Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

85. Návrh nabytí pozemků p. č. 5057, p. č. 5058, p. č. 5059 a p. č. 5063/1, vše v k. ú. Žabovřesky (lokalita Žabovřeské louky)

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p. č. 5057, p. č. 5058, p. č. 5059, jehož součástí je chata č. e. 128, a p. č. 5063/1, vše v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky, z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.941.650,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:
- Majetkový odbor MMB oslovil podílové spoluvlastníky pozemků p. č. 5057, p. č. 5058, p. č. 5059 a p. č. 5063/1, vše v k. ú. Žabovřesky s nabídkou na výkup pozemků za kupní cenu ve výši 6.941.650,- Kč;
- [redacted] jakožto podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 5057, p. č. 5058, p. č. 5059 a p. č. 5053/1, vše v k. ú. Žabovřesky, s nabídkou souhlasili.

2. schvaluje nabytí pozemků:
- p. č. 5057, zahrada, o výměře 1.435 m2,
- p. č. 5058, ovocný sad, o výměře 3.452 m2,
- p. č. 5059, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m2, jehož součástí je stavba č. p. 128, rodinná rekreace,
- p. č. 5063/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m2,

vše v k. ú. Žabovřesky z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 6.941.650,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/049.** dne 27. 9. 2023 a **doporučila ke schválení**.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 10:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.10.2023 v 12:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (orto mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa 2.pdf)	11 - 11
Příloha (UP.pdf)	12 - 12
Příloha (novy UP.pdf)	13 - 13
Příloha (mapa ZL.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku s budovou [redacted] Zabovresky.pdf)	15 - 19

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p. č. 5057, p. č. 5058, p. č. 5059, jehož součástí je chata č. e. 128, a p. č. 5063/1, vše v k. ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky, z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.941.650,- Kč.

Odbor životního prostředí MMB požádal o zahájení výkupu pozemků v dané lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu, že v této oblasti vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činností lidí bez domova, kteří zde obývají zahradní domky a chaty bez souhlasu jejich vlastníků.

Vlastnictví pozemků

Pozemky:
- p. č. 5057, zahrada, o výměře 1.435 m^2,
- p. č. 5058, ovocný sad, o výměře 3.452 m^2,
- p. č. 5059, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m^2, jehož součástí je stavba č. e. 128, rodinná rekreace,
- p. č. 5053/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m^2,

vše v k. ú. Žabovřesky, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1993 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. $^1/_2$) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½)

Pan [redacted] a pan [redacted] se stali podílovými spoluvlastníky pozemků na základě Pozemkové knihy vložka 3908/ č.d. 529/63 – usnesení ze dne 16. 1. 1963, č. j. 5D 426/62 a na základě Potvrzení ONV Brno II ze dne 12. 7. 1987.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 5057, p. č. 5058, p. č. 5059 a p. č. 5063/1, vše v k. ú. Žabovřesky se nachází v severozápadní části lokality Žabovřeské louky při ulici Kníničská, kde je situována bývalá zahrádkářská kolonie.
Součástí pozemku p. č. 5059 v k. ú. Žabovřesky je stavba rodinné rekreace č. e. 128, která bude rovněž předmětem převodu vlastnického práva. Chata je zděná, nepodsklepená a sestává ze dvou místností. Chata je stará cca 50 až 60 let, je ve špatném původním stavebně technickém stavu se zanedbanou běžnou údržbou.
Předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky jsou užívány v jednom funkčním celku a jsou přístupné z ulice Kníničská po nezpevněné účelové komunikaci ve vlastnictví statutárního města Brna.
Na předmětné pozemky není uzavřena žádná nájemní ani pachtovní smlouva.

Platný Územní plán města Brna určuje lokalitu Žabovřeských luk jako veřejný rekreační areál celoměstského významu.
Funkční využití pozemků p. č. 5057, p. č. 5058, p. č. 5059 a p. č. 5063/1, vše v k. ú. Žabovřesky je zčásti součástí nestavební plochy městské zeleně, částečně jako plocha pro dopravu, z části jako plocha stavební – zvláštní plocha pro rekreaci a zčásti jako plocha veřejného prostranství.

Dle digitální technické mapy města Brna se na předmětných pozemcích v k. ú. Žabovřesky nenachází žádné inženýrské sítě.

Dle sdělení městské části Brno-Žabovřesky a rovněž vlastníků zdejších chat vznikají v této oblasti skládky odpadů způsobené činností bezdomovců, kteří zde obývají zahradní domky a rekreační chaty bez vědomí jejich vlastníků.

V rámci výkupů pozemků v lokalitě se jedná o pozemky, které přímo navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jejich nabytím by došlo ke sloučení pozemků a vzniku větší ucelené plochy v majetku statutárního města Brna.

Majetkové poměry v lokalitě

V roce 2019 až 2022 bylo Majetkovým odborem MMB vykoupeno v této lokalitě do vlastnictví statutárního města Brna několik pozemků. S vlastníky dalších pozemků v této lokalitě se jedná o výkupu.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Majetkový odbor MMB si nechal vypracovat [redacted] znalecký posudek č. 2556-59/2023 týkající se ceny obvyklé předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky a rekreační chaty stojící na jednom z pozemků.
Cena obvyklá pozemků p. č. 5057, p. č. 5058, p. č. 5059 a p. č. 5063/1, vše v k. ú. Žabovřesky byla stanovena ve výši **1.350 Kč/m²**, tj. celkem tedy částka ve výši **6.721.650,- Kč**.
Cena obvyklá rekreační chaty na pozemku p. č. 5059 v k. ú. Žabovřesky byla stanovena ve výši **220.000,- Kč**.
Celková kupní cena tak činí částku ve výši **6.941.650,- Kč**.
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Pan [redacted] a pan [redacted] s navrženou kupní cenou za předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky souhlasili.

Na koupi pozemků v lokalitě Žabovřeských luk budou použity finanční prostředky rezervované v rozpočtu statutárního města Brna pod položkou ORJ 6300.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/16.** konanou dne 25. 9. 2023 pod bodem č. 9.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení.**
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/049.** konané dne 27. 9. 2023, bod č. 54.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:
- p. č. 5057, zahrada, o výměře 1.435 m^2,
- p. č. 5058, ovocný sad, o výměře 3.452 m^2,
- p. č. 5059, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m^2, jehož součástí je stavba č. e. 128, rodinná rekreace,
- p. č. 5063/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m^2,
vše v k. ú. Žabovřesky z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) a pana [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.941.650,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:
Z územně plánovacího hlediska **nemá námitky** k nabytí předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor životního prostředí MMB:
OŽP MMB se obrátil na Majetkový odbor MMB se žádostí o zahájení výkupu pozemků v lokalitě Žabovřeské louky. Důvodem žádosti je skutečnost, že na předmětných pozemcích v k. ú. Žabovřesky vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činností bezdomovci, kteří obývají zahradní domky umístěné na předmětných pozemcích.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.09.2023 10:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Brno*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610470 Žabovřesky** List vlastnictví: **1993**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted] **1/2**

1/2

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
5057	**1435**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
5058	**3452**	**ovocný sad**		**zemědělský půdní fond**
5059	**53**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **Žabovřesky, č.e. 128, rod.rekr**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **5059**

5063/1	**39**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna číslování parcel**

  Povinnost k

  Parcela: 5063/1

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k

  Parcela: 5057, Parcela: 5058

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Pozemková kniha vložka 3908/ č.d. 529/63 - usnesení ze dne 16.1.1963 č.j. 5D 426/62.**

  POLVZ:348/1977 **Z-3500348/1977-702**

  Pro: [redacted]

- **Jiná listina ze dne Potvrzení ONV Brno II ze dne 12.07.1982.**

  POLVZ:14/1983 **Z-3500014/1983-702**

  Pro: [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.09.2023 10:55:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610470 Žabovřesky** List vlastnictví: **1993**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
5057	**25600**	**1435**
5058	**25600**	**3452**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 13.09.2023 11:14:14*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.

ortofoto

12. 7. 2023

Eva Poskerová

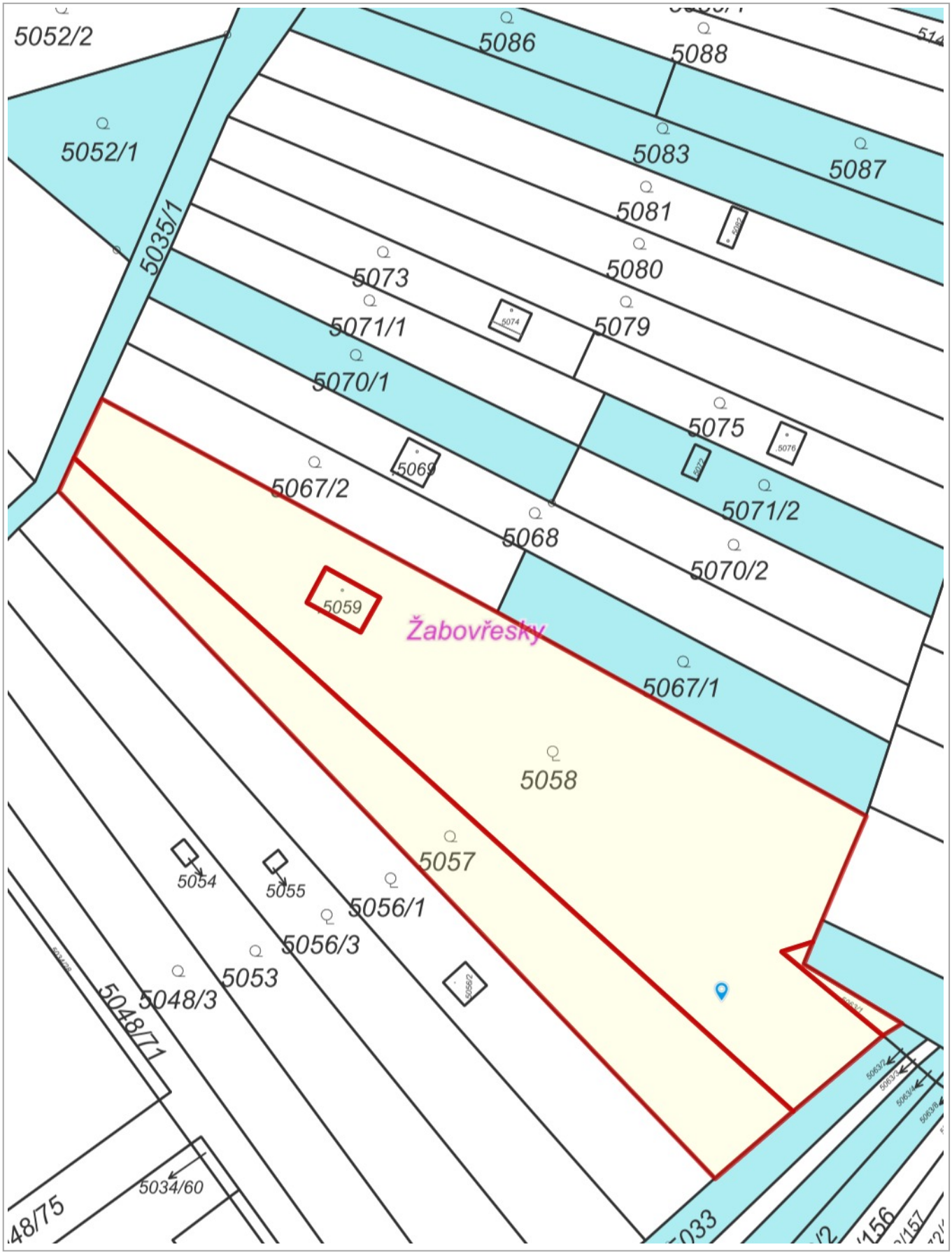
50 m

1 : 1 495

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

p.č. 5057, 5058, 5059 vč. st. č.e. 128, a p.č. 5063/1, k.ú. Žabovřesky



20 m

1 : 781

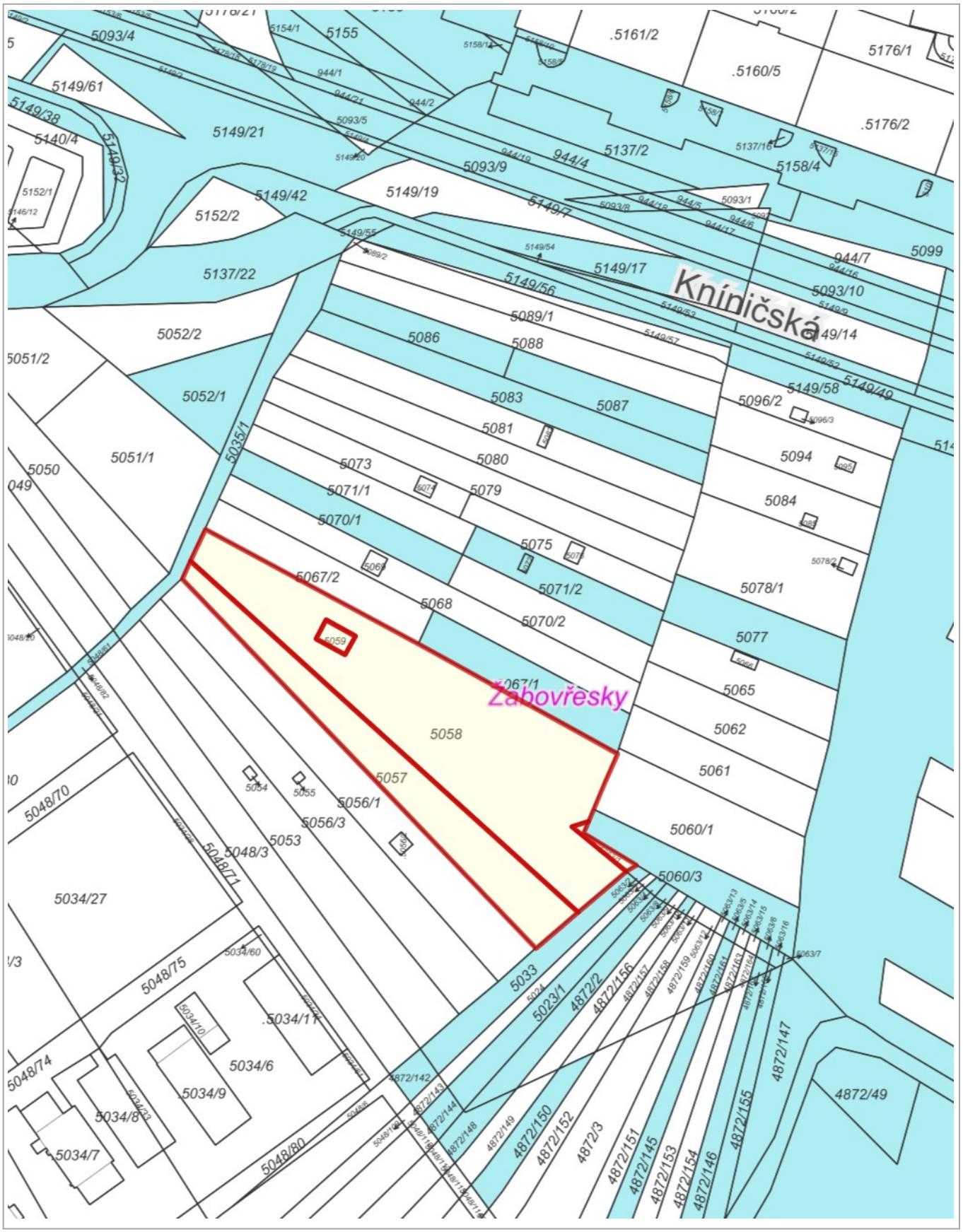
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

majetková mapa

12. 7. 2023

Eva Poskerová



50 m

1 : 1 465

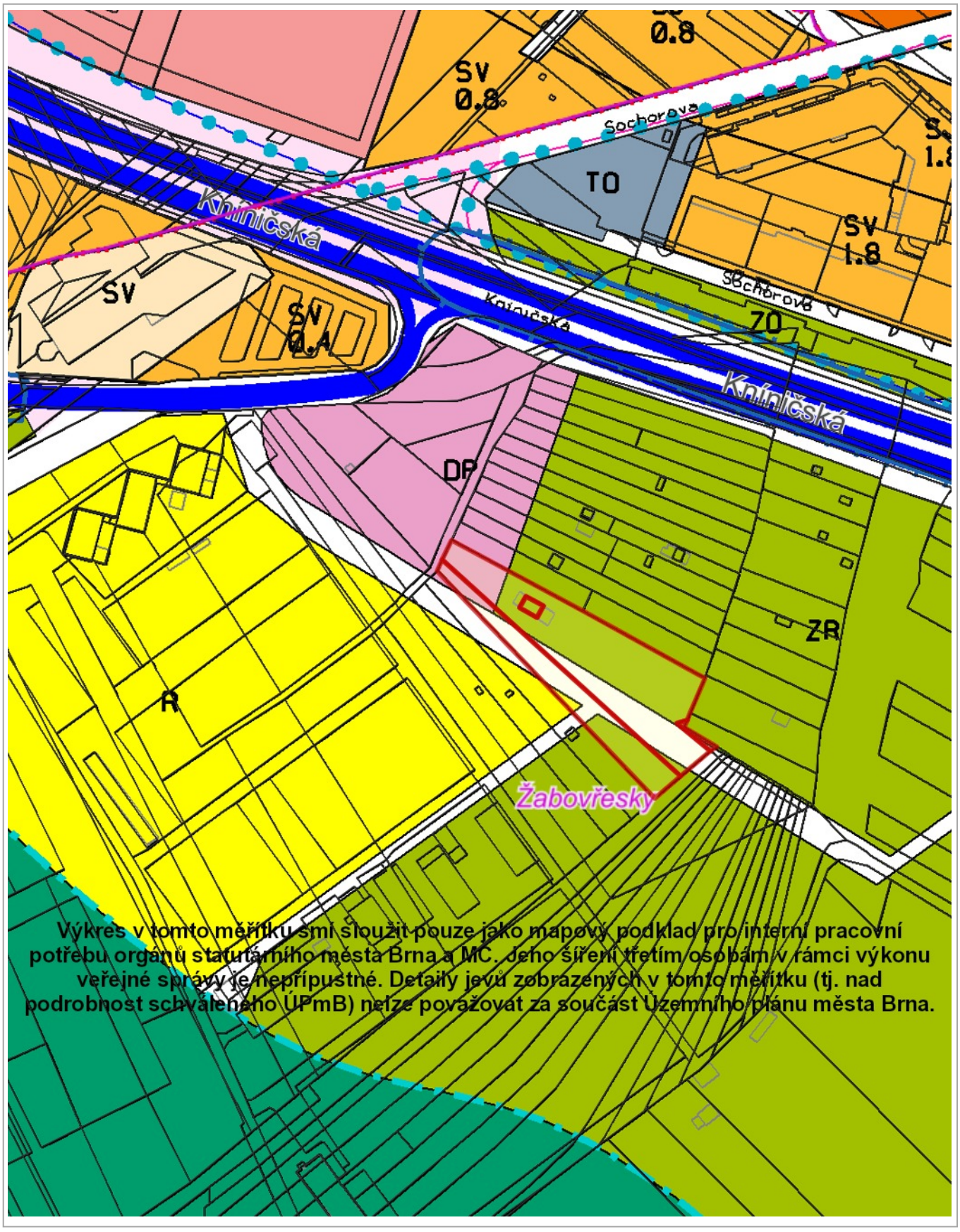
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ÚPmB

12. 7. 2023

Eva Poskerová



50 m

1 : 2 377

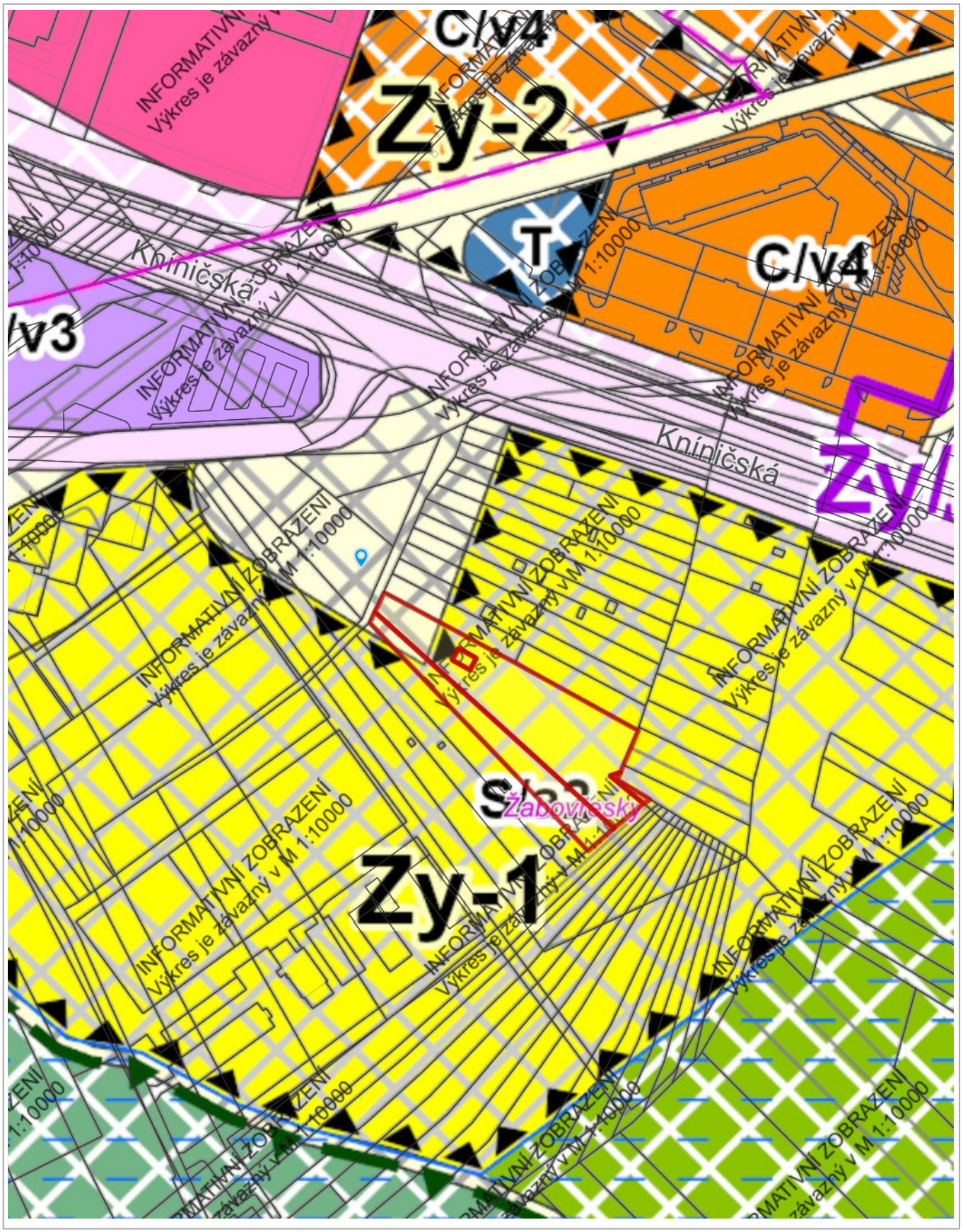
ÚPmB úplné znění k 03.04.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

nový ÚPmB

12. 7. 2023

Eva Poskerová

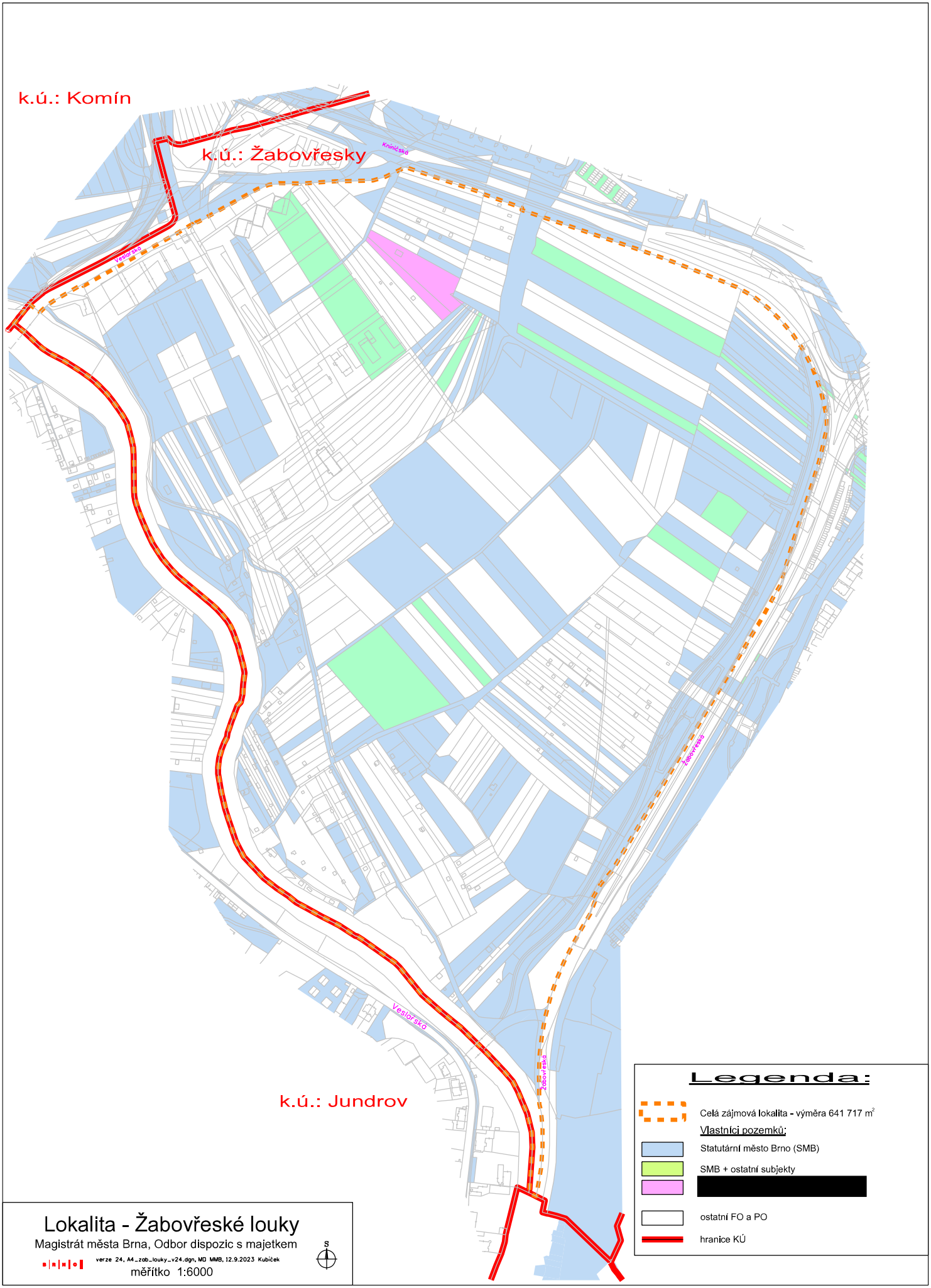


50 m

1 : 2 377

ÚPmB úplné znění k 03.04.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY


k.ú.: Komín
k.ú.: Žabovřesky
Kniničská
Veslařská
Žabovřeská
Veslařská
Žabovřeská
k.ú.: Jundrov
Legenda:
Celá zájmová lokalita - výměra 641 717 m²
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno (SMB)
SMB + ostatní subjekty
[redacted]
ostatní FO a PO
hranice KÚ
Lokalita - Žabovřeské louky
Magistrát města Brna, Odbor dispozic s majetkem
verze 24, A4_zab_louky_v24.dgn, MD MMB, 12.9.2023 Kubíček
měřítko 1:6000
S

smlouva č. ……

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a

[redacted]

(dále jako „první prodávající“)

a

[redacted]

(dále jako „druhý prodávající“)

(první a druhý prodávají dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemků:
   - p. č. 5057, zahrada, o výměře 1.435 m^2,
   - p. č. 5058, ovocný sad, o výměře 3.452 m^2,
   - p. č. 5059, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m^2, jehož součástí je stavba č. e. 128, rodinná rekreace,
   - p. č. 5063/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m^2,

   vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1993 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město.

2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemků:
   - p. č. 5057, zahrada, o výměře 1.435 m^2,
   - p. č. 5058, ovocný sad, o výměře 3.452 m^2,
   - p. č. 5059, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m^2, jehož součástí je stavba č. e. 128, rodinná rekreace,

- p. č. 5063/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m^2,
vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1993 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá spoluvlastnická práva k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 6.941.650,- Kč (slovy: šest milionů devět set čtyřicet jedna tisíc šest set padesát korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prvnímu prodávajícímu kupní cenu ve výši 3.470.825,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát tisíc osm set dvacet pět korun českých) na bankovní účet prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a druhému prodávajícímu kupní cenu ve výši 3.470.825,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát tisíc osm set dvacet pět korun českých) na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko uvedena Změna číslování parcel, povinnost k parcele 5063/1 a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele 5057 a 5058.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účty prodávajících jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.

2. Předání předmětu koupě se uskuteční do 60 dnů od okamžiku, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající jsou povinni předat veškerou dokumentaci a uzavřené smlouvy vztahující se k předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.

3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.“

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/…. konaném dne ……2023.

V Brně dne ……..

……..
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V …… dne ……

……
[redacted]

V …… dne ……

……
[redacted]