

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.11.2023

## 11. Veletrhy Brno, a.s. - náhrada újmy vzniklé v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021 - část III., návrh Smlouvy o náhradě újmy

### Anotace

Statutární město Brno udělilo obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., (dále jen "BVV") v souvislosti se záměrem výstavby Multifunkční haly (dále jen „MFH“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV Koncernový pokyn č. 01/2021 ze dne 28.1.2021 nazvaný „BVV - Vstupní zóna Západ“ ve znění Koncernového pokynu č. 02/2023 ze dne 10.10.2023 (dále jen "Koncernový pokyn č. 01/2021"), jímž statutární město Brno vyžádalo demoliční a stavební práce vyvolané realizací projektu MFH. BVV žádá proplacení části újmy ve výši 48.126.443,18 Kč vzniklé splněním Koncernového pokynu č. 01/2021.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o náhradě újmy mezi statutárním městem Brnem a členem Koncernu SMB, společností Veletrhy Brno, a.s., IČO: 255 82 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Smlouvy o náhradě újmy

### Stanoviska

Bylo projednáno Radou města Brna na schůzi RMB č. R9/056. konané dne 25. 10. 2023. Rada města Brna doporučila.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

2.11.2023 v 07:30

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

6.11.2023 v 14:51

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (Výpis z jednání KV_50.06.pdf)	6 - 6
Příloha (Seznam_dokladu3_doplnění_signed.pdf)	7 - 9
Příloha k usnesení (Smlouva_o_nahrade_ujmy_KP_01_21_cast_3_ZMB.pdf)	10 - 12

## Důvodová zpráva

Obchodní společnost Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále také jen „BVV“) je členem Koncernu statutárního města Brna (dále jen „Koncern SMB“) v pozici řízené osoby. Řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, udělila řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., v souvislosti se záměrem výstavby Multifunkční haly (dále také jen „MFH“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV koncernový pokyn ve smyslu článku 4 Deklarace Koncernu statutárního města Brna, tj. Koncernový pokyn č. 01/2021 ze dne 28.1.2021 nazvaný „BVV - Vstupní zóna Západ“ (dále také jen „KP 01/21“), jímž řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, vyžádala od řízené osoby, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., demoliční a stavební práce vyvolané realizací projektu MFH, kdy součástí takových prací bude zejména:

- a) vybudování plotu oddělujícího areál BVV od volně přístupné plochy okolo plánované multifunkční haly;
- b) vybudování brány č. 7, jako náhrady současné brány č. 9, tj. vjezd do areálu BVV ze západní části areálu, směřován do nevýstavní části areálu (využití: zaměstnanci, nájemci a jejich hosté, pracovníci montáže expozic apod.), možnost celoročního využití;
- c) vybudování brány č. 8, jako zajištění vjezdu do výstavní části areálu BVV (vyhrazeno pro vystavovatele, nájemce a zaměstnance řízené osoby s příslušným oprávněním), využití pro potřeby výstavních akcí;
- d) úprava brány č. 9, jako zajištění vjezdu do výstavní části areálu BVV (vyhrazeno pro vystavovatele, nájemce a zaměstnance BVV s příslušným oprávněním), využití pro potřeby výstavních akcí, tato brána bude současně rozšířena o prostor pro průchod pěších (pokladny, registrace) v návaznosti na zastávky MHD (tramvaje, popřípadě lanovky) a parkovací plochy;
- e) vybudování náhrady stávajícího zázemí spedičních firem, které se nachází za stávající bránou č. 9 (je předmětem demolice před případnou výstavbou multifunkční haly);
- f) vybudování náhrady stávajícího odpadového hospodářství, které se nachází v blízkosti vozovny DPmB (je předmětem demolice před případnou výstavbou multifunkční haly);
- g) demoliční práce, přeložení sítí, nové trasy rozvodů a další práce navazující a spojené s činnostmi dle bodů a) – f) shora.

Dle článku IV. KP 01/21 se určuje, že náklady spojené s plněním koncernového pokynu se považují za újmu řízené osoby společnosti Veletrhy Brno, a.s., vzniklou v důsledku realizace projektu MFH, spočívající ve ztrátě demolovaných objektů a nákladech na vybudování nových objektů v rozsahu činností uvedených pod písm. a) - g) výše, kterou nahradí řídící osoba statutární město Brno, a to dle jejich obvyklé ceny, pokud tato nebude BVV nahrazena v rámci jiných plnění či majetkových dispozic. Řízená osoba společnost Veletrhy Brno, a.s. předloží řídící osobě statutární město Brno potřebné podklady k prokázání existence a výše vzniklé újmy bez zbytečného odkladu po jejím vzniku a zjištění její výše. Újma vzniklá řízené osobě Veletrhy Brno, a.s. bude řízenou osobou Veletrhy Brno, a.s. takto průběžně vyčíslována po splnění jednotlivých činností uvedených pod písm. a) - g) tohoto koncernového pokynu a společně s podklady dokládajícími její vznik a výši předkládána postupem předvídaným Deklarací Koncernu statutárního města Brna řídící osobě statutární město Brno k jejímu projednání a schválení její náhrady s tím, že újma bude řízené osobě Veletrhy Brno, a.s. nahrazována řídící osobou statutární město Brno jejím zaplacením bez zbytečného odkladu

po dokončení procedury jejího projednání a schválení její náhrady dle Deklarace Koncernu statutárního města Brna, zpravidla do 60 dnů od jejího doložení Koncernovému výboru Koncernu SMB dle čl. 5.3 Deklarace Koncernu statutárního města Brna.

Koncernový pokyn č. 01/2021 ze dne 28.1.2021 byl změněn Koncernovým pokynem č. 02/2023 ze dne 10.10.2023 (aktualizace Přílohy č. 2).

SMB uhradila BVV na základě Smlouvy o náhradě újmy ze dne 23.11.2022 první část újmy vzniklé BVV plněním KP 01/21, a to v částce 11.985.960,59 Kč, a na základě Smlouvy o náhradě újmy ze dne 17.7.2012 druhou část újmy vzniklé BVV plněním KP 01/2021, a to v částce 10.395.130,24 Kč.

BVV dále realizovala BVV další část činností uložených jí řídicí osobou v KP 01/21, které jsou předmětem přílohy nazvané „Koncernový pokyn č. 1/2021 – Náklady spojené s plněním pokynu / Seznam dokladů č. 3“. Rozsah prací, jejich fakturace a úhrada byly předmětem odsouhlasu řízenou osobou (Odbor investiční Magistrátu města Brna).

Na realizaci činností dle KP 01/21, které jsou předmětem této žádosti, vynaložila BVV jako řízená osoba Koncernu SMB celkem částku 48.126.443,18 Kč + příslušnou DPH. Uvedená částka v úrovni bez DPH představuje újmu způsobenou řídicí osobou řízené osobě dosavadním plněním KP 01/21, tj. újmu dle KP 01/21 – část III.

V souladu s čl. 5.3 Deklarace Koncernu SMB informovala řízení osoba, obchodní společnost Veletrhy Brno, a.s., Koncernový výbor Koncernu SMB o třetí části újmy vzniklé řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. částečným splněním Koncernového pokynu č. 01/2021.

Koncernový výbor Koncernu SMB žádost řízení osoby, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., o úhradu třetí části újmy způsobené splněním Koncernového pokynu č. 01/2021 na svém zasedání č. 50 konaném dne 9.10.2023 pod bodem 50.06 projednal a doporučil řídicí osobě, statutárnímu městu Brnu, tuto újmu ve výši 48.126.443,18 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., nahradit.

Dle ust. §§ 71, 72 ve spojení s ust. § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, bude zaplacením částky ve výši 48.126.443,18 Kč DPH řídicí osobou, statutárním městem Brno, ve prospěch řízené osoby, společnosti Veletrhy Brno, a.s., třetí část újmy vzniklé řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., v zájmu řídicí osoby, statutárního města Brna, částečným splněním Koncernového pokynu č. 01/2021 vyrovnána.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

#### Rada města Brna na R9/056. schůzi konané dne 25.10.2023

1. vzala na vědomí
  - informaci Koncernového výboru Koncernu statutárního města Brna (dále jen „Koncern SMB“) o projednání žádosti obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání

- náhrady újmy vzniklé plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB č. 50 konaného dne 09.10.2023,
- doporučení Koncernového výboru Koncernu SMB přijaté na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB č. 50 konaného dne 09.10.2023 nahradit řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., újmu jí vzniklou dosavadním plněním Koncernového pokynu č. 01/2021, tj. újmu dle Koncernového pokynu č. 01/2021 - část III.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o náhradě újmy mezi statutárním městem Brnem a členem Koncernu SMB, společností Veletrhy Brno, a.s., IČO: 255 82 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

3. doporučila

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Smlouvy o náhradě újmy

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

Výpis ze zápisu Zasedání Koncernového výboru č.50 konaného dne 09.10.2023

50.06.Koncernový pokyn č. 01/2021 – průběžné plnění, náhrada újmy – část III

██████████ seznámil členy Koncernového výboru s plněním Koncernového pokynu č. 01/2021, a podal zdůvodnění k požadované náhradě újmy. Výklad doplnil generální ředitel ██████████

**Usnesení:**

**Koncernový výbor**

- I projednal žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady újmy vzniklé plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 v Koncernovém výboru Koncernu SMB a sdělení stanoviska o vzniku újmy a její náhradě řídicí osobě Koncernu SMB – část III ze dne 22.9.2023 a bere tuto žádost na vědomí.
- II doporučuje řídicí osobě Koncernu SMB, statutárnímu městu Brnu, aby řídicí osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, nahradila řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., dosavadním plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 ze dne 28.1.2021, tj. újmu dle Koncernového pokynu č. 01/2021 – část III, zaplacením částky ve výši 48.126.443,18 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.
- III ukládá předsedovi Koncernového výboru Koncernu SMB, aby informoval Radu města Brna o projednání žádosti uvedené v bodu I. tohoto usnesení na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB a o doporučení Koncernového výboru Koncernu SMB nahradit újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., dosavadním plněním Koncernového pokynu č. 01/2021 ze dne 28.1.2021, tj. újmu dle Koncernového pokynu č. 01/21 – část III, zaplacením částky ve výši 48.126.443,18 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Ing. Petr Kratochvíl	Ing. René Černý	Martin Černý	Ing. David Grund	Ing. Miloš Havránek	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.	JUDr. Michal Chládek, MBA	Bc. Petra Quittová	Ing. Pavel Urubek	Doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.,	Mgr. Bc. Ilja Kašík
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

V Brně, dne 09.10.2023

██████████

Kancelář Koncernového výboru

## Koncernový pokyn č.1/2021 - Náklady spojené s plněním pokynu

### Seznam dokladů č. 3

	firma	č. dokladu	bez DPH	DPH	s DPH	popis	datum úhrady	pozn.
	<b>TDI:</b>							
1	INVIN s.r.o.	210230023	72 680,00	15 262,80	87 942,80	TDI	28.03.2023	ČS
2	INVIN s.r.o.	210230047	60 720,00	12 751,20	73 471,20	TDI	04.05.2023	ČS
3	INVIN s.r.o.	210230063	37 720,00	7 921,20	45 641,20	TDI	01.06.2023	ČSOB
4	INVIN s.r.o.	210230119	106 720,00	22 411,20	129 131,20	TDI	28.06.2023	ČS
5	INVIN s.r.o.	210230081	106 720,00	22 411,20	129 131,20	TDI	06.09.2023	ČSOB
	<b>Projektová dokumentace:</b>							
6	AiD team a.s.	2311000303	37 000,00	7 770,00	44 770,00	úprava proj.dokumentace	06.04.2023	ČSOB
7	AiD team a.s.	2311000304	43 000,00	9 030,00	52 030,00	dotisk proj.dokumentace	11.04.2023	ČSOB
8	AiD team a.s.	2311000305	378 000,00	79 380,00	457 380,00	změna stavby před dokončením	20.04.2023	ČS
9	AiD team a.s.	2311000502	53 480,00	11 230,80	64 710,80	úprava proj.dokumentace Západ	21.06.2023	ČSOB
10	AiD team a.s.	2311000603	54 480,00	11 230,80	65 710,80	projekt.dokum.vstup/vjezd západ	20.07.2023	ČSOB
	<b>Náklady související s VŘ:</b>							
11	MT Legal s.r.o., AK	2230211	61 250,00	12 862,50	74 112,50	Právní poradenství	05.04.2023	ČSOB
12	MT Legal s.r.o., AK	2230483	70 000,00	14 700,00	84 700,00	Právní poradenství	05.06.2023	ČSOB
13	MT Legal s.r.o., AK	2230610	10 350,41	2 173,50	12 523,91	Právní poradenství	04.07.2023	ČS
14	MT Legal s.r.o., AK	2230704	16 100,00	3 381,00	19 481,00	Právní poradenství	03.08.2023	ČS
15	MT Legal s.r.o., AK	2230861	3 450,00	724,50	4 174,50	Právní poradenství	05.09.2023	ČSOB
16	ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav	340423	58 500,00	12 285,00	70 785,00	Odborný posudek	15.05.2023	ČS
	<b>Stavební práce</b>							
17	POOR a.s.	2021503139	174 749,00	0,00	174 749,00	Stavební práce 07/2021 - zádržné	30.11.2022	Zápočet
18	GEMO a.s.	233110062	3 896 370,25		3 896 370,25	Stavební práce 04/2023	10.08.2023	ČSOB
19	GEMO a.s.	233110080	8 572 503,08		8 572 503,08	Stavební práce 05/2023	07.09.2023	ČSOB
20	GEMO a.s.	233110094	1 559 044,35		1 559 044,35	Stavební práce 06/2023	09.10.2023	ČSOB
21	GEMO a.s.	233110093	12 679 928,34		12 679 928,34	Stavební práce 07/2023	09.10.2023	ČSOB
22	GEMO a.s.	233110112	19 269 130,68		19 269 130,68	Stavební práce 08/2023	10.10.2023	ČS
23	GEMO a.s.	233110113	369 284,07		369 284,07	Stavební práce 08/2023	10.10.2023	ČS

	firma	č. dokladu	bez DPH	DPH	s DPH	popis	datum úhrady	pozn.
	<b>Související náklady s vyklizením plochy západ:</b>							
24		2023/0001	10 710,00	2 249,10	12 959,10	montáž plotových dílců (překladiště SAKO)	24.01.2023	ČS
25		2023/0028	5 600,00	1 176,00	6 776,00	opravy oplocení na vp.R	23.03.2023	ČSOB
26		2023/0029	8 280,00	1 738,80	10 018,80	opr.oplocení před pav.P	23.03.2023	ČSOB
27		2023/0049	13 460,00	2 826,60	16 286,60	montáž koridorů přes staveniště	19.04.2023	ČS
28		2023/0062	5 220,00	1 096,20	6 316,20	manipulace se zábranami - západ	18.05.2023	ČSOB
29		2023/0068	6 960,00	1 461,60	8 421,60	demontáž, odvoz oplocení	31.05.2023	ČS
30	Expometal, spol. s r.o.	2023610102	13 524,00	2 840,04	16 364,04	výroba cedulí pro navigaci	13.06.2023	UniCreditBank
31	Expometal, spol. s r.o.	2023610051	9 640,00	0,00	9 640,00	demontáž reklam.bilboardů	13.04.2023	ČSOB
32	Expometal, spol. s r.o.	2023610057	3 863,00	811,23	4 674,23	cedule pro navigaci na Vp.A a k pav.M	18.04.2023	ČS
33	Expometal, spol. s r.o.	2023610066	19 280,00	4 048,80	23 328,80	montáž, demontáž na Vp.R	04.05.2023	ČS
34	Expometal, spol. s r.o.	2023610071	13 524,00	2 840,04	16 364,04	návoz navig.cedulí kolem staveniště	11.05.2023	UniCreditBank
35	Expometal, spol. s r.o.	2023610081	32 740,00	6 875,40	39 615,40	odvoz billboardů ze staveniště západ	23.05.2023	ČSOB
36	Expometal, spol. s r.o.	2023610050	13 524,00	2 840,04	16 364,04	návoz navigačních cedulí G12	11.04.2023	ČSOB
37	Expometal, spol. s r.o.	2023610112	2 370,00	497,70	2 867,70	odvoz a uskladnění 3 ks cedulí G9	04.07.2023	ČS
38	Expometal, spol. s r.o.	2023610128	14 920,00	0,00	14 920,00	demontáž,uskl.stožáru bud.brána č.8	20.07.2023	ČSOB
39	Expometal, spol. s r.o.	2023610151	5 000,00	0,00	5 000,00	oprava poškozených cedulí G2	14.09.2023	ČS
40	Kletch CZ s.r.o.	20230095	1 860,00		1 860,00	pronájem av- prezentace MFH	26.04.2023	ČSOB
41	LARN Brno s.r.o.	23FV0049	5 125,50	1 076,36	6 201,86	ostraha oplocení západ	18.04.2023	ČS
42	LARN Brno s.r.o.	23FV0078	13 348,00	2 803,08	16 151,08	strážní - navigace mimo staveniště	22.05.2023	ČSOB
43	OLMAN SERVICE s.r.o.	FO-791/2023	563,00		563,00	úklid po prezentaci MFH 102 AB	25.04.2023	UniCreditBank
44		20230043	3 800,00	0,00	3 800,00	demontáž repra ze sloupů VO	01.06.2023	ČSOB
45		20230120	1 500,00	315,00	1 815,00	převoz stánku ELIS	13.04.2023	ČSOB
46		20230121	750,00	157,50	907,50	převoz mobil.pokladny	13.04.2023	ČSOB
47		20230307	21 500,00	0,00	21 500,00	převoz betonových T-panelů	22.06.2023	ČSOB
48	SAKO Brno, a.s.	23/27/0196	6 810,00	1 430,10	8 240,10	pronájem VOK - překladiště	23.03.2023	ČSOB
49	SAKO Brno, a.s.	23/27/0443	13 390,00	2 811,90	16 201,90	pronájem kontejnerů - stavba	25.04.2023	ČS
50	SAKO Brno, a.s.	23/27/1281	9 000,00	1 890,00	10 890,00	pronájem kontejnerů - překladiště	02.08.2023	ČS
51	SAKO Brno, a.s.	23/27/1378	9 300,00	1 953,00	11 253,00	pronájem kontejnerů 05/2023	28.08.2023	ČSOB
52	SAKO Brno, a.s.	23/27/0813	124 233,00	26 088,93	150 321,93	vývoz odpadů z překladiště - 5/2023	29.06.2023	ČS
53	SAKO Brno, a.s.	23/27/0778	9 000,00	1 890,00	10 890,00	pronájem kontejnerů VOK na odpad	01.06.2023	ČSOB
54	SAKO Brno, a.s.	23/27/0814	9 300,00	1 953,00	11 253,00	pronájem kontejnerů 07/23 západ	29.06.2023	ČS
55	SAKO Brno, a.s.	23/27/0003	2 180,00	457,80	2 637,80	vyklizení překladiště	09.02.2023	ČS
56	SAKO Brno, a.s.	23/27/0133	4 400,00	924,00	5 324,00	úklid překladiště	27.02.2023	ČSOB
57	SAKO Brno, a.s.	23/27/0173	3 720,00	781,20	4 501,20	pronájem kontejnerů VOK na odpad	02.03.2023	ČSOB
58	SAKO Brno, a.s.	23/27/0203	4 940,00	1 037,40	5 977,40	převoz VOK	23.03.2023	ČSOB
59	SAKO Brno, a.s.	23/27/0202	1 480,00	310,80	1 790,80	přistavení a odvoz VOK	23.03.2023	ČSOB



60	Sonepar Česká republika spol.s r.o.	82301767	5 622,30	1 180,69	6 802,99	2641/23 přepojení R512.1, R512.2	26.04.2023	ČSOB
----	-------------------------------------	----------	----------	----------	----------	----------------------------------	------------	------

	firma	č. dokladu	bez DPH	DPH	s DPH	popis	datum úhrady	pozn.
61	Sonepar Česká republika spol.s r.o.	82301816	1 743,20	366,07	2 109,27	elmateriál - přepojení VO u pav.Z	03.05.2023	ČSOB
62	Vašková+syn, spol. s r.o.	20230026	3 083,00	647,43	3 730,43	inform.cedule na stavbu	12.04.2023	ČSOB
	<b>CELKEM</b>		<b>48 126 443,18</b>					

V Brně dne: 18.10.2023



Ekonomický ředitel  
Veletřhy Brno, a.s.

V Brně dne: 17.10.2023



Ing. Tomáš Pivec  
Vedoucí Odboru investičního  
Magistrát města Brna

# SMLOUVA O NÁHRADĚ ÚJMY

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodly

- 1/ **Statutární město Brno**,  
se sídlem Dominikánské nám.196/1, Brno-město, PSČ 602 00  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou statutárního města Brna  
k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
na straně jedné (dále též jen jako „**Město**“ nebo „**SMB**“)

a

- 2/ **Veletrhy Brno, a. s.**  
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka  
3137  
zastoupená Jiřím Idesem, předsedou představenstva, a Bc. Igorem Fučíkem, MBA,  
místopředsedou představenstva, a Petrem Cajzlem, místopředsedou představenstva  
IČO: 25582518  
DIČ: CZ25582518  
na straně druhé (dále též jen jako „**BVV**“)

(Město a BVV dále společně též jen jako „**smluvní strany**“)

a uzavřely  
tuto

## **smlouvu o náhradě újmy**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších  
předpisů (dále též jen „**smlouva**“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Město prohlašuje, že je řídicí osobou Koncernu statutárního města Brna (dále též jen „**Koncern SMB**“), založeného na základě Deklarace Koncernu statutárního města Brna, která byla uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy: 3474956, ID verze: 3745548 a ID smlouvy: 3901808, ID verze: 4208316, ve znění dodatku č. 1 k Deklaraci Koncernu statutárního města Brna, který byl uveřejněn v registru smluv pod ID smlouvy: 3901808, ID verze: 9675819 (dále též jen „**Deklarace Koncernu**“).
2. BVV prohlašuje, že je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je Město a současně je členem Koncernu SMB.
3. Mezi strategické projekty Města patří mj. též výstavba Multifunkční haly (dále také jen „**MFH**“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV při pavilonu Z (dále též jen „**Projekt**“).
4. Za účelem realizace Projektu vydalo Město v souladu s čl. 4 Deklarace Koncernu Koncernový pokyn č. 01/2021 ze dne 28.01.2021 nazvaný „**BVV - Vstupní zóna Západ**“ ve znění Koncernového pokynu č. 02/2023 ze dne 10.10.2023, jehož předmětem je zajištění demoličních a stavebních prací v západní části areálu BVV vyvolaných realizací projektu MFH v rozsahu a ve struktuře uvedené v předmětném koncernovém pokynu (dále též jen „**Koncernový pokyn č. 01/2021**“).

5. BVV s ohledem ke Koncernovému pokynu č. 01/2021 zajistila třetí část prací a služeb, které souvisejí se splněním obsahu Koncernového pokynu č. 01/2021, a jejich pořízení uhradila. Jedná se zejména o zajištění služby technického dozoru investora, zajištění úpravy projektové dokumentace, služby související s výběrovým řízením na zhotovitele staveb, práce a služby spojené s přípravou území a vyklizení ploch a vlastní stavební práce. Detailní soubor těchto dílčích prací a služeb byl Městu předložen, ze strany BVV řádně zdokumentován a Městem odsouhlasen.
6. Vynaložení těchto peněžních prostředků na plnění Koncernového pokynu č. 01/2021 představuje v souladu s jeho zněním újmu ve výši 48.126.443,18 Kč (dále též jen „újma“), k jejíž úhradě je v souladu s Deklarací Koncernu SMB zavázáno Město jakožto řídicí osoba Koncernu SMB.
7. BVV předložilo dle čl. 5.3 Deklarace Koncernu SMB žádost o náhradu újmy ze dne 22.09.2023 k projednání Koncernovému výboru Koncernu SMB. Žádost o náhradu újmy ze dne 22.09.2023 byla Koncernovým výborem na jeho zasedání č. 50, konaném dne 09.10.2023, bod 50.06, vzata na vědomí, a současně Koncernový výbor doporučil Městu, aby nahradilo BVV vzniklou újmu ve výši 48.126.443,18 Kč.
8. Rada města Brna na své schůzi č. R9/056 konané dne 25.10.2023 vzala na vědomí obsah této smlouvy a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit tuto smlouvu.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a činí nesporným, že Koncernový pokyn č. 01/2021 je ke dni uzavření této smlouvy ze strany BVV jakožto řízené osoby proveden v rozsahu, který je popsán v této smlouvě.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že jsou splněny podmínky pro vyplacení náhrady újmy způsobené BVV v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 01/2021.
2. Město se tímto zavazuje nahradit BVV újmu v celkové výši 48.126.443,18 Kč, a to do 30 dnů ode dne doručení žádosti BVV Městu k zaplacení této újmy na základě této smlouvy.
3. Žádost o zaplacení újmy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy BVV zašle Městu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat tuto smlouvu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Město. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této smlouvy se nedotýká platnosti této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu smlouvy.

**Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva o náhradě újmy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z... konaném dne ... 2023, bod č. ... .

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

\_\_\_\_\_  
Veletrhy Brno, a.s.  
Jiří Ides  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Veletrhy Brno, a.s.  
Bc. Igor Fučík, MBA  
místopředseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Veletrhy Brno, a.s.  
Petr Cajzl  
místopředseda představenstva