

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

87. Návrh nabytí pozemku p. č. 98/9 v k. ú. Nový Lískovec

Anotace

Návrh nabytí pozemku p. č. 98/9 v k. ú. Nový Lískovec za cenu dle znaleckého posudku ve výši 91.500 Kč (1.500,00 Kč/m²). Na pozemku je místní komunikace ve vlastnictví SMB při ul. Úpatní.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 98/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m² v k. ú. Nový Lískovec, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 91.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/049 konané dne 27. září 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.9.2023 v 14:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.10.2023 v 21:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV ██████████.pdf)	5 - 6
Příloha (Snímky.pdf)	7 - 7
Příloha ██████████ - inf.o ocenění.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (KS - ██████████ - obvyklá a odstr. trvalého VB.pdf)	9 - 12

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemku p.č. 98/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m², v k. ú. Nový Lískovec, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Na pozemku p.č. 98/9 je situovaná stavba místní komunikace III. třídy ulice Úpatní, která je ve vlastnictví SMB. Na převáděném pozemku vázne dle ust. § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, věcné břemeno pro zabezpečení výkonu vlastnického práva ke stavbě „Oprava ul. Úpatní“ ve prospěch kupujícího, zřízené na základě Rozhodnutí správního orgánu č.j. OD -16708/2000-Ro-/1 ze dne 19. 4. 2001, které nabylo právní moci dne 31. 5. 2001.

Vlastníci byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2170/2019 ze dne 05.05.2020 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

pozemek p.č. 98/9 o výměře 61 m ²	41.196,96 Kč, tj. 675,36 Kč/m ²
cena pozemku po zaokrouhlení	41.200,00 Kč

Vlastnice s touto cenou nesouhlasila a požaduje kupní cenu ve výši ceny obvyklé, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2171/2020 ze dne 05.05.2020 vyhotoveným znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, a to:

pozemek p.č. 98/9 o výměře 61 m ²	91.500,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m ²
--	--

Vlastníci byl předložen návrh kupní smlouvy s touto cenou. Vlastnice s návrhem kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou.

Správu pozemku p.č. 98/9 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2023:	13.800.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2023:	13.800.000,00 Kč
Čerpání k 11.07.2023:	1.293.675,34 Kč

Komise majetková R9/KM/16 na svém zasedání konaném dne 25.9.2023 materiál projednala pod bodem č. 16/04.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Hlasování

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	-
J. Jedelský	pro
P. Doležal	pro
P. Havelka	pro
T. Hejl	pro
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	pro
D. Trllo	pro
M. Viskot	-
M. Šlapal	-

Rada města Brna na své schůzi č. R9/049 konané dne 27. září 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – zdržel se
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2023 11:12:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1321

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

98/9

61 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 98/9

Listina Rozhodnutí správního orgánu OD-16708/2000 -Ro-/1 ze dne 19.04.2001. Právní moc ke dni 31.05.2001.

Z-4523/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 17 D-724/2020 -59 Okresní soud v Náchodě ze dne 02.06.2023.

Právní moc ke dni 02.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2023 09:33:44. Zápis proveden dne 13.06.2023.

V-9989/2023-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

C. J. 8ko/1 14398/12023

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2023 11:12:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1321

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.06.2023 11:12:38

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:



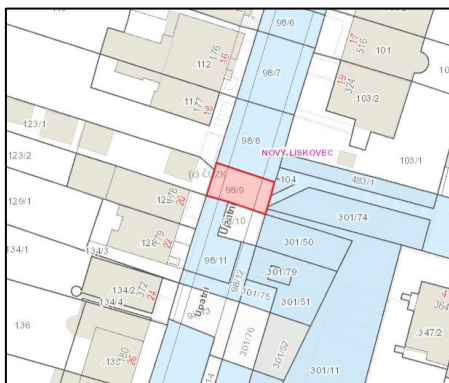
Řízení PÚ: 409T / 2023



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



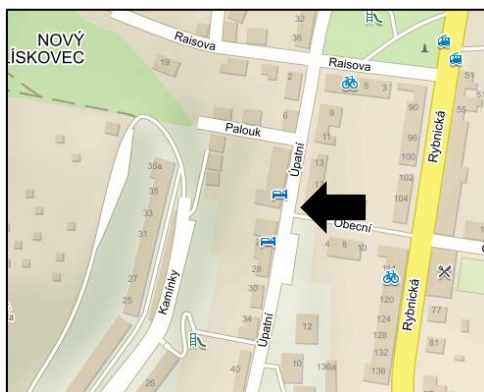
OSVÖBÖZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemek p.č. 98/9 v k.ú. Nový Lískovec, ul. Úpatní



-  pozemky ve vlastnictví SMB
-  pozemek ve vlastnictví FO, který je předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



Informace o ocenění pozemku p. č. 98/9 v k. ú. Nový Lískovec

znalecký posudek č. 2170/2019 ze dne 05.05.2020 vyhotovený znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné:**

pozemek p.č. 98/9 o výměře 61 m²
cena pozemku po zaokrouhlení

41.196,96 Kč, tj. 675,36 Kč/m²
41.200,00 Kč

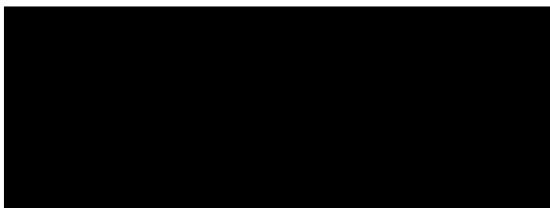
znalecký posudek č. 2171/2020 ze dne 05.05.2020 vyhotovený znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé:**

pozemek p.č. 98/9 o výměře 61 m²

91.500,00 Kč, tj. 1.500,00 Kč/m²

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku p. č. 98/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 1321 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen „převáděný pozemek“).

2. Na převáděném pozemku vázne dle ust. § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, věcné břemeno pro zabezpečení výkonu vlastnického práva ke stavbě „Oprava ul. Úpatní“ ve prospěch kupujícího, zřízené na základě Rozhodnutí správního orgánu č.j. OD - 16708/2000-Ro-/1 ze dne 19. 4. 2001, které nabylo právní moci dne 31. 5. 2001.

3. Na převáděném pozemku bylo dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zřízeno právo provést stavbu přípojek inženýrských sítí, a to vodovodu, kanalizace, plynovodu, NN a sdělovacího kabelu smlouvou o právu provést stavbu ze dne 21. 8. 2023.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 91.500 Kč (slovy: devadesátjednatísícpětset korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2171/2020 ze dne 5. 5. 2020, který vyhotovila Ing. Lucie Janíčková - znalec, Mutěnická 8, 628 00 Brno.

3. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě práva provést stavbu uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy a práva provést stavbu uvedeného v článku I. odst. 3 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě.

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

V Brně dne

V dne

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
[REDAKCE]