

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.10.2023

## 57. Projekt "Fotbalové centrum Brno" - změna parametrů posouzení projektu

### Anotace

Změna parametrů posouzení projektu, který řeší rekonstrukci fotbalového hřiště s umělým povrchem v Tréninkovém centru fotbalového centra Brno v Ivanovicích, které se nachází na adrese Sladovnická 580/18, 620 00 Brněnské Ivanovice. V rámci materiálu jsou aktualizovány finanční náklady, harmonogram a je zkrácen název projektu. Součástí projektu je rekonstrukce osvětlení formou výměny na LED systém a pořízení potřebných strojů pro údržbu umělého povrchu hřiště z dotačního investičního programu v rámci dotačního investičního programu č. 162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020 - 2025. Celkové náklady projektu se odhadují na 15 mil. Kč, výše dotace pak 10,50 mil. Kč. Realizace projektu se může uskutečnit v roce 2025.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** změnu parametrů posouzení projektu "Fotbalové centrum Brno"
- 2. schvaluje** upravené posouzení projektu "Fotbalové centrum Brno", které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
- 3. souhlasí** s přípravou žádosti o poskytnutí podpory z programu č. 162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020 - 2025 na projekt "Fotbalové centrum Brno" v rámci parametrů uvedených v upraveném posouzení projektu
- 4. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o poskytnutí podpory z programu č. 162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020 - 2025 na projekt "Fotbalové centrum Brno" v rámci parametrů uvedených v upraveném posouzení projektu

T: 31.10.2023

### Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/051. schůzi Rady města Brna konané 4. 10. 2023 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

3.10.2023 v 13:37

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

3.10.2023 v 13:37

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Bc. Tomáš Aberl**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

3.10.2023 v 13:46

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Upravené posouzení projektu.pdf)	5 - 10

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládána změna parametrů posouzení projektu "Fotbalové centrum Brno". V rámci materiálu jsou aktualizovány finanční náklady, harmonogram a je zkrácen název projektu.

Posouzení projektu a podání žádosti o dotaci bylo předloženo k projednání Radě města Brna na schůzi č. R9/003, konané dne 9. listopadu 2022. Posouzení projektu bylo předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Brna na zasedání č. Z9/02, konaném dne 15. listopadu 2022.

Národní sportovní agentura vyhlásila 15.9. 2023 v rámci dotačního investičního programu č. 162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020 – 2025. Příjem žádostí probíhá do 31.10.2023, minimální výše dotace je 10 mil. Kč, což představuje maximálně 70 % způsobilých výdajů. Povinná finanční spoluúčasť žadatele musí činit min. 30 % způsobilých výdajů akce.

Cílem projektu je rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem v Tréninkovém centru fotbalového centra Brno v Ivanovicích, které se nachází na adrese Sladovnická 580/18, 620 00 Brněnské Ivanovice. Součástí projektu je rekonstrukce osvětlení formou výměny na LED systém a pořízení potřebných strojů pro údržbu umělého povrchu hřiště. Stávající umělá tráva je daleko za hranicí své životnosti a již nespĺňuje parametry pro přípravu mládežnických oddílů (jediným z hlavních klubových oddílů je FC Zbrojovka Brno). Hřiště bylo vytvořeno v době, kdy byly jiné postupy pro skladbu podloží. Stávající systém podloží již není funkční a nedochází k potřebnému odvodnění hřiště. V rámci rekonstrukce tedy bude nutná i oprava podloží a rekonstrukce odvodnění hřiště. Stávající osvětlení je také za hranou životnosti a dochází k výpadkům jednotlivých výbojek a světlometů. Současný stav je úrovní luxů hluboko pod normou. Výměna na LED systém navíc umožní optimalizovat provozní náklady sportovního střediska. Umělá tráva a do ní aplikované vsypy potřebují pravidelnou údržbu (kartáčování, dosyp granulátu a další). Projekt tedy zahrnuje nákup údržbového multifunkčního stroje pro údržbu hřišť s umělým povrchem.

Celkové náklady na realizaci projektu se předpokládají ve výši 15 000 000 Kč, z toho celkové uznatelné náklady 15 000 000 Kč. Předpokládaná výše dotace je 10 500 000 Kč. Požadavek na finanční spoluúčasť města Brna lze předpokládat ve výši 4 500 000 Kč.

Předpokládaná struktura výdajů projektu "Fotbalové centrum Brno" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	15 000 000 Kč	100%
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0%
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	100%
Dotace	10 500 000 Kč	70%
Kofinancování města Brna	4 500 000 Kč	30%

**Nositel projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor sportu**.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál byl předložen na R9/051. schůzi Rady města Brna konané 4. 10. 2023 a stanovisko bude sděleno.

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

<b>PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.</b>	
<b>A .1. PŘEDKLADATEL</b>	
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b>	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
<b>2. Právní statut:</b>	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
<b>A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>	
<b>1. Nositel projektu:</b>	Statutární město Brno, Odboru sportu
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b>	Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru sportu
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b>	Dominikánské nám. 167/3, 601 67 Brno T: +420 542 172 510, E: jelinek.martin@brno.cz
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b>	
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b>	
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b>	
<b>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>	
<b>1. Název projektu:</b>	Fotbalové centrum Brno
<b>2. Umístění projektu:</b>	V objektu Tréninkového fotbalového centra v Brněnských Ivanovicích, Sportovní 4, Sladovnická 580/18, 620 00 Brněnské Ivanovice.
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b>	Cílem projektu je rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem v Tréninkovém centru fotbalového areálu v Brněnských Ivanovicích, které se nachází na adrese Sladovnická 580/18, 620 00 Brněnské Ivanovice. Součástí projektu je rekonstrukce osvětlení formou výměny na LED systém a pořízení potřebných strojů pro údržbu umělého povrchu hřiště.
<b>4. Výchozí stav:</b>	Předmětem projektu je rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem na ulici Sladovnická v Brně, v městské části Brno - Brněnské Ivanovice, v rámci stávajícího sportovního areálu, jehož součástí jsou dvě velká fotbalová hřiště s umělým povrchem a jedno tréninkové hřiště menších rozměrů, které slouží v zimním období pro umístění nafukovací haly. Dále středisko disponuje hlavní budovou, ve které je regenerační zázemí sportovců, šatny, sprchy, WC, technické zázemí, zázemí pro rozhodčí a realizační týmy oddílů. Fotbalové centrum v Brněnských Ivanovicích slouží především k výuce mládežnických fotbalových oddílů, metodice a následné regeneraci juniorských sportovců. Areál slouží i svým zázemím ke tréninkům Regionální fotbalové akademie Jihomoravského kraje (Základní škola Měšťanská, fotbalové třídy 6. – 9. třídy ZŠ). Cílem vedení města je postupná modernizace tréninkového centra. Oprava povrchů tak, aby splňovaly podmínky FAČR a zároveň, aby byly bezpečné pro výuku a trénink mládežnických oddílů (odpovídající povrch, bezpečné branky, adekvátní zázemí). Hřiště UT 2 - U umělé trávy dochází k mechanickému opotřebení a snižování výšky vlasu jakož i kvality vsypů (EPDM) a povrch se v průběhu času stává méně bezpečným a také mění charakteristiku pohybu míče (dopad, válivost a další). U osvětlení (nyní výbojkové) klesá životnost roky – snižuje se svítivost (úroveň luxů). Za hranicí životnosti jsou svétlomety a nyní dochází ke stále častějším výpadkům. Z tohoto důvodu se vlastník rozhodl přistoupit k rekonstrukci. Vlastníkem sportovního zařízení a dotčených pozemků je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
<b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b>	

Rekonstrukce hrací plochy a jejího podloží. Instalace nové umělé trávy třetí generace. Součástí je i rekonstrukce podloží. Obnova frakcí kameniva pro bezproblémové odvodnění plochy a instalace dopadové podložky, která tlumí nárazy/pohyb sportovců a snižuje zátěž na pohybové ústrojí sportovců. Dále dojde k rekonstrukci osvětlení, kdy staré výbojkové světlomety budou nahrazeny LED technologií. Cílem je obnovení úrovně luxů, aby splňovaly tréninkové podmínky a také budou optimalizovány provozní náklady sportoviště.

#### **6. Předpokládané dopady projektu:**

Plánovaná rekonstrukce navazuje na doposud provedené investice Statutárního města Brna (Odboru sportu), kdy cílem je poskytnout mládežnickým fotbalovým oddílům (a oddílům, které využívají umělý povrch) adekvátní povrchy (a jejich kvalitu v čase). I u umělých povrchů dochází v čase opotřebením – snížení kvality vlasu, výšky/barevnosti atd.). Také podloží a odvodnění hřiště je nevyhovující a musí být v projektu zahrnuto. Po provedených opravách bude hřiště využívané mládežnickými oddíly fotbalových klubů z Brna a okolí. Hřiště, které je předmětem rekonstrukce současně slouží pro sporty, které využívají umělý povrch – americký fotbal, lakros, malá kopaná a další. Cílem vedení střediska fotbalového centra v Brněnských Ivanovicích je maximální vytižení všech tří fotbalových ploch a poskytnutí odpovídajícího zázemí. Fotbalové centrum v Brněnských Ivanovicích je městským střediskem, které má za cíl podporovat výchovu mládežnických oddílů ve všech sportech, které mohou využít povrch s umělým povrchem a těmto sportům nabídnout co nejkvalitnější sportovní zázemí.

#### **7. Cílové skupiny:**

- Regionální fotbalové akademie Jihomoravského kraje
- mládežnické oddíly FC Zbrojovka Brno
- mládežnické oddíly SK Líšeň
- oddíl Lokomotiva Horní Heršpice
- charitativní turnaj STAREZ CUP
- Základní škola Měšťanská, fotbalové třídy 6. – 9. třídy ZŠ
- Kromě fotbalových tréninků se zde konají tréninky amerického fotbalu, lakrosu, frisbee a malé kopané
- 1. – 6. liga Brněnské malé kopané
- zápasy Superligy – malá kopaná
- Amazon Brno – ženy americký fotbal
- Sígrs Brno – muži americký fotbal

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – výběr projektantů na zpracování projektové dokumentace, zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci hřiště - umělou travu třetí generace a podloží hřiště pro odvodnění, , zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci osvětlení a instalace systému LED, podání žádosti o dotaci.

Realizační fáze – výběrová řízení na zhotovitele prací a samotná realizace projektu

Udržitelnost projektu – po dobu 5-ti let od ukončení realizace projektu musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsánému v žádosti o dotaci. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

#### 2. Časová náročnost projektu:

1. Výběr projektanta, zpracování PD	Splněno
2. Zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh	Splněno
3. Výběrové řízení na dodavatele stavby	4 měsíce
4. Vlastní realizace	9 měsíců

Předpokládané zahájení samotné realizace projektu (stavebních prací) je v březnu 2025 (dle klimatických podmínek). Ukončení projektu se předpokládá v prosinci 2025.

#### 3. Indikátory:

- Technické zhodnocení sportovních zařízení a jejich zázemí (ks) 1
- Plocha užitková celkem (m<sup>2</sup>) 25229
- Vnitřní plocha sportoviště (m<sup>2</sup>) 6388
- Bezbariérový přístup - ANO

#### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Odhad celkových výdajů: 15 000 000 Kč

### B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

#### 1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050 v souladu s hodnotou **Sportovní město**, a to s dílčím cílem B „Podpořit výkonnostní sport“, prioritou B2 „Cíleně rozšiřovat sportovní infrastrukturu pro výkonnostní sport rovnoměrně ve všech městských částech“. Dále je projekt v souladu s dílčím cílem C „Podpořit vrcholový sport“, s prioritou C1 „Cíleně rozšiřovat sportovní infrastrukturu pro vrcholový sport“, opatřením C1.1 „Nově budovat infrastrukturu potřebnou pro oblast vrcholového sportu a udržovat stávající“.

#### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Modernizace Tréninkového centra mládeže v Brněnských Ivanovicích umožní podporu všech mládežnických kategorií od rekreační po profesionální fotbalové hráče a hráčky. Cílem je vybudovat kvalitní zázemí jak v části hracích ploch a jejich vybavení, tak i v objemu podpory zázemí (regenerace posilovna, občerstvení, divácké zázemí, ostatní aktivity – venkovní workout a další)

- koncepce v oblasti sportu pro město Brno (2018 – 2030)

[https://brno2050.cz/wpcontent/uploads/2017/09/Koncepce\\_sportu\\_mesta\\_Brna\\_na\\_leta\\_2018-2030.pdf](https://brno2050.cz/wpcontent/uploads/2017/09/Koncepce_sportu_mesta_Brna_na_leta_2018-2030.pdf)

#### 3. Soulad s územním plánem města Brna:

Projekt je v souladu s Územním plánem města Brna.

#### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik



dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

### C. 1. FINANCOVÁNÍ

#### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

fáze	v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
		investiční	provozní	
Přípravná		60 000		
Realizační		14 940 000		
<b>Celkem</b>		<b>15 000 000</b>		

Provozní fáze:

- Provozní náklady budou kryty z rozpočtu střediska – Tréninkové centrum Brno

#### 2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	4 500 000	30	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje	10 500 000	70	Národní sportovní agentura
EU			
Privátní zdroje			
Jiné			
<b>Celkem</b>	<b>15 000 000</b>	<b>100</b>	

### C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

#### 1. Majetkové poměry:

- parcelní číslo:1101, Brno – Brněnské Ivanovice [612227] obec Brno [582786] LV:10001

#### 2. Synergie:

Projekt navazuje na předešlé projekty uskutečněné v Tréninkovém centru mládeže v Brněnských Ivanovicích – centrum fotbalové výchovy mládeže.

#### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude po provozní stránce zajištěna prostřednictvím městské společnosti STAREZ - SPORT, a.s.

## Analýza dotačních příležitostí

Národní sportovní agentura vyhlásila 15.9. 2023 v rámci dotačního investičního programu č. 162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020 – 2025. Příjem žádostí probíhá do 31.10.2023, minimální výše dotace je 10 mil. Kč, což představuje maximálně 70 % způsobilých výdajů. Povinná finanční spoluúčast žadatele musí činit min. 30 % způsobilých výdajů akce.

Cílem projektu je rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem v Tréninkovém centru (dále jen TC) fotbalového centra Brno v Ivanovicích (dále jen FCB Ivanovice), které se nachází na adrese Sladovnická 580/18, 620 00 Brněnské Ivanovice. Součástí projektu je rekonstrukce osvětlení formou výměny na LED systém a pořízení potřebných strojů pro údržbu umělého povrchu hřiště.

Celkové náklady na realizaci projektu se předpokládají ve výši 15 000 000 Kč, z toho celkové uznatelné náklady 15 000 000 Kč. Předpokládaná výše dotace je 10 500 000 Kč. Požadavek na finanční spoluúčast města Brna lze předpokládat ve výši 4 500 000 Kč.

Předpokládaná struktura výdajů projektu " <b>Fotbalové centrum Brno</b> " (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	15 000 000 Kč	100%
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0%
Způsobilé výdaje	15 000 000 Kč	100%
Dotace	10 500 000 Kč	70%
Kofinancování města Brna	4 500 000 Kč	30%

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor sportu**.