

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

83. Záměr nabytí pozemku p. č. 69 v k. ú. Trnitá ve vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad

Anotace

Záměr nabytí pozemku p. č. 69 v k. ú. Trnitá ve vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- ČR - Státní pozemkový úřad požadoval před prodejem pozemku p. č. 69, zahrada, o výměře 531 m² v k. ú. Trnitá smluvní úpravu užívání nájemní smlouvou,
- po uzavření nájemní smlouvy ČR - Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti statutárního města Brna připraví prodej pozemku p. č. 69, zahrada, o výměře 531 m² v k. ú. Trnitá do vlastnictví statutárního města Brna,
- předmětný pozemek je nyní užíván na základě Pachtovní smlouvy č. 18N22/73 a Nájemní smlouvy č. 19N22/73,
- pozemek p. č. 69, zahrada, o výměře 531 m² v k. ú. Trnitá je využíván pro školní a volnočasové aktivity dětí.

2. schvaluje

záměr nabytí pozemku p. č. 69, zahrada, o výměře 531 m² v k. ú. Trnitá z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/048. dne 20. 9. 2023 pod bodem č. 70 a doporučila materiál schválit.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 10:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.9.2023 v 12:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapové podklady.pdf)	6 - 9

Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB požádal o součinnost při řešení návrhu na převod pozemku p. č. 69, zahrada, o výměře 531 m² v k. ú. Trnitá, a to z důvodu zajištění jednotného vlastnictví nemovitostí využívaných pro školské účely (pro činnost základní školy zřízené městskou částí Brno – střed) se záměrem zajištění jednotné správy a údržby školního hřiště včetně vytvoření podmínek pro případnou realizaci záměrů na rozvoj areálu pro školní a volnočasové aktivity dětí.

Základní škola a mateřská škola Brno, Křenová 1, jejímž zřizovatelem je městská část Brno – střed, má pro činnost ZŠ svěřeny nemovitosti objekt č. 99/21, pozemek p. č. 75 (sportoviště) a školní družinou, která je součástí ZŠ, jsou využívány prostory v objektu č. 110/23 a pozemek p. č. 72 (sportoviště). **Oplocené sportoviště využívané pro školní družinu tvoří i pozemek p. č. 69, zahrada, o výměře 531 m² v k. ú. Trnitá ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad.**

Vzhledem ke skutečnosti, že tento pozemek funkčně souvisí se stavbami bytového domu Špitálka 73/18 a Křenová 110/23 ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a fyzických osob, předkládá Majetkový odbor MMB záměr na úplatné nabytí pozemku p. č. 69 v k. ú. Trnitá.

Bezúplatný převod výše uvedeného pozemku do majetku města nelze realizovat, neboť pozemek nesplňuje podmínky ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění (není určen pro veřejně prospěšnou stavbu ani k realizaci veřejné zeleně).

Převod předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna je možné realizovat dle ust. § 10 odst. 5 zákona o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění, kdy **§ 10 odst. 5 řeší převody vlastníkům staveb takto:**

Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. prosince 2013 samostatnou nemovitostí, sousedící zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část takového pozemku v podobě parcely. Státní pozemkový úřad může tomuto vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku převést jiný zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část tohoto pozemku v podobě parcely.

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno je spoluvlastníkem staveb bytových domů Špitálka 73/18 a Křenová 110/23, může město Brno požádat o převod uvedeného pozemku do svého vlastnictví.

Statutární město Brno uzavřeno s ČR – Státním pozemkovým úřadem dne 1. 3. 2023 Nájemní smlouvu č. 19N22/73 a Pachtovní smlouvu č. 18N22/73. Současně byla uzavřena dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 18N22/73.

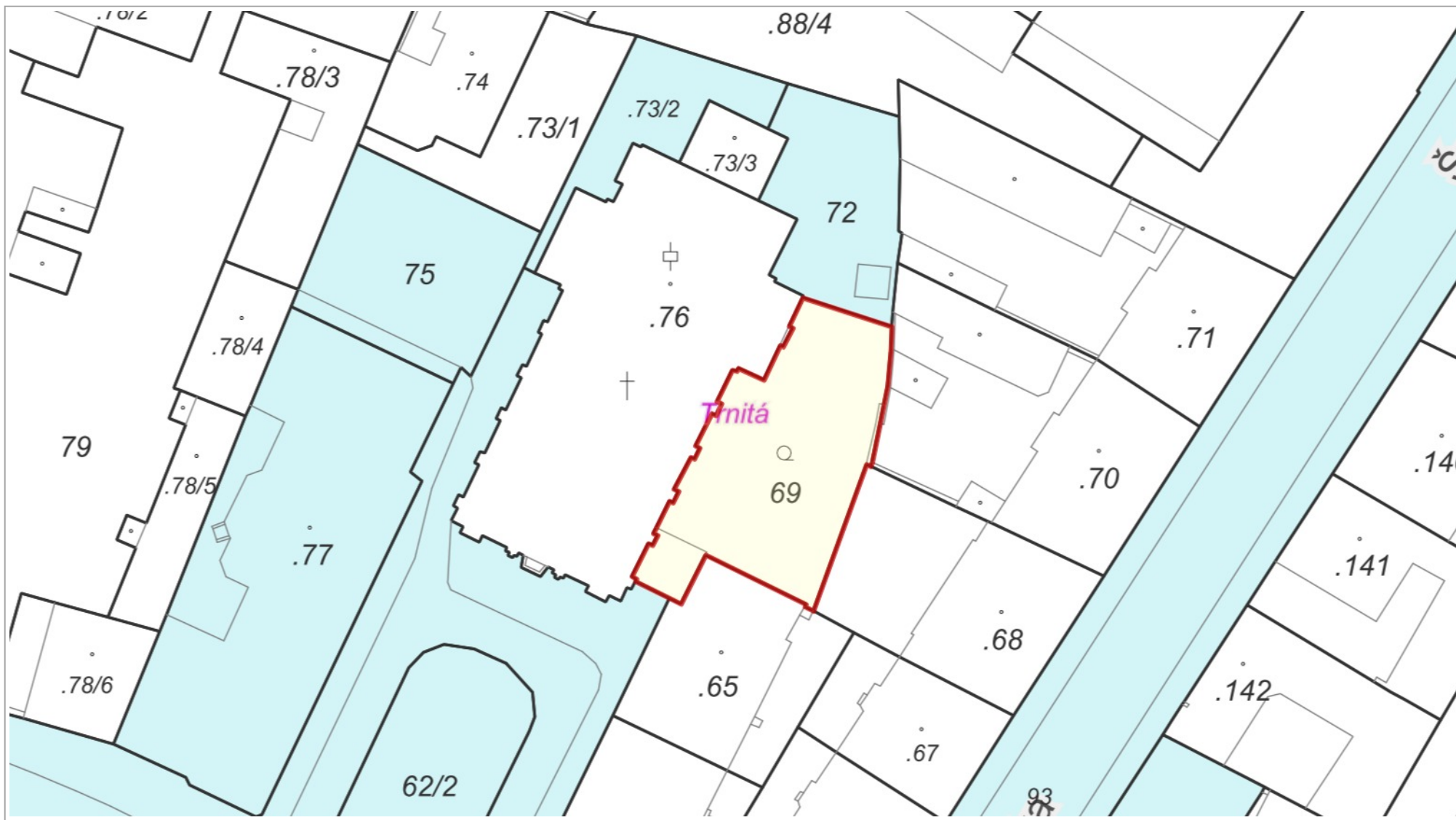
Podmínkou pro to, aby mohla být statutárním městem Brnem podána ke Státnímu pozemkovému úřadu žádost o převod výše uvedeného pozemku, je schválení záměru nabytí Zastupitelstvem města Brna.

Využití pozemků z hlediska Územního plánu města Brna

Část pozemku p. č. 69 v k. ú. Trnitá je určena jako stabilizovaná plocha bydlení a část je určena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost. Pozemek se nachází v zastavěné území.

Kupní cena:

Kupní cena nebyla dosud stanovena. ČR – Státní pozemkový úřad stanoví kupní cenu zpravidla v souladu s §14 odst. 1 zákona č. 503/2012Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění, kdy vychází z výše ceny obvyklé.



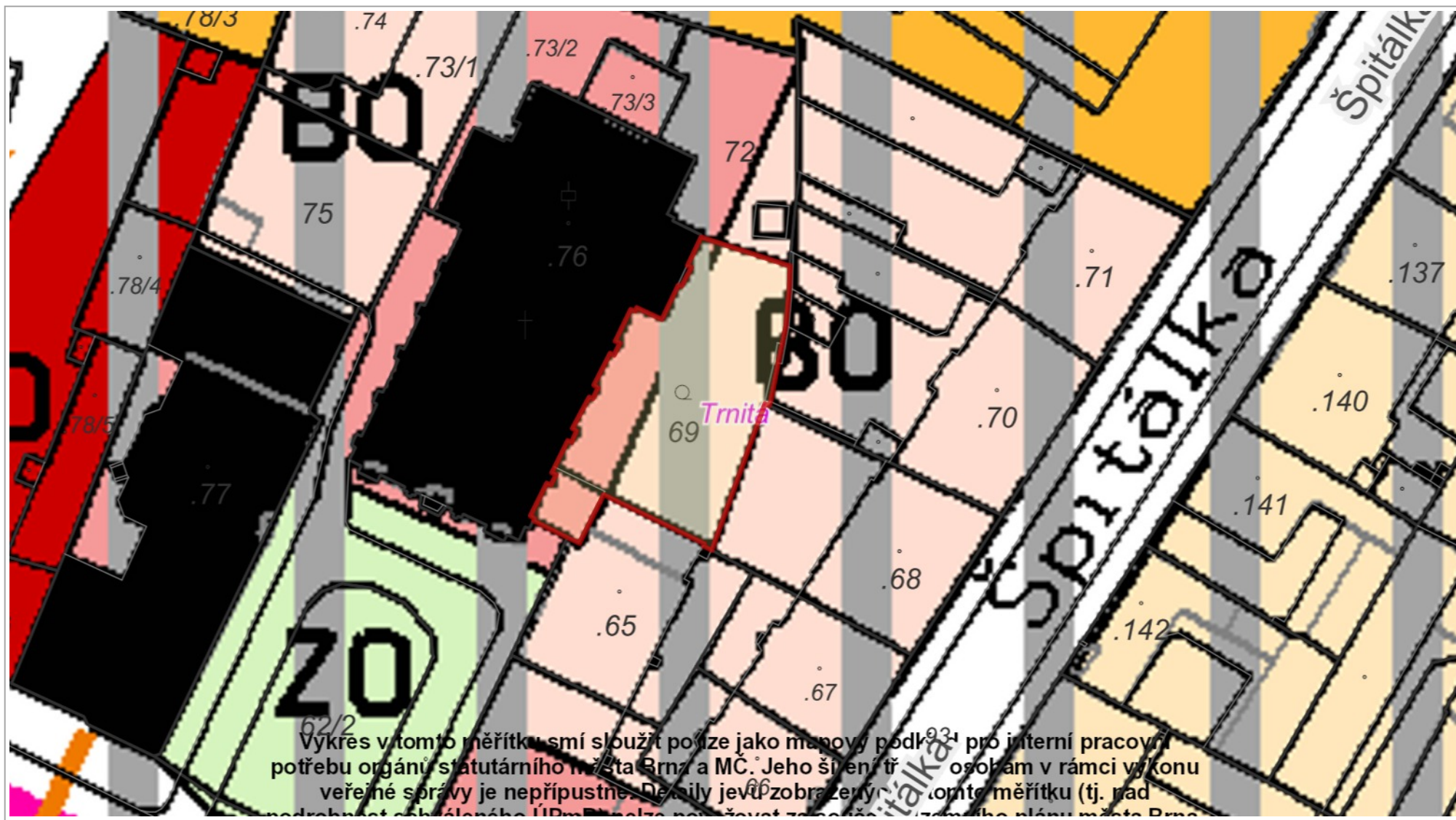
1 : 600



1 : 600



p. č. 69 v k. ú. Trnitá, územní plán

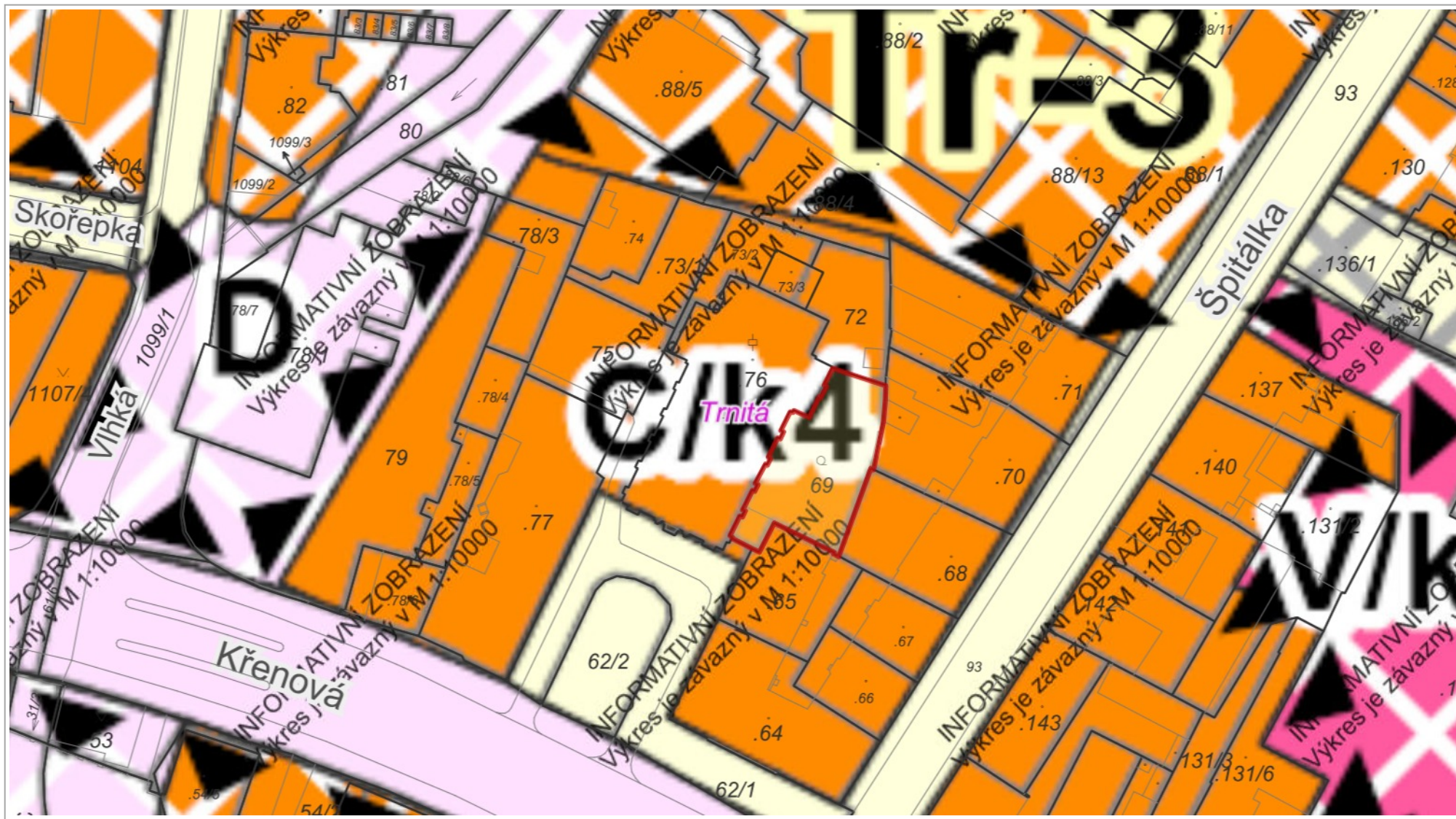


20 m

1 : 600



p. č. 69 v k. ú. Trnitá, připravovaný územní plán



20 m

1 : 1 000

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY