

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

76. Návrh nabytí části pozemku p.č. 548/1 v k.ú. Komárov do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

návrh nabytí části pozemku p.č. 548/1 zahrada, která je geometrickým plánem č. 1251-88/2023 ze dne 26.05.2023 označena jako díl „a“ o výměře 435 m² a je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 548/2 zahrada, vše v k.ú. Komárov, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 478.500,- Kč, předmětná část pozemku p.č. 548/1 o výměře 435 m² v k.ú. Komárov je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření na řece Svitava v úseku od železničního mostu po ulici Kaštanová, etapa XXX, jedná se o prioritní lokalitu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- předmětná část pozemku p.č. 548/1 o výměře 435 m², v k.ú. Komárov je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření na řece Svitava v úseku od železničního mostu po ulici Kaštanová, etapa XXX

2. schvaluje

nabytí části pozemku p.č. 548/1 zahrada, která je geometrickým plánem č. 1251-88/2023 ze dne 26.05.2023 označena jako díl „a“ o výměře 435 m² a je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 548/2 zahrada, vše v k.ú. Komárov, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 478.500,- Kč, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/056 dne 25.10.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.11.2023 v 12:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.10.2023 v 14:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 475 k.ú. Komárov.pdf)	6 - 7
Příloha (návrh kupní ceny.pdf)	8 - 9
Příloha (mapy.pdf)	10 - 13
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy.pdf)	14 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí části pozemku p.č. 548/1 zahrada, která je geometrickým plánem č. 1251-88/2023 ze dne 26.05.2023 označena jako díl „a“ o výměře 435 m² a je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 548/2 zahrada, vše v k.ú. Komárov, z vlastnictví [REDAKCE] (dále jen navrhovatel) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 478.500,- Kč. Pozemek p.č. 548/2 zahrada v k.ú. Komárov je ve vlastnictví statutárního města Brna a bude mít po zápisu geometrického plánu č. 1251-88/2023 ze dne 26.05.2023 nově výměru 1457 m².

Předmětná část pozemku p.č. 548/1 o výměře 435 m² v k.ú. Komárov je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření na řece Svitava v úseku od železničního mostu po ulici Kaštanová, etapa XXX, jedná se o prioritní lokalitu.

Popis části pozemku:

Řešená část pozemku p.č. 548/1 zahrada, o výměře 435 m², v k.ú. Komárov je podle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro dopravu, tělesa dopravních staveb, částečně je umístěna i v nestavební ploše krajinné zeleně, dotčená část pozemku p.č. 548/1 v k.ú. Komárov je umístěna v ploše záplavového území.

Řešená část pozemku p.č. 548/1 zahrada, o výměře 435 m², v k.ú. Komárov je dle návrhu nového Územního plánu města Brna součástí plochy dopravní infrastruktury a plochy krajinné zeleně.

Řešená část pozemku p.č. 548/1 v k.ú. Komárov je umístěna při ulici Hněvkovského na levém břehu řeky Svitavy, jedná se o volný nezastavěný pozemek, o ornou půdu.

Předmětná část pozemku p.č. 548/1 o výměře 435 m² v k.ú. Komárov je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření na řece Svitava v úseku od železničního mostu po ulici Kaštanová, etapa XXX, jedná se o prioritní lokalitu.

Řešená část pozemku p.č. 548/1 v k.ú. Komárov navazuje na pozemek p.č. 548/2 zahrada, v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna, ke kterému je geometrickým plánem č. 1251-88/2023 ze dne 26.05.2023 předmětná část pozemku p.č. 548/1 v k.ú. Komárov přísloučena, a který bude mít po zápisu geometrického plánu č. 1251-88/2023 ze dne 26.05.2023 nově výměru 1457 m².

Řešená část pozemku p.č. 548/1 v k.ú. Komárov je dotčena věcným břemenem – ochranné pásmo kanalizační stoky „D“ ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 a ve prospěch statutárního města Brna.

Cena:

Cena části pozemku p.č. 548/1 v k.ú. Komárov byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1,2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023 ul. Hněvkovského, pozemky orné půdy v plochách pro dopravu a krajinné zeleni	1.000,- Kč/m ²
2022 ul. Hněvkovského, pozemky orné půdy v plochách pro dopravu a krajinné zeleni	683,- Kč/m ²
2021 ul. Hněvkovského, pozemky orné půdy v plochách pro dopravu a krajinné zeleni	814,- Kč/m ²
2021 ul. Hněvkovského, pozemky orné půdy v plochách pro dopravu a krajinné zeleni	564,- Kč/m ²
2021 ul. Hněvkovského, pozemky orné půdy v plochách pro dopravu a krajinné zeleni	612,- Kč/m ²
2020 ul. Firemní, pozemky krajinné zeleně a výroby, plánované PPO -SMB	900,- Kč/m ²
2020 ul. Firemní, pozemky krajinné zeleně a výroby, plánované PPO -SMB	2.000,- Kč/m ²
2019 ul. Firemní, pozemky krajinné zeleně a výroby, plánované PPO -SMB	1.969,- Kč/m ²
2019 ul. Firemní, pozemky krajinné zeleně a výroby, plánované PPO -SMB	1.673,- Kč/m ²

S ohledem na výměru pozemku, využití dle ÚP (plocha pro dopravu a krajinná zeleň) a využití pozemku (pozemek orné půda, na kterém je plánována výstavba protipovodňových opatření) byla Oddělením realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB navržena jednotková kupní cena ve výši 1.100,- Kč/m².

Jednotková kupní cena	1.100,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 435 m ²	478.500,- Kč
Celková kupní cena	478.500,- Kč

Jedná se o cenu konečnou. Navrhovatel s touto kupní cenou souhlasí.

Nabytí části pozemku p.č. 548/1 v k.ú. Komárov bude hrazeno z rozpočtu kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3744 ORG 2457 „Protipovodňová opatření města Brna“.

V roce 2021 začalo nové programové **období 2021-27**, kde patří nový Operační program Životní prostředí (dále OPŽP). Způsobilost výdajů, mezi které se počítá i úhrada kupní ceny za výkup pozemků potřebných pro stavbu protipovodňových opatření, bude od r. 2021 do r. 2029. Do nového OPŽP se plánují podat žádosti o dotace na další etapy protipovodňové ochrany, u kterých nyní probíhá projektová a majetkoprávní příprava, tedy i u etapy XXX. Žádosti je možné podat až v okamžiku, kdy je k dispozici projektová dokumentace pro stavební povolení a stavební povolení s nabytím právní moci. Do tohoto OPŽP spadá i výkup části pozemku p.č. 548/1 v k.ú. Komárov.

R9/KM/17. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 16.10.2023, bod č. 23 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/056.** konanou dne 25.10.2023, bod č. 41.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k tomu, že řešená část pozemku p.č. 548/1 o výměře 435 m² v k.ú. Komárov je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření na řece Svitava v úseku od železničního mostu po ulici Kaštanová, etapa XXX, přičemž se jedná o prioritní lokalitu, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí části pozemku p.č. 548/1 o výměře 435 m² v k.ú. Komárov do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu v celkové výši 478.500,- Kč.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 475

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

548/1

870 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- ochranné pásmo kanalizační stoky " D" dle odst.III smlouvy -

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,

Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 548/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2002.

V-836/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D 1461/2005 -23 Okresní soud v Prostějově ze dne 19.06.2006. Právní moc ke dni 15.07.2006.

Z-17763/2006-702

Pro:

[REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

548/1

25600

870

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2023 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 475

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.10.2023 08:17:35

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 548/1 k.ú. Komárov

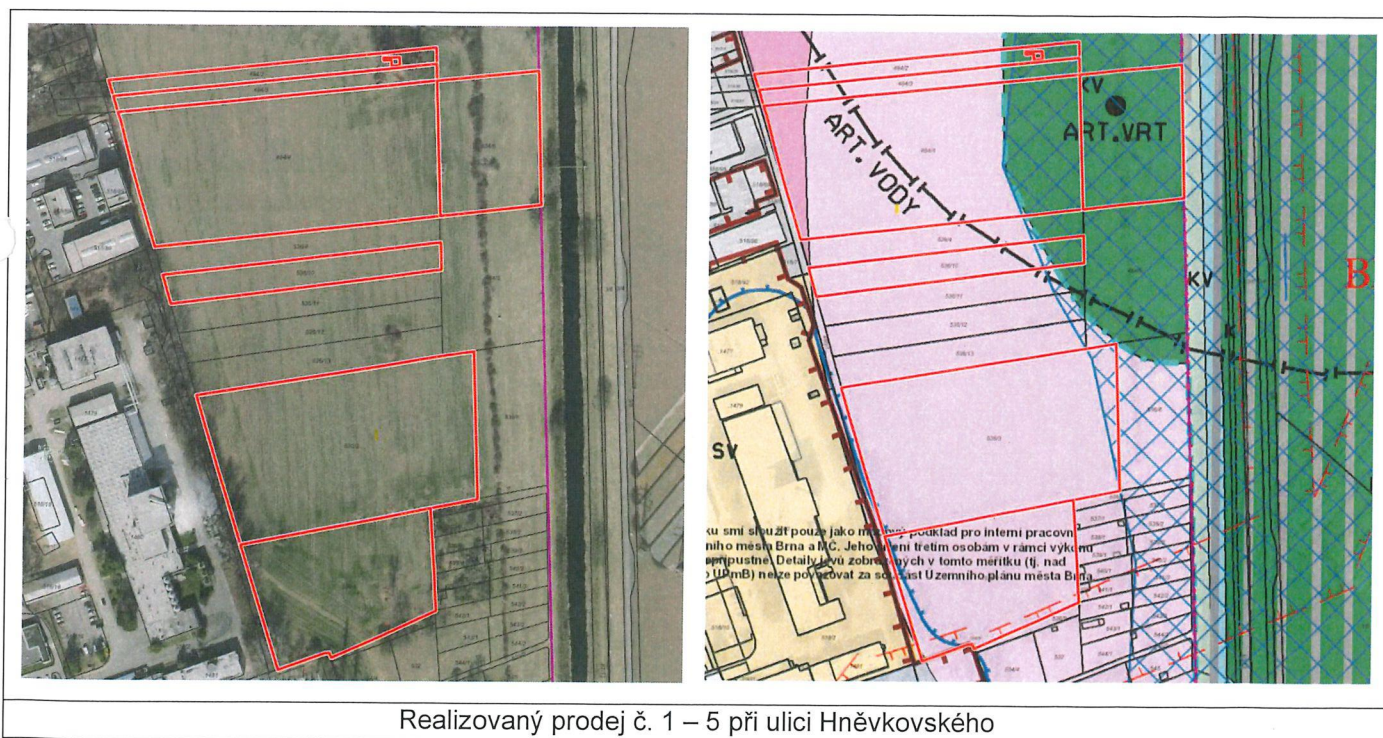
- zpracováno na žádost ORA – Ing. Blanka Mottlová

Ocenění ke dni: 20.9.2023
 Navrhovatel: ██████████
 Umístění: při ulici Hněvkovského
 Dispozice: výkup
 Dle KN: p.č. 548/1 – zahrada – 435 m²
 Dle ÚP: stavební návrhová plocha pro dopravu – rezerva plochy pro dopravu, částečně nestavební plocha krajinné zeleně
 Dle nového ÚP: plocha dopravní infrastruktury a částečně plocha krajinné zeleně
 Dle skutečnosti: pozemky orné půdy, které jsou dotčeny projektem protipovodňového opatření na řece Svratce

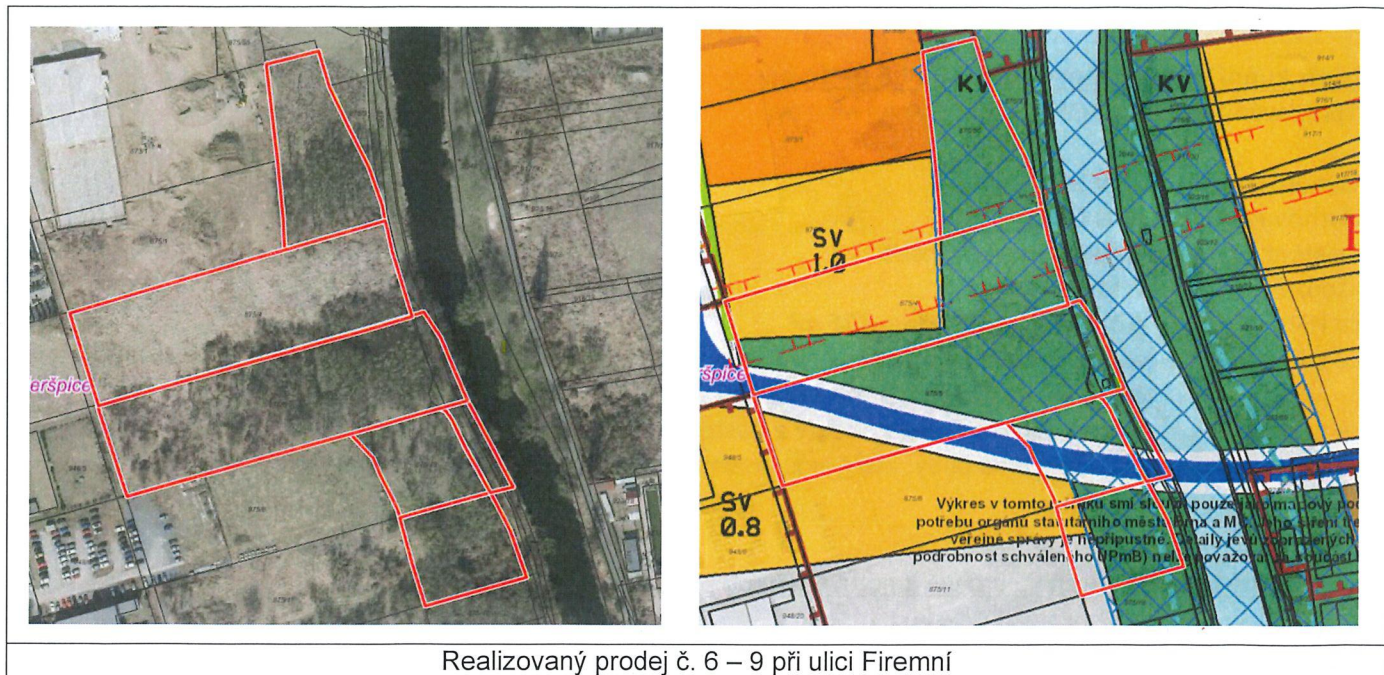
Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2023 ul. Hněvkovského, pozemky orné půdy v plochách pro dopravu a v krajinné zeleni	1 000 Kč/m ²
2) 2022 ul. Hněvkovského, pozemky orné půdy v plochách pro dopravu a v krajinné zeleni	683 Kč/m ²
3) 2021 ul. Hněvkovského, pozemky orné půdy v plochách pro dopravu a v krajinné zeleni	814 Kč/m ²
4) ul. Hněvkovského, pozemky orné půdy v plochách pro dopravu a v krajinné zeleni	564 Kč/m ²
5) ul. Hněvkovského, pozemky orné půdy v plochách pro dopravu a v krajinné zeleni	612 Kč/m ²
6) 2020 ul. Firemní, pozemky krajinné zeleně a výroby, plánované protipovodňové opatření – SMB	900 Kč/m ²
7) ul. Firemní, pozemky krajinné zeleně a výroby, plánované protipovodňové opatření – SMB	2 000 Kč/m ²
8) 2019 ul. Firemní, pozemky krajinné zeleně a výroby, plánované protipovodňové opatření – SMB	1 969 Kč/m ²
9) ul. Firemní, pozemky krajinné zeleně a výroby, plánované protipovodňové opatření – SMB	1 673 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1 – 5 při ulici Hněvkovského



Realizovaný prodej č. 6 – 9 při ulici Firemní

S ohledem na výměru pozemku, využití dle ÚP (plochy pro dopravu a krajinnou zeleň) a využití pozemku (pozemek orné půdy, na kterém je plánovaná výstavba protipovodňových opatření) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 1 100 Kč/m².

Návrh ceny

Jednotková kupní cena

1 100 Kč/m²

Kupní cena při výměře 435 m² × 1 100 Kč/m² =

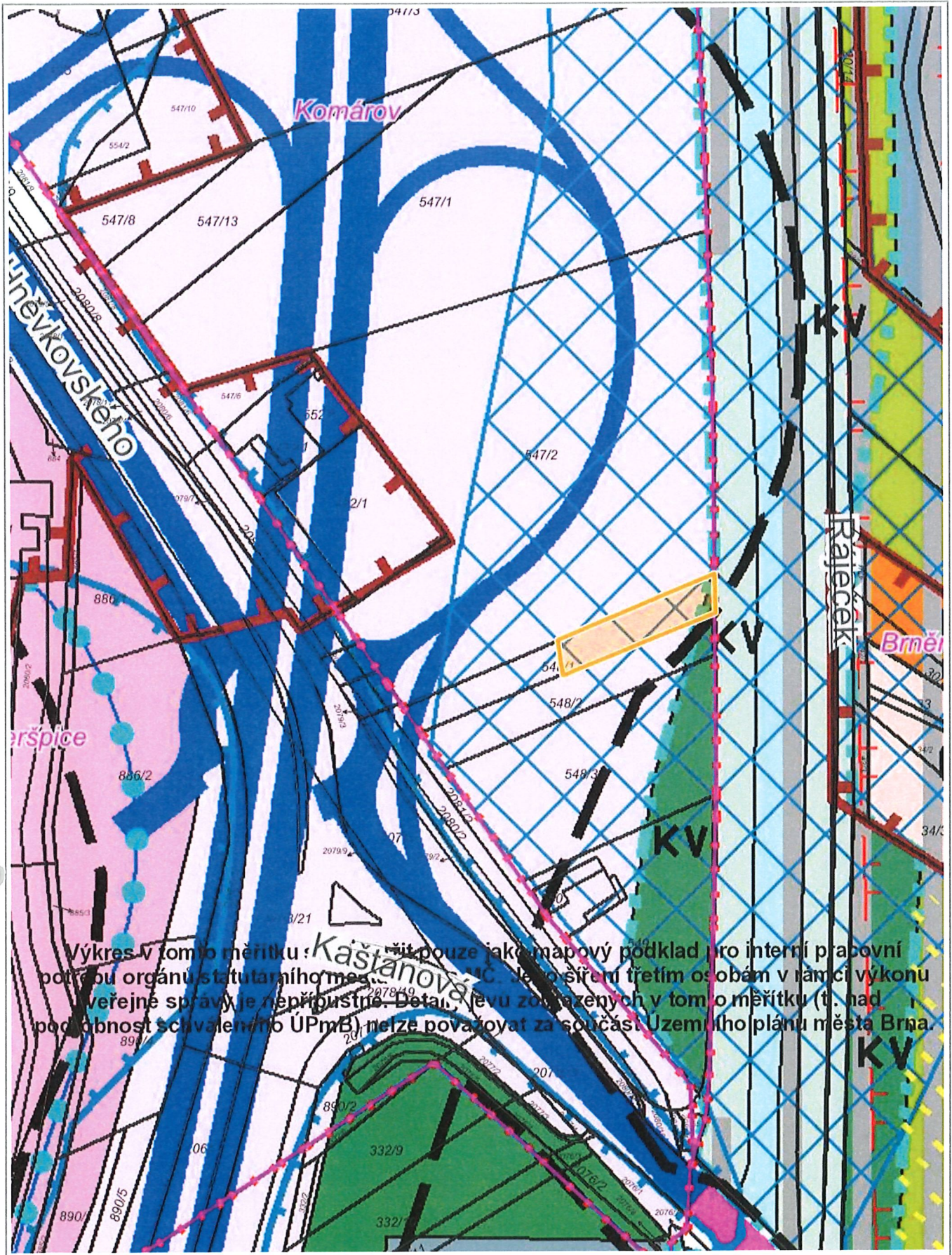
478 500 Kč

Jedná se o cenu konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Marek Posmura
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení



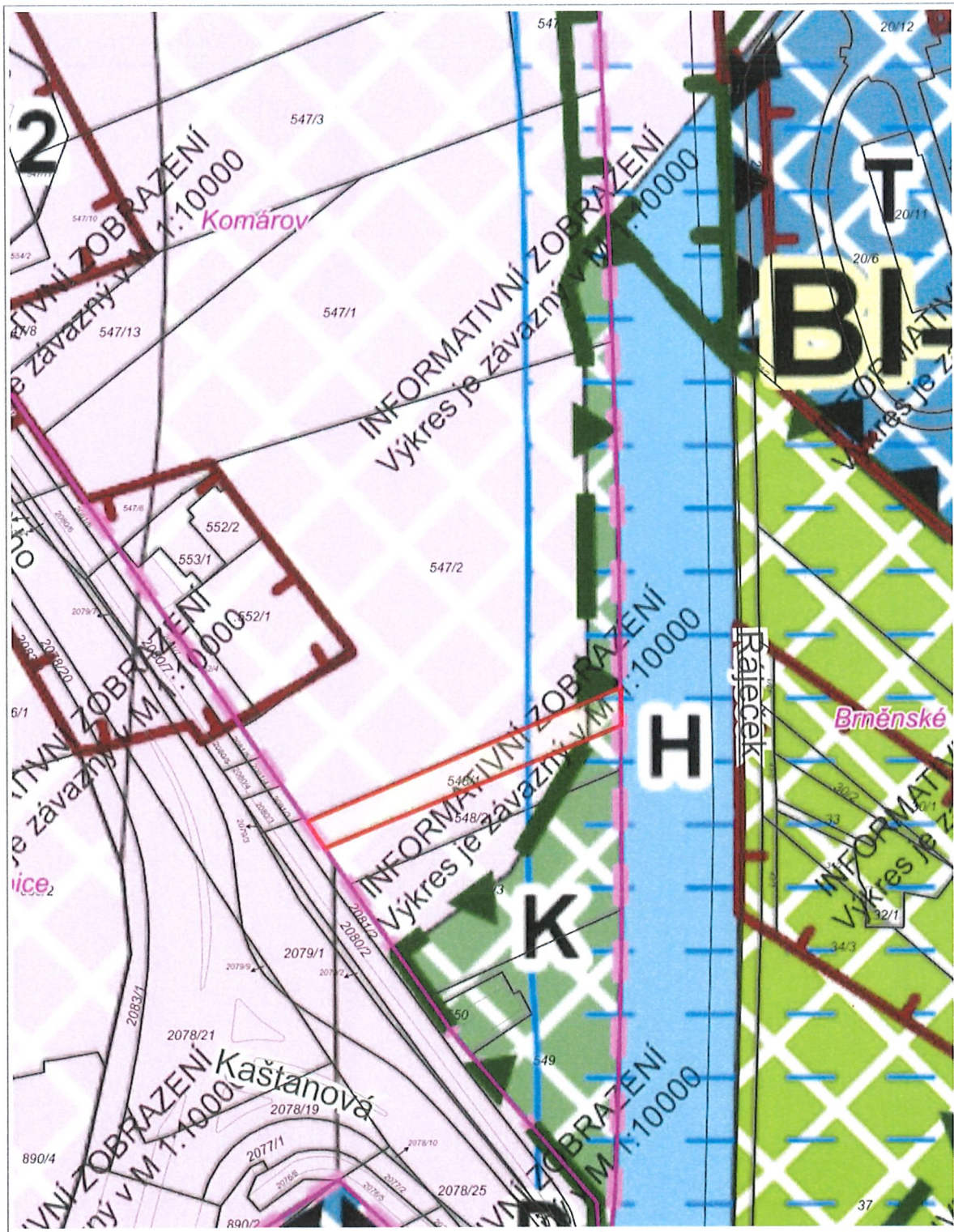
1 : 1 498

Návrh nového ÚPmB



7. 9. 2023

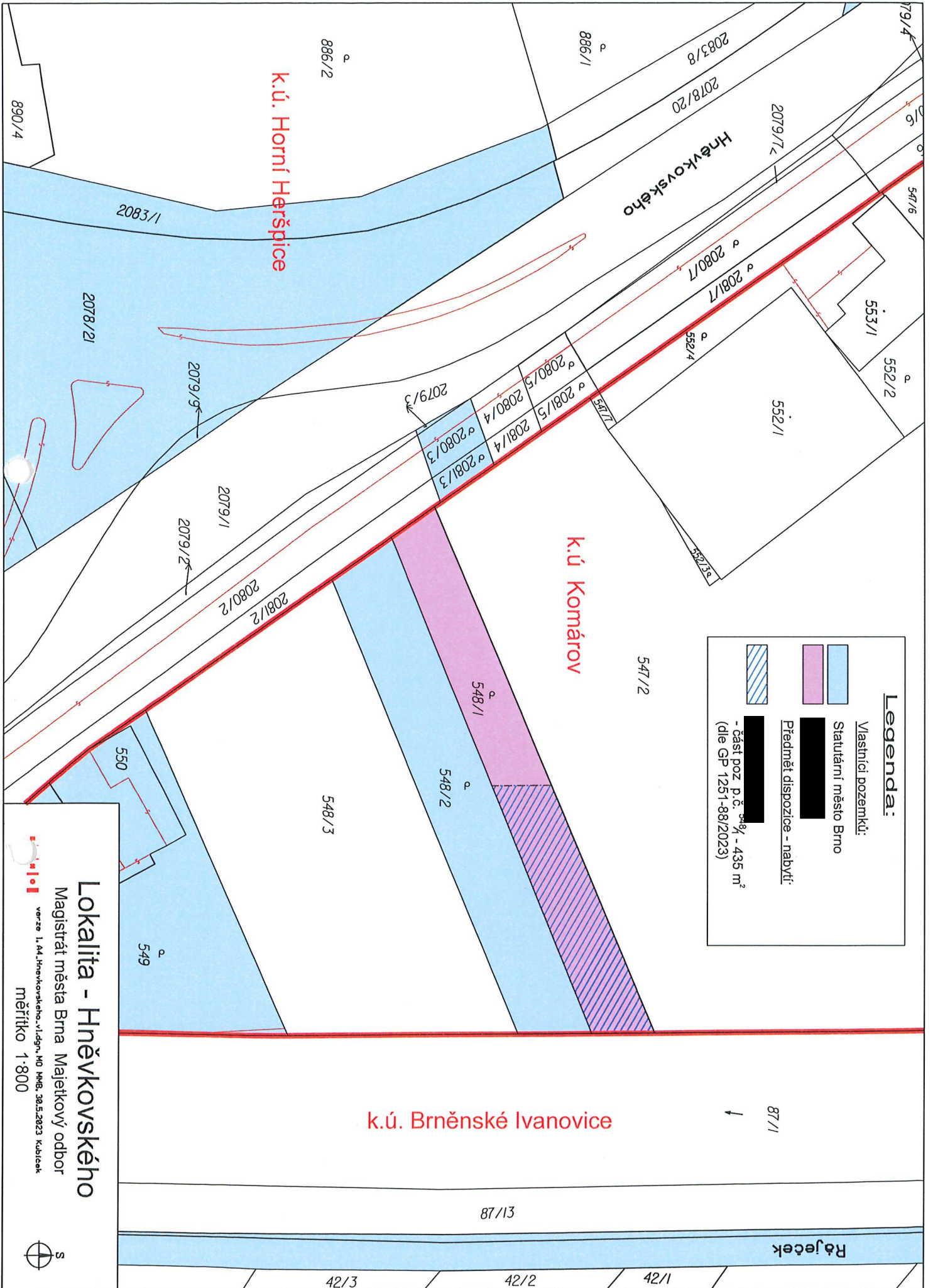
Blanka Mottlová



1 : 1 498

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Podle návrhu nového ÚPmB je část pozemku p.č. 548/1, k.ú. Komárov součástí plochy krajinné zeleně, část součástí plochy dopravní infrastruktury



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - nabýt:

- část poz. p.č. 87/1 - 435 m²
 (dle GP 1251-88/2023)

Lokalita - Hněvkovského

Magistrát města Brna Majetkový odbor

verze 1.04 Hněvkovského, v.1.dgn, MO MH8, 30.5.2023 Kubicek

měřítko 1:800



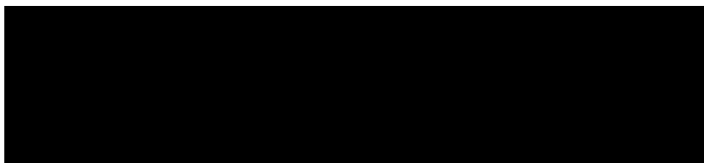


50 m

1 : 1 887

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800
(dále jen kupující)

a



(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 548/1 zahrada, o výměře 870 m², v k.ú. Komárov, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 475, pro k.ú. Komárov, obec Brno, a to na základě usnesení Okresního soudu v Prostějově o potvrzení nabytí dědictví č.j. D 1461/2005-23 ze dne 19.06.2006, právní moc ke dni 15.07.2006.
2. Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 1251-88/2023 ze dne 26.05.2023, který vyhotovila společnost MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 (dále jen geometrický plán č. 1251-88/2023 ze dne 26.05.2023), je z pozemku p.č. 548/1 zahrada, který je blíže specifikován v odst. 1 tohoto článku, oddělen díl „a“ o výměře 435 m², který je tímto geometrickým plánem sloučen s pozemkem p.č. 548/2 zahrada ve vlastnictví kupujícího, který má nově výměru 1457 m², vše v k.ú. Komárov, v obci Brno.
3. Předmětem koupě dle této smlouvy je část pozemku p.č. 548/1 zahrada, která je geometrickým plánem č. 1251-88/2023 ze dne 26.05.2023 označena jako díl „a“ o výměře 435 m² a je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 548/2 zahrada, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno.
4. Geometrický plán č. 1251-88/2023 ze dne 26.05.2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu ve výši 478.500,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát osm tisíc pět set korun českých) část pozemku p.č. 548/1 zahrada, která je geometrickým plánem č. 1251-88/2023 ze dne 26.05.2023 označena jako díl „a“ o výměře 435 m² a je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 548/2 zahrada, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) na kupujícího a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabytí vlastnické

právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je dotčen záměrem realizace protipovodňových opatření na řece Svitava v úseku od železničního mostu po ulici Kaštanová, etapa XXX.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 478.500,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát osm tisíc pět set korun českých) za předmět koupě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „D“, v části „Plomby a upozornění“ a v části „C“ listu vlastnictví bude uveden toliko zápis věcného břemene – ochranné pásmo kanalizační stoky „D“ ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 a ve prospěch kupujícího (sp.zn. V-836/2002-702).
2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, je oprávněn prodávající od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob, vyjma níže uvedeného věcného břemene:
 - věcné břemeno – ochranné pásmo kanalizační stoky „D“ ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 a ve prospěch kupujícího (sp.zn. V-836/2002-702).
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezen v disponování s předmětem koupě.
4. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
5. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude k předmětu koupě zapisovat práva třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že je mu znám faktický i právní stav předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že v rámci právního jednání upraveného touto smlouvou jedná mimo rámec podnikatelské činnosti. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží tři stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... konaném dne

V Brně dne

V

dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(kupující)

.....
(prodávající)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
548/1	8	70	zahrada	548/1	4	35	zahrada				2	548/1		475	4	35	celá a
548/2	10	23	zahrada	548/2	14	57	zahrada				2	548/2		10001	10	23	
												548/1		475	4	35	
	18	93			*)	18	92								*)	14	58

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²
548/1		25600	4	35			548/2		25600	14	57

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1251-88/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Komárov

Mapový list: BRNO 8-2/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

doč.koliky-body ohr. zeměděl.čin.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 26.5.2023

Číslo: 148/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
KU pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1048/2023-702
2023.06.01 07:46:59 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

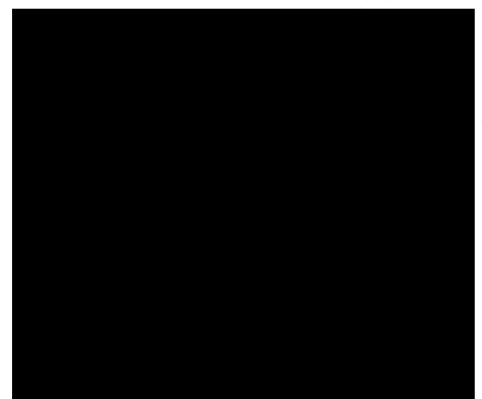
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

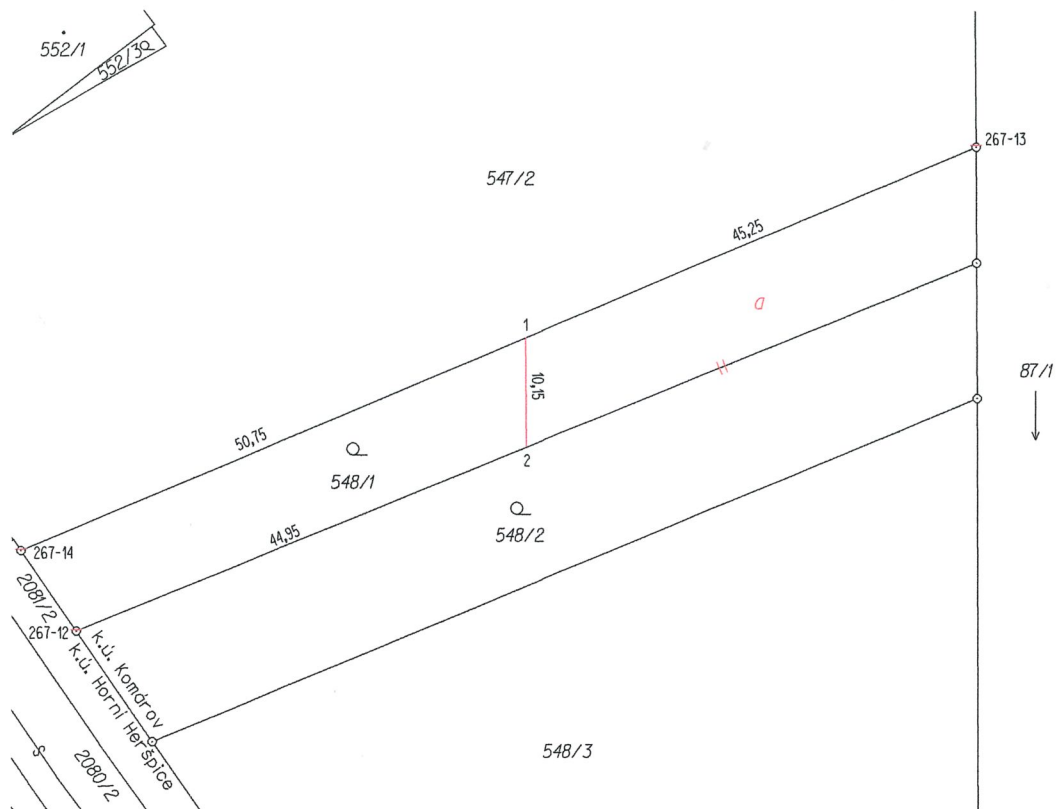
Dne: 1.6.2023

Číslo: 160/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

-Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód
	Y	X	
267-12	596728,95	1164376,86	3
267-13	596645,72	1164332,10	3
267-14	596734,08	1164369,45	3
1	596687,38	1164349,71	3
2	596687,30	1164359,83	3