

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

70. Návrh prodeje části pozemku p. č. 1894/29 k. ú. Maloměřice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 1894/29, oddělené GP č. 2229-82/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/29 - zahrada o výměře 6 m2 k. ú. Maloměřice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1894/29, oddělené GP č. 2229-82/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/29 - zahrada o výměře 6 m2 k. ú. Maloměřice [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 20 428 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/051. konané dne 4. října 2023 projednala pod bodem 26. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1894/29 k. ú. Maloměřice a doporučila ke schválení. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.11.2023 v 12:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.10.2023 v 14:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 8
Příloha (mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh úp.pdf)	11 - 11
Příloha (cenové srovnání.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (ks [redacted].pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (gp [redacted].pdf)	16 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 1894/29, oddělené GP č. 2229-82/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice

Komise Majetková RMB a Rada města Brna projednávaly tento materiál jako žádost dvou žadatelů – [redacted] s tím, že každý žádá o jinou část pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice. Věcně a místně příslušný stavební úřad udělil nejprve souhlas s oddělením částí, poptávané [redacted] a souhlas s oddělením částí uvedeného pozemku, jež poptává [redacted] podmínil prodejem části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. [redacted] k. ú. Maloměřice. Proto, byl nejprve předložen k projednání pouze návrh prodeje částí uvedeného pozemku, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek [redacted] [redacted] jež koupil [redacted]

Tím byla naplněna podmínka stavebního úřadu a ten vyslovil souhlas s oddělením částí pozemku p. č. 1894/3, nově označené jako p. č. 1894/29 k. ú. Maloměřice a tento byl zapsán do KN. Geometrickým plánem č. 2229-82/2023 byl z pozemku p. č. 1894/29 oddělen pozemek p. č. 1894/31 – zahrada, která má s odkazem na provedené zaokrouhlení číselně určených výměr výměru 1 m², pozemek p. č. 1894/29 má výměru 6 m², to vše k. ú. Maloměřice.

Popis pozemků

Do vlastnictví [redacted] náleží pozemky [redacted]
[redacted] Pozemek [redacted] sousedí s částí pozemku p. č. 1894/29 k. ú. Maloměřice, o jehož prodej má žadatel zájem.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1894/29 - zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Pozemek p. č. 1894/29 - zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Cenový návrh:

Realizované prodeje určené k porovnání:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1 700 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 6 m ²	10 200 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou.	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a o náklady na pořizování geometrického plánu ve výši 8 228 Kč, celková kupní cena tak činí 20 428 Kč.

Prodej uvedené části pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 1894/29, oddělené GP č. 2229-82/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB č. R8/KM/70 na zasedání konaném dne 16. 12. 2021 projednala pod bodem 70/18 **Záměr prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice**

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí žádost

- p. [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 1894/3 – zahrada výměře 36 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice

- [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 1894/3 - zahrada o výměře 6 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 - zahrada o výměře 6 m² a o výměře 36 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	nehlasoval	pro	nehlasoval	pro	pro	nehlasoval	pro

RMB na schůzi č. R8/191. konané dne 12. ledna 2022 projednala pod bodem 38. **Záměr prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost

- [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 1894/3 – zahrada o výměře 36 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice

- [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 1894/3 - zahrada o výměře 6 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 - zahrada o výměře 6 m² a o výměře 36 m² (celková výměra 166 m²) k. ú. Maloměřice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.1. 2022 do 31. 1. 2022.

Komise majetková RMB č. R8/KM/75. na zasedání konaném dne 17. 3. 2022 projednala pod bodem

75/36 Záměr a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice

Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí žádost

- p. [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek [redacted] k. ú. Maloměřice

- [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice

doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako [redacted] k. ú. Maloměřice a částí pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- částí pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako [redacted] k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 54 396 Kč (jednotková kupní cena činí 1 200 Kč)

- částí pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 17 428 Kč (jednotková kupní cena činí)

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřít

RMB na schůzi č. R8/215. konané dne 20. dubna 2022 projednala pod bodem 35. **Záměr a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice**
Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost

- [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako [redacted] k. ú. Maloměřice
- [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m2 k. ú. Maloměřice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek [redacted] k. ú. Maloměřice.
- části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m2 k. ú. Maloměřice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako [redacted] k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 61 596 Kč a za podmínek kupní smlouvy
- části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2153-24/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/30 – zahrada o výměře 6 m2 k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 18 628 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 4. 2022 do 9. 5. 2022.

USNESENÍ - zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/02 konaného dne 15.11.2022

66. Prodej části pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1894/3, oddělené GP č. 2152-23/2022 a v něm označené jako pozemek [redacted] k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 61.596 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 52 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Komise majetková RMB R9/KM/16. na zasedání konaném dne 25. 9. 2023 projednala pod bodem 16/11 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1894/29 k. ú. Maloměřice**

Komise majetková RMB doporučuje

vzít na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/29, oddělené GP č. 2229-82/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m2 k. ú. Maloměřice

2. souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1894/29, oddělené GP č. 2229-82/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m2 k. ú. Maloměřice

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 1894/29, oddělené GP č. 2229-82/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m2 k. ú.

Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 20 428 Kč.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Halař	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trllo
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na schůzi č. R9/051. konané dne 4. října 2023 projednala pod bodem 26. **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1894/29 k. ú. Maloměřice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1894/29, oddělené GP č. 2229-82/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m2 k. ú. Maloměřice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1894/29, oddělené GP č. 2229-82/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m2 k. ú. Maloměřice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 1894/29, oddělené GP č. 2229-82/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 20 428 Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chváta	Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro		nepř.	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 5. 10. 2023.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Uvedený pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volně stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

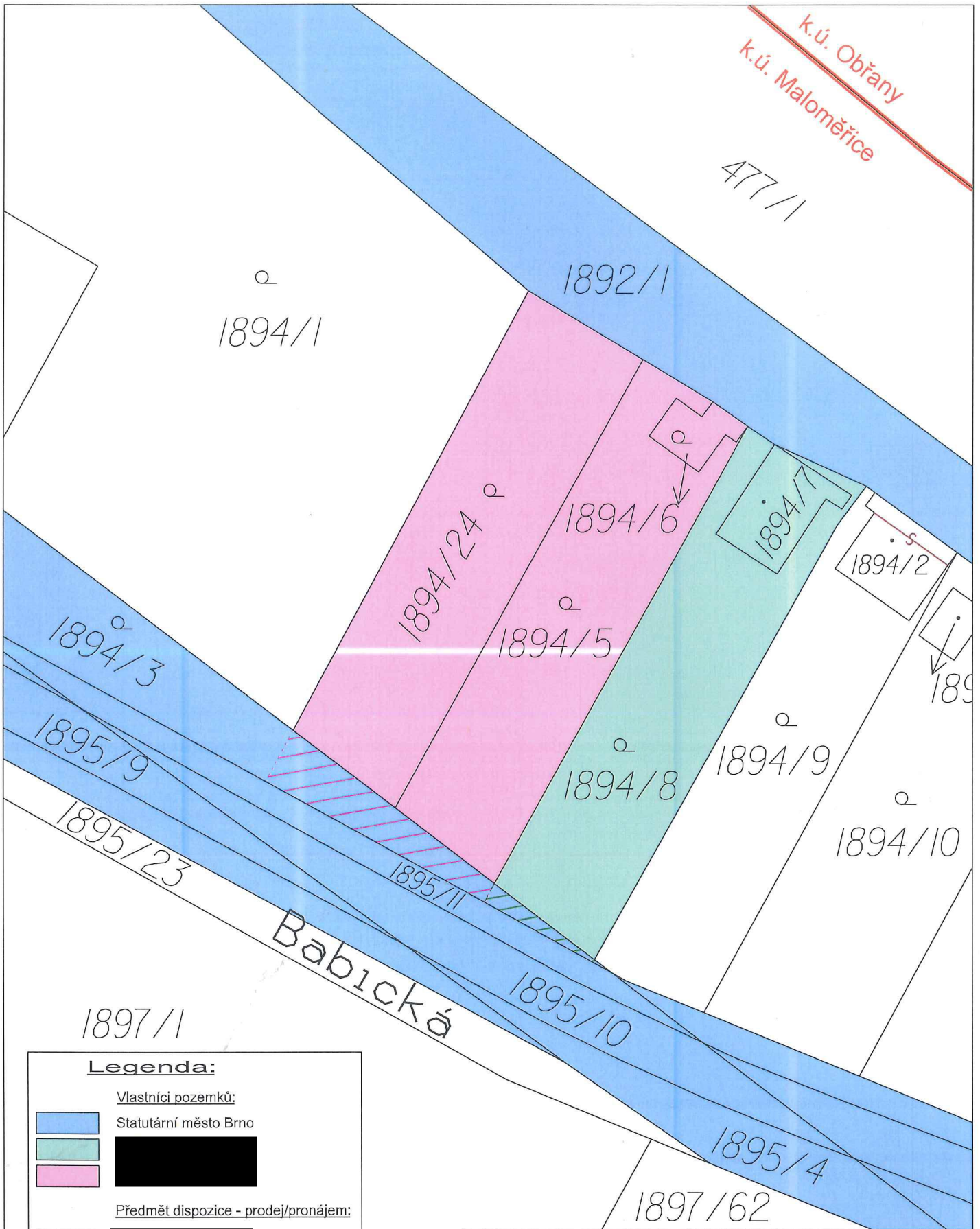
Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji nebo pronájmu částí pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice.

RMČ Brno-Maloměřice a Obřany: na své 57. schůzi konané dne 7. 10. 2020 rozhodla, že nemá námitky k prodeji nebo pronájmu části pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice o velikosti cca 36 m². Doporučuje oslovit majitele [redacted] aby odkoupil část pozemku p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice sousedící s jeho pozemkem (jedná se o žadatele [redacted]).

OSM MMB: K záměru prodeje části pozemku p. č. 1894/3 k. p. Maloměřice nemá odbor z hlediska správy výhrady.

OŽP MMB: celý pozemek p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice je situován za plotem, je veřejně nepřístupný, sousedí s objektem trafostanice TS 7033252 Babická vedle ČD, před kterou končí veřejný chodník. Podél předmětného pozemku již veřejný chodník chybí – jen nebezpečný pás podél asfaltové cesty. Pozemek p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice je součástí přilehlých zahrad.



k.ú. Obrány
k.ú. Maloměřice

477/1

1894/1

1892/1

1894/24

1894/6

1894/5

1894/7

1894/2

1894/3

1895/9

1895/23

1895/11

1894/8

1894/9

1894/10

Babická

1895/10




1897/1

1895/4



1897/62

Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  [Redacted]
-  [Redacted]

Předmět dispozice - prodej/pronájem:

-  [Redacted]
- část poz. p.č. 1894/3 - cca 6 m²
-  [Redacted]
- část poz. p.č. 1894/3 - cca 36 m²

Lokalita - Babická (2)

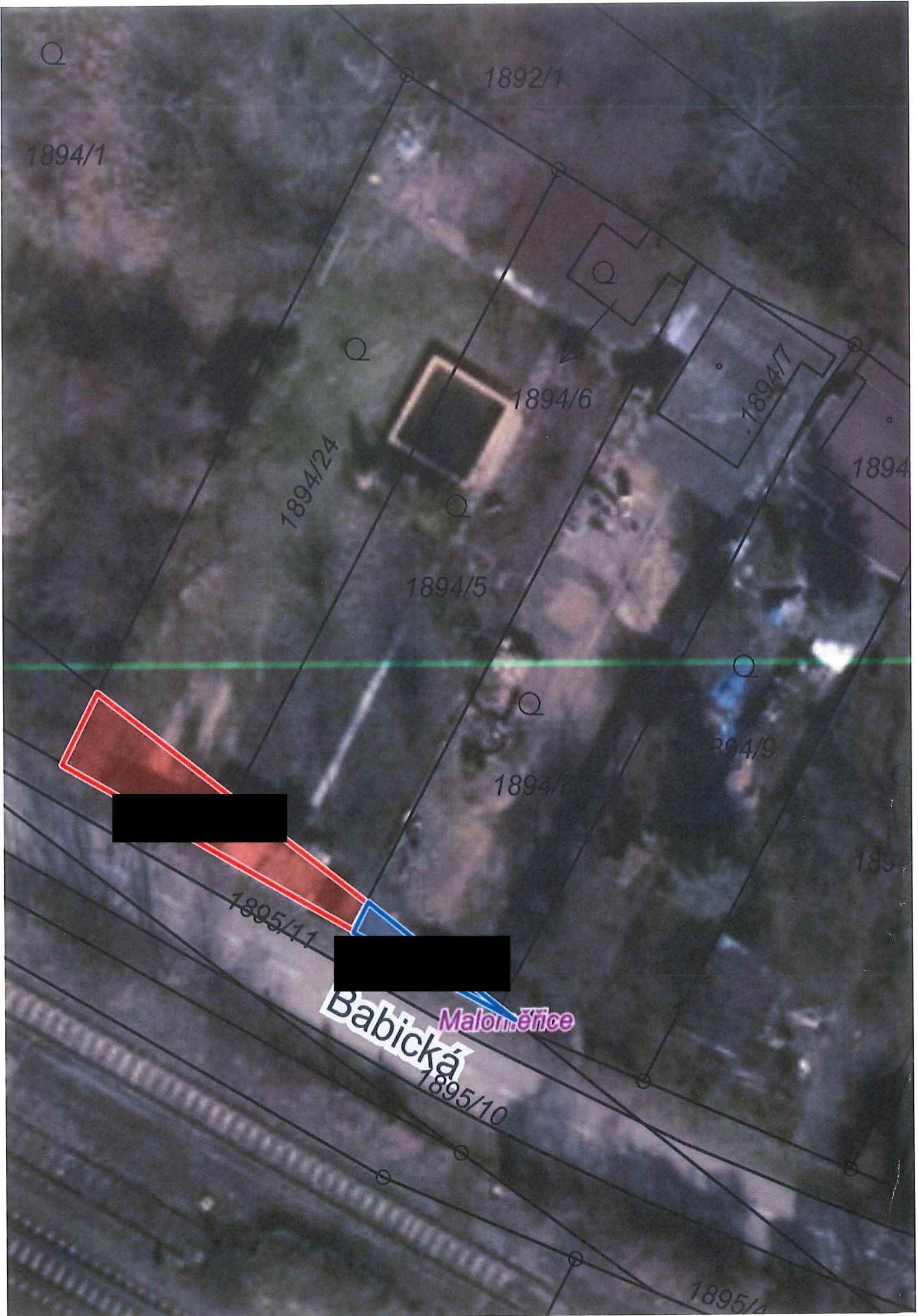
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Babicka2.v2.dgn, MO MMB, 30.3.2021 Kubicek

měřítko 1:300





Q

1892/1

1894/1

1894/24

1894/6

1894/7

1894

1894/5

1894/9

1894/8

1894

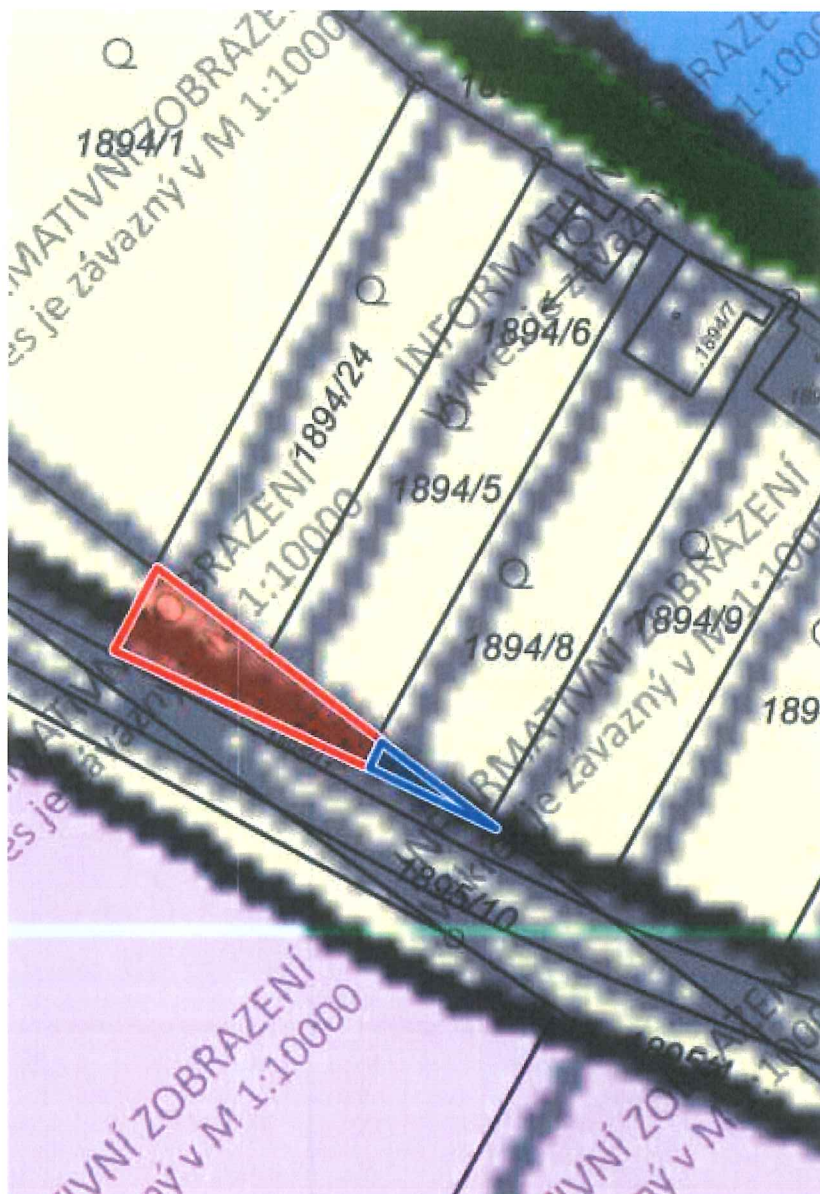
1895/11

Babická

1895/10

Maloměřice

1895/4




Dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 1894/3 k. ú. Maloměřice součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Návrh výše jednotkové kupní ceny a jednotkového nájemného pro část pozemku p.č. 1894/3
v k.ú. Maloměřice**

*(zpracováno na žádost OPS – JUDr. Švancerová)
aktualizace cenového návrhu z 8. 4. 2022*

Ocenění ke dni: 8. 9. 2023

Navrhovatel: 

Umístění: při ulici Babická

Dispozice: prodej, pronájem

Dle KN: pozemek p.č. 1894/3 zahrada, část 6 m²

Dle ÚP: pozemek je součástí stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci

Dle skutečnosti: součást oplocené zahrady žadatelů

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2020	ul. Babická, předmětná zahrada, sousední pozemek	955 Kč/m ²
2021	ul. Zázmolí, zahrada	1 362 Kč/m ²
	ul. Zázmolí, zahrada	1 395 Kč/m ²
	ul. Zázmolí, zahrada	1 409 Kč/m ²
	ul. Zázmolí, zahrada	1 405 Kč/m ²
2023	ul. Babická, část zahrady, sousední pozemek, převodce SMB	1 711 Kč/m ²

S ohledem na nově realizovaný prodej, polohu, tvar a využití částí pozemku (zahrada k rekreaci) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 1 700 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Nájemné je navrženo ve výši cca 2 % z jednotkové kupní ceny, tj. 32 Kč/m²/rok.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1 700 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.


Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného

32 Kč/m²/rok

Zpracováno ORE


Ing. Denisa Pokorná


Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Maloměřice.

1.2. Geometrickým plánem č. 2229-82/2023, zpracovaným MapKart s.r.o., IČO: 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00, Brno, byl z pozemku p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m² oddělen pozemek p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m² a pozemek p. č. 1894/31 – zahrada o výměře 1 m², to vše k. ú. Maloměřice

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje pozemek p. č. 1894/29 – zahrada o výměře 6 m² k. ú. Maloměřice.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 20 428 Kč, slovy: dvacetisícčtyřístadvacetosmkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy není předmětem DPH.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad

vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1894/29		6	zahrada	1894/29		6	zahrada		2	1894/29			10001		
				1894/31		1	zahrada		2	1894/29		10001		1	
		6				*) 7									

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1894/29		21010		6							
1894/31		21010		1							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
1224-392	594020,49	1157744,17	3	barva na plotě
1280-1328	594019,43	1157744,97	4	barva na plotě
2152-2	594027,14	1157740,73	3	barva na plotě
2153-1	594020,58	1157744,34	3	doč. kolík-bod ohr.zeměděl.čín.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 4.5.2023

Číslo: 124/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 12.5.2023

Číslo: 136/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2229-82/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Maloměřice

Mapový list: BLANSKO 7-8/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
KU pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-854/2023-702
2023.05.12 07:18:58 +02'00'

