

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

64. Návrh na převod finančních prostředků do Fondu bytové výstavby, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Ke schválení je předložen návrh na převod finančních prostředků přijatých po přefakturaci části nákladů investiční akce ORG 3196 „Lokalita bydlení Holásky - TI“ na účet vedlejší hospodářské činnosti do Fondu bytové výstavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, v souvislosti s převodem finančních prostředků z přefakturovaných nákladů investiční akce ORG 3196 „Lokalita bydlení Holásky - TI“ z účtu vedlejší hospodářské činnosti - DPH do Fondu bytové výstavby

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/046 dne 6.9.2023.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Materiál byl předložen k projednání Finančním výborem na jednání konané dne 4.10.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

14.9.2023 v 14:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

14.9.2023 v 13:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (RO VHC Komfort III.pdf)	4 - 4

Důvodová zpráva

Na základě Smlouvy o dílo č. 6218054527 ze dne 8.3.2019 a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 16.2.2022 probíhá realizace akce „Lokalita bydlení Holásky – TI“ ORG 3196.

Mezi městem Brnem a spol. KOMFORT, a.s. byla dne 24.9.2018 uzavřena smlouva o spolupráci při realizaci záměru výstavby v k.ú. Holásky č. 6218172196 a dne 10.12.2019 dodatek č. 1 k této smlouvě, kde se smluvní strany dohodly, že část nákladů (ve výši 27,7 % za vyhotovení kompletní projektové dokumentace potřebné pro výstavbu TI u akce „DPS Tuřany – Holásky“), bude přefakturována. S ohledem na výši přeúčtované částky chtěla společnost KOMFORT, aby město vystavilo daňové doklady tak, aby mohla uplatnit daňový odpočet z přefakturované části nákladů. Příjem byl proto proveden na účet 111422222/0800, který slouží k příjmu finančních prostředků z vedlejší hospodářské činnosti.

Finanční prostředky na úhradu faktury za práce provedené dodavatelem byly výdajem Fondu bytové výstavby, přeúčtované uhrazené náklady by tedy měly být jeho příjmem. Bytový odbor MMB proto předkládá k projednání návrh rozpočtového opatření, kterým se finanční prostředky vydané z FBV do tohoto fondu zase vrací.

Konkrétně u ORG 3196 byla společnosti KOMFORT, a.s. přefakturována částka ve výši 242 663,08 Kč. Tuto částku společnost KOMFORT, a.s. řádně uhradila na účet SMB 111422222/0800.

Stanovisko - Komise bydlení

Návrh usnesení projednala Komise bydlení RMB č. R9/KB/18, konaná dne 28. 8. 2023 pod bodem č. 18/14.

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Hlasování

A. Kvičala	M. Krejsa	S. Benešová	I. Borovec	F. Havlíček	M. Jílková	D. Malíková	P. Šafařík	D. Trllo	V. Vašák	J. Kment	J. Ides	B. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/046 dne 6.9.2023.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.8.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	4131	41		Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti	0	243	243
Financování - snížení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.8.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba Fondu bytové výstavby	130 247	-243	130 004