

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.10.2023

## **98. Nabídka předkupního práva ke dvěma stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích p. č. 101/3 a p. č. 101/4, vše v k. ú. Trnitá**

### **Anotace**

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke dvěma stavbám řadových garáží postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 27.7.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke dvěma stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 101/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.č. 101/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, za celkovou kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke dvěma stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 101/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.č. 101/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 27.7.2023.

### **Stanoviska**

**RMB na své R9/049. schůzi, konané dne 27.9.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

#### **Podpis zpracovatele pro archivaci**

#### **Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 11:11

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.10.2023 v 12:42

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	7 - 11
Příloha (foto s vyznacemim objektu- [redacted])	12 - 12
Příloha (majetkova mapa - [redacted])	13 - 14
Příloha (ortofoto - [redacted])	15 - 15
Příloha (upmb platný [redacted])	16 - 16
Příloha (novy upmb - [redacted])	17 - 17

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 27.7.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke dvěma stavbám bez č.p./ č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 101/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.č. 101/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku [REDAKCE] doručenou dne 27.7.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke dvěma stavbám bez č.p./ č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 101/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.č. 101/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, za celkovou kupní cenu ve výši 600.000,-Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 27.10.2023.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 101/3 a p.č. 101/4, vše v k.ú. Trnitá, jsou součástí řadových garáží, které jsou situovány v řadové zástavbě při ul. Podnásepní v bezprostřední blízkosti komunikace. Jedná se o dvě starší zděné řadové garáže. Řadová zástavba je tvořena celkově 12 stavbami garáží a předmětné garáže jsou umístěné v první a v páté řadě zprava. V řadové zástavbě je z uvedeného počtu staveb garáží postaveno na pozemku SMB celkem 7 staveb garáží, zbývajících 5 staveb garáží je postaveno na pozemku ve vlastnictví třetích osob.

Garáže svým umístěním tvoří hranici uzavřeného vnitrobloku, který je zastavěný bytovými domy v trojúhelníkovém půdorysu a vjezd na pozemek (je ve vlastnictví SMB) tohoto vnitrobloku je umožněn vstupní bránou, kterou tvoří průjezd mezi posledními garážemi.

Předmětné pozemky je svěřené městské části Brno – střed.

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 101/3 a 101/4, k.ú. Trnitá, součástí stavební stabilizované funkční plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití plochy všeobecného bydlení BO.**

Pozemky jsou dále součástí území řešeného navazující podrobnější územě plánovací dokumentací, Regulačním plánem (RP) Cejl – Křenová, dle kterého jsou pozemky součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení všeobecného BO.

Pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

**Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9 – 22 m (B/k4).**

## **Cena:**

Jedná se o dvě starší zděné řadové garáže na pozemcích ve vlastnictví SMB umístěné v první a v páté řadě zprava.

## **Ocenění garáže bez pozemku v k.ú. Trnitá:**

Realizované prodeje garáží v okolí určené k porovnání:

2023	ul. Čechyňská, k.ú. Trnitá, krajní řadová garáž, cena bez pozemku	700.000,- Kč
2022	ul. Čechyňská, k.ú., Trnitá, garáž v uzavřeném dvoře, cena bez poz.	400.000,- Kč
2022	ul. Vlhká, k.ú. Trnitá, garáž v uzavřeném dvoře, cena bez pozemku	380.000,- Kč
2022	ul. Cejl, k.ú. Zábrdovice, garáž ve dvoře, cena bez pozemku	590.000,- Kč
2022	ul. Trávníčkova, k.ú. Zábrdovice, garáž ve dvoře, cena bez pozemku (SMB využilo předkupní právo)	330.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené realizované prodeje leží kupní cena dvou garáží ve výši 600.000,- Kč (tj. 300.000,- Kč za 1 garáž) mírně pod intervalem realizovaných cen, a lze ji z cenového hlediska akceptovat.

## **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:**

**- nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke dvěma stavbám bez č.p./ č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 101/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> a p.č. 101/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 27.7.2023,**

**a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že část pozemků dotčených stavbami řadových garáží není ve vlastnictví SMB a z tohoto důvodu není možné realizovat případné majetkoprávní vypořádání všech staveb garáží v této lokalitě formou sjednocení vlastnictví stavby a pozemku nebo případnou výzvou k odstranění cizí stavby z pozemku odlišného vlastníka.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.**

**RMB na své R9/049. schůzi, konané dne 27.9.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 57 - 61.*

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 27.7.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke dvěma stavbám bez č.p./ č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> a p. č. 101/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Trnitá, za celkovou kupní cenu ve výši 600.000,-Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna  
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke dvěma stavbám bez č.p./ č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví

statutárního města Brna p. č. 101/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> a p. č. 101/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 27.7.2023.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **OÚPR MMB**

- vyjádření ze dne 9.8.2023:

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 101/3 a 101/4, k.ú. Trnitá, součástí stavební stabilizované funkční plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití plochy všeobecného bydlení BO.**

Pozemky jsou dále součástí území řešeného navazující podrobnější územě plánovací dokumentací, Regulačním plánem (RP) Cejl – Křenová, dle kterého jsou pozemky součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení všeobecného BO.

Pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

**Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9 – 22 m (B/k4).**

##### **MČ Brno – střed**

Vyjádření MČ nebylo ke dni zpracování materiálu k dispozici.

V Brně dne 11. 7. 2023

Statutární město Brno

Dominikánská 2

601 69 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0355721/2023

listy: přílohy 2  
druh:



mmb1es891be177 Doručeno: 27.07.2023

## Nabídka předkupního práva – nem. k.ú. Trnitá

Vážení,

obracím se na Vás s nabídkou na využití předkupního práva.

Jak je Vám známo, jsem vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to:

- Stavby bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc. č. 101/3, zapsáno na LV č. 10001
- Stavby bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc. č. 101/4, zapsáno na LV č. 10001
- 

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro okres Brno-město, obec Brno a kat. území Trnitá na LV č. [redacted] dále jen jako "nemovitosti").

Uvedené nemovitosti, které stojí na pozemcích ve vašem vlastnictví, jsem se rozhodl prodat.

Vzhledem k zákonnému předkupnímu právu podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mám povinnost nabídnout Vám nemovitosti ke koupi.

Dovoluji si Vás tedy informovat, že byla uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem jsou nemovitosti, mezi mnou a koupěchtivým, tím tedy dospěla i moje zákonná povinnost nabídnout Vám dané nemovitosti k odkoupení.

**Tímto tedy činím vůči Vám, jakožto vlastníků pozemku na nichž nemovitosti stojí, nabídku předkupního práva**, neboť máte právo nabýt nemovitosti za stejných podmínek jako koupěchtivý. V příloze tohoto přípisu Vám tak zároveň zasílám kopii kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Podle § 2148 odst. 1 občanského zákoníku činí lhůta k uplatnění předkupního práva tři měsíce a počíná plynout ode dne následujícího po doručení této nabídky k uplatnění předkupního práva.

At' už se rozhodnete svého předkupního práva využít či nevyužít, zdvořile Vás žádám, abyste mne o svém rozhodnutí neprodleně informovali.

Předem velmi děkuji

S pozdravem

.....



# KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

[REDAKCE]  
(dále jen „Strana prodávající“).....na straně jedné

a

[REDAKCE]  
(dále jen „Strana kupující“).....na straně druhé

Strana prodávající a Strana kupující dále společně jen jako „smluvní strany“

shora uvedené smluvní strany uzavírají v souladu s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto **Kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“) takto:

## **Článek I.**

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovité věci:

- Stavbu bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc. č. 101/3, zapsáno na LV č. 10001
- Stavbu bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc. č. 101/4, zapsáno na LV č. 10001
- 

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro okres Brno-město, obec Brno a kat. území Trnitá na LV č. [REDAKCE] (dále společně též jen „**předmět převodu**“).

2. Strana prodávající výslovně prohlašuje, že její možnost disponovat s předmětem převodu není žádným způsobem omezena (vyjma zákonného předkupního práva vlastníka pozemku) a že je plně oprávněna uzavřít se Stranou kupující tuto smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu převodu a že předmět převodu není zatížen povinnostmi ke splácení úvěrů nebo jakýchkoliv jiných závazků. Strana prodávající dále výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu převodu není soudně nebo jinak napadeno, dále prohlašuje, že proti ní není vedeno exekuční, insolvenční nebo konkurzní řízení, že nemá žádné daňové, či jiné splatné závazky vůči státu nebo zdravotním pojišťovnám a že neuzavřela s jinou osobou smlouvu se stejným či obdobným obsahem.

## **Článek II.**

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy do výlučného vlastnictví Strany kupující za kupní cenu ve výši 600 000,-Kč a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím, s nimiž předmět převodu užívala nebo byla oprávněna užívat. Strana kupující předmětu převodu od Strany prodávající za kupní cenu ve výši 600 000,-Kč kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím, s nimiž Strana prodávající předmětu převodu užívala nebo byla oprávněna užívat a zavazuje se kupní cenu ve výši 600 000,-Kč uhradit.

## **Článek III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu převodu činí **600 000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých). Tato kupní cena je konečná a Strana kupující se jí zavazuje uhradit.

2. Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu **600 000,- Kč** zaplatí Strana kupující z vlastních prostředků a to tak, že:

- a) část kupní ceny ve výši 300 000,-Kč uhradí na účet Strany prodávající číslo [REDAKCE] a to do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy,
- b) Zbývající část kupní ceny ve výši 300 000,-Kč uhradí na účet Strany prodávající číslo [REDAKCE] a to do 5 pracovních dnů ode dne, co bude Straně kupující doručen na email uvedený v záhlaví této smlouvy dálkovým způsobem (elektronicky) pořízený listy vlastnictví k předmětu převodu dle kupní smlouvy, případně předložen nebo jí samotnou opatřen originál listu vlastnictví, na kterém bude předmět převodu dle kupní smlouvy zapsán v katastru nemovitostí ve vlastnictví Strany kupující v souladu s ob-



sahem kupní smlouvy, a z něhož bude patrné, že vlastnické právo Strany kupující není omezeno žádným způsobem z důvodů na straně Strany prodávající, s případnou výjimkou:

- případného řízení či zápisu, který by byl učiněn v důsledku projevu vůle Strany kupující, anebo řízení či zápisu vedeného z důvodů na straně Strany kupující,

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za předmět převodu.

4. V případě prodlení Strany kupující s úhradou kupní ceny delším než 30 dnů, je Strana prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy.

#### Článek IV.

1. Strana prodávající se zavazuje předat předmět převodu Straně kupující do 5 pracovních dnů dne zápisu vkladu této kupní smlouvy na příslušném katastrálním úřadě, a Strana kupující se zavazuje v této lhůtě předmět převodu převzít, nebude-li dohodnuto jinak. Bude-li Strana prodávající v prodlení s předáním předmětu převodu Straně kupující delším než třicet (30) dnů, pak je Strana kupující oprávněna odstoupit od této smlouvy. Bude-li Strana kupující v prodlení s převzetím předmětu převodu delším než třicet (30) dnů, pak je Strana prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií k datu předání. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s touto smlouvou provedou ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek vody, elektřiny, plynu, příp. dalších médií.

2. Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu přede dnem jeho předání, zejm. platby za odběr energií (voda, plyn, elektřina), hradí Strana prodávající. Strana prodávající se zavazuje zaplatit Straně kupující všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které bude případně nucena Strana kupující zaplatit. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které jim budou případně vyplaceny.

3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu převodu přechází ze Strany prodávající na Stranu kupující okamžikem jeho fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem.

#### Článek V.

1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nejsou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná práva, právo stavby, věcná břemena (služebnosti a reálná věcná břemena), zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, práva výpůjčky, práva zpětné koupě, výměnek a ani jiné právní závady vyjma zákonného předkupního práva předkupníka podle ust. § 3056 občanského zákoníku, kterým je Statutární město Brno, jakožto vlastník pozemků, na kterých předmět převodu stojí.

2. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3. Strana prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující podle této smlouvy předmět převodu nepřevede na třetí osobu, nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží. Dále se Strana prodávající zavazuje, že neučiní nic, čím by zhoršovala stav předmětu převodu.

4. Strana kupující prohlašuje, že jí je znám faktický stav předmětu převodu. Strana kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.

5. Strana prodávající prohlašuje, že nemá žádné dluhy na úhradách spojených s užíváním předmětu převodu, zejména energií, ani na dani z nemovitosti.

6. V případě, že se tvrzení Strany prodávající uvedená v čl. V. odst. 1. a 2. této smlouvy ukážou jako nepravdivá, nebo že nebudou pravdivá prohlášení Strany prodávající uvedená v čl. I této smlouvy, nebo v případě, že Strana prodávající poruší závazky sjednané v čl. V. odst. 3. této smlouvy, je Strana prodávající povinna odstranit závadný stav v dodatečné 30-ti denní lhůtě. V případě, že Strana prodávající neodstraní tento závadný stav ani v této dodatečné lhůtě, je Strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

7. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.

8. Strany si zasílají písemná oznámení na posledně uvedenou adresu. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky a zásilky určené do vlastních rukou adresáta, pokud nebyly doručeny, se považují za doručené pátým dnem po jejich podání k poštovní přepravě (dále jen „doručení“).

9. Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku.

10. Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na zákonnou povinnost Strany prodávající nabídnout předkupníkovi ke koupi předmět převodu, je Strana prodávající povinna nabídnout předmět převodu ke koupi předkupníkovi, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od dne podpisu této smlouvy. Strana prodávající se zavazuje předložit Straně kupující podací lístek prokazující odeslání nabídky ve smyslu předchozí věty. Strana prodávající se dále zavazuje předložit Straně kupující prohlášení o tom, že se předkupník vzdal nabídky předkupního práva k předmětu převodu, případně že předkupník neuplatnil předkupní právo v zákonem stanovené lhůtě (dále jen jako „**Prohlášení prodávajícího**“), a to ve lhůtě čtyř měsíců ode dne, kdy Strana prodávající odešle nabídku předkupního práva předkupníkovi. V případě, že Strana prodávající poruší svoji povinnost odeslat nabídku předkupního práva předkupníkovi dle tohoto ustanovení, případně se ukáže, že Prohlášení prodávajícího je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit a Strana prodávající je současně povinna zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny uvedené v čl.III. odst. 1 této Smlouvy za každé jednotlivé porušení nebo nepravdivé prohlášení v tomto ujednání, čímž není dotčena povinnost nahradit straně kupující škodu, která jí v důsledku porušení této povinnosti vznikne.

#### Článek VI.

1. Smluvní strany současně s podpisem této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující dle smlouvy na katastr nemovitostí, který podá Strana kupující, a to do pěti (5) pracovních dnů dne dne, co jí bude předloženo Prohlášení prodávajícího ve smyslu čl. V odst. 10 této smlouvy.

2. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí nese Strana prodávající a Strana kupující rovným dílem.

#### Článek VII.

1. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

2. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků smlouvy ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text smlouvy nezměněn. Shora uvedené ujednání v tomto odstavci platí i pro případ, že všichni účastníci vezmou návrh na vklad podaný u příslušného katastrálního úřadu podle této smlouvy v celém rozsahu zpět (případně jeden z účastníků se souhlasem ostatních účastníků) poté, kdy příslušný katastrální úřad řízení přerušil pro vady této smlouvy. V takovém případě lhůta k odstranění nedostatků počne běžet ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení v důsledku zpětvzetí návrhu. V případě prodlení jedné ze smluvních stran se splněním povinnosti odstranit nedostatky této smlouvy dle ujednání shora v tomto odstavci smlouvy, odpovídá tato smluvní strana v prodlení druhé smluvní straně za škodu, který jí v důsledku tohoto prodlení vznikne.

### Článek VIII.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy nabývá Strana kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**2. Tato smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.**

3. Smluvní strany souhlasí s uvedením svých rodných čísel v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují považovat veškeré osobní údaje ostatních účastníků této smlouvy za důvěrné a zavazují se jim poskytnout náležitou ochranu. Smluvní strany prohlašují, že tyto údaje budou použity pouze pro účely této smlouvy a úkonů spojených s touto smlouvou a bez souhlasu dotčeného účastníka je nezpřístupní jiné osobě. Smluvní strany dále prohlašují, že osobní údaje ostatních účastníků této smlouvy nebudou z jejich strany předmětem dalšího zpracování.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží Strana prodávající jeden stejnopis, Strana kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude podán Stranou kupující spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků.

6. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících.

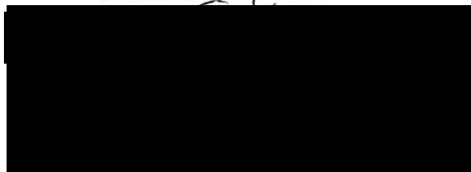
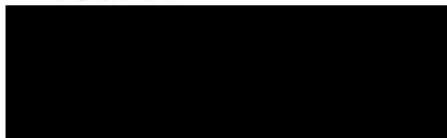
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

Prodávající :

Kupující:

V Brně dne 10. 7. 2023

V Brně dne 10. 7. 2023



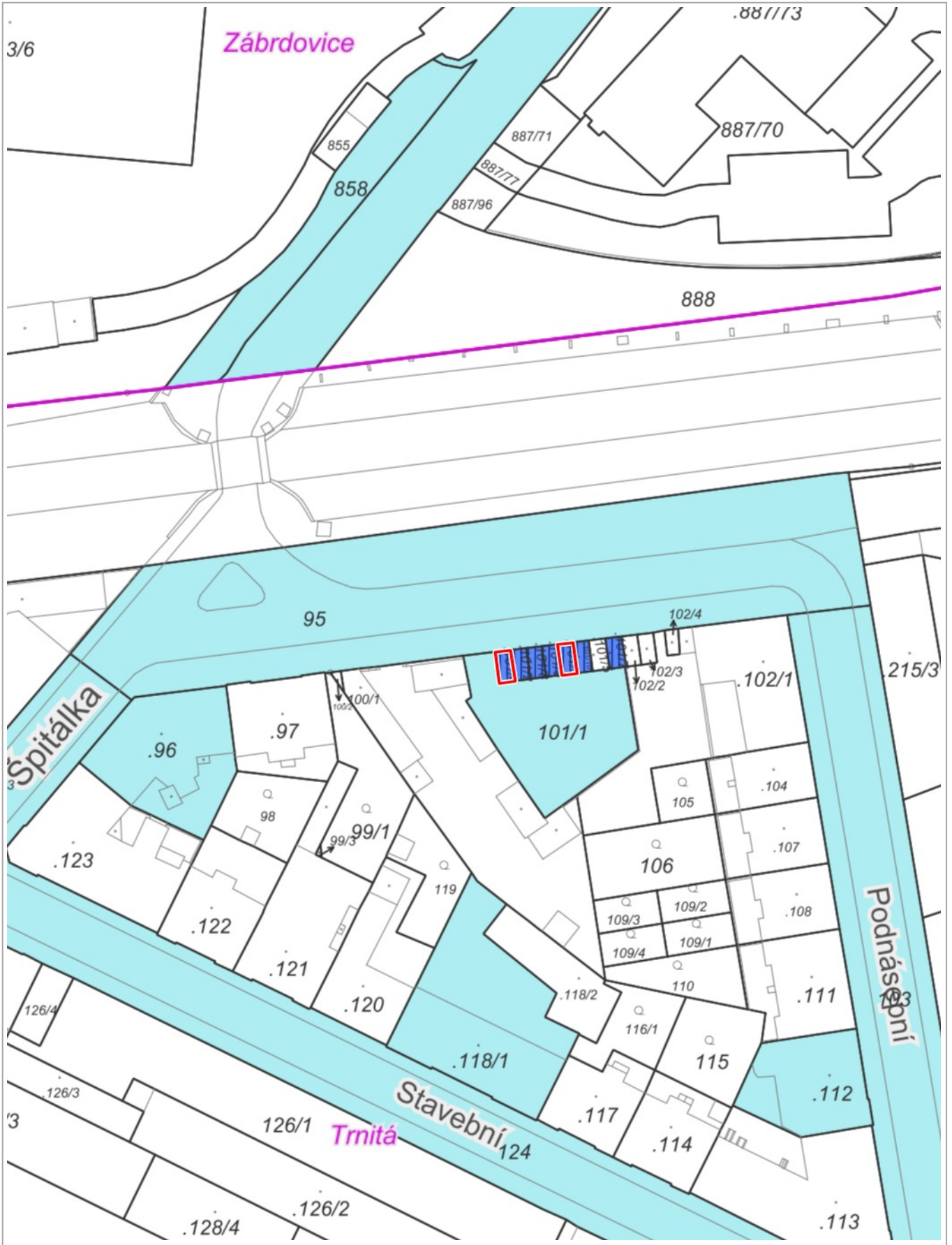


Nejnovější ▾





# předkupní právo - garáž na p.č. 101/3 a p.č. 101/4 v k.ú. Trnitá



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

## P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

## KATASTRY



Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

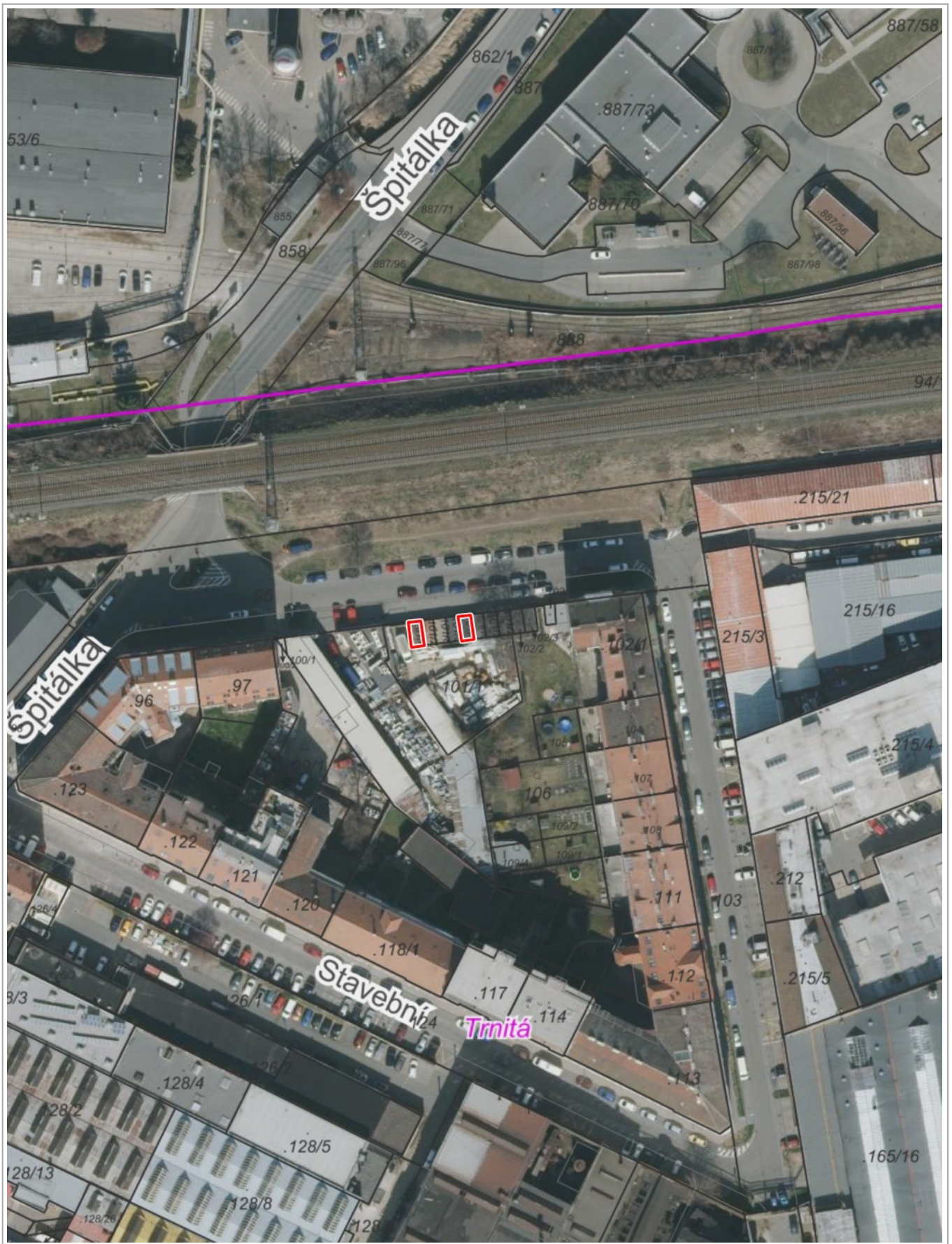
## PARCELY SMB



Parcely SMB



# předkupní právo - garáž na p.č. 101/3 a p.č. 101/4 v k.ú. Trnítá



50 m

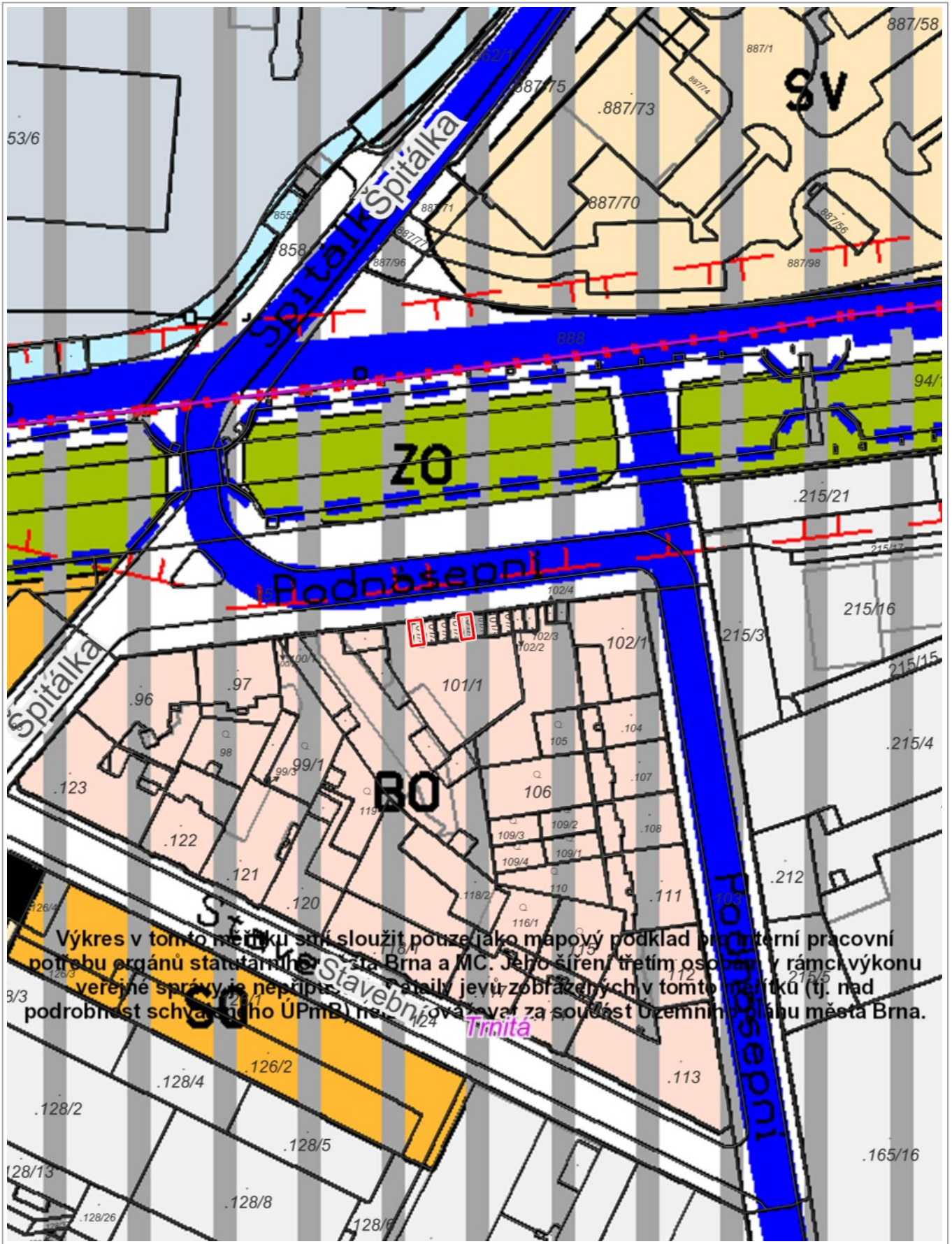
1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



# předkupní právo - garáž na p.č. 101/3 a p.č. 101/4 v k.ú. Trnitá



50 m

1 : 1 250





50 m

1 : 1 887