

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

117. Územní plán zóny Kraví hora - návrh na zrušení formou opatření obecné povahy

Anotace

Ke schválení Územního plánu zóny (dále také „ÚPZ“) došlo před nabytím účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. S ohledem na současnou podobu stavebního zákona se jedná o regulační plán pořízený z podnětu. Důvodem pořízení ÚPZ podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl účel ochrany území Kraví hory pro vybudování celoměstského rekreačního parku, kde je mimo jiné stanoveno cílové funkční využití jako zeleň rekreační s překryvnými stavebními funkcemi (např. sport a rekreace, veřejná vybavenost). V současné době je ve vymezené lokalitě pořizována rozsáhlá změna Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), nový ÚPmB a zároveň jsou připravovány podklady pro zpracování zadání územní studie. ÚPZ je tedy v současné době již neaktuální, byl pořizován a vydán za rozdílných požadavků a podmínek na území, jaké jsou potřebné v současnosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. vydává** opatření obecné povahy, kterým se ve smyslu § 71 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ruší Územní plán zóny Kraví hora, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora a opatření obecné povahy č. 5/2009 - Vymezení ploch, na které se nevztahuje Územní plán zóny (ÚPZ) Kraví hora a opatření obecné povahy č. 9/2010 - Prodloužení platnosti Územního plánu zóny Kraví hora, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi RMB konanou dne 27.9.2023

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

3.10.2023 v 12:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

3.10.2023 v 10:32

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

3.10.2023 v 12:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha k usnesení (OOP_zruseni_RP_kravi_hora (1).pdf)	7 - 30

Důvodová zpráva

Územní plán zóny Kraví hora (dále také „ÚPZ“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z2/045. zasedání konaném ve dnech 23. - 25. 6. 1998, pod bodem č. 120 vyhláškou, která byla následně zrušena a nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z4/037. zasedání konaném dne 10. 10. 2006, se tímto ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora.

Dále se také ruší opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 5/2009 schválené na Z5/029. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 11. 2009, jímž byly vymezeny plochy, na které se nevztahuje Územní plán zóny (ÚPZ) Kraví hora a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 9/2010, schválené na Z5/038. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. 10. 2010, kterým bylo zrušeno návrhové období ÚPZ stanovené do roku 2010 a tím byla prodloužena platnost této dokumentace.

Ke schválení ÚPZ došlo před nabytím účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) na základě tehdy účinného zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a s ním souvisejících prováděcích předpisů. S ohledem na současnou podobu stavebního zákona se jedná o regulační plán pořízený z podnětu.

ÚPZ je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

Důvodem pořízení ÚPZ podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl účel ochrany území Kraví hory pro vybudování celoměstského rekreačního parku, kde je mimo jiné stanoveno cílové funkční využití jako zeleň rekreační s překryvnými stavebními funkcemi (např. sport a rekreace, veřejná vybavenost).

ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce ÚPZ je naplněna a již není dále sledována. Od doby, kdy byl ÚPZ schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl ÚPZ vydán.

ÚPZ je v současné době již neaktuální, byl pořizován a vydán za rozdílných požadavků a podmínek na území, než jaké jsou potřebné v současnosti. Pojetí ÚPZ je v severní a severozápadní části uskutečněno formou realizované zástavby (veřejná vybavenost), západní část je také již z větší části realizována (zeleň). Jinak již není plně ve shodě se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. V průběhu let totiž vyplynuly požadavky a podněty na změny jeho využití uplatněné zejména skupinami uživatelů celé lokality (VUT Brno, Český zahrádkářský svaz, sportovní organizace, uživatelé stávajících objektů, tzv. likusáků v areálu VUT Brno, Hvězdárna a planetárium Brno).

V současné době je ve vymezené lokalitě pořizována rozsáhlá změna Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), nový ÚPmB a zároveň jsou připravovány podklady pro zpracování zadání územní studie.

ÚPZ Kraví hora má celkovou rozlohu 48,4 ha, přičemž vyvolané Změny platného ÚPmB, které by bylo nutné promítnout i do ÚPZ Kraví hora, se týkají rozlohy 27,9ha, což je 57,6% celkové plochy řešeného území ÚPZ. Takto rozsáhlá změna této zastaralé územně plánovací dokumentace, kdy by došlo k významnému zásahu do stávající řešené koncepce, se jeví jako neefektivní a nehospodárná.

Významným důvodem pro zrušení ÚPZ se jeví i povinnost dle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona, kdy je obec povinna regulační plán (v tomto případě ÚPZ) vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona).

Ve vztahu k aktuálně platnému zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst. 1 tohoto zákona jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Zrušením ÚPZ nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení ÚPZ vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením ÚPZ

nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení ÚPZ je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Zahájení procesu zrušení ÚPZ bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13. 12. 2022.

V termínu od 10. 1. 2023 do 20. 2. 2023 byl návrh zrušení ÚPZ vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna. Za dodržení lhůt dle § 67 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen Návrh na zrušení ÚPZ dne 10.1.2023 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčené orgány, oprávnění investoři a městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6.1.2023.

Veřejné projednání Návrhu na zrušení ÚPZ se uskutečnilo dne 13.2.2023 a ve stanovené lhůtě do 20. 2. 2023 (včetně) OÚPR MMB obdržel tři stanoviska dotčených orgánů, jedno koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jednu námitku od oprávněného investora a jednu připomínku od městské části Brno-střed.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 12. 7. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona. Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

V souladu s § 68 odst. 4 pořizovatel rovněž přezkoumal, že zrušení ÚPZ, je v souladu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu na zrušení ÚPZ dle § 68 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsažen v příslušných kapitolách Odůvodnění předmětného OOP.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územním plánem města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

OÚPR MMB v souladu s ustanoveními § 71 odst. 1, 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, předkládá samosprávným orgánům města Brna k projednání materiál na vydání opatření obecné povahy, kterým se ruší Územní plán zóny Kraví hora vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, ve znění pozdějších změn.

Rada města Brna na schůzi konané dne 27.9.2023 hlasovala o uvedeném bodu následovně:

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
Pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Komise územního plánování a rozvoje RMB hlasovala o uvedeném bodu následovně:

Přítomno 12 členů komise / 11 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 13 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch. Mikulášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Nepř	Pro	Zdrž	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Opatření obecné povahy č. .../2023

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ke zrušení územního plánu zóny na svém zasedání Z9/... dne 2023 v souladu s ust. § 67 a § 69 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 188 odst. 3, 4 stavebního zákona,

r u š í

Územní plán zóny Kraví hora

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST:.....	3
ODŮVODNĚNÍ:.....	3
a) Důvody pro zrušení územního plánu zóny	3
b) Údaje o postupu rušení územního plánu zóny.....	6
c) Posouzení souladu návrhu zrušení územního plánu zóny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	6
d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	16
e) Vyhodnocení připomínek.....	19
POUČENÍ.....	24

VÝROKOVÁ ČÁST:

Územní plán zóny Kraví hora, který byl stanoven obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z2/045. zasedání konaném ve dnech 23. - 25. 6. 1998, pod bodem č. 120, která byla následně zrušena a nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z4/037. zasedání konaném dne 10. 10. 2006, se tímto ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora. Dále se také ruší opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 5/2009, Vymezení ploch, na které se nevztahuje Územní plán zóny (ÚPZ) Kraví hora, schválené na Z5/029. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 11. 2009 a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 9/2010, Prodloužení platnosti Územního plánu zóny Kraví hora, schválené na Z5/038. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. 10. 2010.

ODŮVODNĚNÍ:

a) Důvody pro zrušení územního plánu zóny

Územní plán zóny Kraví hora (dále také „ÚPZ“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z2/045. zasedání konaném ve dnech 23. - 25. 6. 1998 a jeho závazné části byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, která byla nahrazena obecně závaznou vyhláškou č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, schválenou ZMB na Z4/037. zasedání konaném dne 10. 10. 2006.

Dále ZMB na svém Z5/029. zasedání konaném dne 10. 11. 2009 vydalo opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 5/2009, Vymezení ploch, na které se nevztahuje Územní plán zóny (ÚPZ) Kraví hora. ZMB na svém Z5/038. zasedání konaném dne 5. 10. 2010 vydalo formou opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 9/2010, Prodloužení platnosti Územního plánu zóny Kraví hora, změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, ve znění opatření obecné povahy č. 5/2009, kterým bylo zrušeno návrhové období ÚPZ stanovené do r. 2010 a tím byla prodloužena platnost této dokumentace.

Úplné znění ÚPZ bylo vyhotoveno ke dni 11. 11. 2010.

Důvodem pořízení ÚPZ podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl účel ochrany území Kraví hory pro vybudování celoměstského rekreačního parku, kde je mimo jiné stanoveno cílové funkční využití jako zeleň rekreační s překryvnými stavebními funkcemi (např. sport a rekreace, veřejná vybavenost).

ÚPZ byl schválen v roce 1998, tedy před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“.

ÚPZ je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce ÚPZ je naplněna a již není dále sledována.

Od doby, kdy byl ÚPZ schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl ÚPZ vydán.

V současné době je ve vymezené lokalitě pořizována rozsáhlá změna Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), nový ÚPmB a zároveň jsou připravovány podklady pro zpracování zadání územní studie. Významným důvodem pro zrušení ÚPZ se jeví i povinnost dle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona, kdy je obec povinna regulační plán (v tomto případě ÚPZ) vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona).

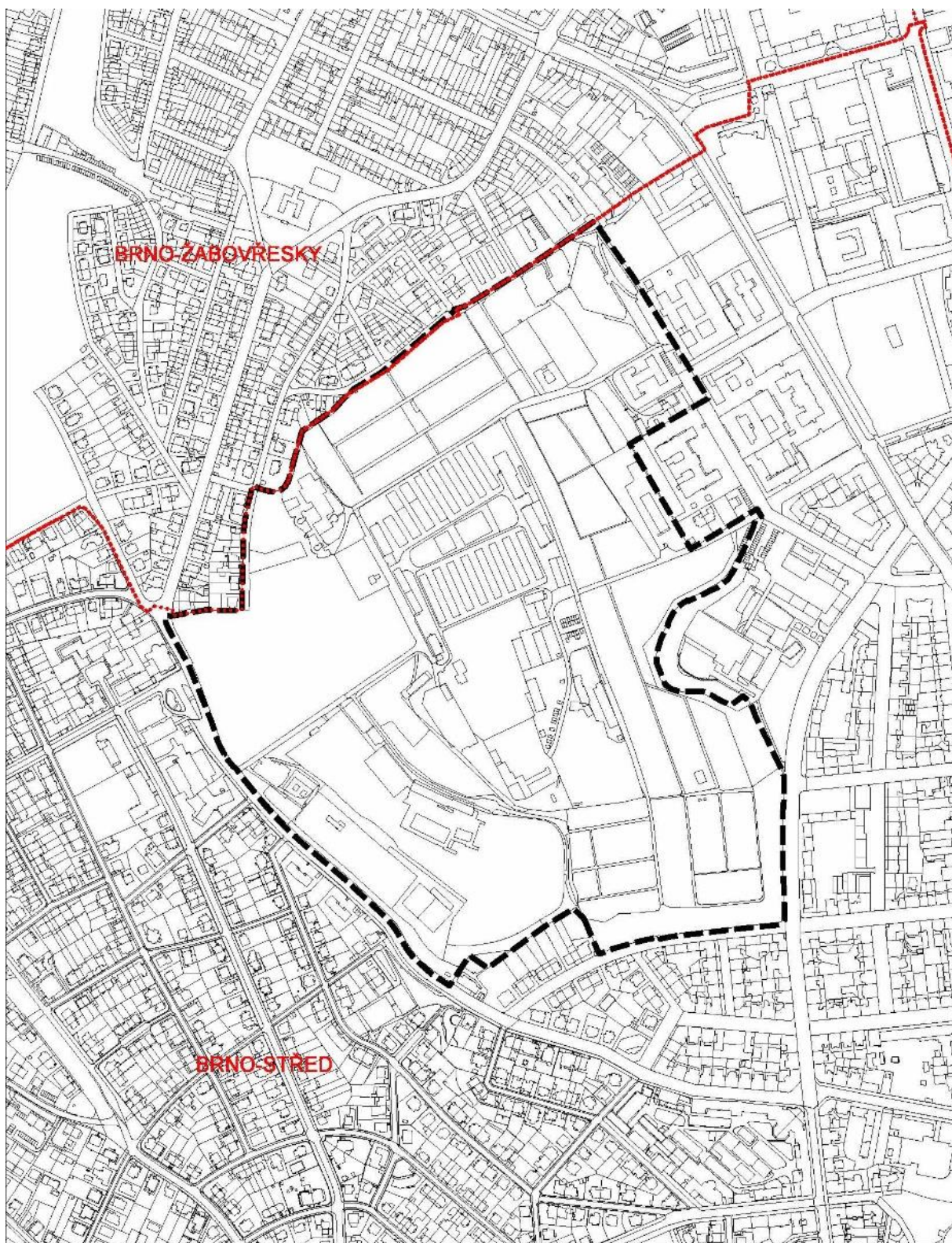
Ve vztahu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst. 1 tohoto zákona jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Zrušením ÚPZ nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení ÚPZ vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením ÚPZ nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení ÚPZ je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

ÚPZ je tedy v současné době již neaktuální, byl pořizován a vydán za rozdílných požadavků a podmínek na území, jaké jsou potřebné v současnosti. Pojetí ÚPZ je v severní a severozápadní části uskutečněno formou realizované zástavby (veřejná vybavenost), západní část je také již z větší části realizována (zeleň), jinak již není plně ve shodě se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územním plánem města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

ÚPZ je dotčeno území městské části Brno-střed (k. ú. Veverří) a menší část městské části Brno-Žabovřesky (k. ú. Žabovřesky).



b) Údaje o postupu rušení územního plánu zóny

Zrušení ÚPZ bez náhrady umožňuje stavební zákon zastupitelstvu města, podmínkou je řádné a přiměřené projednání záměru zrušení dle ust. § 67 a ust. § 69 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03. zasedání konaném dne 13. 12. 2022, pod bodem č. 99, ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení Územního plánu zóny Kraví hora včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, ve znění opatření obecné povahy č. 5/2009 a č. 9/2010.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále také „OÚPR MMB“ nebo „pořizovatel“) vedl řízení o zrušení této územně plánovací dokumentace dle ust. § 67 stavebního zákona, kdy bylo příslušným subjektům oznámeno konání veřejného projednání o zrušení předmětného ÚPZ.

V termínu od 10. 1. 2023 do 20. 2. 2023 byl návrh zrušení ÚPZ vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen návrh zrušení ÚPZ dne 10. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení ÚPZ se uskutečnilo dne 13. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 20. 2. 2023 (včetně) OÚPR MMB obdržel tři stanoviska dotčených orgánů, jedno koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jednu námitku od oprávněného investora a jednu připomínku od městské části Brno-střed, které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem města Brna (dále jen „určený zastupitel“).

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 12. 7. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona. Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

c) Posouzení souladu návrhu zrušení územního plánu zóny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

V termínu od 10. 1. 2023 do 20. 2. 2023 byl návrh zrušení ÚPZ vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen návrh zrušení ÚPZ dne 10. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení ÚPZ se uskutečnilo dne 13. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 20. 2. 2023 (včetně) OÚPR MMB obdržel 3 stanoviska dotčených orgánů, 1 koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, 1 námitku od oprávněného investora a 1 připomínku od městské části (dále také jen „MČ“) Brno-střed, které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu:

Písemně se vyjádřily:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko, zn. MPO 3996/2023 ze dne 12. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0021117/2023, doručené dne 12. 1. 2023)
2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“), stanovisko č. j. KHSJM 01758/2023/BM/HOK ze dne 16. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0085319/2023, doručené dne 17. 2. 2023)
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „KrÚ JMK OÚPSŘ“), koordinované stanovisko č. j. JMK 27318/2023 ze dne 20. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0091921/2023, doručené dne 21. 2. 2023, prostřednictvím e-mailu doručené dne 20. 2. 2023)
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, stanovisko č. j. MMB/0037690/2023/SZ/d ze dne 23. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0037690/2023, doručené dne 24. 1. 2023)

Pořizovatel ověřil, že uplatněná stanoviska splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů (DO) a byla doručena ve stanovené lhůtě.

Dotčené orgány, které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
- Ministerstvo kultury
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Vojenský lesní úřad
- Ministerstvo zdravotnictví
- Ministerstvo vnitra
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Stanovisko č. 1: Ministerstvo průmyslu a obchodu



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/0005266/2023
Ze dne 6. 1. 2023
Naše značka MPO 3996/2023
PID MIPOX041AIEP
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 12. 1. 2023

Stanovisko k návrhu zrušení územního plánu zóny Kraví hora pro veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem zrušení územního plánu zóny Kraví hora souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Území řešené územním plánem zóny leží mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví



Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.cz

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 154378902-331254-230112103634.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **154378902-331254-230112103725**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **12.01.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Míkulková

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



154378902-331254-230112103725

Vyhodnocení stanoviska:

Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem zrušení Územního plánu zóny Kraví hora souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Stanovisko č. 2: KHS JmK

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JERÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Statutární město Brno

Doručeno: 17.02.2023

MMB/0085319/2023

Vlast: 01/1/2023

Struč: 11/2023



mm1cs89184dc0

Číslo jednací: KHSJM 01758/2023/BMHOK
Spisová značka: S-KHSJM 01758/2023
Č. j. odesílatele: MMB/0005266/2023

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Telefon: 545 113 021
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávu

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrnn

V Brně dne 16. února 2023

STANOVISKO K NÁVRHU ZRUŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÓNY KRAVÍ HORA

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **uplatňuje** v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kraví hora, **toto**

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s Návrhem zrušení Územního plánu zóny Kraví hora, zveřejněným pro veřejné projednání na internetové adrese: <https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-uzemniho-planu-zony-kravi-hora/>

souhlasí.

Odůvodnění

Dne 09.01.2023 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení č. j. MMB/0005266/2023, ze dne 06.01.2023, o veřejném projednání Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kraví hora. Toto podání KHS JmK zaevidovala pod č.j. KHSJM 01758/2023/BMHOK. Termín veřejného projednání byl stanoven na den 13.02.2023, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů - 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Územní plán zóny Kraví hora (dále jen „ÚPZ“) zasahuje do k.ú. Veverí a k.ú. Žabovřesky a byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z2/045. zasedání ve dnech 23.-25.6.1998 a jeho závazné části byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, která byla nahrazena obecně závaznou vyhláškou č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, schválenou ZMB na Z4/037. zasedání konaném dne 10.10.2006. Dále ZMB na svém Z5/029. zasedání konaném dne 10.11.2009 vydalo opatření obecné povahy č. 5/2009, kterým vymezilo plochy, na které se ÚPZ již nevztahuje. ZMB na svém Z5/038. zasedání konaném dne 5.10.2010 schválilo opatřením obecné povahy č. 9/2010 změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006, o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora, ve znění opatření obecné povahy č. 5/2009, kterým bylo zrušeno návrhové období ÚPZ stanovené do r. 2010 a tím byla prodloužena platnost této dokumentace. Úplné znění ÚPZ je ke dni 11.11.2010.

Důvodem pořízení ÚPZ podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. byl účel ochrany území Kraví hory pro vybudování celoměstského rekreačního parku, kde je mimo jiné stanoveno cílové funkční využití jako zeleň rekreační s překryvnými stavebními funkcemi (např. sport a rekreace, veřejná vybavenost). ÚPZ byl schválen v roce 1998, tedy před nabytím účinnosti současně platného stavebního zákona

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jerábkova 4, 602 00 Brno
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36

Strana 1 (celkem 2)

(č. 183/2006 Sb.). S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“. ÚPZ je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovené koncepce ÚPZ je naplněna a již není dále sledována.

Od doby, kdy byl ÚPZ schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl ÚPZ vydán. V současné době je ve vymezené lokalitě pořizována rozsáhlá změna Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) a současně je pořizován nový ÚPmB.

Důvodem rušení ÚPZ je tak jeho současná neaktuálnost, jeho pořízení a vydání za rozdílných požadavků a podmínek na území, jaké jsou kladeny na řešené území v současné době.

ÚPZ se ruší bez náhrady, v celém rozsahu (textová a grafická část), včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 24/2006 o závazných částech Územního plánu zóny Kraví hora. Dále se také ruší opatření obecné povahy č. 5/2009, Vymezení ploch, na které se nevztahuje ÚPZ, schválené na Z5/029, zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 11. 2009 a opatření obecné povahy č. 9/2010, Prodloužení platnosti Územního plánu zóny Kraví hora, schválené na Z5/038, zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5.10.2010.

Zahájení procesu zrušení ÚPZ ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/03, zasedání uskutečněném dne 13.12.2022.

Zrušením ÚPZ nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím bude zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 50 odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územně plánovací dokumentace v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kraví hora.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrm
2. KHS JmK – spis

Vyhodnocení stanoviska:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem zrušení Územního plánu zóny Kraví hora souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Stanovisko č. 3: KrÚ JMK OÚPSŘ (koordinované stanovisko)

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOPUDUUO

Váš dopis zn.: MMB/0005266/2023
Ze dne: 06.01.2023
Č. j.: JMK 27318/2023
Sp. zn.: S-JMK 3387/2023
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 20.02.2023

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Statutární město Brno
Doručeno: 21.02.2023
MMB/0091921/2023
Listy: přílohy: 8
stran: 11/str:



MMB1es89185eeb

„Návrh zrušení Územního plánu zóny Kraví hora“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 09.01.2023 oznámení o konání veřejného projednání „Návrhu zrušení Územního plánu zóny (ÚPZ) Kraví hora“ ve smyslu ustanovení § 67 odst. 1 a 2 a § 71 odst. 3 stavebního zákona. Veřejné projednání „Návrhu zrušení ÚPZ Kraví hora“ se uskutečnilo dne 13.02.2023 v zasedací místnosti č. 426 Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje tímto stanovisko podle § 67 stavebního zákona k předloženému „Návrhu zrušení ÚPZ Kraví hora“ v tom smyslu, že nemá z hlediska zájmů sledovaných odborem životního prostředí připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění sděluje, že předmětný ÚPZ se netýká řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 969

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde

Ad A) Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, nemá k předloženému návrhu zrušení ÚPZ Kraví hora z hlediska zájmů sledovaných Odborem životního prostředí připomínky.

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ad B) Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, sděluje, že předmětný ÚPZ Kraví hora se netýká řešení silnic II. a III. třídy.

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ad C) Vyhodnocení stanoviska:

V případě návrhu zrušení ÚPZ Kraví hora nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru kultury a památkové péče.

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Na základě výše uvedených stanovisek nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Stanovisko č. 4: Magistrát města Brna, Odbor památkové péče

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 24-01-2023
Č.j. MMB:
Příl.:

37690

OÚPR MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0005266/2023
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0005169/2023/2
ZE DNE: 06.01.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0037690/2023/SZ/d
SPIS. ZN.: 7500/OPP/MMB/0005266/2023/2

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznepková
TELEFON: 542 173 238
E-MAIL: sznapkova.radka@brno.cz

DATUM: 23.01.2023
POČET LISTŮ: 1

Sdělení k Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kraví hora

Vážení,

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) obdržel dne 09.01.2023 Vaši žádost o stanovisko k výše uvedené věci.


V souladu s ust. § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme k Vaší žádosti následující skutečnosti:

Oblast Kraví hora se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev. Důvodem rušení ÚPZ je jeho současná neaktuálnost, byl pořízen a vydán za rozdílných požadavků a podmínek na území, jaké jsou kladeny na řešené území v současné době.

Upozorňujeme, že Ministerstvo kultury připravuje vyhlášení Památkové zóny Brno. Oblast Kraví hora spadá do připravované zóny, a to v části s druhým nejvyšším stupněm ochrany (B) a v části s třetím stupněm ochrany (C).

K předloženému Návrhu opatření obecné povahy ke zrušení Územního plánu zóny Kraví hora nemá OPP MMB další připomínky.

S pozdravem


Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče

Vyhodnocení:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna upozorňuje na skutečnost, že „Oblast Kraví hora se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.“ a nemá k předloženému návrhu zrušení ÚPZ další připomínky. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek

Poživatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 12. 7. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona.

Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

Prostřednictvím pošty bylo doručeno vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „OVHLZ MMB“) pod č.j. MMB/0364228/2023 ze dne 7. 8. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0364228/2023, doručené dne 10. 8. 2023), ze kterého vyplynulo, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ani zájmy chráněné podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Také dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není OVLHZ MMB příslušný k vyjadřování se k návrhu zrušení regulačního plánu.

Vzhledem k tomu, že dotčené orgány a Krajský úřad Jihomoravského kraje svá stanoviska neuplatnily, má se dle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona za to, že s rozhodnutím o námitkách a s vyhodnocením připomínek souhlasí.

d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. d) stavebního zákona rozhoduje v souladu se zákonným zmocněním podle ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitce zpracovaného OÚPR MMB ve smyslu ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona o námitce uplatněné níže jmenovaným subjektem k návrhu zrušení Územního plánu zóny Kraví hora tak, jak je uvedeno dále:

Námitka:

1. NET4GAS, s.r.o. – oprávněný investor, zn. 377/23/OVP/N ze dne 11. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0032221/2023, doručené dne 19. 1. 2023)

Námitka č. 1: NET4GAS, s.r.o.



Statutární město Brno

Doručeno: 19.01.2023

MMB/0032221/2023

listy: 1 přílohy:

druh: 11/sv:



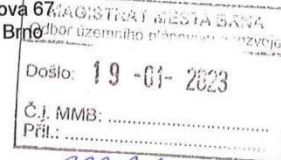
mmb1es8917a5c7

Magistrát města Brna

Ing. Želmíra Novotná

Kounicova 67

601 67 Brno



Naše značka:

377/23/OVP/N

Datum:

11.1.2023

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Veřejné projednání Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kraví hora

okres: Brno-město

k.ú.: Veveří, Žabovřesky, Stránice

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Přeprovádní soustava - Žádost o vyjádření).

377/23/OVP/N, str. 1 / 1

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 - Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498

E-mail: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

*Podatel pouze konstatuje, že navržená změna nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. Svou povahou se nejedná o námitku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak.
Z námítky nevyplýval žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.*

e) Vyhodnocení připomínek

V termínu od 10. 1. 2023 do 20. 2. 2023 byl Návrh zrušení Územního plánu zóny Kraví hora vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl zveřejněn návrh zrušení Územního plánu zóny Kraví hora dne 10. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení Územního plánu zóny Kraví hora se uskutečnilo dne 13. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 20. 2. 2023 (včetně) OÚPR MMB byla doručena na OÚPR MMB jedna připomínka.

Připomínka:

- 1. MČ Brno-střed, č. j. MCBS/2023/0026778/STAJ ze dne 10. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0089551/2023, doručené dne 20. 2. 2023)
MČ Brno-střed, č. j. MCBS/2023/0106100/STAJ ze dne 19. 6. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0305189/2023, doručené dne 21. 6. 2023)**

Připomínka č. 1: MČ Brno-střed – Zrušení Územního plánu zóny Kraví hora



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta

Statutární město Brno
Doručeno: 20.02.2023

MHB/0089551/2023

řada: přílohy: 1

druh: 11 / sv.



mhb1e5891858c8

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0005266/2023
ZE DNE: 09.01.2023
NAŠE Č. J.: MCBS/2023/0026778/STAJ
K PODÁNÍ:
SPIS. ZN.: 1210/MCBS/2023/0005181/3
VYŘIZUJE: Jana Staňková
PRACOVNÍŠTĚ: Dominikánská 2
TELEFON: 542 526 310
DATUM: 10.02.2023

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67

601 67 Brno

Zrušení Územního plánu zóny Kraví hora

Zasíláme Vám výpis z usnesení 15. schůze RMČ BS, konané dne 20.2.2023

Usnesení RMČ/2023/15/11 Návrh zrušení Územního plánu zóny Kraví hora

RMČ BS na 15. schůzi, konané dne 20.02.2023.

souhlasí

s Návrhem na zrušení Územního plánu zóny Kraví hora, za podmínky pořízení územní studie v rozsahu rušeného Územního plánu zóny Kraví hora a až po zapsání této územní studie do evidence územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj ČR a

ukládá

sekretariátu starosty MČ BS informovat Odbor územního plánování a rozvoje MMB o přijatém usnesení.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 67 Brno
07

Ing. arch. Vojtěch Mencí
starosta

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Dominikánská 2 | 601 69 Brno
www.brno-stred.cz

IČO: 44992785
ID datové schránky: qykbwe7
1/1

B | R | N | O

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 155219192-19437-230220150324.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 155219192-19437-230220150407. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný pevek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-střed, IČ: 44982785

Pracovnice: Městská část Brno-střed

Datum vytvoření: 20.02.2025

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: SABINA KULHÁNROVÁ

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepovažuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich sesílání s právními předpisy. Kontrolu dohodly lze provést v centrální evidenci dokladů na adrese <https://www.czechpoint.cz/overa-mocidelenky>.



155219192-19437-230220150407

MČ Brno-střed – Přehodnocení stanoviska – Zrušení územního plánu zóny Kraví hora

Novotná
ko - Pehabova

DS



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
starosta

Statutární město Brno
Doručeno: 21.06.2023
MMB/0305189/2023
listy: přílohy:1
druh: 1/av:



mmb1e5891b23de

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0258445/2023
ZE DNE: 29.05.2023
NAŠE Č. J.: MCBS/2023/0106100/STAJ
K PODÁNÍ:
SPIS. ZN.: 1210/MCBS/2023/0005181/5
VYŘIZUJE: Jana Staňková
PRÁCOVIŠTĚ: Dominikánská 2
TELEFON: 542 526 310
DATUM: 19.06.2023

Statutární město Brno
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Žádost o přehodnocení vyjádření - zrušení Územního plánu zóny Kraví hora

Zasíláme Vám výpis z usnesení 29. schůze RMČ BS, konané dne 19. 6. 2023:

Usnesení **RMČ/2023/29/54 Přehodnocení stanoviska - Zrušení územního plánu zóny Kraví hora**

RMČ BS na 29. schůzi, konané dne 19.06.2023,

revokuje
usnesení č. RMČ/2023/15/11 z 15. zasedání RMČ BS dne 20.02.2023,

souhlasí
s Návrhem na zrušení Územního plánu zóny Kraví hora a

ukládá
sekretariátu starosty MČ BS informovat Odbor územního plánování a rozvoje MMB o přijatém usnesení.

S pozdravem

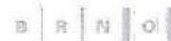
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Dominikánská 2 | 601 69 Brno
www.brno-stred.cz

IČO: 44992785
ID datové schránky: qykbwe7
1/1



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 157980731-19437-230621111042.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 157980731-19437-230621111042. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-střed, IČ: 44992785

Pracoviště: Městská část Brno-střed

Datum vyhotovení: 21.06.2023

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: SABINA KULHÁNKOVÁ

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czschpint.cz/overovaciodolozky>.



157980731-19437-230621111042

Vyhodnocení připomínky:

Na své 15. schůzi konané dne 20. 2. 2023 souhlasila Rada městské části Brno-střed (dále též „RMČ BS“), usnesením č. RMČ/2023/15/11, s návrhem zrušení ÚPZ Kraví hora, za podmínky pořízení územní studie (dále také ÚS) v rozsahu rušeného ÚPZ Kraví hora a až po zapsání této ÚS do evidence územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Po uplatnění této připomínky bylo svoláno jednání za účasti zástupce městské části Brno-střed, kde bylo konstatováno, že proti Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Kraví hora nebyly podány žádné námítky a připomínky z řad dotčených orgánů ani veřejnosti. Zpracování ÚPZ Kraví hora odpovídá době pořizování, kdy byly stavebním zákonem kladeny jiné nároky, a to zejména na formu a způsob zpracování a z toho důvodu je uplatňování této územně plánovací dokumentace při posuzování záměrů problematické; dále pak věcně neumožňuje pružně reagovat na potřeby daného území odpovídající dnešním nárokům. Na základě podnětu určeného zastupitele Ing. arch. Petra Bořeckého k pořízení územní studie v rozsahu rušeného ÚPZ Kraví hora jsou v současné době připravovány podklady pro zpracování jejího zadání. Pořízení této ÚS bude s ohledem na to, že se jedná o lokalitu určenou pro využití široké veřejnosti, časově náročné.

Následně po shrnutí výše uvedených skutečností pořizovatel požádal o přehodnocení podmínek MČ Brno-střed ke zrušení Územního plánu zóny Kraví hora. Na základě této žádosti RMČ BS revokovala zmíněné usnesení č. RMČ/2023/15/11 z 15. schůze RMČ BS ze dne 20. 2. 2023 a na své 29. schůzi konané dne 19. 6. 2023 vydala RMČ BS usnesení č. RMČ/2023/29/54 o přehodnocení stanoviska – Zrušení územního plánu zóny Kraví hora a souhlasila s Návrhem na zrušení Územního plánu zóny Kraví hora bez podmínek.

Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna