

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

49. Návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Rekreační apartmánové domy, Brno-Bystrc“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je dohoda mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem - společností Rakovecká vyhlídka s.r.o. o poskytnutí investičního příspěvku stavebníkem městu ve výši 497.600 Kč v rámci stavebního záměru „Rekreační apartmánové domy, stavební úpravy, přístavba a nástavba ubytovny - parc. č. 4048 (č. ev. 2415), přístavba a nástavba ubytovny - parc. č. 4049 (č. ev. 2416) Brno-Bystrc, p. č. 4048, 4049, 4051/1, 4047/1, 4051/5, 4054/1, katastrální území Bystrc“. V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura předávaná do vlastnictví města. Ověřená příloha smlouvy DSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Rekreační apartmánové domy, Brno-Bystrc“ mezi statutárním městem Brnem a společností Rakovecká vyhlídka s.r.o. se sídlem Palackého třída 193/64, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 193 24 731, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
Ověřená příloha smlouvy DSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R9/050. schůzi Rady města Brna dne 4. 10. 2023.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

3.10.2023 v 08:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.10.2023 v 21:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (oblast stavebního záměru - Rekreační apartmánové domy, Brno-Bystrc_ortofoto_širší.pdf)	6 - 6
Příloha (oblast stavebního záměru - Rekreační apartmánové domy, Brno-Bystrc_ortofoto.pdf)	7 - 7
Příloha (oblast stavebního záměru - Rekreační apartmánové domy, Brno-Bystrc_katastrální.pdf)	8 - 8
Příloha (Stanovisko KAM.pdf)	9 - 10
Příloha (Výpis z mimořádné Rady MČ Brno-Bystrc.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku - Rekreační apartmánové domy, Brno-Bystrc_final RMB, ZMB.pdf)	12 - 16

Důvodová zpráva

Záměrem stavebníka Rakovecká vyhlídka s.r.o. se sídlem Palackého třída 193/64, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 193 24 731 (dále jen Stavebník) je realizovat stavební záměr pod názvem „Rekreační apartmánové domy, stavební úpravy, přístavba a nástavba ubytovny – parc. č. 4048 (č. ev. 2415), přístavba a nástavba ubytovny – parc. č. 4049 (č. ev. 2416) Brno-Bystrc, p. č. 4048, 4049, 4051/1, 4047/1, 4051/5, 4054/1, katastrální území Bystrc“ (dále jen Stavební záměr). Předmětem Stavebního záměru je nástavba a přístavba dvou stávajících rekreačních ubytovacích objektů v rekreačním areálu hotelu Rakovec na pozemcích při ulici Rakovecká v katastrálním území Bystrc.

Navrhovanou změnou nedojde k navýšení ubytovací kapacity (40 rekreatantů v každém objektu. Celkem bude každý objekt obsahovat 8 apartmánů. Po realizaci přístavby a nástavby budou objekty dvoupodlažní.

Oba objekty zůstanou napojeny na stávající areálovou technickou infrastrukturu.

Dopravní napojení objektů zůstává stávající, tj. na areálovou komunikaci na pozemku p. č. 4054/1 v k. ú. Bystrc, tato komunikace je součástí samostatného záměru rekreačního apartmánového objektu na pozemku p. č. 4056/2 v k. ú. Bystrc, který není předmětem navrhovaného záměru a bude napojena na místní komunikaci Rakovecká.

V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura předávaná do vlastnictví Města.

Z hlediska Územního plánu města Brna je navrhovaný záměr umístěn na pozemcích, které jsou součástí stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R) a nestavební — volné plochy městské zeleně se stanoveným funkčním typem ostatní městské zeleně (ZO). Předkládaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

Město a Stavebník se dohodli, že Stavebník poskytne městu finanční příspěvek ve výši 497.600 Kč (dále jen Příspěvek), který bude městem použit v oblasti veřejné infrastruktury na území městské části Brno–Bystrc.

Výpočet příspěvku:

celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DÚR,
tj. 622 m² x 800 Kč = 497.600 Kč

Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek městu následovně:

kompenzační zálohu ve výši 20% z celkové výše Příspěvku, tj. 99.520 Kč do 90 dní ode dne nabytí právní moci společného povolení vydaného pro Stavební záměr;

- a. platbu ve výši 398.080 Kč do 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr.

V případě prodlení Stavebníka s Příspěvkem je Stavebník povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna se jedná o stavbu celoměstského zájmu a souhlas s touto stavbou dalo město ve vyjádření primátorky č. j.: MMB/0357320/2022.

Rada MČ Brno–Bystrc na mimořádné schůzi dne 13. 4. 2022 doporučila primátorce nesouhlasit s navrhovaným záměrem.

Rada MČ Brno–Bystrc doporučuje se záměrem nesouhlasit „vzhledem k tomu, že se jedná o záměr navrhovaný v území, kdy rekreační objekty určené pro příležitostné ubytování klientů jsou situovány v těsné blízkosti městského sídelního útvaru a mohou tak být postupně užívány jako objekty bydlení s poněkud odlišnými požadavky nejen na veřejnou dopravní infrastrukturu, ale i obslužnost a vybavenost území, jehož kapacita je vzhledem k jeho charakteru omezena. Záměr by tak mohl být zdrojem závad nebo vlivů neslučitelných s charakterem území.“

Přílohu smlouvy tvoří DSP. Příloha je k dispozici k nahlédnutí na jednáních orgánů města Brna.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční.

Materiál bude projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/050 dne 4. 10. 2023.



 100 m

1 : 4 090



10 m

1 : 472



10 m

1 : 472



Statutární město Brno
primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

Brno 30. června 2022

Č. J.: MMB/0357320/2022

POČET PŘÍLOH: 0

**VYJÁDRĚNÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI
PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ STAVBY NAZVANÉ
„REKREAČNÍ APARTMÁNOVÉ DOMY“**

Ing. arch. Jarmila Pavlíčková, Píškova 1061/15, 635 00 Brno, IČO 42691389, v zastoupení investora stavby, kterým je Richard Svoboda, Výstavní 899/12a, 603 00 Brno, IČO 12149063, požádala o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení výše uvedeného záměru, vypracované v říjnu 2021.

Statutární město Brno je dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), účastníkem územních řízení. Předmětem návrhu je stavba v rekreační oblasti Brněnská přehrada. Dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu, a dle ust. čl. 5 odst. 2 písm. h) citované vyhlášky zastupuje město při výkonu této působnosti primátorka.

Z tohoto důvodu se vyjadřuji k předmětné dokumentaci jménem statutárního města Brna, a to následovně:

Předložená projektová dokumentace řeší nástavbu a přístavbu dvou stávajících rekreačních ubytovacích objektů v rekreačním areálu hotelu Rakovec na pozemcích při ulici Rakovecká v katastrálním území Bystrc. Jedná se o objekt SO 01 – Apartmánový dům parc. č. 4048 a SO 02 – Apartmánový dům parc. č. 4049. Navrhovanou změnou nedojde k navýšení ubytovací kapacity, stavebními úpravami prvního nadzemního podlaží vznikne v každém objektu 5 dvoulůžkových apartmánů s hygienickým vybavením a kuchyňským koutem, v nástavbě 2 čtyřlůžkové apartmány a 1 dvoulůžkový apartmán. Celkem bude každý objekt obsahovat 8 apartmánů. Oba objekty budou rozšířeny o přístavbu se schodištěm do druhého nadzemního podlaží. K objektu SO 01 budou v úrovni 1. podzemního podlaží přistavěny samostatné garáže s kapacitou 10 parkovacích stání, 3 stání budou zajištěna na stávajícím parkovišti. Plochá střecha podzemních garáží je navržena jako pobytová plocha apartmánů v 1. NP, která bude osázená zelení.

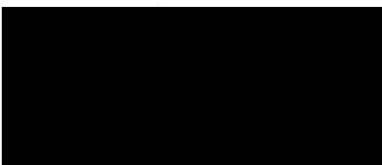
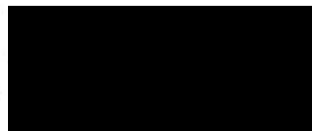
Oba objekty zůstanou napojeny na stávající areálové rozvody vody, kanalizace, elektra a slaboproudu. Dešťové vody ze střech budou svedeny do 2 retenčních nádrží s dalším využitím pro závlivku zelených ploch, dešťové vody ze zpevněné plochy před garážemi budou zasakovány.

Dopravní napojení objektů zůstává stávající, tj. na areálovou komunikaci na pozemku parc. č. 4054/1 v k. ú. Bystrc, tato komunikace je součástí samostatného záměru rekreačního apartmánového objektu na pozemku parc. č. 4056/2 v k. ú. Bystrc, který není předmětem navrhovaného záměru a bude napojena na místní komunikaci Rakovecká.

Z hlediska Územního plánu města Brna je navrhovaný záměr umístěn na pozemcích, které jsou součástí stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R) a nestavební – volné plochy městské zeleně se stanoveným funkčním typem ostatní městské zeleně (ZO). Předkládaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

Požaduji, aby před vydáním společného rozhodnutí investor stavby uzavřel se statutárním městem Brnem smlouvu, ve které bude stanoven investiční příspěvek vyplývající z dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“.

V případě uzavření výše uvedené smlouvy, nemám k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby nazvané „Rekreační apartmánové domy“ žádné další připomínky.



NA VĚDOMÍ:

Úřad městské části města Brna Brno-Bystrc
Odbor stavební
náměstí 28.dubna 145/60
635 00 BRNO



Výpis ze zápisu 8/43. mim. Rady MČ Brno-Bystrc
konané dne 13.04.2022

3.1.01 připomínky MČ Brno-Bystrc k záměru Rekreační apartmánové domy”
na pozemcích p.č. 4048, 4049, 4051/1, 4047/1, 4051/5 a 4054/1 k. ú. Bystrc“

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc nedoporučuje primátorce souhlasit s navrhovaným záměrem vzhledem k tomu, že se jedná o záměr navrhovaný v území, kdy rekreační objekty určené pro příležitostné ubytování klientů jsou situovány v těsné blízkosti městského sídelního útvaru a mohou tak být postupně užívány jako objekty bydlení s poněkud odlišnými požadavky nejen na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ale i obslužnost a vybavenost území, jehož kapacita je vzhledem k jeho charakteru omezena. Záměr by tak mohl být zdrojem závad nebo vlivů neslučitelných s charakterem území.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 9


Mgr. Jiří Šotlík
tajemník ÚMČ Brno-Bystrc

Dne 25.04.2022

Zpracovala: 

Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „Rekreační apartmánové domy, Brno-Bystrc“

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
(dále také jako **Město**)

1.2 Rakovecká vyhlídka s.r.o.

se sídlem Palackého třída 193/64, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 193 24 731

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 134056
zastoupená jednatelem Richardem Svobodou
(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako Smluvní strany.

Čl. 2 Stavební záměr

2.1 Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Rekreační apartmánové domy, stavební úpravy, přístavba a nástavba ubytovny – parc. č. 4048 (č. ev. 2415), přístavba a nástavba ubytovny – parc. č. 4049 (č. ev. 2416) Brno-Bystrc, p. č. 4048, 4049, 4051/1, 4047/1, 4051/5, 4054/1, katastrální území Bystrc“ (dále jen Stavební záměr). Stavební záměr řeší nástavbu a přístavbu dvou stávajících rekreačních ubytovacích objektů v rekreačním areálu hotelu Rakovec na pozemcích při ulici Rakovecká v katastrálním území Bystrc. Jedná se o objekt SO 01 — Apartmánový dům p. č. 4048 a SO 02 — Apartmánový dům p. č. 4049. Navrhovanou změnou nedojde k navýšení ubytovací kapacity (40 rekreatů v každém objektu). Stavebními úpravami prvního nadzemního podlaží vznikne v každém objektu 5 dvoulůžkových apartmánů s hygienickým vybavením a kuchyňským koutem, v nástavbě 2 čtyřlůžkové apartmány a 1 dvoulůžkový apartmán. Celkem bude každý objekt obsahovat 8 apartmánů. Oba objekty budou rozšířeny o přístavbu se schodištěm do druhého nadzemního podlaží. K objektu SO 01 budou v úrovni 1. podzemního podlaží přistavěny samostatné garáže s kapacitou 10 parkovacích stání, 3 stání budou zajištěna na stávajícím parkovišti. Plochá střecha podzemních garáží je navržena jako pobytová plocha apartmánů v 1. NP, která bude osázená zelení.

2.2 Oba objekty zůstanou napojeny na stávající areálovou technickou infrastrukturu. Dešťové vody ze střech budou svedeny do 2 retenčních nádrží s dalším využitím pro zálivku zelených ploch, dešťové vody ze zpevněné plochy před garážemi budou zasakovány.

Dopravní napojení objektů zůstává stávající, tj. na areálovou komunikaci na pozemku p. č. 4054/1 v k. ú. Bystrc, tato komunikace je součástí samostatného záměru rekreačního apartmánového objektu na pozemku p. č. 4056/2 v k. ú. Bystrc, který není předmětem navrhovaného záměru a bude napojena na místní komunikaci Rakovecká.

- 2.3** Z hlediska Územního plánu města Brna je navrhovaný záměr umístěn na pozemcích, které jsou součástí stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R) a nestavební — volné plochy městské zeleně se stanoveným funkčním typem ostatní městské zeleně (ZO). Předkládaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje Města.
- 2.4** V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura předávaná do vlastnictví Města.
- 2.5** Pro Stavební záměr byla v 10/2021 zpracována projektantkou Ing. arch. Jarmilou Pavlíčkovou se sídlem [REDAKCE] Brno, IČO: 426 91 389, ČKA: 02149, dokumentace pro společné povolení (dále jen DSP), která tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. 3 **Účel smlouvy**

- 3.1** Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku stavebníkem Městu v souladu s dokumentem „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schváleným Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

Čl. 4 **Investiční příspěvek**

- 4.1** Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 497.600 Kč (slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc šest set korun českých), který bude Městem použit v oblasti veřejné infrastruktury v městské části města Brna, Brno-Bystrc (dále jen Příspěvek).
- 4.2** Výše Příspěvku byla stanovena Zásadami, a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m²) podle DSP, tj. 622 m² x 800 Kč.
- 4.3** Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS: (č. smlouvy), a to následovně:
- a) kompenzační zálohu ve výši 20 % z celkové výše Příspěvku, tj. 99.520 Kč (dále jen Kompenzační záloha) do 90 dní ode dne nabytí právní moci společného povolení vydaného pro Stavební záměr.
 - b) platbu ve výši 398.080 Kč (dále jen Doplátek příspěvku) do 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr.

V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle DSP, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvků a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvků Městu ve sjednaném termínu doplatit. V případě, že bude hodnota čisté podlahové plochy nižší než dle DSP, zavazuje se Město se Stavebníkem uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude adekvátně snížena výše Příspěvků Městu.

- 4.4** Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad.
- 4.5** Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města, jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění (např. bude zpracována DÚR pro realizaci veřejné infrastruktury Města), bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročená.
- 4.6** V případě prodloužení Stavebníka s úhradou částky dle Čl. 4 je Stavebník povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

Čl. 5

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1** Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.
- 5.2** Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předloží Městu pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení do 30 dní ode dne nabytí právní moci. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy, datové schránky e-mailem.
- 5.3** V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a pro tuto změnu bude vydáno kladné rozhodnutí stavebním úřadem, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
- 5.4** Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro něj ze společného povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1** Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.
- 6.2** Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.3** Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a pokud již bylo vydáno společné povolení, sdělí příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od realizace Stavebního záměru. Stavebník je povinen doručit Městu toto sdělení s potvrzením o doručení příslušnému stavebnímu úřadu.
- 6.4** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 6.5** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 6.6** Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako druhá.
- 6.7** Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 6.8** Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 6.9** Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona.
- 6.10** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.
- 6.11** Přílohu smlouvy tvoří: DSP

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne

Statutární město Brno

Rakovecká vyhlídka s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....

Richard Svoboda