

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.11.2023

## 63. Návrh prodeje pozemku p. č. 2147/3 v k. ú. Žebětín

### Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 2147/3 v k. ú. Žebětín kupujícímu Jezdecký klub ELIOT Brno, spolek. Na uvedeném pozemku stojí stavba nezapsaná v katastru nemovitostí ve vlastnictví spolku.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 2147/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žebětín kupujícímu Jezdecký klub ELIOT Brno, spolek, IČO: 00542539, se sídlem Úvoz 546/124, Veverří, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 506.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/056 konané dne 25.10.2023 projednala a doporučila.  
Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.11.2023 v 12:36

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

31.10.2023 v 15:05

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (Cena.pdf)	7 - 8
Příloha (Majetkova mapa_ELIIOT.pdf)	9 - 9
Příloha (Přehledova mapa_ELIIOT.pdf)	10 - 10
Příloha (Ortofoto mapa_ELIIOT.pdf)	11 - 11
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	12 - 12
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	13 - 13
Příloha (Foto.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_ELIIOT.pdf)	15 - 18

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 2147/3 v k. ú. Žebětín kupujícímu Jezdecký klub ELIOT Brno, spolek (dále „navrhovatel“). Na uvedeném pozemku stojí stavba nezapsaná v katastru nemovitostí ve vlastnictví navrhovatele. Stavba pochází z 90. let minulého století, dříve sloužila jako garáž, nyní jako sklad. Navrhovatel požádal o prodej pozemku, jelikož chce stavbu zkolaudovat.

### **Vlastnictví:**

SMB je vlastníkem předmětného pozemku na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek je svěřen MČ Brno-Žebětín v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek. Dle sdělení MČ Brno-Žebětín není užívání pozemku smluvně ošetřeno.

Na listu vlastnictví č. 10001 v části C nejsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost. Dle technické mapy města Brna není pozemek dotčen inženýrskými sítěmi.

### **Územní plán:**

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R).

*Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy sportu S/a2.*

### **Popis pozemku:**

Pozemek se nachází v zaplaceném areálu jezdeckého klubu a je zastavěn stavbou ve vlastnictví navrhovatele. Jedná se o stavbu z 90. let minulého století, nezapsanou v katastru nemovitostí, která v minulosti sloužila jako garáž, nyní jako sklad.

### **Navrhovatel:**

Navrhovatel v žádosti o dispozici uvedl, že má záměr zkolaudovat svoji stavbu na předmětném pozemku, neboť historicky zkolaudována nebyla. Aby tak mohl učinit, musí však být rovněž vlastníkem pozemku, na kterém stavba stojí.

### **Ocenění:**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena 4.000 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena při výměře 126 m<sup>2</sup> x 4.000 Kč/m<sup>2</sup> = 504.000 Kč

Náklady spojené s převodem 2.000 Kč

**Kupní cena celkem 506.000 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Převod pozemku není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Podrobnosti k ocenění viz příložený cenový návrh.

Navrhovatel původně navrhoval kupní cenu ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>, kterou zdůvodnil tak, že je neziskovou organizací, která se mj. věnuje i práci s dětmi a mládeží. Po seznámení se skutečností, že RMB souhlasila se záměrem prodeje za cenu 4.000 Kč/m<sup>2</sup> (tj. za cenu obvyklou), navrhovatel sdělil, že i za tuto cenu má o koupi pozemku zájem.

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je předkládaným materiálem navrhováno **schválit prodej** pozemku p. č. 2147/3 v k. ú. Žebětín kupujícímu Jezdecký klub ELIOT Brno, spolek za kupní cenu 506.000 Kč a za podmínek příložené kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém 15. zasedání konaném dne 14.09.2023

#### **1. vzala na vědomí**

- žádost spolku Jezdecký klub ELIOT Brno, spolek, IČO: 00542539, se sídlem Úvoz 546/124, Veverí, 602 00 Brno (dále jen „JK ELIOT Brno“) o prodej pozemku p. č. 2147/3 v k. ú. Žebětín, na kterém stojí stavba nezapsaná v katastru nemovitostí ve vlastnictví JK ELIOT Brno, sloužící jako sklad

- skutečnosti, že:

• návrh kupní ceny pozemku p. č. 2147/3 v k. ú. Žebětín ve výši ceny obvyklé činí 4.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 504.000 Kč

• JK ELIOT Brno navrhuje kupní cenu pozemku p. č. 2147/3 v k. ú. Žebětín ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 37.800 Kč, kterou zdůvodňuje tím, že je neziskovou organizací pracující s dětmi a mládeží

#### **doporučila Radě města Brna**

**2. souhlasit** se záměrem prodeje pozemku p. č. 2147/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žebětín za kupní cenu 4.000 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o náklady spojené s převodem

**3. nesouhlasit** se záměrem prodeje pozemku p. č. 2147/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žebětín za kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o náklady spojené s převodem

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro

### 1. vzala na vědomí

- žádost spolku Jezdecký klub ELIOT Brno, spolek, IČO: 00542539, se sídlem Úvoz 546/124, Veverí, 602 00 Brno (dále jen „JK ELIOT Brno“) o prodej pozemku p. č. 2147/3 v k. ú. Žebětín, na kterém stojí stavba nezapsaná v katastru nemovitostí ve vlastnictví JK ELIOT Brno, sloužící jako sklad - skutečnosti, že:

- návrh kupní ceny pozemku p. č. 2147/3 v k. ú. Žebětín ve výši ceny obvyklé činí 4.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 504.000 Kč
- JK ELIOT Brno navrhuje kupní cenu pozemku p. č. 2147/3 v k. ú. Žebětín ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 37.800 Kč, kterou zdůvodňuje tím, že je neziskovou organizací pracující s dětmi a mládeží

### 2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2147/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žebětín za kupní cenu 4.000 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o náklady spojené s převodem.

### 3. nesouhlasila

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2147/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žebětín za kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o náklady spojené s převodem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.09.2023 do 09.10.2023. K záměru nebylo doručeno žádné vyjádření.

Komise majetková RMB na svém 17. zasedání konaném dne 16.10.2023 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

#### Rada města Brna

**doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 2147/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žebětín kupujícímu Jezdecký klub ELIOT Brno, spolek, IČO: 00542539, se sídlem Úvoz 546/124, Veverí, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 506.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**doporučila**

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 2147/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žebětín kupujícímu Jezdecký klub ELIOT Brno, spolek, IČO: 00542539, se sídlem Úvoz 546/124, Veverí, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 506.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonchová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** - ve svém vyjádření uvádí, že předmětný pozemek je z hlediska (ÚPmB) součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R). Tyto plochy jsou určeny dle regulativů ÚPmB především pro hromadnou rekreaci. Pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy sportu - S/a2.

**MČ Brno-Žebětín** - ve svém vyjádření uvádí, že ZMČ Brno-Žebětín na svém 10. zasedání konaném dne 21.06.2023 usnesením č. 10/Z9 doporučilo prodej pozemku p. č. 2147/3 v k. ú. Žebětín.

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

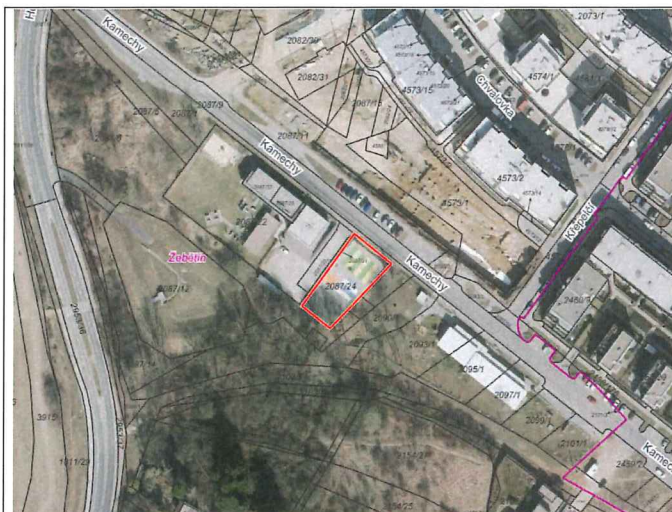
**Návrh kupní ceny pro pozemek p.č. 2147/3 v k.ú. Žebětín**

Ocenění ke dni: 23. 5. 2023  
 Navrhovatel: Eliot Brno  
 Nemovitost: ostatní plocha, jiná plocha 126 m<sup>2</sup>  
 Umístění: areál jezdeckého klubu  
 Dispozice: prodej  
 Dle ÚP: zvláštní plocha pro rekreaci  
 Dle skutečnosti: pozemek pod nezkolaudovanou stavbou (dříve dvougaráže, nyní sklad) v jezdeckém areálu

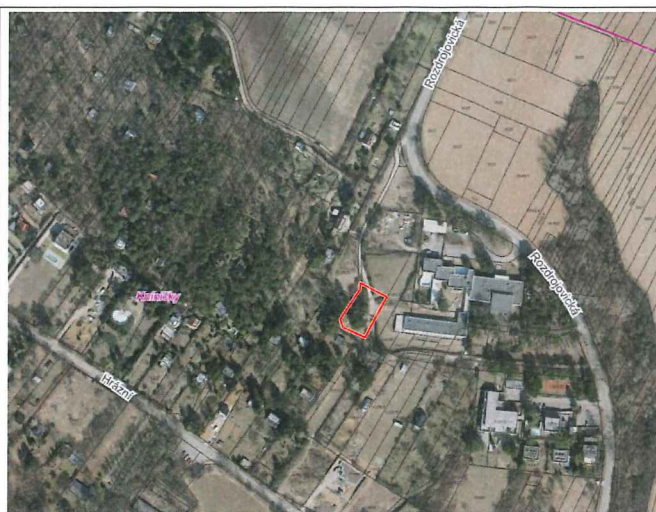
**Ocenění**

Realizované prodeje pozemků v ÚP - zvláštní plocha pro rekreaci okolí určené k porovnání:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1) 2020 pozemek dle ÚP pro rekreaci, ul. Kamechy | 3 971 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2) 2022 volný pozemek na výstavbu ul. Hrázní     | 3 123 Kč/m <sup>2</sup> |
| 3) 2021 pozemky na rekreaci, ul. Hrázní          | 3 727 Kč/m <sup>2</sup> |
| 4) 2022 volná plocha, ul. Rekreční               | 6 499 Kč/m <sup>2</sup> |



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4

S ohledem na výměru, umístění a využití pozemků (pozemky pod stavbou v jezdeckém areálu) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši 4 000 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Obvyklá cena:**

**Návrh jednotkové kupní ceny**

**4 000 Kč/m<sup>2</sup>**

**Návrh kupní ceny**

**504 000 Kč**

Návrh žadatele ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> nelze s ohledem na výše uvedené realizované prodeje akceptovat.

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Zpracováno ORE

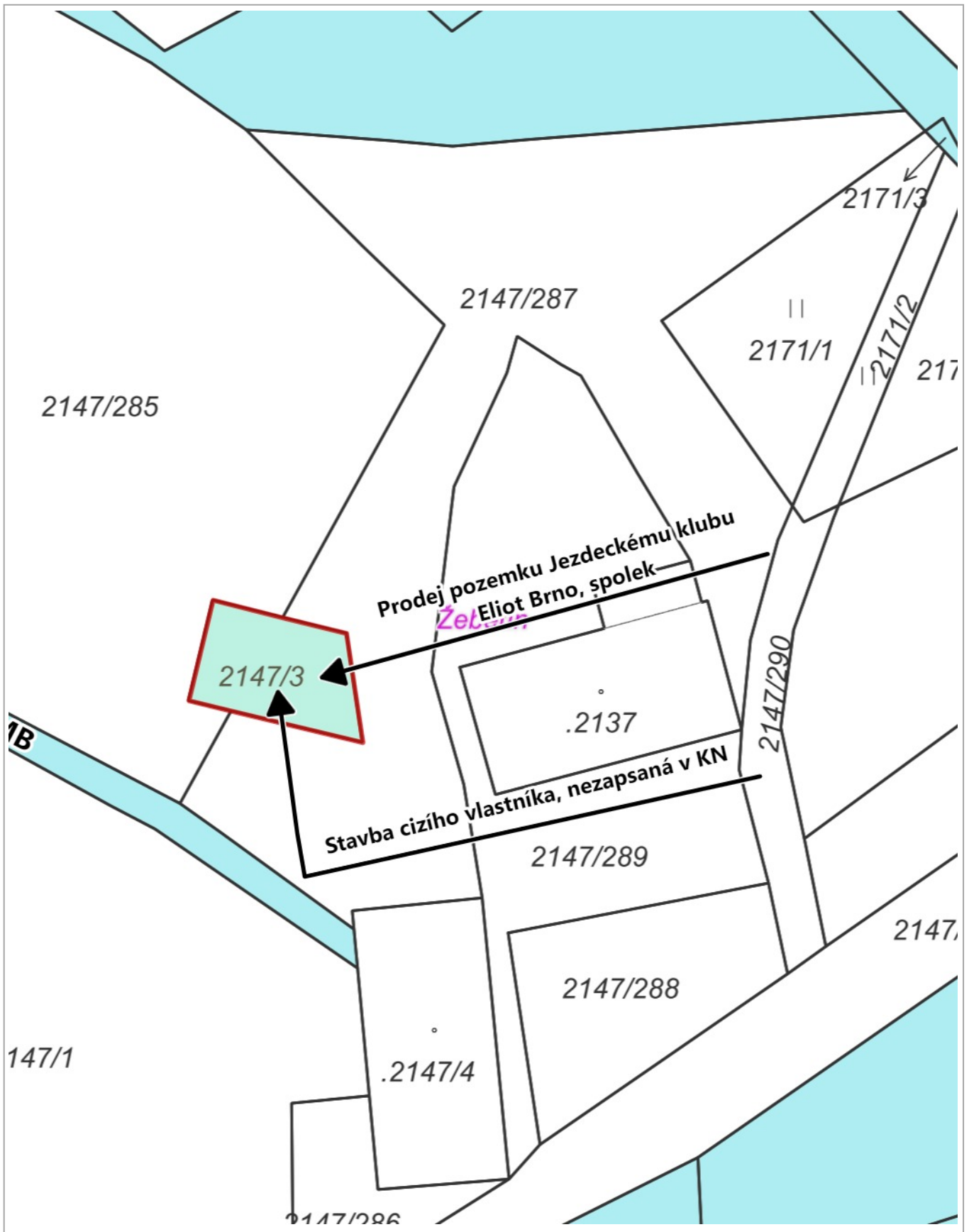


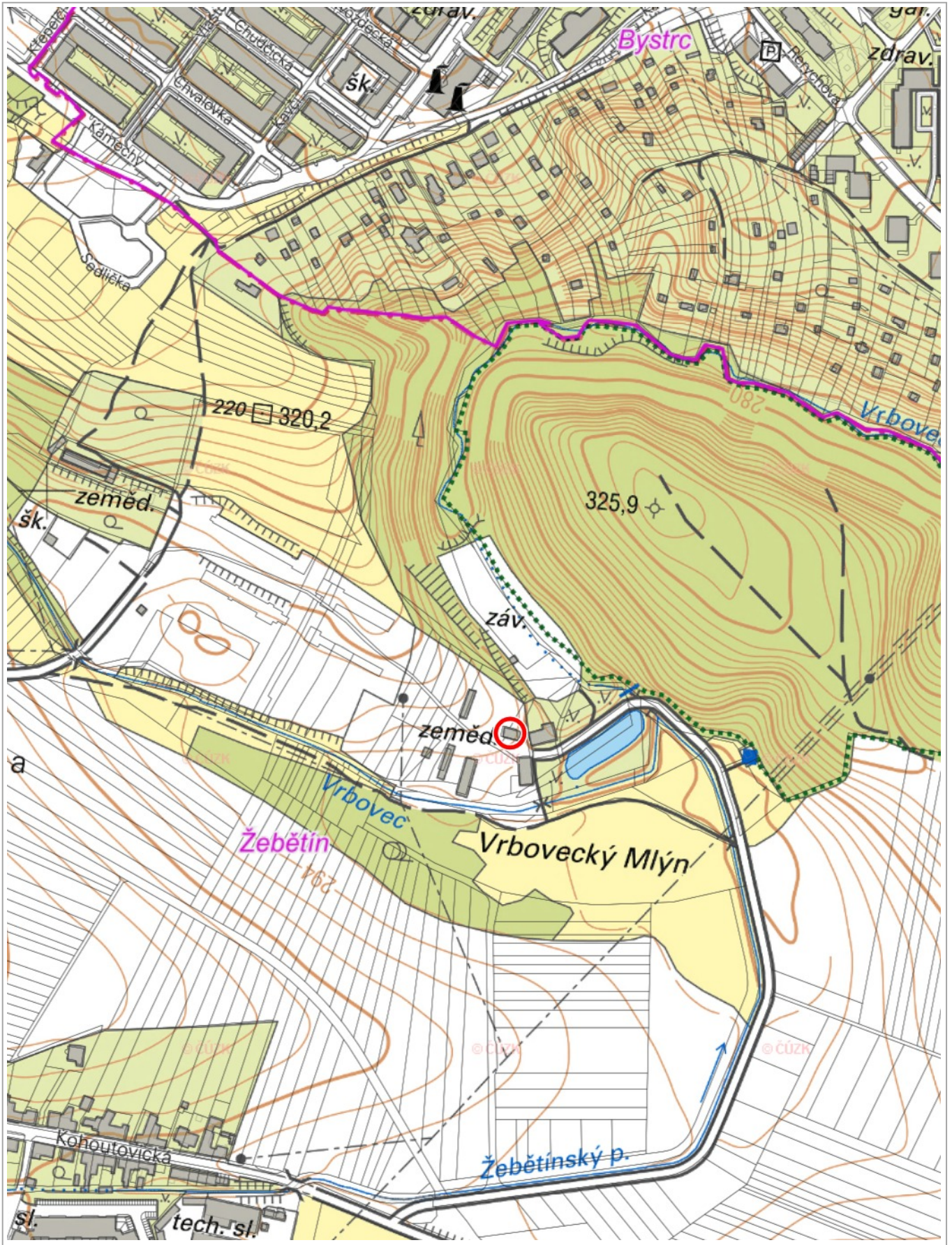
Ing. Ivana Vidovičová



Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení







100 m

1 : 4 661

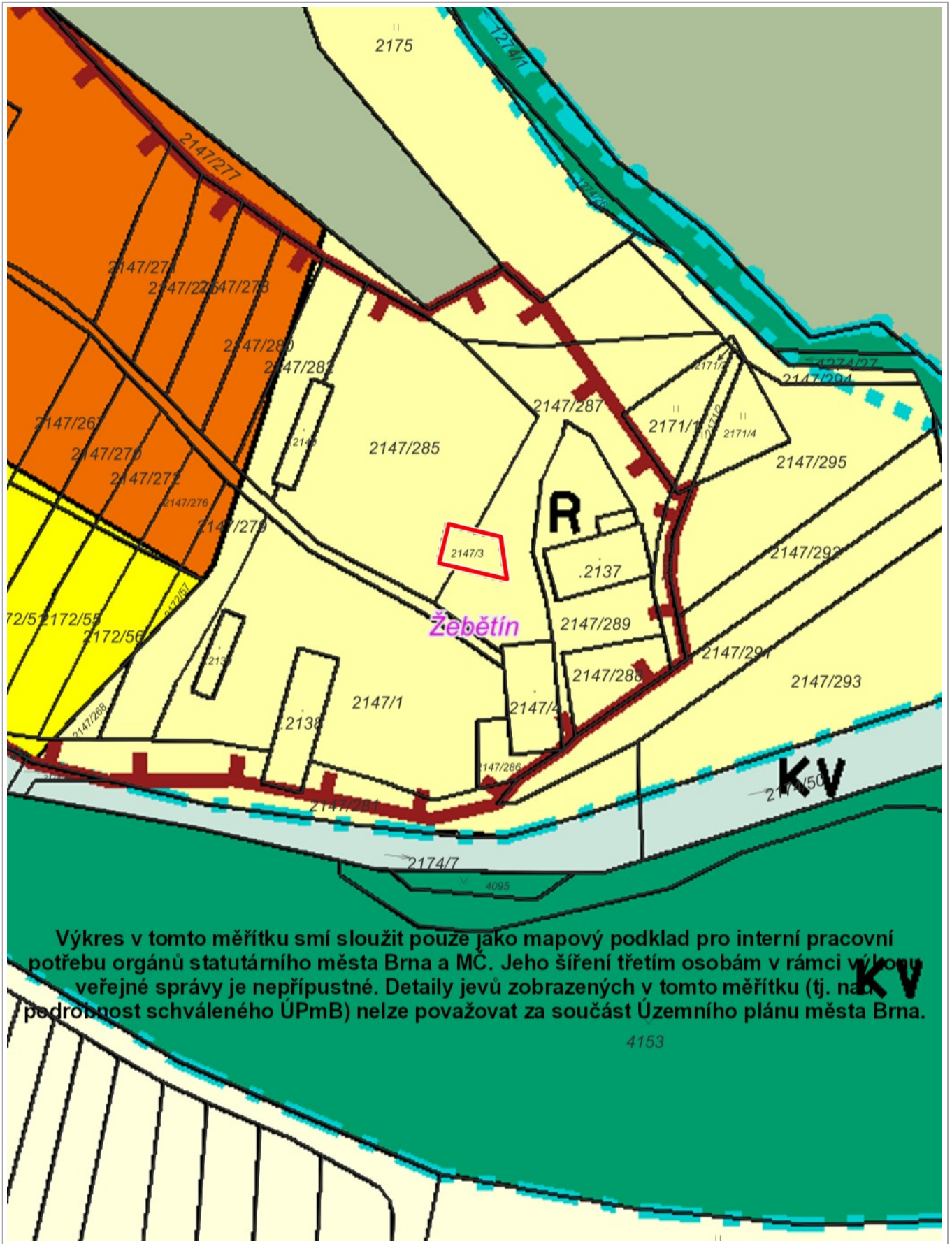
ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



10 m

1 : 374



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.





## Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „prodávající“)

a

Jezdecký klub ELIOT Brno, spolek

IČO: 00542539

se sídlem Úvoz 546/124, Veveří, 602 00 Brno

zastoupený předsedkyní Alenou Nykodýmovou

zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 80

(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 2147/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Pozemek uvedený v předcházejícím odstavci je spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy a dále bude v této smlouvě označován jako „POZEMEK“.

3. Na POZEMKU stojí nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, nezapsaná v katastru nemovitostí, sloužící jako sklad. Kupující prohlašuje, že uvedená stavba je v jeho výlučném vlastnictví. Kupujícímu ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) svědčí předkupní právo k POZEMKU a kupující uzavřením této smlouvy uvedené předkupní právo využívá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá POZEMEK do

svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 občanského zákoníku, že kupujícímu POZEMEK odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí POZEMKU a jeho protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

4. Prodávající prodává kupujícímu POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

### Čl. III.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 506.000 Kč (slovy: pětsetšestisíc korun českých).

2. Prodej POZEMKU není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

3. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 506.000 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví smlouvy, a to před jejím podpisem poslední smluvní stranou.

### Čl. IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na listu vlastnictví č. 10001 v části D je v době sjednání obsahu této smlouvy zapsáno upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-95/2021-702 (nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba).

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva (vyjma zákonného předkupního práva kupujícího, jak je uvedeno výše v článku I. odstavci 3.), dluhy, daňové nedoplatky či jakékoliv jiné právo třetí osoby.

3. Kupující prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá POZEMEK do svého vlastnictví. Dále kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.



Čl. V.  
Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnou si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

Čl. VI.  
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

---

Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

---

Jezdecký klub ELIOT Brno, spolek  
Alena Nykodýmová  
předsedkyně