

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.10.2023

## 82. Návrh prodeje části pozemku p. č. 187, části pozemku p. č. 189/1 a části pozemku p. č. 190/1, to vše k. ú. Bosonohy - Návrh na zřízení služebnosti

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 187 o výměře 87 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „a“, části pozemku p. č. 189/1 o výměře 0,35 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „c“ a části pozemku p. č. 190/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „e“, které byly citovaným geometrickým plánem sloučeny do pozemku p. č. 187 - ostatní plocha o nové výměře 89 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy. Současně je předkládám návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 187 - ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- prodej části pozemku p. č. 187 o výměře 87 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „a“, části pozemku p. č. 189/1 o výměře 0,35 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „c“ a části pozemku p. č. 190/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „e“, které byly citovaným geometrickým plánem sloučeny do pozemku p. č. 187 - ostatní plocha o nové výměře 89 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 393 835,50 Kč.
  - zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 187 - ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, spočívající v povinnosti povinných trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10, respektovat na pozemku p. č. 187 k. ú. Bosonohy ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 187 k. ú. Bosonohy, to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/048. konané dne 20. září 2023 projednala pod bodem 58. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 187, části pozemku p. č. 189/1 a části pozemku p. č. 190/1, to vše k. ú. Bosonohy - Návrh na zřízení služebnosti. Schváleno jednomyslně 10 členy.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 10:57

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

22.9.2023 v 13:52

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa přehledová.pdf)	11 - 11
Příloha (orto.pdf)	12 - 12
Příloha (návrh úp.pdf)	13 - 13
Příloha (cenové srovnání.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (ks a sml. o zřízení služebnosti.pdf)	15 - 18
Příloha k usnesení (gp.pdf)	19 - 19

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 187 o výměře 87 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „a“, části pozemku p. č. 189/1 o výměře 0,35 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „c“ a části pozemku p. č. 190/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „e“, které byly citovaným geometrickým plánem sloučeny do pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o nové výměře 89 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy.

Současně je předkládám návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy.

Citovaným geometrickým plánem byl pozemek p. č. 190/1 – ostatní plocha o výměře 888 m<sup>2</sup> rozdělen na díl „e“ o výměře 1 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 887 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 187 byl oddělen díl „b“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, díly „b“ a „d“ byly sloučeny do pozemku p. č. 190/1 – ostatní plocha o výměře 888 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 189/1 – ostatní plocha má nově výměru 147m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy.

Geometrickým plánem č. 2696-12/2023, vyhotoveným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822 došlo k zaokrouhlení číselně určených výměr dotčených pozemků

Po vyhotovení geometrického plánu č. 2696-12/2023 a předložení materiálu k projednání Komisi majetkové RMB R9/KM/15 a Radě města Brna č. R9/048 bylo na základě neměřického záznamu č. 2751/2023 v katastru nemovitostí provedeno sloučení pozemku p. č. 190/7 do pozemku p. č. 190/1, to vše k. ú. Bosonohy. U pozemku p. č. 190/1 k. ú. Bosonohy tak byla navýšena výměra o 6 m<sup>2</sup> na 894 m<sup>2</sup>.

**Provedené, shora specifikované sloučení pozemků nebrání zápisu geometrického plánu č. 2696-12/2023 do katastru nemovitostí.**

### Popis pozemků

Žadatelé, [redacted] jsou vlastníky pozemku [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m<sup>2</sup>, jehož součástí je [redacted] to vše k. ú. Bosonohy.

Na základě Nájemní smlouvy č. 24 13 207, uzavřené z úrovně MČ Brno-Bosonohy, užívají poptávané části uvedených pozemků, nájemné je dle sdělení uvedené městské části placeno včas. Poptávané části uvedených pozemků jsou připloceny k pozemku žadatelů.

Pozemek p. č. 190/1 k. ú. Bosonohy je dotčen věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení v rozsahu dle GP 2620-645/2021 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Toto věcné právo se netýká poptávané části pozemku p. č. 190/1 k. ú. Bosonohy.

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 88 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy a pozemku p. č. 189/1 – ostatní plocha o výměře 146 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, pozemek p. č. 190/1 – ostatní plocha o výměře 888 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy vlastní na základě Kupní smlouvy V11 2667/1998 ze dne 18. 3. 1998 a dle souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-4266/2003/lva - § 1 ze dne 8. 12. 2003.

### Správa

Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-Bosonohy.

## Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 4 300 Kč/m<sup>2</sup>  
Kupní cena při výměře 89 m<sup>2</sup> x 4 300 Kč 382 700 Kč  
*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 9 135,50, **celková kupní cena by činila 393 835,50 Kč.**

Prodej uvedených částí pozemků p. č. p. č. 187, p. č. 189/1 a části pozemku p. č. 190/1, to vše k. ú. Bosonohy, je osvobozen od DPH.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

## Průběh projednávání

**Komise majetková RMB R9/KM/01 na zasedání konaném dne 24. 11. 2022** projednala pod bodem 01/34 **Záměr prodeje části pozemku p. č. 187, části pozemku p. č. 189/1 a části pozemku p. č. 190/1, to vše k. ú. Bosonohy**

### Komise majetková Rady města Brna

#### bere na vědomí

**žádost** [redacted] o prodej části pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 87 m<sup>2</sup> (celková výměra 88 m<sup>2</sup>), části pozemku p. č. 189/1 – ostatní plocha o výměře 0,35 m<sup>2</sup> (celková výměra 146 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 190/1 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> (celková výměra 888 m<sup>2</sup>), to vše k. ú. Bosonohy.

#### doporučuje

##### 1.Radě města Brna

**souhlasit se záměrem prodeje** části pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 87 m<sup>2</sup> (celková výměra 88 m<sup>2</sup>), části pozemku p. č. 189/1 – ostatní plocha o výměře 0,35 m<sup>2</sup> (celková výměra 146 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 190/1 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> (celková výměra 888 m<sup>2</sup>), to vše k. ú. Bosonohy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

**RMB na schůzi č. R9/013 konané dne 4. ledna 2023 projednala pod bodem 19. Záměr prodeje části pozemku p. č. 187, části pozemku p. č. 189/1 a části pozemku p. č. 190/1, to vše k. ú. Bosonohy**

Dotazy členů RMB zodpověděla Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 87 m<sup>2</sup> (celková výměra 88 m<sup>2</sup>), části pozemku p. č. 189/1 – ostatní plocha o výměře 0,35 m<sup>2</sup> (celková výměra 146 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 190/1 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> (celková výměra 888 m<sup>2</sup>), to vše k. ú. Bosonohy.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 87 m<sup>2</sup> (celková výměra 88 m<sup>2</sup>), části pozemku p. č. 189/1 – ostatní plocha o výměře 0,35 m<sup>2</sup> (celková výměra 146 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 190/1 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> (celková výměra 888 m<sup>2</sup>), to vše k. ú. Bosonohy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.1.2023 do 23.1.2023.

**Komise majetková RMB R9/KM/015 na zasedání konaném dne 14. 9. 2023 projednala pod bodem 15/47 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 187, části pozemku p. č. 189/1 a části pozemku p. č. 190/1, to vše k. ú. Bosonohy. Návrh na zřízení služebnosti**

**Komise majetková RMB**

1. bere na vědomí žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 187 o výměře 87 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „a“, části pozemku p. č. 189/1 o výměře 0,35 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „c“ a části pozemku p. č. 190/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „e“, které byly citovaným geometrickým plánem sloučeny do pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o nové výměře 89 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy.

2. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 187 o výměře 87 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „a“, části pozemku p. č. 189/1 o výměře 0,35 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „c“ a části pozemku p. č. 190/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „e“, které byly citovaným geometrickým plánem sloučeny do pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o nové výměře 89 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 187 o výměře 87 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „a“, části pozemku p. č. 189/1 o výměře 0,35 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „c“ a části pozemku p. č. 190/1 o

výměře 1 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „e“, které byly citovaným geometrickým plánem sloučeny do pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o nové výměře 89 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 393 835,50 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti - zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, spočívající v povinnosti povinných trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10, respektovat na pozemku p. č. 187 k. ú. Bosonohy ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 1878 k. ú. Bosonohy, to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro

**RMB na schůzi č. R9/048. konané dne 20. září 2023** projednala pod bodem **58. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 187, části pozemku p. č. 189/1 a části pozemku p. č. 190/1, to vše k. ú. Bosonohy - Návrh na zřízení služebnosti**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 187 o výměře 87 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „a“, části pozemku p. č. 189/1 o výměře 0,35 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „c“ a části pozemku p. č. 190/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „e“, které byly citovaným geometrickým plánem sloučeny do pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o nové výměře 89 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 187 o výměře 87 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „a“, části pozemku p. č. 189/1 o výměře 0,35 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „c“ a části pozemku p. č. 190/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „e“, které byly citovaným geometrickým plánem sloučeny do pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o nové výměře 89 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 187 o výměře 87 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „a“, části pozemku p. č. 189/1 o výměře 0,35 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023

jako díl „c“ a části pozemku p. č. 190/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „e“, které byly citovaným geometrickým plánem sloučeny do pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o nové výměře 89 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 393 835,50 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti

- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy, spočívající v povinnosti povinných trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10, respektovat na pozemku p. č. 187 k. ú. Bosonohy ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10, umožnit vstup a vjezd na pozemek p. č. 1878 k. ú. Bosonohy, to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 22.9.2023

### Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 187 o výměře 87 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „a“, části pozemku p. č. 189/1 o výměře 0,35 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „c“ a části pozemku p. č. 190/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, označené geometrickým plánem č. 2696-12/2023 jako díl „e“, které byly citovaným geometrickým plánem sloučeny do pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o nové výměře 89 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy, je navrhováno souhlasit s návrhem na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezúplatně, k tíži pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy.

### Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB:** pozemek p. č. 187 k. ú. Bosonohy je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy všeobecného bydlení BO. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především pro bydlení. Z územního hlediska se jedná o stabilizované území, pozemek je součástí zaplacené zahrádky u rodinného domu.

*Z hlediska budoucího využití se pro uvedený pozemek předpokládá obdobný způsob využití, neboť v návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek rovněž součástí plochy pro bydlení.*

Odbor nemá z územního hlediska námítky k prodeji pozemku p. č. 187 k. ú. Bosonohy.

**ZMČ Brno-Bosonohy:** zasedání č. 35 Zastupitelstva městské části Brno-Bosonohy, konané dne 26. 5. 2022, přijalo usnesení, podle něhož souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 187, části pozemku p. č. 190/1 a části pozemku p. č. 189/1 vše k. ú. Bosonohy žadatelům, tj. [redacted]



**OD MMB:** Z dopravního hlediska nemá odbor dopravy MMB námitek k prodeji části pozemku p. č. 187 o výměře 87 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 190/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 189/1 o výměře 0,35 m<sup>2</sup> vše k. ú. Bosonohy.

**OI MMB:** U pozemku p. č. 187 k. ú. Bosonohy požaduje dodržet podmínky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., rovněž u pozemků p. č. 190/1 a p. č. 189/1 k. ú. Bosonohy požaduje dodržet podmínky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:** s majetkovou dispozicí prodej částí pozemků p. č. 187, p. č. 189/1 a p. č. 190/1 k. ú. Bosonohy vyznačených v přiložené mapě souhlasíme – části pozemků nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. Na pozemku p. č. 189/1, v těsné blízkosti hranice oddělovaného pozemku, se nachází zařízení v majetku společnosti – optické kabely Magistrální sítě (optický kabel v trase CETIN a.s. – k těmto sítím se vyjadřuje CETIN a.s.). V případě prodeje pozemků požadujeme uvést ve smlouvě odstavec s textem:

Kupující bere na vědomí, že se na sousedním pozemku /v blízkosti hranice pozemku nachází zařízení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Kupující je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo pro kabelové vedení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu, kupující smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

**Brněnské komunikace a.s.:** na části pozemku p. č. 187 k. ú. Bosonohy se nachází MK IV t. ul. Průjezdni ve správě společnosti, je požadováno oddělení této části. Na předmětném pozemku se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti. Na předmětné parcele ani v její těsné blízkosti se nenachází žádné prvky odvodnění ve správně společnosti.

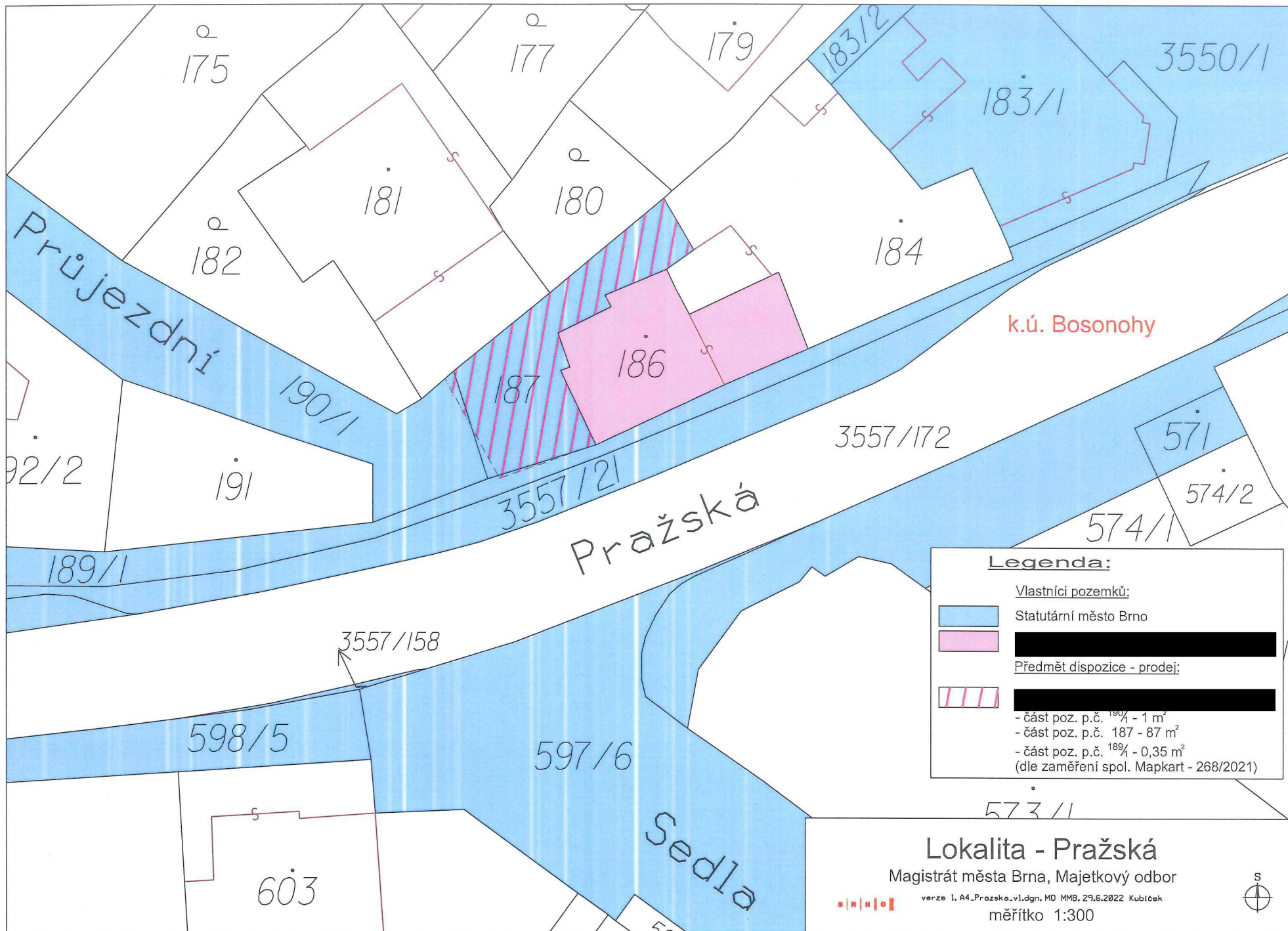
Z dopravně-inženýrského hlediska nemá společnost připomínek k prodeji oplocení zahrady předmětného pozemku p. č. 187 k. ú. Bosonohy.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** pozemek p. č. 187 k. ú. Bosonohy je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu společnosti. Společnost požaduje zřízení služebnosti a upozorňuje, že pozemek je zahrnut do stavby chodníků v rámci výstavby „Brno, MČ Bosonohy III a IV etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“

**EG.D, a.s.:** v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.

**GasNet, s.r.o.:** v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti.

**CETIN a.s.:** dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

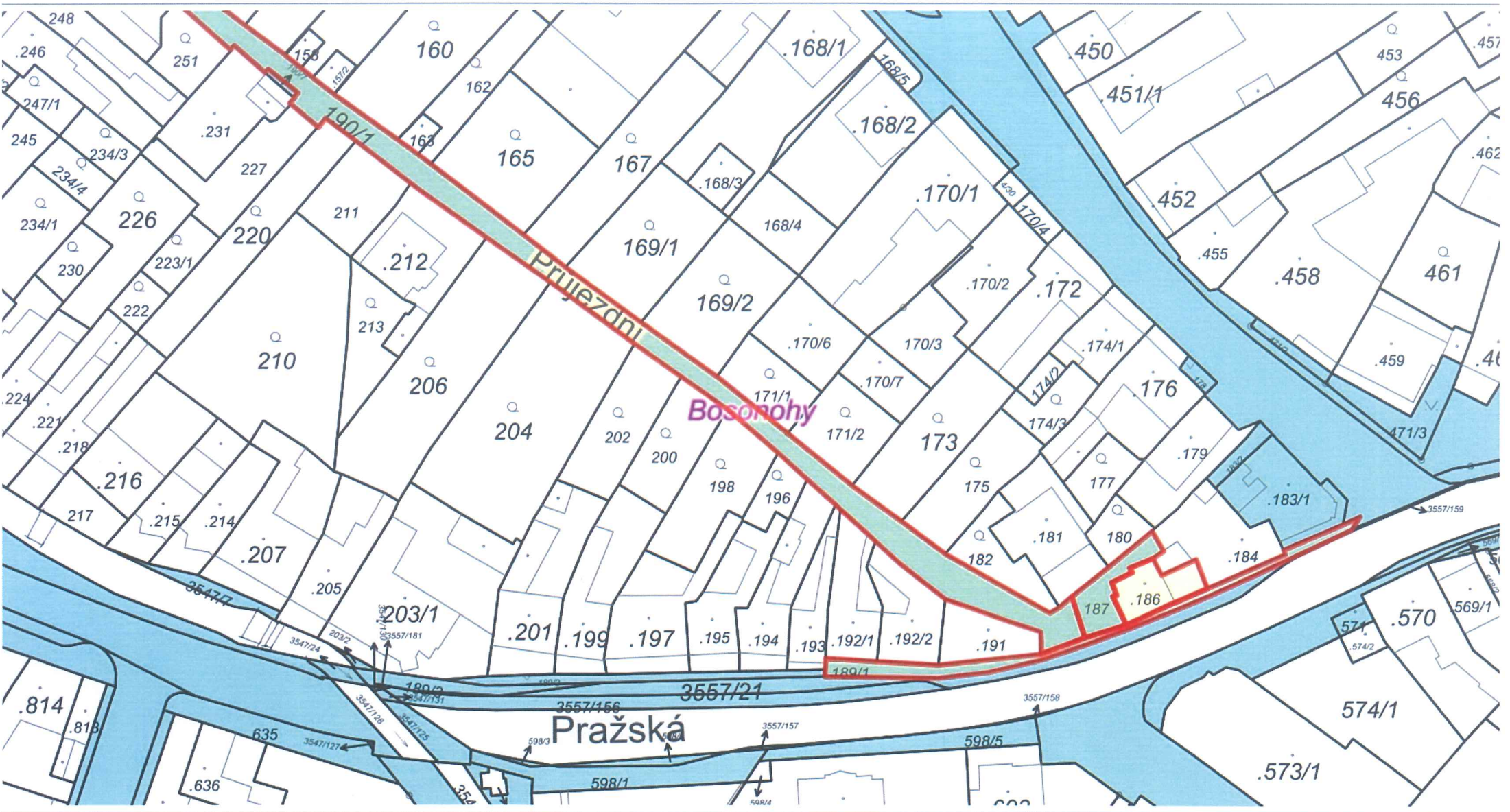
- Statutární město Brno
- [REDACTED]

Předmět dispozice - prodej:

- [REDACTED]
- část poz. p.č. 180/1 - 1 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 187 - 87 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 189/1 - 0,35 m<sup>2</sup>
- (dle zaměření spol. Mapkart - 268/2021)

**Lokalita - Pražská**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1\_A4\_Prazska\_v1.dgn, MO MMB, 29.6.2022 Kubíček  
 měřítko 1:300



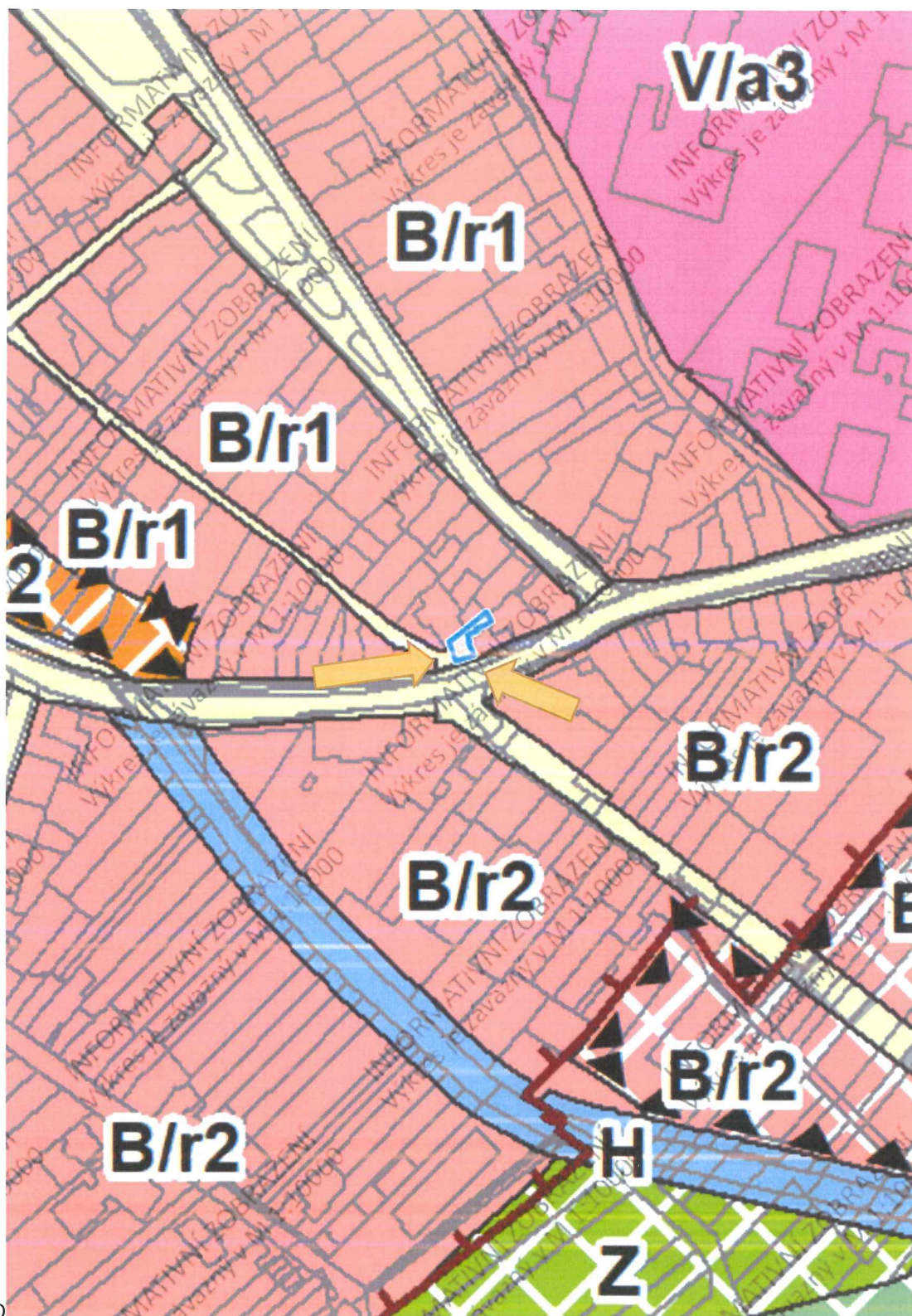




10 m

1 : 47

Dle návrhu připravovaného ÚPmB spadá pozemek p.č. 187 k.ú. Bosonohy do ploch stabilizovaných, bydlení, struktura zástavby rezidenční, výšková úroveň zástavby 3-7 m. Drobné části pozemků p.č. 189/1, p.č. 190/1 k.ú. Bosonohy jsou součástí veřejného prostranství.



D

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Aktualizace návrhu kupní ceny pro pozemek p. č. 187, p.č. 190/1 v k.ú. Bosonohy**  
(zpracováno na žádost OPS – JUDr. Švancarová)

Ocenění ke dni: 26. 6. 2023

Žadatel: [REDAKCE]

Nemovitost: p.č. 187 - ostatní plocha, jiná plocha, 87 m<sup>2</sup>  
p.č. 190/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>  
p.č. 189/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 0,35 m<sup>2</sup>

Umístění: ul. Pražská

Dispozice: prodej

Dle ÚP: plochy čistého bydlení

Dle skutečnosti: zaplacená zahrada u RD u komunikace

**Návrh kupní ceny**

Realizované prodeje:

2022	předzahrádka ul. Ríšova, k.ú. Žebětín	4 897 Kč/m <sup>2</sup>
2022	volný pozemek ul. Rebovka	5 549 Kč/m <sup>2</sup>
2022	zahrada u RD ul. Podskalská k.ú. Komín	4 285 Kč/m <sup>2</sup>
2022	zahrada ul. Hraničky	3 269 Kč/m <sup>2</sup>
2022	vjezd na zahradu ul. Bosonožská, k.ú. Starý Lískovec	3 577 Kč/m <sup>2</sup>
2021	předzahrádka ul. Klobásova	3 521 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na tvar pozemku, lokalitu, způsob využití pozemku (zahrada u RD) navrhuje koncovou kupní cenu při středu realizovaných prodejů v okolí, tj. 4 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Obvyklá cena**

**Návrh jednotkové kupní ceny**

**4 300 Kč/m<sup>2</sup>**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Zpracováno ORE

[REDAKCE]  
Ing. Ivaňa Vidovičová

[REDAKCE]  
Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn [REDAKCE]  
IČO: 46347275  
DIČ: CZ46347275  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

[REDAKCE]

a

[REDAKCE]

(dále jen kupující a povinní)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti**

#### **Čl. I.**

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 88 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 189/1 – ostatní plocha o výměře 146 m<sup>2</sup>, na základě Kupní smlouvy V11 2667/1998 ze dne 18. 3. 1998 a dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-4266/2003/lva - § 1 ze dne 8. 12. 2003 je vlastníkem pozemku p. č. 190/1 – ostatní plocha o výměře 888 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Bosonohy.

1.2. Geometrickým plánem č. 2696-12/2023 ze dne 7. 2. 2023, vyhotoveným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822 byl pozemek p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 88 m<sup>2</sup> rozdělen na díl „a“ o výměře 87 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 189/1 – ostatní plocha o výměře 146 m<sup>2</sup> byl oddělen díl „c“ o výměře 0,35 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 190/1 – ostatní plocha o výměře 888 m<sup>2</sup> byl rozdělen na díl „e“ o výměře 1 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 887 m<sup>2</sup>, díly „a“, „c“ a „e“ byly sloučeny

do pozemku p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup>, díly „b“ a „d“ byly sloučeny do pozemku p. č. 190/1 – ostatní plocha o výměře 888 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 189/1 – ostatní plocha má nově výměru 147m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Bosonohy.

1.3. Po vyhotovení geometrického plánu č. 2696-12/2023 bylo na základě neměřického záznamu č. 2751/2023 v katastru nemovitostí provedeno sloučení pozemku p. č. 190/7 do pozemku p. č. 190/1, to vše k. ú. Bosonohy. U pozemku p. č. 190/1 k. ú. Bosonohy tak byla navýšena výměra o 6 m<sup>2</sup> na 894 m<sup>2</sup>.

#### Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek p. č. 187 – ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Bosonohy kupují do společného jmění manželů.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 393 835,50 Kč, slovy: třístadevadesátřítisíceosmsetřicetpěkorunčeských a padesáthaléřů. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej převáděného pozemku je osvobozen od DPH.

#### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

#### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

#### V.

##### Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku prvního oprávněného ze služebnosti a v nájmu druhého oprávněného ze služebnosti.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k celému pozemku p. č. 187 k. ú. Bosonohy (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení

b) na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí na každou stranu

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10 oprávněni:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-06010/10 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu



- provádět terénní úpravy.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-06010/10, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

d) druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/10.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

## Čl. VI.

6.1. Kupující berou na vědomí, že se na sousedním pozemku v blízkosti hranice převáděného pozemku nachází zařízení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Kupující se zavazují dodržovat omezení, vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo pro kabelové vedení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Kupující se zavazují vyžádat si písemný souhlas společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost v případě:

- zřizování stavby, provádění výsadby trvalých porostů či umísťování konstrukce a jiných podobných zařízení

- provádění zemních prací, terénních úprav nebo skládky jakéhokoliv odpadu

- provádění činnosti, která by mohla ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

6.2. Kupující se zavazují zajistit, aby zařízení zůstalo volně přístupné, nesmí jej oplotit nebo jinak zneprístupnit.

## Čl. VII.

7.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

7.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

7.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

7.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

7.5. Kupující tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/). Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

7.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

8.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

9.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy, zřízení služebnosti, uvedené v čl. V. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  
[Redacted signature]

V Brně dne.....

V Brně .....

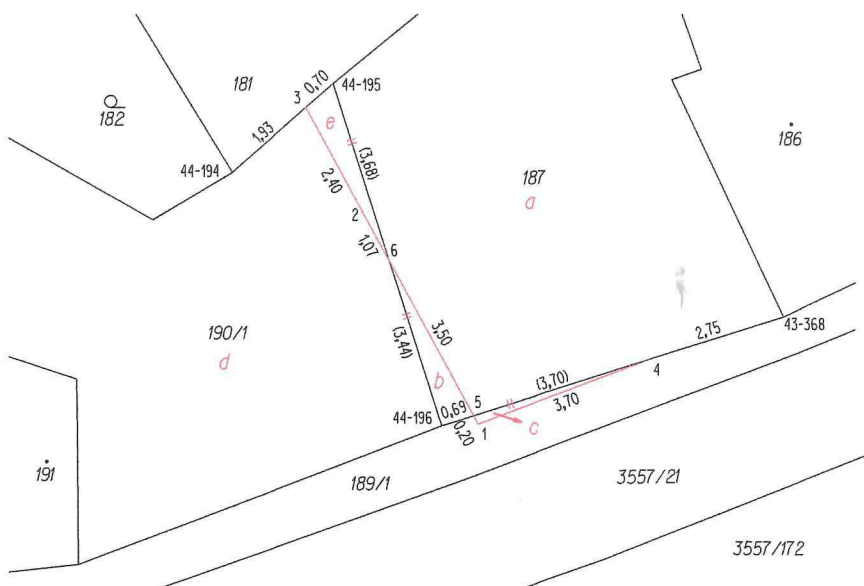
.....  
[Redacted signature]  
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>				
187		88	ostat. pl. jiná pl.	187		89	ostat. pl. jiná pl.		2	187		10001		87	a
										189/1		10001		0,35	c
										190/1		10001		1	e
													*)	88	
189/1	1	46	ostat. pl. ostat. komunikace	189/1	1	47	ostat. pl. ostat. komunikace		2	189/1		10001	1	47	
190/1	8	88	ostat. pl. ostat. komunikace	190/1	8	88	ostat. pl. ostat. komunikace		0	187		10001		1	b
										190/1		10001	8	87	d
													8	88	
	11	22			*)	11	24								

\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

## Seznam souřadnic (S-JTSK)



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
43-368	603888,35	1162520,49	3	roh zdi
44-194	603899,32	1162517,61	3	roh betonu
44-195	603897,31	1162515,85	3	barva na zdi
44-196	603895,16	1162522,64	3	barva na dlažbě
1	603894,43	1162522,61	3	roh zdi
2	603896,70	1162518,44	3	lom zdi
3	603897,85	1162516,32	3	roh zdi
4	603890,99	1162521,32	3	lom zdi
5	603894,52	1162522,44	3	barva na zdi
6	603896,20	1162519,36	3	barva na zdi

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 7.2.2023 Číslo: 35/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 13.2.2023 Číslo: 46/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**  
Souhrady 4, 625 00 Brno  
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2696-12/2023

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Bosonohy

Mapový list: DKM (Mor. Krum. 1-1/14)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

**Petr Doležal**  
KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
PGP-250/2023-702  
2023.02.13 08:27:57 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

