

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

55. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 51/19 v domě Gallašova 8, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 51/19 v domě Gallašova 8, Brno. Prodej jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

- volné bytové jednotky č. 51/19 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 51, Gallašova 8, Brno, postaveném na pozemku p.č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51 a na pozemku p.č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m², oba ve výši id. 260/5472,

- spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 – ostatní plocha o výměře 3 990 m² a p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m², oba ve výši id. 260/32535,

vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/056 konaná dne 25.10.2023 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.10.2023 v 09:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

30.10.2023 v 14:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Snimek katastrální mapy_2023.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

V bytovém domě Gallašova 8, Brno, je dle zákona č. 72/1994 Sb., vymezeno celkem 19 bytových jednotek, z nichž dvě jednotky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém 6. zasedání konaném dne 13.09.2023 souhlasilo s prodejem a záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/19 v bytovém domě č.p. 51, Gallašova 8, postaveném na pozemku p.č. 557, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51 a na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a dále včetně spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 (ostatní plocha) a p.č. 560 (zahrada), vše v k.ú. Štýřice, Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 10.3.2004 se jedná o byt 1+1 o velikosti 26,0 m² ve 3. nadzemním podlaží.

Nájemní vztah byl ukončen protokolárním předáním bytu nájemkyni, která přijala bytovou náhradu.

K bytové jednotce č. 51/19 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 557 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m², oba o velikosti 260/5472, dále jsou převáděny podíly na souvisejících pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 – ostatní plocha o výměře 3 990 m² a p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m², oba o velikosti 260/32535.

Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje.

Komise majetková RMB projednala dne 16.10.2023.

Hlasování: 13-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

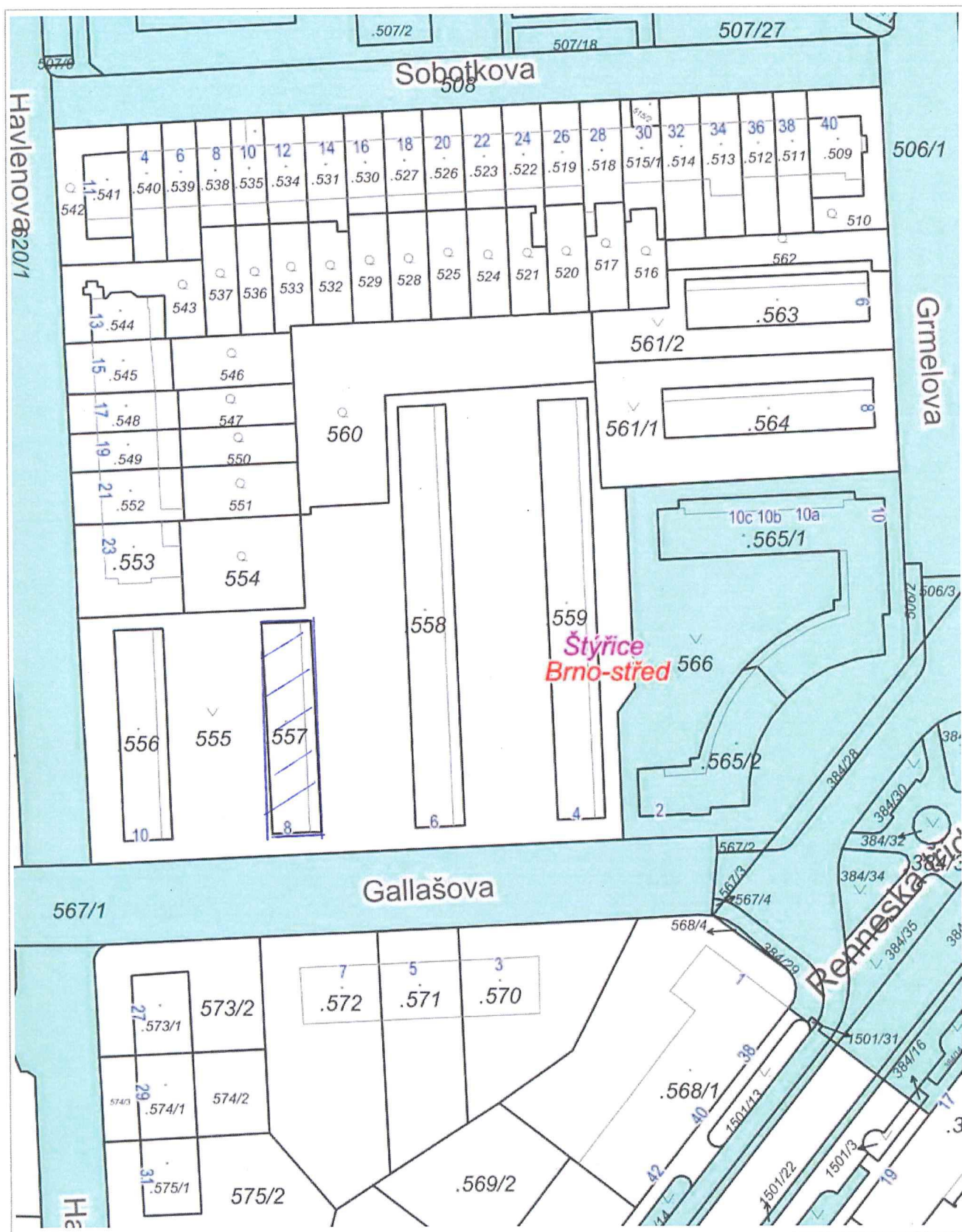
Komise bydlení RMB projednala dne 23.10.2023.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 3-se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Maliková	Petr Šafářik	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R9056 projednala dne 25.10.2023. Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro



20 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

1 : 944