

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

77. Návrh nabytí pozemku p. č. 39/23 v k. ú. Bystrc

Anotace

Návrh nabytí pozemku p. č. 39/23 v k. ú. Bystrc za cenu obvyklou ve výši 27.000 Kč (1.500 Kč/m²). Na pozemku se nachází místní komunikace a veřejná zeleň ve vlastnictví statutárního města Brna při ulici Jakuba Obrovského.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 39/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m² v k. ú. Bystrc z vlastnictví [REDAKCE] o vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/056 konané dne 25. 10. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.11.2023 v 14:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

6.11.2023 v 14:58

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV.pdf)	5 - 5
Příloha (Nacenění p.č. 39_23.pdf)	6 - 8
Příloha (Snímky (1).pdf)	9 - 10
Příloha k usnesení (KS - ██████████ opr. OD.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemku p.č. 39/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m², v k. ú. Bystrc, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Na pozemku p.č. 39/23 je z části situovaná stavba místní komunikace III. třídy (chodník) ve vlastnictví SMB, z části se na něm nachází veřejná zeleň při ulici Jakuba Obrovského.

Pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 7. 8. 2023 takto

pozemek p.č. 39/23 o výměře 18 m² 27.000 Kč, tj. 1.500 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen vlastníkovi a ten se zněním kupní smlouvy souhlasil a nemá žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Správu pozemku p.č. 39/23 bude z části vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. a z části MČ Brno-Bystrc.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – doporučuje nabytí pozemků
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2023: 13.800.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2023: 13.800.000,00 Kč
Čerpání k 18.09.2023: 1.863.371,34 Kč

Komise majetková RMB R9/KM/17 na svém zasedání konaném dne 16. 10. 2023 materiál projednala pod bodem č. 17/10.

Hlasování: 12 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outelholová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/056 konané dne 25. 10. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – zdržel se
Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2023 12:32:58

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 1933

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

39/23

18 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2017 15:30:03. Zápis proveden dne 12.12.2017.

V-27362/2017-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.04.2023 12:32:59

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:
2509 / 2017

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

2509 / 2017

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

197 47/23

197D

Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/10266/2023
ZE DNE: 28. 4. 2023
NAŠE Č. J.: MMB/0223549/2023
SPIS. ZN.: MMB/0223549//2023/01

Brněnské komunikace, a.s.
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno-Štýřice
Vyřizuje: Jarmila Slezáková

VYŘIZUJE: Ing. Denisa Pokorná
TELEFON: +420 542 173 226
E-MAIL: pokorna.denisa@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 7. 8. 2023
POČET LISTŮ: 01

Vypořádání pozemku p.č. 39/23 v k.ú. Bystrc

Vážený pane řediteli,

na základě Vaší žádosti ze dne 28. 4. 2023 o ocenění pozemku pro majetkoprávní vypořádání, Vám v příloze posíláme ocenění pozemku p.č. 39/23 v k.ú. Bystrc, na kterém je převážně situovaná místní komunikace (chodník) a na menší části zeleň, při ul. Jakuba Obrovského.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

Přílohy : 1 - Návrh kupní ceny

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh kupní ceny pro pozemek p.č. 39/23 v k.ú. Bystřice

(zpracováno na žádost BKOM a.s.)

Ocenění ke dni: 7. 8. 2023

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Jakuba Obrovského

Dispozice: výkup

Dle KN: pozemek p.č. 39/23 ostatní plocha – ostatní komunikace, 18 m²

Dle skutečnosti: převážně chodník, na menší části zeleň

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

1)	2020	ul. Laštůvkova, komunikace, zeleň u BD, hřiště, nabyvatel SMB	1 452 Kč/m ²
2)		ul. Vejrostova, komunikace, chodník, nabyvatel SMB	1 500 Kč/m ²
3)	2021	ul. Obvodová, chodník podél řeky, nabyvatel SMB	1 300 Kč/m ²
4)	2022	ul. Rerychova, komunikace, chodník, nabyvatel SMB	1 493 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku (chodník) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 1 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemku

1 500 Kč/m²

Kupní cena pozemku při výměře 18 m²

27 000 Kč

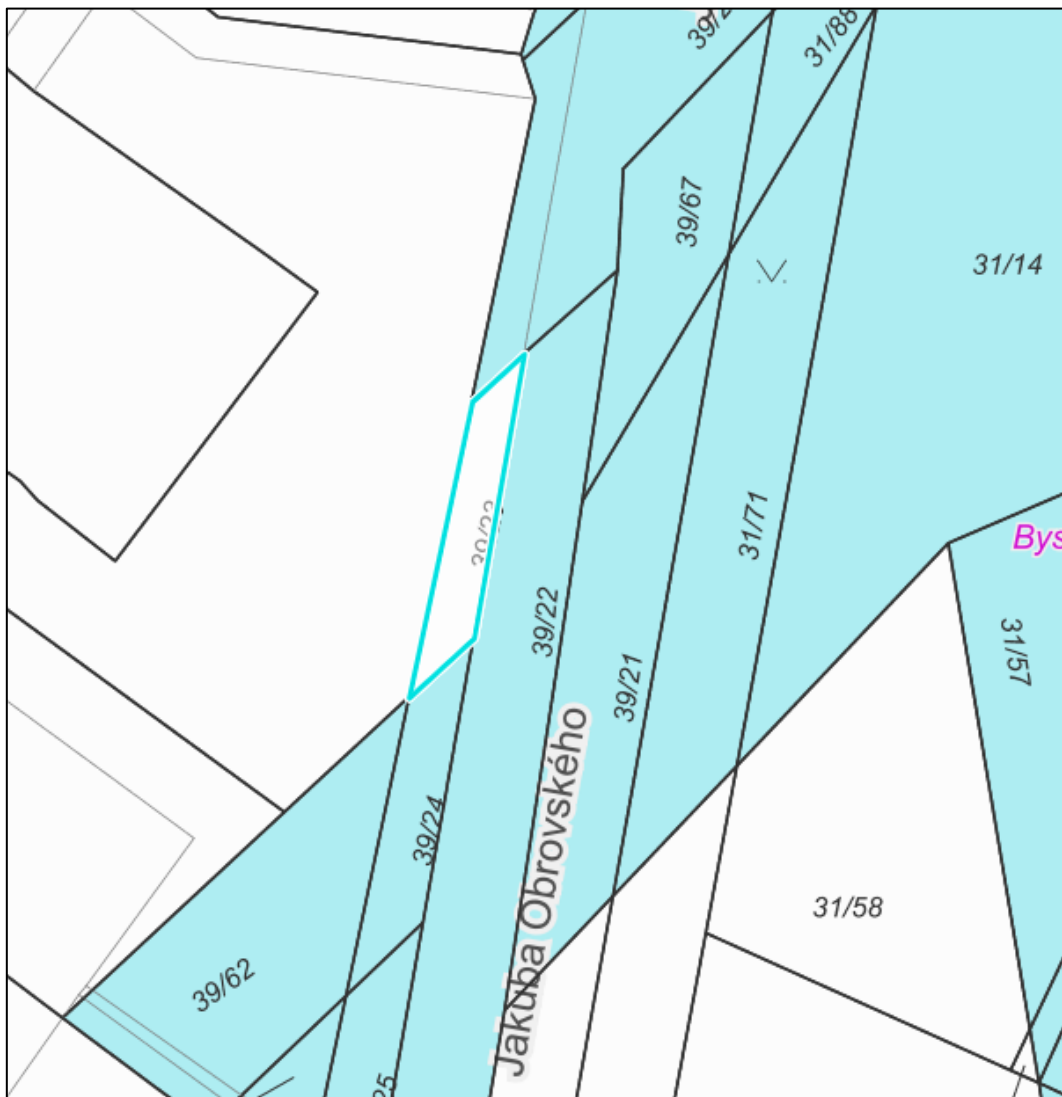
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Denisa Pokorná

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Pozemek p.č. 39/23 v k.ú. Bystrc, ul. Jakuba Obrovského



Pozemky ve vlastnictví SMB



Pozemek ve vlastnictví fyzické osoby určený k majetkoprávnímu vypořádání

Orientáčn  snímek



Ortofoto



KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 39/23 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Bystrc, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1933 pro katastrální území Bystrc, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.000 Kč (slovy: dvacetsedmtisíc korun českých).
2. Pozemek byl oceněn Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 7. 8. 2023.

III.

Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku se nachází chodník a veřejná zeleň.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícímu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode

dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu

vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDAKCE]