

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

97. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 860 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě chaty na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 16. 8. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 860, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1,190.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými
- skutečnost, že nabídku na využití předkupního práva k téže stavbě projednalo již Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/18. zasedání dne 16. 6. 2020. a nesouhlasilo s využitím předkupního práva (nabídková cena 600.000,- Kč)
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 860, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky ze dne 16. 8. 2023.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/049. schůzi konané dne 27. 9. 2023 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 11:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.10.2023 v 08:30

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (nabídka + KS - PP chata na p.č. 860 NL.pdf)	8 - 12
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 860 NL.pdf)	13 - 14
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 860 NL.pdf)	15 - 15
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 860 NL.pdf)	16 - 16
Příloha (připravovaný úp - PP chata na p.č. 860 NL.pdf)	17 - 17
Příloha (fotografie p.č. 860 NL.pdf)	18 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] oručené dne 16. 8. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 860, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 16. 8. 2023 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 860 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1.190.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 16. 11. 2023.

Pozn. MO MMB:

Nabídkou předkupního práva k téže stavbě se zabývalo ZMB na svém Z8/18. zasedání dne 16.6.2020 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 72, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 860, ostatní plocha o výměře 28 m², k.ú. Nový Lískovec dle nabídky z 31. 3. 2020 (nabídková cena 600.000,- Kč).

Popis:

Stavba pro rodinnou rekreaci č.e 72 je postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 860, v chatové oblasti Kamenný vrch při ulici Kluchova. Zastavěná plocha pozemku dotčeného stavbou činí cca 28 m².

Bližší informace o stáří a technickém stavu chaty nejsou známy.

Pozemek se stavbou se nachází v chatové oblasti Kamenný vrch. V této lokalitě je větší množství pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), na nichž jsou postaveny rekreační objekty ve vlastnictví jiných osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Nový Lískovec.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou uvedený pozemek i stavba na něm součástí stavební stabilizované plochy bydlení, plochy čistého bydlení.

V návrhu nového územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení – rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní zástavby 3 – 10 m.

Pozn.:

ZMB v minulosti již projednávalo v lokalitě Kamenný vrch nabídky na uplatnění předkupního práva k objektům pro individuální rekreaci, postaveným na pozemcích SMB:

- na ZMB č. Z8/18, konaném dne 16. 6. 2020, byla projednána nabídka předkupního práva k téže stavbě rekreační chaty č.e. 72 nacházející se v lokalitě Kamenný vrch, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 860, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 600.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- na ZMB č. Z8/19, konaném dne 8. 9. 2020, byla projednána nabídka předkupního práva ke stavbě rekreační chaty č.e. 584 nacházející se v zadní části lokality Kamenný vrch, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1083, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- na ZMB č. Z8/26, konaném dne 20. 4. 2021, byla projednána nabídka předkupního práva ke stavbě rekreační chaty č.e. 213, nacházející se ve stejné části lokality Kamenný vrch, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 185 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 850.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- rovněž tak v ZMB č. Z8/35, konaném dne 25. 1. 2022, byla projednána nabídka předkupního práva k jiné stavbě rekreační chaty č.e. 591 nacházející se v zadní části této lokality, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1149, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- v ZMB č. Z8/39, konaném dne 21. 6. 2022, byla projednána nabídka předkupního práva ke stavbě rekreační chaty č.e. 625 nacházející se rovněž v této lokalitě, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1404/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- v ZMB č. Z9//02, konaném dne 15. 11. 2022, byla projednána nabídka předkupního práva k další stavbě rekreační chaty č.e. 219, nacházející se ve stejné části této lokality, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 225, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- v ZMB č. Z9//04, konaném dne 24. 1. 2023, byla projednána nabídka předkupního práva k další stavbě rekreační chaty č.e. 301, nacházející se ve stejné části této lokality, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 794/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- v ZMB č. Z9//08, konaném dne 20. 6. 2023, byla projednána nabídka předkupního práva k další stavbě rekreační chaty č.e. 305, nacházející se ve stejné části této lokality, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 782, k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1.389.500,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

Cena:

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci v chatové osadě při ulici Kluchova v k.ú. Nový Lískovec. Dle katastru nemovitostí je zastavěná plocha stavby 28 m². Dle kupní smlouvy [REDACTED] ze dne 26. 3. 2020 navrhovatelka nabyla předmětnou stavbu za 600.000,- Kč. Jedná se tedy o přibližně

dvojnásobné zhodnocení za 3 roky. Z cenového hlediska nelze nabídkovou kuní cenu akceptovat bez podrobnějších informací o technických vlastnostech, velikosti a stavbu stavby. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předložen k projednání tento návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě č.e. 72, postavené na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 860**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Nový Lískovec, **dle nabídky doručené dne 16. 8. 2023,**

vzhledem k nevyužití nabídky předkupního práva k téže stavbě chaty v roce 2020 za poloviční nabídkovou cenu a nevyužití předchozích nabídek předkupního práva v dané lokalitě, a dále s ohledem na nesouhlasné stanovisko městské části k využití předkupního práva.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R9/049. schůzi konané dne 27. 3. 2023 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1.vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 16. 8. 2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 860, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k. ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1,190.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými - skutečnost, že nabídku na využití předkupního práva k téže stavbě projednalo již Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/18. zasedání dne 16. 6. 2020. a nesouhlasilo s využitím předkupního práva (nabídková cena 600.000, - Kč)

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 860, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m² v k. ú. Nový Lískovec, dle nabídky ze dne 16. 8. 2023.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 4. 9. 2023:

Dle **platného ÚPmB** jsou pozemek i stavba situovány ve stabilizované **ploše bydlení** se stanoveným funkčním typem BC – bydlení čisté. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především pro bydlení. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle **upraveného návrhu** jsou pozemek i stavba situovány ve stabilizované ploše bydlení – B/r2.

Městská část Brno-Nový Lískovec – vyjádření doručené dne 14. 9. 2023:

ZMČ Brno-Nový Lískovec doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB, pro stavbu č. ev. 72 na pozemku p.č. 860 k.ú. Nový Lískovec.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0387306/2023

listy: přílohy:4
druh:



mmb1es891c5426 Doručeno: 18.08.2023

Od: Dočkalová Petra <dockalova@nliskovec.brno.cz>
Odesláno: pátek 18. srpna 2023 8:41
Komu: Štolfová Hana (MMB_MO)
Předmět: Předkupní právo - kupní smlouva na chatu Nový Lískovec
Přílohy: [redacted] k23081417130.pdf; [redacted] k23081417151.pdf; [redacted]
k23081417140.pdf; [redacted] k23081417150.pdf

Dobrý den, paní [redacted]
na náš úřad byl doručen tento e-mail a předpokládám, že paní tak učinila i datovou schránkou. Nevím zda poslala informaci o svém záměru prodat chatu č.ev. 72 na pozemku statutárního města Brna, p.č. 860 k.ú. Nový Lískovec i na magistrát města Brna.
Proto preposílám.

Kontakt na nájemkyni zahrady a pozemku pod chatou:

S pozdravem

Petra Dočkalová, DiS.
Odbor vnitřních věcí - pozemky
ÚMČ Brno - Nový Lískovec
Oblá 75 a, 634 00 Brno
tel.č.: 547 428 915
e-mail: dockalova@nliskovec.brno.cz

From: [redacted]
Sent: Wednesday, August 16, 2023 9:44 AM
To: Dočkalová Petra <dockalova@nliskovec.brno.cz>
Subject: kupní smlouva na chatu Nový Lískovec

Dobrý den,
v příloze zasílám scan kupní smlouvy na mou chatu v Novém Lískovci.
Ráda bych požádala město o zvážení předkupního práva.
Předem mockrát děkuji

--
Přeji hezký den,

+420 775 314 045

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

[REDAKCE]
(dále jen „Prodávající“)

a

[REDAKCE]
(dále jen „Kupující 1“)

a

[REDAKCE]
(dále jen „Kupující 2“)

(Kupující 1 a Kupující 2 dále jen „Kupující“)

(Kupující 1, Kupující 2 a Prodávající pak společně též „smluvní strany“)

I.

Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

- budova č.e. 72 v části obce Nový Lískovec, Brno, rod. rekr., na pozemku parc. č. 860 (LV 10001),

zapsanou na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále též jako „Nemovitost“).

II.

Prodej Nemovitosti

1. Prodávající podpisem této Smlouvy prodává Kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví Nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to včetně všech jejích součástí a příslušenství, a zavazuje se Kupujícím umožnit nabytí vlastnického práva k Nemovitosti, a to Kupujícímu 1 podíl na Nemovitosti o velikosti id. $\frac{1}{2}$ a Kupujícímu 2 podíl na Nemovitosti o velikosti id. $\frac{1}{2}$.
2. Kupující prohlašují, že Nemovitost popsanou v čl. I. odst. 1. této Smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství kupují do svého podílového spoluvlastnictví za podmínek sjednaných touto Smlouvou, a to Kupující 1 podíl na Nemovitosti o velikosti id. $\frac{1}{2}$ a Kupující 2 podíl na Nemovitosti o velikosti id. $\frac{1}{2}$.
3. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že úmyslem stran je, aby Prodávající prodala

Nemovitost jako celek.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za prodej Nemovitosti činí celkem 1.190.000,- Kč (slovy jeden milion jedno sto devadesát tisíc korun českých) (dále také jen „Kupní cena“). Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½, nabývaný Kupující 1, činí 595.000,- Kč (slovy pět set devadesát pět tisíc korun českých) a kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½, nabývaný Kupující 2, činí rovněž 595.000,- Kč (slovy pět set devadesát pět tisíc korun českých).
2. Úhrada kupní ceny je mezi smluvními stranami dohodnuta takto:
 - a. první část kupní ceny ve výši 84.700,- Kč uhradili Kupující jako rezervační poplatek před podpisem této smlouvy na účet zprostředkovatele [redacted] (dále jako "zprostředkovatel"); tato částka bude použita na úhradu odměny zprostředkovatele a vyúčtována Prodávající po podpisu této Smlouvy,
 - b. druhou část kupní ceny za Nemovitost ve výši 1.105.300,- Kč uhradí Kupující z vlastních zdrojů do úschovy schovatele Mgr. Štěpána Laty, advokáta, ev. č. ČAK 17092, se sídlem Purkyňova 648/125, Medláňky, 612 00 Brno (dále jen „Schovatel“) na základě úschovní smlouvy, která bude uzavřena současně s podpisem této Smlouvy, přičemž tuto kupní cenu Kupující uhradí ve lhůtě nejpozději do **21.8.2023**, přičemž tato úschovní smlouva stanoví rovněž podmínky výplaty této části kupní ceny z úschovy.

Kupní cena se považuje za řádně uhrazenou dnem připsání peněžních prostředků na úschovní účet advokáta.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem úhrady kupní ceny.
4. V případě, že Kupující neuhradí druhou část kupní ceny dle odst. 2. písm. b. tohoto článku Smlouvy ve lhůtě tam uvedené v plné výši, je Prodávající oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného odstoupení Prodávající posledního z Kupujících, případně dnem, kdy poslední z Kupujících zásilku odmítne převzít, případně uplynutím úložní doby.

IV. Prohlášení o stavu Nemovitosti a její předání

1. Kupující prohlašují, že Nemovitost znají, řádně si ji prohlédli a seznámili se s jejím faktickým i právním stavem před uzavřením této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že Nemovitost je prodávána včetně vnitřního vybavení: kuchyňská linka, krbová kamna, nádobí, hrnce, postele, skříně, dvou-plotýnková elektrická varná deska, sekačka na trávu/křovinořez, kanystry na vodu (dále také „movité věci“). Kupující se se stavem těchto movitých věcí seznámili a berou na vědomí, že se jedná o předměty použité, jejichž stav odpovídá jejich stáří a Prodávající proto žádným způsobem neodpovídá za správnou funkci těchto předmětů a odpovědnost Prodávající za případné vady těchto movitých věcí je tedy vyloučena.
2. Prodávající Kupující výslovně informuje, že k Nemovitosti má předkupní právo Statutární město Brno a podle platných zákonů, zejména dle ust. § 3056 odst. 1 ve spojení s ust. § 2143 a ust. § 2147 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, musí po sepsání a podepsání této kupní smlouvy Prodávající učinit nabídku na odkoupení předmětu koupě dle této Smlouvy tzv. předkupníkovi (vlastníkovi pozemku parc. č. 860, na kterém je Nemovitost postavena, tedy Statutárnímú městu Brnu), a to za stejných podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. V případě, že předkupník nabídku přijme, tato Smlouva mezi Prodávající a Kupujícími ze zákonného důvodu zanikne.
4. Prodávající prohlašuje, že vyjma předkupního práva uvedeného výše v této Smlouvě na Nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva.
3. Prodávající prohlašuje, že neprobíhá ani neprobíhal žádný spor, který by zpochybňoval platnost jejich nabývacích titulů k Nemovitosti či jinak se dotýkal Nemovitosti.
4. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva Kupujícími nezřídí k tíži převáděné Nemovitosti zástavní či předkupní právo, nezatíží ji žádným dluhem, nepronajme ji nikomu jinému než Kupujícími, neprodá, nedaruje, nebo jinak nepřevede a ani nebude usilovat o její převod, nevloží převáděnou Nemovitost do základního kapitálu obchodní společnosti, nepodepíše, nevypoví, ani neprovede změnu žádné smlouvy, listiny či ujednání ve vztahu k Nemovitosti ani jinak neomezí své vlastnické právo.
5. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku. Současně prohlašuje, že proti ní nebylo zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a není jí ani známo, že by zahájení takového řízení důvodně hrozilo. Dále Prodávající prohlašuje, že se touto Smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a že Nemovitost nepředstavuje ve smyslu ustanovení § 1893 občanského zákoníku ani veškerý majetek Prodávající ani poměrně určenou část majetku Prodávající.
6. Prodávající se zavazuje předat Nemovitost Kupujícími nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Nemovitosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Převod Nemovitosti

1. Kupující nabydou vlastnické právo k Nemovitosti dnem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva. Okamžikem povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí přejdou na Kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Nemovitosti, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Schovatel dle podmínek sjednaných v samostatné smlouvě o úschově.
3. Pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva Kupujícími, podaný na základě této Smlouvy, případně řízení o tomto návrhu pravomocně zastaví, zavazují se smluvní strany uzavřít za stejných podmínek smlouvu, která bude splňovat požadavky příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, případně od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení. V případě, že po uplynutí této lhůty smluvní strany neuzavřou ani v dodatečně lhůtě 30 dnů novou smlouvu, sjednávají tímto smluvní

strany smluvní pokutu v částce ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s uzavřením nové smlouvy, kterou uhradí ta strana, u níž k prodlení dojde, a to počínaje jednadvacátým dnem po marném uplynutí lhůty dle první věty tohoto odstavce. Tím není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé straně k její úhradě.

4. Vystane-li taková potřeba v průběhu či z průběhu řízení o návrhu na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k doplnění či opravě návrhu na vklad vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí a k poskytnutí veškeré nutné součinnosti tak, aby vklad vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí byl na základě tohoto návrhu povolen.

VI.

Závěrečné prohlášení smluvních stran

1. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení, příslušnými ustanoveními platného právního řádu České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterýkoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této Smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterýkoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo zahájena či nařízena exekuce.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, kdy jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží Schovatel za účelem jeho přiložení k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a po jednom (1) vyhotovení pak obdrží Prodávající, Kupující 1 a Kupující 2.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si bezodkladně a řádně vzájemnou součinnost pro případ změny jejich identifikace uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo změny ostatních skutečností rozhodných pro zdárné splnění předmětu a účelu této Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, jde o projev jejich pravé vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14.8.2023


Prodávající

V Brně dne 14.8.2023

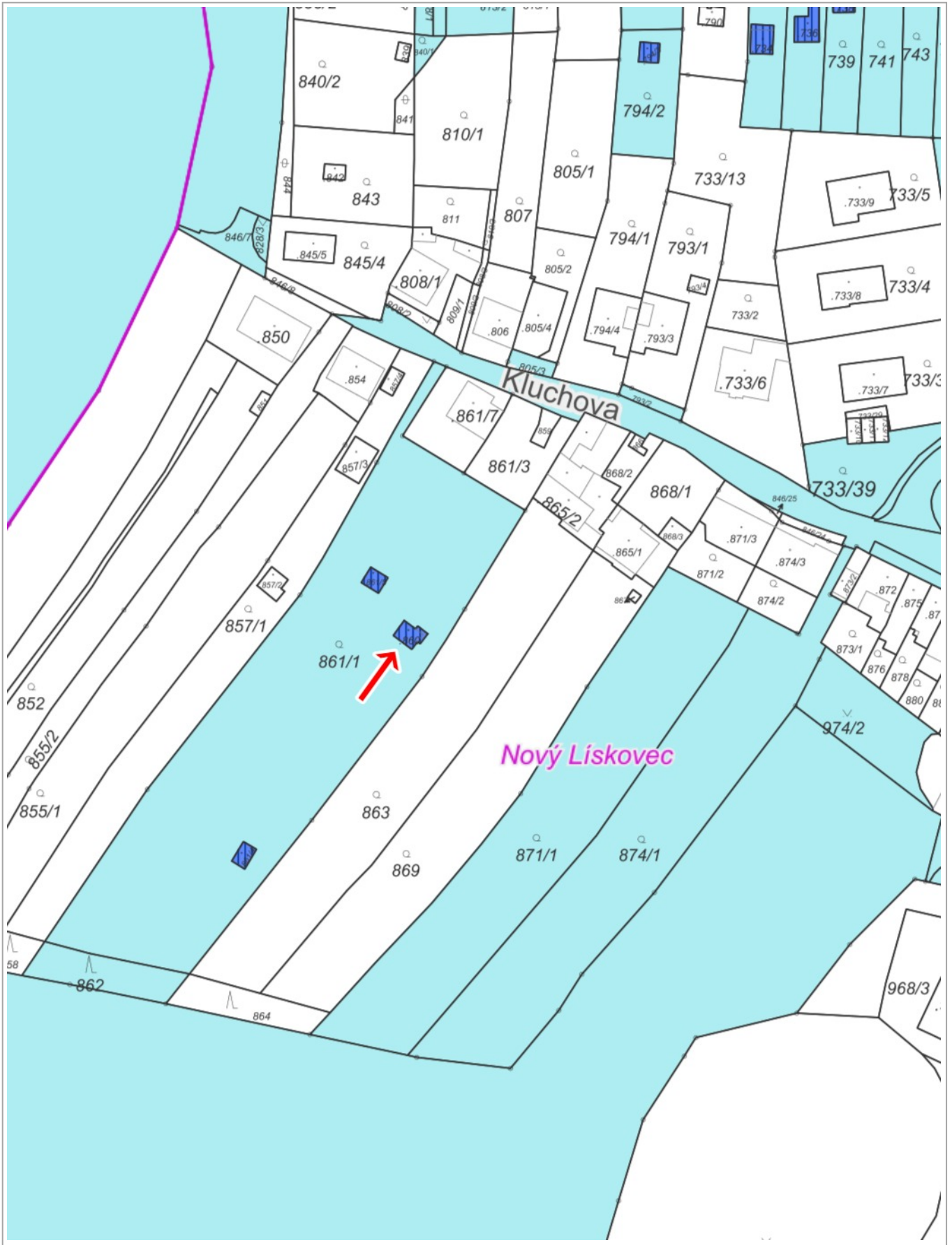

Kupující 1

V Brně dne 14.8.2023


Kupující 2



předkupní právo - stavba č.e. 72 na p.č. 860 v k.ú. Nový Lískovec



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

PARCELY SMB



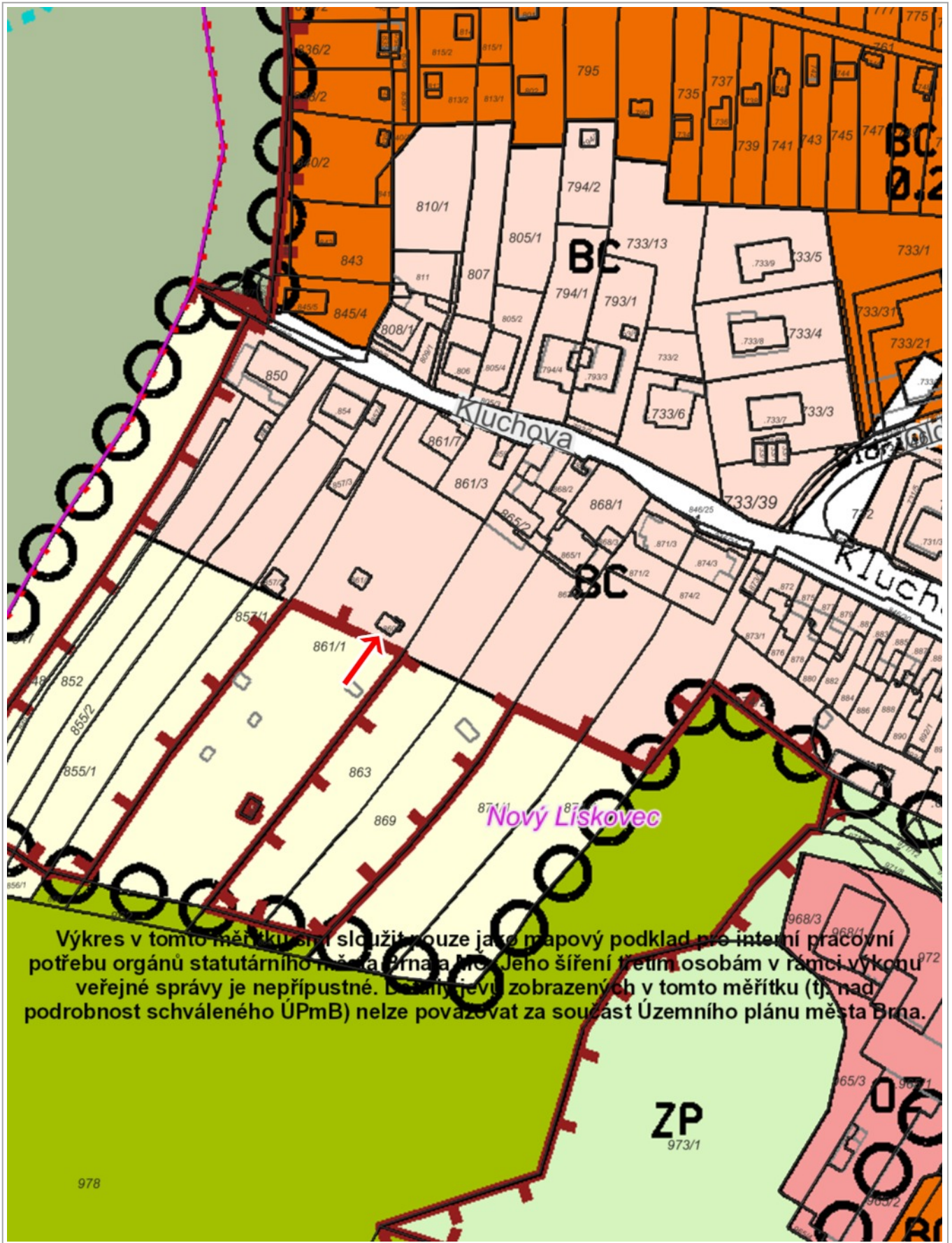
Parcely SMB



předkupní právo - stavba č.e. 72 na p.č. 860 v k.ú. Nový Lískovec



1 : 1 500



50 m

1 : 1 500

