

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

71. Návrh prodeje dvou částí pozemku p.č. 2411/1, k.ú. Žabovřesky a zřízení služebnosti

Anotace

Požadované části pozemku jsou zpevněny šterkem (netvoří fakticky veřejnou zeleň, jako ostatní část pozemku), žadatel má zájem o jejich odkoupení a připojení k parkovišti na pozemku 2411/4, k.ú. Žabovřesky, v jeho vlastnictví a následnou realizaci rekonstrukce parkoviště před bytovým domem Klímova 17-21 Brno-Žabovřesky. Jedna z řešených částí pozemku je dotčena zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, která požaduje v případě prodeje zřídit k tíži pozemku služebnost inženýrské sítě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodej dvou částí pozemku p.č. 2411/1 ostatní plocha, zeleň o výměrách 24 m² a 2 m², k.ú. Žabovřesky, oddělených geometrickým plánem č. 3838 - 115/2023 jako pozemky p.č. 2411/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m² a p.č. 2411/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², vše k.ú. Žabovřesky, Bytovému družstvu Klímova 17-21, se sídlem Klímova 2063/19, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 26897041, za sjednanou kupní cenu ve výši 152 800 Kč
- zřízení služebnosti umístění a vedení zařízení veřejného osvětlení a respektování jeho ochranného pásma, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu, k tíži části pozemku p.č. 2411/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m² k.ú. Žabovřesky, oddělené dle geometrického plánu č. 3838 - 115/2023 jako pozemek p.č. 2411/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², k.ú. Žabovřesky, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/056. schůze Rady města Brna konaná dne 25.10.2023, bod zápisu č. 33 - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřídit služebnost
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.11.2023 v 12:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - 3. úsek

2.11.2023 v 11:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek - detail.pdf)	8 - 8
Příloha (letecký snímek 1.pdf)	9 - 9
Příloha (fotky.pdf)	10 - 10
Příloha (cenový návrh.pdf)	11 - 11
Příloha (návrh nového ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha (platný ÚP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (kupní smlouva s břemenem ZMB Klímova 17_21.pdf)	14 - 18
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva

Úvod, návrh na dispozici:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání

- **návrh prodeje dvou částí pozemku p.č. 2411/1, ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 26 m² (24 m² + 2 m²), k.ú. Žabovřesky, oddělených geometrickým plánem č. 3838 – 115/2023 jako pozemky p.č. 2411/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m² a p.č. 2411/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², oba k.ú. Žabovřesky,**

Bytovému družstvu Klíмова 17-21 (dále jen navrhovatel dispozice), za účelem připojení uvedených částí pozemku k pozemku navrhovatele dispozice p.č. 2411/4, k.ú. Žabovřesky, na kterém je situováno parkoviště pro obyvatele bytového domu Klíмова 17-21, Brno a realizace plánované rekonstrukce parkoviště.

Na požadovaných částech pozemku se fakticky nenachází zeleň, nýbrž jsou zpevněny vrstvou šterku.

- **zřízení služebnosti (bezúplatné)** umístění a vedení zařízení veřejného osvětlení a respektování jeho ochranného pásma, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu, k tíži části pozemku p.č. 2411/1, k.ú. Žabovřesky (dle GP p.č. 2411/21), ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Vlastnictví, správa:

Pozemek p.č. 2411/1 o celkové výměře 15385 m², k.ú. Žabovřesky, je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí (LV 10001).

Poptávaná část pozemku p.č. 2411/1 v k.ú. Žabovřesky je dotčena budoucím závazkem města uzavřeným z úrovně Odboru investičního MMB, budoucí smlouvou o zřízení služebnosti ev. č. 5617073748. Budoucím oprávněným je společnost SMART Comp, a.s. se sídlem Kubíčkova 1115/8, Brno, z důvodu plánované realizace stavby „Optická trasa SMART Comp, Brno-Zborovská“.

Dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, je jedna z řešených částí pozemku p.č. 2411/1, k.ú. Žabovřesky dotčena umístěním a ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení. Společnost požaduje v případě prodeje pozemku i bezplatné zřízení služebnosti.

Správa: Správu pozemku vykonává dle čl. 22 Statutu města Brna městská část Brno-Žabovřesky.

Bytový dům Klíмова 17-21, Brno, je součástí pozemků p.č. 2402, 2403, 2404, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví navrhovatele dispozice (LV 7663).

Popis:

Pozemek p.č. 2411/1, k.ú. Žabovřesky tvoří rozsáhlou plochu zeleně mezi bytovými domy ohraničenou ulicemi Klíмова, Korejská, Jindřichova a Zborovská. Řešené části pozemku přiléhají k parkovišti před bytovým domem Klíмова 17 – 21, Brno. Obě tyto části pozemku jsou zpevněny vrstvou šterku. Větší část pozemku, o výměře 24 m², dříve sloužila pro umístění kontejnerů na odpad, které byly přestěhovány k okraji nedalekého chodníku na nové vydlážděné stání a uvolněná plocha je nyní využívána jako součást parkoviště. Menší část pozemku, o výměře 2 m², tvoří úzký prostor mezi parkovištěm a novým popelnicovým stáním.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá:

návrh jednotkové kupní ceny

kupní cena při výměře 26 m² x 5 800 Kč/m²

poplatek za návrh na vklad

celková kupní cena

5 800 Kč

150 800 Kč

2 000 Kč

152 800 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť statutární město Brno, jako prodávající, nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednání:

R9/KM/14. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 3.8.2023, bod č. 35 – souhlasila se záměrem prodeje

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	-	pro	-	pro	pro

R9/KM/17. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 16.10.2023, bod č. 42 – doporučila schválit prodej a zřídit služebnost pro oprávněného Technické sítě Brno, akciová společnost

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R9/044. schůze Rady města Brna konaná dne 23.8.2023, bod č. 74 – souhlasila se záměrem prodeje

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chváral Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 2411/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 26 m² (24 m² + 2 m²), k.ú. Žabovřesky, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.8.2023.

R9/056. schůze Rady města Brna konaná dne 25.10.2023, bod zápisu č. 33 – doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřídit služebnost pro oprávněného Technické sítě Brno, akciová společnost

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chváral Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje dvou částí pozemku p.č. 2411/1 ostatní plocha, zeleň ocelkové výměře 26 m², k.ú. Žabovřesky a zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži části pozemku p.č. 2411/1 (dle GP p.č. 2411/21) k.ú. Žabovřesky, pro oprávněného Technické sítě Brno, akciová společnost, s doporučením schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – pozemek p.č. 2411/1 v k.ú. Žabovřesky je situován ve stabilizované funkční ploše čistého bydlení. V návrhu nového ÚP je pozemek součástí stabilizované plochy pro bydlení.

Městská část Brno-Žabovřesky – ZMČ Brno-Žabovřesky na svém II. zasedání konaném dne 8.12. 2022 doporučilo ZMB schválit prodej části pozemku p.č. 2411/1 v k.ú. Žabovřesky o vým. cca 27 m² Bytovému družstvu Klímova 17-21.

Odbor životního prostředí MMB – dle sdělení ze dne 28.2. 2023 nemá odbor námitky k prodeji části pozemku s tím, že doporučuje zarovnání hranice pozemku – protažení stávajícího parkoviště v jedné linii směrem k BD Klímova 19 a doplnění pásu keřů za parkoviště v návaznosti na stávající keře.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení ze dne 27.2. 2023 souhlasí společnost bez připomínek s prodejem části pozemku p.č. 2411/1 v k.ú. Žabovřesky, protože nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

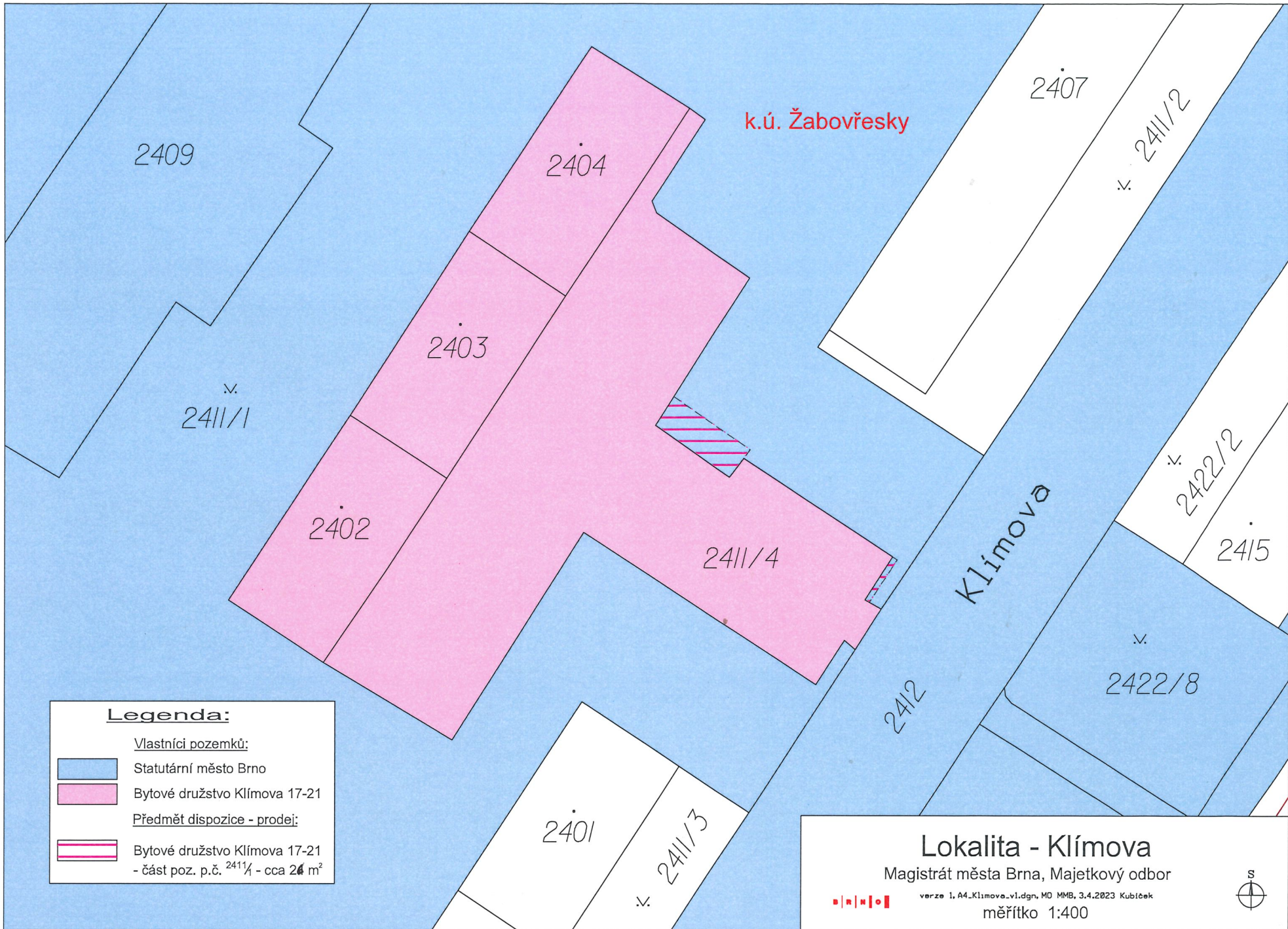
Technické sítě Brno, akciová společnost – dle sdělení ze dne 14.2. 2023 je poptávaná část pozemku dotčena zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO (1 m od zařízení VO). Po přesné určení polohy kabelů bude nutné jejich vytyčení v terénu. Po zákresu sítí do snímku z katastrální mapy s kótou vzdálenosti kabelu od hranice pozemku bude vyjádření společnosti upřesněno.

Teplárny Brno, a.s. – dle sdělení ze dne 20.2. 2023 se na pozemku nachází bezkanálový horkovod 2xDN40. Na zmíněném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

EG.D, a.s. – dle sdělení ze dne 25.1. 2023 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování spol. EG.D, a.s.

GasNet, s.r.o. – dle sdělení ze dne 25.1. 2023 se v zájmovém území nenachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě Gasnet.

CETIN a.s. – dle sdělení ze dne 25.1. 2023 se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti.



k.ú. Žabovřesky

2409

2404

2407

v. 2411/2

2403

v. 2411/1

2402

2411/4

v. 2422/2

2415

Klímova

v. 2422/8

2412

2401

v. 2411/3

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Bytové družstvo Klímova 17-21

Předmět dispozice - prodej:

- Bytové družstvo Klímova 17-21
- část poz. p.č. 2411/4 - cca 24 m²

Lokalita - Klímova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

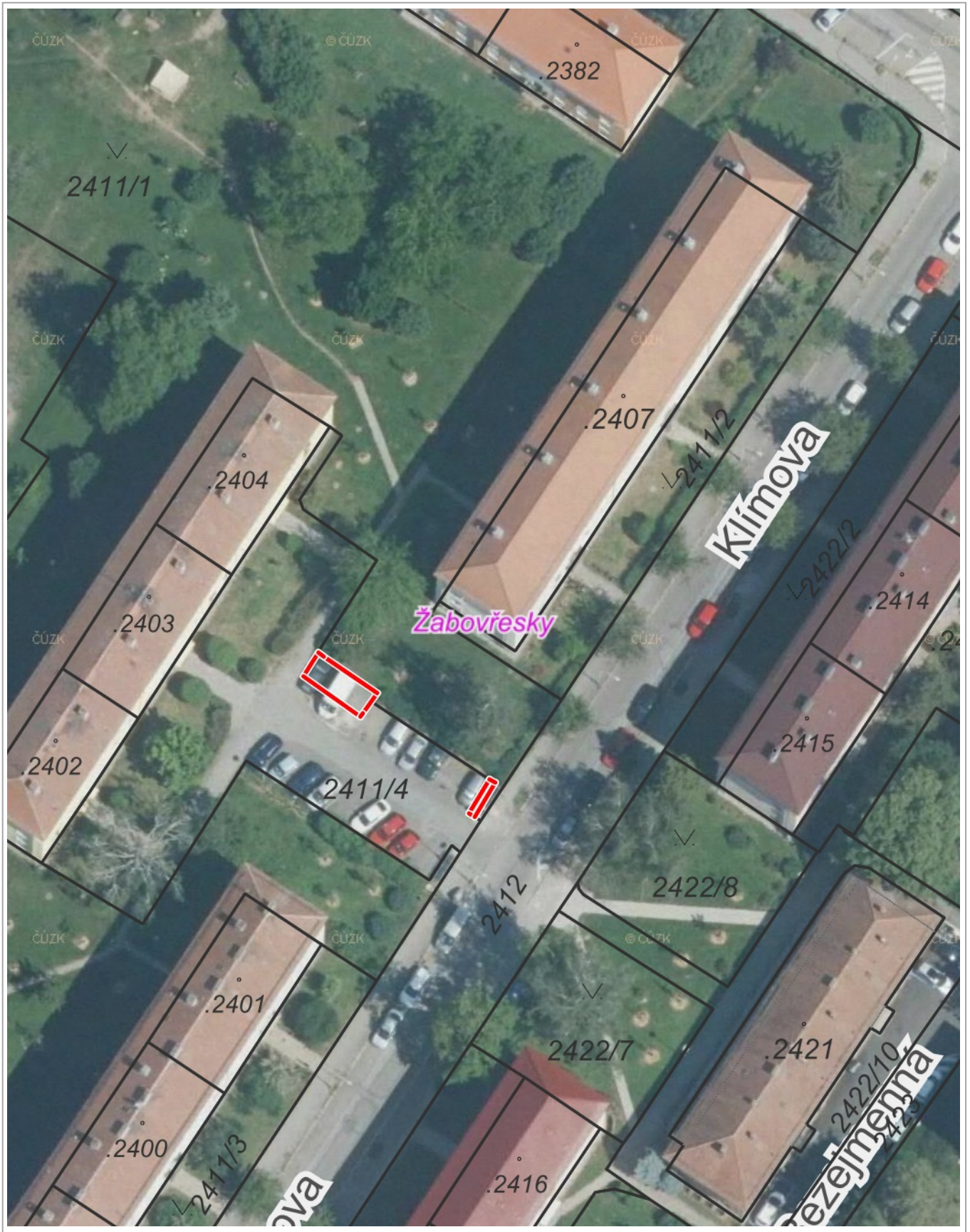


verze 1. A4_Klímova_v1.dgn, MO MMB, 3.4.2023 Kubíček

měřítko 1:400







10 m

1 : 575

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Pohled na poptávanou část pozemku p.č. 2411/1 v k.ú. Žabovřesky o vým. cca 2 m²



Pohled na poptávanou část pozemku p.č. 2411/1 v k.ú. Žabovřesky o vým. cca 24 m²

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh jednotkové kupní ceny pro pozemek p.č. 2411/1 (část) v k.ú. Žabovřesky, prodej

(zpracováno na žádost ORA – Ing. Frýzová)

Ocenění ke dni: 7.3.2023
Navrhovatel: Bytové družstvo Klímova 17-21
Umístění: při ulici Klímova
Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 2411/1 – ostatní plocha, zeleň (část 24 m² a 2 m²)
Dle ÚP: stabilizovaná plocha čistého bydlení
Dle skutečnosti: volné plochy, navazující na okolní zeleň, situovanou v zástavbě bytových domů. Jsou umístěné v sousedství parkoviště a BD ve vlastnictví navrhovatele. Větší část (24 m²) je již využívaná k parkování a menší část (2 m²) je situovaná mezi parkovištěm navrhovatele a stanovištěm kontejnerů na odpad. Povrch je upravený šterkem.

Obě plochy (24 m² a 2 m²) se mají stát součástí sousedního parkoviště ve vlastnictví navrhovatele, kde navrhovatel zamýšlí vybudovat nový povrch.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2022	při ul. třída Kpt. Jaroše, komunikace a parkování, k.ú. Černá Pole	7 415 Kč/m ²
2) 2021	ul. Lelkova, část parkovacího stání, k.ú. Jundrov, (účast SMB)	5 167 Kč/m ²
3)	ul. Kubešova, zeleň u BD, k.ú. Královo Pole, (účast SMB)	4 183 Kč/m ²
4) 2020	ul. Foustkova, zeleň a parkovací plocha u BD, podíl 5%	6 586 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru a využití předmětných částí pozemku (volné plochy navazující na okolní zeleň u BD, částečně využívané pro parkování) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen, tj. ve výši 5 800 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

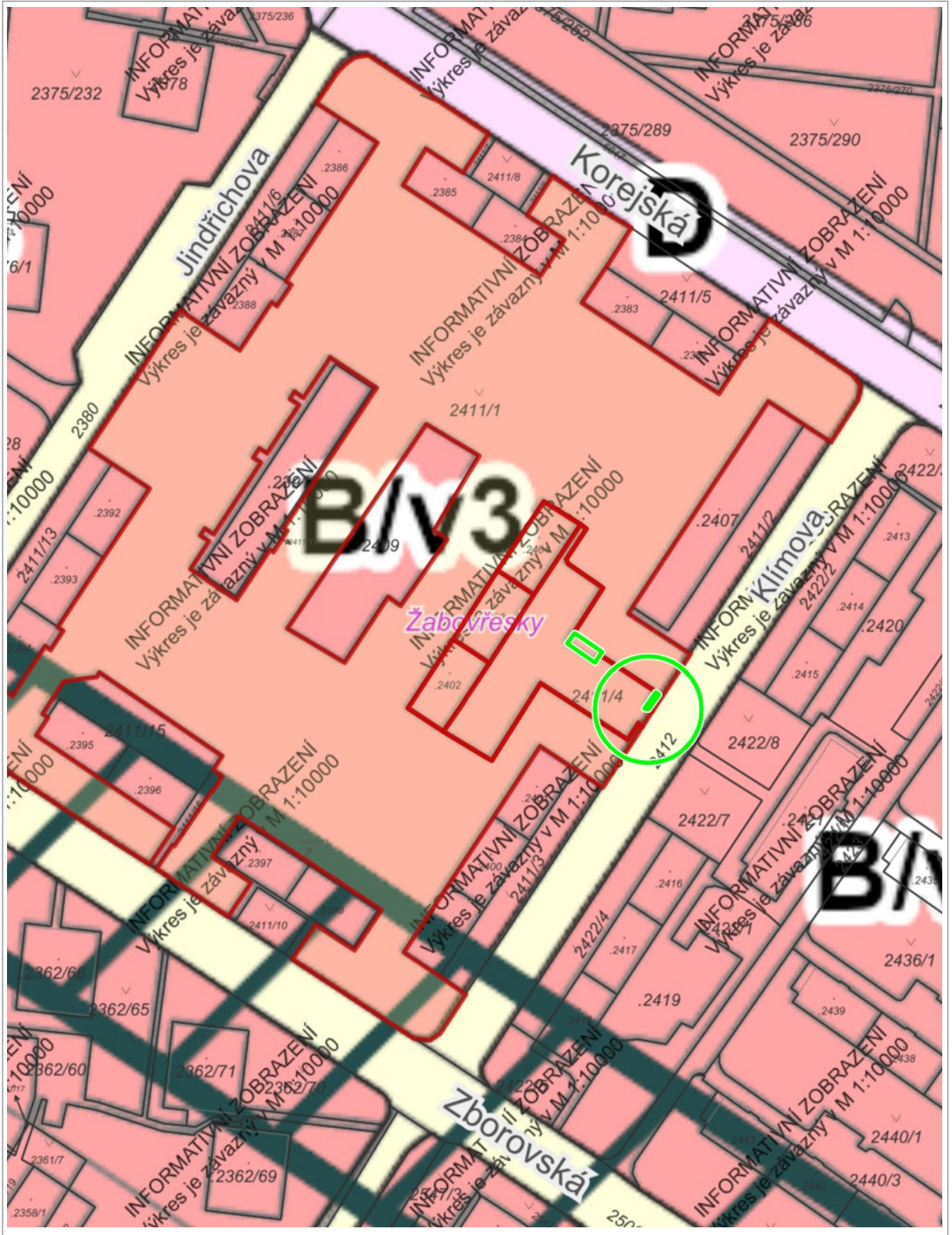
Jednotková kupní cena	5 800 Kč/m ²
Cena celkem ((24 + 2) m² * 5 800 Kč/m² =)	150 800 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE

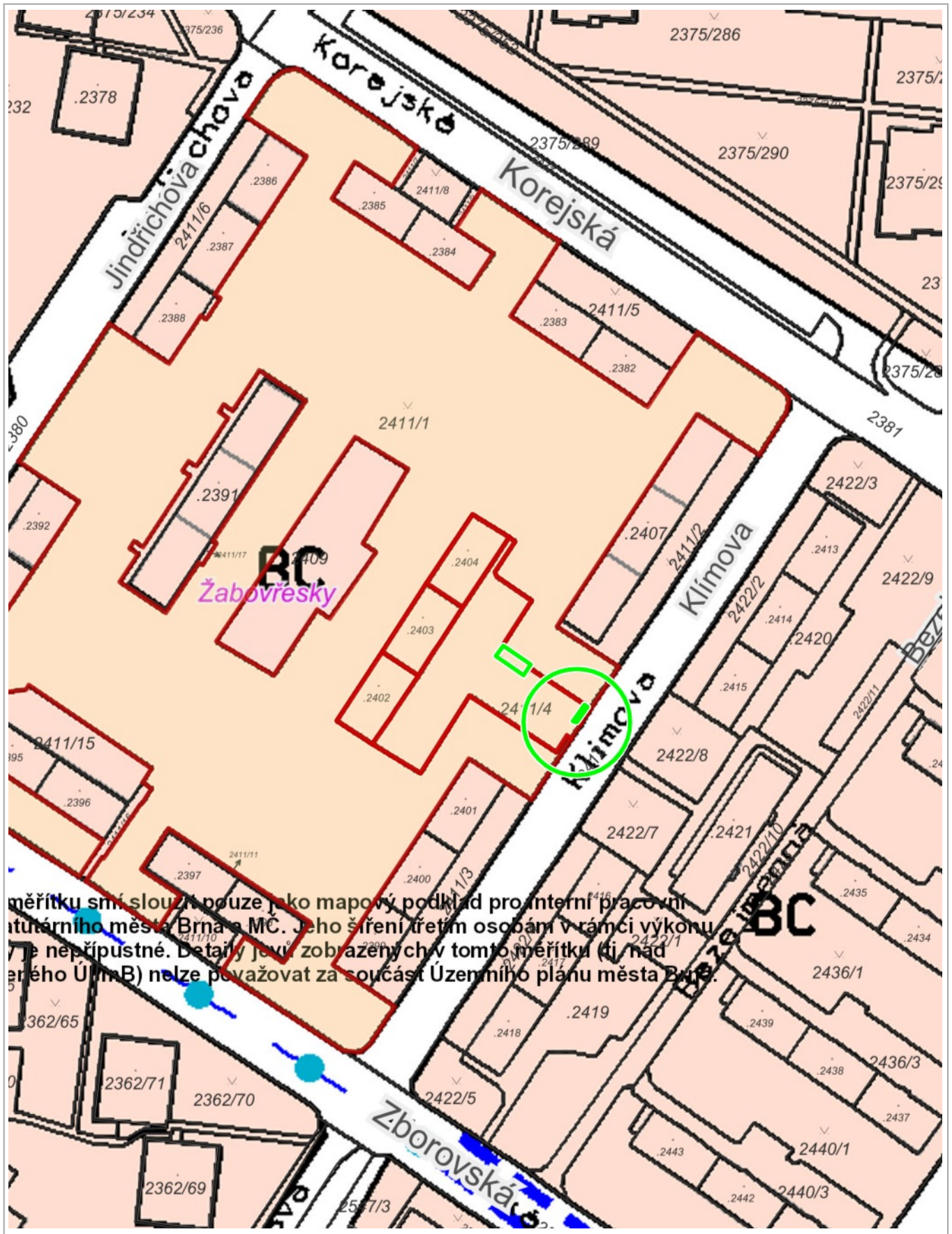
vedoucí oddělení

MO – ORE (K25/23)



20 m

1 : 1 189



20 m

1 : 1 189

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,
dle pověření ze dne 16.4.2018

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111158222/0800

VS:

(dále též jako „prodávající“)

a

Bytové družstvo Klímova 17-21, se sídlem Klímova 2063/19, Žabovřesky, 616 00 Brno,

IČO: 27745171

zastoupené předsedou představenstva..... a

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou Dr 3790

(dále též jako „kupující“ a „povinný ze služebnosti“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

IČO: 25512285

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená generálním ředitelem Ing. Pavlem Roučkem, MBA, LL.M. na základě plné moci

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500.

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2411/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 15385 m², k.ú. Žabovřesky. Pozemek je zapsán v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou dvě části pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy a to
- část pozemku p.č. 2411/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m², k.ú. Žabovřesky, oddělená geometrickým plánem č. 3838–115/2023 jako pozemek p.č. 2411/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², k.ú. Žabovřesky

- část pozemku p.č. 2411/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m², k.ú. Žabovřesky, oddělená geometrickým plánem č. 3838–115/2023 jako pozemek p.č. 2411/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², k.ú. Žabovřesky.

Uvedené pozemky budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje.

2. Geometrický plán č. 3838–115/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 152 800 Kč,- Kč (slovy: sto padesát dva tisíce osm set korun českých) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví při splnění dále uvedených podmínek.
2. Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající, nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi mimo následující omezení:

- na převáděné části pozemku p.č. 2411/1, k.ú. Žabovřesky, označené v geometrickém plánu č. 3838–115/2023 jako pozemek p.č. 2411/22, se nachází bezkanálový horkovod 2xDN40. Na pozemku 2411/1, k.ú. Žabovřesky vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotrenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotrenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno;
- převáděná část pozemku p.č. 2411/1, k.ú. Žabovřesky, označená v geometrickém plánu č. 3838–115/2023 jako pozemek p.č. 2411/21, je dotčena Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 5617073748 uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, jako budoucím povinným a SMART Comp, a.s., IČO: 25517767, se sídlem Kubičkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, jako budoucím oprávněným, dne 3.8.2017, z důvodu stavby inženýrské sítě – podzemního optického kabelového vedení v rámci stavby „Optická trasa SMART Comp, Brno-Zborovská“. Obsahem budoucího závazku je oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti umístit na služební pozemky (včetně touto smlouvou převáděné části pozemku p.č. 2411/1, označené v geometrickém plánu č. 3838 – 115/2023 jako pozemek p.č. 2411/21 k.ú. Žabovřesky) inženýrskou síť a na služební pozemky vjíždět a vstupovat za účelem výstavby inženýrské sítě a následně za účelem jejího provozování, oprav a údržby. Právo služebnosti bude zřízeno za úplaty na dobu neurčitou.

2. Kupující podpisem této smlouvy bere na vědomí práva a závazky prodávajícího vyplývající z výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 5617073748 a zavazuje se, bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnictví k předmětu prodeje, uzavřít s firmou SMART Comp, a.s., novou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, jíž převezme práva a závazky prodávajícího z výše uvedené smlouvy č. 5617073748, jako nový budoucí povinný ze služebnosti.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupuje.

V.

Služebnost

1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 2411/1, k.ú. Žabovřesky, označená v geometrickém plánu č. 3838–115/2023 jako pozemek p.č. 2411/21, k.ú. Žabovřesky (dále jen služební pozemek) je dotčena uložením kabelu veřejného osvětlení – podzemní kabel (dále jen zařízení VO) včetně jeho ochranného pásma, který je vlastnictvím oprávněného ze služebnosti.

2. Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebního pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

- povinný ze služebnosti se zavazuje strpět na služebním pozemku umístění a vedení zařízení VO
- povinný ze služebnosti se zavazuje umožnit oprávněnému ze služebnosti výkon správy zařízení VO, tj. provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč.

stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti; za tím účelem je oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu

- povinný ze služebnosti se zavazuje respektovat ochranné pásmo zařízení VO, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu; jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu zařízení VO:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

3. Povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebním pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

4. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

5. Další ujednání o právu služebnosti:

- Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- Případné škody na služebním pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
- Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, tímto úkonem vznikne také služebnost.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město podá prodávající.

VII.

Prodávající a kupující se dohodli, že den vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému

ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

IX.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitosti nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy statutárních zástupců kupujícího úředně ověřeny. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující a oprávněný ze služebnosti po jednom vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat dvě části pozemku p.č. 2411/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 26 m² (24 m² + 2 m²), k.ú. Žabovřesky, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.8.2023.

2. Prodej předmětu prodeje a zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy byl schválen na Z/.. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 2023.

Prodávající:

Kupující a povinný ze služebnosti

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
dle pověření

Bytové družstvo Klímova 17-21

Oprávněný ze služebnosti

V Brně dne

V Brně dne

Technické sítě Brno, akciová společnost
Ing. Pavel Rouček, MBA, LL.M.
generální ředitel
dle plné moci

Bytové družstvo Klímova 17-21
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1			
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m2					
2411/1	1	53	85	ostat.pl. zeleň	2411/1	1	53	59	ostat.pl. zeleň	0	2411/1	10001	1	53	59	
				ostat.pl. jiná plocha	2411/21			24	ostat.pl. jiná plocha	2	2411/1	10001			24	
				ostat.pl. jiná plocha	2411/22			2	ostat.pl. jiná plocha	2	2411/1	10001			2	
	1	53	85			1	53	85								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1323-9	599617,14	1158529,37	3	značka na obrubníku
1323-10	599618,52	1158528,59	3	značka na asfaltu
1323-11	599616,20	1158524,97	3	lom asfaltu
1323-12	599628,71	1158516,71	3	lom asfaltu
1323-16	599636,18	1158513,91	3	lom asfaltu
1823-883	599628,25	1158501,52	3	značka na obrubníku
1	599634,53	1158511,34	3	značka na obrubníku
2	599628,10	1158515,84	3	dočasně kolík
3	599615,74	1158525,28	3	lom asfaltu
4	599618,03	1158528,87	3	značka na asfaltu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
	Dne: 30.09.2023 Číslo: 115/2023	Dne: 3.10.2023 Číslo: 115/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovila Ing. Dagmar Kotlaříková Rybnická 124, 634 00 Brno tel. 603 512 738	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 3838 - 115/2023	Petr Doležal	[redacted]
Okres: Brno-město	KÚ pro Jihomoravský kraj	[redacted]
Obec: BRNO	KP Brno-město	[redacted]
Kat. území: ŽABOVŘESKY	PGP-1907/2023-702	[redacted]
Mapový list: BLANSKO 9-9/13	2023.10.03 13:21:43 +02'00'	[redacted]
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		