

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

72. Návrh na změnu usnesení Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 5. 9. 2023, bod č. 100 - Záměr a návrh prodeje pozemků p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24, vše v k.ú. Stránice

Anotace

Podání [REDAKCE] ve věci prodeje pozemků p.č. 1521/15 (zahrada) o výměře 25 m² a p.č. 1521/24 (zahrada) o výměře 1 m² vše v k.ú. Stránice za účelem sjednocení vlastnictví vzhledem k stávajícímu vjezdu do garáže, vchodu do domu, předzahrádce a součásti dvorní části a prodej vodovodní přípojky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí navýšení kupní ceny o částku 1.391 Kč, tj. stanovená hodnota vodovodní přípojky inventární číslo M-08801/6 (uložením přípojky je dotčen pozemek p.č. 1521/15 v k.ú. Stránice),

2. mění usnesení Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 5. 9. 2023, bod č. 100, které zní:
„ZMB schvaluje
prodej pozemků

- p.č. 1521/15 zahrada o výměře 25 m², vč. příslušenství pozemku - uložené vodovodní přípojky inventární číslo M-08801/6,
- p.č. 1521/24 zahrada o výměře 1 m²

vše v k.ú. Stránice do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 241.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 77 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB."

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej

- pozemku p.č. 1521/15 zahrada o výměře 25 m² v k.ú. Stránice
- pozemku p.č. 1521/24 zahrada o výměře 1 m² v k.ú. Stránice
- vodovodní přípojky inventární číslo M-08801/6 (uložením přípojky je dotčen pozemek p.č. 1521/15 v k.ú. Stránice)

do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 242.591 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č....tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/056. Rada města Brna dne 25. 10. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.11.2023 v 12:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - 3. úsek

7.11.2023 v 07:42

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (majetková mapa s legendou (3) (1).pdf)	9 - 9
Příloha (ortofoto (4) (2).pdf)	10 - 10
Příloha (stávající ÚPmB (5).pdf)	11 - 11
Příloha (návrh ÚPmB (2).pdf)	12 - 12
Příloha (foto google (1).pdf)	13 - 13
Příloha (M89-23 predzahradaka 1521-15 Starnice - [REDACTED] (1).pdf)	14 - 14
Příloha (M168-23 pripojka 1521-15 Stranice - [REDACTED] pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (KUPNÍ SMLOUVA [REDACTED] s oceněnou přípojkou.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje podání [REDAKCE] ve věci prodeje pozemků p.č. 1521/15 (zahrada) o výměře 25 m² a p.č. 1521/24 (zahrada) o výměře 1 m² vše v k.ú. Stránice za účelem sjednocení vlastnictví vzhledem k stávajícímu vjezdu do garáže, vchodu do domu, předzahrádce a součásti dvorní části.

Brněnské vodárny a kanalizace a.s. v průběhu projednání potvrdili preferenci převedení přípojky spolu s pozemkem p.č. 1521/15 v k.ú. Stránice na žadatelku. Navrhovatelka byla s tímto postupem seznámena.

Nyní je předkládán Návrh na změnu usnesení Z9/09. Zastupitelstva města Brna konaného dne 5. 9. 2023, kdy je doplněno aktuální ocenění vodovodní přípojky M-08801/6 ve výši 1.391 Kč, které původně do kupní ceny nebylo nedopatřením zahrnuto.

Dotčený pozemek p.č. 1521/15 bezprostředně navazuje na pozemek p.č. 1521/16 (zastavěná plocha a nádvoří, RD č.p. 752) v k.ú. Stránice, na kterém je umístěný rodinný dům Bohuslava Martinů [REDAKCE], Brno ve spoluvlastnictví navrhovatelky [REDAKCE] v podílu 1/3 a [REDAKCE] [REDAKCE] v podílu 2/3 viz LV. [REDAKCE].

Dále navazuje navrhovaný pozemek p.č. 1521/24, dle uvedení součást dvorní části, na pozemek p.č. 1521/17 (zahrada), který je společně s pozemkem p.č. 1534/10 (zahrada) vše v k.ú. Stránice ve výhradním vlastnictví [REDAKCE] viz LV č. [REDAKCE].

Předmětné pozemky p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24 v k.ú. Stránice jsou užívány na základě pachtovní smlouvy č. 6316033163 ze dne 10. 10. 2016 uzavřené ze strany SMB s [REDAKCE].

Předmět dispozice

pozemek p.č. 1521/15 k.ú. Stránice, zahrada o výměře 25 m²

pozemek p.č. 1521/24 k.ú. Stránice, zahrada o výměře 1 m²

vodovodní přípojka inv. č. M-08801/6

Majetkové poměry

Pozemky p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24 v k.ú. Stránice jsou zapsány na LV č. 10001 dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Majetkové poměry včetně prověření restitučních nároků jsou popsány ve specifikaci ze dne 01. 08. 2014 kterou zpracovalo Oddělení evidence majetku (platnost ověřena).

Správce pozemků

Pozemky p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24 k.ú. Stránice jsou ve správě OSM MMB. Dle sdělení správce jsou předmětné pozemky užívány na základě nájemní smlouvy NS 6316033163 (v rámci spisu) a nájemné vyplývající z NS je hrazeno řádně a včas. *Dle informací z GIS je pozemek p.č. 1521/15 v k.ú. Stránice zároveň svěřen městské části Brno-střed usnesením ZMB v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek (Z2/003. ZMB – r. 1995).*

Místní šetření

Na předmětné pozemky bezprostředně navazuje p.č. 1521/16 (zastavěná plocha a nádvoří, RD č.p. [REDAKCE], na kterém je umístěný rodinný dům na ulici Bohuslava Martinů [REDAKCE], Brno ve vlastnictví navrhovatelky [REDAKCE] v podílu 1/3 a [REDAKCE] [REDAKCE] v podílu 2/3, vše dle LV č. [REDAKCE].

Následně zázemí za uvedeným rodinným domem tvoří pozemky p.č. 1521/17 (zahrada) a p.č. 1534/10 (zahrada) k.ú. Stránice již ve výhradním vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] dle LV č. [REDAKCE].

Pozemek p.č. 1521/15 k.ú. Stránice je z většiny tvořen zpevněnými komunikačními plochami před stávajícím řadovým rodinným domem a je využíván pro příjezd a přístup k nemovitosti. Navazující plochy před stávajícími rodinnými domky na ulici Bohuslava Martinů jsou již v soukromých vlastnictvích. Pozemek p.č. 1521/24 k.ú. Stránice je dle uvedení v návrhu součástí dvora za rodinným domem. Na místě samém byla pořízena fotodokumentace (mimo pozemek p.č. 1521/24 k.ú. Stránice s ohledem na drobnou výměru).

✓ **Ocenění (aktualizace ke dni 4. 7. 2023) a ocenění přípojky ze dne 12. 10. 2023 – viz přílohy:**

Historie projednání:

13. Komise majetková RMB dne 22. 6. 2023 doporučuje

1. Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemků

- p.č. 1521/15 zahrada o výměře 25 m²
- p.č. 1521/24 zahrada o výměře 1 m²

vše v k.ú. Stránice,

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- p.č. 1521/15 zahrada o výměře 25 m²
- p.č. 1521/24 zahrada o výměře 1 m²

vše v k.ú. Stránice

do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 230.800 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou přílohou tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

R9/043. Rada města Brna dne 9. 8. 2023

1. souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 1521/15 zahrada o výměře 25 m², vč. příslušenství pozemku – uložené vodovodní přípojky inventární číslo M- 8801/6,
- pozemku p.č. 1521/24 zahrada o výměře 1 m²

vše v k.ú. Stránice,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- p.č. 1521/15 zahrada o výměře 25 m², vč. příslušenství pozemku - uložené vodovodní přípojky inventární číslo M-08801/6,
- p.č. 1521/24 zahrada o výměře 1 m²

vše v k.ú. Stránice

do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 241.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	----	pro	----	pro	----

Z9/09. ZMB dne 5. 9. 2023 schvaluje prodej pozemků

- p.č. 1521/15 zahrada o výměře 25 m², vč. příslušenství pozemku - uložené vodovodní přípojky inventární číslo M-08801/6,
- p.č. 1521/24 zahrada o výměře 1 m²,

vše v k.ú. Stránice do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 241.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 77 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

R9/056. Rada města Brna dne 25. 10. 2023

1. bere na vědomí

navýšení kupní ceny o částku 1.391 Kč, tj. stanovená hodnota vodovodní přípojky inventární číslo M-08801/6 (uložením přípojky je dotčen pozemek p. č. 1521/15 v k. ú. Stránice),

2. souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 1521/15 zahrada o výměře 25 m², vč. uložené vodovodní přípojky inventární číslo M-08801/6,
- pozemku p. č. 1521/24 zahrada o výměře 1 m²

vše v k. ú. Stránice,

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna změnit

usnesení Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 5. 9. 2023, bod č. 100, které zní:
„ZMB schvaluje
prodej pozemků

- p. č. 1521/15 zahrada o výměře 25 m², vč. příslušenství pozemku – uložené vodovodní přípojky inventární číslo M-08801/6,
- p. č. 1521/24 zahrada o výměře 1 m²

vše v k. ú. Stránice do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 241.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 77 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.”

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje prodej

- pozemku p. č. 1521/15 zahrada o výměře 25 m² v k. ú. Stránice
- pozemku p. č. 1521/24 zahrada o výměře 1 m² v k. ú. Stránice
- vodovodní přípojky inventární číslo M-08801/6 (uložením přípojky je dotčen pozemek p. č. 1521/15 v k. ú. Stránice)

do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 242.591 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska

OÚPR MMB – dle sdělení se pozemky p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24 v k.ú. Stránice, obec Brno dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) nachází ve stavební stabilizované funkční ploše bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení čisté BC.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí stavební stabilizované plochy bydlení B/r2, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní 3-10 m.

MČ Brno-střed – na základě sdělení – RMČ BS se na 142. schůzi usnesla, že **souhlasí s odsvěřením pozemku p.č. 1521/15 o vým. 25 m², k.ú. Stránice souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1521/15 o vým. 25 m² a p.č. 1521/24 o vým. 1 m² k.ú. Stránice.**

OSM MMB – na základě vyjádření k prodeji p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24 v k.ú. Stránice z důvodu sjednocení vlastnictví bylo sděleno následující:

Žadatelka je spoluvlastnictví RD navazujícího na dotčené pozemky. Ty jsou užívány žadatelkou jako předzahrádka u RD sjezd. Pozemky jsou aktuálně užívány dle NS 6316033163, nájemné vyplývající z NS je hrazeno řádně a včas. **K prodeji pozemků p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24 v k.ú. Stránice nemáme z hlediska správy námítky.**

Technické sítě Brno a.s. – dle vyjádření k prodeji pozemků p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24 v k.ú. Stránice, ul. Bohuslava Martinů ■■■, sděluje společnost následující:

S majetkovou dispozicí prodej pozemku p.č. 1521/24 souhlasíme – pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

V těsné blízkosti hranice pozemku p.č. 1521/15 se nachází zařízení veřejného osvětlení (na pozemku p.č. 1544/17) – podzemní kabely. V případě prodeje pozemku požadujeme uvést ve smlouvě odstavec s textem (viz podmínky):

Brněnské vodárny a kanalizace a.s. – dle vyjádření společnost k prodeji pozemků p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24 vše k.ú. Stránice za účelem sjednocení vlastnictví vzhledem k umístěnému vjezdu, přístupu, předzahrádky a součástí dvorní části sděluje následující:

- 1) s prodejem Vámi vyznačeného pozemku p.č. 1521/24 v k.ú. Stránice souhlasíme, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- 2) Vyznačený pozemek p.č. 1521/15 v k.ú. Stránice je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-08801/6 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz příložená ověřená situace). **Zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku inventární číslo M-08801/6 požadujeme pouze v případě, že nebude předmětem prodeje. Doporučují převést přípojku s pozemkem na žadatelku.**

Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 1521/15 v k.ú. Stránice se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace a.s. neprovozují.

Brněnské komunikace a.s. – dle vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Stránice, společnost sděluje, že na dotazovaných pozemcích p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24 k.ú. Stránice se nenachází komunikační stavby místní komunikace ul. Bohuslava Martinů ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Závěrem společnost uvádí, že z dopravně-inženýrského hlediska k prodeji pozemků p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24 v k.ú. Stránice nemá námitek.

EG.D, a.s. – dle sdělení se v zájmovém území uvedené stavby nachází podzemní vedení NN.

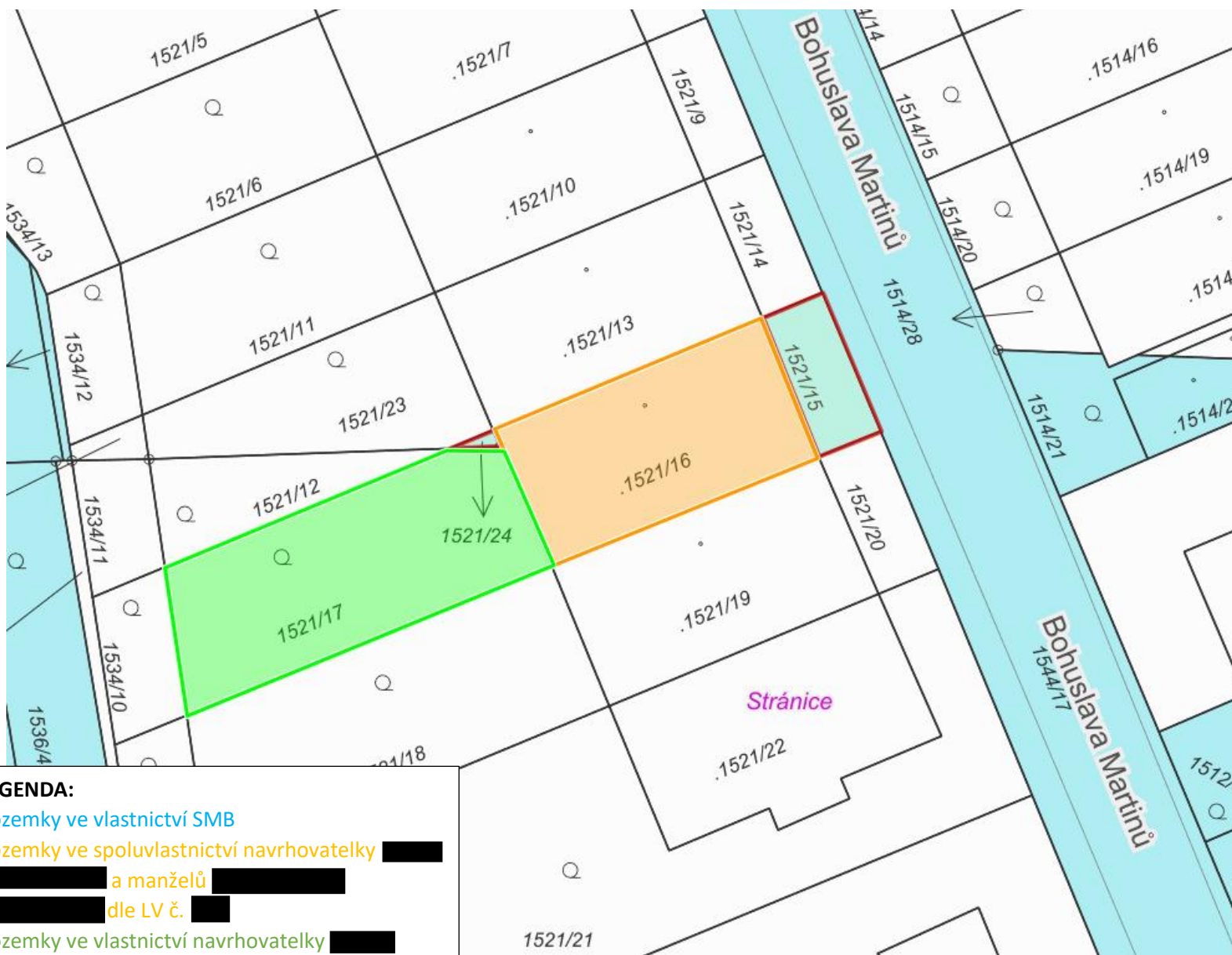
Společnost dále poukazuje na skutečnosti, že ke stavbě činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích. Další stanovené podmínky jsou součástí výše uvedeného vyjádření.

GasNet s.r.o. (provozovatel) zastoupen GasNet Služby, s.r.o., s.r.o. – dle stanoviska se v zájmové území vyznačeném v příloze stanoviska nebo v jeho blízkosti nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.

Společnost dále upozorňuje, že v zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi

výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování. Další stanovené podmínky jsou součástí výše uvedeného vyjádření.

CETIN a.s. – dle vyjádření v označeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti **CETIN a.s.** Stanovené podmínky jsou součástí výše uvedeného vyjádření.



LEGENDA:

Pozemky ve vlastnictví SMB

Pozemky ve spoluvlastnictví navrhovatelky [redacted]

[redacted] a manželů [redacted]

[redacted] dle LV č. [redacted]

Pozemky ve vlastnictví navrhovatelky [redacted]

[redacted] dle LV č. [redacted]

Předmět dispozice: prodej

Pozemků p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24 k.ú.

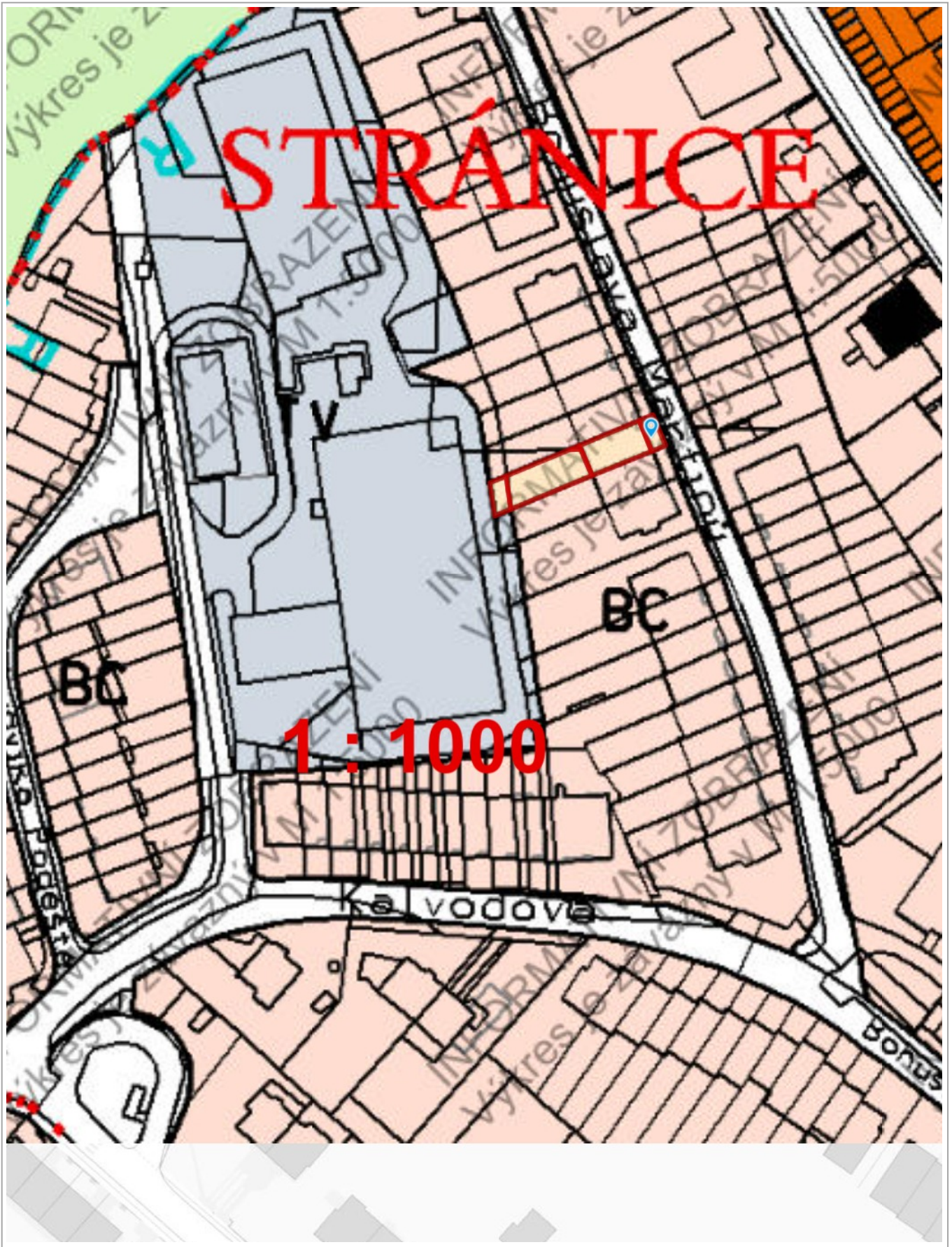
Stránice



5 m

1 : 297

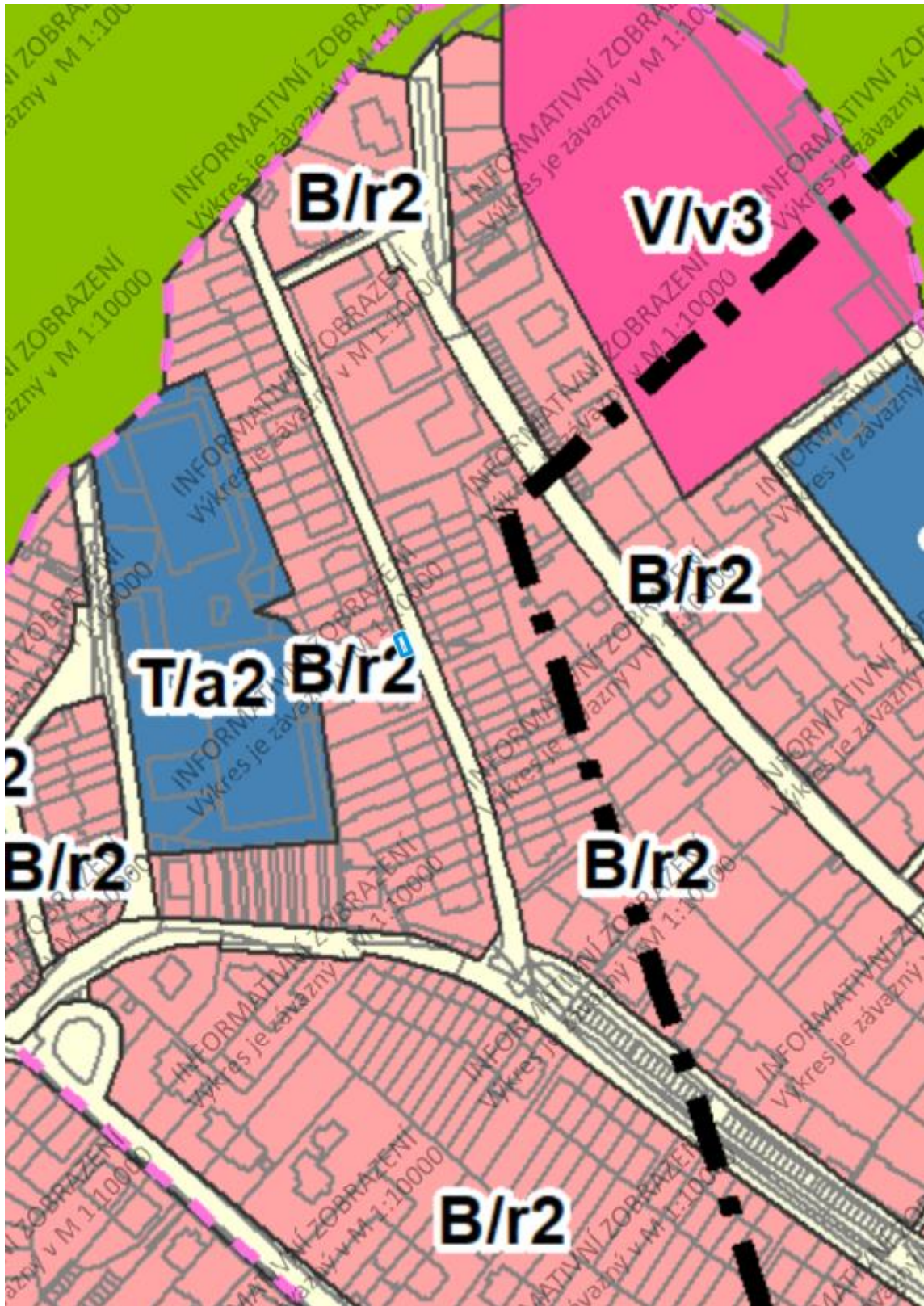
© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 1 189

Dle návrhu připravovaného ÚPmB spadají pozemky p.č. 1521/15, p.č. 1521/24 v k.ú. Stránice do ploch stabilizovaných, ploch bydlení, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3 – 10 m





OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemků p.č. 1521/15 a 1521/ 24 k.ú. Stránice

- aktualizace CN M157/22 ze dne 7.11.2022

- zpracováno na žádost OPS – [REDACTED]

Ocenění ke dni: 4.7.2023

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Bohuslava Martinů

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 1521/15 – zahrada – 25 m²

p.č. 1521/24 – zahrada – 1 m²

Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení

Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního bydlení – nízkopodlažní

Dle skutečnosti: předzahrádka u RD s vjezdem do garáže (možnost parkování) a malý pozemek zahrady za RD o výměře 1 m²

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2022	ul. Desátková, pozemek zahrady u RD, k.ú. Kohoutovice	8 000 Kč/m ²
	ul. Vinohrady, pozemek zahrady u RD a pod stavbou RD (velká výměra), k.ú. Pisárky	10 000 Kč/m ²
	ul. Žižkova, pozemek zahrady u RD, k.ú. Žabovřesky	11 494 Kč/m ²
2021	ul. Marie Pujmanové, volný nezastavěný pozemek pro výstavbu	9 000 Kč/m ²
	ul. Žlutý Kopec, zahrada u RD – převodce SMB	7 406 Kč/m ²
	ul. Optátova, zahrada u RD, k.ú. Jundrov	11 538 Kč/m ²
2020	ul. Rudišova, pozemek v JFC se stavbou vysokoškolských kolejí – převodce SMB	7 000 Kč/m ²
2019	ul. Bohuslava Martinů, zahrada u RD	9 315 Kč/m ²

Navrhovatelka žádá u pozemku p.č. 1521/15 zohlednit jeho budoucí zatížení služebností pro SMB a BVK, a.s., požadavky TSB, a.s., a budoucí VB pro UPC. Tato věcná břemena se týkají stávajících sítí, které jsou již v zemi zavedeny a žádným způsobem neovlivňují využitelnost pozemku. Pozemky nelze využít k budoucí výstavbě kvůli okolní zástavbě (uliční čára) a budou proto užívány stejným způsobem jako doposud, tedy jako předzahrádka, příjezdová cesta do garáže a parkovací stání. Z výše uvedených důvodů se domníváme, že věcná břemena ani požadavky sítí žádným způsobem neovlivní využitelnost pozemku, a tudíž ani výši obvyklé ceny pozemku.

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zahrada, předzahrádka, příjezdová cesta do garáže a parkovací stání) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 9 200 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

9 200 Kč/m²

Kupní cena při výměře (25 + 1) = 26 m² × 9 200 Kč/m² =

239 200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

[REDACTED]
referent oceňování

[REDACTED]
vedoucí oddělení

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Stanovení současné hodnoty vodovodní přípojky nacházející se na pozemku p.č. 1521/15 k.ú. Stránice

- zpracováno na žádost OPS – [REDACTED]

Ocenění ke dni: 12.10.2023
 Navrhovatel: [REDACTED]
 Umístění: při ulici Bohuslava Martinů
 Dispozice: hodnota vodovodní přípojky
 Dle KN: p.č. 1521/15 – zahrada – 25 m²
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního bydlení – nízkopodlažní
 Dle skutečnosti: stanovení hodnoty vodovodní přípojky z roku 1978 o délce 6,54 m, DN 40 mm, PE

Ocenění

Stanovení hodnoty vodovodní přípojky dle § 18 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku:

ZC	základní jednotková cena dle přílohy č. 17: vodovodní přípojka, plastové potrubí DN 40 mm	385 Kč/m
d	délka přípojky	6,54 m
s	stáří: přípojka z roku 1978	45 let
z	předpokládaná životnost dle přílohy č. 17: 45 – 55 let	50 let
o	opotřebením lineární metodou (max 85%): $o = 100 \times s/z = 90 \% \Rightarrow$	85 %
K ₅	polohový koeficient dle přílohy č. 20: Brno	1,20
K _i	koeficient změny cen staveb dle přílohy č. 41: místní vedení vody	3,070
CS _N	hodnota vodovodní přípojky: $CS_N = ZC \times K_5 \times K_i \times d \times (1 - o/100) =$	1 391 Kč

Současná hodnota vodovodní přípojky

1 391 Kč

Zpracováno ORE

[REDACTED]
referent oceňování

[REDACTED]
vedoucí oddělení

Kupní smlouva

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: ...
(dále také jako prodávající)

a

nar. [redacted]
bydlištěm [redacted] Brno
(dále také jako kupující)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem:

- pozemku p.č. 1521/15 zahrada o výměře 25 m²,
- pozemku p.č. 1521/24 zahrada o výměře 1 m²,
- vodovodní přípojky inventární číslo M-08801/6 (uložením přípojky je dotčen pozemek p.č. 1521/15 v k.ú. Stránice)

vše v k.ú. Stránice.

1.2. Výše uvedené pozemky p.č. 1521/15 a p.č. 1521/24, vše v k.ú. Stránice (dále také jako „Předmět koupě“) jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 241.200 Kč (slovy: dvěsetčtyřicetjednatisícdvěšestkorunčeských), tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupující odevzdá Předmět koupě a umožní jí k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatila prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 241.200 Kč před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Prodávající prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje vodovodní přípojku inventární číslo M-8801/6 (uložením vodovodní přípojky je dotčen pozemek p. č. 1521/15 k. ú. Stránice).

2.5. Smluvní strany si dohodly za přípojku uvedenou v čl. 2.4. této smlouvy kupní cenu ve výši 1.391 Kč, slovy: tisícřistadevadesátjednakorunčeských. Tato kupní cena byla stanovena v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., o oceňování majetku.

2.6. Kupující zaplatila prodávajícímu sjednanou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.7. Prodej výše uvedené přípojky je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.8. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné přípojky inventární číslo M-8801/6.

2.9. Přípojka uvedená v čl. 2.4. této smlouvy nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí, její převod nastává dnem nabytí vlastnického práva kupující k pozemkům uvedeným v čl. 1.2. této smlouvy.

III.

3.1. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou smlouvu do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

3.2. Kupující prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem Předmětu koupě a vodovodní přípojky inventární číslo M-8801/6 (uložením vodovodní přípojky je dotčen pozemek p. č. 1521/15 k. ú. Stránice), s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě a vodovodní přípojku inventární číslo M-8801/6 do svého výlučného vlastnictví.

3.3. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1521/15 v k.ú. Stránice je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování podzemní komunikační sítě podle čl. 2 a 3 v rozsahu dle GP 916-408/2021 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27. 3. 2023. Oprávněný z věcného břemene je společnost Vodafone Czech Republic a.s.

3.4. Kupující bere na vědomí, že se v těsné blízkosti hranice pozemku p.č. 1521/15 v k.ú. Stránice nachází zařízení veřejného osvětlení (dále také „VO“) – podzemní kabely. Kupující je povinna dodržovat omezení vyplývající z existence el. vedení včetně ochranného pásma.

Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu.

Kupující smí jen s písemným souhlasem společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.

IV.

4.1. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k Předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

4.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní

kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4.4. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

V.

5.1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě a vodovodní přípojku inventární číslo M-8801/6 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě a vodovodní přípojky inventární číslo M-8801/6 byl schválen na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka