

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

56. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 73/12 v domě Špitálka 18, 18a, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 73/12 v domě Špitálka 18, 18a, Brno. Prodej jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

volné bytové jednotky č. 73/12 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 73, 78, Špitálka 18, 18a, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 68 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 466 m², a p.č. 67 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m² včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 73, 78 a na pozemcích p.č. 68 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 466 m² a p.č. 67 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m², oba ve výši id. 714/18889, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/056 konaná dne 25.10.2023 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.10.2023 v 09:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.10.2023 v 14:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Snimek katastrální mapy_2023.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

V domovním celku Špitálka 18, 18a, Brno, je dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeno celkem 27 bytových jednotek a 1 nebytový prostor (výměňiková stanice), z toho 5 bytových jednotek a 1 nebytový prostor je ve vlastnictví statutárního města Brna. Jednotky jsou v domě vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

Zastupitelstvo městské části Brno – střed na svém 6. zasedání konaném dne 13.09.2023 souhlasilo s prodejem a záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 73/12 v domovním celku Špitálka 18, 18a, č.p. 73, 78, postaveném na pozemcích p.č. 68 a p.č. 67, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 73, 78 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 68 a p.č. 67, vše v k.ú. Trnitá, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 30.04.2002 se jedná o byt 2+1 o velikosti 71,4 m² v 5. nadzemním podlaží. Byt je průběžně udržovaný, v dobrém technickém stavu.

Nájemní vztah byl ukončen protokolárním předáním bytu nájemcem, který přijal bytovou náhradu.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 73, 78 a na pozemcích p.č. 67 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m² a p.č. 68 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 466 m² oba o velikosti id. 714/18889, vše v k.ú. Trnitá.

Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje.

Komise majetková RMB projednala dne 16.10.2023.

Hlasování: 13-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Komise bydlení RMB projednala dne 23.10.2023.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 3-se zdrželi/ ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

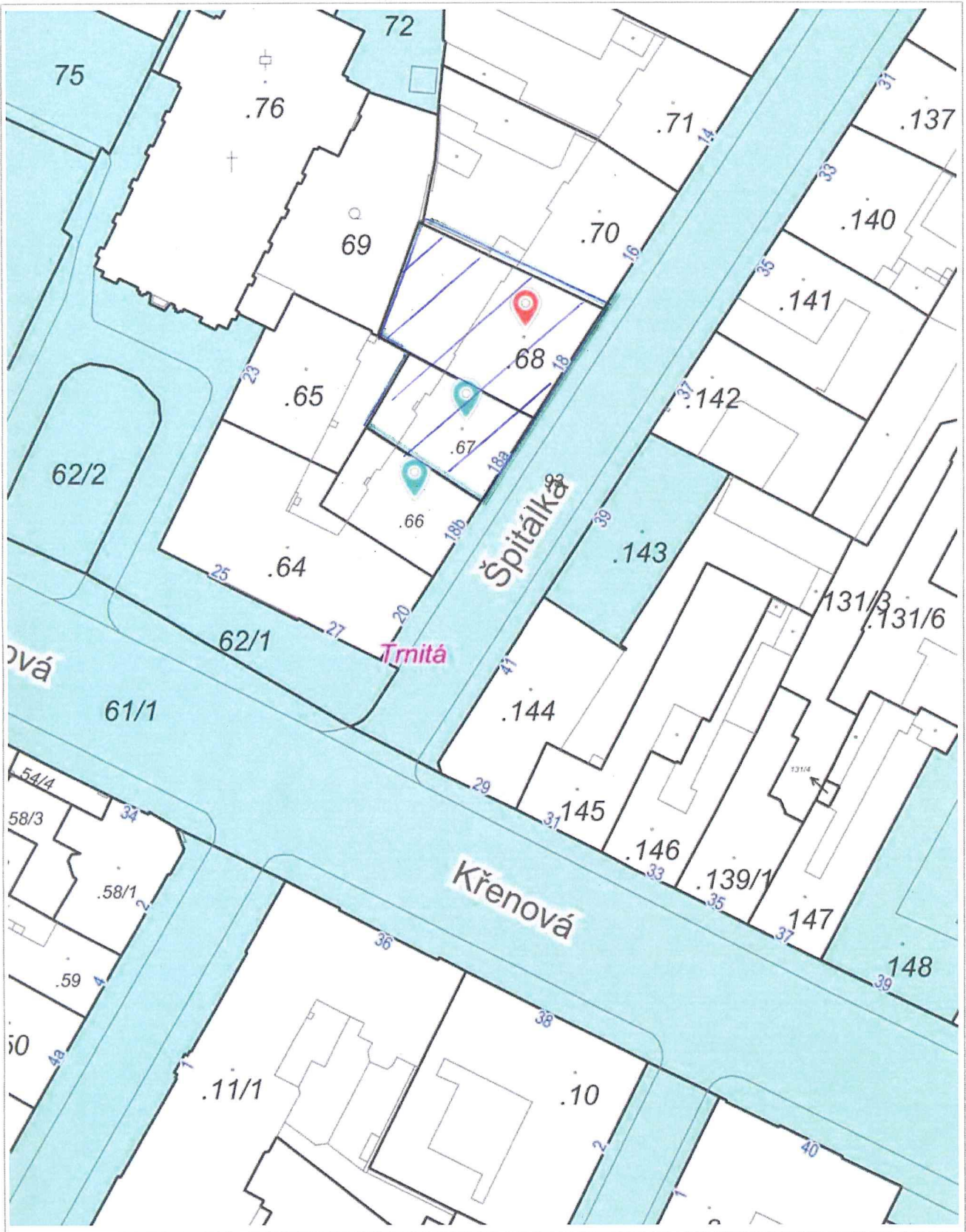
Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9/056 projednala dne 25.10.2023. Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

ŠPITALKA 18, 189

4. 10. 2023



1 : 750

RUIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY