

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.11.2023

## 66. Návrh prodeje pozemku p.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec

### Anotace

Orgánům města je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1676/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec žadatelům za účelem majetkoprávního vypořádání skutečného stavu a užívání jako zastřešeného parkovacího stání.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej  
pozemku p.č. 1676/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, manželům  
za dohodnutou kupní cenu 118.000,- Kč a za podmínek  
kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.... tohoto zápisu.

### Stanoviska

R9/056. schůze RMB konaná dne 25.10.2023, bod 34:  
Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.11.2023 v 12:36

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

6.11.2023 v 16:17

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (ZMB_grafické přílohy_ pdf)	5 - 9
Příloha k usnesení (ZMB_Podmínky kupní smlouvy_ pdf)	10 - 10

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Orgánům města je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1676/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, manželům [ (dále též navrhovatelé dispozice), za účelem majetkoprávního vypořádání skutečného stavu a užívání jako zastřešeného parkovacího stání.

Navrhovatelé dispozice mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 110 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 192 - rodinný dům (LV 963).

### Vlastnictví:

Pozemek p.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb..

### Správa:

Pozemek p.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec je ve správě OSM MMB.

### Popis:

Pozemek p.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec je zastavěn oplocením a zastřešeným parkovacím stáním a je připojen k zahradě navrhovatelů dispozice.

### Ocenění:

Dle stávajícího ÚPmB je pozemek součástí stavební návrhové plochy čistého bydlení. Dle návrhu ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy rezidenčního bydlení - nízkopodlažní. Ve skutečnosti je pozemek užíván jako zastřešené parkovací stání v zahradě rodinného domu navrhovatelů dispozice.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4.000,- Kč/m <sup>2</sup>
<b>Kupní cena při výměře 29 m<sup>2</sup> × 2.000 Kč/m<sup>2</sup> =</b>	<b>116.000,- Kč</b>
Poplatek za návrh na vklad	2.000,- Kč
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>118.000,- Kč</b>

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

## Průběh projednání v orgánech města:

### Komise majetková RMB na R9/KM/17. zasedání konaném dne 16.10.2023, bod 36:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

#### Rada města Brna

- souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 1676/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec.
- doporučuje Zastupitelstvu města Brna** schválit prodej pozemku p.č. 1676/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec manželům za dohodnutou kupní cenu 118.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**R9/056. schůze RMB konaná dne 25.10.2023, bod 34:**

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem prodeje  
pozemku p. č. 1676/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Lískovec.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

pozemku p. č. 1676/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Lískovec  
manželům  
za dohodnutou kupní cenu 118.000,- Kč a za podmínek kupní  
smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva

Záměr prodeje pozemku p.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.10.2023.

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je orgánům města předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1676/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec manželům  
za dohodnutou kupní cenu ve výši 118.000,- Kč s doporučením ke schválení.

**Stanoviska příslušných orgánů:**

• **OÚPR MMB**

Předmětný pozemek je dle platného ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Dle návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí plochy bydlení. Vzhledem k tomu, že účelová komunikace na sousedním pozemku p.č. 1676/1 v k.ú. Starý Lískovec již byla zrekonstruovaná, nemají z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji či pronájmu pozemku.

• **MČ Brno – Starý Lískovec**

ZMČ souhlasila s prodejem pozemku p.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec.

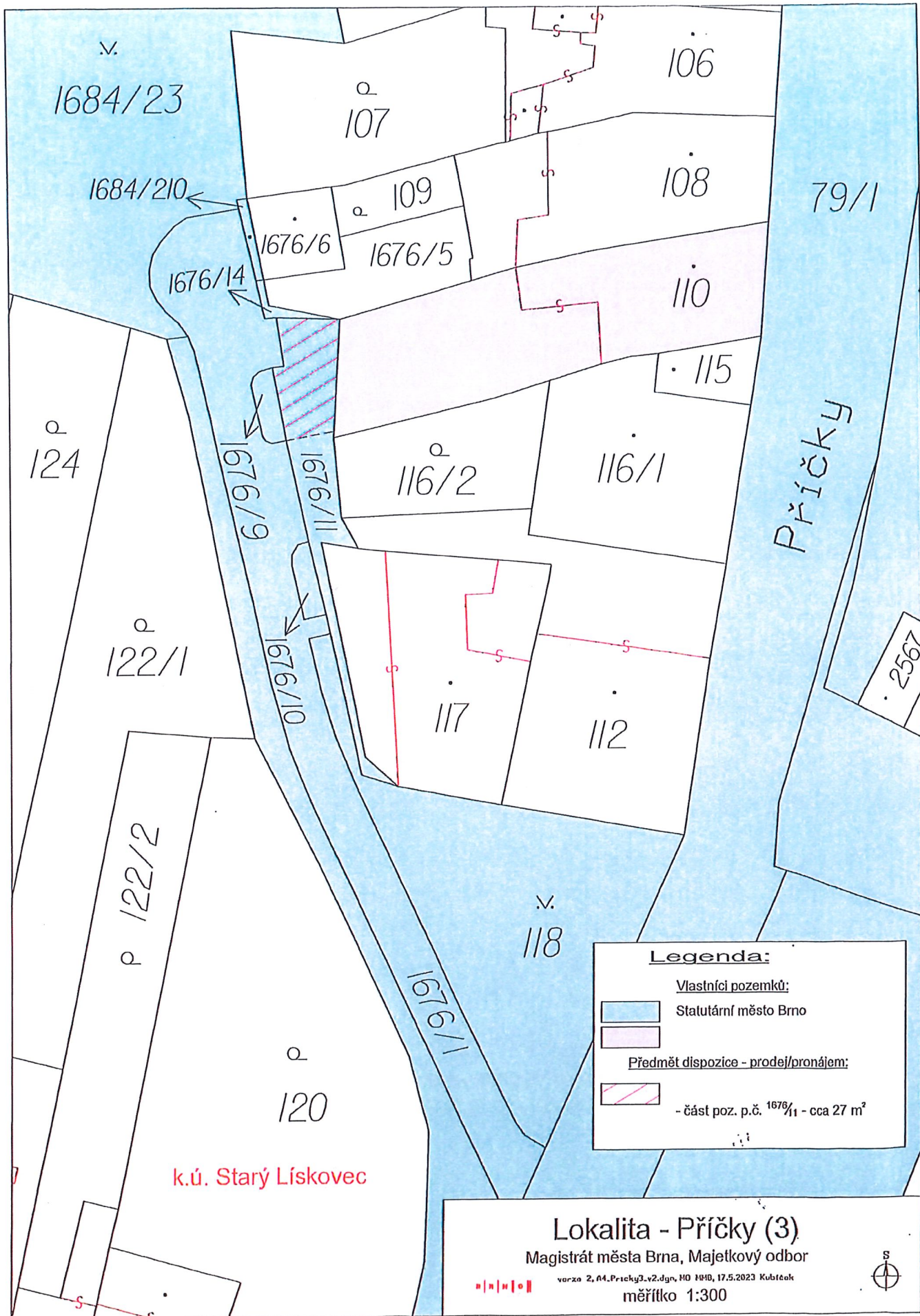
• **OSM MMB**

K záměru prodeje či pronájmu pozemku nemají z hlediska správy námitek.

• **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

S prodejem pozemku p.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které jejich společnost provozuje.





1684/23

107

106

1684/210

109

108

79/1

1676/6

1676/5

110

1676/14

115

124

116/2

116/1

Příčky

122/1

117

112

2567

122/2

118

120

1676/11

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- 

Předmět dispozice - prodej/pronájem:

- část poz. p.č. 1676/11 - cca 27 m<sup>2</sup>

k.ú. Starý Lískovec

**Lokalita - Příčky (3)**

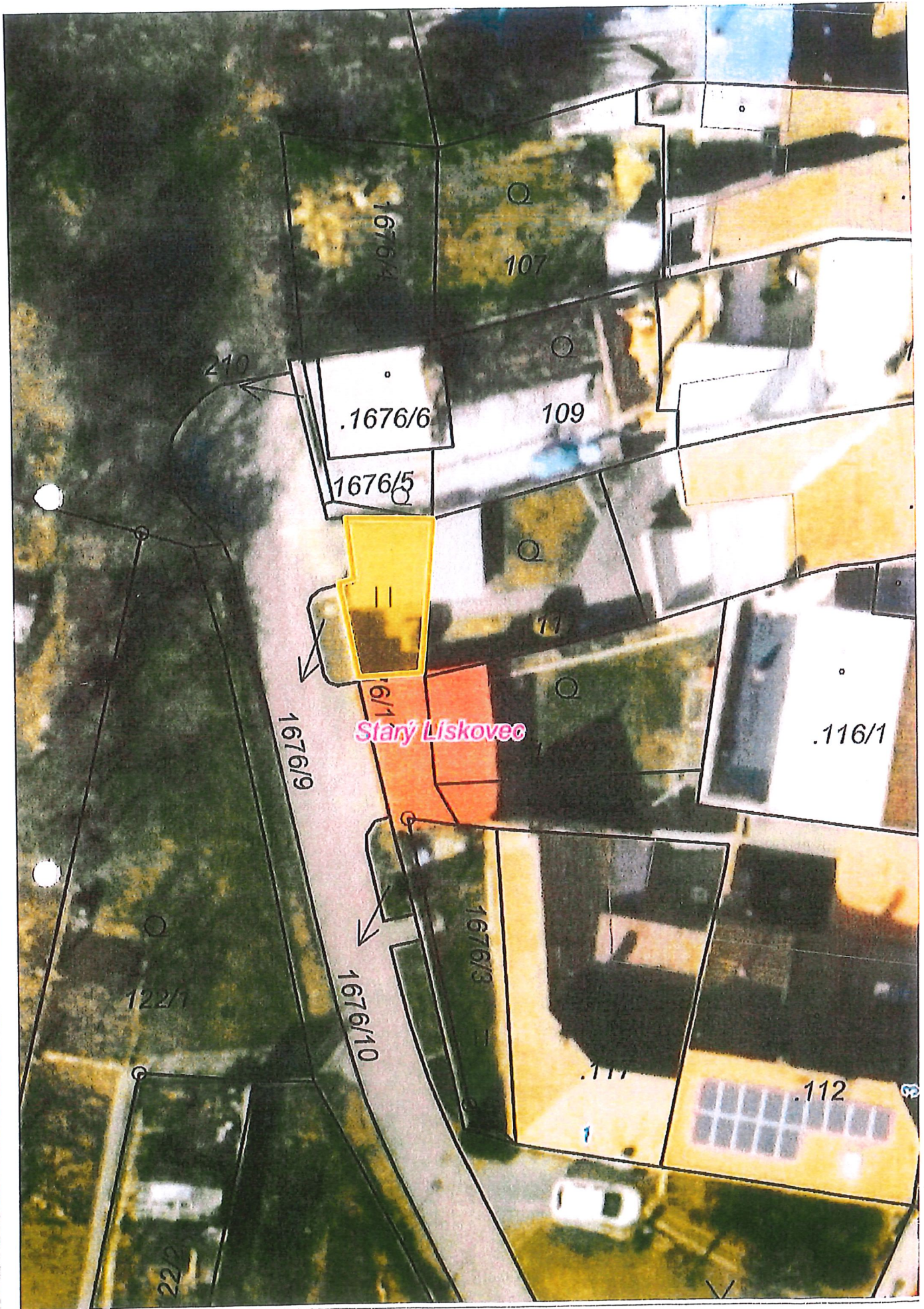
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

varza 2\_M.Pricky3.v2.dgn, MO 1910, 17.5.2023 Kubtšek

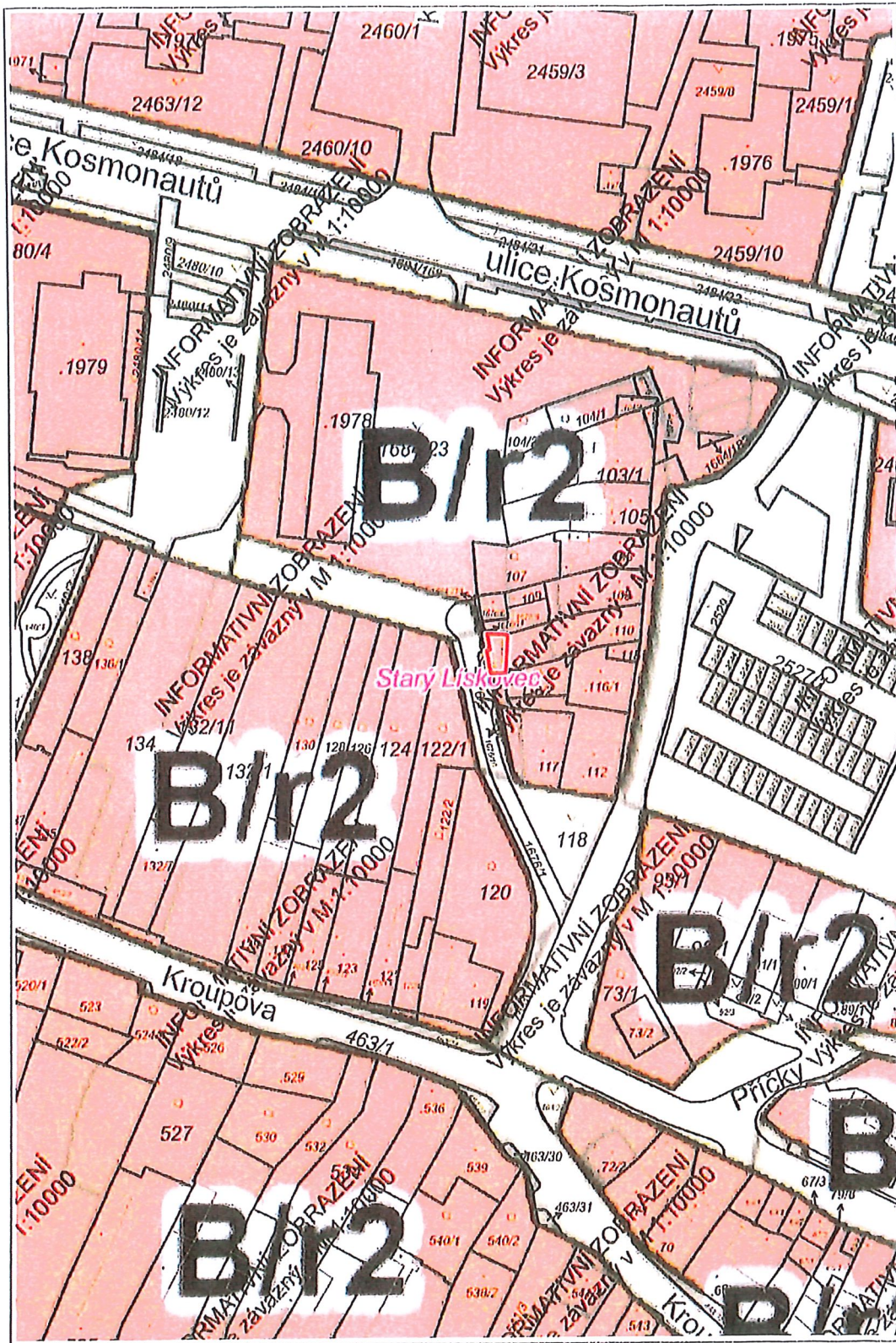
měřítko 1:300









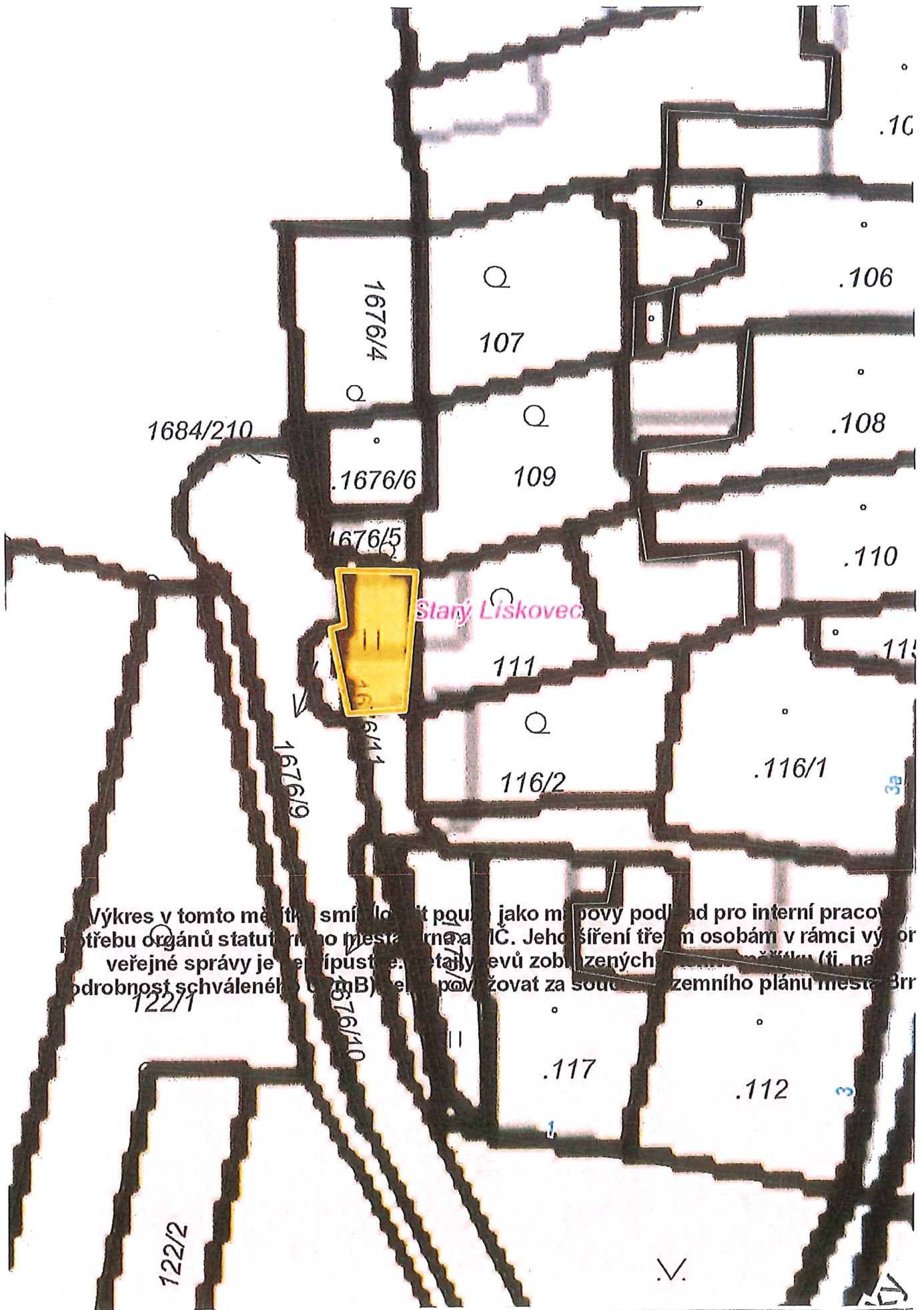


RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 000

Dle návrhu Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p. č. 1676/11 k. ú. Starý Lískovec součástí stabilizované plochy bydlení.





Výkres v tomto měřítku smí být použit jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a JČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je přípustné. Detaily ev. zobrazených parcel (či na jejich základě) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.



## Fotodokumentace



## Popis

Předmětná část pozemku p. č. 1676/11 k. ú. Starý Lískovec je zastavěna oplocením a zastřešeným parkovacím státním rodinného domu Příčky 5.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé
3. Předmět prodeje: pozemek p.č. 1676/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec.
4. Kupní cena: dohodou ve výši 118.000,- Kč  
Prodej části pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy
6. Daně a poplatky: návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
7. Stav pozemku: Kupující prohlašují, že jsou s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámeni, tento pozemek v tomto stavu kupují a nabývají do společného jmění manželů.
8. Předání pozemku: Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

9. Vedlejší ujednání:

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

8. Ostatní ujednání:

Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.