

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

75. Návrh nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 6281/10, p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, vše v k. ú. Žabovřesky a souhlas se zpětvzetím žaloby

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 6281/10, p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, vše v k. ú. Žabovřesky z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 370.000,- Kč. Zároveň je orgánům města Brna předkládán k projednání návrh na souhlas se zpětvzetím žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 51 C 68/2023 o zrušení a přikázání podílového spoluvlastnictví za náhradu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- statutární město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků p. č. 6281/10, p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, vše v k. ú. Žabovřesky;
- u Městského soudu v Brně je pod č. j. 51 C 68/2023 veden soudní spor o zrušení a přikázání podílového spoluvlastnictví za náhradu týkající se pozemků p. č. 6281/10, p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, vše v k. ú. Žabovřesky;
- [REDAKCE] jakožto podílový spoluvlastník id. 1/2 pozemků p. č. 6281/10, p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, vše v k. ú. Žabovřesky, navrhla mimosoudní vyřešení záležitosti a prodej svých spoluvlastnických podílů na pozemcích statutárnímu městu Brnu;
- byl vypracován znalecký posudek č. 041562/2023 týkající se ceny obvyklé pozemků p. č. 6281/10, p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, vše v k. ú. Žabovřesky, která činí částku ve výši 370.000,- Kč. Statutární město Brno a [REDAKCE] s kupní cenou souhlasí.

2. schvaluje

- nabytí id. 1/2 pozemků:
- p. č. 6281/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
 - p. č. 6282/4, ostatní plocha, dráha, o výměře 279 m²,
 - p. č. 6287/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- vše v k. ú. Žabovřesky z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 370.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

3. souhlasí

se zpětvzetím žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 51 C 68/2023 o zrušení a přikázání podílového spoluvlastnictví za náhradu ve věci žalobce statutárního města Brna proti žalované [REDAKCE] za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/056**. dne 25. 10. 2023 a **doporučila ke**

schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.11.2023 v 12:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.10.2023 v 14:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (orto mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (UP.pdf)	11 - 11
Příloha (novy UP.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Zabovresky.pdf)	13 - 16

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí id. ½ pozemků p. č. 6281/10, p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, vše v k. ú. Žabovřesky z podílového spoluvlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 370.000,- Kč.

Zároveň je orgánům města Brna předkládán k projednání návrh na souhlas se zpětvzetím žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 51 C 68/2023 o zrušení a přikázání podílového spoluvlastnictví za náhradu, když výše uvedené pozemky v k. ú. Žabovřesky jsou předmětem soudního sporu.

Vlastnictví pozemků

Pozemky:

- p. č. 6281/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p. č. 6282/4, ostatní plocha, dráha, o výměře 279 m²,
- p. č. 6287/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2709 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) a paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½).

Statutární město Brno se stalo podílovým spoluvlastníkem pozemků na základě smlouvy kupní č. 5422173819 ze dne 29. 9. 2022, právní účinky zápisu ke dni 4. 10. 2022.

Paní [REDAKCE] se stala podílovou spoluvlastnicí pozemků na základě smlouvy kupní ze dne 13. 8. 2015, právní účinky zápisu ke dni 13. 8. 2015.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 6281/10, p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, vše v k. ú. Žabovřesky tvoří koridor pro tramvajovou dráhu.

Na pozemku p. č. 6281/10 v k. ú. Žabovřesky se nachází zeleň.

Pozemky p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, oba v k. ú. Žabovřesky slouží k vedení tramvajové dráhy.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s funkčním typem tělesa pro dopravní stavbu a rezerva plochy pro dopravu.

Plochy pro dopravu vytváří veřejný prostor ulice Žabovřeská a Bráfova, který má být veřejně přístupný.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky součástí plochy přestavby – plochy dopravní infrastruktury.

Soudní spor

Na Majetkový odbor MMB se obrátil Odbor dopravy MMB s žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Žabovřesky. Statutární město Brno v roce 2022 nabylo id. ½ pozemků p. č. 6281/10, p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, vše v k. ú. Žabovřesky. Na pozemcích se nachází tramvajová trať, zeleň a účelová komunikace na ulici Žabovřeská. Zbývající id. ½ pozemků jsou v podílovém spoluvlastnictví paní [REDAKCE] která odmítla návrh statutárního města Brna na výkup a následně uplatnila nárok na vydání bezdůvodného obohacení u společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Odbor dopravy MMB tak požádal Majetkový odbor MMB o podání návrhu na příslušný soud, aby došlo k vypořádání podílového spoluvlastnictví, a to s ohledem na budoucí rozvoj daného území a s ohledem na plánované stavby v této lokalitě.

Majetkový odbor MMB tak podal dne 12. 5. 2023 k Městskému soudu v Brně žalobu o zrušení a přikázání podílového spoluvlastnictví za náhradu. Žaloba je vedena pod č. j. 51 C 68/2023.

Po podání žaloby se na Majetkový odbor MMB obrátila právní zástupkyně paní [redacted] s tím, že její klientka má zájem věc vyřešit mimosoudně a své spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Žabovřesky prodat statutárnímu městu Brnu. Vzhledem k této skutečnosti byl společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář vypracován znalecký posudek č. 041562/2023 týkající se ceny obvyklé předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky.

S ohledem na výše uvedené bylo Městskému soudu v Brně navrženo přerušení řízení, tomuto návrhu bylo ze strany soudu vyhověno.

V mezidobí bude v orgánech města Brna projednán návrh na výkup id. ½ pozemků p. č. 6281/10, p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, vše v k. ú. Žabovřesky.

Součástí návrhu kupní smlouvy je ustanovení, dle kterého se statutární město Brno, jakožto kupující a zároveň žalobce, zavazuje vzít zpět do 15 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod č. j. 51 C 68/2023.

Stejně tak se smluvní strany, tedy statutární město Brno a paní [redacted] dohodly, že veškeré náklady, které jim v souvislosti se sporem vedeným Městským soudem v Brně pod č. j. 51 C 68/2023, vzniknou, ponese každá ze svého, a to včetně nákladů právního zastoupení, a to i v případě, pokud jim byla v soudním řízení přiznána náhrada těchto nákladů. Proto výslovně ujednávají, že se vzdávají svého práva na náhradu nákladů řízení ve sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod č. j. 51 C 68/2023.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

S ohledem na probíhající soudní spor byl zadán znalecký posudek, který vypracovala dne 24. 8. 2023 společnost Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář pod č. 041562/2023. Cena obvyklá pozemků p. č. 6281/10, p. č. 6282/4 a p. č. 6287/7, vše v k. ú. Žabovřesky byla stanovena ve výši 740.000,- Kč, tj. cca 2.467 Kč/m².

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB ke znaleckému posudku uvedlo následující: v roce 2022 řešil Odbor dopravy MMB dispozici s majetkem – výkup id. ½ předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky od paní [redacted] Znaleckým posudkem č. 2419-61/2022 ze dne 14. 4. 2022 vypracovaným [redacted] byla stanovena cena obvyklá pozemků ve výši 2.500 Kč/m². S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že výše obvyklé ceny stanovená společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář je při horní hranici akceptovatelného rozmezí, které se pohybuje cca od 2.144 Kč/m² do cca 2.677 Kč/m². Kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem tak lze akceptovat.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2.467 Kč/m²

Kupní cena za id. ½ pozemků v k. ú. Žabovřesky

370.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Paní [redacted] s navrženou kupní cenou za spoluvlastnické podíly na předmětných pozemcích v k. ú. Žabovřesky souhlasila.

Správa

Správu pozemků p. č. 6281/10 a p. č. 6282/4, oba v k. ú. Žabovřesky zajišťuje městská část Brno-Žabovřesky dle Statutu města Brna.

Správu pozemku p. č. 6287/7 v k. ú. Žabovřesky zajišťuje společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisi majetkovou RMB R9/KM/17**, konanou dne 16. 10. 2023 pod bodem č. 24.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení**.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivříčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/056**, konané dne 25. 10. 2023, bod č. 42.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno **schválit nabytí id. 1/2 pozemků:**

- p. č. 6281/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,

- p. č. 6282/4, ostatní plocha, dráha, o výměře 279 m²,

- p. č. 6287/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 740.000,- Kč.

Zároveň je navrhováno **souhlasit s návrhem na zpětvzetí žaloby vedené u Městského soudu v Brně pod č. j. 51 C 68/2023 o zrušení a příkázání podílového spoluvlastnictví za náhradu týkající se předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky.**

Statutární město Brno, jakožto žalobce, je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2023 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2709

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
[REDAKCE]		1/2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

6281/10

20 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam

6282/4

279 ostatní plocha

dráha

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam

6287/7

1 ostatní plocha

zeleně

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 13.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2015 09:19:10. Zápis proveden dne 03.09.2015.

V-20847/2015-702

Pro: [REDAKCE]

- o Smlouva kupní č. 5422173819 ze dne 29.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2022 08:54:34. Zápis proveden dne 26.10.2022.

V-19116/2022-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2023 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 2709

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

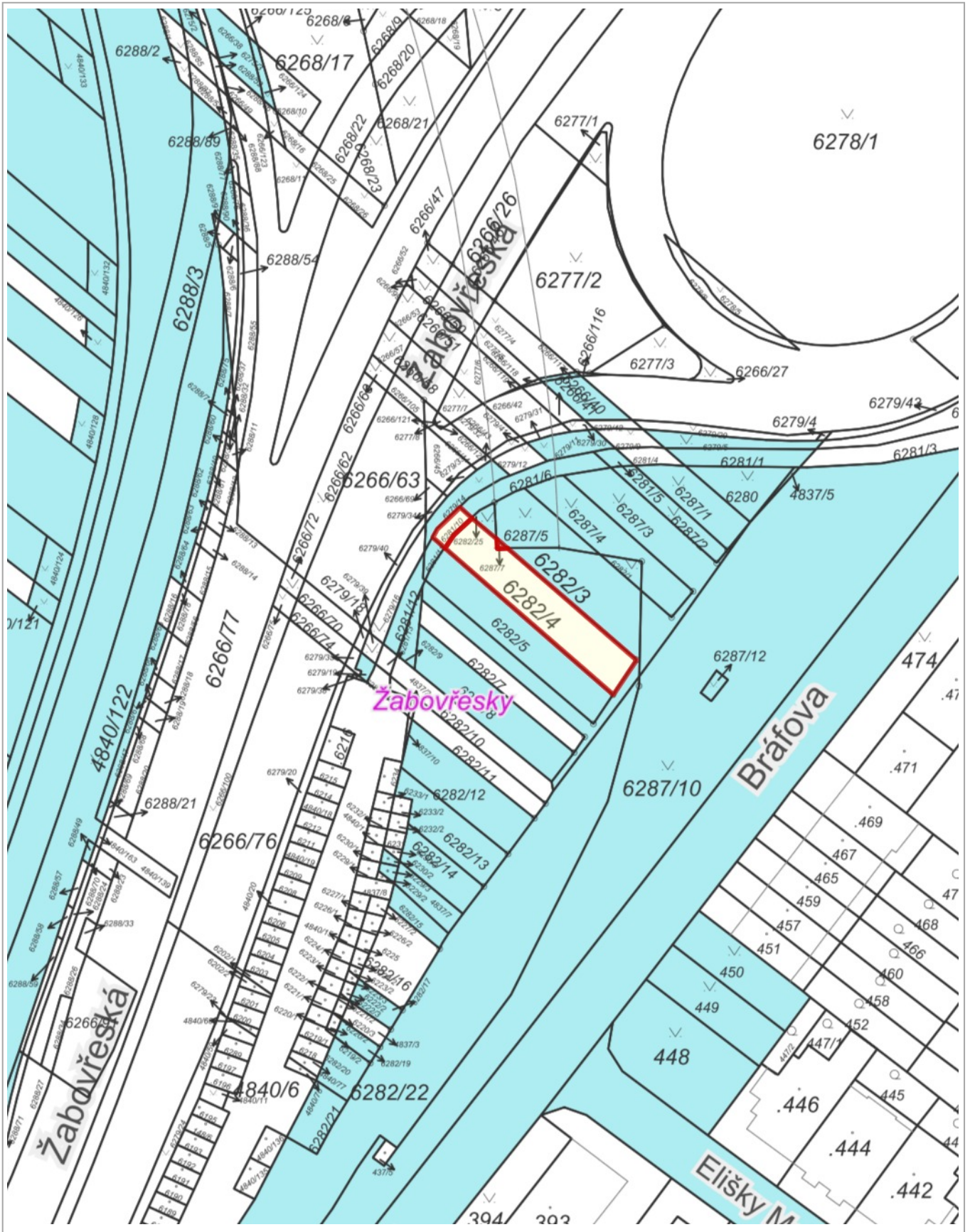
Vyhotoveno: 18.09.2023 13:43:48

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



20 m

1 : 944



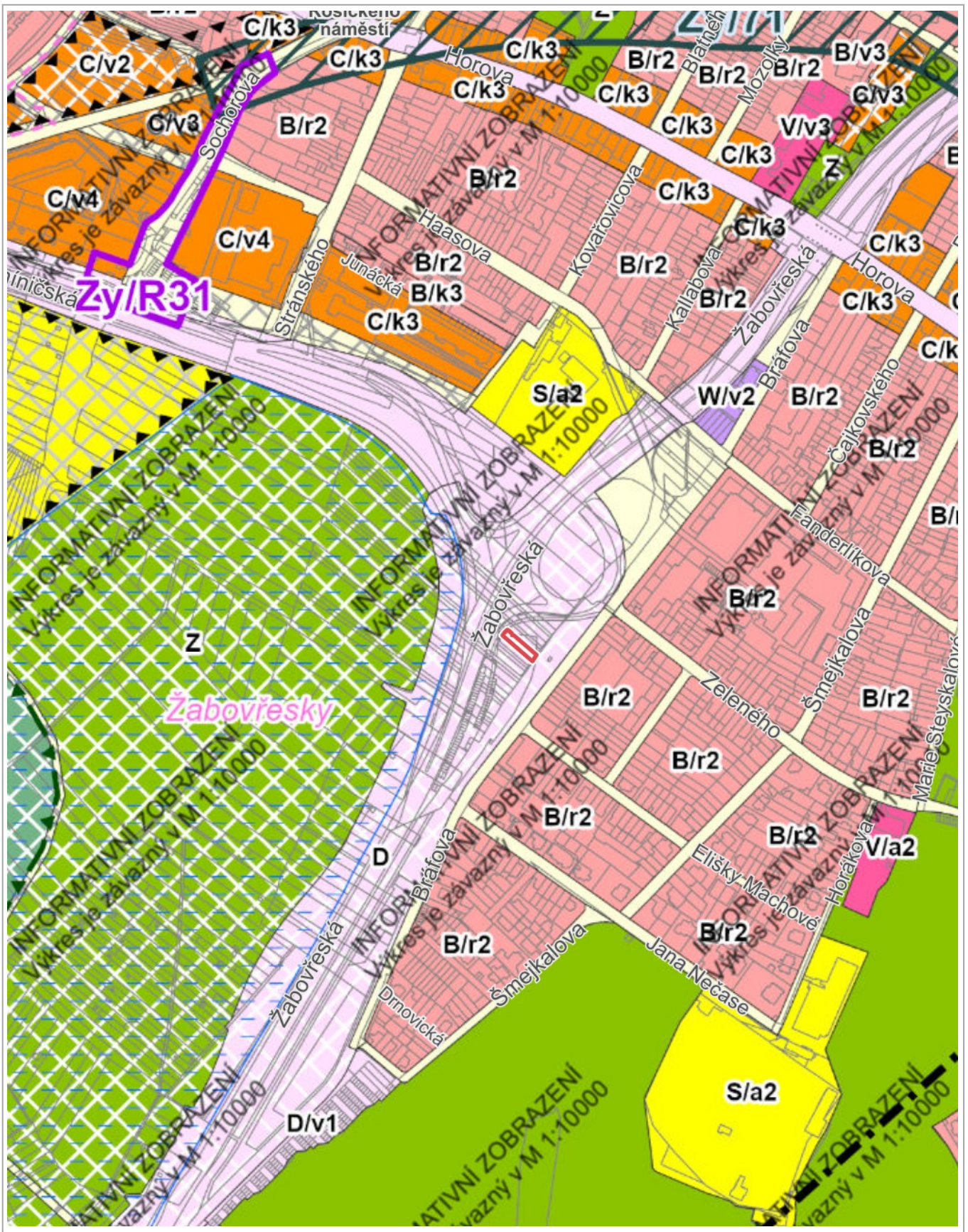
20 m

1 : 944



10 m

1 : 472



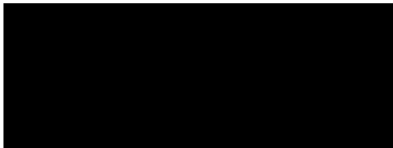
100 m

1 : 5 325

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků:
 - p. č. 6281/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
 - p. č. 6282/4, ostatní plocha, dráha, o výměře 279 m²,
 - p. č. 6287/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 2709 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Kupující je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků:
 - p. č. 6281/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
 - p. č. 6282/4, ostatní plocha, dráha, o výměře 279 m²,
 - p. č. 6287/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 2709 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 370.000,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát tisíc korun českých).
2. Prodávající obdrží částku ve výši 370.000,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví, v části „C“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, vyjma řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 51 C 68/2023.
2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
3. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva

katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že u Městského soudu v Brně je vedeno řízení o zrušení a přikázání podílového spoluvlastnictví za náhradu pod č. j. 51 C 68/2023, kde kupující je na straně žalobce a prodávající je na straně žalované.
2. Kupující se zavazuje vzít zpět do 15 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod č. j. 51 C 68/2023.
3. Smluvní strany si sjednaly, že veškeré náklady, které jim v souvislosti se sporem vedeným Městským soudem v Brně pod č. j. 51 C 68/2023 vzniknou, ponese každá ze svého, a to včetně nákladů právního zastoupení, a to i v případě, pokud jim byla v soudním řízení přiznána náhrada těchto nákladů. Proto výslovně ujednávají, že se vzdávají svého práva na náhradu nákladů řízení ve sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod č. j. 51 C 68/2023.

VIII.

1. Proávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

IX.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2023.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka