

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

79. Návrh nabytí částí pozemků p.č. 2512/2 a p.č. 2937/114, oba v k.ú. Černovice

Anotace

Návrh nabytí částí pozemků p.č. 2512/2 a p.č. 2937/114 v k.ú. Černovice za cenu obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 2.444.000 Kč (1.924,41 Kč/m²). Na pozemcích se nachází veřejná zeleň a stavba místní komunikace a účelové komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna. Dále se navrhuje schválit jednorázovou úhradu za užívání částí pozemků bez právního důvodu za období od 06. 03. 2020 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

nabytí:

- části pozemku p.č. 2512/2 nově označené jako pozemek p.č. 2512/9, ostatní plocha, zeleň o výměře 15 m²,
- části pozemku p.č. 2512/2 nově označené jako pozemek p.č. 2512/10, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m²,
- části pozemku p.č. 2512/2 nově označené jako pozemek p.č. 2512/11, ostatní plocha, zeleň o výměře 65 m²,
- části pozemku p.č. 2512/2 nově označené jako pozemek p.č. 2512/12, ostatní plocha, zeleň o výměře 70 m²,
- části pozemku p.č. 2937/114 nově označené jako pozemek p.č. 2937/114, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1010 m², dle geometrického plánu č. 2113-115/2023,

vše v k.ú. Černovice, ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno - Černovice, a.s., IČO: 46346775, se sídlem Hájecká 1068/14, 618 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.444.000 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemků bez právního důvodu za období od 06. 03. 2020 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/056 konané dne 25. 10. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.11.2023 v 14:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

6.11.2023 v 14:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (3 - LV č. 1514.pdf)	7 - 8
Příloha (4 - mapy-ČSAD.pdf)	9 - 10
Příloha (5 - příloha ocenění.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (2 - KS + BO - ČSAD_doplněná_060923 bez revizí.pdf)	12 - 15
Příloha k usnesení (2a_příloha sml._GP č. 2113-115-2023.pdf)	16 - 17

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 2512/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 377 m² a p.č. 2937/114 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1190 m², oba v k.ú. Černovice, jsou vedené na LV č. 1514 ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno - Černovice, a.s. (dále jen „vlastník“). Geometrickým plánem č. 2113-115/2023 byly odděleny z původních výše uvedených pozemků části, na kterých se nachází veřejná zeleň (pozemky p.č. 2512/9, p.č. 2512/11, p.č. 2512/12), stavba místní komunikace (pozemek p.č. 2937/114) a účelové komunikace (pozemek p.č. 2512/10) při ulici Hájecká ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Na pozemku p.č. 2512/2 ostatní plocha, silnice o výměře 296 m² (dle geometrického plánu č. 2113-115/2023) se nachází stavba silnice II/374 ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Předmětem tohoto materiálu je nabytí (dle geometrického plánu č. 2113-115/2023) pozemků p.č. 2512/9 ostatní plocha, zeleň o výměře 15 m², p.č. 2512/10, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m², p.č. 2512/11, ostatní plocha, zeleň o výměře 65 m², p.č. 2512/12, ostatní plocha, zeleň o výměře 70 m² a p.č. 2937/114, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1010 m².

Vlastníkovi pozemků byla nabídnuta cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 925-04/23 vyhotoveným dne 10. 08. 2023 znalcem Ing. Ivo Liškutínem, která činí celkem pro uvedené pozemky 2.444.000,00 Kč, z toho:

cena obvyklá pozemku p.č. 2512/9 o výměře 15 m ²	24.900,00 Kč, tj. 1.660,00 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 2512/10 o výměře 110 m ²	215.600,00 Kč, tj. 1.960,00 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 2512/11 o výměře 65 m ²	107.900,00 Kč, tj. 1.660,00 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 2512/12 o výměře 70 m ²	116.200,00 Kč, tj. 1.660,00 Kč/m ²
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2937/114 o výměře 1010 m²</u>	<u>1.979.600,00 Kč, tj. 1.960,00 Kč/m²</u>
cena obvyklá celkem	2.444.200,00 Kč
cena obvyklá po zaokrouhlení	2.444.000,00 Kč

Vlastník dne 06. 03. 2023 vyzval SMB k úhradě náhrady za užívání výše uvedených pozemků bez právního důvodu 3 roky zpětně.

Součástí navrhované kupní smlouvy je i vyplacení náhrady za užívání výše uvedených pozemků bez právního důvodu za období od 06. 03. 2020 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků o celkové výměře 1270 m², která byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměřům MF ČR č., 01/2020, 01/2021 (ve výši 83 Kč/m²/rok) a č. 01/2022, č. 01/2023 (ve výši 91 Kč/m²/rok) do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy činí: **192.100,00 Kč** (od 06. 03. 2020 do 31. 12. 2021) a **cca 231.140,00 Kč** (od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2023) celkem cca **423.240,00 Kč**.

cena požadovaná celkem	2.444.000,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>cca 423.240,00 Kč</u>
celkem	cca 2.867.240,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem pozemků a ten s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB a Majetkový odbor MMB doporučují kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny a uhrazením náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu za období od 06. 03. 2020 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího, budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 2937/114 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.
 Správu pozemků p.č. 2512/9, p.č. 2512/10, p.č. 2512/11 a p.č. 2512/12 bude vykonávat MČ Brno – Černovice.

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	464.400	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	1.979.600	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	2.444.000	

Rozdělení celkové ceny za náhradu dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	cca 86.648	ORJ 6300, §3639, pol. 5192
OD MMB	cca 336.592	ORJ 5400, §2219, ORG 7540, pol. 5192
celkem	cca 423.240	

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2023: 13.800.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2023: 0,00 Kč
 Čerpání k 18. 09. 2023: 1.863.371,34 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2023: 4.000.000,00 Kč
 Upravený rozpočet r. 2023: 6.475.000,00 Kč
 Čerpáno k 29. 08. 2023: 2.407.927,24 Kč
 Disponibilní zdroje: 4.067.072,76 Kč

Komise majetková RMB R9/KM/17 na svém zasedání konaném dne 16. 10. 2023 materiál projednala pod bodem č. 17/08.

Hlasování: 12 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/056 konané dne 25. 10. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – zdržel se

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2023 09:37:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1514

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČSAD Brno - Černovice, a.s., Hájecká 1068/14, Černovice, 61800 Brno		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2512/2	377	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2937/114	1190	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2937/114

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2512/2, Parcela: 2937/114

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 2704/1992 Zakladatelská listina FNM ČR z 27.4.1992.

POLVZ:120/1992

Z-500120/1992-702

Pro: ČSAD Brno - Černovice, a.s., Hájecká 1068/14, Černovice, 61800 Brno RČ/IČO: 46346775

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2023 09:37:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1514

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.07.2023 09:37:25

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko



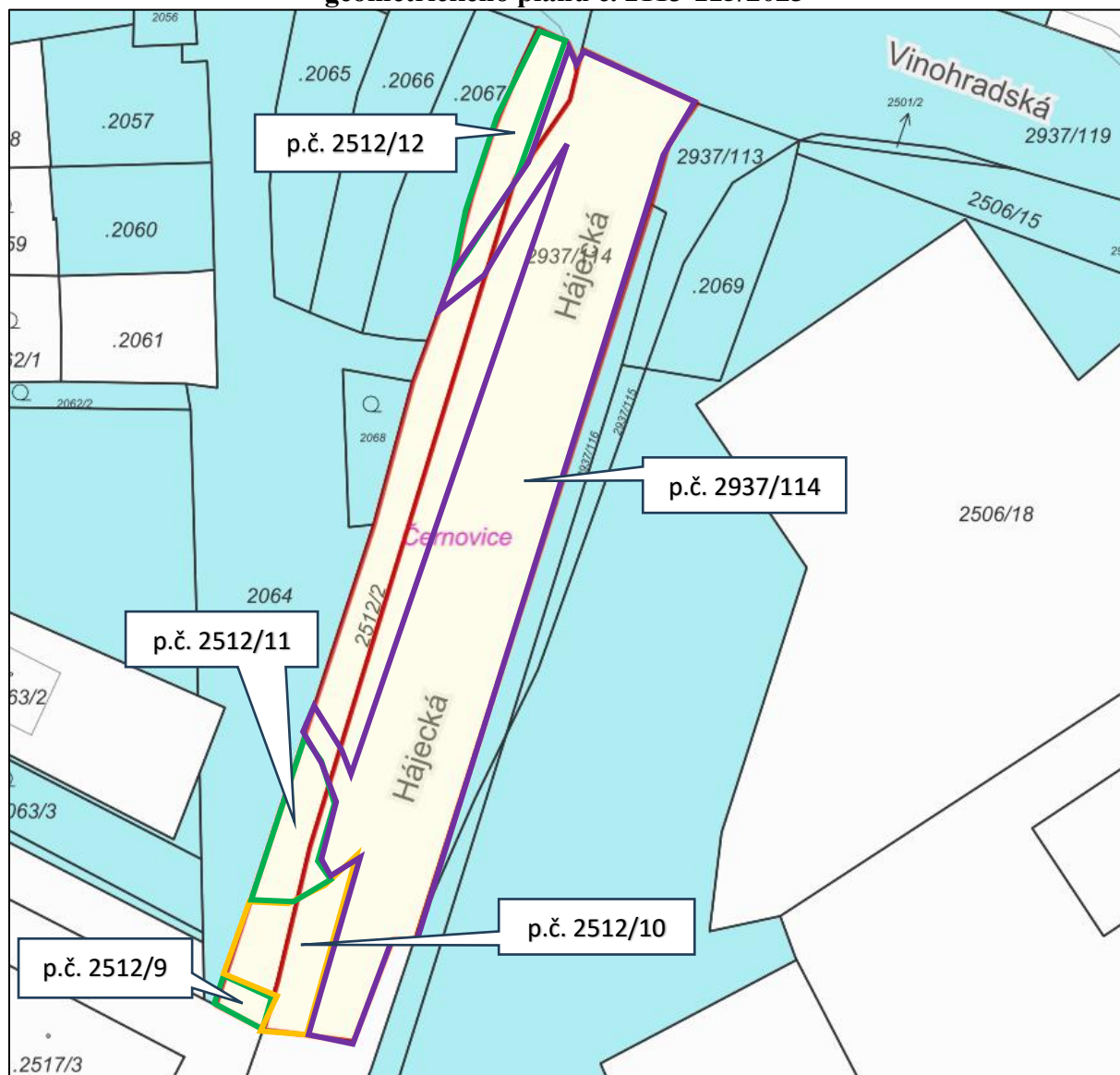
Řízení PÚ:

4593/2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

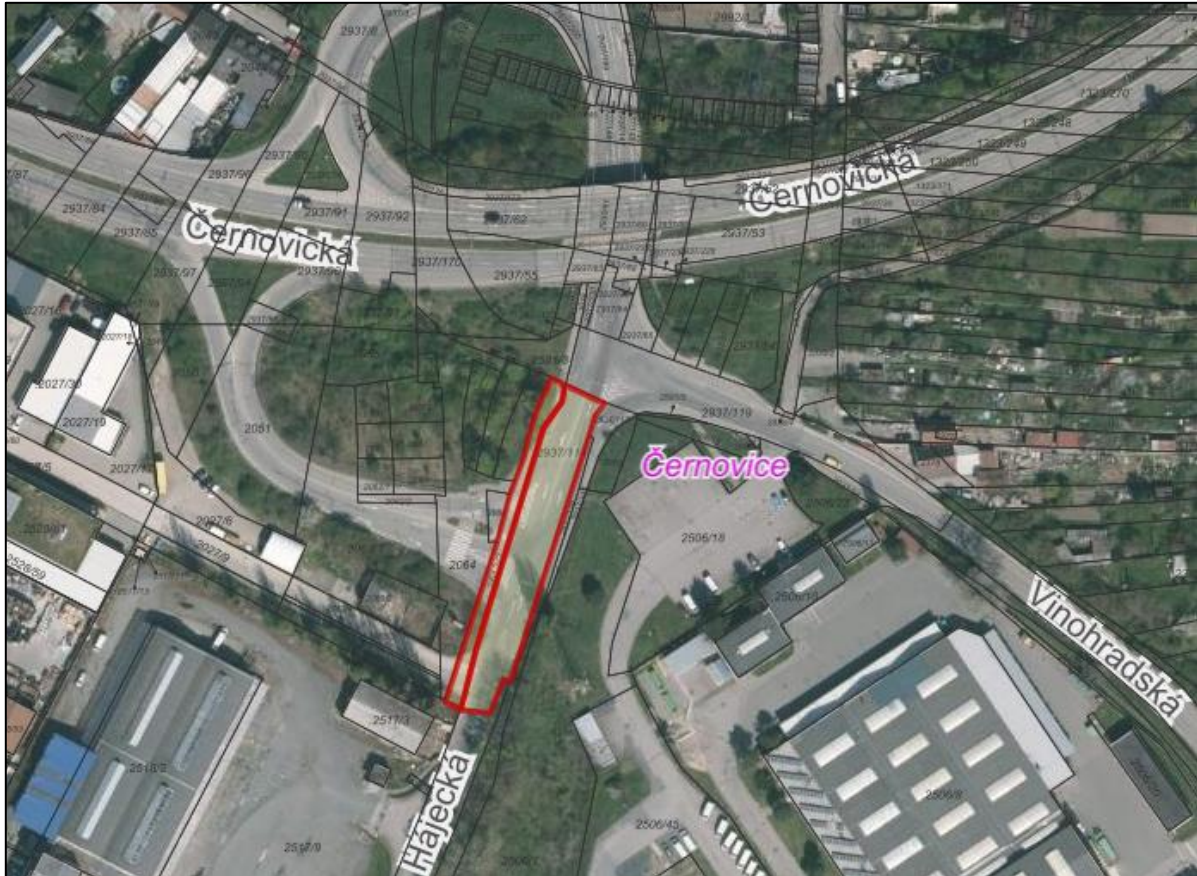
Pozemky p.č. 2512/9, 2512/10, 2512/10, 2512/11, 2512/12 a 2937/114 v k.ú. Černovice dle geometrického plánu č. 2113-115/2023



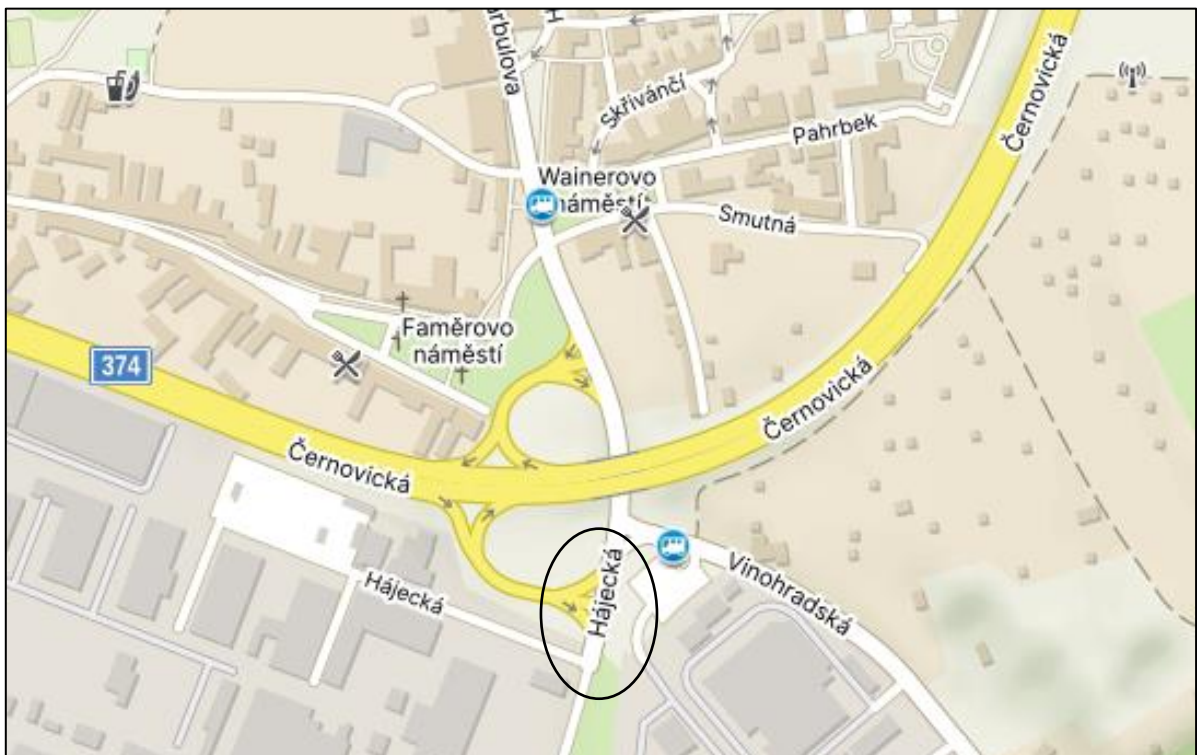
Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 2512/2 a p.č. 2937/114 ve vlastnictví právnické osoby
- pozemek p.č. 2937/114 dle GP – místní komunikace (vozovka a chodníky)
- pozemek p.č. 2512/10 dle GP – účelová komunikace (vozovka a chodník)
- pozemky p.č. 2512/9, 2512/11, 2512/12 dle GP – veřejná zeleň

Pozemky p.č. 2512/2 a p.č. 2937/114 v k.ú. Černovice



Ortofotomapa



Orientační snímek

**Informace o ocenění pozemků p.č. 2512/9, p.č. 2512/10, p.č. 2512/11,
p.č. 2512/12 a p.č. 2937/114 v k.ú. Černovice**

1) znalecký posudek č. 925-04/23 vyhotovený dne 10. 08. 2023 znalcem Ing. Ivo Liškutínem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 2512/9 o výměře 15 m ²	20.739,15 Kč, tj. 1.382,61 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 2512/10 o výměře 110 m ²	134.194,50 Kč, tj. 1.219,95 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 2512/11 o výměře 65 m ²	89.869,65 Kč, tj. 1.382,61 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 2512/12 o výměře 70 m ²	96.782,70 Kč, tj. 1.382,61 Kč/m ²
<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2937/114 o výměře 1010 m²</u>	<u>1.232.149,50 Kč, tj. 1.219,95 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem	1.573.735,50 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	1.573.740,00 Kč

2) znalecký posudek č. 925-04/23 vyhotovený dne 10. 08. 2023 znalcem Ing. Ivo Liškutínem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 2512/9 o výměře 15 m ²	24.900,00 Kč, tj. 1.660,00 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 2512/10 o výměře 110 m ²	215.600,00 Kč, tj. 1.960,00 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 2512/11 o výměře 65 m ²	107.900,00 Kč, tj. 1.660,00 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 2512/12 o výměře 70 m ²	116.200,00 Kč, tj. 1.660,00 Kč/m ²
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2937/114 o výměře 1010 m²</u>	<u>1.979.600,00 Kč, tj. 1.960,00 Kč/m²</u>
cena obvyklá celkem	2.444.200,00 Kč
cena obvyklá po zaokrouhlení	2.444.000,00 Kč

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ČSAD Brno - Černovice, a.s.

se sídlem Hájecká 1068/14, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 463 46 775

DIČ: CZ699004479

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 746 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Lubomírem Jandlem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. - Milady Horákové 6, Brno

číslo účtu: 382 432 393/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2512/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 377 m², a p. č. 2937/114, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1190 m², oba v k. ú. Černovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 1514 pro katastrální území Černovice, obec Brno a okres Brno-město.

2. Geometrický plán č. 2113-115/2023 vyhotoveným společností MapKart s.r.o. a potvrzeným Ing. Zbyňkem Červinkou dne 4. 7. 2023 pod č. 203/2023 rozděluje pozemky p. č. 2512/2 a p. č. 2937/114 oba k.ú. Černovice tak, že vznikají pozemky p. č. 2512/9 o výměře 15 m², p. č. 2512/10 o výměře 110 m², p. č. 2512/11 o výměře 65 m², p. č. 2512/12 o výměře 70 m² a p. č. 2937/114 o výměře 1010 m² vše k.ú. Černovice. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p. č. 2512/9, p. č. 2512/10, p. č. 2512/11, p. č. 2512/12 a p. č. 2937/114 vše k.ú. Černovice dle geometrického plánu č. 2113-115/2023 uvedeného v článku I. odst. 2 (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.444.000 Kč (slovy: dvě miliony čtyřista čtyřicet čtyř tisíc korun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 925-04/23 vypracovaným dne 10. 8. 2023 znalcem - Ing. Ivo Liškutínem, Bří Čapků 16, 602 00 Brno.
2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.
3. Na pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy je umístěna místní komunikace (vozovka a chodník) na ulici Hájecká, účelová komunikace (vozovka a chodník) a veřejná zeleň.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
2. Prodávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy způsobem uvedeným v článku III. odst. 3 této smlouvy bez právního důvodu, smluvní strany se v zájmu řešení sporných skutečností smírnou cestou dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu náhradu z titulu užívání pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy bez právního důvodu na základě výzvy ze dne 6. 3. 2023 a to:

a) kupující se zavazuje, že nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2020, č. 01/2021, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícímu na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody náhradu za užívání pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy 83 Kč/1m²/rok, tj. za období od 6. 3. 2020 do 31. 12. 2021 v celkové výši 192.100 Kč (slovy: jednostodevadesátdvatisícjednosto korun českých),

b) kupující se zavazuje, že nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2022, č. 01/2023, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícímu na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody náhradu za užívání pozemku uvedeného v článku II. odst. 1 této smlouvy 91 Kč/1m²/rok, tj. za období od 1. 1. 2022 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 na kupujícího na základě této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. této smlouvy, náhrad specifikovaných v článku V. odst. 1 písm. a), b) této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky, a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v článku II. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, včetně vydání náhrad dle článku V. této smlouvy a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2113-115/2023

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:


Prodávající:

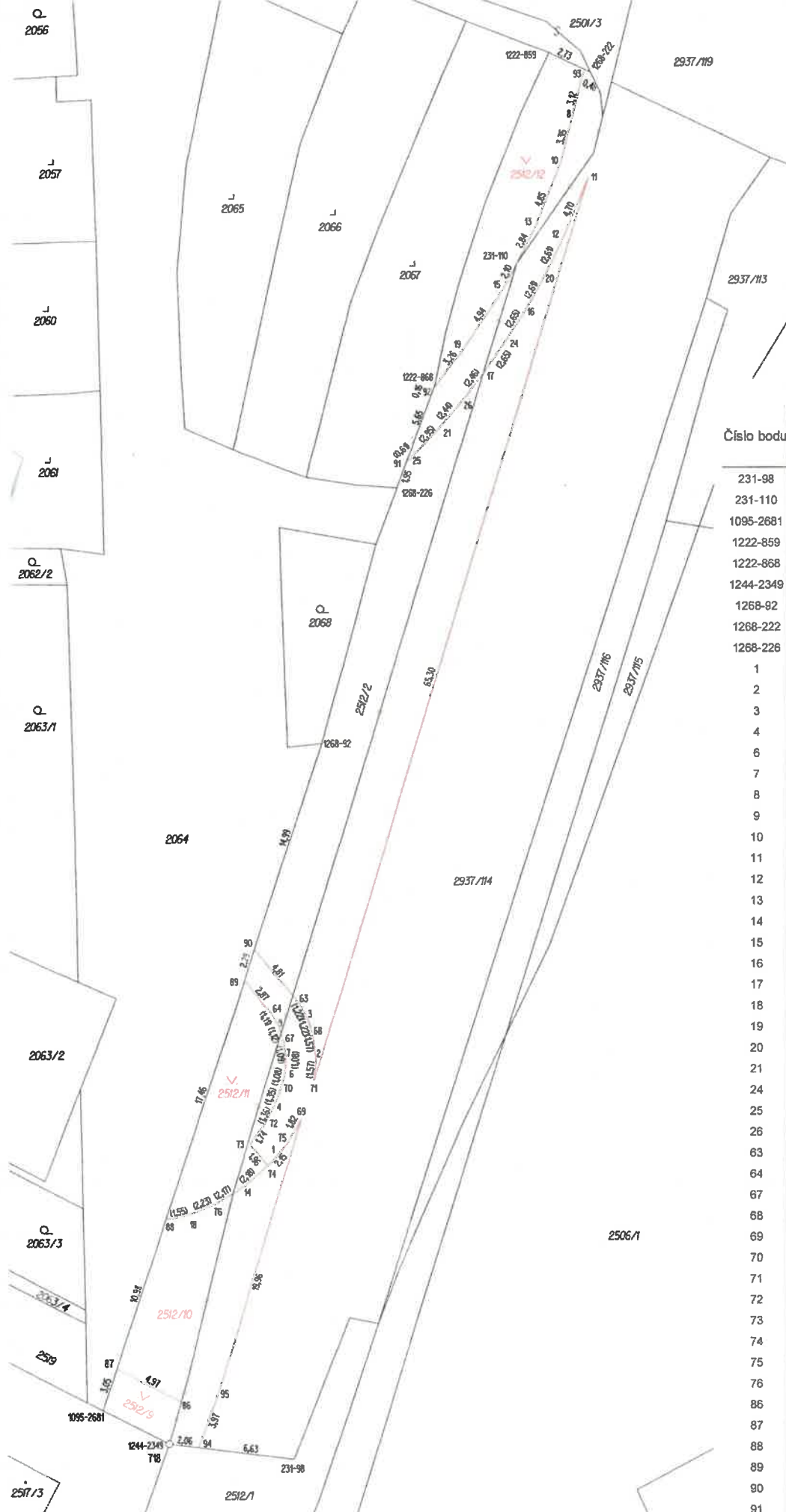
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

za ČSAD Brno - Černovice, a.s.
Lubomír Jandl
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
2512/2	3	77	ostat. pl. ostat. komunikace	2512/2	2	96	ostat. pl. silnice		2						
				2512/9		15	ostat. pl. zeleň		2						
				2512/10	1	10	ostat. pl. komunikace		2						
				2512/11		65	ostat. pl. zeleň		2						
				2512/12		70	ostat. pl. zeleň		2						
2937/114	11	90	ostat. pl. jiná plocha	2937/114	10	10	ostat. pl. ostat. komunikace		2						
					(15)	(66)				2512/2 2937/114	1514 1514	3 11	77 90	celá celá	
*)	15	67			15	66						15	67		

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
		Dne: 4.7.2023 Číslo: 203/2023		Dne: 12.7.2023 Číslo: 212/2023	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2113-115/2023		Petr Doležal			
Okres: Brno – město		KÚ pro Jihomoravský kraj			
Obec: Brno		KP Brno-město			
Kat. území: Černovice		PGP-1351/2023-702			
Mapový list: KMD (Brno 8-1/41)		2023.07.12 07:49:57 +02'00'			
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
231-98	596023,90	1163355,20	4	barva na asfaltu
231-110	596008,40	1163272,30	4	barva na obrubníku
1095-2681	596037,12	1163351,78	3	barva na zídce
1222-859	596006,18	1163257,79	3	barva na betonu
1222-868	596014,08	1163280,65	3	doč. kolík. - bod ohr. staveb. čin.
1244-2349	596032,53	1163354,11	3	roh zídky
1268-82	596021,95	1163305,57	3	barva na asfaltu
1268-222	596003,32	1163258,14	3	barva na asfaltu
1268-226	596016,76	1163287,90	3	barva na asfaltu
1	596024,94	1163334,00	3	obrubník
2	596022,35	1163327,30	3	obrubník
3	596022,95	1163324,58	3	obrubník
4	596025,23	1163330,67	3	obrubník
6	596024,49	1163328,35	3	obrubník
7	596024,42	1163327,27	3	obrubník
8	596004,53	1163261,98	3	lom obrubníku
9	596024,91	1163325,13	3	obrubník
10	596005,31	1163265,21	3	lom obrubníku
11	596003,45	1163266,32	3	lom obrubníku
12	596005,22	1163270,65	3	lom obrubníku
13	596007,09	1163269,75	3	lom obrubníku
14	596027,33	1163336,20	3	obrubník
15	596009,39	1163274,13	3	lom obrubníku
16	596007,63	1163275,28	3	lom obrubníku
17	596010,58	1163279,68	3	lom obrubníku
18	596031,25	1163338,18	3	obrubník
19	596012,13	1163278,28	3	lom obrubníku
20	596006,37	1163272,99	3	obrubník
21	596013,64	1163283,50	3	lom obrubníku
24	596009,08	1163277,51	3	obrubník
25	596015,64	1163285,67	3	obrubník
26	596012,06	1163281,64	3	obrubník
63	596023,53	1163323,51	3	lom obrubníku
64	596025,45	1163324,16	3	lom obrubníku
67	596024,56	1163326,19	3	lom obrubníku
68	596022,56	1163325,74	3	lom obrubníku
69	596023,37	1163331,56	3	lom obrubníku
70	596024,76	1163329,40	3	lom obrubníku
71	596022,49	1163328,86	3	lom obrubníku
72	596025,87	1163331,87	3	lom obrubníku
73	596026,93	1163333,27	3	roh obrubníku
74	596025,69	1163334,77	3	lom obrubníku
75	596024,28	1163333,16	3	lom obrubníku
76	596029,18	1163337,34	3	lom obrubníku
86	596031,70	1163351,17	3	lom obrubníku
87	596036,17	1163348,90	3	barva na obrubníku
88	596032,76	1163338,51	3	barva na obrubníku
89	596027,33	1163321,96	3	barva na obrubníku
90	596026,62	1163319,79	3	barva na obrubníku
91	596016,09	1163286,08	3	barva na obrubníku
92	596014,14	1163280,81	3	barva na obrubníku
93	596003,75	1163258,94	3	barva na obrubníku
94	596030,51	1163354,36	3	barva na obrubníku
95	596029,15	1163350,61	3	lom obrubníku