

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.11.2023

## 38. Návrh na změny transferů městských částí poskytovaných Odborem investičním MMB - listopad 2023 - návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Materiál se týká převodu investičních a neinvestičních transferů poskytnutých městským částem z rozpočtu Odboru investičního MMB, tvorby Fondu rezerv a rozvoje ve výši 22.448 tis. Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- tvorbu Fondu rezerv a rozvoje ve výši 22.448 tis. Kč.
  - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č...toho zápisu, z důvodu aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru investičního MMB.

### Stanoviska

Materiál je předložen na R9/058. schůzi RMB dne 8.11.2023 a do Finančního výboru ZMB dne 8.11.2023, stanoviska budou sdělena.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.11.2023 v 07:14

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

7.11.2023 v 06:05

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (žádosti MČ.pdf)	4 - 8
Příloha k usnesení (tabulka RO_MC.pdf)	9 - 9

## Důvodová zpráva

Materiál se týká návrhu na převod investičních a neinvestičních transferů poskytnutých městským částem z rozpočtu OI MMB v rámci postoupených příjmů od města na rok 2023.

Brno-Tuřany

Odůvodnění:

MČ Brno-Tuřany žádá o převod do roku 2024 v rámci investičních akcí „Rekonstrukce podkroví radnice (obřadní síň) – II. etapa“ a „Novostavba polyfunkčního domu Brno-Tuřany – prováděcí projektová dokumentace“ z důvodu následného zdržení při zadávání další fáze dokumentace.

Brno-střed

Odůvodnění:

MČ Brno-střed žádá o převod do roku 2024 v rámci investiční akce „Káveeska, p. o., objekt divadlo Polárka – rekonstrukce foyer a vytápění“ z důvodu zjištění skutečného stavu stavebních prvků při zpracování projektové dokumentace.

Brno-Vinohrady

Odůvodnění:

MČ Brno-Vinohrady žádá o převod do roku 2024 v rámci investičních akcí „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická“ a „Projektová dokumentace na rekonstrukci hřiště na ul. Vlčnovská“.

Brno-jih

Odůvodnění:

MČ Brno-jih žádá o převod investičního transferu do roku 2024 na akci „Přírodní a rekreační areál Jih – I. etapa přípravné práce“ z důvodu nedokončeného majetkoprávního vypořádání dotčeného území.

Materiál nepodléhá schválení v komisích Rady města Brna. Materiál je předložen na R9/058. schůzi Rady města Brna dne 8.11.2023 a do Finančního výboru dne 8.11.2023, stanoviska budou sdělena.



VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MČBT/5915/2023/Hor  
SPIS. ZN.:  
  
VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Hornoch  
TEL.: 545 128 241  
FAX:  
E-MAIL: hornoch@turany.cz  
  
DATUM: 2023-09-26

Magistrát města Brna  
Odbor investiční  
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí odboru  
Kounicova 67a  
601 67 Brno

Žádost o prodloužení termínu vyúčtování transferu

Vážený pane vedoucí,

městské části Brno-Tuřany byl schválen investiční transfer ve výši 3 miliony Kč na akci „Novostavba polyfunkčního domu Brno-Tuřany - prováděcí projektová dokumentace“ s termínem vyúčtování do 31. 12. 2023. Předchozí fáze projektové dokumentace je již zpracována, následné zdržení při zadávání další fáze dokumentace vzniklo opakovanými změnami požadavků České pošty, s.p., na nové prostory, které bude mít v polyfunkčním domě. Dne 28. 6. 2023 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Předpokládáme ukončení řízení do 31. 10. 2023, následně bude zadána veřejná zakázka na zhotovitele dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace se již nestihne v letošním roce dokončit. Tímto Vás zdvořile žádáme o prodloužení termínu vyúčtování investičního transferu „Novostavba polyfunkčního domu Brno-Tuřany - prováděcí projektová dokumentace“ do 31. 12. 2024.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Radomír Vondra  
starosta městské části Brno-Tuřany



VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MČBT/5915/2023/Hor  
SPIS. ZN.:  
  
VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Hornoch  
TEL.: 545 128 241  
FAX:  
E-MAIL: hornoch@turany.cz  
  
DATUM: 2023-09-26

Magistrát města Brna  
Odbor investiční  
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí odboru  
Kounicova 67a  
601 67 Brno

Žádost o prodloužení termínu vyúčtování transferu

Vážený pane vedoucí,

městské části Brno-Tuřany byl schválen investiční transfer ve výši 3 miliony Kč na akci „Novostavba polyfunkčního domu Brno-Tuřany - prováděcí projektová dokumentace“ s termínem vyúčtování do 31. 12. 2023. Předchozí fáze projektové dokumentace je již zpracována, následné zdržení při zadávání další fáze dokumentace vzniklo opakovanými změnami požadavků České pošty, s.p., na nové prostory, které bude mít v polyfunkčním domě. Dne 28. 6. 2023 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Předpokládáme ukončení řízení do 31. 10. 2023, následně bude zadána veřejná zakázka na zhotovitele dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace se již nestihne v letošním roce dokončit. Tímto Vás zdvořile žádáme o prodloužení termínu vyúčtování investičního transferu „Novostavba polyfunkčního domu Brno-Tuřany - prováděcí projektová dokumentace“ do 31. 12. 2024.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Radomír Vondra  
starosta městské části Brno-Tuřany



## Statutární město Brno | Městská část Brno-jih

Úřad městské části Brno-jih

Majetkový odbor

Statutární město Brno

Doručeno: 31.08.2023

MMB/0403475/2023

lísty: přílohy:1

druh: li/sv:



mmb1es891c904e

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBJIH/09907/2023/MO/Gr

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Tomáš Gross

TELEFON:

+420 545 427 523

E-MAIL:

tomas.gross@brno-jih.cz

DATUM:

30.08.2023

POČET LISTŮ:

1

Magistrát města Brna

Odbor investiční

Ing. Tomáš Pivec, MBA

Kounicova 966/67a

602 00 Brno

DS: a7kbrnn

### Žádost o změnu účelu použití dotace a posunutí termínu vyúčtování

Vážený pane vedoucí,

městské části Brno-jih byl z rozpočtu statutárního města Brna poskytnut investiční transfer ve výši 4,000.000,-- Kč na pokrytí části nákladů realizaci investiční akce „Přírodní a rekreační areál Jih“.

Vzhledem k tomu, že v současné době není možné tuto investiční akci zahájit, a to z důvodů nedokončeného majetkoprávního vypořádání dotčeného území, obracíme se na Vás se žádostí o změnu účelu využití tohoto investičního transferu a to na investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“.

Rekonstruovaný objekt hasičské zbrojnice je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s asymetrickou sedlovou střechou s využitým podkrovím. V rámci rekonstrukce bude provedeno kompletní zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem. Soklová část bude opatřena tepelně izolačními deskami s vrchní plastbetonovou vrstvou. Budou vyměněny všechny stávající okenní a dveřní výplně (vyjma garážových vrat) za nové plastové. V uliční části sedlové střechy bude proveden nový vikýř s pásovým oknem. Stávající pultová střecha do dvora a nový vikýř budou opláštěny titan-zinkovým plechem. Vstupy do budovy s předsazeným schodištěm budou chráněny konstrukcí opláštěnou vláknocementovými deskami. Objekt nové přístavby na místě dvorního objektu má obdélníkový půdorys a je ukončen plochou střechou. Celá fasáda je opatřena kontaktním zateplovacím systémem. Součástí stavebních úprav je taktéž nové oplocení na hranici parcely a řešení areálových zpevněných plocha a sadových úprav ve dvorní části. V rekonstruovaném 2. NP stávajícího objektu nově vzniknou místnost pro velitele, noční pohotovost a další třílůžkový pokoj. V prostoru dvora bude umístěna nová věž na sušení hadic.

Na tuto investiční akci byl již poskytnut investiční transfer z OI MMB ve výši Kč 10,300.000,-- , aktuálně odhadované náklady však činí až 27.000.000,- Kč. Na akci je vydáno pravomocné stavební povolení a v současné době probíhá výběr zhotovitele. Předpokládaný termín zahájení investiční akce je IV/2023.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti současně žádáme i o posunutí termínu konečného vyúčtování (použití) dotace poskytnuté na tuto investiční akci a to do data 31.01.2025.

S pozdravem

Ing. David Grund  
starosta MČ Brno-jih





mmb1es891df012

Č.j.: BVIN/6430/2023/KT/Han  
Vyřizuje: Hankeová Monika  
Tel./fax: 511 189 015/544 210 825  
e-mail: [hankeova@vinohrady.brno.cz](mailto:hankeova@vinohrady.brno.cz)

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí odboru in  
Kounicova 67a  
601 67 BRNO

datum: 27.10.2023

## ŽÁDOST O ZMĚNU POUŽITÍ INVESTIČNÍHO TRANSFERU A ODLOŽENÍ TERMÍNU VYÚČTOVÁNÍ

Vážený pane vedoucí,

v roce 2022 městská část Brno-Vinohrady požádala o investiční transfer na akce:

1. Rekonstrukce víceúčelového venkovního hřiště na ul. Valtická
2. II.etapa přestavby stravovacího pavilonu bývalé ZŠ Bzenecká na kulturní sál
3. Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická

Na základě této žádosti byl městské části Brno – Vinohrady schválen investiční transfer ve výši 4 mil. Kč na akci „Rekonstrukce víceúčelového venkovního hřiště na ul. Valtická“.

Záměr rekonstrukce byl projednán na zasedání komise rady pro školství, mládež a sport, která doporučila k řešení 3 jiné lokality, mezi nimi i akci uvedenou pod č. 3 žádosti, tj. „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická“.

Zejména z důvodu připravenosti akce (zpracovaná projektová dokumentace a vydaný společný souhlas s umístěním a provedením stavby) byl RMČ Brno - Vinohrady předložen návrh na podání žádosti na změnu účelu použití investičního transferu z akce „Rekonstrukce víceúčelového venkovního hřiště na ul. Valtická“ na akci „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická“ (RMČ Brno-Vinohrady tento záměr schválila).

V rámci realizace tohoto projektu byl vyměněn asfaltový povrch za umělý, vodopropustný, bylo vybudováno oplocení ve výšce 4 m a umístěno sportovní vybavení např. vyznačení hřiště, branky, koše atd. Na uvedenou akci jsme žádali o schválení změny použití investičního transferu ve výši 3,8 mil. Kč.

Dále jsme žádali o souhlas se změnou použití zbývající části investičního transferu ve výši 200 tis. Kč ke zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci venkovního hřiště na ul. Vlčnovská, což je další lokalita doporučovaná příslušnou komisí Rady m.č. Brno – Vinohrady. ZMB konané dne 4.4.2023 tyto změny použití investičního transferu schválilo.

Nyní žádáme o změnu využití nevyčerpaného investičního transferu v celkové výši 1 447 043,76 Kč na akci „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Vlčnovská“. Jedná se o nevyčerpaný investiční transfer z akce „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická“ ve výši 1.334.768,76 Kč a z akce zpracování projektové dokumentace na hřiště na ul. Vlčnovská ve výši 112.275,- Kč.

S ohledem na to, že zakázku „Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Vlčnovská“ z časových důvodů nemůžeme v letošním roce realizovat, žádáme zároveň o odklad termínu vyúčtování přiděleného investičního transferu do 31.12.2024.

S pozdravem





## Statutární město Brno

### Městská část Brno-střed

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže Úřadu městské části

#### VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

K PODÁNÍ:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

PRACOVIŠTĚ:

TELEFON:

DATUM:

MCBS/2023/0179125/MAZJ

2910/MCBS/2023/0177972/2

Jiří Mazel

Starobrněnská 7, 601 69 Brno

775 430 792

19.10.2023

Magistrát města Brna

Odbor investiční

Ing. Tomáš Pivec, MBA

Kounicova 67a

602 00 Brno

### Žádost o odložení vypořádání transferu poskytnutého v roce 2023 na „Kávéeska, p.o., objekt divadlo Polárka-rekonstrukce foyer a vytápění“

Vážený pane inženýre,

žádáme Vás o odložení vypořádání transferu poskytnutého v roce 2023 ve výši 6 mil. Kč na akci: „Kávéeska, p.o., objekt divadlo Polárka-rekonstrukce foyer a vytápění“.

Původní termín vypořádání transferu 31.01.2024, navrhuje posunout na **31.01.2025**.

Důvodem žádosti o odklad je zjištění skutečného stavu stavebních prvků při zpracování projektové dokumentace.

Z dotace jsou prozatím čerpány finance na realizační projektovou dokumentaci dle uzavřené SOD ve výši 302.500,00 Kč (INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00, Brno, IČO: 25594443). Do konce roku 2023 bude provedeno výběrové řízení a uzavřena smlouva s budoucím zhotovitelem stavby. Realizace stavby bude zahájena pravděpodobně v 05-06/2024, dle možnosti uzavření divadla.

S pozdravem

Mgr. Petra Ondrašíková  
vedoucí odboru

Statutární město Brno

Doručeno: 20.10.2023

MMB/0487917/2023

listy:

přílohy: 1

druh:

li/sv:



mmb1es891dc3db

**PŘÍLOHY  
NA VĚDOMÍ**



## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.11.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5600	6330	6363		3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	110 033	-22 448	87 585
					<i>MČ Brno-Vinohrady "Rekonstrukce venkovního hřiště na ul. Bořetická"</i>	1 335	-1 335	0
					<i>MČ Brno-Vinohrady "Projektová dokumentace na rekonstrukci hřiště ul. Vlčnovská"</i>	113	-113	0
					<i>MČ Brno-Tuřany "Novostavba polyfunkčního domu Brno-Tuřany - prováděcí projektová dokumentace"</i>	3 000	-3 000	0
					<i>MČ Brno-Tuřany "Rekonstrukce podkroví radnice (obřadní síň) - II. etapa"</i>	8 000	-8 000	0
					<i>MČ Brno-střed "Kávěeska, p.o., objekt divadlo Polárka - rekonstrukce foyer a vytápění"</i>	6 000	-6 000	0
					<i>MČ Brno-jih "Přírodní a rekreační areál Jih - I. etapa přípravné práce"</i>	4 000	-4 000	0
Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.11.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba Fondu rezerv a rozvoje (Rezerva OI - transfery městským částem na opravy a investice neškolských zařízení)	-8 679	-22 448	-31 127