

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

91. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec v souvislosti s projektem „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ a návrh rozpočtového opatření

Anotace

majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného strategickým projektem "Bytová výstavba v lokalitě Kamenný Vrch II"

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že pozemek p.č. 1325/3 v k.ú. Nový Lískovec, který je dotčen strategickým projektem „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný Vrch II“, spolu se sousedními pozemky p.č. 1349/1, 1349/2 a 1350/1 v k.ú. Nový Lískovec jsou v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna a [REDAKCE] přičemž oba souhlasili s prodejem podílů na všech pozemcích za cenu dle znaleckého posudku;

2. schvaluje

- nabytí

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemcích:

- p.č. 1349/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

- p.č. 1349/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m²

- p.č. 1350/1 zahrada o výměře 872 m²

a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/4 na pozemku:

- p.č. 1325/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m²

vše v k.ú. Nový Lískovec

z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 2.296.368,-Kč,

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;

- nabytí

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemcích:

- p.č. 1349/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

- p.č. 1349/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m²

- p.č. 1350/1 zahrada o výměře 872 m²

- p.č. 1325/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m²

vše v k.ú. Nový Lískovec

z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu

1.775.556,-Kč,
a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Stanoviska

Návrh byl projednán a doporučen na R9/048. schůzi Rady města Brna konané dne 20.09.2023.

Návrh byl předložen Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna dne 4.10.2023. Výsledek bude sdělen ústně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 11:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.9.2023 v 15:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (prilohy komplet.pdf)	8 - 14
Příloha k usnesení (KS [redacted].pdf)	15 - 18
Příloha k usnesení (KS [redacted].pdf)	19 - 22
Příloha k usnesení (Generální plná moc [redacted] podpis KS.pdf)	23 - 24
Příloha k usnesení (TAB RO FBV Veselý.pdf)	25 - 25

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán materiál ve věci **nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1325/3, 1349/1, 1349/2 a 1350/1 k.ú. Nový Lískovec**, jež vlastní [REDAKCE] přičemž pozemek p.č. 1325/3 je dotčen strategickým projektem „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“, když současně dojde k sjednocení vlastnictví statutárního města Brna u všech těchto pozemků.

Vlastnictví a popis nemovitých věcí:

SMB nabylo spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 1325/3 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích p.č. 1349/1, 1349/2, 1350/1 v k.ú. Nový Lískovec na základě kupní smlouvy ze dne 15.3.2023 a směnné smlouvy ze dne 12.4.2023.

[REDAKCE] nabylo id. 1/4 na pozemcích p.č. 1349/1, 1349/2, 1350/1 a id. 2/4 na pozemku p.č. 1325/3 - děděním, darováním a koupí a [REDAKCE] nabylo id. 1/4 na všech pozemcích – děděním a darováním (oba společně jako vlastníci).

Pozemky SMB jsou situovány do veřejně přístupné plochy při ulici Petra Křivky v blízkosti obytného souboru Nový Lískovec. Pozemky jsou svažité a převážně porostlé náletovými dřevinami. Součástí pozemku p.č. 1349/1 je stavba bez čp/če ve špatném technickém stavu s nulovou hodnotou, dlouhodobě nevyužívána. Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno (SMB).

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky:

- p.č. 1325/3 - stavební návrhová plocha funkčního typu čistého bydlení,
- p.č. 1349/1, 1349/2, 1350/1 - nestavební, volná stabilizovaná plocha s objekty pro individuální rekreaci a p.č. 1350/1 součástí funkční plochy zemědělského půdního fondu,

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky:

- převážná (severovýchodní) část pozemku p.č. 1325/3 – změnová (návrhová) plocha pro bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavba 3-10 m; jihozápadní část pozemku p.č. 1325/3 – změnová (návrhová) plocha pro bydlení s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9-22 m.
- p.č. 1349/1, 1349/2, 1350/1 - převážná část pozemků – změnová (návrhová) plocha pro bydlení a menší část je plocha krajinné zeleně.

Strategický projekt:

Rada města Brna č. R7/093 konané dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Rada města Brna č. R8/015 konaná dne 27.2.2019 schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“.

Rada města Brna č. R8/103 konaná dne 9.9.2020 schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“, která nahradila znění záměru schváleného RMB č.R8/015.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Byty tohoto záměru jsou navrženy jako byty družstevní.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví SMB, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení je pro realizaci projektu velmi žádoucí.

Pozemek p.č. 1325/3 je dotčen záměrem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“.

Majetkoprávní vypořádání – zrealizované výkupy/směny:

Majetkový odbor MMB (MO MMB) zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů nebo směn, s cílem vytvořit souvislé plochy vhodné pro výstavbu.

V období let 2017 až 2022 MO MMB zrealizoval výkupy či směny všech pozemků, př. spoluvlastnických podílů dotčených realizací I. etapy projektu (vyjma nyní nabývané parcely č. 1325/3), za jednotkovou kupní cenu ve výši 4.300,-Kč/m².

V roce 2023 MO MMB zrealizoval k dnešnímu dni 4 výkupy pozemků, či spoluvlastnických podílů dotčených realizací II. etapy, taky za jednotkovou kupní cenu ve výši 4.300,-Kč/m².

MO MMB stanovil jednotkovou cenu ve výši 4.300 Kč/m² v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cenu obvyklou, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku s těmito zrealizovanými prodejmi v okolí:

2020	ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění	4 300 Kč/m ²
	ul. Travní, volné pozemky v plochách pro individuální rekreaci	4 300 Kč/m ²
2019	ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění – nabyvatel SMB	4 300 Kč/m ²
	ul. Prostřední, proluka mezi rodinnými domy	4 615 Kč/m ²
	ul. Žebětínská, volné pozemky určené k zastavění	3 500 Kč/m ² , 4 350 Kč/m ²
2021	ul. Jihlavská, volné pozemky na výstavbu	4 390 Kč/m ²
	ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění	4 300 Kč/m ²
2022	ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění	4 300 Kč/m ²

a to s ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku (volné pozemky pro výstavbu, pozemky zastavěné stavbou), při středu realizovaných prodejů obdobných pozemků, tj. ve výši 4 300 Kč/m².

Na pozemku p.č. 1349/1 k.ú. Nový Lískovec se nachází budova bez č.p./č.e. (jiná stavba). Na základě obdržené fotodokumentace se jedná o zborcenou dřevěnou stavbu, která je v tak špatném technickém stavu, že se její obvyklá cena rovna nule. Nejedná se tedy o stavbu, která by měla nějakou hodnotu a nezvětšuje tedy výslednou prodejní cenu pozemků dispozice.

Majetkoprávní vypořádání s vlastníky:

Od roku 2017 jedná MO MMB s vlastníky o vypořádání pozemku p.č. 1325/3, příp. ostatních předmětných pozemků, přičemž s návrhem ceny ve výši 4.300,-Kč/m² nesouhlasili.

Na jednání v 03/2023 za účasti Bytového odboru, MO MMB navrhl vlastníkům vedle možnosti odkupu jejich podílů na všech pozemcích do vlastnictví SMB, také variantu řešení formou vzájemných převodů podílů tak, aby ve výsledku získalo SMB výlučné vlastnictví k dotčenému pozemku p.č. 1325/3 a oba vlastníci zůstali ve spoluvlastnictví ke zbývajícím pozemkům p.č. 1349/1, 1349/2, 1350/1 v poměru jejich stávajících podílů, bez doplatku, popř. s minimálním doplatkem, to vše za jednotkovou kupní cenu 4.300,-Kč/m². Toto řešení, které vlastníci odmítli, směřovalo k jejich původnímu požadavku získat do vlastnictví samostatný pozemek v dané lokalitě, který by mohli využít pro svoje plánované aktivity.

Následně na jednání u paní náměstkyně Ing. Karin Podivinské dne 17.8.2023 vyjádřili vlastníci zájem prodat městu své podíly na všech předmětných pozemcích za cenu dle níže uvedeného znaleckého posudku odpovídající jednotkové ceně ve výši 5.328,-Kč /m².

Ocenění:

Na základě znaleckého posudku č. 1202-22/2023 ze dne 24.7.2023 byla porovnáním stanovena

- 1) obvyklá jednotková cena pozemků p.č. 1350/1, 1349/2, 1349/1 o celkové výměře 942 m² a pozemku p.č. 1325/3 o výměře 391 m² v k.ú. Nový Lískovec **pro případ směny.....5.328,-Kč/m²**
- 2) obvyklá cena pozemku p.č. 1325/3 v k.ú. Nový Lískovec **pro případ prodeje4.839,-Kč/m²**

Návrh kupní ceny dle velikosti podílů obou vlastníků je dle výše uvedeného znaleckého posudku tento:

██████████ - id. 1/4 pozemků p.č. 1350/1, 1349/2, 1349/1 a id. 2/4 pozemku p.č. 1325/3.....2.296.368 Kč

██████████ - id. 1/4 pozemků p.č. 1350/1, 1349/2, 1349/1,1325/3.....1.775.556 Kč

Celková kupní cena všech podílů4.071.924 Kč

Vzhledem ke skutečnosti, že vlastníci souhlasí s prodejem všech svých podílů pouze za jednotkovou cenu dle znaleckého posudku ve výši 5.328,-Kč/m² a vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1325/3 je pro bytovou výstavbu nezbytný, přičemž u všech pozemků dojde k sjednocení vlastnictví SMB a ostatní pozemky takto vykoupené, které nejsou dotčeny připravovanou bytovou výstavbou, bude možné buď prodat nebo využít pro případné vypořádání jiných dotčených pozemků v daném území, je navrhováno souhlasit s výše uvedenou kupní cenou vypočtenou z jednotkové ceny 5.328 Kč/m² dle znaleckého posudku, byť stanovenou pro případ směny, která však svou povahou a účelem v sobě zahrnuje koupě i prodej.

Cena bude hrazena z prostředků Fondu bytové výstavby. Z důvodu zajištění její úhrady je navrhováno schválit rozpočtové opatření dle tabulky.

Vypořádání soudem:

Pro případ, že by nedošlo ke schválení nabytí, jako poslední, krajní řešení přichází v úvahu zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví soudem s odkazem na tato ustanovení občanského zákoníku:

Dle §1140 odst. 1 OZ nikdo nemůže být nucen ve spoluvlastnictví setrvat a dle odst. 2 může každý ze spoluvlastníků kdykoli žádat o své oddělení ze spoluvlastnictví, lze-li předmět spoluvlastnictví rozdělit, nebo o zrušení spoluvlastnictví. Nesmí tak ale žádat v nevhodnou dobu nebo jen k újmě některého ze spoluvlastníků.

Dle § 1143 OZ nedohodnou-li se spoluvlastníci o zrušení spoluvlastnictví, rozhodne o něm na návrh některého ze spoluvlastníků soud. Rozhodne-li soud o zrušení spoluvlastnictví, rozhodne zároveň o způsobu vypořádání spoluvlastníků.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí podílů na daných pozemcích v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví SMB za celkovou kupní cenu ve výši 4.071.924,-Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Bytový odbor MMB:

Dle původního záměru pozemky p.č. 1325/3, 1349/2, 1350/3 k.ú. Nový Lískovec pro předmětný strategický projekt města „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ měly velký význam, protože zasahují ze severní strany poměrně hluboko do návrhové plochy určené ÚPmB pro bydlení čisté. Přes pozemky měla vést obslužná komunikace (horní), podél které by měla být realizována bytová výstavba rodinných domů a inženýrské sítě obsluhující i stávající bydlení dle ÚPmB, které je dosud nezasíťované. Pozemek p.č. 1325/3 zasahuje do míst, kudy by měla vést další (středová) horizontální obslužná komunikace obestavěná rodinnými domy a vyhnutí se tomuto pozemku touto komunikací a zástavbou je realizovatelné, ale představuje jisté omezení a možné komplikace z hlediska realizace budoucí výstavby.

Vzhledem k tomu, že dolní část pozemků má pro plánovanou výstavbu klíčovou cenu a zbylou – horní část pozemků lze ve prospěch výstavby v budoucnu také uplatnit, souhlasil s odkupem za 4.300 Kč/m² všech uvedených pozemků (p.č. 1325/3, 1349/1, 1349/2, 1350/1).

Aktuálně: Vlastníci na jednání u paní náměstkyně dne 17.8.2023 vyjádřili zájem prodat městu Brnu své spoluvlastnické podíly na pozemcích: id. ½ pozemků p.č. 1349/1, 1349/2 a 1350/1 a dále id. ¾ pozemku p.č. 1325/3 vše v k.ú. Nový Lískovec za cenu dle znaleckého posudku ze dne 24.7.2023, tj. 5.328,- Kč/m². BO souhlasí s krytím nákladů tohoto výkupu z prostředků Fondu bytové výstavby. Pro současně připravovanou bytovou výstavbu je nezbytný pozemek p.č. 1325/3. Předpokládá, že ostatní pozemky takto nakoupené, které nejsou dotčeny současně připravovanou bytovou výstavbou bude možno výhodně prodat, např. v dražbě, po nabytí potřebných povolení, příp. změn ÚP jako stavební, a tento příjem se stane příjmem FBV.

Projednání v orgánech města:

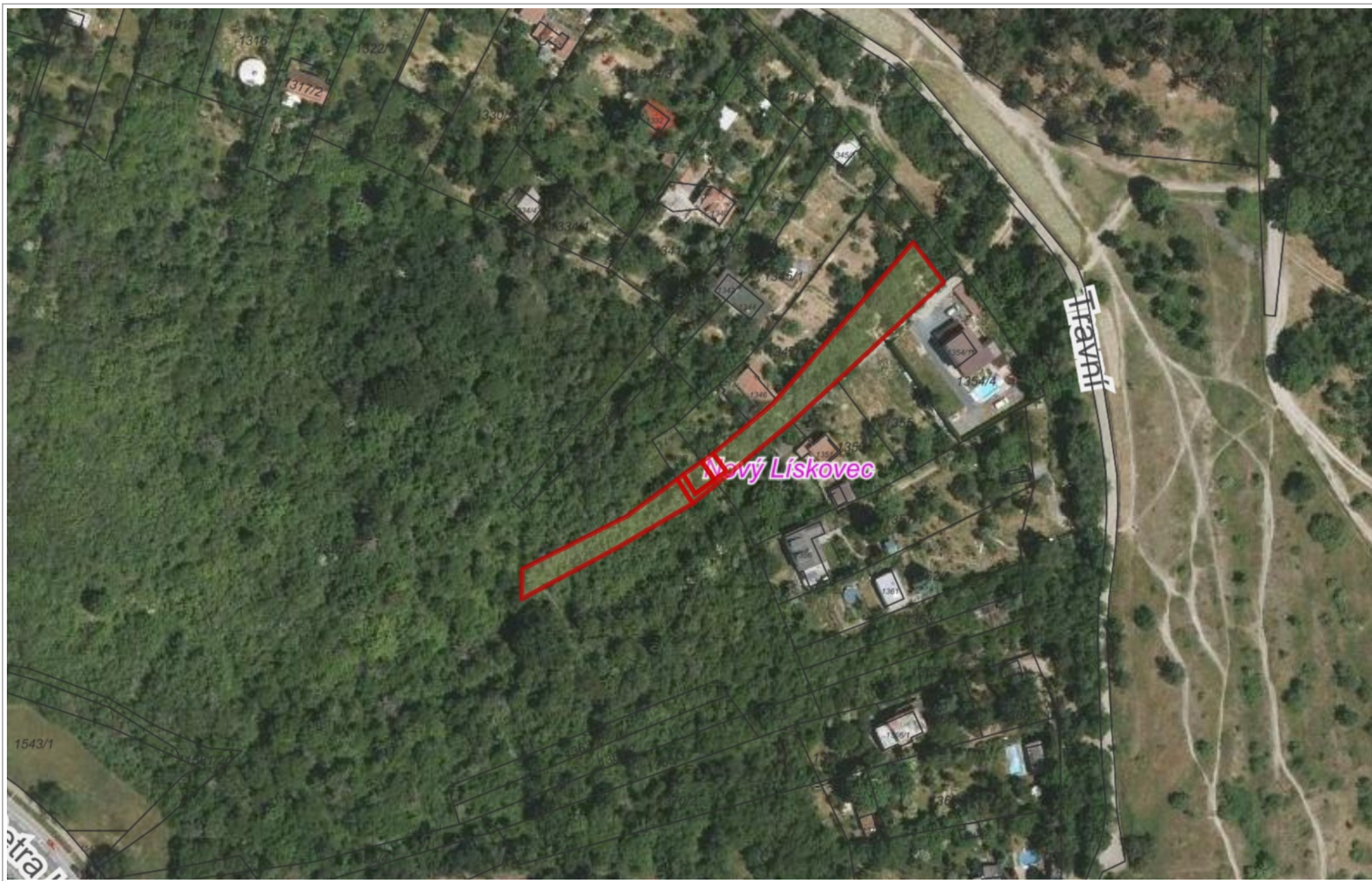
- **Návrh byl předložen Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna dne 4.10.2023.** Výsledek bude sdělen ústně.
- **Rada města Brna na schůzi č. R9/048 konané dne 20.09.2023 návrh projednala a doporučila ke schválení.** Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	----	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Komise majetková RMB na R9/KM/15. zasedání konaném dne 14.09.2023** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1/2
[REDACTED]		1/4
[REDACTED]		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1349/1	26	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1349/1

1349/2	44	ostatní plocha	jiná plocha	
--------	----	----------------	-------------	--

1350/1	872	zahrada		zemědělský půdní fond
--------	-----	---------	--	--------------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1349/2, Parcela: 1350/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 292/1977 STN ze dne 17.2.1978 č.1D 292/77.

POLVZ:83/1978

Z-2200083/1978-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: 481031/415

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 702/1994.

POLVZ:42/1996

Z-2200042/1996-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: 650123/0461

o Smlouva darovací NZ 107/2015, N 133/2015 ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2015 13:01:14. Zápis proveden dne 07.05.2015.

V-9666/2015-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: 650123/0461

o Smlouva kupní č. 6323021318 ze dne 15.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 16:16:42. Zápis proveden dne 12.04.2023.

V-4936/2023-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva směnná č. 6323041320 ze dne 12.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 10:06:19. Zápis proveden dne 10.05.2023.

V-6604/2023-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1350/1	23746	588
	24089	284

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.09.2023 12:43:09

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 4816

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/4
[REDACTED]		2/4
[REDACTED]		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1325/3	391	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
dle ZPMZ č.584-44/1999 z parcely EN 1350/3
Povinnost k
Parcela: 1325/3
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 1325/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 292/1977 STN ze dne 17.2.1978 č.1D 292/77.
POLVZ:83/1978 Z-2200083/1978-702
Pro: [REDACTED] RČ/IČO: 481031/415
- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 702/1994.
POLVZ:42/1996 Z-2200042/1996-702
Pro: [REDACTED] RČ/IČO: 650123/0461
- o Smlouva darovací NZ 107/2015, N 133/2015 ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2015 13:01:14. Zápis proveden dne 07.05.2015.
V-9666/2015-702
Pro: [REDACTED] RČ/IČO: 650123/0461
- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 10:59:36. Zápis proveden dne 11.02.2020.
V-987/2020-702
Pro: [REDACTED] RČ/IČO: 650123/0461

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2023 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 4816

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní č. 6323021318 ze dne 15.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 16:16:42. Zápis proveden dne 12.04.2023.

V-4936/2023-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva směnná č. 6323041320 ze dne 12.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2023 10:06:19. Zápis proveden dne 10.05.2023.

V-6604/2023-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.09.2023 12:59:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111 246 222/0800

(dále jako kupující)

a

bankovní spojení:

(dále jako prodávající)

(kupující a prodávající společně dále i jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jako smlouva)

I.

1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemcích:
 - p.č. 1349/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
 - p.č. 1349/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m²
 - p.č. 1350/1 zahrada o výměře 872 m²v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 303.
2. Prodávající je dále vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/4 na pozemku:
 - p.č. 1325/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m²v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4816.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 2.296.368,- Kč (slovy: dvě miliony dvěstě devadesát šest tisíc tři stá šedesát osm korun českých) na kupujícího:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 na pozemcích blíže specifikovaných v článku I., odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/4 na pozemku blíže specifikovaném v článku I., odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi

v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 2.296.368,- Kč na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží z příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ a „Plomby a upozornění“ bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemkům p.č. 1349/2, 1350/1 a 1325/3 a zápis změny číslování parcel dle ZPMZ č. 584-44/1999 z parcely EN 1350/3 ve vztahu k pozemku p.č. 1325/3.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy a ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy kupujícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcného práva založeného touto smlouvou z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu, vše uvedeno v čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. V nové kupní smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní kupní smlouvy budou beze změn transformována do kupní smlouvy nové.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro kupujícího a jednom vyhotovení obdrží prodávající.
5. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/___ konaném dne __ 2023.

V Brně dne

V _____ dne _____

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111 246 222/0800

(dále jako kupující)

a

bankovní spojení:

zastoupen na základě plné moci
bytem

(dále jako prodávající)

(kupující a prodávající společně dále i jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jako smlouva)

I.

1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemcích:
 - p.č. 1349/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
 - p.č. 1349/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m²
 - p.č. 1350/1 zahrada o výměře 872 m²v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 303.
2. Prodávající je dále vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku:
 - p.č. 1325/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m²v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4816.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 1.775.556,- Kč (slovy: jedenmilionsedmdesátpěttisícpěsetpadesátšest korun českých) na kupujícího:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 na pozemcích blíže specifikovaných v článku I., odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 na pozemku blíže specifikovaném v článku I., odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi

v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 1.775.556,- Kč na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží z příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ a „Plomby a upozornění“ bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemkům p.č. 1349/2, 1350/1 a 1325/3 a zápis změny číslování parcel dle ZPMZ č. 584-44/1999 z parcely EN 1350/3 ve vztahu k pozemku p.č. 1325/3.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy a ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy kupujícím. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcného práva založeného touto smlouvou z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu, vše uvedeno v čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. V nové kupní smlouvě budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní kupní smlouvy budou beze změn transformována do kupní smlouvy nové.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro kupujícího a jednom vyhotovení obdrží prodávající.
5. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/___ konaném dne __ 2023.

V Brně dne

V _____ dne _____

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
[redacted]
zastoupen [redacted]
na základě plné moci

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

z m o c ň u j i

aby mne zastupoval ve věci převodu mého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemcích:

- p.č. 1349/1 *zastavěná plocha a nádvoří* o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., *jiná stavba*
- p.č. 1349/2 *ostatní plocha, jiná plocha* o výměře 44 m²
- p.č. 1350/1 *zahrada* o výměře 872 m²

vše v k.ú. Nový Lískovec[610283], obec Brno [582786], okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 303, k.ú. Nový Lískovec [610283], obec Brno [582786]

a ve věci převodu mého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku:

- p.č. 1325/3 *ostatní plocha, jiná plocha* o výměře 391 m²

v k.ú. Nový Lískovec[610283], obec Brno [582786], okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4816, k.ú. Nový Lískovec [610283], obec Brno [582786]

do vlastnictví statutárního města Brna, a vykonával veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednal, uzavřel a podepsal mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČ: 44992785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které převedu na statutární město Brno svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 na výše uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.775.556,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetsedmdesátpětisícpětsetpadesátšestkorunčeských);
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímal veškeré doručované písemnosti;
- přijímal plnění nároků z titulu kupní ceny a jejich přijetí potvrzovala;
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Brně dne 15.09.2023

zmocnitel

Zmocnění přijímám:

V Brně, dne 15.09.2023

zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 62000-0044-0362
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 20
Vlastnoručně podepsal: _____

Datum a místo narození: _____

Adresa pobytu: _____

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Brno 20 dne 15.09.2023
Horáčková Leona

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 62000-0044-0363
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 20
Vlastnoručně podepsal: _____

Datum a místo narození: _____

Adresa pobytu: _____

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Brno 20 dne 15.09.2023
Horáčková Leona

Podpis, úřední razítko



