

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

80. Návrh prodeje části pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1667-84/2023 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 94 m², který je tímto geometrickým plánem přisloučen k pozemku ve vlastnictví žadatelů [REDAKCE], to vše k. ú. Nový Lískovec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1667-84/2023 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 94 m², který je tímto geometrickým plánem přisloučen k pozemku [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Nový Lískovec, do [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 378 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/048. konané dne 20. září 2023 projednala pod bodem 64. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 10:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

22.9.2023 v 13:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 8
Příloha (mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh úp.pdf)	11 - 11
Příloha (fotodokumentace.pdf)	12 - 16
Příloha (cenové srovnání.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (ks.pdf)	18 - 20
Příloha k usnesení (gp.pdf)	21 - 22

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1667-84/2023 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 94 m², který je tímto geometrickým plánem přisloučen k pozemku ve vlastnictví žadatelů [REDAKCE] to vše k. ú. Nový Lískovec.

Citovaný geometrický plán dále odděluje z pozemku p. č. 301/10 díl „b“ o výměře 129 m² a tento příslučuje k pozemku p. č. 2344/1 – ostatní plocha o výměře 8194 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, který má nově výměru 8323 m², pozemek p. č. 301/10 má nově výměru 173 m², to vše k. ú. Nový Lískovec.

Věcně a místně příslušný stavební úřad nesouhlasil s rozdělením pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec dle geometrického plánu č. 1653-79/2022, materiál pracuje s novým geometrickým plánem č. 1667-84/2023.

Popis pozemků

Do [REDAKCE] náleží pozemek [REDAKCE] – zahrada o výměře 446 m², [REDAKCE] je vlastníkem pozemků [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m² včetně jeho součástí, [REDAKCE] – ostatní plocha o výměře 391 m² a [REDAKCE] – zahrada o výměře 150 m², to vše k. ú. Nový Lískovec. K zahradě tohoto rodinného domu, tedy pozemku [REDAKCE] k. ú. Nový Lískovec, byla připlocena část pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec, kterou žadatelé užívají na základě Nájemní smlouvy na pronájem pozemku č. SML188/2014/OVV, uzavřené z úrovně městské části. Nájemné je placeno řádně a včas. Žadatelé navrhuji prodej pouze části jimi užívaného pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec, zbylou část mají v úmyslu i nadále užívat jako nájemci.

Pozemek p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec je situován mezi rodinnými domy Úpatní č.o. 56 (pozemek p. č. 246/1) a č.o. 58 (pozemek p. č. 248/1) a původně měl sloužit jako průchod na dopravní hřiště za těmito domy a jejich zahradami. **V současné době je přístupná pouze část přímo navazující na komunikaci ul. Úpatní, tato slouží jako přístup na pozemek p. č. 247/6 k. ú. Nový Lískovec** (viz přiložená fotodokumentace), zbylá část je připlocena k zahradám rodinných domů Úpatní č.o. 60 – p. Jaroslav Ondra (pozemek p. č. 252/1) a č.o. 62 (pozemek p. č. 254/1), to vše k. ú. Nový Lískovec.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 301/10 – ostatní plocha o výměře 396 m² k. ú. Nový Lískovec na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Pozemek je svěřen městské části Brno-Nový Lískovec v kategorii III. ostatní nemovitý majetek.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 000 Kč/m²

Kupní cena při výměře 94 m² x 4 000

376 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč. Geometrický plán pořídili na své náklady žadatelé.

Prodej uvedené části pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R8/KM/82 na zasedání konaném dne 23. 6. 2022 projednala pod bodem 82/35 **Záměr prodeje části pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec**

Komise majetková Rady města Brna
bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 301/10 – ostatní plocha o výměře 116 m² (celková výměra 396 m²) k. ú. Nový Lískovec.

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 301/10 – ostatní plocha o výměře 116 m² (celková výměra 396 m²) k. ú. Nový Lískovec.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro

RMB na schůzi č. R8/231 konané dne 10. 8. 2022 projednala pod bodem **55. Záměr prodeje části pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 301/10 – ostatní plocha o výměře 116 m² (celková výměra 396 m²) k. ú. Nový Lískovec.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 301/10 – ostatní plocha o výměře 116 m² (celková výměra 396 m²) k. ú. Nový Lískovec.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15. 8. 2022 do 31. 8. 2022.

Komise majetková RMB R9/KM/01 na zasedání konaném dne 24. 11. 2022 projednala pod bodem 01/35 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec**
Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1653-79/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 301/88 – ostatní plocha o výměře 108 m² k. ú. Nový Lískovec

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 301/10 oddělené geometrickým plánem č. 1653-79/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 301/88 – ostatní plocha o výměře 108 m² k. ú. Nový Lískovec

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p. č. 301/10 oddělené geometrickým plánem č. 1653-79/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 301/88 – ostatní plocha o výměře 108 m² k. ú. Nový Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 380 000 Kč (jednotková cena 3 500 Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

RMB na schůzi č. R9/013 konané dne 4. ledna 2023 projednala pod bodem 28. **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1653-79/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 301/88 – ostatní plocha o výměře 108 m² k. ú. Nový Lískovec

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 301/10 oddělené geometrickým plánem č. 1653-79/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 301/88 – ostatní plocha o výměře 108 m² k. ú. Nový Lískovec

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

RMB na schůzi č. R9/020 konané dne 22. února 2023 projednala pod bodem **44. Záměr prodeje části pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 301/10 – ostatní plocha o výměře 108 m² (celková výměra 396 m²) k. ú. Nový Lískovec

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 301/10 – ostatní plocha o výměře 108 m² (celková výměra 396 m²) k. ú. Nový Lískovec

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24. 2. 2023 do 13. 3. 2023.

Komise majetková RMB R9/KM/015 na zasedání konaném dne 14. 9. 2023 projednala pod bodem 15/45 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec**

Komise majetková

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1667-84/2023 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 94 m², který je tímto geometrickým plánem přisloučen k pozemku ve vlastnictví žadatelů [REDAKCE] to vše k. ú. Nový Lískovec

2. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1667-84/2023 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 94 m², který je tímto geometrickým plánem přisloučen k pozemku ve vlastnictví žadatelů [REDAKCE] to vše k. ú. Nový Lískovec

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1667-84/2023 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 94 m², který je tímto geometrickým plánem přisloučen k pozemku [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Nový Lískovec, do společného jmění [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 378 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	pro	pro	-	-	pro

RMB na schůzi č. R9/048. konané dne 20. září 2023 projednala pod bodem **64. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1667-84/2023 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 94 m², který je tímto geometrickým plánem přisloučen k pozemku ve vlastnictví žadatelů [REDAKCE] to vše k. ú. Nový Lískovec

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1667-84/2023 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 94 m², který je tímto geometrickým plánem přisloučen k pozemku ve vlastnictví žadatelů [REDAKCE] to vše k. ú. Nový Lískovec

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1667-84/2023 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 94 m², který je tímto geometrickým plánem přisloučen k pozemku [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Nový Lískovec, do společného jmění [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 378 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 22. 9. 2023.

Závěr

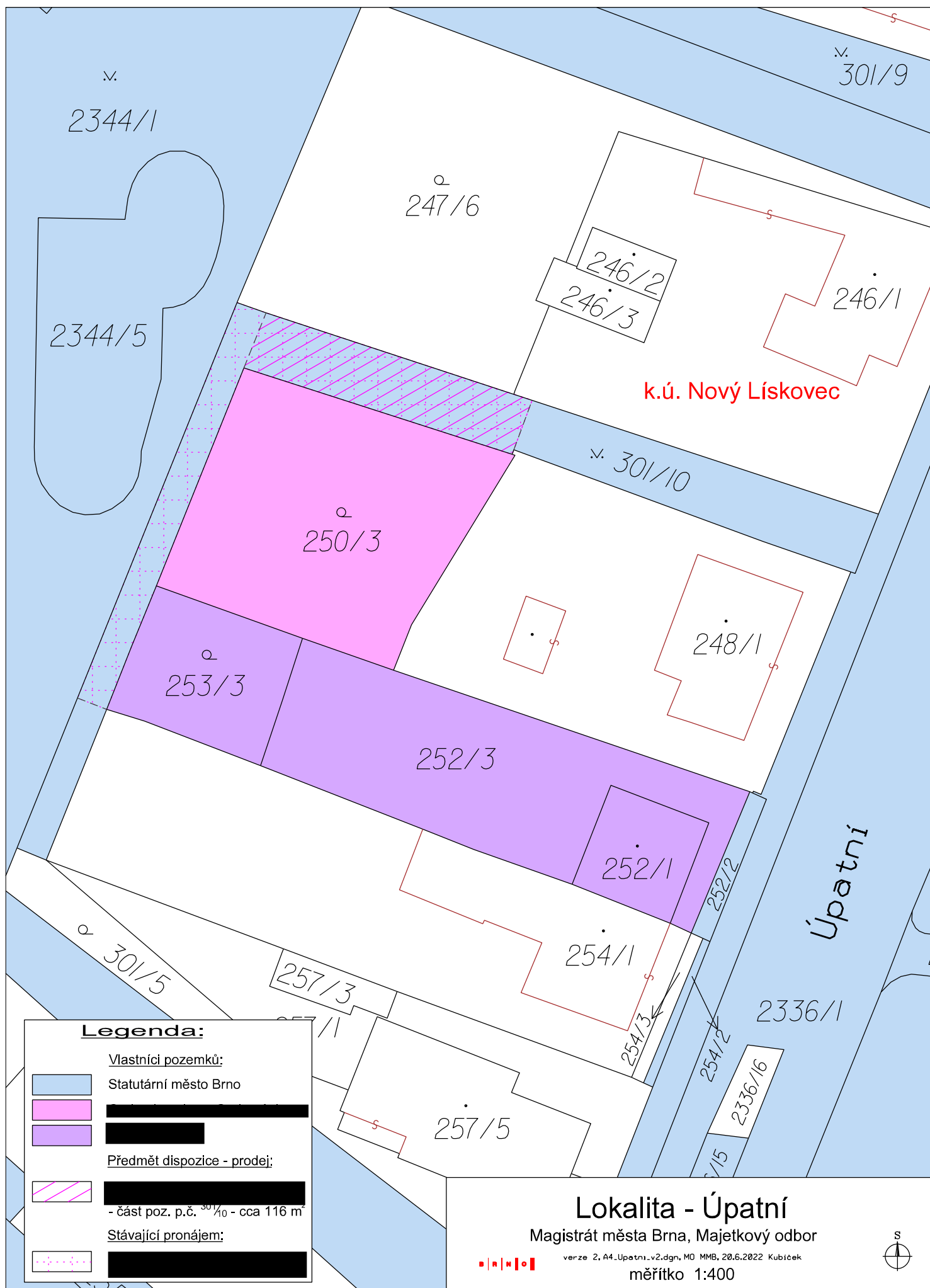
Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 301/10, oddělené geometrickým plánem č. 1667-84/2023 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 94 m², který je tímto geometrickým plánem přisloučen k pozemku ve vlastnictví žadatelů [REDAKCE] to vše k. ú. Nový Lískovec.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec součástí stabilizované plochy bydlení se stanoveným funkčním typem BC – čisté bydlení. Jedná se o stabilizované území určené především pro bydliště.

V návrhu nového ÚPmB je pozemek situován také ve stabilizované ploše bydlení s označením B/v3.

ZMČ Brno-Nový Lískovec: na zasedání č. 8/17 přijalo usnesení, dle kterého souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec o výměře 115 m² [REDAKCE]





2317

43

238/3

246/2

246/3

246/1

244/5

Nový Lískovec

240/3

248/1

252/1

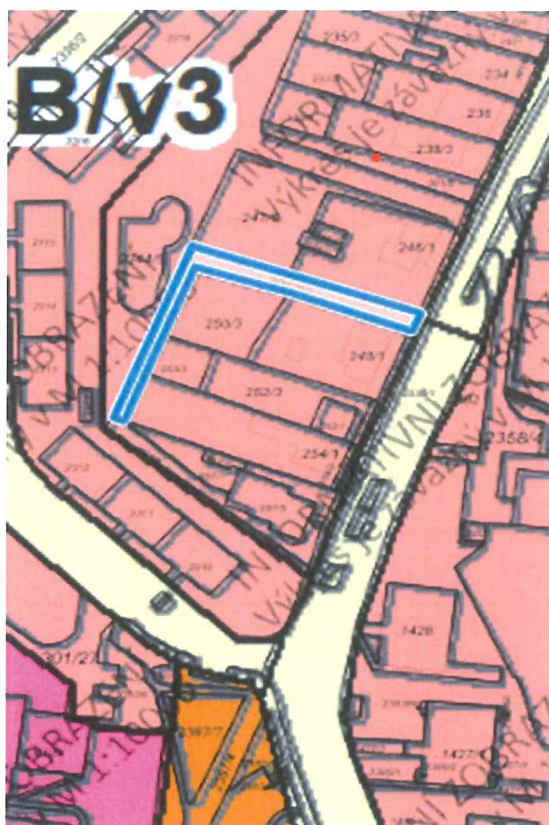
254/1

2311

2330

2358

Úpatní



Dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 301/10 k. ú. Nový Lískovec součástí stabilizované plochy bydlení.

Fotodokumentace

1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 301/10 k.ú. Nový Lískovec

- aktualizace CN M51/22 ze dne 6.4.2022

- zpracováno na žádost OPS – JUDr. Kateřina Švancerová

Ocenění ke dni: 8.8.2023
 Navrhovatel: [REDACTED]
 Umístění: při ulici Úpatní
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 301/10 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 115 m²
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního bydlení – nízkopodlažní
 Dle skutečnosti: zaplacený pozemek zahrady u RD

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023	ul. Šoustalova, část pozemku pod stavbou RD a zahrada, malá výměra	5 000 Kč/m ²
2022	ul. U hřiště, předzahrádka u RD	3 624 Kč/m ²
	ul. Příčky, zahrada u RD, pozemek pod části garáže	3 833 Kč/m ²
	ul. Jemelkova, zahrada u RD	3 577 Kč/m ²
	ul. Zelná, zahrada u RD	4 951 Kč/m ²
2021	ul. Klobásova, předzahrádka u RD a zahrada u RD	3 521 Kč/m ²
	ul. Klobásova, předzahrádka u RD a zahrada u RD	3 409 Kč/m ²
	ul. Svah, pozemek předzahrádky u RD, který bude zastavěn přístavbou RD	5 325 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zaplacená zahrada u RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 000 Kč/m²

Kupní cena při výměře 115 m² × 4 000 Kč/m² =

460 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 301/10 – ostatní plocha o výměře 396 m² k. ú. Nový Lískovec, jež je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Nový Lískovec.

1.2. Geometrickým plánem č. 1667-84/2023 byl z pozemku p. č. 301/10 – ostatní plocha o výměře 396 m² oddělen díl „a“ o výměře 94 m² a ten byl přisloučen k pozemku [REDACTED] – zahrada o výměře 446 m², jež náleží do společného jmění manželů kupujících (zapsán na LV [REDACTED] pro obec Brno, k. ú. Nový Lískovec), pozemek má nově výměru 540 m², dále odděluje z pozemku p. č. 301/10 díl „b“ o výměře 129 m² a tento přislučuje k pozemku p. č. 2344/1 – ostatní plocha o výměře 8194 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, který má nově výměru 8323 m², pozemek p. č. 301/10 má nově výměru 173 m², to vše k. ú. Nový Lískovec.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do společného jmění manželů kupují geometrickým plánem, citovaným v bodu 1.1. této smlouvy, z pozemku p. č. 301/10 oddělený díl „a“ o výměře 94 m², který je tímto geometrickým plánem přisloučen k jejich pozemku [REDACTED] to vše k. ú. Nový Lískovec,

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 378 000 Kč, slovy: třístasedmdesátosmtisíc korun českých. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona

č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 4 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidence	ha		m²			
250/3	4	46	zahrada	250/3		5	40	zahrada		2	250/3 301/10		1125 10001	4 5	46 40	celá a
301/10	3	96	ostat.pl. zeleň	301/10		1	73	ostat.pl. zeleň		2	301/10		10001	1	73	
2344/1	81	94	ostat.pl. zeleň	2344/1		83	23	ostat.pl. zeleň		2	2344/1 301/10		10001 10001	81 1 83	94 29 23	celá b
		90	36				90	36								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
250/3		22951	5	40							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1696/1997

Dne: 2.5.2023

Číslo: 119/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1696/1997

Dne: 11.5.2023

Číslo: 130/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: MapKart s.r.o.

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 1667-84/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Nový Lískovec

Mapový list: MOR. KRUMLOV 0-1/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Petr Doležal

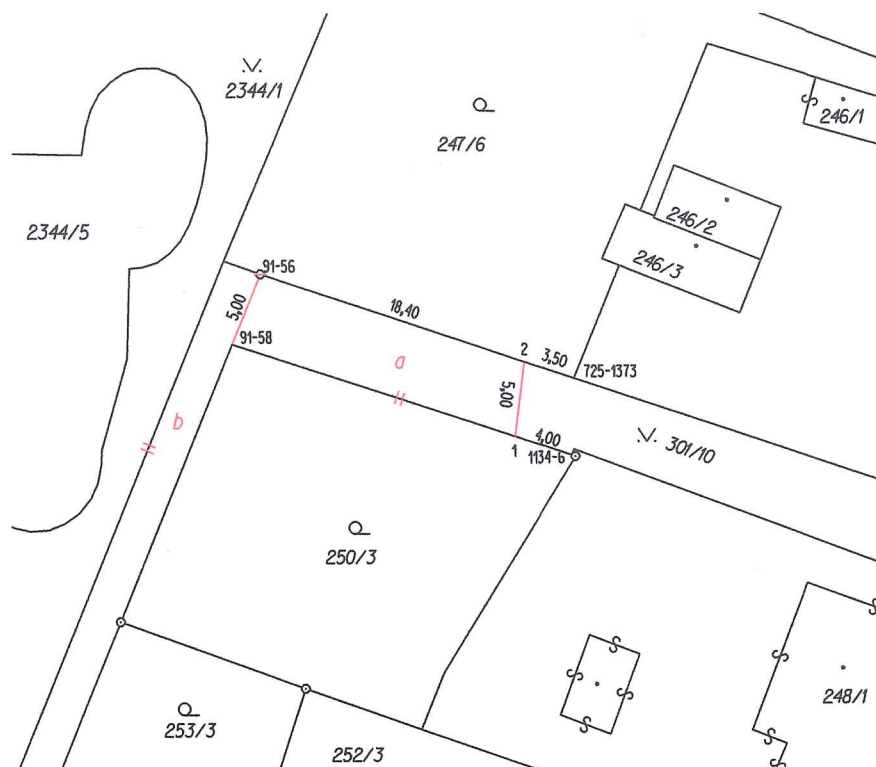
KÚ pro Jihomoravský kraj

KP Brno-město

PGP-838/2023-702

2023.05.10 10:13:44 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
91-56	601885,65	1162150,96	3	doč.kolík-bod ohr. zeměděl.čin.
91-58	601887,51	1162155,59	3	doč.kolík-bod ohr. zeměděl.čin.
725-1373	601864,82	1162157,80	3	barva na asf.
1134-6	601864,96	1162162,85	3	barva na plotě
1	601868,74	1162161,63	3	barva na štěrku
2	601868,15	1162156,71	3	barva na asf.