

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

44. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace - návrh na změnu účelů využití části účelových neinvestičních příspěvků na účelový neinvestiční příspěvek Příprava zadávacího řízení se soutěžním dialogem „Revitalizace území Ponava“

Anotace

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace žádá prostřednictvím 2. úseku MMB o změnu účelů využití části účelových neinvestičních příspěvků poskytnutých na soutěže, které byly již ukončeny, nebo zrušeny a poskytnuté finanční prostředky nebyly zcela využity, na nově řešenou Přípravu zadávacího řízení se soutěžním dialogem „Revitalizace území Ponava“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje změnu účelů využití části účelových neinvestičních příspěvků poskytnutých Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci

- ve výši 349 tis. Kč z krajinářsko-architektonické soutěže o návrh „Předprostor Domu umění a park Koliště“
- ve výši 143 tis. Kč z urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno“
- ve výši 457 tis. Kč z krajinářsko-architektonické jednofázové otevřené projektové soutěže o návrh „Úprava náměstí Republiky“
- ve výši 3 297 tis Kč z urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh „Sportovní základní škola Botanická“

na účelový neinvestiční příspěvek Příprava zadávacího řízení se soutěžním dialogem „Revitalizace území Ponava“ v celkové výši 4 246 tis. Kč s termínem vyúčtování 25.1.2025

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R9/049 konané dne 27.9.2023
Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 4.10.2023

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

3.10.2023 v 10:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Borecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

3.10.2023 v 12:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha_Ponava_náklady.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Sportovní areál Ponava je na seznamu brněnských brownfieldů, jedná se o významnou rozvojovou lokalitu v blízkosti městského centra. Cílem by mělo být nalezení optimálního řešení prostorového a funkčního uspořádání lokality, která má velký potenciál pro vytvoření sportovně rekreační oblasti s bohatou nabídkou služeb, ale také ploch pro bydlení či ubytování.

Návrh řešení vzejde ze zadávacího řízení se soutěžním dialogem. Zadavatel posoudí soulad žádostí o účast se zadávacími podmínkami a provede snížení počtu účastníků. Po snížení počtu účastníků vede zadavatel s účastníky soutěžní dialog s cílem nalézt řešení způsobilá splnit potřeby zadavatele (prostřednictvím odborné komise, podobně jako u soutěží o návrh), přičemž soutěžní dialog může probíhat v postupných fázích s cílem snížit počet řešení (např. formou workshopů). Po ukončení soutěžního dialogu vyzve zadavatel zbylé účastníky k podání nabídek a po vyhodnocení nabídek odbornou komisí zadavatel s vybraným účastníkem soutěžního dialogu uzavře smlouvu o dílo.

Nespornou výhodou soutěžního dialogu je nalezení nejvhodnějšího řešení na základě dialogu mezi účastníkem a zadavatelem, resp. odbornou komisí.

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen KAM) předložila Poradě vedení konané dne 6.3.2023 materiál s názvem „Záměr zhotovitele územní studie „Revitalizace území Ponava“ v zadávacím řízení se soutěžním dialogem“. Porada vedení materiál projednala a se záměrem výběru zhotovitele uvedené územní studie souhlasila.

KAM navrhuje hradit náklady spojené s organizací zadávacího řízení uvedené územní studie ve výši 4 246 tis. Kč vč. DPH (příloha_Ponava_náklady) částí finančních prostředků poskytnutých KAM jako účelové neinvestiční příspěvky na soutěže, které byly již ukončeny, nebo zrušeny. Jedná se o tyto částky z ukončených soutěží:

- krajinářsko-architektonické soutěže o návrh „Předprostor Domu umění a park Koliště“ ve výši **349 tis. Kč**
- urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno“ ve výši **143 tis. Kč**
- krajinářsko-architektonické jednofázové otevřené projektové soutěže o návrh „Úprava náměstí Republiky“ ve výši **457 tis. Kč**
- urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh „Sportovní základní škola Botanická“ ve výši **3 297 tis. Kč**

Urbanisticko-architektonická jednofázová užší projektová soutěž o návrh „Sportovní základní škola Botanická“ byla k datu 20.9.2023 zrušena rozhodnutím Rady města Brna č. R9/048.

Z výše uvedených důvodů žádá KAM prostřednictvím 2. úseku MMB, jako odpovědného útvaru, o změny účelů využití částí poskytnutých účelových neinvestičních příspěvků v celkové výši **4 246 tis. Kč** na přípravu zadávacího řízení se soutěžním dialogem „Revitalizace území Ponava“.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/049 konané dne 27.9.2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit změnu účelů využití části účelových neinvestičních příspěvků poskytnutých Kanceláří architekta města Brna, příspěvkové organizaci

- ve výši 349 tis. Kč z krajinářsko-architektonické soutěže o návrh „Předprostor Domu umění a park Koliště“
- ve výši 143 tis. Kč z urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh „Základní a mateřská škola Nová Zbrojovka, Brno“
- ve výši 457 tis. Kč z krajinářsko-architektonické jednofázové otevřené projektové soutěže o návrh „Úprava náměstí Republiky“
- ve výši 3 297 tis. Kč z urbanisticko-architektonické jednofázové užší projektové soutěže o návrh „Sportovní základní škola Botanická“

na účelový neinvestiční příspěvek Příprava zadávacího řízení se soutěžním dialogem „Revitalizace území Ponava“ v celkové výši 4 246 tis. Kč s termínem vyúčtování 25.1.2025

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov á	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

zadávací řízení se soutěžním dialogem
„Revitalizace území Ponava“
NÁKLADY SPOJENÉ S ORGANIZACÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
DRAFT 2023-09-20

subjekt	specifikace nákladů	náklady						pozn.	
		osob	měrná jedn.	množství	sazba	celkem (Kč) bez DPH	21% DPH		celkem (Kč) vč. DPH
organizátor soutěže	zpracování soutěžních podmínek	1	hodin	1	250 000	0	0	0	provoz KAM
	sekretář soutěže	1	hodin	120	0	0	0	0	provoz KAM
	ostatní náklady - právní poradenství		kompl.	1	400 000	400 000	84 000	484 000	
	podklady (zaměření, průzkumy, atd.)		kompl.	1	250 000	250 000	52 500	302 500	
	pronájem prostor		kompl.	1	100 000	100 000	21 000	121 000	
	participace s veřejností		kompl.	1	50 000	50 000	10 500	60 500	
	katalog		kompl.	1	90 000	90 000	18 900	108 900	
	výstava		kompl.	1	50 000	50 000	10 500	60 500	
	vedlejší náklady - rezerva		kompl.	1	6 655	6 655	1 397	8 052	
komise	honoráře nezávislí (4+2)	6	hodin	70	1 500	630 000	132 300	762 300	
	cesta	4	kompl.	5	1 500	30 000	6 300	36 300	
	ubytování	4	noc	6	2 500	60 000	12 600	72 600	
	honoráře závislí (3+3)	6	hodin	70	0	0	0	0	
	honoráře odborníci	6	hodin	30	1 500	270 000	56 700	326 700	
	catering	29	den	8	900	208 800	43 848	252 648	
náhrady	snížení počtu návrhů (max. 6 účastníků)		kompl.	6	175 000	1 050 000		1 050 000	
	podání nabídek (3 účastníci)		kompl.	3	200 000	600 000		600 000	

souhrn NÁHRAD
CELKEM

1 650 000		
3 795 455	450 545	4 246 000