

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.10.2023

## 88. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 1723/36, 1723/60, 1723/71, 1723/78, 1723/112 a p.č. 8234/10 v k. ú. Bystrc

### Anotace

Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 1723/36, 1723/60, 1723/71, 1723/78, 1723/112 a p.č. 8234/10 v k. ú. Bystrc, ul. Obvodová, pod tramvajovým tělesem a silniční vegetací. Cena vykupovaných podílů byla stanovena Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna ve výši 1.253.344 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p.č. 1723/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/60 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 203 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/71, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/78 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 146 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/112 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 346 m<sup>2</sup> a p.č. 8234/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. 29/64) a [redacted] (id. 29/64) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.253.344 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/048. konané dne 20. září 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.9.2023 v 14:22

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

2.10.2023 v 21:21

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (Snímky 1.pdf)	9 - 10
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] podíly oceněno dle MO.pdf)	11 - 14

## Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p.č. 1723/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/60 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 203 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/71 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/78 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 146 m<sup>2</sup>, p.č. 1723/112, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 346 m<sup>2</sup> a p.č. 8234/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc z podílového spoluvlastnictví [redacted] (id. 29/64) a [redacted] (id. 29/64) (dále jen „spoluvlastníci“) do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Uvedené pozemky jsou ve spoluvlastnictví také [redacted] (id. 3/64) a [redacted] (id. 3/64), jejichž spoluvlastnické podíly budou vypořádány zvlášť spolu s dalšími spoluvlastnickými podíly jiných pozemků.

Pozemek p.č. 8234/10 byl v minulosti zastavěn tramvajovým tělesem při ulici Obvodová v k.ú. Bystrc. Na pozemcích p.č. 1723/36, 1723/60, 1723/71, 1723/78 a 1723/112 k.ú. Bystrc se nachází silniční vegetace.

Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 11. 4. 2023 takto:

pozemek p.č. 1723/36 o výměře 33 m <sup>2</sup>	49.500,00 Kč
pozemek p.č. 1723/60 o výměře 203 m <sup>2</sup>	304.500,00 Kč
pozemek p.č. 1723/71 o výměře 92 m <sup>2</sup>	138.000,00 Kč
pozemek p.č. 1723/78 o výměře 146 m <sup>2</sup>	219.000,00 Kč
pozemek p.č. 1723/112 o výměře 346 m <sup>2</sup>	519.000,00 Kč
pozemek p.č. 8234/10 o výměře 102 m <sup>2</sup>	153.000,00 Kč

Celková cena pozemků 1.383.000,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>

z toho podíly:

[redacted] (id. 29/64)	626.672,00 Kč
[redacted] (id. 29/64)	626.672,00 Kč

Návrh kupní smlouvy s touto cenou byl předložen spoluvlastníkům a ti se zněním kupní smlouvy souhlasili a nemají žádné další nároky spojené s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

## Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – doporučuje nabytí pozemků
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Správu a údržbu pozemků p.č. 1723/36 a p.č. 1723/112 bude vykonávat MČ Brno-Bystrc, správu a údržbu pozemků p.č. 1723/60, 1723/71, 1723/78 a p.č. 8234/10 bude vykonávat DPMB, a.s.

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2023. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleň x kryty tramvajových těles).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	1.114.688,00	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	138.656,00	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	1.253.344,00	

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2023:	13.800.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2023:	13.800.000,00 Kč
Čerpání k 10. 08. 2023	1.293.675,34 Kč

**Komise majetková RMB R9/KM/15** na svém zasedání konaném dne 14.09.2023 materiál projednala pod bodem č. 15/16.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

**Hlasování**

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
P. Doležal	pro
P. Havelka	N
T. Hejl	pro
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	N
M. Viskot	N
M. Šlapal	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/048. konané dne 20. září 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – zdržel se  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	<b>pro</b>	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2023 10:11:45

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 1998

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		3/64
		3/64
		29/64
		29/64

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1723/36	33	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/60	203	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/71	92	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/78	146	ostatní plocha	jiná plocha	
1723/112	346	ostatní plocha	jiná plocha	
8234/10	102	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### o Změna číslování parcel

##### Povinnost k

Parcela: 1723/112, Parcela: 1723/36, Parcela: 1723/60, Parcela: 1723/71,  
Parcela: 1723/78, Parcela: 8234/10

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 481/1992 ze dne 11.5.1992, právní moc dne 11.5.1992  
Státní notářství Brno-město - čj 1D 481/92.

POLVZ:171/1992

Z-300171/1992-702

Pro: [REDACTED]

- o Rozhodnutí o dědictví D 565/1992 ze dne 11.5.1992, právní moc dne 11.5.1992  
Státní notářství Brno-město - čj 2D 565/92.

POLVZ:172/1992

Z-300172/1992-702

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 447/1992 kupní ze dne 24.9.1992, registrováno dne 24.9.1992  
-čj 2RI 447/92.

POLVZ:406/1992

Z-300406/1992-702

Pro: [REDACTED]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

Čj: BK04/01426/2023

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2023 10:11:45

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 1998

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 790/2000 ze dne 18.9.2000, právní moc dne 17.10.2000  
Městský soud v Brně, č.j.59 D 790/2000.

POLVZ:880/2000

Z-300880/2000-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.01.2023 10:11:46

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

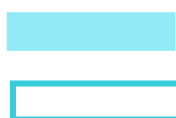
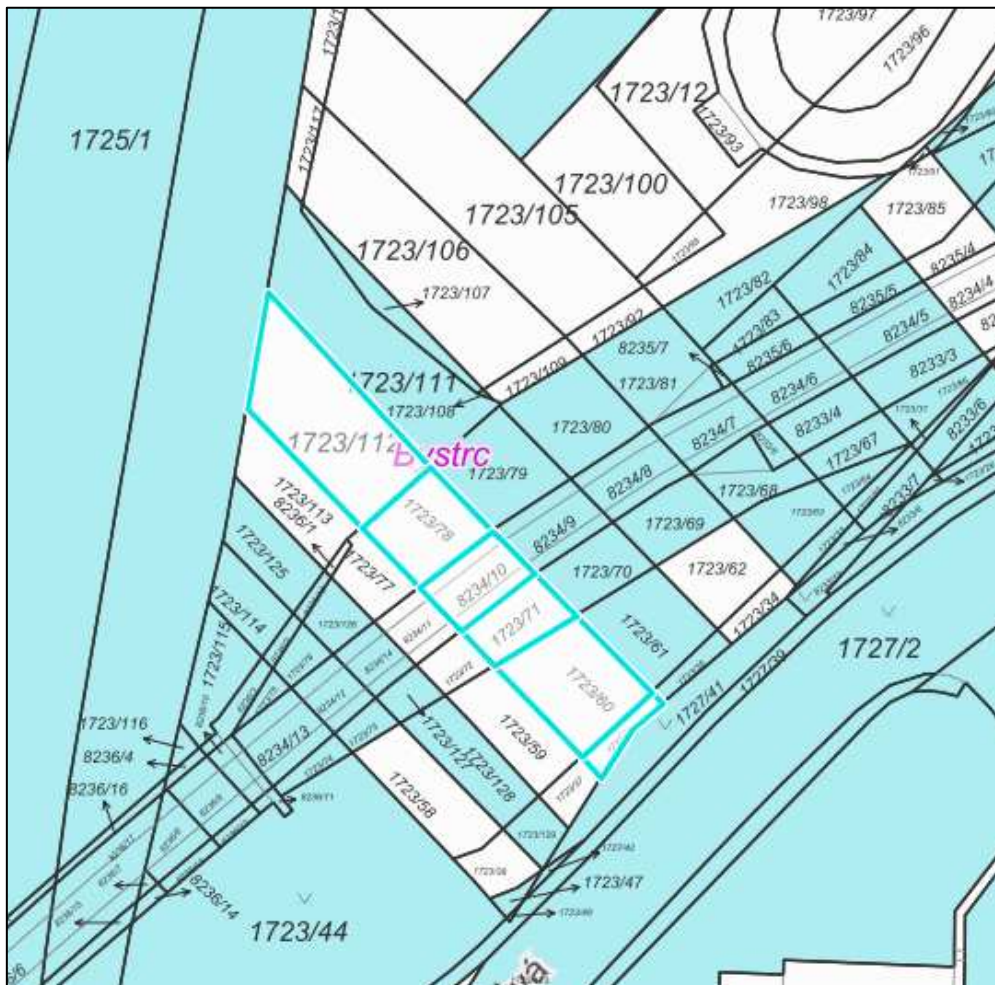
Řízení PÚ: 582/2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků



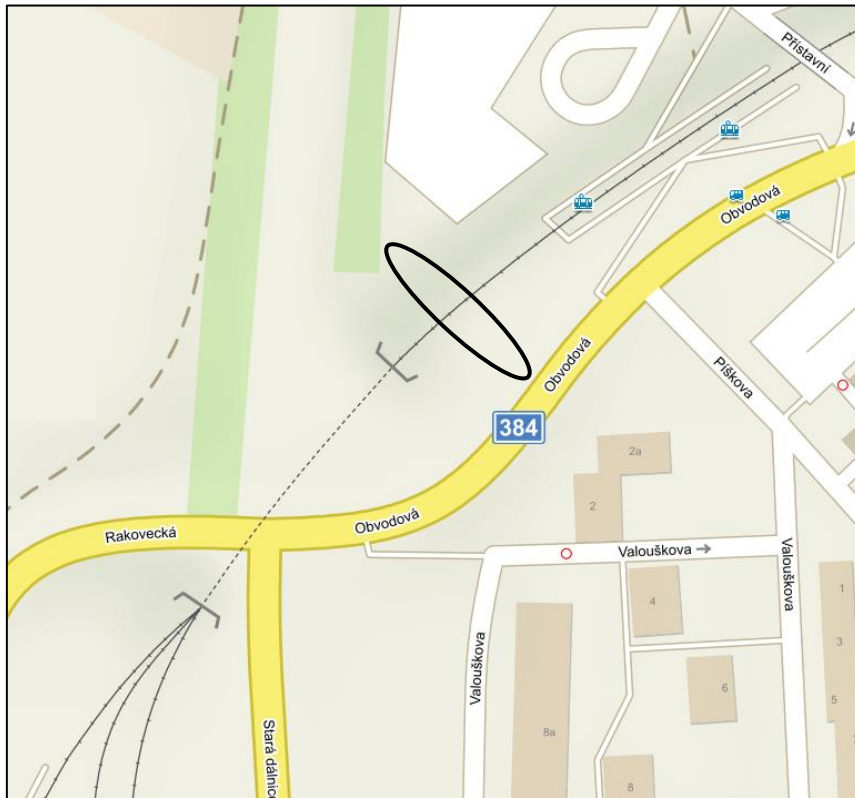
**Pozemky p.č. 1723/36, 1723/60, 1723/71 1723/78, 1723/112 a p.č. 8234/10  
v k.ú. Bystrc, ul. Obvodová**



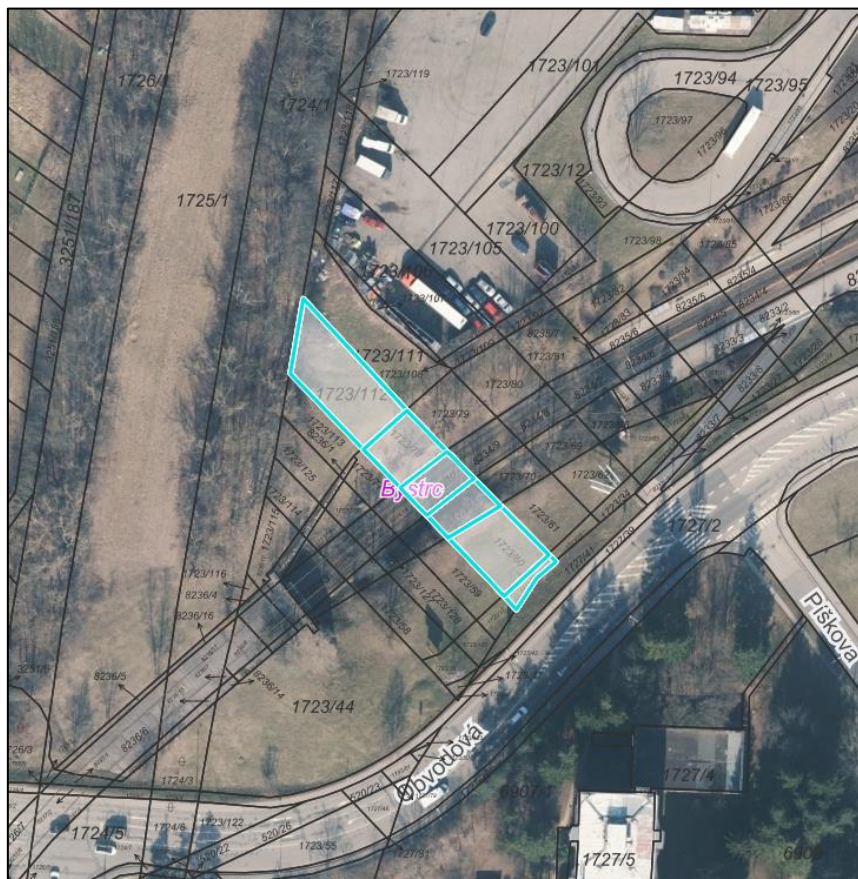
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve spoluvlastnictví FO, které jsou předmětem majetkoprávního vypořádání

## Orientační snímek

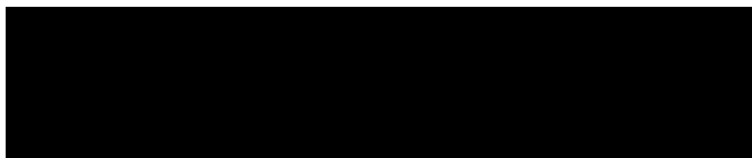


## Ortofoto

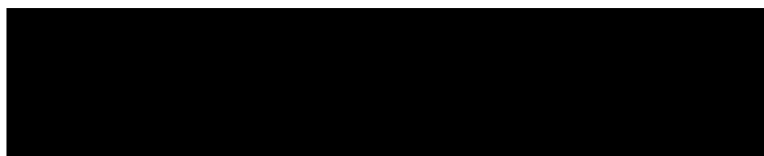


## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 29/64



id. 29/64

na straně jedné společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 1723/36 o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1723/60 o výměře 203 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1723/71 o výměře 92 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1723/78 o výměře 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 1723/112 o výměře 346 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 8234/10 o výměře 102 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1998 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, přičemž spoluvlastnický podíl každého z nich činí id. 29/64.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu svoje podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.253.344 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěpadesátřítisícčtyřicetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí každému z prodávajících kupní cenu ve výši 626.672 Kč (slovy: šestsetdvacetšesttisícšestsetsedmdesát dva korun českých)

převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

3. Pozemky, jejichž podíly se převádějí, byly oceněny Oddělením realitní ekonomiky Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno dne 11. 4. 2023.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## III.

Předmětné podíly na pozemcích jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly na pozemcích a že na těchto podílech na pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, jejichž podíly jsou převáděny a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá podíly na pozemcích dle této smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/      dne      .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V              dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
[REDAKCE]

V              dne

.....  
[REDAKCE]