

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

68. Návrh prodeje pozemků p.č. 501/5, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec, návrh na zřízení služebnosti

Anotace

Na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 6323070405 ze dne 8.3.2023 mezi statutárním městem Brnem, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a [REDAKCE], výzvy k uzavření vlastní smlouvy a po splnění podmínek k jejímu uzavření je Zastupitelstvu města Brna předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 501/5, p.č. 505/5 o celkové výměře 166 m² v k.ú. Nový Lískovec [REDAKCE] za účelem realizace stavebního záměru s názvem „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“, návrh na zřízení služebnosti statutárnímu městu Brnu a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. z důvodu dotčení pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec vodovodní přípojkou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemků

- p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m²
- p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m²

oba v k.ú. Nový Lískovec

[REDAKCE] za dohodnutou
kupní cenu 2.409.419,76 Kč vč. DPH

zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 na pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec s omezením činnosti v ochranném území vodovodní přípojky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

- Rada města Brna na R9/056. schůzi konané dne 25.10.2023 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.11.2023 v 12:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.11.2023 v 09:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 13
Příloha (majetkova mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (letecky_snimek.pdf)	15 - 15
Příloha (zákres projektu.pdf)	16 - 16
Příloha (platný ÚP.pdf)	17 - 17
Příloha (návrh nového ÚP (3).pdf)	18 - 18
Příloha (cenovy_navrh.pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_ [redacted].pdf)	21 - 29

Důvodová zpráva:

Úvod:

Na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 6323070405 ze dne 8.3.2023 mezi statutárním městem Brnem, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a [REDAKCE] výzvy k uzavření vlastní smlouvy a po splnění podmínek k jejímu uzavření je Zastupitelstvu města Brna předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 501/5, p.č. 505/5 o celkové výměře 166 m² v k.ú. Nový Lískovec [REDAKCE] za účelem realizace stavebního záměru s názvem „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“, návrh na zřízení služebnosti statutárnímu městu Brnu a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. z důvodu dotčení pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec vodovodní přípojkou.

Aktuální stav:

Zastupitelstvu města Brna byl v lednu t.r. předložen k projednání materiál ve věci návrhu budoucího prodeje částí pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/5 a pozemku p.č. 474/9 o celkové výměře 166 m² v k.ú. Nový Lískovec [REDAKCE] za účelem realizace stavebního záměru s názvem „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“, návrh budoucího zřízení služebnosti statutárnímu městu Brnu a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Současně byl ve stejném materiálu předložen návrh prodeje částí pozemků p.č. 505/5, 508 o celkové výměře 85 m² společnosti GR Rybnická, s.r.o. za účelem realizace jejího stavebního záměru s názvem „GREEN RESORT II - BYTOVÝ DŮM.

Zastupitelstvo města Brna na Z9/04. zasedání konaném dne 24.1.2023, bod č. 63 schválilo

A.

1. budoucí prodej pozemků

části p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „b“

p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m²

části p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „e“

části p.č. 505/1 zahrada o výměře 15 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „g“

vše v k. ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „b“, „e“, „g“ a celý pozemek p.č. 474/9 se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k. ú. Nový Lískovec

části p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² v k. ú. Nový Lískovec

[REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 2.407.000 Kč vč. DPH (navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí)

2. budoucí zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 na pozemku p.č. 501/5 v k. ú. Nový Lískovec, který vznikl způsobem uvedeným v předchozím odstavci dle geometrického plánu č. 1649-70/2022 s omezením činnosti v ochranném území vodovodní přípojky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 47a tohoto zápisu.

B.

prodej pozemků:

části p.č. 505/5 zahrada o výměře 48 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „i“

části p.č. 508 zahrada o výměře 37 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „j“

vše v k. ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „i“, „j“ se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k. ú. Nový Lískovec společnosti GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 1.249.420,59 Kč vč. 21% DPH (tj. 1.032.579 Kč + DPH ve výši 216.841, 59 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 47b tohoto zápisu.

Kupní smlouva se spol. GR Rybnická, s.r.o. byla uzavřena dne 8.3.2023. Vklad práv z uvedené kupní smlouvy byl proveden dne 20.4.2023 s právními účinky k 23.3.2023.

Počátkem letošního roku nebylo možné odprodat jednotlivé části pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec navržené k prodeji a oddělené GP č. 1649-70/2022 s ohledem na stávající druh pozemku p.č. 474/9 v k.ú. Nový Lískovec – zahrada (součást ZPF) a skutečnost, že byl pozemek dle zpracovaného GP č. 1649-70/2022 předmětem sloučení s částmi pozemků p.č. 365/1, p.č. 501, p.č. 505/1 vše v k.ú. Nový Lískovec do nově vzniklého pozemku p.č. 501/5 o vým. 64 m². Stavební úřad by se sloučením pozemku p.č. 474/9 neudělil souhlas. Rovněž byl vlastní prodej požadovaných pozemků [redacted] podmiňován vydáním pravomocného společného povolení na umístění a provedení stavby AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 6323070405 byla uzavřena dne 8.3.2023.

Uzavření vlastní směnné smlouvy bylo sjednáno až po kumulativním splnění následujících podmínek:

- Příslušným stavebním úřadem bude na základě žádosti [redacted] vydáno společné povolení ve společném územním a stavebním řízení o umístění a provedení stavby, týkající se stavebního záměru „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ a toto povolení nabude právní moci.
- SMB ve spolupráci s [redacted] zajistí souhlas stavebního úřadu s GP č. č.1649-70/2022 pro rozdělení pozemků, v němž je vymezen PŘEDMĚT KOUPE
- Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, vypracovaný na základě této smlouvy, bude schválen všemi kompetentními orgány SMB, zejména pak Zastupitelstvem města Brna.

Nebudou-li podmínky splněny nejpozději do 30.06.2024, pak tato smlouva bez dalšího zaniká.

Kupní cena bude uhrazena na základě písemné výzvy před podpisem kupní smlouvy. Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti z důvodu dotčení nově vznikajícího pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec (dle GP č. 1649-70/2022) vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 pro SMB a pro BVK. Služebnost bude zřízena bezúplatně.

Dopisem ze dne 30.8.2023 požádali [redacted] o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti na základě uzavřené výše uvedené budoucí smlouvy. Současně doložili rozhodnutí ÚMČ města Brna, Brno-Nový Lískovec, stavebního úřadu ze dne 19.6.2023, kterým byl schválen stavební záměr na stavbu „AD DENT – NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU Brno, Nový Lískovec, ul. Rybnická“ s doložkou právní moci ze dne 23.8.2023. Ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy je SMB povinno do 3 měsíců uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti s [redacted]

Katastrální úřad v mezidobí již provedl částečný zápis geometrického plánu č. č.1649-70/2022 a v KN jsou již zapsány pozemky p.č. 501/5 o výměře 64 m² a p.č. 505/5 o výměře 102 m² v k.ú. Nový Lískovec, jako předmět koupě. Souhlas stavebního úřadu s uvedeným GP tak již není potřeba doložit.

Závěr:

Z časových důvodů nebyl navrhovaný materiál předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na R6/056 schůzi konané dne 25.10.2023

1. souhlasila

na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 6323070405 ze dne 8.3.2023 mezi statutárním městem Brnem, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 (dále jen Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.) a [redacted]

se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m²,
 - p. č. 505/5 zahrada o výměře 102 m²,
- oba v k. ú. Nový Lískovec

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemků

- p. č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m²
- p. č. 505/5 zahrada o výměře 102 m²

oba v k. ú. Nový Lískovec

██ za dohodnutou kupní cenu 2.409.419,76 Kč vč. DPH

zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 na pozemku p. č. 501/5 v k. ú. Nový Lískovec s omezením činnosti v ochranném území vodovodní přípojky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chváral Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 501/5, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.10.2023.

Vlastnictví:

Požadované pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Lískovec dle zákona č. 172/1991 SB., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí nebo na základě kupních smluv a smluv o bezúplatném převodu.

Požadovaný pozemek p.č. 505/5 je svěřen MČ Brno-Nový Lískovec. Pozemek p.č. 501/5 je ve správě OSM MMB.

MČ Brno-Nový Lískovec pronajímá pozemky, z titulu svěřených původních pozemků, takto:

-Část pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec o vým. 98 m² je propachtována smlouvou o pachtu pozemku č. SML112/2018/OVV ze dne 30.4. 2018 za účelem zájmového zahrádkářství dvěma fyzickým osobám na dobu neurčitou a to od 1.5. 2018.

-Část pozemku p.č. 505/5 o vým. 47 m², pozemky p.č. 505/1, p.č. 474/9 vše v k.ú. Nový Lískovec jsou pronajaty nájemní smlouvou č. 09/05/7/OVV ve znění dodatku č. 2 ██ na dobu neurčitou za účelem rozšíření účelové komunikace a stavby chodníku při ul. Rybnická.

K pozemkům je zapsáno na LV č. 10001 upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení - ZDŘ-189/2018, které bylo založeno v souvislosti s provedeno revizí v k.ú. Nový Lískovec – nesoulad se skutečným stavem.

Předmětné pozemky jsou dotčeny níže uvedenými budoucími závazky města uzavřenými z úrovně OI MMB:

- **Ev. č. 5621074363 – (původní p.č. 501, p.č. 505/1, p.č. 505/5, p.č. 365/1)** budoucí oprávněný IMPERA force, s.r.o. se sídlem Hlinky 45/114, Brno a GR Rybnická, s.r.o. se sídlem Sochorova 3178/23, Brno – realizace stavby „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“ (vybudování jednotné kanalizace, odvodnění účelové komunikace a retenční nádrže, odvodnění účelové komunikace MŠ a retenční nádrže, vodovodu, veřejného osvětlení). Vlastníkem inženýrské sítě se stanou budoucí oprávněný.
- **Ev. č. 5621074354 – (původní p.č. 501, p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec)** budoucí oprávněný GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, investor [redacted] – realizace stavby inženýrské sítě – přípojky plynovodu RD p.č. 487 budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“.
- **Ev. č. 5621074235 (původní p.č. 365/1, p.č. 501, p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec)** – budoucí oprávněný GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, investor IMPERA force, s.r.o. se sídlem Hlinky 45/114, Brno za účelem realizace inženýrské sítě – plynovodu STL, přípojky plynovodu bytového domu Rezidence Koniklec a přípojek plynovodu BD GREEN RESORT II, ADdent budované v rámci stavby „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec. Budoucím vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.
- **Ev. č. 5622071267 (původní p.č. 365/1, p.č. 501)** budoucí oprávněný EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Brno – realizace rozšíření distribuční soustavy – kabelového vedení VN, HDPE, NN realizované pod názvem „1030065925 Brno, Rybnická 49, úprava NN, VN, TS“ Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.
- **Ev. č. 5620071803 (původní p.č. 365/1)** budoucí oprávněný T-Mobile Czech Republic a.s. – realizace stavby vedení veřejné komunikační sítě budované v rámci stavby nazvané „INS_FTTH_CZ_Brno-Nový Lískovec“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

Popis pozemků:

Požadované pozemky v k.ú. Nový Lískovec se nacházejí v prostoru mezi ulicí Rybnická a Bítešská v k.ú. Nový Lískovec, u přístupové komunikace do údolí Čertík, poblíž mateřské školy Vážka. Jedná se o svažující se pozemky do údolí.

Požadované pozemky jsou součástí zpevněných ploch užívaných společně s pozemkem p.č. 474/2 v k.ú. Nový Lískovec jehož součástí je stavba č.p. 261 ve vlastnictví [redacted]

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO).

Zájemce o dispozici:

[redacted] žádají o odprodej pozemků p.č. 501/5 a p.č. 505/5 vše v k.ú. Nový Lískovec (vznikly z částí pozemků p.č. 365/1, p.č. 501, p.č. 505/1, p.č. 505/5 a pozemku p.č. 474/9) za účelem realizace stavebního záměru „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“. Stavba je navržena jako čtyř podlažní. Obsahuje dva provozy (zdravotní zařízení a bydlení). Objekt bude přístupný z ulice Rybnická samostatným vstupem a v úrovni PP z plochy pod objektem zpřístupněné vjezdem z plánované místní komunikace.

Plánovaný polyfunkční dům bude dopravně napojen realizací stavby „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované nástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec, Brno, Nový Lískovec, ul. Rybnická, pro kterou bylo ÚMČ Brno-Nový Lískovec, speciálním stavebním úřadem, vydáno rozhodnutí ze dne 1.6. 2022, nabytí právní moci dne 20.7. 2022.

Navazující níže uvedené nemovité věci mají [REDAKCE] a to: pozemky p.č. 474/11, 474/14, 505/4, 506/2, 506/4, 506/6, 506/7 a stavby rodinný dům č.p. 487 postavený na pozemcích p.č. 503/4, 506/7 a dále garáž postavenou na pozemcích p.č. 474/14, 503/6, 506/4 vše v k.ú. Nový Lískovec.

[REDAKCE], vlastní dále sousední nemovité věci:

pozemek p.č. 474/2 jehož součástí je rodinný dům č.p. 261, pozemky p.č. 503/1, 506/4, 503/5, 503/6, 503/7 vše v k.ú. Nový Lískovec.

Podmiňující investice projektu:

Podmiňující investicí stavby „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ a rovněž staveb „GREEN RESORT II – BYTOVÝ DŮM“ a . Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ je dopravní a technická infrastruktura řešená odděleně s názvem „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“

ÚMČ města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný, speciální stavební úřad vydal dne 1.6.2022 ve společném územním a stavebním řízení společné rozhodnutí, kterým schválil stavební záměr na stavbu: „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec Brno, Nový Lískovec, ul. Rybnická“. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.7.2022 a bylo vydáno pro následující stavebníky: IMPERA sprint otevřený podílový fond, GR Rybnická, s.r.o., [REDAKCE]

Z úrovně Odboru investičního MMB byly na základě jejich schválení Zastupitelstvem města Brna č. Z8/40 dne 6.9.2022 uzavřeny následující smlouvy se zájemci:

- Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“ č. 5622173953 ze dne 21.9.2022 s IMPERA sprint otevřený podílový fond, GR Rybnická, s.r.o., [REDAKCE] V rámci tohoto stavebního záměru bude vybudována následující veřejná infrastruktura:
 - komunikace a zpevněné plochy (zejm. nová místní komunikace obytné zóny, opěrná stěna podél místní komunikace, dopravní napojení nové místní komunikace na ul. Rybnická. Nová místní komunikace bude po výstavbě převedena do vlastnictví SMB prostřednictvím OD MMB a předána do správy Brněnských komunikací, a.s.
 - jednotná kanalizace
 - vodovod
 - veřejné osvětlení
 - sadové úpravy podél místní komunikace a účelové komunikace MŠ Vážka.
- Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ č. 5622173943 ze dne 21.9.2022 s [REDAKCE] Smlouva řeší manipulační plochu podél nové místní komunikace, která bude napojena na chodník podél ulice Rybnická a ukončena u sjezdu k budově AD Dentu. Tato plocha bude po výstavbě převedena do vlastnictví města prostřednictvím OD MMB a předána do správy MČ Brno-Nový Lískovec. Dále smlouva řeší poskytnutí investičního příspěvku městu ze strany stavebníka ve výši 526.166 Kč, který bude využit na výdaje v oblasti občanské vybavenosti nebo veřejné dopravní a technické infrastruktury v MČ Brno-Nový Lískovec.
- Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „GREEN RESORT II- BYTOVÝ DŮM“ č. 5622173946 ze dne 21.9.2022 se spol. GR Rybnická, s.r.o.. Smlouva řeší manipulační plochu podél nové místní komunikace, která bude napojena na chodník podél budovy AD Dentu a ukončena u sjezdu k budově Green Resort II. Tato plocha bude po výstavbě převedena do vlastnictví města prostřednictvím OD MMB a předána do správy MČ Brno-Nový Lískovec. Dále smlouva řeší poskytnutí investičního příspěvku městu ze strany stavebníka ve výši 455.708 Kč, který bude využit na výdaje v oblasti občanské vybavenosti nebo veřejné dopravní a technické infrastruktury v MČ Brno-Nový Lískovec.

Ocenění:

Smlouvou o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 6323070405 ze dne 8.3.2023 s [redacted] byla sjednána kupní cena ve výši 14.500 Kč/m² včetně DPH, tj. při výměře 166 m² činí cena 2.407.000 Kč vč. DPH. K této ceně bude připočten správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do KN ve výši 2.000 Kč. Sjednaná kupní cena celkem 2.409.419,76 Kč vč. DPH.

Tato sjednaná cena obvyklá vycházela z ocenění – viz. blíže příloha materiálu.

Průběh projednávání budoucího prodeje:

Komise majetková RMB na svém R9/KM/01. zasedání konaném dne 24.11.2022

doporučila

Radě města Brna

souhlasit se záměrem

A. budoucího prodeje pozemků:

- části p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „b“
- p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m²
- části p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „e“
- části p.č. 505/1 zahrada o výměře 15 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „g“
- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m²

vše v k.ú. Nový Lískovec

B. prodeje pozemků:

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 48 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „i“
- části p.č. 508 zahrada o výměře 37 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „j“

vše v k.ú. Nový Lískovec

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

A.

budoucí prodej pozemků

- části p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „b“
- p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m²
- části p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „e“
- části p.č. 505/1 zahrada o výměře o výměře 15 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „g“

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „b“, „e“, „g“ a celý pozemek p.č. 474/9 se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Nový Lískovec

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² v k.ú. Nový Lískovec

[redacted] za dohodnutou kupní cenu 2.407.000 Kč vč. DPH (navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí)

2. budoucí zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 na pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec, který vznikl způsobem uvedeným v předchozím odstavci dle geometrického plánu č. 1649-70/2022 s omezením činnosti v ochranném území vodovodní přípojky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu materiálu.

B.

prodej pozemků:

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 48 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „i“
- části p.č. 508 zahrada o výměře 37 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „j“

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „i“, „j“ se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec

společnosti GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 1.249.420,59 Kč vč. 21% DPH (tj. 1.032.579 Kč + DPH ve výši 216.841, 59 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	Omluven a	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na své R9/013. schůzi konané dne 4.1.2023

1.souhlasila se záměrem

A. budoucího prodeje pozemků:

- části p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „b“
- p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m²
- části p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „e“
- části p.č. 505/1 zahrada o výměře 15 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „g“
- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m²

vše v k.ú. Nový Lískovec

B. prodeje pozemků:

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 48 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „i“
- části p.č. 508 zahrada o výměře 37 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „j“

vše v k.ú. Nový Lískovec

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit

A.

1.budoucí prodej pozemků

- části p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „b“
- p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m2
- části p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „e“
- části p.č. 505/1 zahrada o výměře o výměře 15 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „g“

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „b“, „e“, „g“ a celý pozemek p.č. 474/9 se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m2 v k.ú. Nový Lískovec

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m2 v k.ú. Nový Lískovec

_____ za dohodnutou kupní cenu 2.407.000 Kč vč. DPH (navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí)

2. budoucí zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 na pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec, který vznikl způsobem uvedeným v předchozím odstavci dle geometrického plánu č. 1649-70/2022 s omezením činnosti v ochranném území vodovodní přípojky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

B.

prodej pozemků:

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 48 m2, označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „i“
- části p.č. 508 zahrada o výměře 37 m2 , označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „j“

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „i“, „j“ se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m2 v k.ú. Nový Lískovec společností GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 1.249.420,59 Kč vč. 21% DPH (tj. 1.032.579 Kč + DPH ve výši 216.841, 59 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Záměr budoucí prodeje předmětných pozemků a záměr prodej předmětných pozemků byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.1.2023 do 23.1.2023.

Zastupitelstvo města Brna na Z9/04. zasedání konaném dne 24.1.2023 schválilo budoucí prodej předmětných pozemků a budoucí zřízení služebnosti – viz. blíže aktuální stav.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 23.6.2022 uvádí:

Pozemky p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, požadované k prodeji, jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec vedeny v přestavbové ploše pro bydlení rezidenční nízkopodlažní (B/r2), kde výšková úroveň je stanovena v intervalu 3 až 10m. Předmětné pozemky jsou součástí karty lokality „N“-1 Nad Bítěškou“.

- ve vyjádření ze dne 24.6.2022 uvádí:

Požadované pozemky jsou z hlediska ÚPmB:

- pozemky p.č. 505/1, 474/9 k.ú. Nový Lískovec součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO).
- část p.č. 505/5 k.ú. Nový Lískovec součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP-07. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení.
- část p.č. 501 Nový Lískovec součástí Lískovec součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO) a plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.
- část p.č. 365/1 k.ú. Nový Lískovec součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem sběrná komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB:

- část p.č. 505/5 k.ú. Nový Lískovec je součástí přestavbové plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby č.2 s výškou zástavby 3-10 m (B/r2) a přestavbové plochy veřejných prostranství (O). Část pozemku nacházející se v ploše B/r2, je dále součástí rozvojové lokality NL-1 Nad Bíteškou
- pozemky p.č. 505/1 a 474/9 a část p.č. 501 k.ú. Nový Lískovec jsou součástí přestavbové plochy veřejných prostranství (O).
- část p.č. 365/1 k.ú. Nový Lískovec je součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D).

Předmětné pozemky nejsou ani dle upraveného návrhu nového ÚPmB dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

MČ Brno – Nový Lískovec – Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec na zasedání č. 8/19 dne 15.6.2022 přijalo následující usnesení:

- souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 505/5 o výměře 48 m², části pozemku p.č. 508 o výměře 37 m² vše k.ú. Nový Lískovec společnosti GR Rybnická, s.r.o., Sochorova 23, Brno, IČ 11736551 za podmínky, že bude vybudována zpevněná plocha na částech pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/4, 505/5 vše v k.ú. Nový Lískovec v minimální šířce 1,5 m s tím, že po vybudování bude zpevněná plocha předána i s částmi pozemku p.č. 505/4 k.ú. Nový Lískovec

(vlastník LV 1197) bezúplatně do majetku města Brna a správy městské části Brno-Nový Lískovec.

- Souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 505/5 o výměře 102 m², části pozemku p.č. 505/1 o výměře 15 m², pozemku p.č. 474/9 o výměře 15 m², části pozemku p.č. 501 o výměře 33 m², části pozemku p.č. 365/1 o výměře 1 m² vše v k.ú. Nový Lískovec [REDAKCE] za podmínky, že bude vybudována zpevněná plocha na částech pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/4, 505/5 vše v k.ú. Nový Lískovec v minimální šířce 1,5 m s tím, že po vybudování bude zpevněná plocha předána i s částmi pozemku p.č. 505/4 k.ú. Nový Lískovec (vlastník LV 1197) bezúplatně do majetku města Brna a správy městské části Brno-Nový Lískovec.

Odbor dopravy MMB – ve vyjádření ze dne 28.7.2022 uvádí:

Nově vzniklé pozemky p.č. 501/5, 505/5 vše k.ú. Nový Lískovec, které jsou předmětem majetkové dispozice navrhované panem [REDAKCE] a nově vzniklý pozemek p.č. 505/12 k.ú. Nový Lískovec, který je předmětem majetkové dispozice navrhované spol. GR Rybnická, s.r.o. respektují vybudování plánované místní komunikace.

Z dopravního hlediska OD MMB nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 474/9 vše v k.ú. Nový Lískovec za účelem realizace projektu AD DENT-Novostavba polyfunkčního domu panu [REDAKCE] dle doloženého GP č. 1649-70/2022.

Z dopravního hlediska OD MMB nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 505/5, 508 vše k.ú. Nový Lískovec za účelem realizace projektu Green Resort II – Bytový dům společnosti GR Rybnická, s.r.o. dle doloženého GP č. 1649-70/2022.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve vyjádření ze dne 30.6.2022 uvádí:

S prodejem části pozemku p.č. 505/5 (dle GP č. 1649-70/2022 pozemek p.č. 505/5) v k.ú. Nový Lískovec za účelem výstavby AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ a částí pozemků p.č. 505/5 a p.č. 508 (dle GP č. 1649-70/2022 pozemek p.č. 505/12) v k.ú. Nový Lískovec pro výstavbu GREEN RESORT II-BYTOVÝ DŮM“ souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyznačené části pozemků p.č. 365/1, 474/9, 501, 505/1, 505/1 (dle GP č. 1649-70/2022 pozemek p.č. 501/5) v k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Technické sítě Brno, akciová společnost – ve vyjádření ze dne 22.6.2022 uvádí: Předmětné pozemky nejsou v současné době dotčeny zařízeními veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO. Na pozemcích má být v blízké době vybudováno nové veřejné osvětlení-viz. příložené vyjádření TSB/10011/2021 od p. [REDAKCE] a výkres situace stavby. Stavebník je povinen respektovat vyjádření ke stavbě.

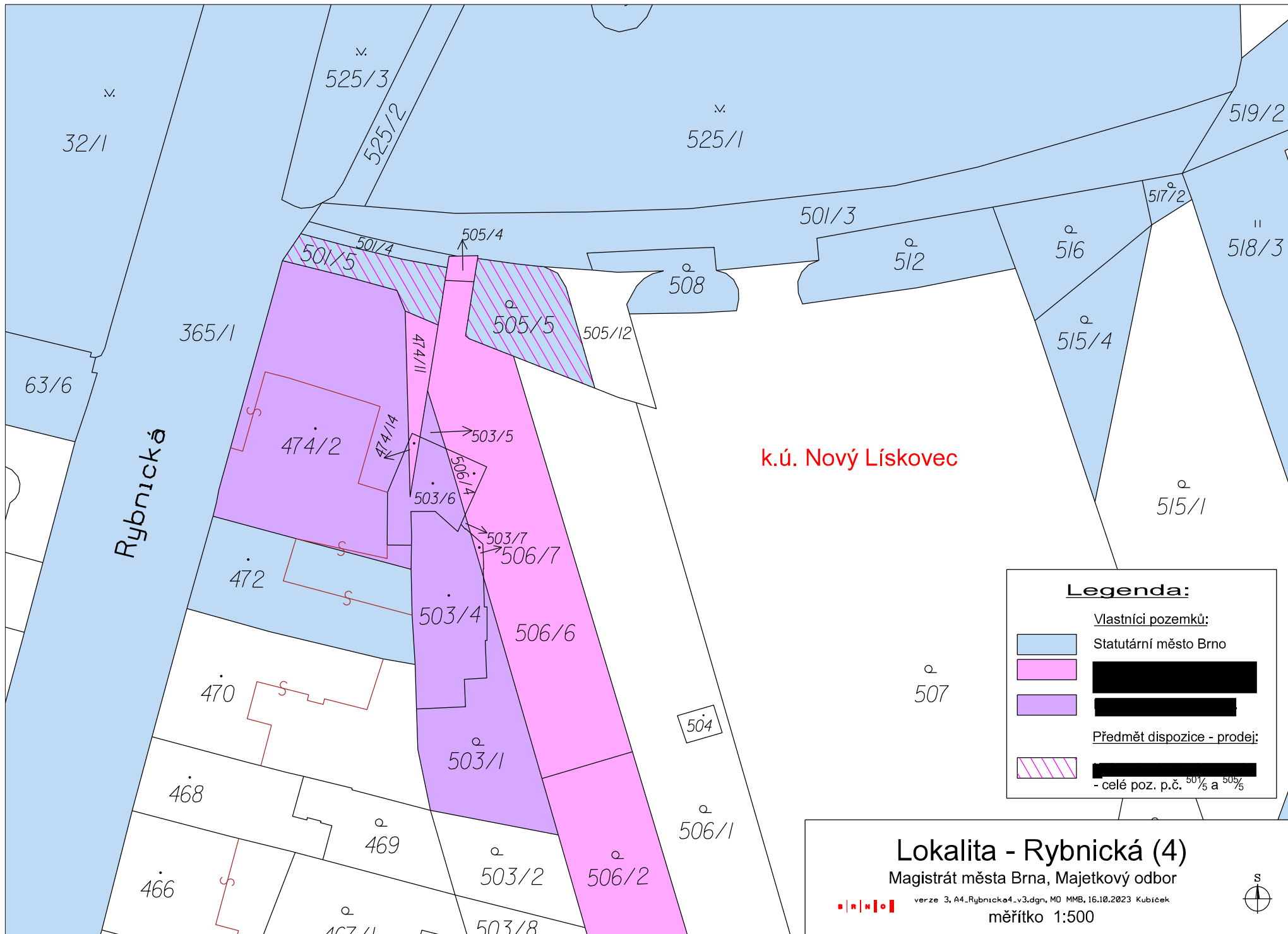
CETIN a.s. – ve vyjádření ze dne 20.6.2022 uvádí:

V zájmovém území (část p.č. 365/1 k.ú. Nový Lískovec) dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací naší společnosti.

EG.D, a.s. – ve vyjádření ze dne 21.6.2022 uvádí: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN vlastněné a provozované společností EG.D, a.s.

GasNet Služby, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 20.6.2022 uvádí:

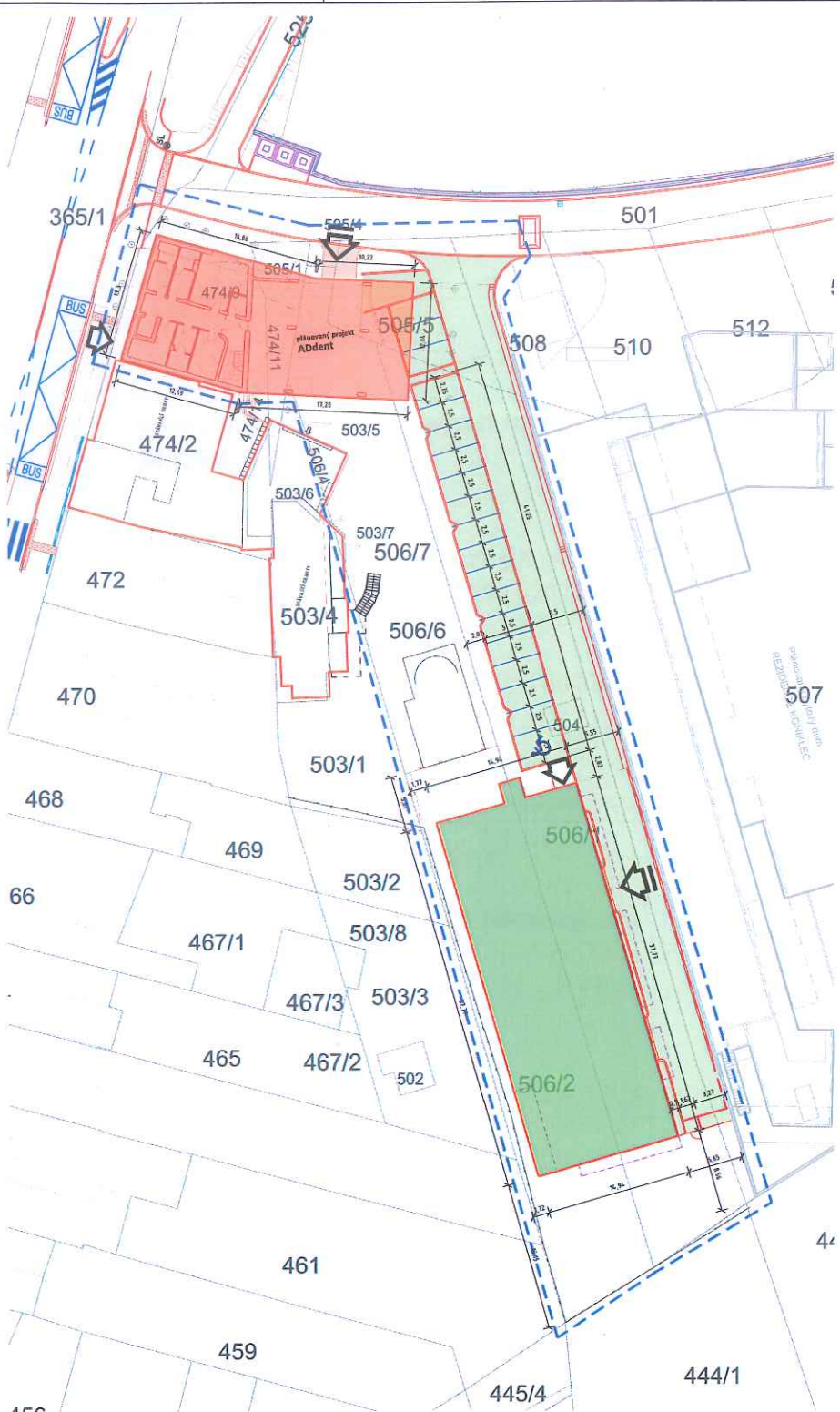
V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování.





1 : 300

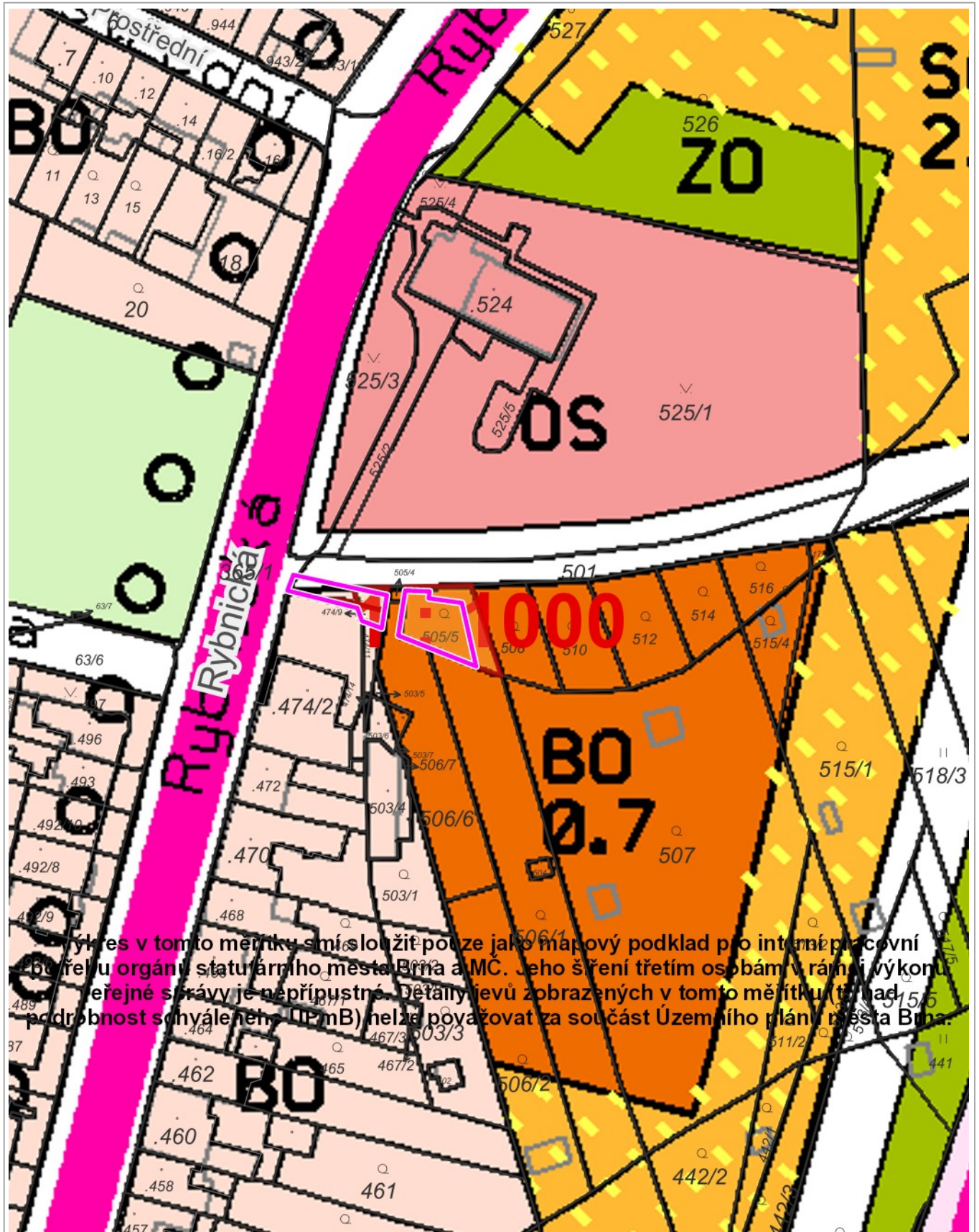
2023



LEGENDA PLOCH

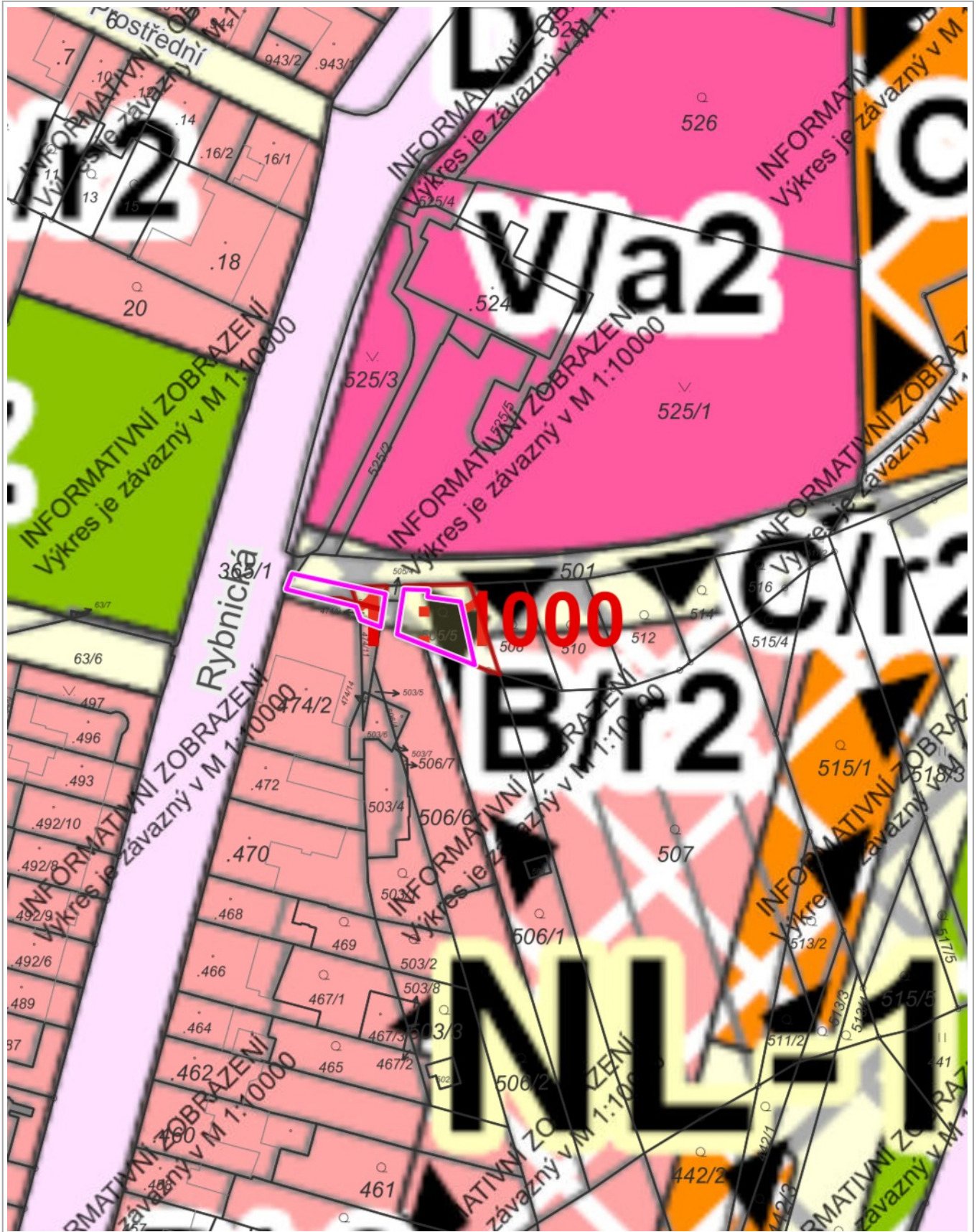
- SO ADDent (Rybničná II)
- zpevněné plochy ADDent (Rybničná II)
- SO Green Resort II
- zpevněné plochy Green Resort II
- stávající objemny ve vlastnictví investora
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- NÁVRH OPLOCENÍ
- HRANICE POZEŽUKU (DLE VÝPISU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ)
- 512 ČÍSLO KATASTRU

název stavby GREEN RESORT II - BYTOVÝ DŮM ADDent - POLYFUNKČNÍ DŮM	skupná dokumentace DŮR + DSP	datum 11/2021
Situační výkresy	C	mřížový výkres 1 : 250
Situace zákres do KN	C.2	číslo revize 00



20 m

1 : 944



1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

INTERNÍ SDĚLENÍ ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:	8.6.2022	
VYŘIZUJE:	Ing. Marek Pošmura	Vážená paní
TEL.:	+420 542 173 037	Ing. Blanka Mottlová
E-MAIL:	posmura.marek@brno.cz	vedoucí Oddělení realitních aktivit
ZN.:	M90/22 (MO – ORE)	Majetkový odbor MMB
DATUM:	14.6.2022	Vyřizuje: Ing. Ilona Frýzová

Návrh jednotkové kupní ceny pozemků p.č. 505/5 a 508 k.ú. Nový Lískovec

Žadatel: spol. GR Rybnická, s.r.o.
 Umístění: při ulici Rybnická
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 505/5 – zahrada – část pozemku cca 48 m²
 p.č. 508 – zahrada – část pozemku cca 37 m²
 Dle ÚP: stavební návrhová plocha všeobecného bydlení
 Dle nového ÚP: plochy přestavby – plocha rezidenčního bydlení a částečně veřejná prostranství
 Dle skutečnosti: volný pozemek zeleně podél nově vznikající komunikace, pozemky budou žadatelem využity pro výstavbu inženýrských objektů k plánovanému BD a dále pro vybudování sjezdu na komunikaci, prodejem pozemku vznikne žadateli přístup ke komunikaci a navazující pozemky se stanou stavebními (plánovaná výstavba BD)

Ocenění

Realizované prodeje v okolí:

2021	ul. Rybnická, volné pozemky k zastavění	20 000 Kč/m ²
	ul. Labská, volné pozemky k zastavění – smíšená plocha centrálního charakteru	11 971 Kč/m ²
	ul. Jihlavská, volné pozemky k zastavění – smíšená plocha centrálního charakteru	9 908 Kč/m ²
2020	ul. Rybnická, volné pozemky k zastavění bez přístupu ke komunikaci	18 041 Kč/m ²
	ul. Kejbaly, volné pozemky k zastavění v plochách čistého bydlení	9 134 Kč/m ²
	ul. Kejbaly, volné pozemky k zastavění v plochách čistého bydlení	8 380 Kč/m ²
	ul. Kamenice, volné pozemky k zastavění v plochách výroby a služeb	8 000 Kč/m ²
	ul. Jemelkova, stavební proluka pro výstavbu RD	8 440 Kč/m ²
2019	ul. Oldřišky Keithové, pozemky pro výstavbu RD	9 779 Kč/m ²

Vzhledem k tomu, že prodejem pozemků dojde ke scelení pozemků žadatele, na kterých plánuje výstavbu BD a vznikne tak žadateli příjezd a přístup ke komunikaci, tak hodnotíme řešené pozemky jako pozemky k zastavění. S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (volný pozemek k zastavění) navrhuje jednotkovou kupní ve výši 14 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

14 500 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

S pozdravem

Ing. Pavel Dočkal

vedoucí Oddělení realitní ekonomiky

INTERNÍ SDĚLENÍ ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/419027/2020
 ZE DNE: 8.6.2022
 VYŘIZUJE: Ing. Marek Pošmura
 TEL.: +420 542 173 037
 E-MAIL: posmura.marek@brno.cz
 ZN.: M89/22 (MO – ORE)
 DATUM: 20.6.2022

Vážená paní
 Ing. Blanka Mottlová
 vedoucí Oddělení realitních aktivit
 Majetkový odbor MMB
 Vyřizuje: Ing. Ilona Frýzová

Návrh jednotkové kupní ceny pozemků p.č. 365/1, 474/9, 501 a a 505/1 k.ú. Nový Lískovec

Žadatel: Kobza
 Umístění: při ulici Rybnická
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 365/1 – ost. plocha, ost. komunikace – část pozemku cca 1 m²
 p.č. 474/9 – zahrada – část pozemku cca 15 m²
 p.č. 501 – ost. plocha, ost. komunikace – část pozemku cca 33 m²
 p.č. 505/1 – zahrada – část pozemku cca 15 m²
 p.č. 505/5 – zahrada – část pozemku cca 102 m²
 Dle ÚP: stavební návrhová/stabilizovaná plocha všeobecného bydlení
 Dle nového ÚP: plochy přestavby – plocha rezidenčního bydlení a částečně veřejná prostranství
 Dle skutečnosti: volný pozemek zeleně podél nově vznikající komunikace, pozemky budou žadatelem využity pro realizaci polyfunkčního objektu (zdravotní zařízení a bydlení)

Ocenění

Realizované prodeje v okolí:

2021	ul. Rybnická, volné pozemky k zastavění	20 000 Kč/m ²
	ul. Labská, volné pozemky k zastavění – smíšená plocha centrálního charakteru	11 971 Kč/m ²
	ul. Jihlavská, volné pozemky k zastavění – smíšená plocha centrálního charakteru	9 908 Kč/m ²
2020	ul. Rybnická, volné pozemky k zastavění bez přístupu ke komunikaci	18 041 Kč/m ²
	ul. Kejbaly, volné pozemky k zastavění v plochách čistého bydlení	9 134 Kč/m ²
	ul. Kejbaly, volné pozemky k zastavění v plochách čistého bydlení	8 380 Kč/m ²
	ul. Kamenice, volné pozemky k zastavění v plochách výroby a služeb	8 000 Kč/m ²
	ul. Jemelkova, stavební proluka pro výstavbu RD	8 440 Kč/m ²
2019	ul. Oldřišky Keithové, pozemky pro výstavbu RD	9 779 Kč/m ²

Vzhledem k tomu, že prodejem pozemků dojde ke scelení pozemků žadatele, na kterých plánuje výstavbu polyfunkčního objektu (zdravotní zařízení a bydlení) a vznikne tak žadateli příjezd a přístup ke komunikaci, tak hodnotíme řešené pozemky jako pozemky k zastavění. S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (volný pozemek k zastavění) navrhuje jednotkovou kupní ve výši 14 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

14 500 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

S pozdravem

Ing. Pavel Dočkal

vedoucí Oddělení realitní ekonomiky

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

na straně jedné /dále též jen jako „SMB“ , „prodávající“ , první oprávněný ze služebnosti“/

a

2. [REDACTED]

na straně druhé /dále též jen jako „[REDACTED]“ , „kupující“ , povinní ze služebnosti“/

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [REDACTED]

generální ředitel

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

na straně třetí /dále též jen jako „BVK“ , druhý oprávněný ze služebnosti“/

t a k t o :

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.

Úvodní ustanovení a prohlášení smluvních stran

1.1. SMB prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město:

- pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m²,

- pozemku p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m²,

(dále též „PŘEDMĚT KOUPĚ“).

1.2. Na listu vlastnictví č. 10001 je k pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec v části B „Nemovitosti“, „Způsob ochrany“ zapsáno: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

1.3. U pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v části D „Poznámky a další obdobné údaje“, „Plomby a upozornění“: Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDR-189/2018-702.

1.4. SMB a ██████████ konstatují, že PŘEDMĚT KOUPĚ (konkrétně část původního pozemku p.č. 505/5 o výměře 47 m², původní pozemek p.č. 505/1, původní pozemek p.č. 474/9 vše v k.ú. Nový Lískovec) SMB pronajímá ██████████ na základě nájemní smlouvy č. 09/05/7/OVV ze dne 1.7.2005, v platném znění, za účelem rozšíření účelové komunikace a stavby chodníku při ulici Rybnické na dobu neurčitou. ██████████ prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou nájemní smlouvou č. 09/05/7/OVV ze dne 1.7.2005, v platném znění.

1.5. ██████████ berou na vědomí, že část pozemku p.č. 505/5 o výměře 98 m² v k.ú. Nový Lískovec je propachtována na základě smlouvy o pachtu pozemku č. SML112/2018/OVV ze dne 30.4.2018 fyzickým osobám za účelem zájmového zahrádkářství na dobu neurčitou. ██████████ prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou smlouvou o pachtu pozemku č. SML112//OVV ze dne 30.4.2018, v platném znění.

1.6. ██████████ berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný uzavřelo dne 14.4.2022 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622071267, kterou bude zřízena služebnost se společností EG.D, a.s., IČO:28085400 jako budoucím oprávněným týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 365/1, 501 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě- stavby distribuční soustavy-kabelového vedení VN, HDPE, NN realizované pod názvem „1030065925 Brno, Rybnická 49, úprava NN, VN, TS“. ██████████ prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622071267 ze dne 14.4.2022.

1.7. ██████████ jako kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5622071267 ze dne 14.4.2022 a zavazují se uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, tj. s EG.D, a.s., IČO:28085400, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5622071267 ze dne 14.4.2022. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícím uzavřít s budoucím oprávněným, tj. EG.D, a.s., IČO:28085400 smlouvu o zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPĚ v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5622071267 ze dne 14.4.2022 a kupující tento příkaz přijímají.

1.8. ██████████ berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný uzavřelo dne 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074363, kterou bude zřízena služebnost se společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226) a GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551 jako budoucími oprávněnými týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrských sítí z důvodu stavby SO.04.1 jednotné kanalizace, SO.04.2 odvodnění účelové komunikace a retenční nádrže, SO.04.3 odvodnění účelové komunikace MŠ a retenční nádrže, SO.05.1 vodovodu, SO.08.1 veřejného osvětlení budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ ██████████ prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074363 ze dne 7.12.2021.

1.9. [REDACTED] jako kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021 a zavazují se uzavřít s budoucími oprávněnými ze služebnosti, tj. s IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO:75160226 a GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícím uzavřít s budoucími oprávněnými, tj. IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO:75160226 a GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551 smlouvu o zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPE v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímají.

1.10. [REDACTED] berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný uzavřelo 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074354 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným a [REDACTED] jako investorem týkající se zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 501, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby inženýrské sítě – SO.06.3 přípojky plynovodu RD p.č. 487 budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ [REDACTED] prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074354 ze dne 7.12.2021.

1.11. [REDACTED] jako kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021 a zavazují se uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, tj. s GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícím uzavřít s budoucím oprávněným, tj. GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 smlouvu o zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPE v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímají.

1.12. [REDACTED] berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný uzavřelo 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074235 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným a společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226) jako investorem týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 365/1, 501, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby inženýrské sítě – SO.06.1 plynovod STL, SO.06.2 přípojky plynovodu bytového domu Rezidence Koniklec a SO.06.3 přípojek plynovodu BDI Green Resort II, ADdent budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ [REDACTED] prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074235 ze dne 7.12.2021.

1.13. ██████████ jako kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021 a zavazují se uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, tj. s GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícím uzavřít s budoucím oprávněným, tj. GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 smlouvu o zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPE v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímají.

1.14. ██████████ berou na vědomí, že SMB jako budoucí povinný uzavřelo 2.10.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 5620071803 se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 jako budoucím oprávněným týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby vedení veřejné komunikační sítě budované v rámci stavby nazvané „INS_FTTH_CZ_Brno-Nový Lískovec“. ██████████ prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 5620071803 ze dne 2.10.2020.

1.15. ██████████ jako kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, č. 5620071803 ze dne 2.10.2020 a zavazují se uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, tj. s T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 5620071803 ze dne 2.10.2020. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícím uzavřít s budoucím oprávněným, tj. T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 smlouvu o zřízení služebnosti k PŘEDMĚTU KOUPE v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 5620071803 ze dne 2.10.2020 a kupující tento příkaz přijímají.

1.16. Smluvní strany tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- jsou plně způsobilé a plně oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy;
- nejsou stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdit včasné plnění závazků dle této smlouvy;
- není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky insolvenčního řízení.

1.17. SMB a ██████████ prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámili s právním i faktickým stavem nemovitých věcí, specifikovaných v odst. 1.1. tohoto článku, dále s tím, součástí jakých ploch dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto nemovité věci, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto nemovité věci dotčeny.

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímají vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícím odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jim nabytí vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazují, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezmou, a to jak stojí a leží, tj. se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění manželů.

Čl. III. Kupní cena a způsob její úhrady

3.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 2.409.419,76 Kč (slovy: dvě miliony čtyřicet devět tisíc čtyřicet devatenáct korun českých a sedmdesát šest haléřů) včetně 21 % DPH.

3.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

3.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujících. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. IV. Prohlášení prodávajícího

4.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. V. Prohlášení kupujících

5.1. Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění.

5.2. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VI.
Převod vlastnického práva

6.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPE do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

6.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícím dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícím plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Část B
Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

7.1. Kupující, kteří vkladem vlastnického práva dle této smlouvy nabudou pozemek p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec do společného jmění manželům jako povinní ze služebnosti, dále SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213, dále BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

7.2. Služebným pozemkem je pozemek p. č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Nový Lískovec.

7.3. Povinní ze služebnosti, jakožto vlastníci služebného pozemku jsou povinni na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

7.4. Povinní ze služebnosti, jakožto vlastníci služebného pozemku se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213, které je 0,75 m vodorovně od os potrubí přípojky na každou stranu.

7.5. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou vlastníci služebného pozemku oprávněni na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-06023/213 a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

7.6. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-06023/213, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

7.7. Druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213.

7.8. Kupující jako povinný ze služebnosti, jakožto vlastníci pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec, BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 a SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastníci vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

7.9. BVK jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213, SMB jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastníci vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

7.10. Služebnost se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Služebnost dle této smlouvy je zřizována jako věcné břemeno in personam, které se váže k SMB a BVK jakožto právnickým osobám. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka (spoluvlastníky) pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

Čl. VIII.

Převod práva odpovídajícího služebnosti

8.1. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

Část C.

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. IX.

Společná ustanovení

9.1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

9.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a o zápisu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co smlouva nabude účinnosti.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí hradí SMB.

9.4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, by v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad věcných práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

10.3. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, dvě vyhotovení obdrží ██████████ jedno vyhotovení obdrží BVK a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi smluvními stranami.

10.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.8. ██████████ a BVK berou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. ██████████ a SMB berou na vědomí, že BVK je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10.9. ██████████ potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů SMB seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje SMB na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/. BVK poskytují informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

10.10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Prodej PŘEDMĚTU KOUPE, zřízení služebnosti k nemovité věci dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z9/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č. ...

V Brně dne

Vdne

statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

[redacted]

V Brně dne.....

V.....dne.....

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
zastoupené generálním ředitelem
[redacted]

[redacted]