

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

115. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Nová Zbrojovka - Prodloužení ulice Markéty Kuncové“

Anotace

Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran o realizaci obou etap prodloužení ulice Markéty Kuncové jako jedné stavby statutárním městem Brnem s finančním příspěvím NOVÉ ZBROJOVKY, s.r.o. Odhad celkových investičních nákladů, zahrnující projektovou přípravu, inženýrskou činnost, majetkoprávní přípravu a stavební náklady, činí 220.930.100 Kč bez DPH. Odhad stavebních nákladů činí 168.429.100 Kč, NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. se zavazuje uhradit 70.506.600 Kč. Na celkových investičních nákladech se NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. podílí 54 %.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Nová Zbrojovka - Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ mezi statutárním městem Brnem, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. , se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925 a společností Brno Property Invest XV., a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 281 65 489, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

Stanoviska

Rada města Brna na R9/049. schůzi konané dne 27. 9. 2023 doporučila schválit výše uvedené usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

30.9.2023 v 12:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.10.2023 v 21:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Smlouva o spolupráci 5622173253 Prodloužení Markéty Kuncové Nová Zbrojovka podepsaná.pdf)	7 - 23
Příloha (Celkové inv. náklady M. Kuncové.pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci M. Kuncové final RMB, ZMB.pdf)	25 - 33
Příloha k usnesení (Příloha č.1 - Koordinační situační výkres M. Kuncové dodatek 1.pdf)	34 - 34
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 - Tabulka - odhad stavebních nákladů M. Kuncové.pdf)	35 - 36

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen Město) a společnost NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. (dále jen Nová Zbrojovka) a společnost Brno Property Invest XV., a.s. jako vedlejší účastník smlouvy, uzavřely dne 26. 7. 2022 Smlouvu o spolupráci „Nová Zbrojovka - Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ (dále jen Smlouva).

Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností Města a Nové Zbrojovky v rámci přípravy (projektové, majetkoprávní, inženýrské činnosti) a následné realizace dopravního propojení areálu Nové Zbrojovky na ulici Markéty Kuncové.

Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru prodloužení ulice Markéty Kuncové bude rozdělena na 2 etapy. Stávající slepá ulice Markéty Kuncové představuje Etapu 2 (rekonstrukci) a část, která ústí do území areálu Nové Zbrojovky, představuje Etapu 1 (novostavbu).

Realizaci Etapy 1 se zavázala zajistit na své náklady Nová Zbrojovka, realizaci Etapy 2 se zavázalo zajistit na své náklady Město.

Smlouva obsahuje ustanovení, že v případě, že se smluvní strany dohodnou, že je vhodné spojit realizaci obou etap, zrealizuje obě etapy Město s tím, že Nová Zbrojovka uhradí Městu stavební náklady na Etapu 1.

Na základě dopracované dokumentace pro společné územní a stavební povolení a po jejím projednání s příslušnými dotčenými orgány, správci a provozovateli veřejné infrastruktury, se smluvní strany dohodly že, vzhledem k technologické a časové koordinaci obou etap, je nejvhodnější realizovat obě etapy současně jako jeden celek. Stavebníkem bude Město.

Předmětem dodatku č. 1 je dohoda smluvních stran o bližších podmínkách financování, přípravy a zajištění realizace obou etap stavebního záměru prodloužení ulice Markéty Kuncové.

Odhad celkových investičních nákladů na obě etapy stavebního záměru prodloužení ulice Markéty Kuncové činí 220.930.100 Kč. V této částce jsou zahrnuty náklady na projektovou a inženýrskou činnost, majetkoprávní přípravu, stavební dozor a stavební náklady.

Nová Zbrojovka zajistila na své náklady zpracování projektových dokumentací, inženýrskou činnost směřující k vydání společného územního a stavebního povolení a výkup pozemků pro umístění stavby. Projektové dokumentace, stavební povolení a pozemky potřebné k realizaci stavby převede Nová Zbrojovka na Město za 1.000 Kč.

Odhad celkových stavebních nákladů na etapu 1 a etapu 2 činí celkem 168.429.100 Kč bz DPH. Nová Zbrojovka se zavazuje uhradit Městu finanční příspěvek na stavební náklady ve výši 70.506.600 Kč, Město uhradí 97.992.500 Kč.

Nová Zbrojovka uradí Městu 80 % ze svého finančního podílu do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby a 20 % do 1 měsíce po úplném dokončení stavby a po jeho finálním vyúčtování se zhotovitelem.

Podíl Nové Zbrojovky a Města na celkových investičních nákladech stavebního záměru prodloužení ulice Markéty Kuncové činí 54 % : 46 %.

Smlouva obsahuje ustanovení, že v případě, že Město nezahájí realizaci stavebního záměru prodloužení ulice Markéty Kuncové ve lhůtě do jednoho roku od předání dokumentace pro provedení stavby a nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení, je Nová Zbrojovka oprávněna realizovat Etapu 1 na své náklady. Současně se Nová Zbrojovka zavazuje v takovém případě uhradit Městu po zahájení realizace Etapy 2 Městem, vícenáklady na realizaci Etapy 2, vzniklé v důsledku oddělené realizace Etapy 1 (např. z důvodu potřeby výstavby dočasných stavebních objektů nebo napojení asfaltových ploch apod.).

Hlasování 17. zasedání Komise investiční RMB konaného dne 21. 9. 2023:

17/10 Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ mezi statutárním městem Brnem, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. , se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925 a společností Brno Property Invest XV., a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 281 65 489;

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

Hlasování: přítomno 12 pro 12, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Hollan	Hruška	Ides	Borovská	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Usnesení bylo přijato

Hlasování R9/049. schůze Rady města Brna konané dne 27. 9. 2023:

89. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci " „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ mezi statutárním městem Brnem, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275

78 925 a společností Brno Property Invest XV., a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 281 65 489.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

„Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kunčové“

(dále jen „Smlouva“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu smlouvy. Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

(dále jen „Město“)

a

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka C 116940

zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Havelkou

(dále jen „Nová Zbrojovka“)

(Město a Nová Zbrojovka společně dále též jako „Smluvní strany“ a jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

a

Brno Property Invest XV., a.s.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 281 65 489

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka B 12409

zastoupená členem představenstva Ing. Zdeňkem Havelkou

(dále jen „Vedlejší účastník“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nová Zbrojovka je vlastníkem transformační plochy areálu bývalé Zbrojovky Brno, nacházející se na území městské části Brno – Židenice, v lokalitě vymezené ulicemi Lazaretní, železničním tělesem, ulicí Markéty Kunčové a řekou Svitavou a tvořené pozemky evidovanými na LV č. 647 pro k. ú. Zábrdovice, dále pozemkem p. č. 5884/19, evidovaným na LV č. 14563 pro k. ú. Židenice a pozemkem p. č. 1519/1, evidovaným na LV č. 3413 pro k. ú. Maloměřice, to vše obec Brno (dále jen „Areál Zbrojovky“);

-
- (B) Smluvní strany, vědomy si důležitosti rozvoje a významného potenciálu transformačního území brownfieldu Areálu Zbrojovky v širším centru města Brna, se shodují na nutnosti koordinace svých zájmů a vzájemné spolupráce, která umožní Smluvním stranám přispívat k cílevědomému a všestranně užitečnému rozvoji Města, a to včetně rozvoje veřejné dopravní infrastruktury a naplňování dalších záležitostí veřejného zájmu;
- (C) V souvislosti s rozvojem Areálu Zbrojovky Smluvní strany a společnost IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, spolu dne 21. 4. 2021 uzavřely Smlouvu o spolupráci č. 5621171767 (dále jen „**Základní smlouva**“), kterou si stanovily základní principy vzájemné spolupráce na třinácti nejvýznamnějších dopravních, infrastrukturních a školských projektech výstavby veřejné infrastruktury celoměstského významu, mj. na projektu spočívajícím v dopravním propojení ul. Markéty Kuncové a Areálu Zbrojovky (dále jen „**Původní stavební záměr**“);
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 12. 7. 2019 smlouvou o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 5619173094 (dále jen „**Původní plánovací smlouva**“), kterou si blíže upravily práva a povinnosti v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury předpokládané Původním stavebním záměrem;
- (E) K Původnímu stavebnímu záměru byla ze strany občanů městské části Maloměřice a Obřany a obyvatel Baarova nábřeží vznesena řada námitek a připomínek, a to zejména vzhledem k úzkému koridoru pro vedení komunikace a blízkosti ke stávající zástavbě a zároveň v průběhu získávání územního rozhodnutí došlo k nabytí účinnosti změny územního plánu B3/15-CM, kde se význam tohoto dopravního napojení změnil, v důsledku čehož bylo územní rozhodnutí k Původnímu záměru vráceno k novému projednání. Ačkoliv Nová Zbrojovka byla připravena Původní stavební záměr dle Původní plánovací smlouvy zrealizovat, Smluvní strany, majíce zájem vzneseným námitkám a připomínkám vyhovět, nadefinovaly nové požadavky na projekt dopravního propojení ul. Markéty Kuncové a Areálu Zbrojovky. Smluvními stranami bylo následně rozhodnuto o přepracování Původního stavebního záměru, aby vyhovoval všem dotčeným subjektům. V souvislosti s přepracováním Původního stavebního záměru probíhala diskuse mezi Novou Zbrojovkou, Městem a jeho organizacemi, městskou částí Maloměřice a Obřany, městskou částí Židenice a s občany Baarova nábřeží, přičemž výsledek této diskuse byl zapracován do projektové technické studie z roku 2022, vypracované PK Ossendorf (dále jen „**Technická studie**“). Výsledné řešení výrazně lépe splňuje požadavky na řešení hluku (odsun od zahrádek), požadavky na veřejnou komunikaci (chodníky, zelené pásy, popř. cyklostezky), tak i vedení nekolejové městské hromadné dopravy. Oproti původnímu řešení je součástí stavby i úprava křižovatky Markéty Kuncové x Skopalíkova, dořešeny jsou návaznosti na účelové komunikace, pěší a cyklo vazby. Technická studie byla s dotčenými subjekty a občany projednána a byla přijata jako správné a vyhovující řešení přepracovaného Původního stavebního záměru (přepracovaný Původní stavební záměr dále jen „**Stavební záměr**“). Zápis z prezentace závěrů Technické studie s městskými částmi a obyvateli Baarova nábřeží tvoří přílohu č. 3 Smlouvy;
- (F) Nový Stavební záměr kromě vznesených námitek a výsledků proběhlé diskuse zohledňuje i skutečnost, že Nová Zbrojovka provedla výkupy nemovitostí potřebných pro realizaci

Původního stavebního záměru ve výrazně větším než Základní smlouvou předpokládaném rozsahu, což umožňuje odklonit dopravu od Baarova nábřeží do vhodnější polohy z pohledu zklidnění nábřežního prostoru, zefektivnit vedení linek MHD v úseku VMO Tomkovo náměstí - Nová Dukelská, most přes Svitavu - Markéty Kuncové – Stará Osada a nebo přes Nová Šámalova a dále na Stará Osada a zajistit lepší prostupnosti území městských částí Židenice, Husovice a Maloměřice a Obřany a celkově vytvořit z tohoto dopravního napojení další plnohodnotné dopravní napojení celé lokality Nová Zbrojovka;

- (G) Smluvní strany a Vedlejší účastník souhlasí se změnou Původního stavebního záměru, mají zájem na realizaci Stavebního záměru a za podmínek stanovených Smlouvou se na přípravě a realizaci Stavebního záměru ve vzájemné koordinaci podílet;
- (H) Na základě výše popsané změny koncepce Původního stavebního záměru došlo k podstatnému navýšení původně předpokládaných investičních nákladů na přípravu a realizaci Původního stavebního záměru (zejména zkapacitnění), čímž vyvstala potřeba upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran související s realizací Původního stavebního záměru odlišně od Původní plánovací smlouvy;
- (I) Pro Původní stavební záměr byla 24. 2. 2017 zpracována společností A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, IČO: 262 36 419 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „Původní DŮR“), která definovala Původní stavební záměr v takovém detailu, který umožnil uzavřít Původní plánovací smlouvu jako smlouvu ve smyslu § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“);
- (J) V důsledku přepracování Původního stavebního záměru Původní DŮR již neodpovídá požadavkům Smluvních stran a jelikož Technická studie není rozpracována v takové míře detailu, který by umožňoval měnit Původní plánovací smlouvu jako smlouvu ve smyslu § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, není možné zohlednit změny Původního stavebního záměru v rámci dodatku k Původní plánovací smlouvě;

SE SMLUVNÍ STRANY z důvodu zajištění efektivity projektové přípravy Stavebního záměru dohodly následovně:

Čl. I

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1** Smluvní strany se dohodly, že se Původní plánovací smlouva ke dni účinnosti Smlouvy ruší a práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající ke dni účinnosti Smlouvy zanikají. Žádná ze Smluvních stran přitom nemá z důvodu zániku Původní plánovací smlouvy nárok na úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s Původním stavebním záměrem a Původní plánovací smlouvou. Práva a povinnosti Smluvních stran související s přípravou a realizací Stavebního záměru jsou nadále blíže upraveny Smlouvou.
- 1.2** Smluvní strany se dohodly, že budou ve vzájemné koordinaci na základě Smlouvy postupovat tak, aby byl Stavební záměr rozpracován do takové fáze připravenosti, aby bylo možné uzavřít novou smlouvu o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen „Nová plánovací smlouva“), to vše za účelem efektivní přípravy

a realizace Stavebního záměru. Předmětem a účelem Smlouvy je tak stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran na přípravě a realizaci Stavebního záměru do doby uzavření Nové plánovací smlouvy.

- 1.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k naplnění předmětu a účelu Smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na přípravu a realizaci Stavebního záměru.
- 1.4 Nová Zbrojovka na základě Původní plánovací smlouvy složila na účet Města vratnou kauci ve výši 400.000, - Kč (dále jen „**Kauce**“). Smluvní strany se vzhledem k zániku Původní plánovací smlouvy a vzhledem k tomu, že po dobu platnosti a účinnosti Původní plánovací smlouvy nevznikl důvod pro čerpání Kauce, dohodly, že Město je povinno Kauci vrátit na účet Nové Zbrojovky nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Bankovní účet, na který bude Kauce vrácena, sdělí Nová Zbrojovka Městu bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.

Čl. II

Stavební záměr

- 2.1. Stavební záměr zahrnuje výstavbu stavebních objektů, které jsou blíže specifikovány v Technické studii, resp. v její příloze „Rozdělení stavebních objektů“ (dále jen „**Stavební objekty**“). Smluvní strany berou na vědomí, že výčet a specifikace Stavebních objektů v Technické studii jsou pouze předběžné a Stavební objekty mohou být v dalších fázích přípravy Stavebního záměru měněny.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že realizace Stavebního záměru je rozdělena do 2 etap (dále samostatně jen „**Etapa 1** a „**Etapa 2**“, společně jen „**Etapy**“). Etapy spolu vzájemně souvisí a byť se realizačně nepodmiňují, jejich realizace se předpokládá v souběžné koordinaci. Rozdělení Stavebního záměru na Etapy je patrné z Technické studie a Tabulky rozdělení nákladů, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

Čl. III

Spolupráce Smluvních stran

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) realizaci Etapy 1 zajistí Nová Zbrojovka, čímž bude splněn závazek Nové Zbrojovky prodloužit ul. Markéty Kuncové ve smyslu čl. IX. odst. 3 Základní smlouvy; a
 - b) realizaci Etapy 2 zajistí Město.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k oběma etapám Stavebního záměru bude proces umístění a povolení probíhat formou společného územního a stavebního řízení, přičemž berou na vědomí, že jako speciální stavební úřad je místně a věcně příslušným k vedení příslušného společného územního a stavebního řízení Odbor dopravy Magistrátu města Brna.
- 3.3. Nová Zbrojovka na své náklady zajistí kompletní inženýring a projektovou přípravu Stavebního záměru, a to jak pro Etapu 1, tak pro Etapu 2.

-
- 3.4. Nová Zbrojovka na své náklady zajistí zpracování dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „DÚSP“) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby způsobilé tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech vyžadovaných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „DPS“). DÚSP a DPS, zpracované Novou Zbrojovkou, budou vycházet z Technické studie.
- 3.5. Nová Zbrojovka se zavazuje při přípravě DÚSP a DPS spolupracovat s Městem a Město se zavazuje poskytnout Nové Zbrojovce veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje zajistit účast svých pověřených zaměstnanců na pracovních výborech. Nová Zbrojovka se zavazuje informovat Město o konání pracovních výborů s předstihem alespoň sedm (7) pracovních dnů přede dnem konání pracovního výboru.
- 3.6. Nová Zbrojovka na své náklady zajistí ve vztahu k oběma Etapám vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení či jiných obdobných správních rozhodnutí, kterými budou povoleny stavby jednotlivých stavebních objektů obou Etap Stavebního záměru.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou smlouvu na základě, které Nová Zbrojovka převede na Město vlastnické právo:
- a. k DÚSP a DPS, včetně práv a povinností spojených s jejich užitím, odpovídající postoupení licence k užití autorského díla, a to vše za 1.000, - Kč. Nová Zbrojovka postoupí na Město práva vyplývající ze smlouvy se zhotovitelem DÚSP a DPS, zejména právo uplatnění nároku z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění a jejich bezplatné odstranění, právo uplatnit nárok z odpovědnosti zhotovitele za škody z titulu vady projektových dokumentací majících vliv na stavbu. Smluvní strany se dohodly, že výkon autorského dozoru uhradí Město v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek; a
 - b. ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro Stavební záměr a k jiným obdobným správním rozhodnutím, kterými budou povoleny stavby jednotlivých Stavebních objektů, a to vše za 1.000, - Kč,
- a to nejpozději do 3 měsíců od předložení podkladů k uzavření příslušné smlouvy, za které Smluvní strany považují kompletní DÚSP a klíčová vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy ke Stavebnímu záměru.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou Novou plánovací smlouvu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne předání DÚSP Městu. DÚSP bude Městu předána bez zbytečného odkladu poté, co bude způsobilá k užití jako podkladu pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na realizaci Stavebního záměru, a mezi příslušnými orgány Magistrátu města Brna a příslušnými správci veřejné infrastruktury (zejména Dopravní podnik města Brna, a.s., Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a Technické sítě Brno, akciová společnost) bude dosaženo shody na tom, který z těchto subjektů bude zodpovědný za majetkové a provozní vazby související s veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou předpokládanou Stavebním záměrem.

-
- 3.9.** Nová plánovací smlouva bude vycházet z této Smlouvy, stanoví práva a povinnosti Smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru a bude Smluvními stranami uzavřena v takové formě a s takovým obsahem, aby byla způsobilá k využití jako podklad pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr. V rámci Nové plánovací smlouvy se Smluvní strany zaváží vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s DÚSP a dle podmínek stanovených touto Smlouvou, dotčenými orgány státní správy a samosprávy, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury. V rámci Nové plánovací smlouvy se Město za podmínek stanovených Novou plánovací smlouvou zaváže převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu realizovanou v rámci Etapy 1 do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem
- 3.10.** Bude-li postoupení výše uvedených práv a povinností vyžadovat souhlas zhotovitele DÚSP a DPS, Nová Zbrojovka se zavazuje takový souhlas od zhotovitele obstarat.
- 3.11.** Město se zavazuje zahájit výběr subjektu pro realizaci Etapy 2 Stavebního záměru do tří (3) měsíců ode dne předání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a DPS.
- 3.12.** Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po nabytí účinnosti této Smlouvy zahájí investiční proces dle platné metodiky investičního procesu Města tak, aby byl dodržen časový harmonogram realizace Stavebního záměru.
- 3.13.** Nová Zbrojovka tímto uděluje souhlasy (a zavazuje se tyto souhlasy udělit i samostatně v jiné formě) potřebné pro umístění Stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví Nové Zbrojovky. Město tímto uděluje souhlasy (a zavazuje se tyto souhlasy udělit i samostatně v jiné formě) potřebné pro umístění Stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví Města. Vedlejší účastník tímto uděluje souhlasy (a zavazuje se tyto souhlasy udělit i samostatně v jiné formě) potřebné pro umístění Stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví Vedlejšího účastníka.
- 3.14.** Smluvní strana, případně obě Smluvní strany, uzavřou s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury příslušné smlouvy potřebné pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebnímu záměru. V případě, že tyto smlouvy budou uzavřeny již dříve Novou Zbrojovkou a příprava, povolení a/nebo realizace Stavebního záměru bude vyžadovat, aby smluvní stranou takových smluv potřebných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebnímu záměru bylo Město, zavazují se Smluvní strany v dobré víře jednat o postoupení práv a povinností z předmětných smluv na Město tak, aby bylo umožněno povolení a realizace Stavebního záměru.
- 3.15.** Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění dle Smlouvy.
- 3.16.** Smluvní strany berou na vědomí, že Nová Zbrojovka není veřejným zadavatelem a při výběru zhotovitele Etapy 1 Stavebního záměru proto není povinna postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Město je veřejným zadavatelem, a proto je při výběru zhotovitele povinnou

postupovat dle ZZVZ. Smluvní strany jsou přitom povinny při výběru zhotovitele Etapy 1 a Etapy 2 postupovat ve vzájemné koordinaci a poskytovat si vzájemnou součinnost.

- 3.17. Město se zavazuje nejpozději do uzavření Nové plánovací smlouvy určit subjekty, které budou budoucími správci a provozovateli jednotlivých sítí technické infrastruktury a jednotlivých stavebních objektů Stavebního záměru, které po jejich dokončení předá do užívání a správy takto určeným subjektům.

Čl. IV

Časový harmonogram

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že předpokládané termíny plnění dle Smlouvy jsou následující:
- zpracování DÚSP vč. zajištění inženýringu a všech potřebných vyjádření a stanovisek a předání DÚSP Městu: 6 měsíců od uzavření Smlouvy (orientačně 12/22);
 - uzavření Nové plánovací smlouvy a zahájení přípravy DPS: 3 měsíce od předání DÚSP Městu (orientačně 03/23);
 - dokončení a předání DPS a pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr Městu: 3 měsíce ode dne nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr, (orientačně 06/23);
 - zahájení výběru subjektu pro realizaci Etapy 2 Stavebního záměru: 3 měsíce od předání DPS a pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebního záměru Městu (orientačně 09/23).
- 4.2. Smluvní strana zahájí realizaci příslušné Etapy Stavebního záměru, k jejíž realizaci se Smlouvou zavázala, do 3 měsíců od ukončení výběrového řízení na zhotovitele dané Etapy Stavebního záměru, nejpozději však do 1 roku od právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebnímu záměru, a následně postupovat ve výstavbě bez zbytečných průtahů tak, aby byl dodržen harmonogram dle DÚSP. Zahájením realizace se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.
- 4.3. V případě, že se Smluvní strany v budoucnu dohodnou, že je vhodné spojit realizaci obou Etap, zrealizuje obě Etapy Stavebního záměru Město. V takovém případě mezi sebou Smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu dodatek ke Smlouvě, který zohlední realizaci obou Etap Městem při zachování účelu a principů Smlouvy. V rámci takového dodatku ke Smlouvě bude přiměřeně upraven i časový harmonogram realizace Stavebního záměru dle odst. 4.1 Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí pro to, aby byly termíny podle odst. 4.1. až 4.3. tohoto článku Smlouvy dodrženy.
- 4.5 Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana nezahájí výstavbu příslušné Etapy Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě určené v písemné výzvě Smluvní

strany k nápravě. Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit také v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně porušuje při výstavbě příslušné Etapy, kterou realizuje, povinnost dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy postupovat při výstavbě bez zbytečných průtahů a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě určené v písemné výzvě Smluvní strany k nápravě.

Čl. V

Financování Stavebního záměru

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Nová Zbrojovka zrealizuje Etapu 1 na své náklady.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Město zrealizuje Etapu 2 na své náklady.
- 5.3. V případě, že bude celý Stavební záměr (obě etapy) realizován Městem dle čl. 4 odst. 4.3 Smlouvy, zajistí Město realizaci celého Stavebního záměru, tedy Etapy 1 i Etapy 2, na své náklady a Nová Zbrojovka přispěje Městu na realizaci Stavebního záměru částkou odpovídající nákladům na realizaci Etapy 1 dle rozpočtu vysoutěženého v rámci výběrového řízení na zhotovitele Etapy 1. Předpokládaná výše nákladů na realizaci Etapy 1 činí ke dni uzavření Smlouvy přibližně 35.000.000, - Kč, přičemž tato výše bude na základě vysoutěženého rozpočtu zpřesněna.
- 5.4. Splněním povinnosti Nové Zbrojovky přispět na realizaci Etapy 1 ve smyslu předchozího odstavce 5.3 Smlouvy bude splněna povinnost Nové Zbrojovky dle čl. IX. odst. 3 Základní smlouvy.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva se uzavírá podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 6.2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti ke dni podpisu té Smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 6.4. Veškeré změny Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 6.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že změny Smlouvy nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávry Smluvní strany ke změně Smlouvy, ke kterým se druhá Smluvní strana jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za druhou Smluvní stranou neodsouhlasené.
- 6.6. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným,

kteře svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavřeni Smlouvy.

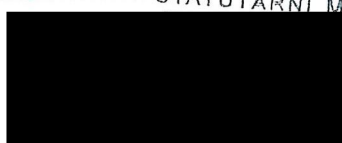
- 6.7. Smluvní strany podpisem Smlouvy prohlašují, že závazky z ní vyplývající nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení § 1980 Občanského zákoníku.
- 6.8. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci druhé a třetí věty § 1727 Občanského zákoníku.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.10. Smluvní strany jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Koordinační situace Stavebního záměru a Přehledná situace Stavebních objektů
 - Příloha č. 2 Tabulka rozdělení investičních nákladů
 - Příloha č. 3 Zápis z prezentace Technické studie

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato Smlouva byla schválena na Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 21. 6. 2022.

Statutární město Brno

Dne 26. 7. 2022

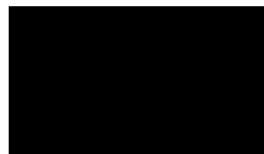


Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTA BRNA
estiční
va 67
BRNO

Nová Zbrojovka, s.r.o.

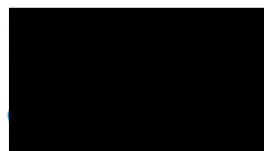
Dne 25. 7. 2022



Ing. Zdeněk Havelka
jednatel
Nová Zbrojovka, s.r.o.

Brno Property Invest XV., a.s.




Dne 25. 7. 2022



Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva
Brno Property Invest XV., a.s.

C**TST**

OBJEDNATEL NOVÁ ZBROJOVKA, S.r.o. Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1	NOVÁ ZBROJOVKA
---	---------------------------

HLAVNÍ PROJEKTANT PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 1, 602 00 BRNO	 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO		
HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU VEDOUCÍ PROJEKTANT	 	ČÍSLO ZAKÁZKY	2021 027

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO	
				DATUM	11 / 2021
KRAJ: JIHMORAVSKÝ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MALOMĚŘICE, ŽIDENICE, ZÁBRDOVICE			FORMÁT	A4
STAVBA DOPRAVNÍ NAPOJENÍ MARKÉTY KUNCOVÉ C - SOUVISÍCÍ DOKUMENTACE				STUPEŇ PD	TST
				ČÍSLO ZAKÁZKY	2021 027
				MĚŘÍTKO	-
ČÁST PD ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ				ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO PŘÍLOHY 05

Stavba: Dopravní napojení Markéty Kuncové
 Stupeň PD : TS
 Investor : Nová Zbrojovka

Odhad stavební nákladů (bez DPH)			
číslo SO	název SO	Investice Nová Zbrojovka Cena [Kč]	Investice město Brna Cena [Kč]
000 Objekty přípravy stavenišť			
001.1	Příprava území	150 000 Kč	-
001.2	Příprava území	-	150 000 Kč
100 Objekty pozemních komunikací			
101.1	Ul. Markéty Kuncové - novostavba	9 110 000 Kč	-
101.2	Ul. Markéty Kuncové - oprava pod mostem	-	1 540 000 Kč
101.3	Ul. Markéty Kuncové - úprava	-	3 010 000 Kč
102	Ul. Skopalíkova	-	1 575 000 Kč
116	Sjezdy - Markéty Kuncové novostavba	440 000 Kč	-
117	Úprava příjezdu ke garážím	-	387 500 Kč
121	Účelová komunikace - Dolnopolní	460 000 Kč	-
122	Účelová komunikace - zahrádky	1 150 000 Kč	-
123	Účelová komunikace - Skopalíkova souběžná	-	260 000 Kč
124	Účelová komunikace - Skopalíkova pokračování	-	262 000 Kč
125	Úprava dopravních ploch NZ1	-	250 000 Kč
134.1	Chodníky a cyklostezky - Markéty Kuncové novostavba	1 552 900 Kč	-
134.2	Chodníky a cyklostezky - Markéty Kuncové úprava	-	1 608 800 Kč
191.1	Dopravní značení - Markéty Kuncové novostavba	350 000 Kč	-
191.2	Dopravní značení - Markéty Kuncové úprava	-	450 000 Kč
200 Mostní objekty azdi			
201	Úprava podjezdu	-	2 200 000 Kč
300 Vodohospodářské objekty			
301	Odvodnění komunikace Markéty kuncové - novostavba	3 611 000 Kč	-
302	Odvodnění komunikace Markéty kuncové - úprava	-	1 265 000 Kč
331	Jednotná kanalizace Markéty Kuncové	2 116 000 Kč	-
332	Úprava kanalizace SŽ	-	50 000 Kč
335	Kanalizační přípojky Markéty Kuncové	-	150 000 Kč
341	Nový vodovod	2 916 000 Kč	-
342.1	Úprava vodovodu DN 400 - prostor novostavby	1 520 000 Kč	-
342.2	Úprava vodovodu DN 400 - pod mostem	-	1 700 000 Kč
343	Úprava vodovodu DN 800	-	4 750 000 Kč
344	Úprava vodovodu DN 150	-	50 000 Kč
345	Vodvodní přípojka SŽ	80 000 Kč	-
346	Vodvodní přípojky Markéty Kuncové	120 000 Kč	-
400 elektro a sdělovací objekty			
411	VN EG.D	-	Investice EG.D
431	Přeložka NN SŽ	330 000 Kč	330 000 Kč
441.1	Veřejné osvětlení Markéty Kuncové - novostavba	1 850 000 Kč	-
441.2	Veřejné osvětlení Markéty Kuncové - pod mostem	-	300 000 Kč
441.3	Veřejné osvětlení Markéty Kuncové - úprava	-	650 000 Kč
451	Sdělovací vedení - chráničky	1 250 000 Kč	-
500 Objekty trubních vedení			
501	Horkovod Zbrojovka	-	Investice Teplárny Brno
502	Parovod - úprava	-	12 000 000 Kč
600 Objekty drah			
600	Trolejové vedení	-	Výhledová investice SMB
700 Objekty pozemních staveb			
701	Bariéra	2 100 000 Kč	-
800 Objekty úpravy území			
801	Vegetační úpravy Markéty Kuncové novostavba	1 195 000 Kč	-
802	Vegetační úpravy Markéty Kuncové úprava	-	315 500 Kč
Cena SN celkem (bez DPH)		30 300 900 Kč	32 938 300 Kč
Cena SN vč. Rezervy 20% (bez DPH)		36 361 080 Kč	39 525 960 Kč

Odhad nákladů je zpracován na základě předpokládaných výměr prací a materiálu jednotlivých objektů s přihlédnutím k pracnosti dle zkušeností projektanta z jiných staveb. Odhad stavebních nákladů bude upřesněn v rámci rozpočtu stavby zpracovaného jakou součástí dalšího stupně PD.

Nestavební náklady (majetkoprávní vypořádání, projektové dokumentace apod.) je nutno vyčísřit samostatně



ZÁZNAM

AKCE:	Dopravní napojení Markéty Kuncové (TS)
ÚČEL JEDNÁNÍ:	Prezentace závěrů technické studie
DATUM:	8. 4. 2022, pátek
ČAS:	13:00 hod
MÍSTO JEDNÁNÍ:	Nová Zbrojovka Brno, Lazaretní 1/7, 615 00 Brno
ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:	viz prezenční listina
PŘÍLOHY:	Prezenční listina, přehledná situace stavby

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:

Prezentace závěrů technické studie napojení areálu Nová Zbrojovka přes ulici Markéty Kuncové

OBSAH JEDNÁNÍ:

Popis rozpracovaného rozsahu stavby (dle závěrů z dřívějších jednání):

- Prodloužení Markéty Kuncové je dlouhodobě zamýšleno jako jedno ze čtyř napojení areálu Nová Zbrojovka
- trasa vede od ZET Office (zrekonstruovaná budova v areálu NZ) mezi zahrádkami domů na ul. Baarovo nábřeží a žel. tratí, pravým obloukem (resp. novou stykovou křižovatkou) na dnešní ul. Markéty Kuncové v místě odbočení mezi garáže směr ul. Dolnopolní, následně do podjezdu žel. tratě a ukončena v křižovatce s ul. Skopalíkova
- Původní ÚR bude přepracováno na základě těchto skutečností:
 - investor vykoupil areál mezi zahrádkami a žel. tratí = trasa vedena ve větším odstupu od zahrádek
 - původní areál bude přebudován na komerční objekt (samostatná akce NZ1, projekty koordinovány)
 - šířkové uspořádání odpovídá místní sběrné komunikaci dle návrhu ÚP (šířka jízdního pruhu 3,25-3,5m vč. vodícího proužku, ve směrovém oblouku v místě křižovatky dostatečné rozšíření jízdních pruhů)
 - zpracován nový model dopravy pro postupný a koncový vývoj areálu NZ, na novém propojení budou intenzity dopravy cca 3,5 tis. voz (r. 2036, tzn. úplná zastavěnost NZ vč. severního propojení přes nový most na VMO Tomkovo náměstí)
 - zohledněny podmínky a požadavky aktuálního i připravovaného ÚP
 - zpracována hluková studie – PHO na novém úseku nebudou potřeba, ve výhledu nutnost snížení hluku na úseku Skopalíkova – Svatoplukova (postačí NH asfalt)

Rozsah stavby:

- vhodný odstup komunikace od zahrádek vytvoří cca 7m široký zelený pás. Po dohodě s obyvateli a se zástupci MČ Židenice a Maloměřice bude směrem k zahrádkám umístěna bariéra (nejvhodnější hliníková) + nezpevněná komunikace, sloužící i přístupu k brankám jednotlivých zahrad. Dle projednání bude bariéra ve správě Bkom, komunikace ve správě Teplárny Brno
- cyklo dopravu je vhodné řešit dle ÚP ve směru západ – východ, tzn. od ul. Skopalíkova na Baarovo nábřeží. Směr jih, tzn. do areálu NZ nutno není, šlo by o souběh s Baarovým nábřežím. Navržena přetavba stávajícího chodníku od Skopalíkovy přes proluku na Baarovo nábřeží. Šířkově vyhovující, napojení směr křižovatka Skopalíkova vhodné řešit přejezdem + vybočením z ulice, viz situace. Cyklostezka bude asfaltová v celém rozsahu stavby, chodníky dlážděné.
- chodníky vedeny od NZ podél komunikace v odstupu, napojeny až do křižovatky Skopalíkova
- křižovatka Skopalíkova je obecně neuspořádaná, v nároží je vhodné zamezit parkování, zároveň uzpůsobit průjezd MHD, vhodné doplnit přecházení. Návrh viz situace (projednání s Bkom, PČR, DPMB)
- pro budoucí vedení MHD jsou navrženy následující úpravy:
 - šířky a uspořádání komunikace vyhovuje průjezdu vozidel MHD, není potřeba rozšiřovat
 - pro možnost vedení trolejbusu budou rozmístěny stožáry s nástavci VO
 - podjezd mostu je dnes výškově omezen na 3,7m, světlá výška je pouze 4,15m. Pro možnost vedení trolejbusu bude podjezd zahlouben na 4,8m dle jiných staveb (např. ul. Karlova, podjezd TT u výstaviště). Potřebné zahloubení znamená upravit inženýrské sítě v podjezdu z důvodu snížení krytí (vodovod, parovod, kanalizace – viz níže) vč. odpovídající výškové úpravy před a za mostem.
 - zastávka je vhodná až v úseku Skopalíkova – Svatoplukova. Je možno ji vytvořit zkrácením dnešního parkovacího pruhu
 - podélné parkování v podjezdu je limitováno souhlasem vlastníka mostu (Správa železnic) a omezením rozhledových poměrů. Bude dořešeno v navazujícím stupni.



Další postup přípravy:

- stavba bude realizovaná v rámci spolupráce Nové Zbrojovky a města Brna, aktuálně se řeší podoba spolupráce
- Technická studie je aktuálně dokončena, zahajují se práce na DUSP. Předpoklad vydání povolení je začátek 2023, realizace stavby 2023-2024.
- jednotlivé části stavby je nutno detailně vyprojektovat a mohou doznat změn dle požadavků jednotlivých správců nebo dotčených orgánů státní správy

ZÁVĚR:

Projekt bude pokračovat dle výše uvedeného.

Zapsal



Příloha – Prezenční listina:



č.	NOVÁ ZBROJOVKA - Dopravní napojení	Smlouva o spolupráci (SOS)		Projektová a inženýrská příprava vč. novolení	Majetkoprávní příprava realizace	Autorský dozor	Stavební náklady			Majetkoprávní příprava - výkupy pozemků		Celkové inv. náklady						Plán časového HMG	
		č. smlouvy	ze dne	NZ	Město Brno	Město Brno	celkem	NZ	Město Brno	NZ	Město	cena dle stupně PD	cena celkem		NZ	% podíl	Město		% podíl
2	Dopravní napojení Markéty Kuncové	5622173253	26.07.2022	8 500 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	168 429 100 Kč	70 506 600 Kč	97 922 500 Kč	41 000 000 Kč	1 000 Kč	DÚSP	220 930 100 Kč	100%	120 006 600 Kč	54%	100 923 500 Kč	46%	předpoklad zahájení 1.5.2024 - 30.8.2025

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI
„Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“
(dále jen „**Dodatek**“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 1 pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**Město**“)

a

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 116940

zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Havelkou

(dále jen „**Nová Zbrojovka**“)

(Město a Nová Zbrojovka společně dále též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

a

Brno Property Invest XV., a.s.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 281 65 489

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 12409

zastoupená členem představenstva Ing. Zdeňkem Havelkou

(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nová Zbrojovka je vlastníkem transformační plochy areálu bývalé Zbrojovky Brno, nacházející se na území městské části Brno – Židenice, v lokalitě vymezené ulicemi Lazaretní, železničním tělesem, ulicemi Markéty Kuncové a řekou Svitavou a tvořené pozemky evidovanými na LV č. 647 pro k. ú. Zábrdovice, dále pozemkem p. č. 5884/19, evidovaným na LV č. 14563 pro k. ú. Židenice a pozemkem p. č. 1519/1, evidovaným na LV č. 3413 pro k. ú. Maloměřice, to vše obec Brno (dále jen „**Areál Zbrojovky**“);
- (B) Smluvní strany spolu dne 12. 7. 2019 uzavřely smlouvou o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 5619173094 (dále jen „**Původní plánovací smlouva**“) a dne 21. 4. 2021 Smlouvu o spolupráci č. 5621171767 (dále jen „**Základní smlouva**“), kterými si stanovily základní principy vzájemné spolupráce mj. na projektu dopravního

propojení ul. Markéty Kuncové a Areálu Zbrojovky (dále jen „**Původní stavební záměr**“);

- (C) Původní stavební záměr byl na základě připomínek občanů městské části Maloměřice a Obřany a obyvatel Baarova nábřeží a požadavků změny územního plánu B3/15-CM přepracován (přepracovaný Původní stavební záměr dále jen „**Stavební záměr**“), protože byla Původní plánovací smlouva zcela nahrazena Smlouvou o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ č. 5622173253, uzavřenou mezi Smluvními stranami a Vedlejším účastníkem dne 26. 7. 2022 (dále jen „**Smlouva**“);
- (D) Po uzavření Smlouvy byla v souladu se Smlouvou dopracována DÚSP a mj. na základě projednání Stavebního záměru s příslušnými klíčovými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky a správci stávající i připravované dopravní a technické infrastruktury došlo k aktualizaci nároků na provedení Stavebního záměru. Tím vyvstala opětovná potřeba provést dílčí úpravy Stavebního záměru a optimalizovat některé podmínky spolupráce Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy;

SE SMLUVNÍ STRANY a Vedlejší účastník dohodli na následujících změnách Smlouvy:

Čl. I

PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Úpravy Stavebního záměru

V rámci DÚSP došlo oproti Technické studii ke zpřesnění a úpravám Stavebního záměru (např. ke změně některých předběžně specifikovaných Stavebních objektů) a v té souvislosti i k rozšíření a dílčím úpravám Stavebních objektů a tím i ke změně rozdělení investičních nákladů, a proto se Smluvní strany a Vedlejší účastník dohodli, že:

1.1.1 Technická studie, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, se v plném rozsahu nahrazuje DÚSP, která tvoří přílohu č. 1 Dodatku. DÚSP byla v plném rozsahu předána na Odbor investiční Magistrátu Města Brna, fyzickou přílohou č. 1 Dodatku je pak Koordinační výkres Stavebního záměru.

1.1.2 Příloha č. 2 Smlouvy (Tabulka rozdělení investičních nákladů) se mění a nahrazuje se přílohou č. 2 Dodatku.

1.2 Spojení realizace Etap

Smluvní strany a Vedlejší účastník se v souladu s čl. IV odst. 4.3 Smlouvy dohodli, že je vhodné spojit realizaci obou Etap, a tedy, že realizaci obou Etap Stavebního záměru zajistí Město, a proto se Smluvní strany a Vedlejší účastník dohodli, že:

1.2.1 Ustanovení čl. III odst. 3.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„3.1 Smluvní strany se dohodly, že realizaci obou Etap zajistí Město s finančním příspěvkem Nové Zbrojovky na stavební náklady na realizaci Stavebního záměru ve výši vycházející z rozdělení stavebních nákladů na realizaci

Stavebního záměru dle tabulky v příloze č. 2 Smlouvy, a to za podmínek dle čl. V Smlouvy. “

1.2.2 Ustanovení čl. III odst. 3.11 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„3.11. Město se zavazuje zahájit výběr subjektu pro realizaci obou Etap Stavebního záměru do tří (3) měsíců ode dne předání DPS a pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr a v procesu výběru zhotovitele postupovat hospodárně a bez zbytečných prodlev tak, aby byl dodržen časový harmonogram dle čl. IV odst. 4.1 Smlouvy. Město se zavazuje vyhradit si v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení dle tohoto odstavce změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro případ změn Stavebního záměru, zejména pro případ zmenšení rozsahu veřejné zakázky z důvodu změny v osobě zajišťující realizaci Etapy 1 ve smyslu čl. IV odst. 4.3 Smlouvy (tedy pro případ, že Etapu 1 bude realizovat Nová Zbrojovka). Po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele Stavebního záměru dle tohoto odstavce Město bude v dobré víře postupovat tak, aby realizace Stavebního záměru (obou Etap) byla zahájena bez zbytečného odkladu a časový harmonogram dle čl. IV odst. 4.1 Smlouvy byl dodržen. “

1.3 Časový harmonogram

Smluvní strany a Vedlejší účastník se z důvodu aktualizace časového harmonogramu dohodli na následujících změnách čl. IV Smlouvy:

1.3.1 Ustanovení čl. IV odst. 4.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„4.1 Smluvní strany se zavazují postupovat při přípravě a realizaci Stavebního záměru v souladu se Smlouvou tak, aby byl Stavební záměr dokončen do konce roku 2025. Za tím účelem se Smluvní strany dohodly na následujících předpokládaných termínech přípravy a realizace Stavebního záměru:

- a. zpracování DÚSP vč. zajištění inženýringu a všech potřebných vyjádření a stanovisek, získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr a předání DÚSP ve smyslu čl. III odst. 3.7 Smlouvy písm. a) Smlouvy Městu: předpoklad listopad 2023;*
- b. zpracování investičního záměru a jeho projednání v orgánech Města Brna a následné předložení záměru Nové Zbrojovce: splněno;*
- c. dokončení DPS a předání DPS Městu ve smyslu čl. III odst. 3.7 Smlouvy písm. a) Smlouvy pro možnost zahájení přípravy zadávacího řízení na zhotovitele Stavebního záměru Městu: nejpozději 3 měsíce ode dne*

oznámení o zahájení řízení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr: předpoklad listopad 2023;

- d. příprava zadávacího řízení a zahájení výběru subjektu pro realizaci Stavebního záměru: nejpozději 3 měsíce od předání DPS Stavebního záměru Městu a pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: předpoklad únor 2024.*
- e. uzavření smlouvy o dílo a výzva k zahájení realizace Stavebního záměru: bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem (předpoklad květen 2024)“*

1.3.2 Ustanovení čl. IV odst. 4.3 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„4.3 V případě, že Město nezahájí realizaci obou Etap Stavebního záměru ani ve lhůtě 1 roku od předání DPS a nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr, je Nová Zbrojovka oprávněna realizovat Etapu 1 na své náklady. V takovém případě Smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu dodatek ke Smlouvě, který tuto změnu v osobě zajišťující realizaci Etapy 1 zohlední tak, aby nebylo ohroženo dodržení časového harmonogramu nebo jinak ztížena nebo znemožněna realizace Stavebního záměru.“

1.3.3 Do ustanovení čl. IV se za odst. 4.5 doplňuje nový odst. 4.6 Smlouvy v následujícím znění:

Vznikne-li v důsledku nedodržení časového harmonogramu Smluvní stranou druhé Smluvní straně škoda, má poškozená Smluvní strana nárok na náhradu škody ve smyslu § 2913 a § 2952 občanského zákoníku, a to včetně náhrady marně vynaložených nákladů spojených s přípravou a/nebo realizací Stavebního záměru. Nárok na náhradu škody však v takovém případě vzniká až po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě v délce 6 měsíců ode dne marného uplynutí předpokládaného termínu. Smluvní strany se pro případ nedodržení časového harmonogramu dle čl. IV odst. 4.1 Smlouvy zavazují, že budou v dobré víře jednat o uzavření dodatku ke Smlouvě.“

1.4 Financování

V důsledku spojení realizace Etap dle čl. I odst. 1.2 Dodatku a změn Stavebního záměru je třeba upravit určitá ustanovení Smlouvy ohledně financování Stavebního záměru, a proto se Smluvní strany a Vedlejší účastník dohodli, že ustanovení čl. V Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Čl. V Financování Stavebního záměru

- 5.1 Město zrealizuje obě Etapy na své náklady s finančním příspěvkem Nové Zbrojovky. Předpokládáné celkové investiční náklady Stavebního záměru na Etapu 1 (Nová Zbrojovka) a Etapu 2 (Město) dle odhadu nákladů DÚSP činí souhrnně*

220.930.100 Kč bez DPH s tím, že v celkových investičních nákladech jsou zahrnuty náklady na projektovou a inženýrskou přípravu vč. zajištění povolení, náklady na majetkoprávní přípravu, autorský dozor a stavební náklady na realizaci Stavebního záměru. Podíl Nové Zbrojovky na celkových investičních nákladech Stavebního záměru tak s ohledem i na již poskytnutá plnění činí přibližně 54 %.

5.2 Předpokládaná výše stavebních nákladů na realizaci Etapy 1 (Nová Zbrojovka) je vyčíslena v příloze č. 2 Smlouvy a činí 70.506.600 Kč bez DPH (dále jen „**Předpokládané realizační náklady Etapy 1**“), přičemž tato bude na základě vysoutěženého rozpočtu v rámci zadávacího řízení na zhotovitele Stavebního záměru zpřesněna (Předpokládané realizační náklady Etapy 1 po zpřesnění dále jen „**Náklady**“). Výši Nákladů je Město povinno před jejich schválením ze strany Města projednat s Novou Zbrojovkou. Výše Nákladů po zpřesnění může přesáhnout Předpokládané náklady o více než 20 % pouze se souhlasem Nové Zbrojovky. Nová Zbrojovka uhradí Městu finanční příspěvek na realizaci Stavebního záměru dle čl. III odst. 3.1 Smlouvy ve výši Nákladů bez DPH. Pro účely stanovení konečné výše tohoto finančního příspěvku je rozhodná výše Nákladů bez DPH a peněžní částka ve výši ekvivalentu DPH ke konečné výši finančního příspěvku nebude připočítávána bez ohledu na to, zda si Město bude odpočet DPH nárokovat. Smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu poté, co bude známa výše Nákladů (a tedy i finančního příspěvku) a bude podepsána smlouva s vybraným zhotovitelem, dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude přesné vyčíslení konečné výše finančního příspěvku (Nákladů).

5.3. Ustanovení odstavce 5.2 Smlouvy se neaplikuje v případě, že realizaci Etapy 1 zajistí dle odstavce 4.3 Smlouvy na své náklady Nová Zbrojovka. V takovém případě však Nová Zbrojovka po zahájení realizace Etapy 2 Městem uhradí Městu i vícenáklady na realizaci Etapy 2, případně vzniklé v důsledku oddělené realizace Etapy 1 Novou Zbrojovkou, jako např. z důvodu potřeby výstavby dočasných či přechodových objektů, v důsledku nutnosti propojit stavebně asfaltové plochy etap Stavebního záměru apod.

5.4 Nová Zbrojovka splní povinnost přispět na realizaci Etapy 1 dle čl. IX. odst. 3 Základní smlouvy úhradou příspěvku Nové Zbrojovky dle čl. V odst. 5.2 Smlouvy nebo realizací Etapy 1 dle 4.3 Smlouvy.

5.5 Nová Zbrojovka se za podmínek dle ustanovení odstavce 5.2 Smlouvy zavazuje uhradit Městu 80 % Nákladů jako zálohu do tří (3) měsíců ode dne uzavření smlouvy s vybraným subjektem pro realizaci Stavebního záměru Městem. Zbýlých 20 % Nákladů Nová Zbrojovka uhradí Městu do jednoho (1) měsíce po úplném dokončení Stavebního záměru bez vad a nedodělků a jeho finálním vyúčtováním se zhotovitelem. V případě, že Město ne zahájí realizaci Stavebního záměru ani do 6 měsíců po uhrazení zálohy ve výši 80 % Nákladů, vznikne Nové Zbrojovce nárok na

vrácení uhrazené zálohy. Město v takovém případě vrátí uhrazenou zálohu Nové Zbrojovce do 1 měsíce poté, co bude Městu doručena výzva Nové Zbrojovky k jejímu vrácení.“

1.5 Majetkoprávní příprava

Smluvní strany a Vedlejší účastník se za účelem dodržení časového harmonogramu dohodli, že Smluvní strany s dostatečným předstihem zajistí majetkoprávní přípravu pro realizaci Stavebního záměru, a to následujícím způsobem:

1.5.1. Nová Zbrojovka zajistí výkup pozemku parc. č. 1519/2 v k. ú. Maloměřice (dále jen „**Pozemek ČD**“) do svého vlastnictví. Smluvní strany se na základě ustanovení čl. IX odst. 5 Základní smlouvy dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na základě které Nová Zbrojovka nejpozději do dne ukončení realizace obou Etap Stavebního záměru Městem převede Pozemek ČD společně s ostatními pozemky, již dříve pro účely realizace Stavebního záměru vykoupnými, do vlastnictví Města, a to za souhrnnou cenu 1.000, - Kč. Do doby právních účinků vkladu vlastnického práva Města k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí Nová Zbrojovka ve vztahu k předmětným pozemkům udělí Městu souhlasy nutné pro realizaci Stavebního záměru. Předpokládané datum ukončení realizace obou Etap Město Nové Zbrojovce písemně oznámí alespoň 6 měsíců předem. Smluvní strany pro odstranění pochybností prohlašují, že ve vztahu k převodu Pozemku ČD se aplikuje čl. XVIII Základní smlouvy stejně jako ve vztahu k převodu dalších pozemků uvedených v čl. IX odst. 2 Základní smlouvy.

1.5.2. Město zajistí majetkoprávní přípravu pro realizaci Stavebního záměru, a to včetně potřebných podkladů, spočívající zejména v uzavření smluv o zřízení služebností nezbytných pro realizaci Stavebního záměru a dalších smluv mj. s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury tak, aby byla umožněna realizace Stavebního záměru. Tuto přípravu zahájí Město bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku.

1.6 Plánovací smlouvy

Smluvní strany a Vedlejší účastník se na základě dosavadních příprav a projednávání Stavebního záměru dohodli na aktualizaci ustanovení čl. III odst. 3.9 a čl. III odst. 3.14 Smlouvy.

1.6.1 Ustanovení čl. III odst. 3.9 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„3.9 Vystane-li v budoucnu ve vztahu ke Stavebnímu záměru potřeba uzavřít Novou plánovací smlouvu, Smluvní strany se zavazují ji uzavřít. Nová plánovací smlouva bude vycházet z této Smlouvy a stanoví práva a povinnosti Smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. V rámci Nové plánovací smlouvy se Smluvní strany zaváží vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s DÚSP a dle podmínek stanovených touto

Smlouvou, dotčenými orgány státní správy a samosprávy, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury. V rámci Nové plánovací smlouvy se pro případ, že Etapu I bude realizovat Nová Zbrojovka dle čl. IV odst. 4.3 Smlouvy, Město za podmínek stanovených Novou plánovací smlouvou zaváže převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu realizovanou Novou Zbrojovkou v rámci Etapy I do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem. Bude-li to pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr nutné, Nová plánovací smlouva bude Smluvními stranami uzavřena v takové formě a s takovým obsahem, aby byla způsobilá k využití jako podklad pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.“

1.6.2 Ustanovení čl. III odst. 3.14 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„3.14. Město uzavře s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury příslušné smlouvy potřebné pro realizaci Stavebního záměru nebo pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebnímu záměru. V případě, že tyto smlouvy budou uzavřeny již dříve Novou Zbrojovkou a příprava, povolení a/nebo realizace Stavebního záměru bude vyžadovat, aby smluvní stranou takových smluv potřebných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebnímu záměru bylo Město, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu o postoupení práv a povinností z předmětných smluv na Město tak, aby bylo umožněno povolení a realizace Stavebního záměru.“

1.7 Převod práv k DÚSP a DPS

Smluvní strany a Vedlejší účastník se na základě dosavadních příprav a projednávání Stavebního záměru dohodli na aktualizaci ustanovení čl. III odst. 3.7 Smlouvy.

1.7.1 Ustanovení čl. III odst. 3.7 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„3.7 Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou smlouvu (smlouvy), na základě které (kterých) Nová Zbrojovka:

- a. Městu poskytne bezplatně sublicenci k užití DÚSP a DPS pro účely výběru zhotovitele Stavebního záměru dle 3.11 Smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne oznámení o zahájení řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr; a*
- b. Na Město převede do 1 měsíce po zahájení realizace obou Etap Stavebního záměru vlastnické právo k fyzickému vyhotovení DÚSP a DPS a postoupí na Město práva vyplývající ze smlouvy se zhotovitelem DÚSP a DPS, zejména práva a povinnosti spojená s jejich užitím, včetně práv na uplatnění nároku z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění a jejich bezplatné odstranění, právo uplatnit nárok z odpovědnosti zhotovitele za*

škody z titulu vady projektových dokumentací majících vliv na stavbu, to vše za 1.000, - Kč. Smluvní strany se dohodly, že výkon autorského dozoru uhradí Město v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek;

- a*
- c. umožní Městu pro přípravu a realizaci Stavebního záměru využít společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro Stavební záměr a jiná obdobná správní rozhodnutí, kterými budou povoleny stavby jednotlivých Stavebních objektů, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci takových rozhodnutí nebo jiných správních aktů.*

V případě, že Etapu 1 bude realizovat Nová Zbrojovka dle čl. IV odst. 4.3 Smlouvy, mezi sebou Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou dodatek ke Smlouvě, případně dodatky k již uzavřeným smlouvám dle předchozích písmen a. až c., jež umožní využití DÚSP, DPS a společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr a jiných obdobných správních rozhodnutí, kterými budou povoleny stavby jednotlivých Stavebních objektů, příslušnou Smluvní stranou pro příslušnou Etapu, která tato Smluvní strana realizuje.“

- 1.8** Ustanovení Smlouvy nezměněná Dodatkem zůstávají nedotčena. V případě rozporu jakéhokoliv ustanovení Dodatku s jakýmkoliv ustanovením Smlouvy má přednost ustanovení Dodatku.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

- 2.1** Ledaže by v Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy v Dodatku použité, začínající velkými písmeny, budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- 2.2** Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti ke dni podpisu té Smluvní strany a/nebo Vedlejšího účastníka, k jejímuž nebo jehož podpisu dojde nejpozději. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany a Vedlejší účastník se dohodli, že Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 2.3** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Město obdrží dva stejnopisy, Nová Zbrojovka a Vedlejší účastník obdrží 1 stejnopis.
- 2.4** V případě, že některé ustanovení Dodatku je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Dodatku účinná. Smluvní strany i Vedlejší účastník se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou Smluvních stran a Vedlejšího účastníka v den uzavření Dodatku.

2.5 Smluvní strany a Vedlejší účastník prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

2.6 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Koordinační situační výkres

Příloha č. 2 Tabulka - odhad stavebních nákladů

Příloha č. 3 Pověření Ing. Tomáše Pivce, MBA – výpis z usnesení ZMB

Statutární město Brno

Nová Zbrojovka, s.r.o.

Dne

Dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Zdeněk Havelka
jednatel
Nová Zbrojovka, s.r.o.

Brno Property Invest XV., a.s.

Dne


.....
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva


Doložka

Potvrzujeme ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tento Dodatek byl schválen na Z.../..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

DUSP

OBJEDNATEL NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1	NOVÁ ZBROJOVKA
---	---------------------------

HLAVNÍ PROJEKTANT PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 1, 602 00 BRNO	 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO
HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU VEDOUČÍ PROJEKTANT	

VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO
KRAJ: JIHMORAVSKÝ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MALOMĚŘICE, ŽIDENICE, ZÁBRDOVICE, HUSOVICE			DATUM 08 / 2022
STAVBA	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ULICE MARKÉTY KUNCOVÉ			FORMÁT
				STUPEŇ PD DUSP
				ČÍSLO ZAKÁZKY 2020 204.9
				MĚŘÍTKO
ČÁST PD	ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ			ČÍSLO PARÉ ČÍSLO PŘÍLOHY

Stavba: Dopravní napojení ulice Markéty Kuncové				
Stupeň PD : DUSP				
Investor : Nová Zbrojovka				
Odhad stavební nákladů (bez DPH)		Rozdělení nákladů		
		DUSP		
číslo SO	název SO	Cena DUSP	NZ	Brno
000 Objekty přípravy staveniště				
001	Příprava území	200 000 Kč	200 000 Kč	
100 Objekty pozemních komunikací				
101.1	Ul. Markéty Kuncové - novostavba	9 160 000 Kč	9 160 000 Kč	
101.2	Ul. Markéty Kuncové - zahloubení	1 460 000 Kč		1 460 000 Kč
101.3	Ul. Markéty Kuncové - úprava	3 100 000 Kč		3 100 000 Kč
102	Ul. Skopalíkova	1 590 000 Kč		1 590 000 Kč
116	Sjezdy – Markéty Kuncové novostavba	130 000 Kč	130 000 Kč	
117	Úprava příjezdu ke garážím	430 000 Kč		430 000 Kč
121	Účelová komunikace – Dolnopolní	730 000 Kč	730 000 Kč	
122	Účelová komunikace – zahrádky	500 000 Kč	500 000 Kč	
123	Účelová komunikace – Skopalíkova souběžná	320 000 Kč		320 000 Kč
124	Účelová komunikace – Skopalíkova pokračování	430 000 Kč		430 000 Kč
125	Úprava dopravních ploch NZ1	80 000 Kč	80 000 Kč	
134.1	Chodníky a cyklostezky – Markéty Kuncové - novostavba	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	
134.2	Chodníky a cyklostezky – Markéty Kuncové - úprava	950 000 Kč		950 000 Kč
182	Dopravně inženýrské opatření	1 000 000 Kč	500 000 Kč	500 000 Kč
191.1	Dopravní značení - novostavba	160 000 Kč	160 000 Kč	
191.2	Dopravní značení - úprava	180 000 Kč		180 000 Kč
200 Mostní objekty a zdi				
201	Úprava podjezdu	4 500 000 Kč		4 500 000 Kč
300 Vodohospodářské objekty				
301	Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – novostavba	12 520 000 Kč	12 520 000 Kč	
302	Odvodnění komunikace Markéty Kuncové – úprava	4 720 000 Kč		4 720 000 Kč
331	Jednotná kanalizace Markéty Kuncové	13 650 000 Kč		13 650 000 Kč
332	Dešťová kanalizace – vyústění do řeky Svitavy	8 620 000 Kč	8 620 000 Kč	
333	Úprava kanalizace SŽ	250 000 Kč		250 000 Kč
334	Úprava dešťové kanalizace NZ1	390 000 Kč	390 000 Kč	
335	Úprava splaškové kanalizace NZ1	140 000 Kč	140 000 Kč	
342.1	Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400 - novostavba	8 650 000 Kč	8 650 000 Kč	
342.2	Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 400 - úprava	10 490 000 Kč		10 490 000 Kč
343	Úprava vodovodu ul. Markéty Kuncové – DN 800	24 700 000 Kč		24 700 000 Kč
344	Vodovod ul. Markéty Kuncové – DN 300	9 900 000 Kč	9 900 000 Kč	
345	Vodovod Nová Zbrojovka – DN 200	3 870 000 Kč	3 870 000 Kč	
346	Vodovodní přípojka SŽ	450 000 Kč	450 000 Kč	
347	Úprava vodovodní přípojky Markéty Kuncové 14a	430 000 Kč	430 000 Kč	
348	Úprava vodovodní přípojky NZ1	200 000 Kč	200 000 Kč	
400 Elektro a sdělovací objekty				
431	Přeložka NN SŽ	80 000 Kč	80 000 Kč	
441	Veřejné osvětlení – novostavba NZ	1 550 000 Kč	1 550 000 Kč	
442	Veřejné osvětlení – novostavba město Brno	1 500 000 Kč		1 500 000 Kč
443	Veřejné osvětlení – přeložka	270 000 Kč		270 000 Kč
451	Přeložka a zabezpečení PVSEK CETIN	223 100 Kč		223 100 Kč
452	Přeložka a zabezpečení ČD – Telematika	199 400 Kč		199 400 Kč
453	Sdělovací vedení – chráničky	586 600 Kč	586 600 Kč	
500 Objekty trubních vedení				
501	Horkovod Zbrojovka	15 400 000 Kč		15 400 000 Kč (samostatná investice Teplárny Brno)
502	Parovod – úprava	13 000 000 Kč		13 000 000 Kč
700 Objekty pozemních staveb				
701	Pohledová bariéra	7 500 000 Kč	7 500 000 Kč	
800 Objekty úpravy území				
801	Vegetační úpravy BKOM	2 100 000 Kč	2 100 000 Kč	
802	Vegetační úpravy MČ Maloměřice	260 000 Kč	260 000 Kč	
803	Vegetační úpravy MČ Židenice	140 000 Kč	140 000 Kč	
804.1	Vegetační úpravy Veřejná zeleň města Brna - novostavba	260 000 Kč	260 000 Kč	
804.2	Vegetační úpravy Veřejná zeleň města Brna - úprava	60 000 Kč		60 000 Kč
Cena SN celkem (bez DPH)		168 429 100 Kč	70 506 600 Kč	97 922 500 Kč
Cena SN vč. Rezervy 20% (bez DPH)		202 114 920 Kč	84 607 920 Kč	117 507 000 Kč
Odhad nákladů je zpracován na základě předpokládaných výměr prací a materiálu jednotlivých objektů s přihlédnutím k pracnosti dle zkušeností projektanta z jiných staveb. Odhad stavebních nákladů bude upřesněn v rámci rozpočtu stavby zpracovaného jakou součástí dalšího stupně PD.				
Nestavební náklady (majetkoprávní vypořádání, projektové dokumentace apod.) je nutno vyčísřit samostatně				