

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

60. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Anotace

Je předkládán návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, kterým se prodlouží závazek smluvních stran k uzavření budoucích smluv a doplňuje se podmínka pro uzavření budoucích smluv v návaznosti na aktuální situaci v dané záležitosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6321071086 uzavřené dne 28.5. 2021 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím prodávajícím a prvním oprávněným z budoucí služebnosti, [REDAKCE] jako budoucím kupujícím a povinným z budoucí služebnosti a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275, jako druhým oprávněným z budoucí služebnosti, kterým se prodlužuje závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti do 31.12. 2025 a doplňuje se podmínka pro uzavření budoucích smluv. Dodatek tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6321071086

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/056. schůzi konané dne 25.10. 2023 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

7.11.2023 v 12:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.11.2023 v 10:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (mapka s návrhem na dispozici.pdf)	10 - 10
Příloha (letecky snimek.pdf)	11 - 11
Příloha (foto.pdf)	12 - 13
Příloha (UPmB.pdf)	14 - 14
Příloha (Navrh UPmB.pdf)	15 - 15
Příloha (vecne bremeno.pdf)	16 - 16
Příloha (cenový navrh.pdf)	17 - 17
Příloha (smlouva o uzavreni budoucich smluv.pdf)	18 - 23
Příloha k usnesení (navrh dodatku ZMB.pdf)	24 - 26

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, kterým se prodlouží závazek smluvních stran k uzavření budoucích smluv a doplňuje se podmínka pro uzavření budoucích smluv v návaznosti na aktuální situaci v dané záležitosti.

Smlouva o uzavření budoucích smluv

Zastupitelstvo města Brna na Z8/25. zasedání, konaném dne 23.3. 2021, schválilo pod bodem č. 66

- budoucí prodej části pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice o výměře 35 m² [redacted] za kupní cenu, stanovenou ve výši ceny obvyklé převáděné části pozemku, která nebude nižší než částka 107.420,-Kč, včetně DPH
- budoucí zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice – umístění a vedení vodovodní přípojky, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro SMB a pro společnost BVK, a.s.

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti byla uzavřena dne 28.5. 2021 mezi SMB jako budoucím prodávajícím a prvním oprávněným z budoucí služebnosti, [redacted] jako budoucím kupujícím a povinným z budoucí služebnosti a společností BVK, a.s. jako druhým oprávněným z budoucí služebnosti a je evidovaná pod č. 6321071086. Smlouva nabyla účinnosti zveřejněním v registru smluv dne 2.6. 2021.

Část pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice, která je předmětem budoucího prodeje, je situována před RD Jana Broskvy [redacted] ve vlastnictví budoucího kupujícího, [redacted] Jeho záměrem je uvedený RD rozšířit v rámci jeho plánované rekonstrukce.

Budoucí služebnost ošetří vedení vodovodní přípojky a její ochranné území v převáděné části pozemku.

Důvodem zvolení formy budoucího prodeje je zajištění právní jistoty žadatele o koupi za situace, kdy pozemek p.č. 1074 k.ú. Chrlice je dotčen plánovanou investiční akcí společnosti BKOM a.s. - stavbou „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“. Součástí stavby parkovacího stání mělo být rovněž odsunutí chodníku před domem žadatele do nové polohy mimo předmět prodeje. Dále stavba parkovacího stání má být realizována v návaznosti na akci „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“. Předpoklad realizace stavby „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ byl rok 2021.

Smlouva stanovila podmínky, za kterých bude část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, v obci Brno prodána budoucímu kupujícímu, a to vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ a zaplacení kupní ceny v plné výši. Závazek smluvních stran k uzavření budoucích smluv trvá dle smlouvy nejdéle do 31.12.2023.

Aktuální vyjádření společnosti BKOM a.s.

Dle aktuálního vyjádření společnosti BKOM a.s., která bude stavbu parkovacího stání realizovat, bylo na stavbu parkovacího stání vydáno rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o povolení stavby, které je platné do 30.11. 2024, avšak součástí schválené projektové dokumentace není odsunutí chodníku před domem Jana Broskvy [redacted] do nové polohy. Společnost doporučuje, aby k narovnání chodníku před RD Jana Brosky [redacted] došlo v rámci drobných úprav změny stavby před dokončením a posléze se prodej zrealizoval.

Stavba parkovacího stání nebyla dosud zahájena, proběhne až po plánované rekonstrukci sítí, a to stavby „Rekonstrukce kanalizační stoky, ul. Jana Broskvy“ a nově stavby „Reko MS Brno – Jana Broskvy“ (plynárenské sítě).

Návrh dodatku

Vzhledem k výše uvedenému předkládá MO MMB návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. 6321071086, kterým

- **se prodlužuje závazek smluvních stran k uzavření budoucích smluv do 31.12.2025;**

Důvodem je skutečnost, že stavba, jejíž kolaudace je podmínkou pro uzavření budoucích smluv nebyla dosud zahájena; vydané stavební povolení je platné do 30.11.2024.

- **doplňuje se podmínka pro uzavření budoucích smluv**, a sice, že stávající chodník před RD Jana Broskvy [REDAKCE] bude v rámci stavby parkovacího stání odsunut do nové polohy mimo předmět budoucího prodeje.

Důvodem doplnění podmínky pro uzavření budoucích smluv je skutečnost, že odsunutí chodníku před RD žadatele není součástí schválené projektové dokumentace stavby parkovacího stání a investor doporučuje jeho realizaci v rámci drobných úprav před dokončením. Před schválením budoucího prodeje mělo být odsunutí chodníku součástí stavby.

Historie – skutečnosti uvedené v materiálu, předloženém ke schválení návrhu budoucího prodeje a budoucího zřízení služebnosti:

***Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Chrlice

- p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Správu pozemku vykonává společnost Brněnské komunikace, a.s. Předmětná část pozemku není pronajata.

***Popis**

Pozemek p.č. 1074 k.ú. Chrlice je situován při ul. Jana Broskvy (chodník, silniční zeleň) a při ul. Rebešovická (chodník, část komunikace).

Část pozemku p.č. 1074 k.ú. Černovice cca o výměře 35 m², která je předmětem návrhu dispozice, je situována před rodinným domem ul. Jana Broskvy [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE]. Na předmětné části pozemku se nachází chodník u domu a zčásti zeleň. Přes požadovanou část pozemku vede nadzemní elektrické vedení od nedalekého sloupu stojícího v travnaté ploše před domem.

***Zájemce o dispozici**

O prodej části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice požádal [REDAKCE] za účelem rozšíření rodinného domu Jana Broskvy [REDAKCE] v rámci jeho plánované rekonstrukce. Jedná se o část pozemku před domem Jana Broskvy [REDAKCE] po hranu domu sousedícího ze západní strany (dům na pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Chrlice, Rebešovická [REDAKCE]).

[REDAKCE] je vlastníkem pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Chrlice, jehož součástí je RD Jana Broskvy [REDAKCE] č.p. [REDAKCE] a to na základě [REDAKCE].

***Dotčení části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice inženýrskými sítěmi**

Část pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice, která je předmětem návrhu dispozice, je dotčena následující inženýrskými sítěmi:

- uložení vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26, ve vlastnictví města a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Společnost BVK, a.s. Souhlasí s navrhovaným prodejem za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující uložení vodovodní přípojky na převáděné části pozemku a její ochranné území;
- uložení podzemního komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., které je ošetřeno zřízením věcného břemene zapsaným v katastru nemovitostí na základě smlouvy z roku 2015;
- nadzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.
- podzemním NTL vedením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

***Shrnutí stanovisek k prodeji a návrh budoucího prodeje**

ÓÚPR MMB nemá k prodeji požadované části pozemku námitek, upozorňuje však, že předmětnou část pozemku lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití území dle ÚPmB, záměry směřující k jinému využití území mohou vyvolat potřebu změny ÚPmB.

MČ Brno – Chrlice souhlasí s podmínkou, že prodej nebude překážkou plánované stavby „Brno- Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“.

Společnost Brněnské komunikace a.s. jako správce pozemku sděluje, že požadovaný prodej bude možné uskutečnit až po realizaci akce „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“.

Odbor dopravy MMB prodej části pozemku nedoporučuje z důvodu, že je na něm situována stavba místní komunikace III. třídy ul. Jana Broskvy a rovněž silniční vegetace.

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s prodejem za podmínky zřízení služebnosti ošetřující ochranné území vodovodní přípojky.

Stavba „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“, je plánovanou investiční akcí společnosti Brněnské komunikace a.s., její součástí bude odsunutí chodníku do nové polohy. Tato akce bude realizována v návaznosti na akci „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“. Uvedená investiční akce „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ je plánována na rok 2021, přičemž před zahájením stavby musí proběhnout akce „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“. Společnost BKOM a.s. sděluje, že v případě, že by proběhlo zřízení části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice, musela by být provedena změna stavby před dokončením a s ní vyvolané přeložky sítí.

S ohledem na výše uvedená vyjádření MČ Brno – Chrlice a společnosti BKOM a.s., navrhl MO MMB uskutečnit prodej pozemku až po realizaci investiční akce „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“ a po vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu. Z důvodu právní jistoty navrhovatele dispozice navrhl MO MMB současně uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Podmínkou uzavření budoucích smluv je vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“ a zaplacení kupní ceny ve výši ceny obvyklé, která nebude nižší než částka 107.420,- Kč, včetně DPH.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **3.000,- Kč/m²**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Převod části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Kupní cena vč. 21 % DPH: 35 m² x 3.000,- Kč/m² = **105.000,- Kč**

Cena bez DPH **86.776,86 Kč**

Kolek **2.000,- Kč**

Cena s kolekem bez DPH celkem **88.776,86 Kč**

DPH **18.643,14 Kč**

Cena s DPH celkem **107.420,- Kč.**

Bylo navrhováno uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu ve výši ceny obvyklé, která nebude nižší než částka 107.420,-Kč včetně DPH. Obvyklá kupní cena bude stanovena po splnění podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy, a to vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“.

Stanoviska příslušných orgánů:

Brněnské komunikace a.s. – původní vyjádření ke schválení budoucího prodeje a budoucího zřízení služebnosti:

Na části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice dle přiloženého nákresu, se nachází MK III. třídy ul. Jana Broskvy a komunikační zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. **Odprodej části pozemku bude možný následně po realizaci akce „ Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ jejíž součástí bude odsunutí chodníku do nové polohy.** Tato akce bude realizována v návaznosti na akci „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“.

Předpoklad realizace Investiční akce: „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ je rok 2021. Před zahájením stavby musí proběhnout akce „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“, my jdeme v koordinaci. V případě, že by proběhlo zřízení pozemku, tak by musela být provedena změna stavby před dokončením a s ní vyvolané přeložky sítí.

- aktuální vyjádření:

Pozemek uvažovaný k odkupu panem [REDAKCE] leží místě stavby „Parkovací stání ul. Jana Broskvy“. Na tuto stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o povolení stavby, které je platné do 30.11. 2024. Součástí tohoto rozhodnutí, dle schválené projektové dokumentace stavebním úřadem MČ Brno – Chrlice, bohužel není odsunutí chodníku před objektem Jana Broskvy [REDAKCE] Realizace stavby „Parkovací stání ul. Jana Broskvy“ je v koordinaci s vydáním stavebního povolení a realizací vyvolané objízdné trasy, následnou realizací „Rekonstrukce kanalizační stoky, ul. Jana Broskvy“ a realizací stavby „Reko MS Brno – Jana Broskvy“. (pozn. MO MMB – stavba „Reko MS Brno – Jana Broskvy“ se týká plynárenského zařízení)

Na základě výše zmíněného nemůžeme souhlasit s odprodejem části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice, na kterém je sv současné době rozhodnutím o umístění stavby umístěna a rozhodnutím o stavebním povolení povolena stavba „Parkovací stání ul. Jana Broskvy“. Z pohledu technického dozoru investora doporučujeme, aby k narovnání chodníku před objekty J. Broskvy [REDAKCE] došlo v rámci drobných úprav změny stavby před dokončením a posléze se prodej parcely realizoval.

Stanoviska příslušných orgánů předložená ke schválení budoucího prodeje a budoucího zřízení služebnosti:

ÓUPR MMB – pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Podle regulativů ÚPmB plní předmětné plochy funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Předmětná část pozemku navazuje na stavební čáru sousední stavby, stojící na pozemku p.č. 1066/1 k.ú. Chrlice.

Vzhledem k výše uvedenému Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitky k prodeji části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice.

Upozorňujeme, že předmětný pozemek lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití území podle ÚPmB. Záměry směřující k jinému využití území mohou vyvolat potřebu změny ÚPmB.

Podle návrhu ÚPmB je předmětná část pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice situována ve stabilizované ploše veřejných prostranství.

MČ Brno - Chrlice – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice s podmínkou, že transakce nebude překážkou plánované stavby „Brno-Chrlice, parkovací stání Jana Broskvy“.

Odbor dopravy MMB – vzhledem k tomu, že na požadované části pozemku p.č 1074 k.ú. Chrlice je dle § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, situována stavba místní komunikace III. třídy ul. Jana Broskvy a dle § 15 téhož zákona je na pozemku situována silniční vegetace, Odbor dopravy MMB nedoporučuje prodej předmětné části pozemku.

Brněnské komunikace a.s. – na části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice dle přiloženého nákresu, se nachází MK III. třídy ul. Jana Broskvy a komunikační zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. **Odprodej části pozemku bude možný následně po realizaci akce „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ jejíž součástí bude odsunutí chodníku do nové polohy.** Tato akce bude realizována v návaznosti na akci „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“.

Předpoklad realizace Investiční akce: „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ je rok 2021. Před zahájením stavby musí proběhnout akce „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“, my jdeme v koordinaci. V případě, že by proběhlo zcizení pozemku, tak by musela být provedena změna stavby před dokončením a s ní vyvolané přeložky sítí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyznačená část pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26, včetně jejího ochranného území. Souhlasíme s prodejem za podmínky zřízení služebnosti ošetřující uložení vodovodní přípojky na předmětné části pozemku a její ochranné území.

EG.D, a.s. – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, může to v krajním případě znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení jejího odstranění dle stavebního zákona.

GasNet Služby, s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozovaná NTL PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

CETIN a.s. – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti. (Pozn. MO MMB – předmětná část pozemku je dotčena věcným břemenem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení pro společnost CETIN a.s. zapsaným v katastru nemovitostí.)

Průběh projednání návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 6321071086

Komise majetková RMB na R9/17. zasedání, konaném dne 16.10. 2023, hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem budoucího prodeje

- části pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6321071086 uzavřené dne 28.5. 2021 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím prodávajícím a prvním oprávněným z budoucí služebnosti, [REDAKCE] jako budoucím kupujícím a povinným z budoucí služebnosti a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhým oprávněným z budoucí služebnosti, kterým se prodlužuje závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti do 31.12. 2025 a doplňuje se podmínka pro uzavření budoucích smluv

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6321071086

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/056. schůzi, konané dne 25.10. 2023, pod bodem č. 37

1. souhlasí

se záměrem budoucího prodeje

- části pozemku p. č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k. ú. Chrlice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6321071086 uzavřené dne 28.5. 2021 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím prodávajícím a prvním oprávněným z budoucí služebnosti, [REDAKCE] jako budoucím kupujícím a povinným z budoucí služebnosti a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a,

Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 jako druhým oprávněným z budoucí služebnosti, kterým se prodlužuje závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti do 31.12. 2025 a doplňuje se podmínka pro uzavření budoucích smluv.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6321071086

Schváleno jednomyslně 9 členy.

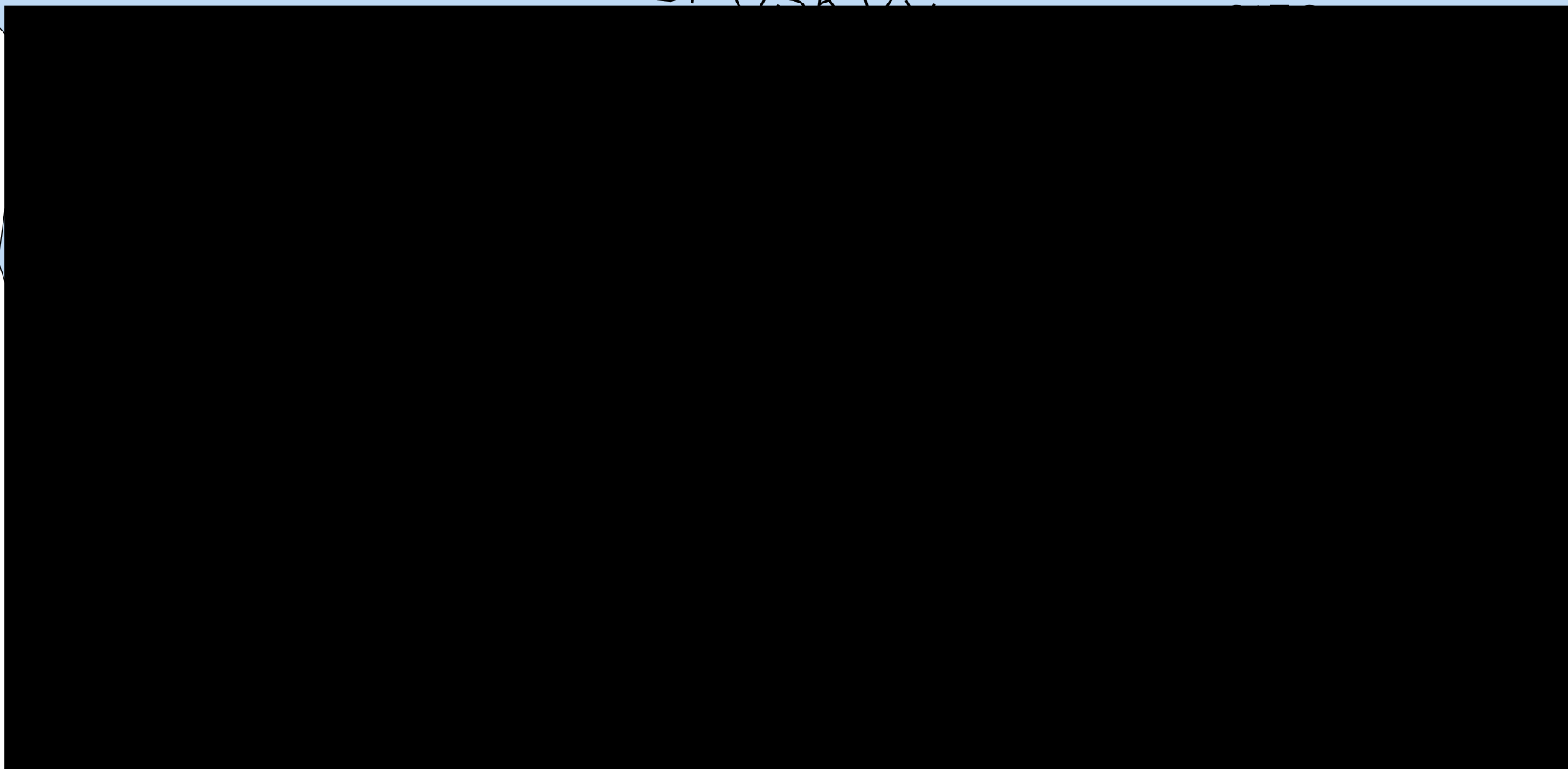
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr budoucího prodeje části pozemku p.č. 1074 o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.10. 2023 po dobu 15 dní bez připomínek.

██████████ byl zaslán návrh dodatku, ke kterému nebyly doručeny z jeho strany žádné připomínky.

1078

Jana Broskvy



71

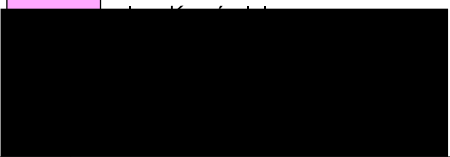
10571

Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



1061/1

1061/5

1062

Lokalita - Jana Broskvy

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



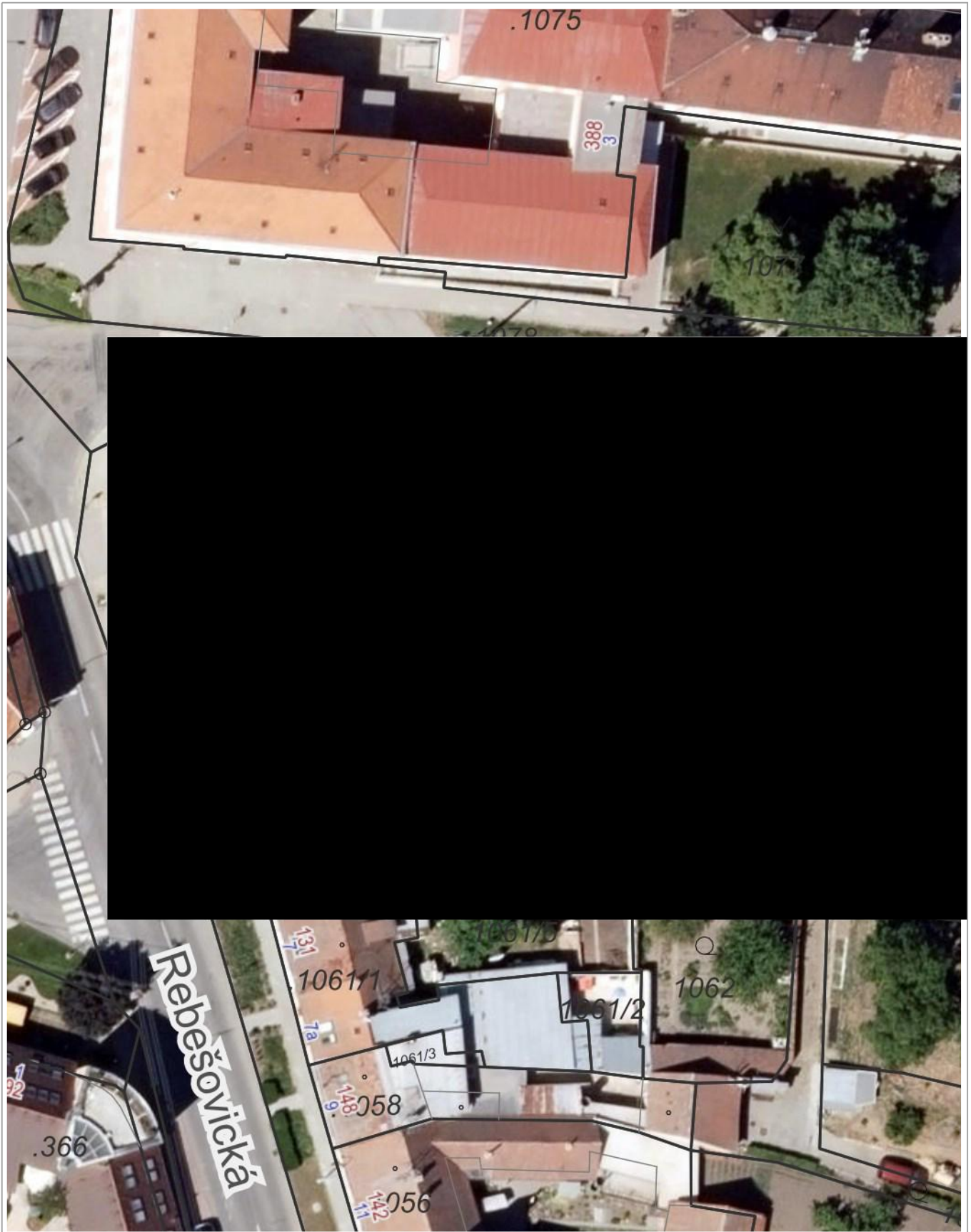
verze 1, A4_JanaBroskvy_v1.dgn, MO MMB, 1.6.2020 Kubiček

měřítko 1:300



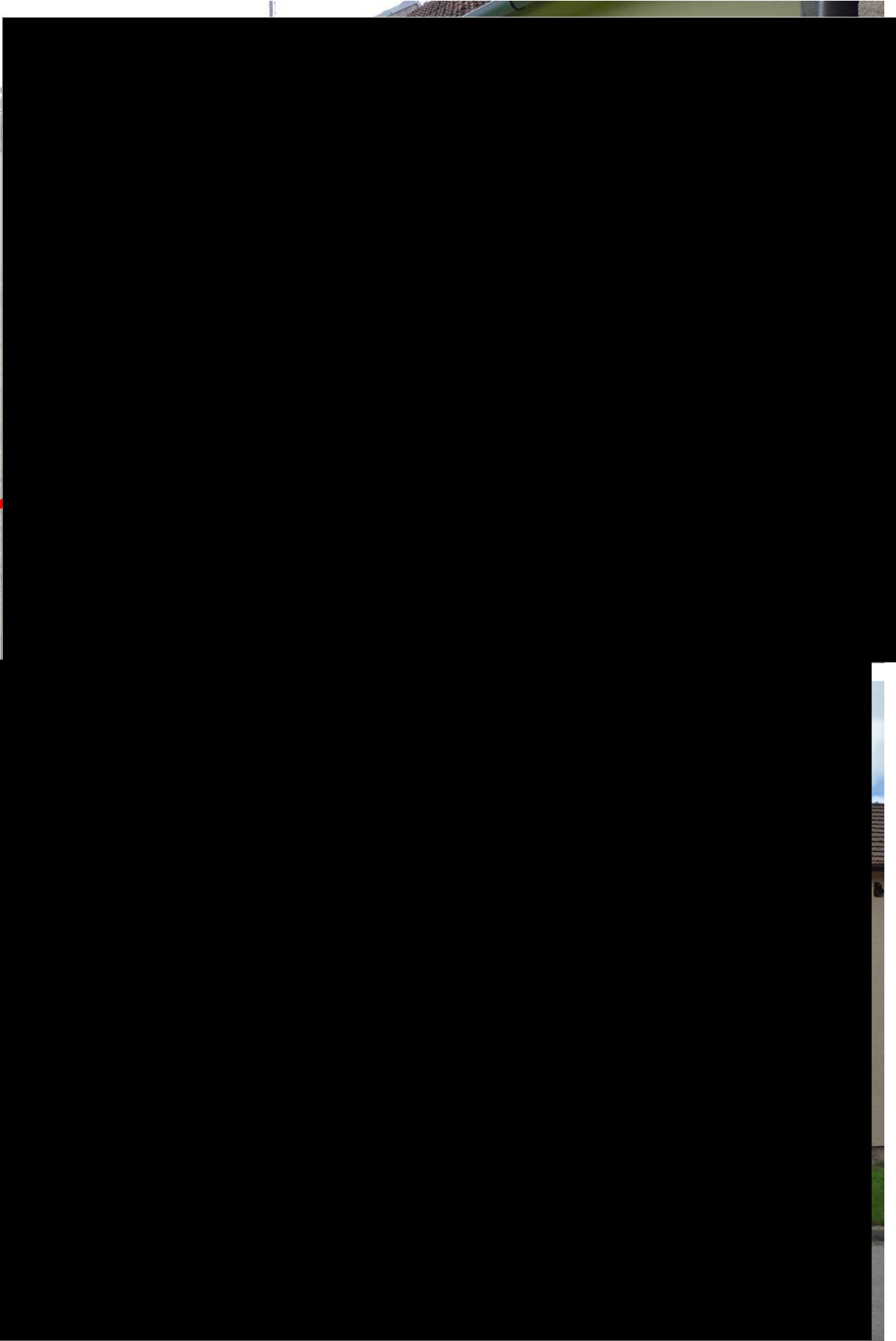
106



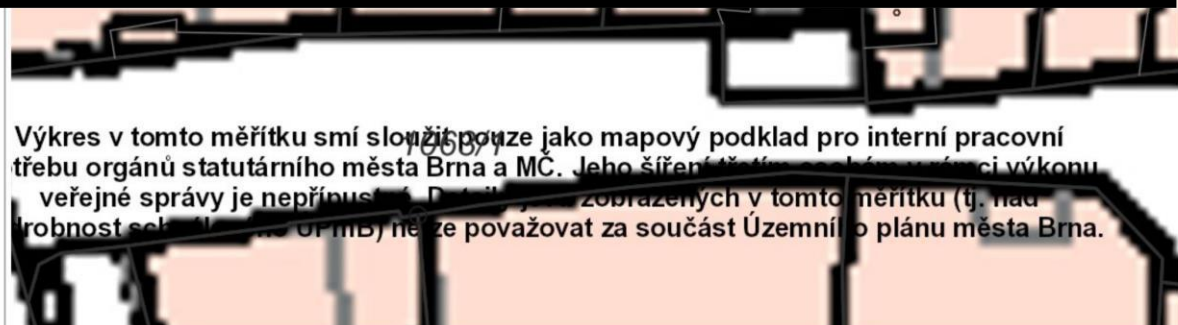
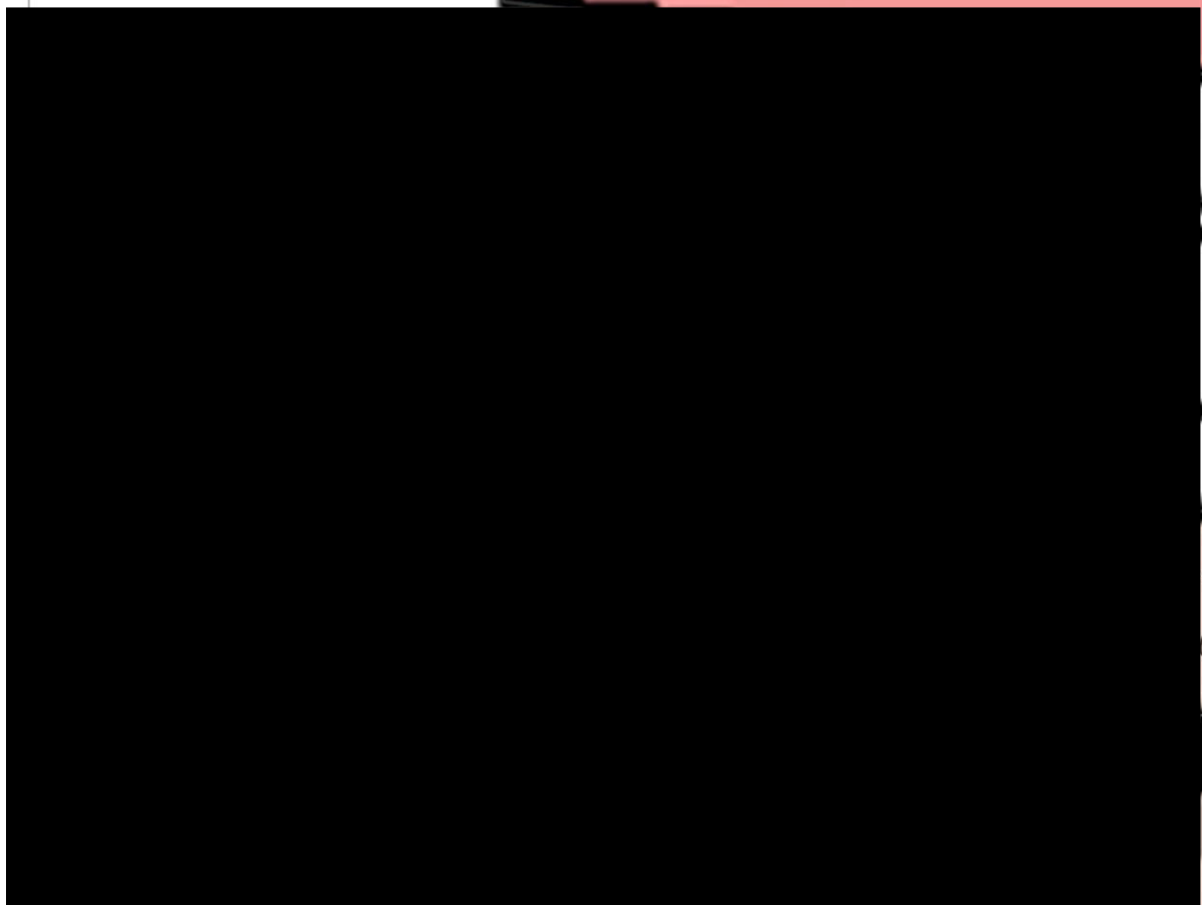


10 m

1 : 472

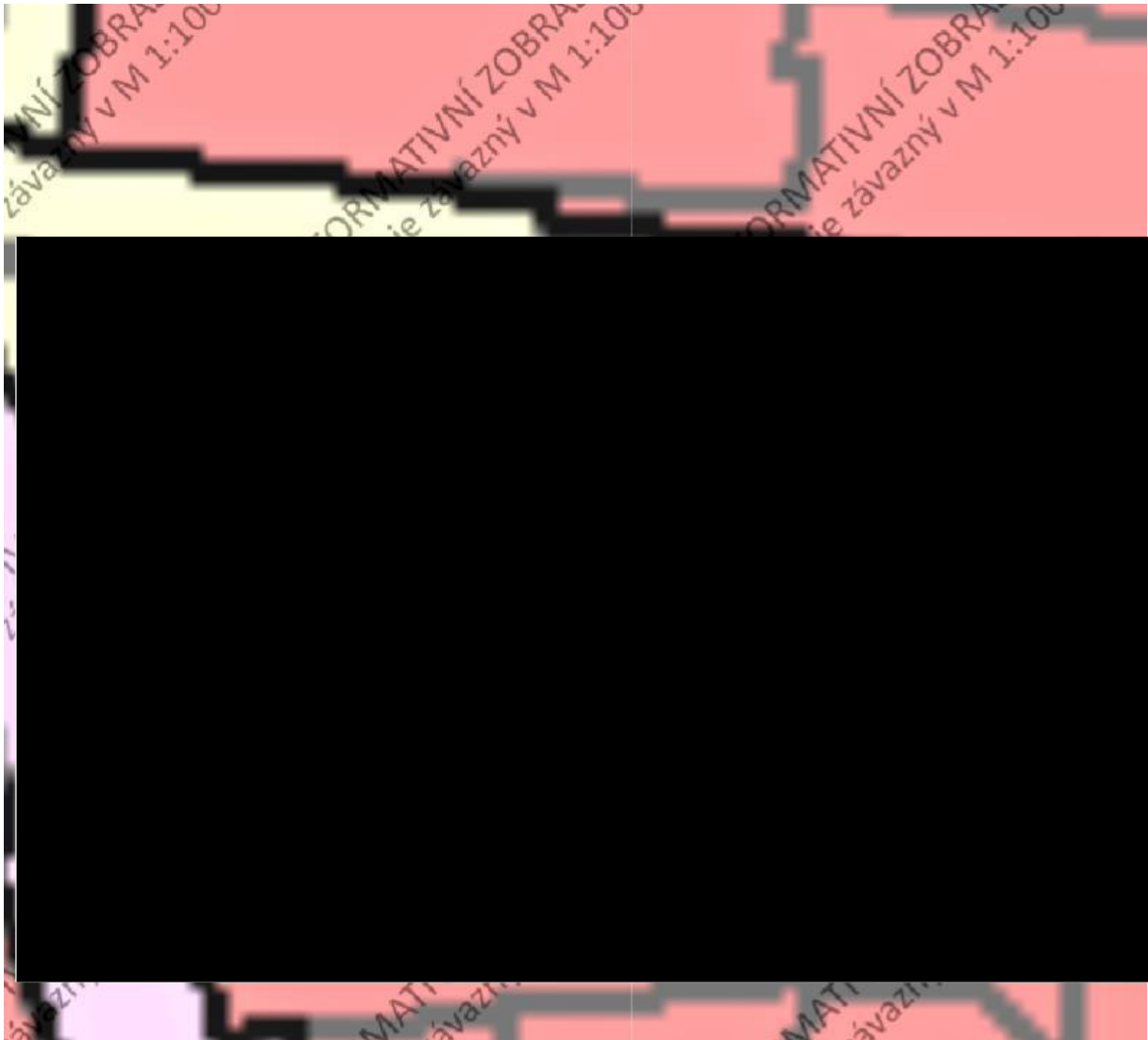




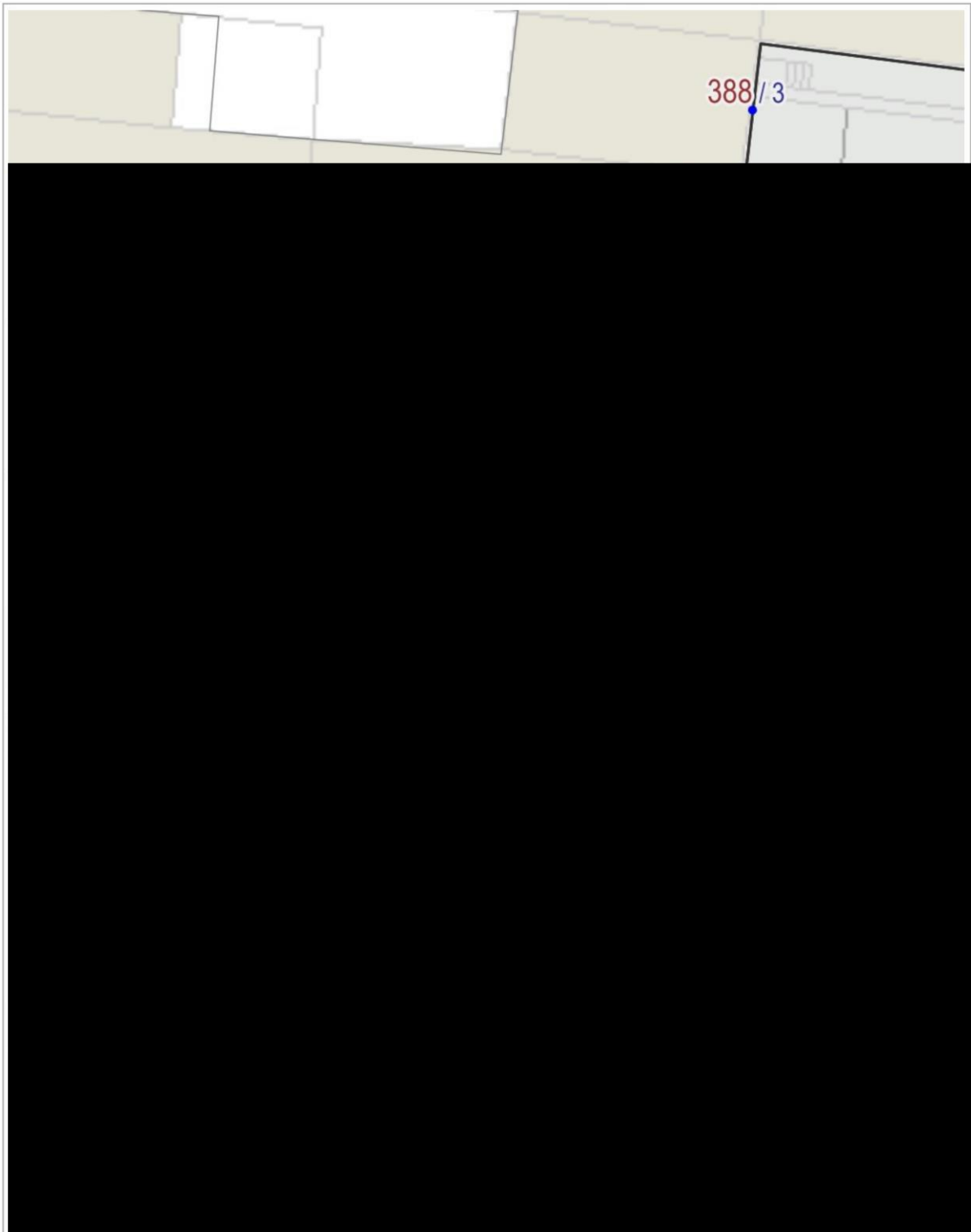


1 : 300

Návrh Územního plánu města Brna



Podle návrhu ÚPmB je předmětná část pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice situována ve stabilizované ploše veřejných prostranství.



Věcné břemeno zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení pro společnost CETIN a.s.

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

VYŘIZUJE: Ing. Petra Lebrušková

TEL.: 542 173 547

E-MAIL: lebruskova.petra@brno.cz

DATUM: 2020-08-25

Ing. Blanka Mottlová
vedoucí Oddělení realitních aktivit

vyřizuje: Ing. Simona Panáčková
- zde -

Návrh jednotkové kupní ceny části pozemku p. č. 1074 v k.ú. Chrlice

Žadatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Jana Broskvy

Dispozice: prodej

Dle KN: p. č. 1074 ostatní plocha – ostatní komunikace, část cca 35 m²

Dle ÚP: plocha komunikací a prostranství místního významu

Dle skutečnosti: rozšíření RD

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí k porovnání:

2017	ul. Nad topoly, přesah garáže u RD	3 270 Kč/m ²
	ul. Nad topoly, zahrada u RD	2 825 Kč/m ²
2018	ul. Okrajová, volný pozemek	3 322 Kč/m ²
	ul. Na mlatech, předzahrádka	2 562 Kč/m ²
2020	ul. V rejích, volný pozemek/zahrada za RD	3 202 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru a využití (rozšíření RD) části pozemku navrhuje koncovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 3 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3 000 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

S pozdravem

[REDAKCE]
Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

sml. č. 6321071086

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6321071086
(dále též budoucí prodávající a první oprávněný z budoucí služebnosti)

(dále též budoucí kupující a povinný z budoucí služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn
generální ředitel
IČO : 46347275
DIČ : CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný z budoucí služebnosti)

uzavírají tuto

Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m² v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město.

1.2. Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých bude část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice prodána budoucímu kupujícímu.

II.

Předmět budoucího prodeje, budoucí služebnost, budoucí kupní cena

- 2.1. Předmětem budoucího prodeje je část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy, o výměře 35 m², dle zákresu v katastrální mapě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Na části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem budoucího prodeje, je uložena vodovodní přípojka inventární číslo M-08163/26 ve vlastnictví budoucího prodávajícího a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Ochranné území vodovodní přípojky je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- 2.3. Statutární město Brno jako budoucí prodávající a [REDAKCE] jako budoucí kupující se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovanou v odstavci 2.1.
- 2.4. Statutární město Brno jako budoucí první oprávněný ze služebnosti, [REDAKCE] jako budoucí povinný ze služebnosti a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako budoucí druhý oprávněný ze služebnosti se za podmínek uvedených v této smlouvě se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 na převáděné části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- 2.5. Část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice bude úplatně převedena na kupujícího za kupní cenu ve výši ceny obvyklé, která bude stanovena po splnění podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to vydáním kolaudačního souhlasu dle článku III. smlouvy. Kupní cena bude stanovena včetně DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. DPH nebude účtována v případě, že v době uzavření budoucí kupní smlouvy nebudou platné právní předpisy vyžadovat její zaplacení. Kupní cena nebude nižší než částka 107.420,- Kč, včetně DPH.
- 2.6. Závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti trvá nejdéle do 31.12. 2023.

III.

Podmínka pro uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- 3.1. Budoucí kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude mezi smluvními stranami uzavřena, pokud bude vydán kolaudační souhlas na stavbu „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ a kupující zaplatí v plné výši kupní cenu stanovenou dle článku II, odst. 2.5. této smlouvy.

IV.

Další ujednání

- 4.1. Budoucí kupující bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem prodeje budoucí kupní smlouvy, je mimo vodovodní přípojky, uvedené v odstavci 2.2. této smlouvy, dotčena následujícími inženýrskými sítěmi: nadzemním vedením NN ve vlastnictví a v provozování společnosti EG.D, a.s., provozovaným NTL plynovodním zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a podzemním komunikačním vedením společnosti CETIN a.s. Předmětná část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice je dotčena věcným břemenem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle GP č. 1420-609/2014, pro oprávněného - společnost CETIN a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, vložené do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni 22.5. 2015.

V.
Budoucí kupní smlouva

5.1. Budoucí kupní smlouva na část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovanou dle odstavce 2.1. této smlouvy, bude uzavřena za těchto podmínek:

- Prodávajícím je statutární město Brno, kupujícím je [REDAKCE]
- Předmětem prodeje je část pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice dle vyznačení v oddělovacím geometrickém plánu, vyhotoveném dle zákresu v katastrální mapě, která je součástí této smlouvy. Oddělovací geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího;
- Kupní cena je sjednána ve výši dle odst. 2.5. této smlouvy a je splatná před podpisem smlouvy všemi smluvními stranami, do tří měsíců po obdržení návrhu smlouvy;
- Kupující vezme na vědomí skutečnosti popsané v čl. IV. této smlouvy, pokud v této věci nedojde ke změně.
- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí
- Kupující prohlašuje, že není v insolventci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené

VI.
Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

6.1. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti je budoucí kupující;
- První oprávněný ze služebnosti je statutární město Brno, druhý oprávněný ze služebnosti je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ;
- Služebným pozemkem je část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem prodeje;
- Rozsah věcného břemene – ochranné území vodovodní přípojky - je vyznačeno v geometrickém plánu; geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího;
- Vlastník služebného pozemku
 - je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení
 - se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
 - jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.

- Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-08163/26, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26;
- Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně;
- Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku;
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Společná ustanovení budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

7.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a po jednom vyhotovení obdrží další smluvní strany.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.5. Budoucí kupující a budoucí povinný ze služebnosti, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.6. Budoucí druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr budoucího prodeje části pozemku, která je předmětem této smlouvy, byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.2.2021.

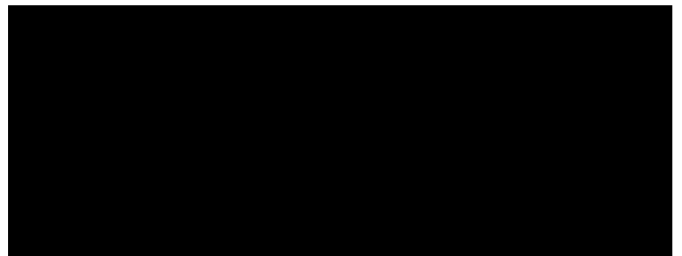
2. Budoucí prodej části pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/25. konaném dne 23.3.2021.

Dne 28-05-2021

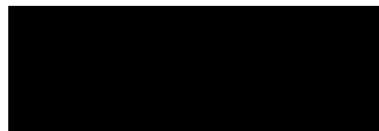
Dne 3.3.2021



za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

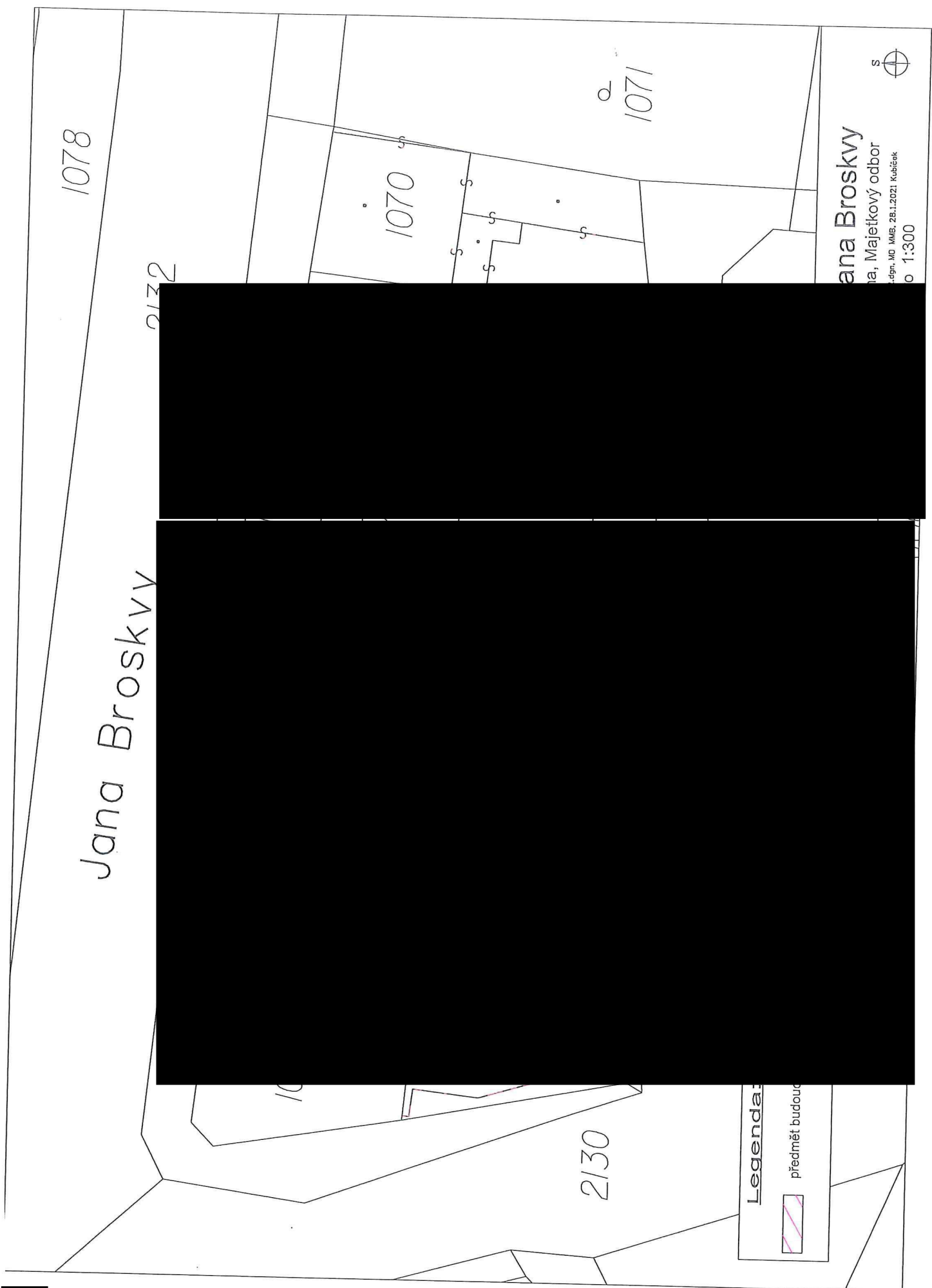


Dne 20-05-2021



za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel





1078

2132


1070

1071

Jana Broskvy

2130

Legenda:

 předmět budouc

Jana Broskvy

na, Majetkový odbor

Mgr. MMB, 28.1.2021, Kubiček

o 1:300



Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská,
vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení Z9/12. zasedání Zastupitelstva
města Brna, konaného dne 14.11.2023, bod č. usnesení
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6321071086
(dále též budoucí prodávající a první oprávněný z budoucí služebnosti)



(dále též budoucí kupující a povinný z budoucí služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12. 2022 oprávněn [redacted],
generální ředitel
IČO : 46347275
DIČ : CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný z budoucí služebnosti)

uzavírají tuto

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6321071086 (dále též „smlouva“) o uzavření budoucí kupní smlouvy a
budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

I. Úvodní ustanovení

1.1. Statutární město Brno jako budoucí prodávající a první oprávněný z budoucí služebnosti, [redacted]
[redacted] jako budoucí kupující a povinný z budoucí služebnosti a společnost Brněnské vodárny a
kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný z budoucí služebnosti uzavřeli dne 28.5. 2021 smlouvu o
uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. „Smlouva“ stanovila
podmínky, za kterých bude část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, v obci Brno, prodána budoucímu
kupujícímu.

1.2. Podle článku II., odstavce 2.6. „smlouvy“, závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti trvá nejdéle do 31.12.2023.

1.3. Podle článku III., odstavce 3.1. „smlouvy“ budoucí kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude mezi smluvními stranami uzavřena, pokud bude vydán kolaudační souhlas na stavbu „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ a kupující zaplatí v plné výši kupní cenu stanovenou dle článku II, odst. 2.5. této smlouvy

II.

Dohoda o změně vybraných ustanovení „smlouvy“

2.1. Dohodou smluvních stran se mění článek II., odstavec 2.6. „smlouvy“ tak, že závazek smluvních stran k uzavření budoucí smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti trvá nejdéle do 31.12. 2025.

2.2. Dohodou smluvních stran se se mění článek III., odst. 3.1. „smlouvy“ tak, že budoucí kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude mezi smluvními stranami uzavřena, pokud bude vydán kolaudační souhlas na stavbu „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“, přičemž stávající chodník před rodinným domem Jana Broskvy bude v rámci této stavby odsunut do nové polohy mimo předmět budoucího prodeje, a kupující zaplatí v plné výši kupní cenu stanovenou dle článku II, odst. 2.5. „smlouvy“.

2.3. Ostatní ustanovení „smlouvy“ zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření.

3.2. Dodatek je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a po jednom vyhotovení obdrží další smluvní strany.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

3.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3.5. Budoucí kupující a budoucí povinný ze služebnosti, jako účastník smluvního vztahu dle smlouvy č. 6321071086 ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

3.6. Budoucí druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

3.7. Budoucí druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3.8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr budoucího prodeje části pozemku, blíže specifikovaného v článku II., odst 2.1. smlouvy č. 6321071086, byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.5. 2021 a od 26.10. 2023.

2. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6321071086, blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/12 konaném dne 14.11. 2023.

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

[Redacted Signature]

Dne

za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel
[Redacted Signature]