

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.10.2023

## 79. Návrh prodeje části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 491/1, oddělené geometrickým plánem č. 756-119/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 491/62 - ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín vlastníků navazujících pozemků.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 491/1, oddělené geometrickým plánem č. 756-119/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 491/62 - ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 163 682,50 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/048. konané dne 20. září 2023 projednala pod bodem 65. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 10:55

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

22.9.2023 v 13:53

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (mapaII..pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (orto pohledová.pdf)	11 - 11
Příloha (návrh úp.pdf)	12 - 12
Příloha (foto.pdf)	13 - 15
Příloha (cenové srovnání.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (ks.pdf)	17 - 19
Příloha k usnesení (gp.pdf)	20 - 20

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 491/1, oddělené geometrickým plánem č. 756-119/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 491/62 – ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín vlastníků navazujících pozemků.

### Popis pozemků

Žadatelé, [REDAKCE] jsou vlastníky pozemku [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 445 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i [REDAKCE], a pozemku [REDAKCE] – zahrada o výměře 461 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín.

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 491/1 – ostatní plocha o výměře 11097 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín.

### Správa

Pozemek p. č. 491/1 k. ú. Ořešín je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

### Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4 100 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 37 m <sup>2</sup>	151 700 Kč

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 9 982,50, **celková kupní cena by pak činila 163 682,50 Kč.**

Převod části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín není předmětem DPH.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

### Průběh projednávání

**Komise majetková RMB R9/KM/10 na zasedání konaném dne 11. 5. 2023** projednala pod bodem 10/16 **Záměr prodeje části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín**

### Komise majetková Rady města Brna

#### bere na vědomí

**žádost** [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 491/1 – ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> (celková výměra 11097 m<sup>2</sup>) k. ú. Ořešín

#### doporučuje

#### 1.Radě města Brna

**souhlasit se záměrem prodeje** části pozemku p. č. 491/1 – ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> (celková výměra 11097 m<sup>2</sup>) k. ú. Ořešín

*Členové Komise majetkové RMB doporučují možnost širšího prodeje pozemků.*

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	omluven	omluven	pro

**RMB na schůzi č. R9/033 konané dne 24. 5. 2023** projednala pod bodem **40. Záměr prodeje části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 491/1 – ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> (celková výměra 11097 m<sup>2</sup>) k. ú. Ořešín

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 491/1 – ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup> (celková výměra 11097 m<sup>2</sup>) k. ú. Ořešín

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26. 5. 2023 do 12. 6. 2023.

**Komise majetková RMB R9/KM/015 na zasedání konaném dne 14. 9. 2023** projednala pod bodem **15/44 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín**

**Komise majetková RMB**

**1. bere na vědomí** žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 491/1, oddělené geometrickým plánem č. 756-119/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 491/62 – ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín

**2. souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p. č. 491/1, oddělené geometrickým plánem č. 756-119/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 491/62 – ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín

**3. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 491/1, oddělené geometrickým plánem č. 756-119/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 491/62 – ostatní plocha o výměře 37 m2 k. ú. Ořešín [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 163 682,50 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomaš Hejč	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	-	pro	pro	-	-	pro

**RMB na schůzi č. R9/048. konané dne 20. září 2023** projednala pod bodem **65. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 491/1, oddělené geometrickým plánem č. 756-119/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 491/62 – ostatní plocha o výměře 37 m2 k. ú. Ořešín.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 491/1, oddělené geometrickým plánem č. 756-119/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 491/62 – ostatní plocha o výměře 37 m2 k. ú. Ořešín.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 491/1, oddělené geometrickým plánem č. 756-119/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 491/62 – ostatní plocha o výměře 37 m2 k. ú. Ořešín [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 163 682,50 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 22. 9. 2023.

## Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 491/1, oddělené geometrickým plánem č. 756-119/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 491/62 – ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín vlastníků navazujících pozemků.

## Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB:** pozemek p. č. 491/1 k. p. Ořešín je z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, požadovaná část pozemku je součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení předměstské BP.

*Dle návrhu nového územního plánu je pozemek p. č. 491/1 k. ú. Ořešín součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití O – plochy veřejných prostranství, požadovaná část pozemku součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití B – plochy bydlení.*

**MČ Brno-Ořešín:** souhlasí s navrhovaným záměrem prodeje části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín před [REDAKCE] o výměře cca 14 m<sup>2</sup>.

**OŽP MMB:** jedná se o stávající předzahrádku s betonovými schody pro přístup k rodinnému domu Klimešova 11, odbor vzhledem ke stávajícímu stavu doporučuje prodej části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín o výměře cca 41 m<sup>2</sup> tak, aby dispozice zahrnovala celou stávající předzahrádku včetně přístupového schodiště. Tento logický rozsah plynule navazuje na přilehlou obdobnou soukromou předzahrádku před RD [REDAKCE]

**OD MMB:** účelem návrhu je současné využití pozemku, a to v rozsahu celé předzahrádky s betonovými schody, sloužícími jako přístup k rodinnému domu [REDAKCE]. Z dopravního hlediska odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín o výměře 41 m<sup>2</sup>.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:** s prodejem části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín souhlasí bez připomínek – část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** s prodejem části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín za účelem využití jako předzahrádka s betonovými schody sloužícími jako přístup k rodinnému domu [REDAKCE] souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti. Na části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín se nachází inženýrské sítě, které společnosti neprovozují.

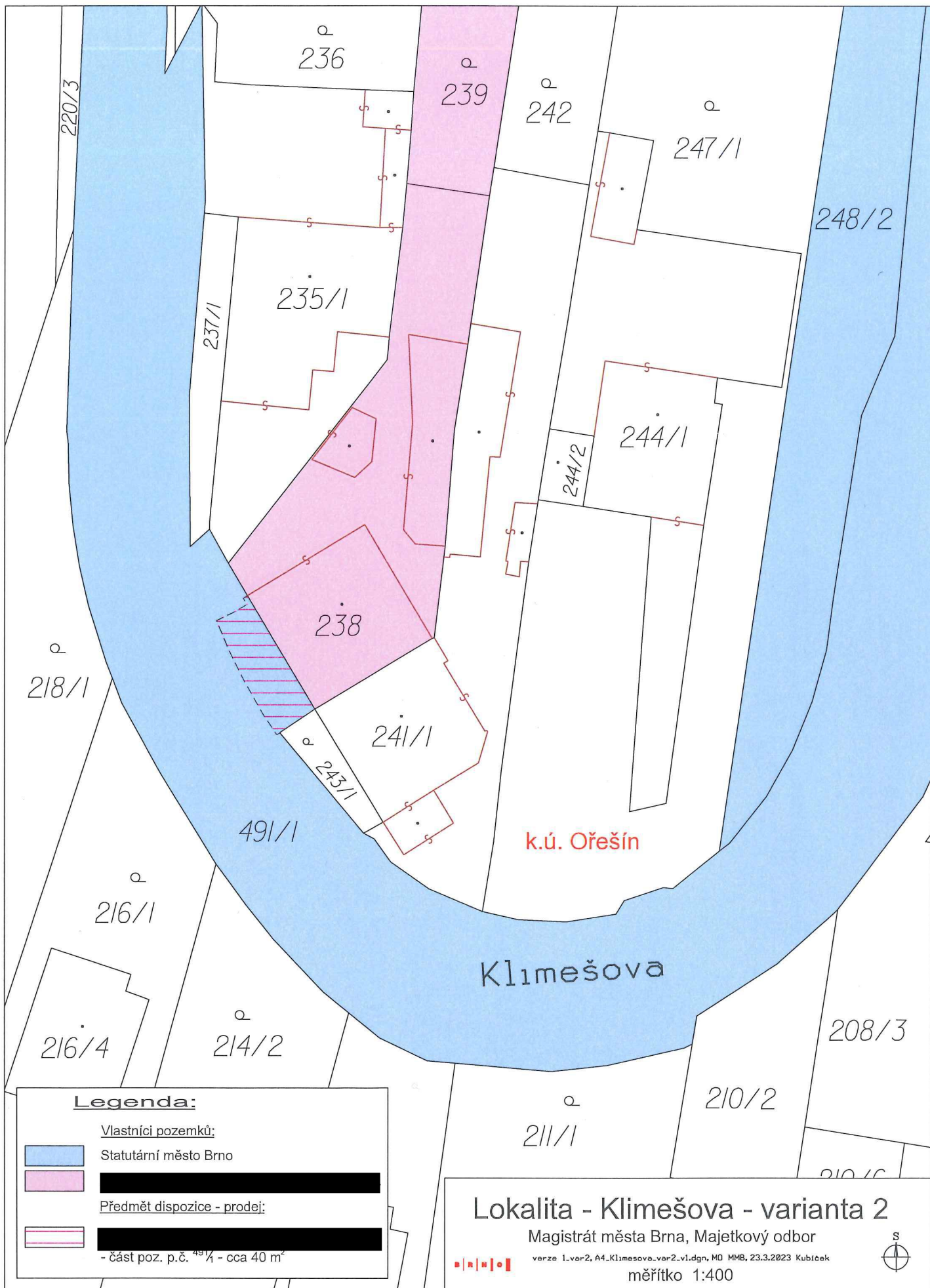
**Brněnské komunikace a.s.:** dotazovaná část pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín není dotčena komunikační stavbou ve správě společnosti. Z dopravně-inženýrského hlediska nemáme námitek k prodeji či pronájmu předmětné části pozemku p. č. 491/1 k. ú. Ořešín.

**EG.D, a.s.:** v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

**GasNet, s.r.o.:** v zájmovém území se nachází provozovaná plynová zařízení.

**CETIN a.s.:** dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.





**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.č. 491/1 - cca 40 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Klimešova - varianta 2**

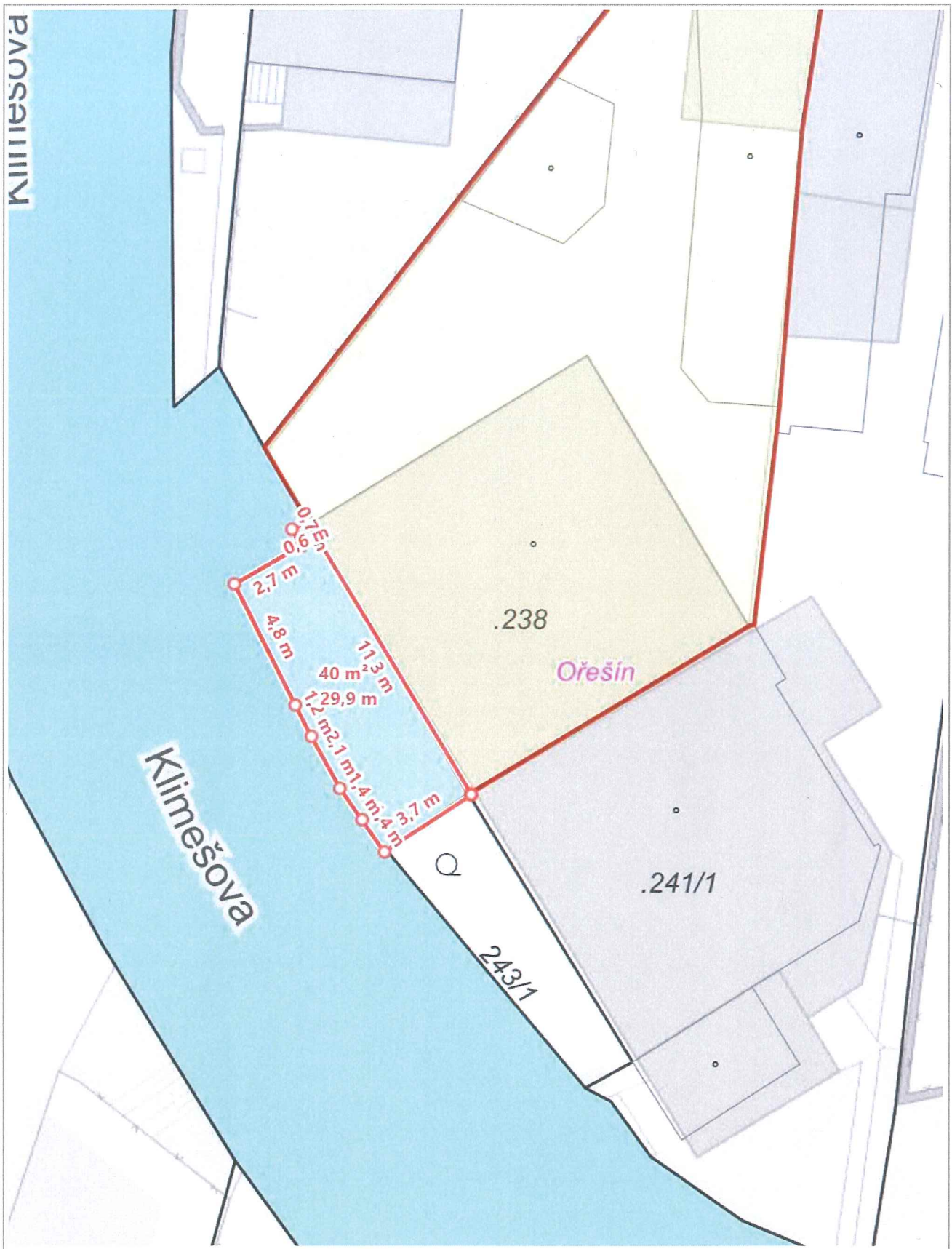
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.ver2, A4\_Klimesova\_ver2.v1.dgn, MO MMB, 23.3.2023 Kubiček

měřítko 1:400







5 m

1 : 187





10 m

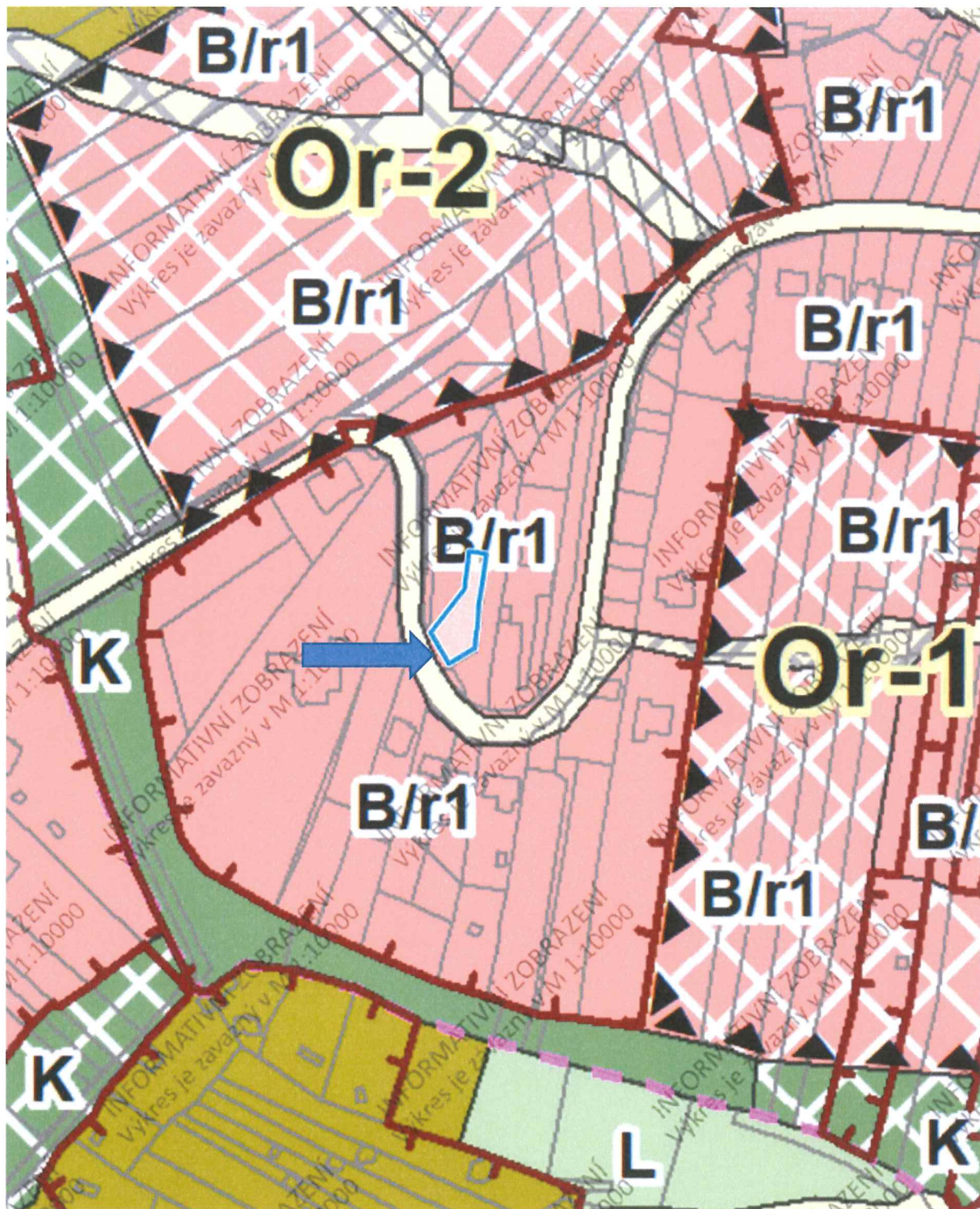
1 : 472







Dle připravovaného návrhu ÚPmB spadá předmětná část pozemku p.č. 491/1 k.ú. Ořešín pravděpodobně do stabilizovaných ploch bydlení, struktura zástavby rezidenční, výšková úroveň zástavby 3-7 m.





NEMO VITOST NAVRHOVATELŮ P.Č. 238 E.Ú. OŘEŠÍN S



RD KLIMEŠOVA 11, BRNO DLE LV č. 929









6.






## OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Aktualizace návrhu jednotkové kupní ceny a nájemného pro část pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Ořešín

(zpracováno na žádost OPS JUDr. Kateřina Švancerová)  
Aktualizace cenového návrhu č. I149/22 ze dne 15. 11. 2022

Ocenění ke dni: 16. 08. 2023

Žadatel: 

Nemovitost: ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 19 m<sup>2</sup>

Umístění: ul. Klimešova

Dispozice: prodej/pronájem

Dle ÚP: plocha předměstského bydlení

Dle skutečnosti: předzahrádka s betonovými schody sloužící jako přístup k rodinnému domu Klimešova 11

### Ocenění:

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2022	zahrada u RD, ul. Pod kaplí, k.ú. Soběšice (prodejce SMB)	3 808 Kč/m <sup>2</sup>
2022	zahrada u RD, ul. Lelekovická, k.ú. Jehnice	4 465 Kč/m <sup>2</sup>
2022	předzahrádka před RD, ul. Klimešova, k.ú. Ořešín	3 667 Kč/m <sup>2</sup>
2021	zahrada u RD, ul. Kronova, k.ú. Řečkovice	3 435 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, způsob využití (pozemek přístupu k RD) pozemku navrhuje koncovou kupní cenu s ohledem na realizovaných prodeje v okolí, tj. 4 100 Kč/m<sup>2</sup>. Návrh nájemného je stanoven s ohledem na předchozí cenový návrh povýšený o míru inflace ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

### Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny

4 100 Kč/m<sup>2</sup>

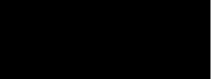
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.


### Návrh jednotkového nájemného

Návrh jednotkového nájemného

80 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Zpracováno ORE 

Ing. et Ing. Judita   
Specialista cenov

  
Ing. Ivana Vidovičová  
vedoucí oddělení



Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČO: 45244782

č. účtu: 111158222/0800

VS:

(dále jen prodávající )

a

[Redacted]

a

[Redacted]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 491/1 – ostatní plocha o výměře 11097 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Ořešín.

1.2. Geometrickým plánem č. 756-119/2023 byl z pozemku p. č. 491/1 – ostatní plocha o výměře 11097 m<sup>2</sup> oddělen pozemek p. č. 491/62 – ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 491/1 má nově výměru 11059 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Ořešín.

### Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek p. č. 491/62 – ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup> k. ú. Ořešín kupují do společného jmění manželů.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 163 682,50 Kč, slovy: stošedesátřítisícešestsetosmdesátvěkorunyčeské a padesátaléřů. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku, uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy, není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do podílového spoluvlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

### Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

5.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu

na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
[Redacted signature]

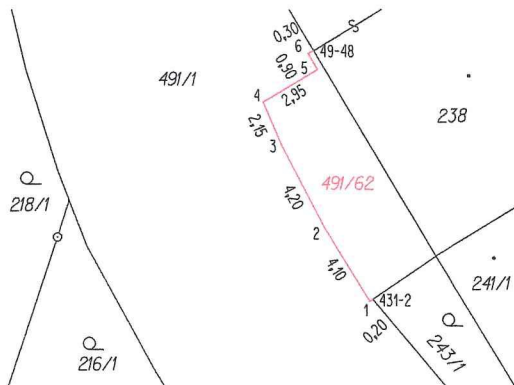
V Brně dne:

.....  
[Redacted signature]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
491/1	1	10	97	osta.pl.	491/1	1	10	59	osta.pl.				2	491/1	10001	1	10	59	
				ostat. komunikace					ostat. komunikace										
					491/62			37	osta.pl.				2	491/1	10001			37	
	1	10	97		*)	1	10	96	jiná pl.										

\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
49-48	597544,11	1151919,32	3	roh zdi
431-2	597541,38	1151930,83	3	roh zidky
1	597541,49	1151930,93	3	roh zidky
2	597543,65	1151927,43	3	lom obrubníku
3	597545,59	1151923,70	3	lom obrubníku
4	597546,43	1151921,71	3	roh obrubníku
5	597543,91	1151920,21	3	roh obrubníku
6	597544,36	1151919,44	3	roh obrubníku

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 20.6.2023      Číslo: 178/2023	Dne: 27.6.2023      Číslo: 189/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 756-119/2023	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1248/2023-702 2023.06.27 10:11:35 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Ořešín		
Mapový list: BLANSKO 9-5/44	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	<span style="background-color: black; color: black; display: block; width: 100%; height: 100px;">[REDACTED]</span>	