

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

53. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúpl. převodem spoluhl. podílů města na byt. jednotkách domu Adamcova 1229/4 členům Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, prodej pozemků p.č.7190/110, 7190/169, k.ú. Bystrc, návrh zřízení služebností

Anotace

Je navrhováno schválit vzorovou dohodu o narovnání k vypořádání historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z finančních prostředků státu za účasti Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, obsahující bezúplatný převod spoluvlastnických podílů města i družstva na 14 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 1229 v k.ú. Bystrc na ul. Adamcova v Brně na jednotlivé členy družstva, za současného odkupu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p.č. 7190/110, 7190/169 v k.ú. Bystrc, sloužících jako vjezdy do garáží a zeleň, ze strany Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, Brno. Dle požadavků společností Technické sítě, akciová společnost a.s. a Brněnské vodárny a kanalizace a.s. se zřizují k pozemku p.č. 7190/56 k.ú. Bystrc, zastavěnému budovou č.p. 1229 k.ú. Bystrc, a pozemkům p.č. 7190/110, p.č. 7190/169 v k.ú. Bystrc, služebnosti inženýrských sítí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 14 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

č. jednotky 1229/1, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 6369/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2084/10000

č. jednotky 1229/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 6369/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2084/10000,

č. jednotky 1229/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4341/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 4341/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3313/10000,

č. jednotky 1229/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 4360/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3313/10000,

č. jednotky 1229/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 5093/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2372/10000,

č. jednotky 1229/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 5093/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2463/10000,

č. jednotky 1229/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4857/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 4857/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3462/10000,

č. jednotky 1229/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 4360/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3462/10000,

č. jednotky 1229/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 5191/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 5191/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2319/10000,

č. jednotky 1229/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4809/74177 stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 4809/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2407/10000,

č. jednotky 1229/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 2939/74177 stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 2939/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4173/10000,

č. jednotky 1229/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 3134/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 3134/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4173/10000,

č. jednotky 1229/13 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 7198/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 7198/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1837/10000,

č. jednotky 1229/14 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6444/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 6444/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1869/10000,

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno jejich nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, se sídlem Adamcova 1229/4, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25599453, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

2. schvaluje

zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 7190/56 v k. ú. Bystrc, obec Brno,

- v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285,
- v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

3. bere na vědomí nesouhlas členů Družstva s odkoupením spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, podíl statutárního města Brna činí id. ½, p. č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše k.ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½,

4. schvaluje

- prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p.č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, p.č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 197 100 Kč Družstvu
- zřízení služebnosti inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/110, p. č. 7190/169 v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285,
- zřízení služebnosti inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/110, v k. ú. Bystrc, obec Brno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

5. schvaluje

vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63999030 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností OCIR, s.r.o., se sídlem Brno, Hlinky 114, PSČ 60300, IČO: 49448102, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 10.8.1999, ve znění dodatku č. 1;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

kteřou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,

za současného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p. č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, p. č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 197 100 Kč;
a zřízení

- služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 7190/56, p. č. 7190/110, v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení, ve prospěch společnosti

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285,

- služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 7190/56, p. č. 7190/110, p. č. 7190/169 v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

Vzorová dohoda o narovnání tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- 6. schvaluje** uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, s kupní smlouvou a smlouvou o zřízení služebností inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/56, p. č. 7190/110, p. č. 7190/169, k. ú. Bystrc
- 7. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohody o narovnání s bezúplatným převodem a kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností
- 8. ukládá** Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.
T: bezodkladně

Stanoviska

Na schůzi Rady města Brna č. R9/056 konané dne 25. 10. 2023 pod bodem 68. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

7.11.2023 v 13:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.11.2023 v 13:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 4
Obsah materiálu	5 - 5
Důvodová zpráva	6 - 16
Příloha k usnesení (Adamcova_4_Dohoda_o_narovnání_se_smlouvou_kupní_a_o_služebnosti_2.10.2023_.pdf)	17 - 45
Příloha k usnesení (20230529092513330.pdf)	46 - 50
Příloha k usnesení (20230929100758730.pdf)	51 - 52
Informační dokument (Adamcova 4 foto.pdf)	53 - 56

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je dokončení vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu na ul. Adamcova 4 v Brně mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem ADAMCOVA 4, družstvo, a jeho členy ze smlouvy o sdružení č. 63 00 9 051 a z nájmních smluv o nájmu družstevního bytu, zejména bezúplatný převod podílu statutárního města Brna na 14 bytových jednotkách bytového domu Adamcova 1229/4, Brno. Dále materiál řeší i úplatný převod částí souvisejících pozemků p. č. 7190/110, p.č. 7190/169, k.ú. Bystrc, obec Brno, do vlastnictví bytového družstva a zřízení služebností požadovaných společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace a.s. a Technické sítě, akciová společnost.

Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 14 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě Adamcova 1229/4 v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích, nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, jejichž členství není sporné, byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/40 zasedání konaném dne 6. 9. 2022, bod č. 136 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0496210/2022 od 10.10. 2022 do 27. 10. 2022.

Záměr úplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na souvisejících pozemcích p.č. 7190/110 a p.č. 7190/169 v souvislosti s převodem převodu spoluvlastnických podílů na 14 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., v bytovém domě Adamcova 1229/4 v Brně, byl taktéž schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/40 zasedání konaném dne 6.9. 2022, bod č. 135. a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0496215/2022 od 10.10. 2022 do 27. 10. 2022.

Pozemek p. č. 7190/169 přiléhá k čelní straně bytového domu č. p. 1229, kterou odděluje od pozemní komunikace. Na uvedeném pozemku se nachází venkovní úpravy vzniklé v souvislosti s bytovou výstavbou (zpevněná plocha, obrubník, opěrná zídka) a trvalý porost (okrasné rostliny).

Pozemek p. č. 7190/110 pak přiléhá k zadní straně téhož domu, nachází se na něm venkovní úpravy (zpevněná plocha, obrubník, plot a plotová vrátka) a trvalý porost (okrasné dřeviny).

Částečně slouží jako příjezdová cesta ke garážím v I.NP domu (foto viz. znalecký posudek).

Oba pozemky jsou ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo s vyšší podílů id. ½.

Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek se smlouvou kupní a smlouvou o zřízení služebnosti

Vzorová dohoda o narovnání je koncipována jako vícestranná, kdy stranami jsou statutární město Brno, Bytové družstvo ADAMCOVA 4, družstvo, (nástupce stavebníka a spoluvlastník předmětných bytových jednotek) jednotliví členové družstva-nájemce, případně společní členové družstva-nájemci, ostatní spoluvlastníci pozemku p.č. 70190/56, Brněnské vodárny a kanalizace a. s. a Technické sítě Brno, akciová společnost.

Touto dohodou Statutární město Brno s Bytovým družstvem ADAMCOVA 4, družstvo, vzájemně uzavírají, dokončují vzájemné závazky a narovnávají sporné povinnosti ze závazku dle smlouvy o sdružení a z nájmních smluv o nájmu bytu se členy družstva, statutární město Brno i družstvo bezúplatně převádí své spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, na členy družstva – nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky jednotek.

K zajištění povinnosti členů družstva vztahující se k veřejné podpoře viz bod 11. důvodové zprávy ve znění schváleném Zastupitelstvem města Brna na Z8/40 zasedání konaném dne 6.9.2022, bod č. 136, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností (čl. V odst. 17 dohody o narovnání), je v návrhu dohody o narovnání sjednáváno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy

20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.

Nabyvatel v dohodě čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory (čl. V odst. 18). Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po nabyvateli vymáhat, je nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

K uzavírání a podpisu této dohody navrhuje BO pověřit vedoucí Bytového odboru MMB. Jednotliví Nabyvatelé by tedy měli být nesporně určeni ke dni uzavření dohody o narovnání v součinnosti s družstvem, které vede seznam svých členů.

V další pasáži dohoda obsahuje kupní smlouvu, kterou statutární město Brno převádí za cenu 197 100 Kč, zjištěnou znaleckým posudkem znalkyně Ing. Marty Vařechové č. 69-6/2022 ze dne 11. 7. 2022, své spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/2 na pozemcích p. č. 7190/110 a p. č. 7190/169, k.ú. Bystrc, do vlastnictví Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, které se tak stává výlučným vlastníkem uvedených pozemků a povinností péče o tyto pozemky.

Současně jsou uvedenou dohodou zřizovány služebnosti ve prospěch Technických služeb, akciová společnost, Brněnských vodáren a kanalizací a. s. dle jimi vznesených požadavků, a to k pozemkům p. č. 7190/56, p. č. 7190/110, v případě Technických sítí Brno, akciová společnost i k p. č. 7190/169 v k. ú. Bystrc.

Jelikož Bytové družstvo ADAMCOVA 4, družstvo, dle opakovaného vyjádření právního zástupce jeho členů nesouhlasí s návrhem statutárního města Brna na odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ na s převodem podílů na bytových jednotkách domu Adamcova 1229/4 souvisejících pozemcích p. č. 7190/110, p. č. 7190/169, k. ú. Bystrc, a spoluvlastnictví těchto pozemků po vyvedení spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách z majetku bytového družstva není pro statutární město Brno přínosem (zajišťování údržby a správy těchto pozemků), byl materiál předkládán ve dvou variantách. Ostatní bytová družstva v dané lokalitě, tj. Bytová družstva Adamcova 2, Adamcova 5, Adamcova 6 a Adamcova 8 s návrhem na odkup souvisejících pozemků souhlasila.

Zastupitelstvu města Brna je materiál předkládán ve variantě „A“, doporučené Radou města Brna na její schůzi R9/056 dne 25.10.2023.

Obsah vzorové dohody ve variantě „B“ byl co do převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna a Bytového družstva Adamcova 4, družstvo na bytových jednotkách domu Adamcova 1229/4, Brno nájemcům-členům družstva zcela totožný s variantou „A“, Dohoda však neobsahovala převodní smlouvu na spoluvlastnický podíl statutárního města Brna na souvisejících pozemcích p.č. 7190/110 a p.č. 7190/169, k.ú. Bystrc, a této úpravě odpovídá i zřízení služebnosti pro obě výše uvedené společnosti, které se zde dotýká pouze pozemku p.č. 7190/56, tj. pozemku pod budovou.

Jednotliví nájemci-členové družstva Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, mají svůj potenciální nárok na převod spoluvlastnických práv statutárního města Brna a Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, k bytové jednotce v jejich nájmu uplatněn žalobami u Městského soudu v Brně. Řízení, zahájená na podkladě žalobních návrhů podaných začátkem října 2002 jsou v současné době s ohledem na návrh procesních stran přerušena.

zasedání 17. Komise majetkové RMB dne 16.10.2023

17/14 Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúpl. převodem spoluhl. podílů města na byt. jednotkách domu Adamcova 1229/4 členům Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, prodej pozemků p.č.7190/110, 7190/169, k.ú. Bystrc, návrh zřízení služebností

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 14 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

č. jednotky 1229/1, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 6369/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2084/10000

č. jednotky 1229/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 6369/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2084/10000,

č. jednotky 1229/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4341/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 4341/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3313/10000,

č. jednotky 1229/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 4360/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3313/10000,

č. jednotky 1229/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p.1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 5093/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2372/10000,

č. jednotky 1229/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 5093/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2463/10000,

č. jednotky 1229/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4857/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 4857/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3462/10000,

č. jednotky 1229/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 4360/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3462/10000,

č. jednotky 1229/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 5191/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 5191/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2319/10000,

č. jednotky 1229/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4809/74177 stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 4809/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2407/10000,

č. jednotky 1229/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 2939/74177 stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 2939/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4173/10000,

č. jednotky 1229/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 3134/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 3134/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4173/10000,

č. jednotky 1229/13 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 7198/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 7198/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1837/10000,

č. jednotky 1229/14 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6444/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 6444/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1869/10000,

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno jejich nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, se sídlem Adamcova 1229/4, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25599453, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 7190/56 v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

3. doporučuje vzít na vědomí nesouhlas členů Družstva s odkoupením spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, podíl statutárního města Brna činí id. 1/2, p. č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše k.ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. 1/2,

Varianta A

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p.č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. 1/2, p.č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. 1/2, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 197 100 Kč Družstvu

- zřízení služebnosti inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/110, p. č. 7190/169 v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285,

- zřízení služebnosti inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/110, v k. ú. Bystrc, obec Brno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

Varianta B

5. doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit

prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p.č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. 1/2, p.č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. 1/2, za cenu v místě a čase obvyklou Družstvu

Varianta A

6. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

-ze smlouvy o sdružení č. 63999030 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností OCIR, s.r.o., se sídlem Brno, Hlinky 114, PSČ 60300, IČO: 49448102, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 10.8.1999, ve znění dodatku č. 1;

-z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

kteřou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, za současného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p. č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. 1/2, p. č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. 1/2, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 197 100 Kč;

a zřízení

- služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 7190/56, p. č. 7190/110, v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285,

- služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 7190/56, p. č. 7190/110, p. č. 7190/169 v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající

v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

Varianta B

7. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

ze smlouvy o sdružení č. 63999030 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností OCIR, s.r.o., se sídlem Brno, Hlinky 114, PSČ 60300, IČO: 49448102, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 10.8.1999, ve znění dodatku č. 1;

z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné; kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, za současného zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 7190/56, p. č. 7190/110, v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 7190/56, v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

Varianta A

8. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, s kupní smlouvou a smlouvou o zřízení služebností inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/56, p. č.7190/110, p. č. 7190/169, k. ú. Bystrc

Varianta B

9. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, se smlouvou o zřízení služebností inženýrských sítí k pozemku p. č.

7190/56, k.ú. Bystrc

Varianta A

10. doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem a kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností

Varianta B

11. doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání se smlouvou o zřízení služebností

12. doporučuje Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.

T: bezodkladně

Hlasování Komise majetkové se mění z důvodu pozdního příchodu člena Ing. Davida Trlla.

Členové Komise majetkové doporučili ke schválení Variantu A ve všech usneseních.

Hlasování A: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hějl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

zasedání Komise bydlení RMB R9/KB/22 konané dne 23. 10. 2023

22/13. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúpl. převodem spoluvl. podílů města na byt. jednotkách domu Adamcova 1229/4 členům Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, prodej pozemků p.č.7190/110, 7190/169, k.ú. Bystřec, návrh zřízení služebností

Materiál byl předložen ve variantách. Komise bydlení RMB hlasovala o var. A) ve všech předložených návrzích usnesení:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 14 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

č. jednotky 1229/1, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 6369/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2084/10000

č. jednotky 1229/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 6369/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2084/10000,

č. jednotky 1229/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4341/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 4341/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3313/10000,

č. jednotky 1229/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 4360/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3313/10000,

č. jednotky 1229/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 5093/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2372/10000,

č. jednotky 1229/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 5093/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2463/10000,

č. jednotky 1229/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4857/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 4857/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3462/10000,

č. jednotky 1229/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 4360/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3462/10000,

č. jednotky 1229/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 5191/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 5191/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2319/10000,

č. jednotky 1229/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4809/74177 stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 4809/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2407/10000,

č. jednotky 1229/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 2939/74177 stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 2939/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4173/10000,

č. jednotky 1229/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 3134/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 3134/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4173/10000,

č. jednotky 1229/13 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 7198/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti 7198/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1837/10000,

č. jednotky 1229/14 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6444/74177, stojící na pozemku p.č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/56 o velikosti, 6444/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1869/10000, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno jejich nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, se sídlem Adamcova 1229/4, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25599453, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 7190/56 v k. ú. Bystrc, obec Brno,

- v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285,

- v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

doporučuje vzít na vědomí nesouhlas členů Družstva s odkoupením spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, podíl statutárního města Brna činí id. ½, p. č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše k.ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½,

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p.č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, p.č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 197 100 Kč Družstvu

- zřízení služebnosti inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/110, p. č. 7190/169 v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285,

- zřízení služebnosti inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/110, v k. ú. Bystrc, obec Brno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63999030 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností OCIR, s.r.o., se sídlem Brno, Hlinky 114, PSČ 60300, IČO: 49448102, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 10.8.1999, ve znění dodatku č. 1;

- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

kteřou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,

za současného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p. č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, p. č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 197 100 Kč; a zřízení

- služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 7190/56, p. č. 7190/110, v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285,

- služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 7190/56, p. č. 7190/110, p. č. 7190/169 v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, s kupní smlouvou a smlouvou o zřízení služebností inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/56, p. č.7190/110, p. č. 7190/169, k. ú. Bystrc

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem a kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

uložit Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.

T: bezodkladně

Hlasování o var. A): 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvrčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

schůze Rady města Brna č. R9/056 konaná dne 25. 10. 2023

68. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúpl. převodem spoluhl. podílů města na byt. jednotkách domu Adamcova 1229/4 členům Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, prodej pozemků p. č.7190/110, 7190/169, k. ú. Bystrc, návrh zřízení služebností

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 14 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

č. jednotky 1229/1, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti 6369/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2084/10000

č. jednotky 1229/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti 6369/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2084/10000,

č. jednotky 1229/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4341/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti 4341/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3313/10000,

č. jednotky 1229/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti 4360/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3313/10000,

č. jednotky 1229/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti, 5093/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2372/10000,
č. jednotky 1229/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti, 5093/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2463/10000,
č. jednotky 1229/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4857/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti, 4857/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3462/10000,
č. jednotky 1229/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti 4360/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 3462/10000,
č. jednotky 1229/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 5191/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti 5191/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2319/10000,
č. jednotky 1229/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 4809/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti, 4809/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2407/10000,
č. jednotky 1229/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 2939/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti 2939/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4173/10000,
č. jednotky 1229/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 3134/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti 3134/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4173/10000,
č. jednotky 1229/13 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 7198/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti 7198/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1837/10000,
č. jednotky 1229/14 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1229 o velikosti 6444/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56 o velikosti, 6444/74177, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 1869/10000,
vše v k. ú. Bystrc, obec Brno jejich nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 4, družstvo, se sídlem Adamcova 1229/4, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25599453, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 7190/56 v k. ú. Bystrc, obec Brno,

- v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285,
- v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

3. doporučuje

vzít na vědomí nesouhlas členů Družstva s odkoupením spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, podíl statutárního města Brna činí id. ½, p. č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½,

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p. č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, p. č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 197 100 Kč Družstvu
- zřízení služebnosti inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/110, p. č. 7190/169 v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285,
- zřízení služebnosti inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/110, v k. ú. Bystrc, obec Brno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63999030 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností OCIR, s.r.o., se sídlem Brno, Hlinky 114, PSČ 60300, IČO: 49448102, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 10.8.1999, ve znění dodatku č. 1;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

kteřou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,

za současného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p. č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, p. č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. ½, za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 197 100 Kč; a zřízení

- služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 7190/56, p. č. 7190/110, v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285,
- služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 7190/56, p. č. 7190/110, p. č. 7190/169 v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4109-202/2023 vyhotoveným MapKart s.r.o., spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými

členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, s kupní smlouvou a smlouvou o zřízení služebností inženýrských sítí k pozemkům p. č. 7190/56, p. č.7190/110, p. č. 7190/169, k. ú. Bystrc

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem a kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností

8. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.

T: bezodkladně

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Číslo dohody:

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÝCH JEDNOTEK
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
SE SMLOUVOU KUPNÍ
podle ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a
SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ
podle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),

mezi:

**I.
Strany Dohody**

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na ... zasedání konaném dne2023 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

(dále také jen jako „Prodávající“)

(dále také jen jako „vlastník inženýrské sítě A“ nebo „1. oprávněný ze služebnosti A“ a „1. oprávněný ze služebnosti C“)

II. Bytové družstvo ADAMCOVA 4, družstvo

sídlem Adamcova 1229/4, Bystrc, 635 00 Brno

zastoupené Hanou Marečkovou, předsedkyní družstva

IČO: 25599453

DIČ: CZ25599453

(dále také jako „Družstvo“)

(dále také jen jako „Kupující“)

(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

(dále též „Povinný ze služebnosti ze služebnosti C“, či „Povinný č. II. ze služebnosti ze služebnosti D“)

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

III. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. III nebo Nabyvatel č. III a jako Povinný č. III. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

III/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

III/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

- 1 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

(účastníci č. III/a., III/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č.III nebo Nabyvatelé č. III a dále jako Povinní č. III. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

IV. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel č. IV a jako Povinný č. IV. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

IV/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

IV/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. IV/a., IV/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. IV nebo Nabyvatelé č. IV a dále jako Povinní č. IV. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

V. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. V. nebo Nabyvatel č. V a jako Povinný č. V. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

V/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

V/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. V/a., V/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. V nebo Nabyvatelé č. V a dále jako Povinní č. V. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

VI. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. IV. nebo Nabyvatel č. IV a jako Povinný č. VI. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

VI/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

VI/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. VI/a., VI/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. VI nebo Nabyvatelé č. VI. a dále jako Povinní č. VI. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

VII. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. VII nebo Nabyvatel č. VII a jako Povinný č. VII. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

VII/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

VII/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. VII/a., VII/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. VII. nebo Nabyvatelé č. VII. a dále jako Povinní č. VII. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

VIII. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. VIII nebo Nabyvatel č. VIII. a jako Povinný č. VIII. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

VIII/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

VIII/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. VIII/a., VIII/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. VIII. nebo Nabyvatelé č. VIII. a dále jako Povinní č. VIII. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

IX. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. IX. nebo Nabyvatel č. IX. a jako Povinný č. IX. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

IX/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

IX/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. IX/a., IX/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. IX nebo Nabyvatelé č. IX a jako Povinní č. IX. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

X. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. X nebo Nabyvatel č. X a jako Povinný č. X. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

X/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

X/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. X/a., X/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. X. nebo Nabyvatelé č. X. a jako Povinní č. X. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XI. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. XI. nebo Nabyvatel č. XI. a jako Povinný č. XI. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XI/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XI/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XI/a., XI/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. XI. nebo Nabyvatelé č. XI a jako Povinní č. XI. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XII. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. XII. nebo Nabyvatel č. XII. a jako Povinný č. XII. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XII/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XII/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XII/a., XII/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. XII nebo Nabyvatelé č. XII a jako Povinní č. XII. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XIII. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako člen Družstva, Nájemce č. XIII. nebo Nabyvatel č. XIII a jako Povinný č. XIII. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XIII/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XIII/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XIII/a., XIII/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. XIII nebo Nabyvatelé č. XIII a jako Povinní č. XIII. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XIV. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále i jako člen Družstva, Nájemce č. XIV. nebo Nabyvatel č. XIV. a jako Povinný č. XIV. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XIV/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XIV/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XIV/a., XIV/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. XIV. nebo Nabyvatelé č. XIV. a jako Povinní č. XIV. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XV. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále i jako člen Družstva, Nájemce č. XV. nebo Nabyvatel č. XV. a jako Povinný č. XV. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XV/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XV/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XV/a., XV/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. XV. nebo Nabyvatelé č. XV. a jako Povinní č. XV. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XVI. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále i jako člen Družstva, Nájemce č. XVI. nebo Nabyvatel č. XVI a jako Povinný č. XVI. ze služebností A i B)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XVI/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XVI/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XVI/a., XVI/b.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci č. XVI. nebo Nabyvatelé č. XVI. a jako Povinní č. XVI. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho stávajícího spoluvlastníka pozemku p.č. 7190/56 k.ú. Bystrc

XVII. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jen jako Povinný č. XVII ze služebností A i B)

VARIANTA II pro stávající spoluvlastníky (SJM) pozemku p.č. 7190/56 k.ú. Bystrc

XVII/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XVII/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XVII/a., XVII/b.* dále také jako Povinní č. XVII. ze služebností A i B)

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho stávajícího spoluvlastníka pozemku p.č. 7190/56 k.ú. Bystrc

XVIII. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

(dále také jen jako Povinný č. XVIII ze služebností A i B)

VARIANTA II pro stávající spoluvlastníky (SJM) pozemku p.č. 7190/56 k.ú. Bystrc

XVIII/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

XVIII/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození
trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XVIII/a., XVIII/b.* dále také jako Povinný č. XVIII. ze služebností A i B)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

XIX. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Brno - Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00
IČO: 463 47 275

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA,

předsedou představenstva, na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek,
generální ředitel

(dále též „2. oprávněný ze služebnosti A“ a „2. oprávněný ze služebnosti C“)

XX. Technická síť Brno, akciová společnost

se sídlem Brno, Barvířská 822/5, PSČ 602 00
IČO: 255 12 285

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

zastoupená JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva

a Ing. Zdeňkem MACHŮ, místopředsedou představenstva,

k podpisu smlouvy na základě plné moci ze dne 25.2.2019 oprávněn Ing. Pavel Rouček, LL.M., generální
ředitel

(dále též „oprávněný ze služebnosti B“ a „oprávněný ze služebnosti D“)

II.

Preambule

1. Město a dnes již zaniklá společnost OCIR s.r.o., IČO: 49448102 uzavřeli dne 4.7.2000 smlouvu o sdružení č. 63 00 9 052 za účelem vybudování nájemních bytů v rámci stavby „Brno-Bystrc, ul. Štouračova, II. etapa, bloky A3, B4, s cílem, že se Město a společnost OCIR s.r.o. stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu těmito účastníky sdružení, dále jen „Smlouva o sdružení“. Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.-XII. Smlouvy o sdružení.
2. Právním nástupcem společnosti OCIR s.r.o. ve věci práv a povinností ze Smlouvy o sdružení ve vztahu k bloku „B4“, je Družstvo.
3. Společnost OCIR s.r.o. do výstavby bloku „B4“, dnes Adamcova 1229/4, Brno, vložila
- finanční prostředky na výstavbu ve výši 12 266 377 Kč;
- pozemek p. č. 7190/56 v k. ú. Bystrc;
4. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku s tím, že veškeré další náklady i nad sjednaný vklad společnosti OCIR, s.r.o. uhradí tato

- 6 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

společnost. V rámci výstavby byly zřízeny i další nedotované nebytové jednotky, které nejsou předmětem vypořádání.

5. Město se zavázalo, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 14 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
6. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek města vůči Družstvu, popř. ve prospěch třetích osob- Nájemců, z titulu jejich členství v Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace bytových domů Město převede vlastnictví podílů na jednotkách a pozemcích do jejich vlastnictví, a to bezúplatně.

7. a) **Varianta I odst. 7a)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. III je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/1, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7a)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. III je/jsou* nájemcem/nájemci bytové jednotky č. 1229/1, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

b) **Varianta I odst. 7b)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IV. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/2, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7b)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IV je/jsou* nájemcem/nájemci bytové jednotky č. 1229/2, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

c) **Varianta I odst. 7c)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. V. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/3, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7c)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. V. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/3, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

d) **Varianta I odst. 7d)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/4, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7d)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/4, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

e) **Varianta I odst. 7e)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/5, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7e)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/5, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým

Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

f) **Varianta I odst. 7f)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VIII je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/6, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7f)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VIII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/6, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

g) **Varianta I odst. 7g)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IX. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/7, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7g)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IX. je/jsou* nájemcem/nájemci* jsou nájemci bytové jednotky č. 1229/7, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

h) **Varianta I odst. 7h)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. X. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/8, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7h)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. X. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/8, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

i) **Varianta I odst. 7i)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/9, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7i)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/9, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

j) **Varianta I odst. 7j)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/10, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7j)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/10, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

k) **Varianta I odst. 7k)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XIII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/11, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7k)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XIII. je/jsou* nájemcem/nájemci* jsou nájemci bytové jednotky č. 1229/11, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

l) **Varianta I odst. 7l)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XIV. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/12, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7 l)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XIV. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/12, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

m) **Varianta I odst. 7m)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XV. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/13, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7m)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XV. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/13 k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

n) **Varianta I odst. 7n)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XVI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/14, k.ú. Bystrc, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7n)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XVI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 1229/14, k.ú. Bystrc na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že „Nájemce má právo na uzavření smlouvy s Městem Brnem o převodu spoluvlastnického práva Města Brna k bytové jednotce, jejímž je člen nájemcem a převodu příslušného spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20ti let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání budovy, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu Brnu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou. To platí pouze v případě, že jsou splněny všechny zákonné i sjednané podmínky pro převod, zejména je-li nájemcem uhrazena cena bytové jednotky a pozemku nebo event, splacen úvěr a další náklady s převodem spoluvlastnického podílu spojené.“
9. a) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/1 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o vedená po spis. zn.*
- b) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/2 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená po spis. zn. 119 C 240/2022.

- c) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/3 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o* vedená po spis. zn.*
- d) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/4 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená po spis. zn. 116 C 218/2022.
- e) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/5 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená po spis. zn. 13 C 105/2022.
- f) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/6 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená po spis. zn. 16 C 237/2022.
- g) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/7 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená po spis. zn. 31 C 234/2022.
- h) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/8 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená po spis. zn. 61 C 242/2022.
- i) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/9 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o* vedená po spis. zn.*
- j) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/10 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená po spis. Zn62 C 175/2025.
- k) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/11 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o* vedená po spis. zn.*
- l) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/12 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o* vedená po spis. zn.*
- m) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/13 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená po spis. Zn. 37 C 266/2022.
- n) Člen/Členové* Družstva-Nájemce/Nájemci bytové jednotky č. 1229/14 a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená po spis. zn. 14 C 242/2022.
10. Účastníci dohody shodně prohlašují, že Nájemci bytových jednotek č.1229/1 až 1229/14 se jako členi Družstva, resp. jejich právní předchůdci, podíleli svým vkladem do Družstva na pořízení domu č.p. 1229 s bytovými jednotkami.

11. Deklarace jiných vhodných skutečností*

III.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13.11.2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsáno Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést

nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.

2. Město a Družstvo, jako právní nástupce společnosti OCIR s.r.o., jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena/členy Družstva*, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce/Nájemci* uvedení v záhlaví této dohody pod č. III až XVI. je/jsou* členem/členy* Družstva, s jehož/jejichž* členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k jim pronajaté bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce uvedené v záhlaví této dohody pod č. III až XVI. považuje za člena/za společné členy* Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva*/Společní členové Družstva* a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva/společných členů Družstva* na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je/jsou* jako člen Družstva nájemcem/členové Družstva nájemci*. Jednotliví Členové družstva/Společní členové Družstva* rovněž prohlašují, že neučinili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

IV.

Prohlášení Města a Družstva k bytovým jednotkám domu č.p. 1229, k.ú. Bystrc

IVa.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/1, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7916/10000 na bytové jednotce č. 1229/1 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 5.952.832 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2084/10000 na bytové jednotce č. 1229/1 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.567.168 Kč.

IVb.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/2, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7916/10000 na bytové jednotce č. 1229/2 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 5.952.832 Kč.

- 11 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2084/10000 na bytové jednotce č. 1229/2 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.567.168 Kč.

IVc.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/3, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 6687/10000 na bytové jednotce č. 1229/3 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4341/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4341/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3.261.644 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3313/10000 na bytové jednotce č. 1229/3 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4341/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4341/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.613.431 Kč.

IVd.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/4, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 6687/10000 na bytové jednotce č. 1229/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3.430.431 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3313/10000 na bytové jednotce č. 1229/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.699.569 Kč.

IVe.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/5, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7628/10000 na bytové jednotce č. 1229/5 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4.759.872 Kč.

2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2372/10000 na bytové jednotce č. 1229/5 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.480.128 Kč.

IVf.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/6, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7537/10000 na bytové jednotce č. 1229/6 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4.703.088 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2463/10000 na bytové jednotce č. 1229/6 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.536.912 Kč.

IVg.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/7, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 6538/10000 na bytové jednotce č. 1229/7 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4857/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4857/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3.948.952 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3462/10000 na bytové jednotce č. 1229/7 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4857/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4857/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2.091.048 Kč.

IVh.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/8, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 6538/10000 na bytové jednotce č. 1229/8 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3.353.994 Kč.

2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3462/10000 na bytové jednotce č. 1229/8 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.776.006 Kč.

IVi.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/9, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7681/10000 na bytové jednotce č. 1229/9 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5191/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5191/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4.869.754 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2319/10000 na bytové jednotce č. 1229/9 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5191/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5191/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.470.246 Kč.

IVj.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/10, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 7593/10000 na bytové jednotce č. 1229/10 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4809/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4809/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4.502.649 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2407/10000 na bytové jednotce č. 1229/10 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4809/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4809/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.427.351 Kč.

IVk.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/11, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 5827/10000 na bytové jednotce č. 1229/11 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 2939/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 2939/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2.820.268 Kč.

- 14 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4173/10000 na bytové jednotce č. 1229/11 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 2939/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 2939/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2.019.732 Kč.

IVI.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/12, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 5827/10000 na bytové jednotce č. 1229/12 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 3134/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 3134/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2.429.859 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4173/10000 na bytové jednotce č. 1229/12 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 3134/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 3134/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.740.141 Kč.

IVm.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/13, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 8163/10000 na bytové jednotce č. 1229/13 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 7198/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 7198/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 6.987.528 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1837/10000 na bytové jednotce č. 1229/13 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 7198/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 7198/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.572.472 Kč.

IVn.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 1229/14, k.ú. Bystrc

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.4.2002 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 8131/10000 na bytové jednotce č. 1229/14 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6444/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56,

o velikosti 6444/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 5.797.403 Kč.

2. Město prohlašuje, že je na základě smlouvy o převodu ideální části nemovitosti č. 63019149 ze dne 20.12.2001 a Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 20.12.2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1869/10000 na bytové jednotce č. 1229/14 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6444/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6444/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1.332.597 Kč.

IVo.

Doplněk prohlášení Města a Družstva k bytovým jednotkám č. 1229/1 až 1229/14, k.ú. Bystrc

1. Družstvo a Město prohlašují, že bytové jednotky č. 1229/1 až 1229/14 byly vybudovány na základě sdružených prostředků Města a právního předchůdce Družstva. Podíl Města na bytových jednotkách představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytových jednotkách představuje výši ostatních nákladů na jejich pořízení, k nimž se zavázal smlouvou o sdružení právní předchůdce Družstva a jehož závazek Družstvo jako právní nástupce převzalo. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemci-Nabyvateli jednotek prostřednictvím jejich členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tyto Nabyvatele.
2. Příslušenství domu tvoří splašková a dešťová kanalizační přípojka, které se nachází na pozemcích p. č. 7190/56 a p. č. 7190/110 vše v k. ú. Bystrc. Splašková a dešťová kanalizační přípojka nejsou propachtovány a tudíž je Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují (přípojky).

V.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytových jednotek č. 1229/1 až 1229/14, k.ú. Bystrc

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytových jednotkách na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky dané bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy ADAMCOVA 4, družstvo, schváleného Zastupitelstvem města Brna na 28/40. zasedání konaném dne 6.9.2022, bod č. 136, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce/Nájemců* na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytových jednotkách dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na členy Družstva a nabytí spoluvlastnických podílů Města na bytových jednotkách č. 1229/1 až 1229/14, k.ú. Bystrc, nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že
 - a) Družstvo na Nájemce č. III ..., bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7916/10000 na bytové jednotce č. 1229/1 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56,

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

- o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město a Město na Nájemce č. III, bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2084/10000 na bytové jednotce č. 1229/1 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- b) Družstvo na Nájemce č. IV.bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7916/10000 na bytové jednotce č. 1229/2 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. IV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2084/10000 na bytové jednotce č. 1229/2 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6369/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6369/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- c) Družstvo na Nájemce č. V.bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6687/10000 na bytové jednotce č. 1229/3 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4341/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4341/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. V. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3313/10000 na bytové jednotce č. 1229/3 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4341/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4341/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- d) Družstvo na Nájemce č. VI.bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6687/10000 na bytové jednotce č. 1229/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. VI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3313/10000 na bytové jednotce č. 1229/4 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- e) Družstvo na Nájemce č. VII..... bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7628/10000 na bytové jednotce č. 1229/5 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. VII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2372/10000 na bytové jednotce č. 1229/5 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto

- bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- f) Družstvo na Nájemce č. VIII..... bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7537/10000 na bytové jednotce č. 1229/6 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. VIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2463/10000 na bytové jednotce č. 1229/6 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5093/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5093/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- g) Družstvo na Nájemce č. IX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6538/10000 na bytové jednotce č. 1229/7 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4857/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4857/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. IX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3462/10000 na bytové jednotce č. 1229/7 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4857/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4857/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- h) Družstvo na Nájemce č. X. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6538/10000 na bytové jednotce č. 1229/8 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. X. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3462/10000 na bytové jednotce č. 1229/8 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4360/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4360/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- i) Družstvo na Nájemce č. XI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7681/10000 na bytové jednotce č. 1229/9 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5191/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5191/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2319/10000 na bytové jednotce č. 1229/9 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 5191/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 5191/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- j) Družstvo na Nájemce č. XII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 7593/10000 na bytové jednotce č. 1229/10 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4809/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56,

- o velikosti 4809/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2407/10000 na bytové jednotce č. 1229/10 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 4809/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 4809/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- k) Družstvo na Nájemce č. XVIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 5827/10000 na bytové jednotce č. 1229/11 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 2939/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 2939/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XVIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 4173/10000 na bytové jednotce č. 1229/11 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 2939/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 2939/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- l) Družstvo na Nájemce č. XIV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 5827/10000 na bytové jednotce č. 1229/12 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 3134/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 3134/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XIV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 4173/10000 na bytové jednotce č. 1229/12 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 3134/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 3134/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- m) Družstvo na Nájemce č. XV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 8163/10000 na bytové jednotce č. 1229/13 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 7198/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 7198/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1837/10000 na bytové jednotce č. 1229/13 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 7198/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 7198/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
- n) Družstvo na Nájemce č. XVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 8131/10000 na bytové jednotce č. 1229/14 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6444/74177, stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6444/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. a Město na Nájemce č. XVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1869/10000 na bytové jednotce č. 1229/14 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1229 o velikosti 6444/74177 stojící na pozemku p. č. 7190/56, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/56, o velikosti 6444/74177; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabývá/nabývají* tuto

bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.

5. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatelé bytových jednotek jsou zároveň jejich nájemci, nebudou bytové jednotky dle dohody stran Nabyvatelům předávány.
6. Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stavebně technický stav v jejich prospěch převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímají faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímají i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatelé nabývají bytovou jednotku ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
7. Nabyvatelé, resp. i jejich právní předchůdci-předchozí členové Družstva jako nájemci převáděné bytové jednotky od doby kolaudace budovy dne 1.10.2001 se vzdávají práv z vadného plnění. Berou na vědomí, že na v jejich prospěch převáděnou bytovou jednotku není poskytována záruka. Město a Družstvo prohlašují, že jim není známo, že by převáděné bytové jednotky trpěly vadami, na které by měli být Nabyvatelé upozorněni.
8. Nabyvatelé stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č.p. 1229/4 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 3.9.2015.
9. Nájemci dané bytové jednotky se zavazují do převodu této bytové jednotky dle této smlouvy nepřevést svůj členský podíl v Družstvu na třetí osobu.
10. Odběratelem médií do převáděných bytových jednotek jsou jejich Nájemci a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvateli vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
11. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvatelům bytových jednotek zajistilo před podpisem této Dohody u Družstva, (dále jen „Správce“), za oba spoluvlastníky jako společné členy potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatelé tento stav bez výhrad přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
12. Nájemci se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemci prohlašují, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
13. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemních smluv, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
14. Vklad vlastnického práva k převáděným bytovým jednotkám do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
15. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděným bytovým jednotkám nesou Nabyvatelé.
16. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez

zbytečného odkladu vyvinout odpovídající úsilí směřující k uzavření nové dohody s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.

17. Nájemci-členové Družstva se zavazují, že jimi na základě této dohody nabytá bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavází nabyvatele bytové jednotky touto povinností. Samotné umístění administrativního sídla jiného subjektu v bytové jednotce, aniž by současně v bytové jednotce byla umístěna provozovna, dle stanoviska Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže čj. ÚOHS – 0464/2023/420, nebude představovat veřejnou podporu.
18. Nájemci čestně prohlašují, že nejsou příjemci veřejné podpory.
19. Pro případ porušení povinnosti dle čl. 17 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na příslušné bytové jednotce, k níž se porušení váže, Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod příslušné jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům* jako smluvní pokutu.
20. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po některém Nabyvateli vymáhat, je Nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

VARANTA A odst. 21

[Pro případ vedeného soudního sporu je součástí dohody odst. 21]

21. Nájemce/Nájemci č. se zavazují do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce/Nájemců* k jím/jimi dle této dohody nabyvané bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 7 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce/Nájemci* Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemci/Nájemce jako žalobce/žalobci ve stanovené lhůtě nevezme/nevezmou žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.
22. Město poskytne Družstvu v souladu s usneseními Zastupitelstva města Brna součinnost pro založení a vznik společenství vlastníků jednotek pro správu společných částí budovy č. p. 1229 a pozemků.

VI Kupní smlouva

1. Město Brno a Kupující, jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 7190/110, o výměře 102 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 7190/169, o výměře 33 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3437, a to každý s podílem ½.
2. Město Brno touto smlouvou úplatně převádí na Kupujícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na pozemku p. č. 7190/110 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 102 m², k. ú. Bystrc, obec Brno a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 na pozemku p. č. 7190/169 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m², k. ú. Bystrc, obec Brno (dále také jen předmět prodeje), za dohodnutou

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

kupní cenu 197 000 Kč (slovy: stodevadesátsedmtisíc korun českých) a Kupující tyto spoluvlastnické podíly na uvedených pozemcích za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

3. Kupní cena za předmět prodeje dle předchozího odstavce tohoto článku ve výši 197 000,-Kč byla městu Brnu zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: vedený u České spořitelny, a.s.
4. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem předmětu prodeje seznámen, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje, a to včetně povinnosti zřídit služebnosti ve prospěch 1. oprávněného ze služebnosti C, 2. oprávněného ze služebnosti C, jakož i oprávněného ze služebnosti D, dle čl. IX., X. této dohody. Kupující bere na vědomí, že nabývané pozemky - předmět prodeje jsou veřejně přístupné a jsou v režimu veřejného užívání. Kupující nebude z titulu veřejného užívání pozemku po městu Brnu vznášet jakékoliv nároky.

VII.

Zřízení služebnosti „A“

Účastníci dohody č. III-XVI. jako nabyvatelé bytových jednotek dle čl. V. 4. této dohody a dále účastníci této dohody č. XVII. A XVIII., jako stávající podíloví spoluvlastníci pozemku p.č. 7190/56, k.ú. Bystrc (dále také jen jako „povinní ze služebnosti A“), ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka inženýrské sítě a 1. oprávněného ze služebnosti A a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněného ze služebnosti A, služebnost k části pozemku p. č. 7190/56, k. ú. Bystrc (dle geometrického plánu č. 4109-202/2023 ze dne 21.9.2023 vyhotoveného společností MapKart s.r.o. se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, Brno, IČO: 255 72 822), obec Brno, okres Brno-město s tímto obsahem:

Povinní ze služebnosti A jako vlastníci části pozemku p. č. 7190/56 (dle geometrického plánu č.4109-202/2023 ze dne 21.9.2023 vyhotoveného společností MapKart s.r.o.) v k. ú. Bystrc, (dále jen „služebný pozemek“) se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

- a. Jen s písemným souhlasem města Brna a 2. oprávněného ze služebnosti A, je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě: provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b. vysazovat trvalé porosty
- c. provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d. provádět terénní úpravy.

Vlastník inženýrské sítě jako 1. oprávněný ze služebnosti A je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Provozovatel inženýrské sítě jako 2. oprávněný ze služebnosti A je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný ze služebnosti A oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovému pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti A oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemku.

Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku. Práva a povinnosti ze zřízení a služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

1. oprávněný ze služebnosti A a 2. oprávněný ze služebnosti A právo služebnosti podle tohoto článku přijímají a povinnosti ze služebnosti A se zavazují toto právo trpět.

Oprávnění ze služebnosti A se zavazují při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinných ze služebnosti A.

VIII. Zřízení služebnosti „B“

Účastníci dohody č. III- XVI. Jako nabyvatelé bytových jednotek dle čl. V.4. této dohody a dále účastníci této dohody č. XVII. A XVIII., jako stávající podíloví spoluvlastníci pozemku p.č. 7190/56, k.ú. Bystrc (dále také jen jako „povinní ze služebnosti B“), ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněného ze služebnosti B služebnost k části pozemku p.č. 7190/56, v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022, zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, Brno, IČO: 255 72 822 s tímto obsahem:

1. Povinní ze služebnosti B jsou povinni strpět následující omezení:
 - (a) povinní ze služebnosti B strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení;
 - (b) povinní ze služebnosti umožní správu zařízení veřejného osvětlení, která obsahuje, aby povinní ze služebnosti umožnili oprávněnému ze služebnosti B přístup ke služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
2. Oprávněný ze služebnosti B právo služebnosti přijímá a povinní ze služebnosti B jsou povinni toto právo strpět.
3. Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
4. Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinní ze služebnosti B smí jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti B v ochranném pásmu:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob.
5. Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
6. Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný ze služebnosti B provádět na vlastní náklady.

7. Povinní ze služebnosti B se musí zdržet všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti B souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022 a povinní ze služebnosti B jsou povinni toto právo strpět.

Geometrický plán č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinných ze služebnosti B a na právní nástupce oprávněného ze služebnosti B.

IX. Zřízení služebnosti „C“

Účastník dohody č. II., po nabytí spoluvlastnického podílu Účastníka č. I. na pozemku p.č. 7190/110, k.ú. Bystrc, dle čl. VI. této dohody, jako výlučný vlastník pozemku p.č. 7190/110, k.ú. Bystrc (dále také jen jako „povinný ze služebnosti C“), ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch města Brna jako vlastníka inženýrské sítě a 1. oprávněného ze služebnosti C a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněného ze služebnosti C, služebnost k části pozemku p. č. 7190/110 (dle geometrického plánu č. 4109-202/2023 ze dne 21.9.2023 vyhotoveného společností MapKart s.r.o.) v k. ú. Bystrc, k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město s tímto obsahem:

Povinný ze služebnosti C jako vlastník části pozemku p. č. 7190/110 (dle geometrického plánu č. 4109-202/2023 ze dne 21.9.2023 vyhotoveného společností MapKart s.r.o.) v k. ú. Bystrc, v k. ú. Bystrc, (dále jen „služební pozemek“) se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

- e. Jen s písemným souhlasem města Brna a 2. oprávněného ze služebnosti C, je vlastník pozemku oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě: provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- f. vysazovat trvalé porosty
- g. provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- h. provádět terénní úpravy.

Vlastník inženýrské sítě jako 1. oprávněný ze služebnosti C je oprávněn na služebním pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Provozovatel inženýrské sítě jako 2. oprávněný ze služebnosti C je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný ze služebnosti C oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v

nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkoví pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti C oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkoví pozemku.

Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku. Práva a povinnosti ze zřízení a služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

1. oprávněný ze služebnosti C a 2. oprávněný ze služebnosti C právo služebnosti podle tohoto článku přijímají a povinný ze služebnosti C se zavazuje toto právo trpět.

Oprávnění ze služebnosti C se zavazují při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti C.

X. Zřízení služebnosti „D“

Účastník dohody č. II., po nabytí spoluvlastnického podílu Účastníka č. I. na pozemcích p.č. 7190/110, p.č. 7190/169, k.ú. Bystrc, dle čl. VI. této dohody, jako výlučný vlastník pozemků p.č. 7190/110, p.č. 7190/169, k.ú. Bystrc (dále také jen jako „povinný ze služebnosti D“), ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněného ze služebnosti D služebnost k části pozemků p.č. 7190/110, p.č. 7190/169 v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022, zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, Brno, IČO: 255 72 822 s tímto obsahem:

8. Povinný ze služebnosti D je povinen strpět následující omezení:
 - (c) povinný ze služebnosti D strpí na služebných pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení;
 - (d) povinný ze služebnosti umožní správu zařízení veřejného osvětlení, která obsahuje, aby povinný ze služebnosti umožnil oprávněnému ze služebnosti D přístup ke služebným pozemkům za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
9. Oprávněný ze služebnosti B právo služebnost přijímá a povinný ze služebnosti D je povinen toto právo strpět.
10. Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
11. Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti D smí jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti D v ochranném pásmu:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob.
12. Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
13. Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný ze služebnosti D provádět na vlastní náklady.
14. Povinný ze služebnosti D se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti B souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022 a povinný ze služebnosti B je povinen toto právo strpět.

Geometrický plán č. 3963-161/2022 ze dne 9. 8. 2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinného ze služebnosti D a na právní nástupce oprávněného ze služebnosti D.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě i Smlouvě (dále souhrnně jen „dohoda“) blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve ... [dle počtu účastníků +2] stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo, 1 oprávněný ze služebnosti A,C, 1 oprávněný ze služebnosti B,D a 1 každý z Nájemců.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky dohody. Vlastnické právo Nabyvatelů k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této dohodě, které co nejlépe odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Smluvní strany potvrzují, že byly Městem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
10. Na straně Družstva byla vzorová dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemci, jakož i oprávnění ze služebností A,B, shodně výslovně prohlašují, že si dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: plná moc*

- geometrický plán č. **4109-202/2023 ze dne 21.9.2023 vyhotovený společností MapKart s.r.o.)**
- geometrický plán č. 3963-161/2022 ze dne 9.8.2022 vyhotovený společností MapKart s.r.o.

DOLOŽKA

- 26 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

1. Vzor této dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek, smlouvou kupní a smlouvou o zřízení služebností byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání, konaném dne, bod č.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z8/40. zasedání konaném dne 6.9.2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0496210/2022 od 10.10.2022 do 27.10.2022.
3. Adresný záměr úplatného převodu spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 7190/110 a p.č. 7190/169, k.ú. Bystrc, na Družstvo byl schválen na Z8/40. zasedání konaném dne 6.9.2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0496215/2022 od 10.10.2022 do 27.10.2022.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za Bytové družstvo ADAMCOVA 4, družstvo
Mgr. Hana Marečková
předsedkyně družstva

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek,
generální ředitel

.....
za Technické sítě Brno, akciová společnost
Ing. Pavel Rouček, LL.M.,
generální ředitel

V Brně dne

V Brně dne

.....
Nájemce ...
.....

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

V Brně dne

.....
Nájemce ...
.....

.....
Nájemce ...
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

[v případě více subjektů na straně nájemce se vloží do textu další podpisové řádky]

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

.....
Vlastníci nebytových jednotek

- 29 -


*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
7190/39												7190/39		3822			
7190/55												7190/55		4497			
7190/56												7190/56		4699			
7190/110												7190/110		3437			
7190/158												7190/158		6643			
7190/159												7190/159		6643			
7190/160												7190/160		6658			
7190/161												7190/161		6658			
7190/165												7190/165		6643			
7190/169												7190/169		3437			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 9.8.2022 Číslo: 319/2022	Dne: 16.8.2022 Číslo: 330/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 3963-161/2022	<div style="text-align: center;">  </div>	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: DKM (TIŠNOV 1-8/33)	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1547/2022-702 2022.08.16 07:58:47 +02'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

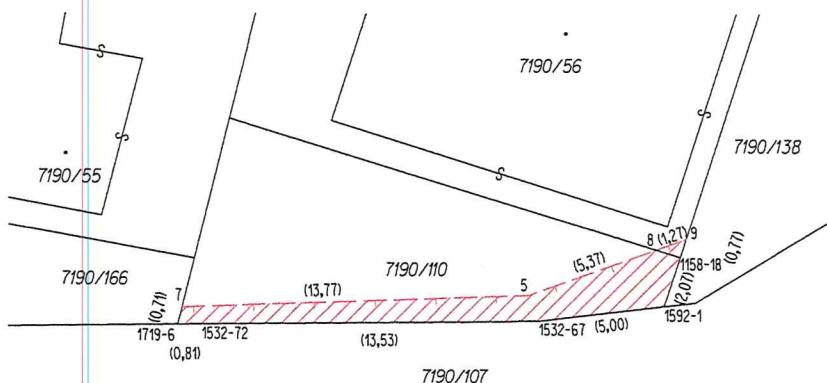
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN										
	Y	X	KK								
1158-18	604326,90	1157589,88	3	598	604362,49	1157558,12	3	671	604364,81	1157560,17	3
1158-27	604395,72	1157561,77	3	599	604351,93	1157559,80	3	672	604345,78	1157563,66	3
1158-28	604395,68	1157566,10	3	600	604344,47	1157561,14	3	673	604345,90	1157563,99	3
1158-29	604395,51	1157588,05	3	601	604340,23	1157561,78	3	674	604353,30	1157562,67	3
1158-66	604395,59	1157576,91	3	602	604336,37	1157562,53	3	675	604353,49	1157563,80	3
1532-115	604325,47	1157563,43	3	603	604332,73	1157563,22	3	676	604356,25	1157563,32	3
1532-116	604329,31	1157562,33	3	604	604330,83	1157563,55	3	677	604345,22	1157563,86	3
1532-122	604343,04	1157559,74	3	605	604329,56	1157564,04	3	678	604345,50	1157564,67	3
1532-130	604362,23	1157556,36	3	606	604357,62	1157561,14	3	679	604352,80	1157563,37	3
1532-132	604364,34	1157556,07	3	607	604355,64	1157561,48	3	680	604352,99	1157564,50	3
1532-133	604366,14	1157556,07	3	608	604355,76	1157562,17	3	681	604356,53	1157563,88	3
1532-140	604367,90	1157556,34	3	609	604327,62	1157564,78	3	682	604357,64	1157562,82	3
1532-146	604381,05	1157558,79	3	610	604327,45	1157564,63	3	683	604386,34	1157563,36	3
1532-155	604394,78	1157561,32	3	611	604327,35	1157564,57	3	684	604392,63	1157563,02	3
1532-259	604354,86	1157557,66	3	612	604327,07	1157564,62	3	685	604385,56	1157564,17	3
1592-1	604327,53	1157591,85	4	613	604325,51	1157565,03	3	686	604386,42	1157563,96	3
1719-1	604367,10	1157556,22	3	614	604323,59	1157565,65	3	687	604393,23	1157563,58	3
1719-2	604338,96	1157560,51	3	615	604321,20	1157566,88	3	688	604370,87	1157563,65	3
551	604376,61	1157592,01	3	616	604319,92	1157567,60	3	689	604370,95	1157564,01	3
552	604377,16	1157591,28	3	617	604319,74	1157567,77	3	690	604381,46	1157563,47	3
553	604377,71	1157590,97	3	618	604319,64	1157568,32	3	691	604381,53	1157564,44	3
554	604378,13	1157590,89	3	619	604319,59	1157568,43	3	692	604384,27	1157564,29	3
555	604380,21	1157590,75	3	620	604321,24	1157573,84	3	693	604370,29	1157563,77	3
556	604383,64	1157590,88	3	621	604322,87	1157576,43	3	694	604370,47	1157564,63	3
557	604386,41	1157590,58	3	622	604327,53	1157588,71	3	695	604380,90	1157564,09	3
558	604388,57	1157589,93	3	623	604327,77	1157589,79	3	696	604380,97	1157565,08	3
559	604390,12	1157589,56	3	625	604317,72	1157567,70	3	697	604384,47	1157564,89	3
560	604391,68	1157589,17	3	626	604317,45	1157568,27	3	700	604322,10	1157575,20	3
561	604392,89	1157588,67	3	627	604319,40	1157574,68	3	701	604322,33	1157575,57	3
562	604393,63	1157588,26	3	629	604317,90	1157566,79	3	702	604320,15	1157575,87	3
563	604394,18	1157587,80	3	630	604329,52	1157563,87	3	703	604328,47	1157591,96	4
564	604394,67	1157587,06	3	631	604328,71	1157566,20	3	704	604327,73	1157589,62	3
565	604394,94	1157586,06	3	632	604330,25	1157565,04	3	705	604317,61	1157567,93	3
566	604394,96	1157585,31	3	633	604357,23	1157558,84	3	706	604321,69	1157566,63	3
567	604394,72	1157579,63	3	634	604355,24	1157559,10	3	707	604327,58	1157564,74	3
568	604394,52	1157577,73	3	635	604357,79	1157562,13	3	708	604329,60	1157564,09	3
569	604394,55	1157570,62	3	636	604356,66	1157562,93	3	709	604331,84	1157563,38	3
570	604394,70	1157567,59	3	637	604383,64	1157561,01	3	710	604339,31	1157561,96	3
571	604395,01	1157566,59	3	638	604385,77	1157561,35	3	711	604355,62	1157561,36	3
572	604394,26	1157562,85	3	639	604394,56	1157563,00	3	712	604357,60	1157561,00	3
573	604390,68	1157562,41	3	640	604378,49	1157592,88	3	713	604367,32	1157558,10	3
574	604386,06	1157561,46	3	641	604393,23	1157562,72	3	714	604383,66	1157562,40	3
575	604385,75	1157561,72	3	642	604384,48	1157564,15	3	715	604385,81	1157562,29	3
576	604385,77	1157561,88	3	643	604392,63	1157562,65	3	716	604389,23	1157562,11	3
577	604385,92	1157563,46	3	650	604330,44	1157564,88	3	717	604395,07	1157561,02	3
579	604380,23	1157592,75	3	651	604332,22	1157564,29	3	718	604395,72	1157561,34	3
580	604383,72	1157592,88	3	652	604332,00	1157563,82	3	719	604393,77	1157588,14	3
581	604386,81	1157592,54	3	653	604330,74	1157565,42	3	720	604388,62	1157589,92	3
582	604389,09	1157591,87	3	654	604333,06	1157564,65	3	721	604376,49	1157592,86	3
583	604390,60	1157591,50	3	655	604332,54	1157563,56	3	722	604390,35	1157591,56	3
584	604392,30	1157591,07	3	656	604322,51	1157566,71	3	723	604395,50	1157589,30	3
585	604393,75	1157590,47	3	657	604322,82	1157567,09	3				
586	604394,77	1157589,92	3	658	604325,85	1157566,13	3				
590	604383,93	1157563,47	3	659	604326,17	1157567,11	3				
591	604383,60	1157562,15	3	660	604328,46	1157566,38	3				
592	604383,59	1157561,71	3	661	604322,05	1157567,09	3				
593	604381,78	1157560,79	3	662	604322,62	1157567,79	3				
594	604378,42	1157560,25	3	663	604325,47	1157566,89	3				
595	604373,88	1157559,22	3	664	604325,79	1157567,87	3				
596	604369,21	1157558,40	3	665	604328,72	1157566,92	3				
597	604365,77	1157557,85	3	666	604329,82	1157566,17	3				
				667	604364,37	1157560,85	3				
				668	604364,23	1157560,33	3				
				669	604357,79	1157562,75	3				
				670	604365,11	1157561,31	3				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dražvejší poz. evidence	ha	m ²		
7190/56												7190/56		4699			
7190/110												7190/110		3437			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	KK
1158-18	604326,90	1157589,88	3
1532-67	604332,50	1157592,43	3
1532-72	604346,03	1157592,54	3
1592-1	604327,53	1157591,85	4
1719-6	604346,84	1157592,55	3
5	604332,91	1157591,40	3
7	604346,67	1157591,86	3
8	604327,86	1157589,58	3
9	604326,67	1157589,15	3

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 21.9.2023 Číslo: 280/2023	Dne: 27.9.2023 Číslo: 288/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
Číslo plánu: 4109-202/2023	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1842/2023-702 2023.09.27 09:43:09 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: TIŠNOV 1-8/34	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		







