

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.10.2023

## 73. Návrh prodeje pozemku p. č. 2314/2 a pozemku p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2314/2 - ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2314/189 - ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Řečkovice, vlastníkům sousedících pozemků.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** prodej pozemků p. č. 2314/2 - ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. č. 2314/189 - ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Řečkovice, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 236 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna č. R9/044. na schůzi konané dne 23. srpna 2023 projednala pod bodem 71. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2314/2 a pozemku p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice. Schváleno jednomyslně 11 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 10:53

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

18.9.2023 v 15:58

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (majetková mapa s legendou.pdf)	8 - 8
Příloha (ortofoto.pdf)	9 - 9
Příloha (návrh přip. ÚPmB.pdf)	10 - 10
Příloha (cenové srovnání.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (ks.pdf)	12 - 14

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2314/189 – ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Řečkovice, vlastníkům sousedících pozemků.

### Popis pozemku

Žadatelé, [REDAKCE] jsou vlastníky (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ náleží do jejich SJM, spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ je vlastnictvím [REDAKCE] pozemku [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup>, jehož součástí je [REDAKCE], a pozemku [REDAKCE] – zahrada o výměře 160 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Řečkovice.

Původně byl předmětem návrhu majetkové dispozice pouze pozemek p. č. 2314/2 k. ú. Řečkovice. Vzhledem k nesrovnalostem, zjištěným na místě samém, bylo zpracováno geodetické zaměření skutečného průběhu oplocení a vyčíslení výměr, po projednání s žadatelem byl návrh rozšířen tak, aby obsahoval všechny pozemky, resp. jejich části, které jsou připojeny k pozemkům žadatelů.

Pozemek p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu GP č. 3144-1000/2019 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2314/189 – ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Řečkovice, na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

### Správa

Pozemky p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. č. 2314/189 – ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Řečkovice jsou svěřeny MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

### Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4 500 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 52 m <sup>2</sup> x 4 500	234 000 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč, geometrický plán zajistili na své náklady žadatelé. Geometrický plán byl zapsán do katastru nemovitostí, proto není přikládán k tomuto materiálu.

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## Průběh projednávání

**Komise majetková RMB č. R8/KM/63 na zasedání konaném dne 9. 9. 2021** projednala pod bodem 63/20 **Záměr prodeje části pozemku p. č. 2314/2, části pozemku p. č. 2314/3, části pozemku p. č. 2312/1 a části pozemku p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice**

**Komise majetková Rady města Brna  
doporučuje**

### 1. Radě města Brna

**souhlasit se záměrem prodeje** části pozemku p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> (celková výměra 18 m<sup>2</sup>), části pozemku p. č. 2314/3 – ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> (celková výměra 72 m<sup>2</sup>), části pozemku p. č. 2312/1 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> (celková výměra 170 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 2314/189 - ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> (celková výměra 27 m<sup>2</sup>), to vše k. ú. Řečkovice

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna č. R8/173 na schůzi konané dne 29. září 2021** projednala pod bodem 2. **Záměr prodeje části pozemku p. č. 2314/2, části pozemku p. č. 2314/3, části pozemku p. č. 2312/1 a části pozemku p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice**

*Dotazy členů RMB zodpověděli Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, a Mgr. René Černý, 1. místostarosta městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.*

*Po upozornění vedoucí Majetkového odboru MMB, že u části pozemku p. č. 2312/1 v k. ú. Řečkovice, jsou zřejmě naplněny podmínky pro vydržení, byl ze strany Mgr. René Černého, 1. místostarosty městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vyjádření souhlas s navrženým záměrem prodeje.*

Rada města Brna

#### 1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> (celková výměra 18 m<sup>2</sup>), části pozemku p. č. 2314/3 – ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> (celková výměra 72 m<sup>2</sup>), části pozemku p. č. 2312/1 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> (celková výměra 170 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 2314/189 - ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> (celková výměra 27 m<sup>2</sup>), to vše k. ú. Řečkovice.

#### 2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> (celková výměra 18 m<sup>2</sup>), části pozemku p. č. 2314/3 – ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> (celková výměra 72 m<sup>2</sup>), části pozemku p. č. 2312/1 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> (celková výměra 170 m<sup>2</sup>) a části pozemku p. č. 2314/189 - ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> (celková výměra 27 m<sup>2</sup>), to vše k. ú. Řečkovice.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fíšer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.9.2021 do 18.10.2021.

**Komise majetková RMB č. R9/KM/14 na zasedání konaném dne 3. 8. 2023** projednala pod bodem 14/38 **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2314/2 a pozemku p. č.2314/189 k. ú. Řečkovice**

### Komise majetková RMB

#### 1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 27 m2 a pozemku p. č. 2314/189 – ostatní plocha o výměře 25 m2, to vše k. ú. Řečkovice

**doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna**

#### 2. souhlasit

se záměrem prodeje pozemků p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 27 m2 a p. č. 2314/189 – ostatní plocha o výměře 25 m2, to vše k. ú. Řečkovice

### Komise majetková RMB

**doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna**

#### schválit

prodej pozemků p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 27 m2 a p. č. 2314/189 – ostatní plocha o výměře 25 m2, to vše k. ú. Řečkovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 236 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedejský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	-	pro	-	pro	pro

**Rada města Brna č. R9/044. na schůzi konané dne 23. srpna 2023** projednala pod bodem 71. **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2314/2 a pozemku p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

#### 1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 27 m2 a pozemku p. č. 2314/189 – ostatní plocha o výměře 25 m2, to vše k. ú. Řečkovice

#### 2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemků p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. č. 2314/189 – ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Řečkovice

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. č. 2314/189 – ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Řečkovice [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 236 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.8.2023 do 14.9.2023.

## Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2314/189 – ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Řečkovice, vlastníkům sousedících pozemků.

## Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB:** pozemek p. č. 2314/2 k. ú. Řečkovice je z hlediska Územního plánu města Brna je:

- pozemek p. č. 2314/2 k. ú. Řečkovice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC)
- pozemek p. č. 2312/1 k. ú. Řečkovice součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu
- pozemky p. č. 2314/3 a p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice součástí stavebních stabilizovaných ploch bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – plochy čistého bydlení.

Část pozemku p. č. 2312/1 k. ú. Řečkovice o výměře 3 m<sup>2</sup> je součástí koncového úseku místní komunikace v ul. Veselka, který byl rekonstruován bez potřeby využití této části pozemky. Při zohlednění minimálního rozsahu dotčení pozemku v tomto konkrétním případě odbor nemá námítky k prodeji nebo pronájmu předmětné části.

Části pozemků p. č. 2314/3, p. č. 2314/189 a p. č. 2314/2, to vše k. ú. Řečkovice, nejsou dotčeny zájmy města.

Odbor nemá z územního hlediska námitek k prodeji nebo pronájmu části pozemků p. č. 2314/2, p. č. 2312/1, p. č. 2314/3 a p. č. 2314/189, to vše k. ú. Řečkovice.

**MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora:** ZMČ na III. zasedání dne 21. 2. 2019 souhlasilo s prodejem pozemku p. č. 2314/2 k. ú. Řečkovice. Na základě usnesení V. zasedání ZMČ ze dne 20. 6. 2019 bylo souhlaseno s odprodejem částí pozemků p. č. 2314/3 a p. č. 2314/189 a nesouhlaseno s odprodejem částí pozemku p. č. 2312/1, to vše k. ú. Řečkovice. Na základě usnesení 7. schůze RMČ ze dne 22. 5. 2019 bylo souhlaseno s pronájmem částí pozemků p. č. 2312/1, p. č. 2314/3 a p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice.

**OŽP MMB:** U všech pozemků se jedná o dlouhodobě zaplacené pozemky (plot na starší podezdívce), které navazují na veřejný prostor ul. Veselka, zeleň kolem bytových domů ul. Úprkova a nově zaplacený areál s plynárenským zařízením.

Odbor nemá vzhledem ke stávajícímu stavu k dispozici uvedených částí pozemků p. č. 2314/2, 2312/1

a 2314/3, to vše k. ú. Řečkovice, námitek.

K pozemku p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice sděluje, že na hranici pozemku se nachází vzrostlé stromy a svah směrem do veřejné zeleně za bytovým domem na ul. Úprkova. Vzhledem k dlouhodobému využívání jako součást zahrady a logickému přiřazení s ohledem na výškovou úroveň terénu lze doporučit pronájem s tím, že je nutné zachovat stávající vzrostlé stromy na hranici pozemků a neměnit jak výškovou úroveň terénu, tak případnou změnu povrchu v kořenové zóně stromů.

**OD MMB:** Předmětné části pozemků jsou zaploceny a využívány v rámci zázemí stavby na ulici Veselka 30, Brno.

Z dopravního hlediska odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji nebo pronájmu pozemku p. č. 2314/2 a částí pozemků p. č. 2312/1, p. č. 2314/3 a p. č. 2314/189, to vše k. ú. Řečkovice dle doloženého zaměření.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** s prodejem/pronájmem částí pozemků p. č. 2314/2, p. č. 2312/1, p. č. 2314/3 a p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost spravuje.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:** s majetkovou dispozicí prodej/pronájem částí pozemků vyznačených v zaměření souhlasí bez připomínek, na pozemcích p. č. 2314/2, p. č. 2314/3, p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice se nenachází zařízení veřejného osvětlení. Na pozemku p. č. 2312/1 se nachází zařízení veřejného osvětlení, ale nikoliv na uvedené části pozemku, určené k prodeji/pronájmu.

**Brněnské komunikace a.s.:** na částech pozemků (za ploty) p. č. 2312/1, 2314/2, 2314/3 a 2314/189 k. ú. Řečkovice se nenachází žádná komunikační stavba ani se na nich nenachází kabelové vedení ve správě společnosti. Na pozemku p. č. 2314/2, resp. 2312/1 k. ú. Řečkovice eviduje společnost místní komunikaci Veselka 1 ks UV s přípojkou. K předmětnému prodeji pozemku p. č. 2314/2, částí pozemku p. č. 2312/1, p. č. 2314/3 a p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice z dopravně inženýrského hlediska nemá společnost připomínek.

**E.ON Distribuce, a.s.:** v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:** dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

**GasNet, s.r.o.:** v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti.



**LEGENDA:**

Pozemky statutárního města Brna

Pozemky ve vlastnictví

**Předmět dispozice:** prodej

pozemek p.č. 2314/2

pozemek p.č. 2314/189

vše v k.ú. Řečkovice



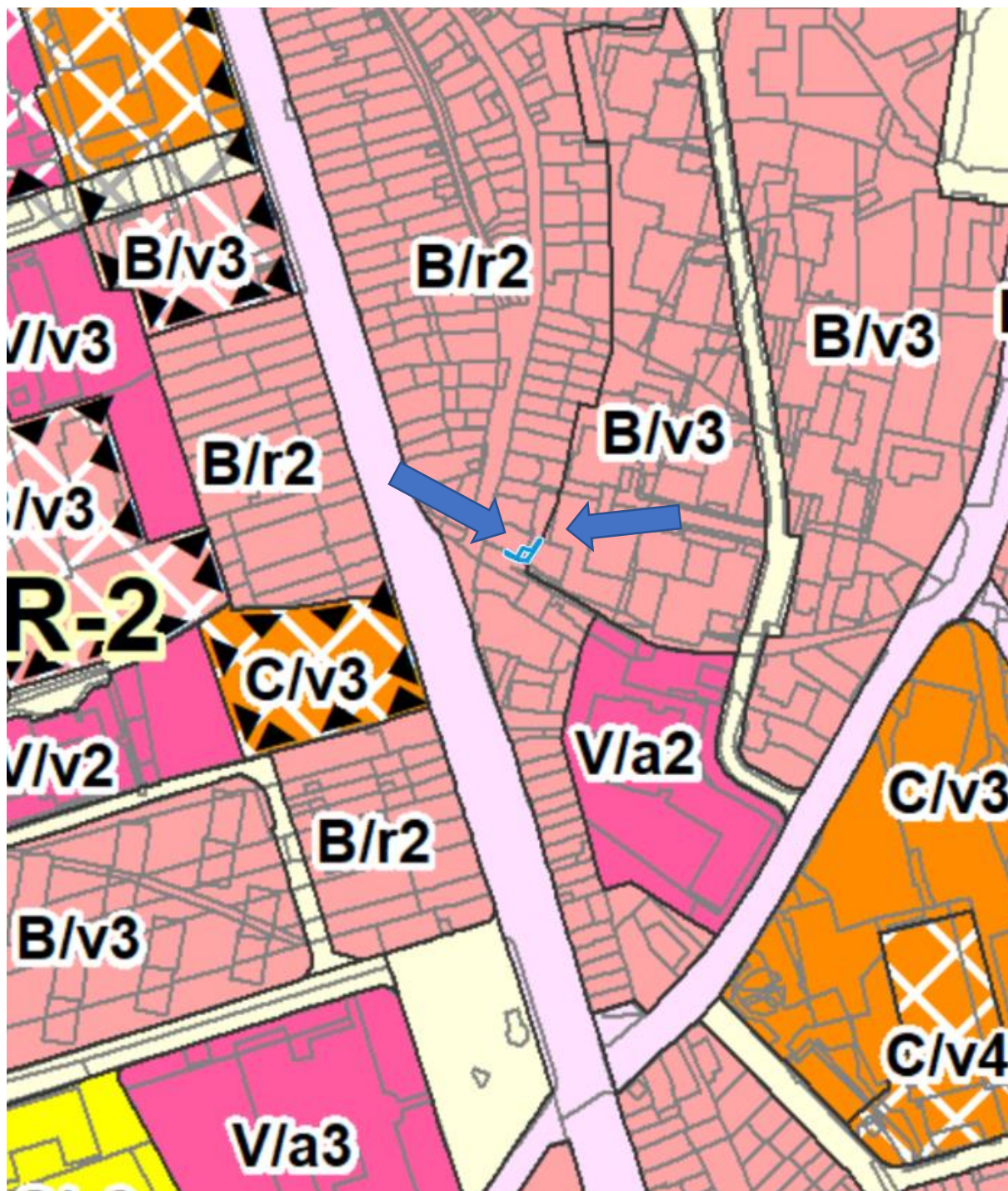


5 m

1 : 297



Dle připravovaného návrhu ÚPmB spadají pozemky p.č. 2314/2 a p.č. 2314/189 k.ú. Řečkovice do ploch stabilizovaných, ploch bydlení, struktura zástavby rezidenční a volná, výšková úroveň zástavby 3-10 m, 6-16 m.




# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

31-05-2023

## Návrh kupní ceny pozemků p.č. 2314/2 a 2314/189 k.ú. Řečkovice

- aktualizace CN M65/21 ze dne 4.5.2021

- zpracováno na žádost OPS – JUDr. Kateřina Švancerová

Ocenění ke dni: 9.5.2023  
 Navrhovatel:   
 Umístění: při ulici Veselka  
 Dispozice: prodej  
 Dle KN: p.č. 2314/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace – 18 m<sup>2</sup>  
 p.č. 2314/189 – ostatní plocha, zeleň – část pozemku cca 23 m<sup>2</sup>  
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení  
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha bydlení – nízkopodlažní  
 Dle skutečnosti: zaplacená zahrada u RD ve vlastnictví navrhovatelů

### Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2022	ul. Terezy Novákové, pozemek v JFC se stavbou RD (zahrada u RD) – SMB	4 074 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Štefánikova, zahrada ve vnitrobloku – k.ú. Ponava	4 255 Kč/m <sup>2</sup>
2021	ul. Srbská, zahrada u RD – k.ú. Královo Pole	4 510 Kč/m <sup>2</sup>
2020	ul. Bohatcova, pozemek v JFC se stavbou RD a pozemek pod garáží	4 040 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Gromešova, pozemek v JFC se stavbou RD a pozemek pod garáží	5 677 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Suchého, předzahrádka u RD	3 772 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zahrada u RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 500 Kč/m<sup>2</sup>.

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

**Kupní cena při výměře (18 + 23) = 41 m<sup>2</sup> × 4 500 Kč/m<sup>2</sup> =**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

4 500 Kč/m<sup>2</sup>  
**184 500 Kč**

Zpracováno ORE

  
 Ing. Marek Pošmura  
 referent oceňování

  
 Ing. Pavel Dočkal  
 vedoucí oddělení

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a

[Redacted signature area]

a

[Redacted signature area]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

### Čl. I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku p. č. 2314/2 – ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2314/189 – ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Řečkovice. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

### Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává a kupující do společného jmění manželů kupují pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy.
- 2.2. Účastníci si dohodli za převáděné pozemky kupní cenu ve výši 236 000 Kč, slovy: dvěsetřicetšesttisíckorunčeských.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.



### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu GP 3144-1000/2019, jež zatěžuje pozemek p. č. 2314/189 k. ú. Řečkovice ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

### Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.6. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitých věcí, uvedených v čl. I. smlouvy, a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

.....  
JUD. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

V Brně dne:

.....  
[Redacted signature]

V Brně dne:

.....  
[Redacted signature]