

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

93. Návrh nabytí id. 1/2 pozemku p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci schválení úplatného nabytí id. 1/2 pozemku p. č. 2938/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², v k. ú. Černovice z podílového spoluvlastnictví pana [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 14.000,- Kč, tj. 1.400 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- id. 1/2 pozemku p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice je součástí majetku dlužníka [REDAKCE] na který byl prohlášen konkurs;
- insolvenční správce [REDAKCE] navrhl přímý prodej id. 1/2 pozemku p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice statutárnímu městu Brnu a souhlasil s kupní cenou ve výši 14.000,- Kč;
- druhý spoluvlastník pozemku p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice [REDAKCE] se dosud k nabídce na výkup nevyjádřil;
- pozemek p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice je zastavěn veřejně přístupnou účelovou komunikací.

2. schvaluje

nabytí id. 1/2 pozemku p. č. 2938/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m² v k. ú. Černovice z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 14.000,- Kč, tj. 1.400 Kč/m² a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/048**. dne 20. 9. 2023 a **doporučila ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 11:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

22.9.2023 v 13:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 12
Příloha (orto mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (UP.pdf)	15 - 15
Příloha (novy UP.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Cernovice.pdf)	17 - 19

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci schválení úplatného nabytí id. ½ pozemku p. č. 2938/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², v k. ú. Černovice z podílového spoluvlastnictví pana [REDACTED] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 14.000,- Kč, tj. 1.400 Kč/m².

Na předmětném pozemku v k. ú. Černovice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Druhý podílový spoluvlastník pozemku p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice pan [REDACTED] se dosud k nabídce na výkup nevyjádřil.

Na Majetkový odbor MMB se obrátil pan [REDACTED] insolvenční správce dlužníka pana [REDACTED] který je podílovým spoluvlastníkem předmětného pozemku v k. ú. Černovice s nabídkou přímého prodeje spoluvlastnického podílu.

Vlastnictví pozemku

Pozemek p. č. 2938/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², v k. ú. Černovice je v podílovém spoluvlastnictví pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) a pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½). Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 866 pro k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pan [REDACTED] se stal podílovým spoluvlastníkem pozemku v k. ú. Černovice na základě rozhodnutí Státního notářství v Brně o dědictví D 195/1990 ze dne 3. 8. 1990, č. j. 4 D 195/90.

Popis pozemku

Pozemek p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice je součástí veřejného prostranství, když se na něm nachází veřejně přístupná účelová komunikace zajišťující přístup do lokality zahrádek při ulici Černovická. Navazující pozemky pod účelovou komunikací jsou již ve vlastnictví statutárního města Brna.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.

Dle Digitální technické mapy města Brna není pozemek p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice dotčen žádným zařízením ve vlastnictví statutárního města Brna včetně jeho ochranného pásma. Nachází se zde pouze podzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti ED.G, a.s.

Pozemek je situován v lokalitě, kde byly v letech 1980 až 1989 realizovány výkupy pozemků Československým státem zastoupeným Dopravně inženýrskou organizací pro stavbu komunikace „Olomoucká – Hodonínská I. a II. stavba“.

Nabídka prodeje spoluvlastnického podílu od insolvenčního správce

Dne 11. 4. 2023 se na Majetkový odbor MMB obrátil insolvenční správce pan [REDACTED] s nabídkou výkupu id. ½ pozemku p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice od dlužníka pana [REDACTED] za kupní cenu ve výši 20.000,- Kč.

Majetkový odbor MMB provedl vlastní ocenění id. ½ pozemku p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice s tím, že cena obvyklá činí částku ve výši 14.000,- Kč. Insolvenční správce pan [REDACTED] nakonec s výší kupní ceny ve výši 14.000,- Kč, kterou navrhl Majetkový odbor MMB, souhlasil.

Spoluvlastnický podíl pana [redacted] na pozemku p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice je zatížen řadou zástavních práv. Nicméně na majetek pana [redacted] byl dne 4. 10. 2022 prohlášen Krajským soudem v Brně konkurs. Dne 9. 8. 2023 vydal Krajský soud v Brně souhlas s přímým prodejem id. ½ pozemku p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice.

Dle ustanovení § 285 odst. 1 písm. a), b) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zástavní práva uvedená v části „C“ listu vlastnictví a omezení uvedená v části „D“ listu vlastnictví zanikají. Návrh na výmaz zástavních práv a omezení zajistí insolvenční správce.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2022 ulice Na Kopcích, k. ú. Sadová, pozemek zastavěný komunikací	1.700 Kč/m ²
2021 ulice Vejrostova a Teyschlova, k. ú. Bystrc, pozemky u zahrádek a rodinných domů zastavěné komunikací	1.088 až 1.311 Kč/m ²
2021 mezi ulicemi Obvodová a U zoologické zahrady, k. ú. Bystrc, pozemek zastavěný komunikací	1.300 Kč/m ²
2021 ulice Veslařská, k. ú. Žabovřesky, pozemek zastavěný komunikací a nezpevněný příjezd k chatě v zahrádkářské osadě, nedaleko golfového hřiště	1.200 Kč/m ²
2021 ulice Hatě, pozemek zastavěný komunikací a se zelení	1.400 Kč/m ²

S ohledem na umístění a charakter pozemku (zastavěný účelovou komunikací, která zajišťuje přístup do zahrádkářské kolonie) byla navržena koncová kupní cena ve výši **1.400 Kč/m²**.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1.400 Kč/m ²
Kupní cena za id. ½ pozemku p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice	14.000,- Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.</i>	

Správa pozemku

V případě nabytí id. ½ pozemku p. č. 2938/3 v k. ú. Černovice bude správu vykonávat městská část Brno-Černovice dle ustanovení čl. 30 Statutu města Brna.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/15.** konanou dne 14. 9. 2023 pod bodem č. 41.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení.**

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/048**, konané dne 20. 9. 2023, bod č. 53.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	----	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí id. ½ pozemku p. č. 2938/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², v k. ú. Černovice z podílového spoluvlastnictví pana [REDAKCE] do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 14.000,- Kč, tj. 1.400 Kč/m².

Na předmětném pozemku v k. ú. Černovice se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2023 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		1/2
		1/2

B Nemovitosti*Pozemky**Parcela**Výměra[m2]**Druh pozemku**Způsob využití**Způsob ochrany*

2938/3

20 ostatní plocha

ostatní
komunikace**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu*o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**jistina ve výši 20.175,40 Kč (plus příslušenství a náklady soudního řízení)
k id.podílu 1/2*Oprávnění pro*Cashdirect Debt, s.r.o., Bozděchova 1840/7, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 27080617*Povinnost k*

Parcela: 2938/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 061 EX-3928/2009 -36 Exekutorský úřad Praha 10 ze dne 29.03.2011. Právní moc ke dni 12.04.2011.

Z-14274/2011-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*o **Zástavní právo soudcovské**

ve výši 43.683,00 Kč, návrh 7.12.2006.

- podíl 1/2

*Oprávnění pro*Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veverčí
979/5, Veverčí, 66020 Brno*Povinnost k*

Parcela: 2938/3

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 27 E-132/2006 -12 Městský soud v Brně ze dne 21.02.2007. Právní moc ke dni 30.03.2007.

Z-7380/2007-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**ve výši 5.737,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení
k podílu id. 1/2*Oprávnění pro*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2023 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Parcela: 2938/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-10190/2011 -010 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 31.08.2011. Právní moc ke dni 20.09.2011.

Z-7887/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. podílu 1/2 ve výši 3.300 Kč + příslušenství, náklady oprávněného a exekuce.

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2938/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169EX-781/2014 -16 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2014 15:41:26. Zápis proveden dne 03.06.2014.

V-8858/2014-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 Ex-781/2014 -16 ze dne 07.05.2014. Právní moc ke dni 24.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2014 00:30:29. Zápis proveden dne 12.09.2014.

Z-24835/2014-702

Pořadí k 11.05.2014 15:41

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. podílu 1/2 ve výši 12.118,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 2938/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX-17239/2014 -013 Exekutorský úřad Cheb ze dne 13.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2015 15:16:40. Zápis proveden dne 05.02.2015.

V-883/2015-702

Pořadí k 13.01.2015 15:16

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2023 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 102 Nc-1556/2009 -4 Městský soud v Brně ze dne 24.06.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-36163/2009-702

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Pekárek, U stanice 11/4, Praha, 162 00 Praha 6

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 103 Nc-1396/2009 -11 Městský soud v Brně ze dne 02.07.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-3779/2011-702

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo náměstí 44/4, 789 01 Zábřeh

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 78 EXE-1479/2011 -8 Městský soud v Brně ze dne 19.05.2011; uloženo na prac. Brno-město

Z-31407/2011-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 78 EXE-1479/2011 -8 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 19.05.2011. Právní moc ke dni 17.09.2011; uloženo na prac. Brno-město

Z-7887/2012-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Městského soudu v Brně č. 78 EXE 1479/2011-8 ze dne 19.5.2011 k podílu id. 1/2

Povinnost k

Parcela: 2938/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139EX-10190/2011 -011 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 31.08.2011.

Z-31409/2011-702

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 139 EX-10190/2011 -011 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 31.08.2011. Právní moc ke dni 20.09.2011.

Z-7887/2012-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Po

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-781/2014 -9 Exekutorský

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2023 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

úřad Brno - město ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.05.2014 15:44:28. Zápis proveden dne 13.05.2014; uloženo na prac. Brno-město Z-15127/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/2

Povinnost k

Parcela: 2938/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169EX-781/2014 -16 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 07.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2014 15:41:26. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Brno-město Z-15354/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-781/2014 - 16 ze dne 07.05.2014. Právní moc ke dni 24.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2014 00:30:29. Zápis proveden dne 12.09.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-24835/2014-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-17239/2014 -007 ze dne 08.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2015 15:18:07. Zápis proveden dne 16.01.2015; uloženo na prac. Cheb Z-315/2015-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 12176/15-010 ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2015 16:42:57. Zápis proveden dne 16.07.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-7662/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/2

Povinnost k

Parcela: 2938/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-12176/2015 -013 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 13.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2015

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2023 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

16:38:42. Zápis proveden dne 22.07.2015; uloženo na prac. Brno-město
Z-11079/2015-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-12176/2015
-013 ze dne 13.07.2015. Právní moc ke dni 27.07.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 29.12.2015 16:51:32. Zápis proveden dne 06.01.2016; uloženo na prac.
Brno-město

Z-21583/2015-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-8494/2017 -9 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 22.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2018
23:45:42. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-1475/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2

Povinnost k

Parcela: 2938/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169EX-8494/2017 -16 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 23.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2018
23:14:56. Zápis proveden dne 14.02.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-1445/2018-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-8494/2017 -
16 ze dne 23.01.2018. Právní moc ke dni 22.03.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 05.06.2018 20:22:28. Zápis proveden dne 08.06.2018; uloženo na prac.
Brno-město

Z-6510/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-5518/2019 -13
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.11.2019 20:28:23. Zápis proveden dne 22.11.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-15989/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2023 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 866

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2938/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169EX-5518/2019 -19 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2019 20:26:01. Zápis proveden dne 19.12.2019; uloženo na prac. Brno-město**

Z-16525/2019-702

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-5518/2019 - 19 ze dne 19.11.2019. Právní moc ke dni 21.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2020 21:39:49. Zápis proveden dne 25.02.2020; uloženo na prac. Brno-město**

Z-1718/2020-702

- o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k



- o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 2938/3

- o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2938/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Rozhodnutí o dědictví D 195/1990 St.not.v Brně ze dne 3.8.1990,čj.4 D 195/90.**

POLVZ:132/1990

Z-500132/1990-702

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.09.2023 12:55:25

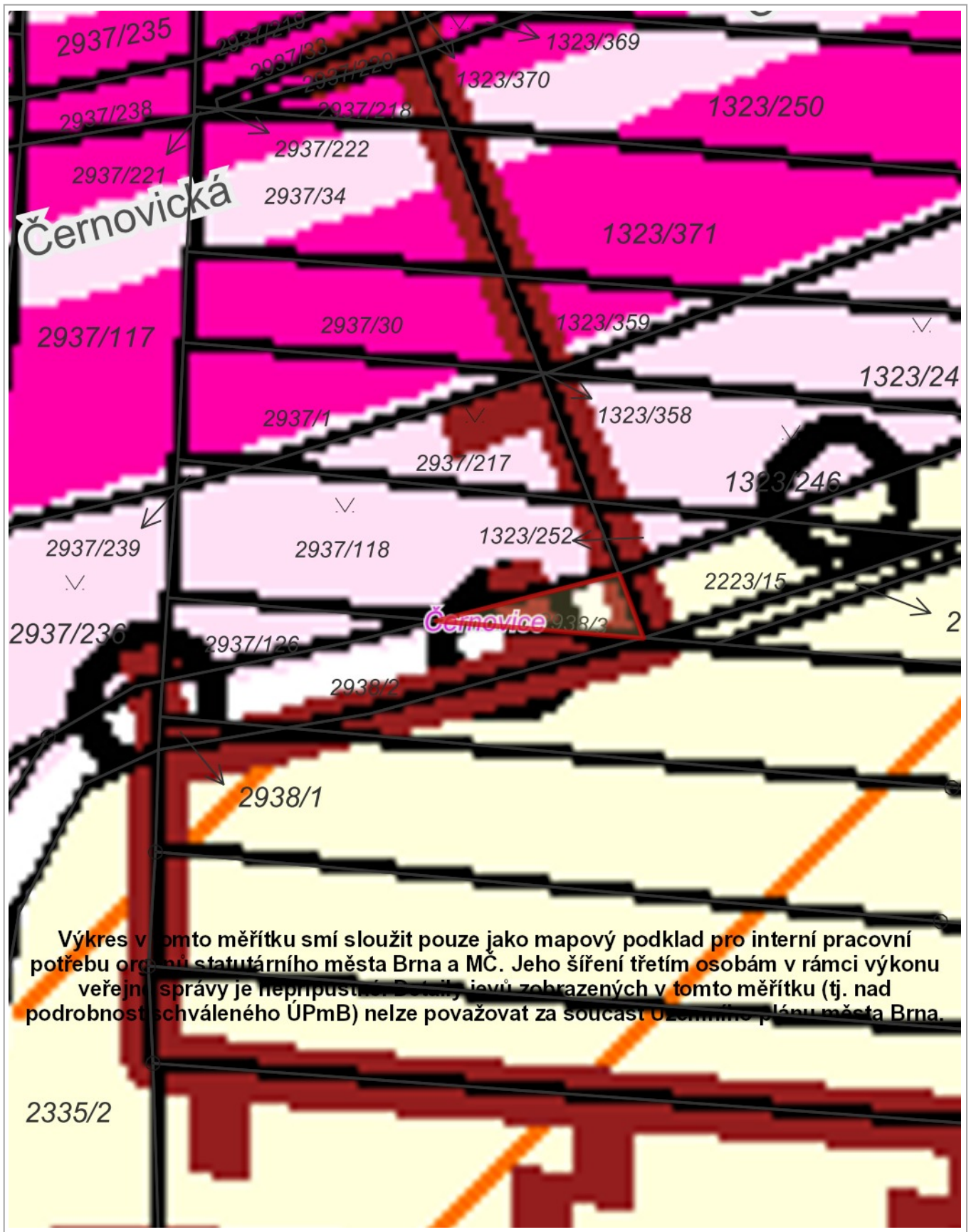
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



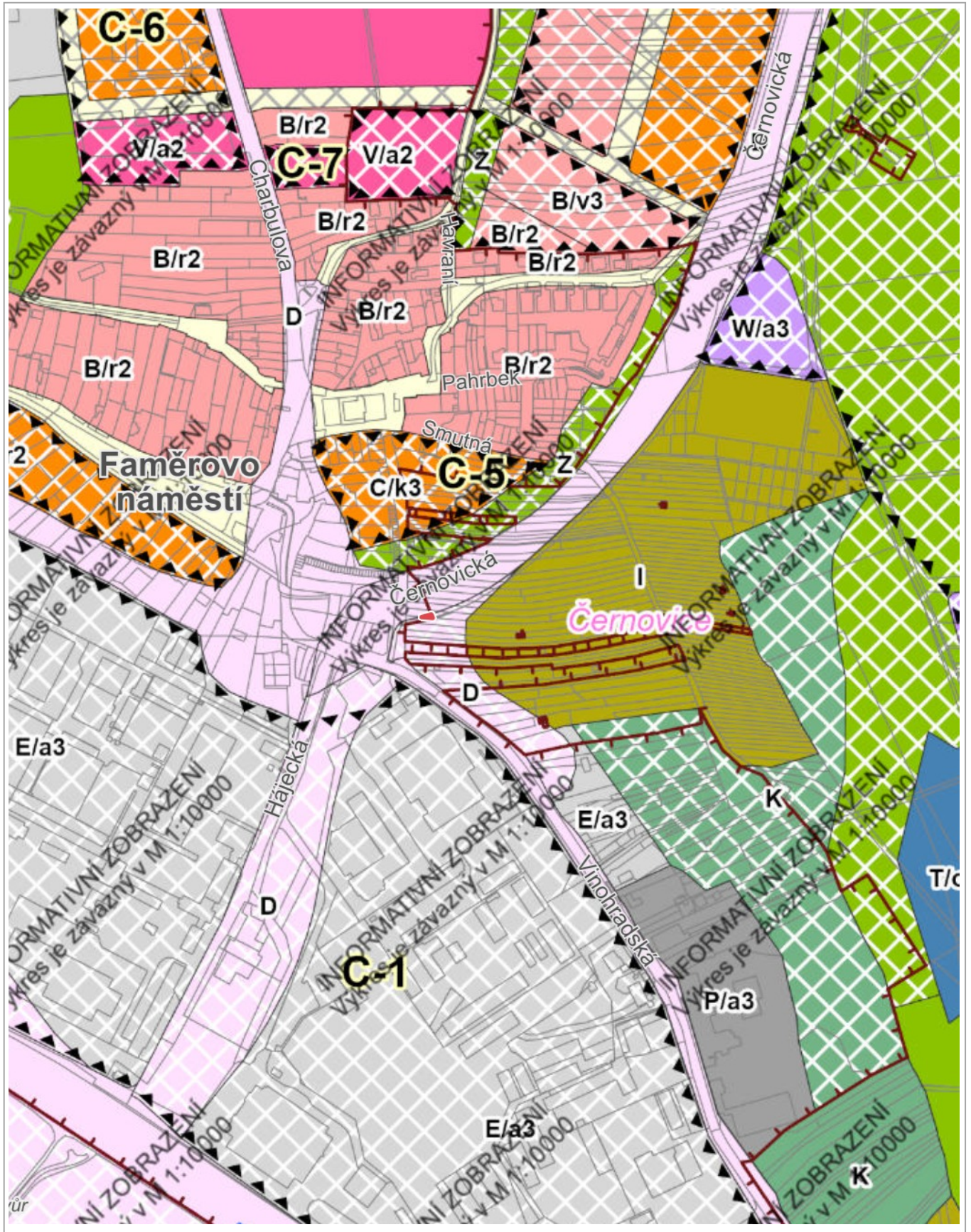
10 m

1 : 472



5 m

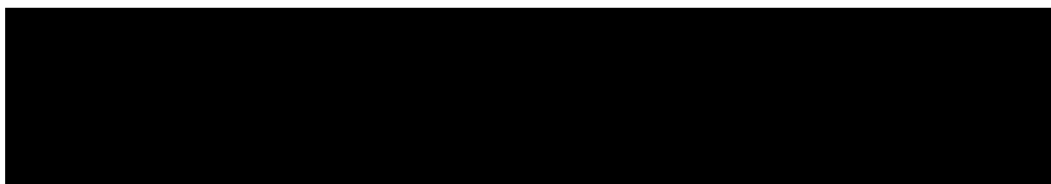
1 : 297



1 : 5 325

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi účastníky, kteří dle svých prohlášení jsou plně způsobilí k právnímu jednání:



- jakožto prodávající –

a

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

- jakožto kupující -

t a k t o:

I.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 4. 10. 2022, č.j. KSBR 45 INS 14171/2022-A-9 byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek dlužníka [REDACTED].
[REDACTED] Současně byl prodávající ustanoven do funkce insolvenčního správce.

II.

1. Do soupisu majetkové podstaty dlužníka (část I. položka 1 soupisu) byl mimo jiné sepsán spoluvlastnický podíl dlužníka [REDACTED] a to id. 1/2 pozemku p.č. 2938/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 866 pro obec Brno, k. ú. Černovice, okres Brno-město (dále jen „Nemovitost“).
2. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 9. 8. 2023, č.j. KSBR 45 INS 14171/2022-B-10 v souladu s ustanovením § 289 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, byl vydán souhlas s přímým prodejem Nemovitosti.

III.

1. Prodávající prodává Nemovitost specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a kupující tuto Nemovitost do svého podílového spoluvlastnictví přijímá za kupní cenu ve výši **14.000,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc korun českých)**.
2. Výše uvedená kupní cena ve výši 14.000,- Kč byla kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty dlužníka č.ú. [REDACTED] což prodávající svým podpisem na této smlouvě výslovně potvrzuje.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost je bez jakýchkoli faktických vad.
2. Zástavní práva uvedená v části C a omezení uvedená v části D na LV č. 866 pro k. ú. Černovice v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 písm. a), b) insolvenčního zákona zanikají. Návrh na výmaz zástavních práv a omezení zajistí prodávající do 10 dnů po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem převáděné Nemovitosti a že ji v tomto stavu kupuje.

V.

1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a užitky, ale také nebezpečí a povinnosti s převáděnou Nemovitostí spojené. Až do dne vkladu do katastru nemovitostí jsou účastníci svými projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí byl podepsán současně s touto smlouvou; jeho podání na katastrální úřad zajistí kupující.
2. K fyzickému převzetí převáděné Nemovitosti kupujícím dojde do 3 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VI.

Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě jejich skutečné vůle, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2023.

V Brně dne _____ 2023

Kupující

Prodávající