

Z9/12. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.11.2023

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/10 konaného dne 10. 10. 2023

Anotace

Pravidelně předkládaný materiál obsahující informace o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB z předchozího zasedání ZMB, vytvořený z podkladů poskytnutých příslušnými zpracovateli.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Oliver Pospíšil

tajemník - Vedení MMB

7.11.2023 v 16:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

8.11.2023 v 08:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Zprava-ZMB-10.pdf)	3 - 7

Informativní zpráva

o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna
č. Z9/09 konaného dne 5. září 2023

Bc. Tomáš Koláčný:

Já bych se chtěl zeptat, dostala se ke mně informace, že už se dále neuvažuje s centrálním objektem magistrátních služeb, tak jsem se chtěl zeptat, jak rada uvažuje s tím pozemkem při ulici Benešové a jakým způsobem se do budoucna tedy budou řešit ty asi ne úplně vyhovující prostory úředníků? To je první otázka.

Odpověď JUDr. Markéty Vaňkové, primátorky:

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/10 konaném dne 10. října 2023 jste se v rámci projednávání bodu „Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB“ dotázal na současný stav úvah o centrálním objektu magistrátních služeb a s tím související osud pozemku při Benešově ulici a budoucnost prostor pro úředníky Magistrátu města Brna.

V souladu s ustanovením § 82 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Vám tímto zasílám odpověď na Vámi položený dotaz.

Vedení statutárního města Brna nadále intenzivně řeší budoucí dislokaci pracovišť Magistrátu města Brna s tím, že vedle dosud uvažovaného tzv. centrálního objektu magistrátních služeb (COMS) se z důvodů ekonomických, časových a dalších uvažuje i o jiných cestách, jakými jsou např. rekonstrukce stávajících magistrátních budov či získání některých dalších objektů administrativního charakteru do vlastnictví města.

Tyto úvahy nejsou dosud uzavřeny, přičemž významný vliv na další vývoj mohou mít zejména dokončení dislokační studie MMB, kterou zajišťuje městská společnost CD CENTRUM COMS, a.s., či výsledné řešení organizační struktury stavebních úřadů po 1. červenci 2024.

S nalezením definitivního řešení dislokace magistrátních pracovišť rovněž souvisí otázka využití pozemku při Benešově ulici, který byl dosud určen pro případné vybudování COMS. Dovoluji si pouze upřesnit, že tento pozemek se v současnosti nenachází ve vlastnictví statutárního města Brna, nýbrž ve vlastnictví společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.

A druhá otázka, zaslechl jsem, že se má řešit nějaký super stavební úřad na výstavišti, tak nějaké informace k tomu.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Dobře. Na obě dvě otázky bude odpovězeno písemně.

Ing. Jana Drápalová:

Já bych v první řadě chtěla poprosit, abychom před tím zastupitelstvem, mimořádně svolaným na středu příští týden, měli možnost ještě formou nějakého semináře nebo prezentace pro zastupitele, aby nám SAKO odprezentovalo vlastně komplexně celý ten projekt OHB II - K1. A protože je sice v těch materiálech, v té analýze a následně potom v tom materiálu, co přišel večer, včera, tak nějaké informace o tom projektu jsou, ale nejsou tam komplexní informace, nejsou tam informace například o těch indikátorech, závazných indikátorech projektu a podobně. A myslím si, že by zastupitelé měli mít, když mají rozhodovat o tom projektu, tak nejenom k němu nějaké analýzy, ale zároveň by měli mít informace, co vlastně ten projekt přesně obsahuje. Ne, neříkám teď návrh na konkrétní den, ale myslím si, že třeba to pondělí odpoledne, nebo něco takového, že by možná byla vhodná doba, abychom měli takové informace k dispozici. Myslím si, že tomu rádi věnujeme čas

a poslechneme si, i tak jak tady i padlo v té debatě, že bychom měli slyšet i názor vlastně společnosti, tak to by formou takového semináře nebo prezentace bylo asi velmi vhodné. Tak to je první podnět vlastně.

A následně mám dotaz, ten se také týká toho připravovaného, teď nevím, jestli to mám nazvat projektem, nebo organizační změny spíše, těch stavebních úřadů, kdy už na minulém Sněmu starostů se diskutoval nějaký záměr centralizovat stavební úřady ve městě Brně. Předpokládám, že i na dalším Sněmu starostů se tomu budeme věnovat, ale chtěla jsem se zeptat, jakým způsobem tento záměr bude, nebo vedení města připravovat, jak je to časově a co to vlastně znamená pro městské části, které stavební úřady mají zřízeny?

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak, za ten první podnět děkuji, pokusíme se s tím nějak naložit, jenom, za mě, říkám, naším důvodem, proč jsme dělali včera tu prezentaci, tak bylo právě to, abyste měli maximum informací, abyste měli prostě možnost se s těmi podklady seznámit. Takže jako za mě, ta otevřenost, nebo ta snaha o tu otevřenost je tam maximální. Pokud to bude reálné ze strany společnosti SAKO a najdeme nějaký termín, tak se pokusíme něco takového udělat. Ke stavebnímu úřadu. My se tady bavíme s kolegy, protože je to samozřejmě státní správa, to znamená, jestli by odpovídal pan tajemník, případně samozřejmě by mohl odpovídat i případně pan radní Bořecký, ale můžu samozřejmě odpovědět i já. Je to samozřejmě téma, které je teď hojně diskutované, a to z toho důvodu, že s účinností nového stavebního zákona k 1. 7. 2024 bude docházet ke změnám na úrovni územního a stavebního řízení a klade to pro město Brno, pro statutární město Brno, otázky, jak to stavební řízení vlastně zajistit do budoucna, v souladu s novým stavebním zákonem. Nabízí se více variant. V tuto chvíli jsou stavební úřady na 28 městských částech a nabízí se varianty - buď zachování tadytoho počtu stavebních úřadů, nebo snížení jejich počtu, ale staré zachování většího počtu stavebních úřadů, anebo vytvoření jednoho stavebního úřadu jako prvostupňového, na území města Brna, s tím, že druhý stupeň by byl kraj. Tyto debaty, nebo tyto varianty poměrně podrobně a intenzivně komunikujeme. V tuto chvíli ještě nedošlo úplně ke stoprocentnímu rozhodnutí. Samozřejmě se to bude týkat všech těch městských částí, 28, takže předpokládáme samozřejmě i tu komunikaci, jednak se starosty, ale i v rámci případně zastupitelstev. Jsme opět zase tlačeni časem, protože pokud bychom chtěli ty změny skutečně udělat k 1. 7., tak je potřeba s tím začít co možná nejdříve. Takže očekáváme, že to finální rozhodnutí již skutečně padne v následujících dnech nebo v rádech jednotek týdnů. A není to, není to lehké rozhodnutí za předpokladu, že přistoupíme k 2. či 3. variantě. Pokud bychom přistupovali k variantě, že zachováme stejný počet stavebních úřadů, muselo by dojít k určité úpravě kompetencí, respektive k tomu, aby došlo ze zákona, což by mělo dopad pro pracovní náplň těch jednotlivých zaměstnanců. Takže nějaké změny by tam také byly, ale samozřejmě ty druhé 2 varianty jsou složitější. Zatím bych to asi nechala, tu odpověď, v této rovině, s tím, že všichni se jistě v nejbližších dnech dozvíte, jak ty úvahy města Brna jsou. A z toho, co jsem řekla, tak asi je patrné, že nejsme jednoznačně rozhodnutí o zachování statusu quo.

Bc. Jiří Kment:

Já bych se chtěl zeptat na 2 věci. První věc, všiml jsem si, že byla zrekonstruována omítka na Nové radnici, směrem z Husovy ulice. Chtěl bych se zeptat, jak znělo zadání, kolik ta oprava stála a kdo to přebíral, pokud možno?

Odpověď Ing. Karin Podivinské, náměstkyně primátorky:

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/10 konaném dne 10. října 2023 jste se v rámci projednávání bodu „Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB“ dotázal na podrobnosti týkající se opravy fasády magistrátní budovy Husova 12 (budova propojená s objektem Nové radnice).

V souladu s ustanovením § 82 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Vám tímto zasílám odpověď na Vámi položený dotaz.

Předmětné práce byly realizovány v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Husova 12 v Brně – oprava fasády“ dodavatelem Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 48529303, a to na základě smlouvy o dílo č. 6622053744 ze dne 24. 8. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 26. 5. 2023.

Gesčním útvarem Magistrátu města Brna pro tuto veřejnou zakázku byl Odbor správy majetku.

Celková cena realizované zakázky činila 5.887.530,- Kč bez DPH, tedy 7.123.911,30 Kč včetně DPH.

Předmětem zakázky byla oprava fasády z důvodu havarijního stavu omítek, které mimo jiné padaly na automobily parkující v přilehlých prolukách, dále byl přidán nátěr vnějších křidel oken. Klempířské prvky nebyly součástí oprav ani výměny.

Původní nátěr fasády byl dle požadavků Národního památkového ústavu a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna odstraněn.

Pro realizaci zakázky byl Odborem správy majetku Magistrátu města Brna sjednán externí technický dozor investora (TDI).

Dokončené práce byly převzaty zástupcem TDI, projektantem a pracovníkem Odboru správy majetku Magistrátu města Brna.

Odbor správy majetku Magistrátu města Brna v současnosti se zhotovitelem zakázky řeší odstraňování vad na provedeném díle. Jedná se především o čištění svodů, odstranění vzniklých prasklin, zapravení omítky po provizorním přeložení venkovních klimatizačních jednotek či zatření čelní fasády po potřísnění nátěrovou barvou na mříže.

A potom druhá věc. Chtěl bych požádat pana náměstka Kratochvíla, jestli by mohl třeba vstoupit do jednání s Jihomoravským krajem ohledně dostavby mimoúrovňové křižovatky u vozovny Komín. Protože pro nás, co jezdíme z Bystrce, nebo kdo jezdí z Kníniček třeba, nebo Komína, tak ráno je tam pokaždé asi kilometrová kolona na ty semaforey. A opravdu si myslím, že ta dostavba by tomuto místu hodně pomohla.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Předpokládám, že odpovíme také písemně.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já mám dotaz na pana Bořeckého. Já rozumím částečně tomu, že se zrušila ta architektonická soutěž na náměstí Republiky, pokud tam nebude docházet k nějakým velkým, řekněme, prostorovým změnám. Zároveň máme z minulosti v Brně spoustu příkladů toho, když se na rekonstrukci ulice nepodíleli architekti, že ten výsledek mohl být často velmi tristní, pokud se to nechalo pouze na projektantech. Tak se vlastně chci zeptat, jestli, jak to vlastně bude probíhat? Jestli se to skutečně nechá čistě na projektantech, a dopadne to třeba jako Milady Horákové, nebo jestli bude nějaká snaha o to, aby to prostředí, přestože tam nebyla architektonická soutěž, bylo nějakým způsobem kultivováno a taky to hezky vypadalo a funkčně to fungovalo?

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna:

Tak děkuji za dotaz. Já ihned odpovím. Já myslím, že ten názor, od doby Milady Horákové, bohužel všichni víme, jak to dopadlo, se trochu vyvinul, a nepředpokládáme, že řešení rekonstrukce ulic a náměstí by do budoucna takhle dopadalo. Nicméně uvědomujeme si to, že veřejné prostory skutečně sta nesmí navrhovat pouze dopravní inženýři nebo inženýři technologických sítí. A intenzivně s KAM

vstupujem do jednání a řešíme budoucí uspořádání ulic a veřejných prostranství tak, aby to bylo ve prospěch celého města.

Ing. Jana Drápalová:

Takže už dnes naposledy. Minulý týden bylo na Jihomoravském kraji veřejné projednání 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, který se týkalo zpřesnění koridoru, provedení vysokorychlostních tratí, mimo jiné i v úseku kolem Brna. A na této, na tomto veřejném projednání padla informace, mimo jiné, že územní studie, která prověřuje umístění toho terminálu na 2 lokalitách, ve Starém Lískovci a na ulici Vídeňská, by mělo být hotovo v lednu. Snad. Já bych chtěla požádat o nějaké průběžné informace tadyztohoto procesu, protože to samozřejmě má významný dopad na území v blízkosti, vlastně na jihu Brna. Ale jenom jsem tady, jenom chtěla, stačí stručná, písemná, nemusí to být teďka, ústně, i klidně to stačí v odpovědích na interpelace, vlastně za ten měsíc, na další zastupitelstvo, ale mám takovou jednu, nepříjemnou, z toho projednávání informaci, že když jsem se dotazovala na ten provoz zástupců Správy železniční a dopravní cesty, tak mi bylo řečeno, že nebudou zdaleka všechny vlaky v Brně zastavovat. Tak bych chtěla, aby v té, v tom dotazu, nebo v té odpovědi, promiňte, na ten můj dotaz, byla i nějakým způsobem upřesněna ta otázka, kolik vlastně vlaků se počítá, že by v tom terminálu, který budeme budovat, a určitě to nebude levný terminál, budem k němu určitě muset vybudovat i přívod, přivést k němu dostatečně kapacitní veřejnou dopravu a tak dál, a tak dál, tak by mě mrzelo, kdyby Brno, kolem Brna projely VRT a my jsme jim jenom mávali v Novém Lískovci z vokna, z balkonu.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já Vám pokusím se odpovědět v podstatě stručně, rychle, teďka, ať nemusím připravovat písemnou odpověď. Ta územní studie, která vlastně, kterou pořizuje kraj, město Brno, Správa železnic, ŘSD, další z účastní v podstatě vzniku té územní studie, která v tuhle chvíli v podstatě zkoumá možnosti 2 lokalit, kde by byla zastávka pro vysokorychlostní trať. Ta vysokorychlostní trať, která, o které se bavíme, je jakási superrychlá trať, která by spojila Berlín, Prahu, Brno a Vídeň. Nahrazovala by krátkou leteckou dopravu. My posuzujem v tuto chvíli 2 lokality, a je to Lískovec, a je to vlastně na, podél ulice Bohunická, tak, abysme byli schopni zajistit jednak dopravní obslužnost pro MHD z města Brna, a také abysme byli schopni umístit parkoviště Park & Ride a zajistili přístup pro mimo brněnské. Na konci, na přelomu tohoto roku bysme v podstatě měli znát odpověď vlastně, která z těchto lokalit je vhodnější. My, jako město Brno, v podstatě preferujeme tu lokalitu blíže vlastně Vídeňské. A samozřejmě ta studie nám vlastně má říci nejen technické možnosti, a také samozřejmě možná nějaké rámcové finanční obrisy. To je celé. Následně, potom, po tom odsouhlasení lokace v radě města, v Radě města Brna, následně na kraji, vlastně bude ta studie do dalšího stupně projektové dokumentace. A jestli dovolíte, odpovím ještě na otázku pana Kmenta. My v tuto chvíli, co se týče křižovatky vlastně u Uni Hobby, tak vlastně získáváme vlastně dotčená stanoviska příslušných státních orgánů. Očekáváme, že bysme do konce letošního roku to měli mít, a chtěli bysme požádat o územní rozhodnutí. Po tom, co získáme územní rozhodnutí, následuje stavební povolení, a to je ta část města Brna, a pak se bude následně bavit o rozdělení financování mezi kraj a město Brno, respektive Dopravní podnik, a to je samozřejmě také město Brno. To je asi v tuto chvíli všechno. Aktuálně.

Bc. Jiří Kment:

Já to jenom musím upřesnit. Nejedná se o tu křižovatku u Uni Hobby, o které samozřejmě vím, jak ten, jak ta výstavba probíhá, nebo to povolování. Jedná se o křižovatku u vozovny Komín, kde vlastně jsou připravené nájezdy už hodně dlouhou dobu, asi 30 let, a je to tam potřeba prostě dostavět, aby se tam netvořily kolony na tom semaforu.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Asi že, ty nedobudované rampy vlastně, které ústí, tak to v tuhle chvíli skutečně nesledujeme. Já jsem to zamonitoroval někde i v tisku, nebo někde, v nějakých médiích, jo, ale v tuhle chvíli skutečně nesledujeme, že bysme ty rampy dokončovali. Ale dám Vám zprávu, jestli nějaká taková bližší úvaha je.

Reakce Ing. Petra Kratochvíla, člena Rady města Brna, prostřednictvím paní Marty Bartoš, asistentky radního pro dopravu a správu městských účastí:

Z pověření pana radního Kratochvíla si Vám dovoluji sdělit, že ve věci Vámi vznesené interpelace na zasedání ZMB č. Z9/10 dne 10. 10. 2023 pan radní pověřil Odbor dopravy MMB o vstoupení do jednání s JMK ve věci řešení mimoúrovňové křižovatky Kníničská x Veslařská vč. vybudování ramp z ulice Kníničské na Veslařskou.

Ing. David Grund:

Já se moc omlouvám, nechci prodlužovat, jenom, protože nás sledují aji občané Brna-jihu, tak aby byla ta informace zřejmá i pro ně. Já myslím, že tam jsou 3 varianty, které se posuzují, Bohunická, Vídeňská, Starý Lískovec, co se týká terminálu na VRT. Aspoň tak nám to bylo prezentováno na kraji. Jestli 1 z toho vypadla, tak fajn, 1 varianta byla pod Ořechovskou, 1 byla u Vídeňské. Pod tou Ořechovskou samozřejmě by to byl problém, co se týká napojení, ale do toho teď nebudeme zabíhat.

Z podkladů odpovědných řešitelů zpracovala:

Jana Sovová

Organizační odbor MMB