

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - říjen 2023

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi RMB konanou dne 1.11.2023. O materiálu nebylo hlasováno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

6.11.2023 v 12:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

7.11.2023 v 12:41

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

6.11.2023 v 14:56

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 13

Územně plánovací dokumentace

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB	
ZÁMĚR	V roce 2002 ZMB schválilo Záměr poříditi nový Územní plán města Brna
ZADÁNÍ	Dne 26. 6. 2007 schválilo ZMB doplněné Zadání ÚPmB
KONCEPT	Projednán byl ve třech variantách na jaře roku 2011
NÁVRH	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
I.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	„první“ Opakované Veřejné projednání 21. a 22.6.2021 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován II. upravený Návrh
II.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	„druhé“ opakované veřejné projednání 7.12.2021. Na základě vyhodnocení výsledků projednání bylo zpracováno výsledné OOP
POKYNY ZMB	ZMB dne 21.6.2022 vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání
UPRAVENÝ NÁVRH	Probíhá zpracování návrhu
SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	
ÚČINNOST OOP	

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)									
ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAK. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Zahájení prací (fáze pořizování)	Převzetí	SEA			KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B1/2020-CM Lokalita Brněnská třída	ZMB 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	19.2.2021- 31.3.2021 veřejné projednání 24.3.2021	16.6.2023- 26.7.2023 veřejné projednání 19.7.2023 Probíhá vyhodnocení připomínek, námitek a stanovisek DO Dohodovací řízení			

						s MK ČR			
B1/19-CM Lokalita Na Kaménkách a Černovická pískovna	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		ANO					
Změny ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK	ZMB 9.4.2019	Bude řešeno v novém ÚPmB							
Změny ÚPmB související s RP MPR	ZMB 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30.9.2021- 10.11.2021 veřejné projednání 2.11.2021 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání				
Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhů jednotlivých změn	Dílo vráceno s vytknutím vad zpracovateli k dopracování/ přepracování	NE					
Změna ÚPmB – B1/22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá kontrola zpracovaného návrhu	Návrh převzat	NE	19.2.2021- 31.3.2021 veřejné projednání 24.3.2021				
Změna ÚPmB – B100_p94_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá kontrola zpracovaného návrhu		ANO					
Změna ÚPmB – B154_p35_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		NE					

Změna ÚPmB – B163_p96_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Převzetí návrhu 16.8.2023– kontrola předaného díla Zpracování SEA	ANO					
Změna ÚPmB – B166_p281_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB;		ANO					
Změna ÚPmB – B168_p351_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		NE					
Změna ÚPmB – B170_p353_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Převzetí návrhu 29.9.2023– kontrola předaného díla	NE					
Změna ÚPmB – B171_p354_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		ANO					
Změna ÚPmB – B172_p355_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		ANO					
Změna ÚPmB – B173_p356_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB -	Probíhá zpracování návrhu změny		ANO					

	13.12.2022								
Změna ÚPmB – B174_p357_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; zpracovatel nevybrán, znovu VZMR – 1Q/2024		ANO					
Změna ÚPmB – B175_p425_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		NE					
Změna ÚPmB – B176_p111_22_ MC_Komin	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Převzetí návrhu 16.10.2023– kontrola předaného díla	ANO					
Změna ÚPmB – B342_p159_22_ MC_Zidenice	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Převzetí návrhu 11.10.2023– kontrola předaného díla	NE					
Změna ÚPmB – B343_POR_1_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Převzetí návrhu 24.10.2023– kontrola předaného díla	ANO					
Změna ÚPmB – B345_p429_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Dílo vráceno s vytknutím vad zpracovateli k dopracování	ANO					

Změna ÚPmB – B347_POR_2_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
Sada samostatných změn ÚPmB – B85_p10_22; B123_p177_22; B229_p328_22; B327_p371_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		ANO					
Změna ÚPmB – B169_p352_22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – CM_PRP36-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
Změna ÚPmB – B4/22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – RP_Me3-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		NE					
Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn RP MPR Brno	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					
Změna ÚPmB – B95_p80_22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – Me_PRP37-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					
Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn ÚPZ Soběšice	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB -	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na		NE					

	13.12.2022	VZMR							
--	------------	------	--	--	--	--	--	--	--

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB – SAMOSTATNÉ (standardní postup pořízení)

ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B50/07-II Moravanská, Přízřenice	KÚPR - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2017	16.7.2018 dodatek 18.7.2018	12.4.2019	ANO	22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019	21.9.-30.10.2023, Opakované veřejné projednání 23.10.2023;			

ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ_ zkráceným postupem

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
Změny RP MPR vybrané ke zkrácenému postupu pořízení (vazba na změnu ÚPmB)	KÚPR 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30. 9. -9. 11. 2021 veřejné projednání 2. 11. 2021; Probíhá vyhodnocování uplatněných podání			

Změna RP MČ Medlánský – CM_PR36-22 souběžně se změnou ÚPmB – B169_p352_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO				
Změna RP MČ Medlánský – RP_Me3-22 souběžně se změnou ÚPmB – B4/22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		NE				
Sada změn RP MPR Brno souběžně se sadou změn ÚPmB	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
Změna RP MČ Medlánský – Me_PR37-22 souběžně se změnou ÚPmB – B95_p80_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
Sada změn ÚPZ Soběšice souběžně se sadou změn ÚPmB	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
Změna RP MPR Brno – MPR_PR25-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
Změna ÚPZ Soběšice – UPZ_So7-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				

RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RP/ÚPZ	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA	Termín (lhůta projednání)	KÚPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
Zrušení RP Cejl - Křenová	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01. - 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	Připraveno OOP, koordinace se změnou B1/2020-CM Lokalita Brněnská třída		
Zrušení RP Křenová – Masná – trat' ČD	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023
Zrušení RP Kaštanová ulice, Černovický hájek	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023
Zrušení ÚPZ Kráví hora	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	KÚPR – 19.9.2023 RMB – 27.9.2023 ZMB – 10.10.2023		
Zrušení ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023

Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady		
	Zpracovatel	Stav pořizování
Územně analytické podklady 2024	OÚPR – průběžná aktualizace	Probíhá průběžná aktualizace dat – OÚPR Pořizovatelem zahájeny přípravné práce na úplnou aktualizaci ÚAP

Územní studie			
	Zpracovatel	Termín projednání	Stav pořizování
ÚS Komín, Pálcary – jih	Ing.arch. Jenčková		Schválena možnost využití ÚS dne 10.01.2023 Územní studie Komín, Pálcary – jih – PUP (brno.cz)
ÚS Holzova, Brno - Líšeň	Ing.arch. Brožek		Schválena možnost využití ÚS dne 03.05.2023 Územní studie Holzova, Brno-Líšeň – PUP
ÚS Nám. Karla IV, Brno- Líšeň	P.P.Archotects s.r.o. Ing. arch. Pekár		Schválena možnost využití ÚS dne 33.06.2023 Územní studie Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň – PUP
ÚS Kohoutovice, Žebětínská – Bašného			Přerušeno - zpracování návrhu Zadání ÚS po projednání s MČ Záměr podepsán
ÚS Technologický park	KAM		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská			Přerušeno - Zpracované zadání ÚS Záměr podepsán
ÚS Metodika pro posuzování přípustnosti výškových staveb			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Příprava Smlouvy o vzájemné spolupráci a KAM
ÚS Městská památková rezervace Brno			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Příprava záměru
ÚS Systém sídelní zeleně			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Příprava Smlouvy o vzájemné spolupráci a KAM
ÚS Koncepce rozvoje modrozelené infrastruktury			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS

ÚS Akademická - Kamenice	AiD Team		Probíhá zpracování návrhu
Aktualizace Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP		Schválena možnost využití ÚS dne 28.03.2023 Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – PUP (brno.cz)
Generel zásobování vodou města Brna	AQUATIS a.s.		Probíhá měrná kampaň 9-11/2023
ÚS Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – pro úpravu směsné části ÚPmB		Vystavení od 15.12.2022 do 13.2.2023	Prověření aktuálnosti a možnosti dalšího využití ÚS – 2.3.2023 Územní studie Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – PUP (brno.cz)
ÚS Kraví hora			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Nová Zbrojovka	zajišťuje žadatel (ÚS na žádost)		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Srbská, Kr. Pole	Josef Knotek Architekti s.r.o.		Podpis smlouvy o dílo, zahájení zpracování návrhu ÚS
ÚS Revitalizace území Ponava			Soutěžní dialog KAM
ÚS Moravanské lány III, Brno-Přízřenice			Zpracování návrhu zadání ÚS, zasláno k připomínkování odborům MMB, MČ a okolním obcím
ÚS Lokalita Čertův mlýn			Přípravné práce pro zadání ÚS

Další dokumenty

	Zpracovatel	Stav pořizování
Metodika pro zpracování ÚS 2022	KAM	Dočasné přerušení prací ve vazbě na nový ÚPmB
Metodika pro zpracování RP 2022	KAM	Dočasné přerušení prací ve vazbě na nový ÚPmB

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

Předmět sporu	Stav
Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu sp. zn. 108 C 116/2018	Městský soud rozhodl ve prospěch MMB. Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání.
OOP č. 2/2020 Změna Územního plánu města Brna B5/18-CM, MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedova	OOP u Krajského soudu obhájeno. Návrh na zrušení zamítnut. <i>Byla podána kasační stížnost u NSS (odesláno vyjádření Odpůrce).</i>
OOP č. 5/2021 Změna Územního plánu města Brna B36/07-II MČ Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice, ul. Blanenská	OOP u Krajského soudu obhájeno. Návrh na zrušení zamítnut. <i>Byla podána kasační stížnost u NSS (odesláno vyjádření Odpůrce).</i>
Návrh na zrušení opatření obecné povahy – úprava směrné části územního plánu označené S4/21	Krajský soud rozhodl ve prospěch MMB. <i>Proti rozhodnutí byla podána kasační stížnost.</i>