

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.10.2023

## 114. Návrh Smlouvy o spolupráci (při zajištění realizace projektu „EUROPOINT BRNO“) mezi statutárním městem Brnem a Správou železnic, státní organizací

### Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh smlouvy o spolupráci, jejímž předmětem je dohoda mezi statutárním městem Brnem a Správou železnic, státní organizací při zajištění realizace projektu „EUROPOINT BRNO“, včetně podmínek koordinace projektových a stavebních činností při realizaci akce Železniční uzel Brno (dále jen "ŽUB"), rozdělení jednotlivých stavebních objektů vymezených v rámci platného územního rozhodnutí, stanovení základních podmínek financování akce, koordinace činností a zadávání zadávacích řízení, stanovení postupu při majetkoprávním vypořádání nemovitých věcí dotčených akcí ŽUB a stanovení vzájemné informační povinnosti smluvních stran.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** Smlouvu o spolupráci (při zajištění realizace projektu „EUROPOINT BRNO“) mezi statutárním městem Brnem a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234, která tvoří přílohu č. .... zázpisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**2. svěřuje** Odboru investičnímu MMB pravomoc:  
a) provádět a schvalovat aktualizaci příloh č. 1 a č. 3 smlouvy o spolupráci, a to s tím, že parametry aktualizace přílohy č. 3 smlouvy o spolupráci mohou být předloženy k projednání orgánům města Brna;  
b) jednat se Správou železnic, státní organizací o obsahu přílohy č. 3 smlouvy o spolupráci.

**3. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB ke sdělování a zasílání aktualizované přílohy č. 1 smlouvy o spolupráci a k podpisu (aktualizaci) přílohy č. 3 smlouvy o spolupráci.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/047 konané dne 13. 9. 2023. Doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

22.9.2023 v 10:17

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

2.10.2023 v 21:22

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (230503_Memorandum ŽUB podepsané.pdf)	8 - 9
Příloha k usnesení (230830_Smlouva o spolupráci SMB, SŽ_čistopis.pdf)	10 - 20

## Důvodová zpráva

Radě města Brna se předkládá návrh smlouvy o spolupráci (při zajištění realizace projektu „EUROPOINT BRNO“) mezi statutárním městem Brnem (dále též jen „SMB“) a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234 (dále též jen „SŽ“) (dále též jen „Smlouva o spolupráci“).

### 1 Úvodní informace

SMB a SŽ realizují strategický projekt Železniční uzel Brno, jehož cílem je vybudování Železničního uzlu Brno a souvisejících staveb, včetně navazující infrastruktury a následného uvedení zařízení a staveb do provozu, pod souhrnným označením EUROPOINT BRNO (dále jen „Akce ŽUB“).

Pro Akci ŽUB bylo vydáno územní rozhodnutí č. 239 vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, odborem výstavby, ze dne 18.09.2013 pod č.j. STU/01/0502840/000/045, jehož výrokem byla na základě návrhu Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, zastoupené organizační jednotkou Stavební správou Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, a statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného na základě mandátní smlouvy společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno, podle ust. § 39 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, umístěna stavba nazvaná „Přestavba železničního uzlu Brno“, situovaná na území statutárního města Brna a obce Modřice, ve znění rozhodnutí – veřejné vyhlášky Krajského úřadu – Jihočeský kraj ze dne 10.12.2018, č.j. KUJCK 145531/2018, č. spis. OREG/63093/2016/jaho (dále jen „ÚR ŽUB“).

V rámci ÚR ŽUB je pak vymezeno celkově pět souborů staveb, a to:

- a) stavba č. 2 „Železniční uzel Brno – 1. část osobního nádraží“,
- b) stavba č. 3 „Železniční uzel Brno – Modernizace průjezdu“,
- c) stavba č. 4 „Železniční uzel Brno – 2. část odstavného nádraží“,
- d) stavba č. 5 „Železniční uzel Brno – 2. část osobního nádraží“, a
- e) stavba č. 6 „Městská infrastruktura“,

kteří jsou následně členěny do jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Vzhledem ke skutečnosti, že SMB a SŽ jsou spolustavebníky stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“ a oprávněnými z ÚR ŽUB, je nezbytné stanovit základní parametry spolupráce mezi oběma subjekty při realizaci samotné Akce ŽUB.

Pojmy s počátečními velkými písmeny, pokud nejsou vymezeny v tomto materiálu, mají význam dle Smlouvy o spolupráci, kdy přehled definovaných pojmů je uveden v úvodu Smlouvy o spolupráci.

## 2 Ujednání Smlouvy o spolupráci

Smlouva o spolupráci je uzavírána na základě Memoranda uzavřeného 4. 5. 2023 mezi Smluvními stranami, Ministerstvem dopravy, Státním fondem dopravní infrastruktury a Jihomoravským krajem. Současně je Smlouva o spolupráci speciálním ujednáním navazujícím na Rámcovou smlouvu, která řeší právní vztahy ohledně pozemků v prostoru stavby „Přestavba ŽUB (EUROPOINT Brno) a související městská infrastruktura“ ze dne 7. 9. 2007, sml. č. 6007-9-010, která byla uzavřena mezi stejnými Smluvními stranami.

Předmětem Smlouvy o spolupráci je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran při realizaci Akce ŽUB, zejména:

- a) koordinace projektových a stavebních činností navazujících na ÚR ŽUB, resp. směřujících k realizaci Akce ŽUB, včetně rozdělení jednotlivých Stavebních objektů Akce ŽUB mezi Smluvní strany,
- b) stanovení základních podmínek financování Akce ŽUB,
- c) stanovení základních postupů při koordinaci činností a zadávání Zadávacích řízení, stanovení postupu při majetkoprávním vypořádání pozemků dotčených Akcí ŽUB, jakož i
- d) stanovení vzájemné informační povinnosti Smluvních stran.

Účelem Smlouvy o spolupráci je pak zajištění vzájemné koordinace činnosti Smluvních stran, která souvisí se záměrem realizace Akce ŽUB, jak jsou tyto blíže popsány ve Smlouvě o spolupráci.

S ohledem ke skutečnosti, že ÚR ŽUB již částečně nevyhovuje aktuálním potřebám, bude třeba provádět jeho dílčí změny, avšak s cílem zachování platnosti ÚR ŽUB. Z daných důvodů se Smluvní strany zavazují poskytovat si navzájem potřebnou součinnost a činit potřebné kroky k zachování platnosti ÚR ŽUB. Pro naplnění účelu Smlouvy o spolupráci jsou pak Smluvní strany oprávněny uzavírat smlouvy se třetími osobami, kterou je však vázána jen ta ze Smluvních stran, která takovou smlouvu uzavřela a ta je rovněž povinna o tomto druhou Smluvní stranu informovat.

Vzhledem k členění Stavebních objektů v rámci ÚR ŽUB do souborů staveb a budoucím předpokládaným vlastnickým vztahům k jednotlivým stavbám je součástí Smlouvy o spolupráci ujednání o rozdělení Stavebních objektů mezi Smluvní strany dle toho, v čím zájmu jsou tyto budovány, případně že jsou Stavební objekty v zájmu obou Smluvních stran. Seznamy Stavebních objektů včetně jejich rozdělení do jednotlivých kategorií budou obsaženy v přílohách č. 1 až 3 Smlouvy o spolupráci, ke dni uzavření Smlouvy o spolupráci však nebudou přílohy obsahovat žádný přehled Stavebních objektů a budou tak doplněny až následně po uzavření Smlouvy o spolupráci. Přílohy č. 1 a 2 budou v průběhu realizace Akce ŽUB aktualizovány příslušnou Smluvní stranou, a to samostatně bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci. Příloha č. 3 bude aktualizována oběma Smluvními stranami, a to v návaznosti na vzájemná jednání mezi Smluvními stranami, během nichž se Smluvní strany dohodnou zejména na poměru úhrady nákladů na realizaci takových stavebních objektů. O obsahu přílohy č. 3 bude s ohledem k projednávané problematice jednat se Správou železnic, státní organizací Odbor investiční Magistrátu města Brna. Před podepsáním (aktualizací) přílohy č. 3 se předpokládá, že parametry dohodnutého režimu stavebních objektů (zejména rozdělení nákladů na jejich realizaci mezi Smluvní strany), který bude obsažen v příloze č. 3, mohou být předem projednány v dotčených orgánech Smluvních stran. Ke sdělování a zasílání

aktualizované přílohy č. 1 a k podpisu (aktualizaci) přílohy č. 3 se pověřuje vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna.

V rámci Smlouvy o spolupráci je dále vymezeno základní rozdělení financování a úhrada nákladů spojených s realizací Akce ŽUB mezi Smluvní strany, a to v návaznosti na rozdělení Stavebních objektů dle Smlouvy o spolupráci. Pro řešení majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným Akcí ŽUB některou ze Smluvních stran je pak sjednán samostatný postup dle čl. VI. Smlouvy o spolupráci, včetně závazků týkajících se stanovení ceny převáděných nemovitých věcí mezi Smluvními stranami v souladu s právními předpisy a vnitřními předpisy Smluvních stran.

Koordinace činností směřujících k umístování, stavebnímu povolení, výstavbě, uvedení do provozu, kolaudaci a následnému užívání Stavebních objektů, stejně jako zadávání veřejných zakázek zadávaných v rámci realizace Akce ŽUB bude opět vycházet z rozdělení Stavebních objektů mezi Smluvní strany.

Materiál byl projednán v Komisi investiční RMB dne 7. 9. 2023.

#### **Stanovisko - Komise investiční**

Komise investiční RMB projednala na 16. zasedání dne 07.09.2023.

**Hlasování:** přítomno 10; pro 10, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů

Usnesení **bylo přijato.**

#### **Hlasování**

K. Kalivoda	P. Jankůj	T. Bernard	B. Borovská	M. Hollan	J. Hruška	J. Ides	V. Kotek	P. Kříž	F. Leder	L. Ondřík	T. Psota	R. Vondra
-	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro

Výňatek bodu ze zápisu RMB č. R9/047 konané dne 13. 9. 2023:

#### **49. Návrh Smlouvy o spolupráci (při zajištění realizace projektu „EUROPOINT BRNO“) mezi statutárním městem Brnem a Správou železnic, státní organizací**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

**schválit**

Smlouvu o spolupráci (při zajištění realizace projektu „EUROPOINT BRNO“) mezi statutárním městem

Brnem a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PŠČ 110 00, IČO: 709 94 234.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

### svěřit

Odboru investičnímu MMB pravomoc:

- a) provádět a schvalovat aktualizaci příloh č. 1 a č. 3 smlouvy o spolupráci, a to s tím, že parametry aktualizace přílohy č. 3 smlouvy o spolupráci mohou být předloženy k projednání orgánům města Brna;
- b) jednat se Správou železnic, státní organizací o obsahu přílohy č. 3 smlouvy o spolupráci.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

### pověřit

vedoucího Odboru investičního MMB ke sdělování a zasílání aktualizované přílohy č. 1 smlouvy o spolupráci a k podpisu (aktualizaci) přílohy č. 3 smlouvy o spolupráci.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

# Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci modernizace Železničního uzlu Brno a souvisejících staveb

Zástupci níže uvedených institucí deklarují tímto prohlášením jednoznačnou ochotu společně postupovat při přípravě a realizaci modernizace jednotlivých částí Železničního uzlu Brno v souladu s rozhodnutím Centrální komise Ministerstva dopravy ČR. Technické řešení bude připraveno tak, aby případně umožnilo realizaci Severojižního kolejového diametru.

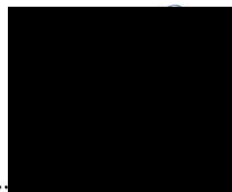
Zúčastněné strany jsou v mezích své působnosti připraveny se společně podílet na přípravě i realizaci celé výše uvedené investice mj. v oblastech:

- ✓ územně-plánovací přípravy;
- ✓ funkčního architektonického řešení dopravních terminálů, zvláště nového hlavního nádraží;
- ✓ prověření záměru Severojižního kolejového diametru;
- ✓ přípravy projektové dokumentace;
- ✓ majetkoprávního vypořádání z úrovně investorů;
- ✓ spolufinancování realizace stavby z úrovně investorů;
- ✓ otevřené komunikace s veřejností.

V Brně dne 4. května 2023



Mgr. Martin Kupka  
Ministr dopravy ČR



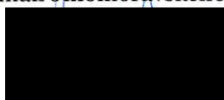
Mgr. Jan Grolich  
Hejtman Jihomoravského kraje



JUDr. Markéta Vaňková  
Primátorka města Brna



Ing. Mojmír Nejezchleb  
Náměstek generálního ředitele pro modernizaci dráhy  
Správy železnic, státní organizace



Ing. Zbyněk Hořelica  
Ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury



jihomoravský kraj

B | R | N | O





**Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Text memoranda schválila Rada Jihomoravského kraje na své 90. schůzi konané dne 11. 3. 2019 usnesením č. 6627/19/R90.

---

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Text memoranda schválila Rada města Brna na schůzi č. R8/016. konané dne 6. března 2019 pod bodem č. 52.

---

## Smlouva o spolupráci

### (při zajištění realizace projektu „EUROPOINT BRNO“)

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Smluvní strany

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „SMB“)

2. **Správa železnic, státní organizace**, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

(dále jen „SŽ“)

#### Vymezení pojmů

- Pojmem „**Akce ŽUB**“ se rozumí vybudování Železničního uzlu Brno a souvisejících staveb, včetně navazující infrastruktury a následné uvedení zařízení a staveb do provozu, pod souhrnným označením EUROPOINT BRNO.
- Pojmem „**DSP**“ se pro účely této Smlouvy rozumí projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení k Akci ŽUB dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo předchozí právní úpravy.
- Pojmem „**Městská infrastruktura**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Stavební objekty zahrnuté v ÚR do stavby tam definované a popsané jako stavba č. 6 „Městská infrastruktura“, včetně jejich budoucích změn či doplnění.
- Pojmem „**Realizační smlouva**“ se pro účely této Smlouvy rozumí každá smlouva uzavřená v Zadávacím řízení.
- Pojmem „**Smlouva**“ se pro účely této Smlouvy rozumí tato Smlouva o spolupráci při zajištění realizace projektu EUROPOINT BRNO, uzavíraná mezi Smluvními stranami.
- Pojmem „**Smlouva o společném zadávání**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o společném zadávání uzavřená mezi Smluvními stranami dne 15.07.2020, která byla uveřejněna

v registru smluv dne 05.08.2020, pod ID smlouvy: 12551808, ID verze: 13468412 a jejímž předmětem je zejména stanovení pravidel spolupráce při společném zadání urbanisticko-dopravně-architektonické soutěže o návrh s názvem „Nové hlavní nádraží Brno“ ve smyslu ust. § 7 ZZVZ.

7. Pojmem „**Smluvní strany**“ se pro účely této Smlouvy rozumí SMB a SŽ vymezené výše.
8. Pojmem „**Stavební objekt**“ se pro účely této Smlouvy rozumí stavební objekt a provozní soubor dle ÚR, a dále též stavební objekt, technické a technologické zařízení, provozní soubor, případně další umísťovaný objekt v rámci projektových dokumentací jakkoliv navazujících na ÚR, toto měnících, či souvisejících s Akcí ŽUB.
9. Pojmem „**Stavební objekt v zájmu SMB**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Stavební objekt Městské infrastruktury, není-li uveden v příloze č. 3 této Smlouvy, či Stavební objekt uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy.
10. Pojmem „**Stavební objekt v zájmu SŽ**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Stavební objekt Železniční stavby, není-li uveden v příloze č. 3 této Smlouvy, či Stavební objekt uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy.
11. Pojmem „**Stavební objekt ve společném zájmu SMB a SŽ**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Stavební objekt, u kterého se Smluvní strany dohodly, že je realizovaný pro potřeby Městské infrastruktury i Železniční stavby a je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
12. Pojmem „**ÚR**“ se pro účely této Smlouvy rozumí územní rozhodnutí č. 239 vydané Úřadem městské části města Brna Brno střed, odbor výstavby, dne 18.09.2013 pod č. j. STU/01/0502840/000/045, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu – Jihočeského kraje ze dne 10.12.2018, pod č. j. KUJCK 145531/2018, č. spis OREG/63093/2016/jaho, ve znění jeho případných změn či rozhodnutí, která by jej doplnila či nahradila, byť jen zčásti.
13. Pojmem „**Zadávací řízení**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zadávací řízení na výběr dodavatelů kterýchkoliv činností (služeb), dodávek nebo stavebních prací nezbytných pro realizaci Akce ŽUB vyžadované ZZVZ a vedené v souladu se ZZVZ.
14. Pojmem „**ZZVZ**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
15. Pojmem „**Železniční stavba**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Stavební objekty zahrnuté v ÚR do staveb tam definovaných a popsanych jako stavba č. 2 „Železniční uzel Brno – 1. část osobního nádraží“, stavba č. 3 „Železniční uzel Brno – Modernizace průjezdu“, stavba č. 4 „Železniční uzel Brno – 2. část odstavného nádraží“ a stavba č. 5 „Železniční uzel Brno – 2. část osobního nádraží“, včetně jejich budoucích změn či doplnění.
16. Pojmem „**ŽUB**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Železniční uzel Brno a navazující infrastruktura.

## I.

### Preambule – základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na realizaci Akce ŽUB.
2. Rozsah Akce ŽUB je vymezen primárně v ÚR. Smluvní strany jsou si však vědomy skutečnosti, že ÚR již částečně nevyhovuje aktuálním potřebám Smluvních stran, protože bude nutné provádět dílčí změny ÚR, s čímž Smluvní strany souhlasí. Smluvní strany však mají zájem na zachování ÚR v platnosti a zavazují se poskytovat si navzájem potřebnou součinnost a činit potřebné kroky k tomu, aby platnost ÚR zůstala zachována.
3. Tato smlouva je pro Smluvní strany závazná pouze v rozsahu, v němž bude Akce ŽUB realizována s využitím stávajícího ÚR, včetně jeho případných změn či doplnění. V případě postupů, kterými bude ÚR nahrazováno po jeho, byť částečném, zániku, se v takovém rozsahu, v jakém se na takové postupy bude vztahovat ÚR, tato Smlouva užije obdobně.
4. Smluvní strany mohou v rámci naplnění účelu této Smlouvy uzavírat smlouvy se třetími osobami. V takovém případě je zavázána pouze ta Smluvní strana, která takovouto smlouvu se třetí osobou

uzavřela. O uzavření takové smlouvy je zavázaná Smluvní strana povinna informovat druhou Smluvní stranu.

5. Tato Smlouva je uzavírána na základě Memoranda uzavřeného 04.05.2023 mezi Smluvními stranami, Ministerstvem dopravy, SFDI a Jihomoravským krajem.

## II.

### Předmět a účel Smlouvy

1. **Předmětem** této Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran při realizaci Akce ŽUB, zejména:
  - a) koordinace projektových a stavebních činností navazujících na ÚR, resp. směřujících k realizaci Akce ŽUB, včetně rozdělení jednotlivých Stavebních objektů Akce ŽUB mezi Smluvní strany,
  - b) stanovení základních podmínek financování Akce ŽUB,
  - c) stanovení základních postupů při koordinaci činností a zadávání Zadávacích řízení, stanovení postupu při majetkoprávním vypořádání nemovitých věcí dotčených Akcí ŽUB, jakož i
  - d) stanovení vzájemné informační povinnosti Smluvních stran.
2. **Účelem** této Smlouvy je zajištění vzájemné koordinace činnosti Smluvních stran, která souvisí se záměrem realizace Akce ŽUB, a to zejména:
  - a) naplňovat předpoklady k realizaci Akce ŽUB v návaznosti na ÚR, a to při veškerých činnostech upravených touto Smlouvou,
  - b) spolupráce a poskytování vzájemné nezbytné součinnosti při přípravě a realizaci Akce ŽUB, zejména v případě činností, které by mohly jakýmkoliv způsobem ovlivnit činnosti vykonávané druhou Smluvní stranou,
  - c) plnění závazků dle této Smlouvy za účelem naplnění veřejného zájmu při realizaci Akce ŽUB, především při plnění podmínek stanovených ÚR, a to přednostně mezi Smluvními stranami navzájem.
3. Veškerý majetek, který má být předmětem dispozic v důsledku postupů dle této Smlouvy, je pro Smluvní strany potřebný ve smyslu realizace Akce ŽUB.

## III.

### Rozdělení Stavebních objektů mezi Smluvní strany

1. Smluvní strany prohlašují, že v rámci Akce ŽUB budou realizovány Stavební objekty v zájmu SMB, Stavební objekty v zájmu SŽ a Stavební objekty ve společném zájmu SMB a SŽ.
2. V příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy a v okamžiku jejího uzavření neobsahuje žádné Stavební objekty, budou postupem dle čl. III. odst. 5 této Smlouvy uvedeny Stavební objekty v zájmu SMB, které nejsou ke dni uzavření této Smlouvy obsaženy v ÚR, případně změny Stavebních objektů v zájmu SMB, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy obsaženy v ÚR a které budou měněny ve smyslu čl. III. odst. 5 písm. b) a d) této Smlouvy.
3. V příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy a v okamžiku jejího uzavření neobsahuje žádné Stavební objekty, budou postupem dle čl. III. odst. 5 této Smlouvy uvedeny Stavební objekty v zájmu SŽ, které nejsou ke dni uzavření této Smlouvy obsaženy v ÚR, případně změny Stavebních objektů v zájmu SŽ, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy obsaženy v ÚR a které budou měněny ve smyslu čl. III. odst. 5 písm. b) a d) této Smlouvy.
4. V příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy a v okamžiku jejího uzavření neobsahuje žádné Stavební objekty, budou postupem dle čl. III. odst. 6 této Smlouvy uvedeny Stavební objekty ve společném zájmu SMB a SŽ.

5. Smluvní strany se zavazují průběžně aktualizovat přílohy č. 1 a 2 Smlouvy dle aktuálního stavu Akce ŽUB, a to samostatně, bez nutnosti dodatku ke Smlouvě, a to tak, že aktualizovanou přílohu zašle jedna Smluvní strana druhé straně vždy bez zbytečného odkladu po:
  - a) pravomocném či účinném povolení umístění nového Stavebního objektu Akce ŽUB,
  - b) pravomocné či účinné změně povolení umístění již existujícího Stavebního objektu Akce ŽUB,
  - c) pravomocném či účinném povolení realizace Stavebních objektů, které nevyžadují umístění stavby,
  - d) přijetí rozhodnutí o nerealizování Stavebního objektu v orgánech SMB či SŽ,přičemž aktualizace přílohy č. 1 či 2 Smlouvy provedená výše uvedeným postupem jednou Smluvní stranou nabývá účinnosti okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
6. Smluvní strany se zavazují průběžně aktualizovat přílohu č. 3 Smlouvy ve smyslu změn popsaných výše v čl. III. odst. 5 této Smlouvy, a to dohodou Smluvních stran.
7. SŽ souhlasí, že za SMB je aktualizaci příloh č. 1 a 3 oprávněn provádět a schvalovat, a v případě přílohy č. 3 jednat o jejím obsahu spolu se SŽ, Odbor investiční Magistrátu města Brna. Ke sdělování a zasílání aktualizované přílohy č. 1 a k podpisu (aktualizaci) přílohy č. 3 této Smlouvy postupem dle čl. III. odst. 6 této Smlouvy, je ze strany SMB pověřen vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna.
8. SMB souhlasí, že za SŽ je aktualizaci příloh č. 2 a 3 oprávněn provádět a schvalovat, a v případě přílohy č. 3 jednat o jejím obsahu spolu se SMB, Stavební správa východ. Ke sdělování a zasílání aktualizované přílohy č. 2 a k podpisu (aktualizaci) přílohy č. 3 této Smlouvy postupem dle čl. III. odst. 6 této Smlouvy, je ze strany SŽ pověřen ředitel Stavební správy východ.
9. Aktualizace přílohy č. 1 až 3 je možné provádět jen v písemné formě.

#### **IV. Financování**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na přípravu, projektování, realizaci a uvedení do provozu:
  - a) Stavebních objektů v zájmu SMB nese SMB,
  - b) Stavebních objektů v zájmu SŽ nese SŽ,
  - c) Stavebních objektů ve Společném zájmu SMB a SŽ nesou Smluvní strany ve výši uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy.
2. U Stavebních objektů, u nichž není v daném okamžiku v příloze č. 3 této Smlouvy uvedena výše nákladů, dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této Smlouvy, či jejich rozdělení mezi Smluvní strany, se Smluvní strany zavazují vést jednání za účelem stanovení povinností k úhradě nákladů na přípravu, projektování, realizaci a uvedení do provozu u Stavebních objektů ve společném zájmu SMB a SŽ, případně stanovení poměrů, v jakých se budou Smluvní strany na úhradě takových nákladů podílet. Nebude-li dosaženo dohody, bude tyto náklady nést budoucí vlastník předmětného Stavebního objektu.
3. V případě řešení majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným Akcí ŽUB některou ze Smluvních stran, dle čl. VI. této Smlouvy, budou Smluvní strany postupovat výlučně dle ujednání obsažených v čl. VI. této Smlouvy a principy dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy v takovém případě nebudou použity.

#### **V. Koordinace činností a zadávání veřejných zakázek**

1. Smluvní strany se dohodly, že budou vyvíjet činnosti směřující k umístování, stavebnímu povolení, výstavbě, uvedení do provozu, kolaudaci a následnému užívání Stavebních objektů, a to:

- a) SMB samostatně u Stavebních objektů v zájmu SMB,
  - b) SŽ samostatně u Stavebních objektů v zájmu SŽ,
  - c) u Stavebních objektů ve společném zájmu SMB a SŽ Smluvní strana uvedená v příloze č. 3, jinak dle písemné dohody Smluvních stran. Nebude-li dosaženo dohody, bude tyto činnosti zajišťovat budoucí vlastník Stavebního objektu.
2. Činnosti uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy zahrnují zejména:
- a) předprojektovou přípravu,
  - b) projektování,
  - c) zajištění veškerých nezbytných rozhodnutí, stanovisek a vyjádření orgánů veřejné moci, potřebných pro povolení umístění, realizaci či užívání Stavebních objektů Akce ŽUB, či zajištění případných potřebných změn takových rozhodnutí a stanovisek, včetně ověření dopadů Akce ŽUB na okolí z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí,
  - d) stavební činnost,
  - e) další související pomocné či podpůrné činnosti, které jsou potřebné pro úspěšnou realizaci Akce ŽUB,

(dále též jen „**Činnosti**“).

3. Činnosti budou prováděny podle těchto pravidel:
- a) Smluvní strany se zavazují předem informovat druhou stranu o:
    - aa) plánované změně ÚR,
    - ab) plánované změně Akce ŽUB spočívající v umístění nového Stavebního objektu, který není umístěn v rámci ÚR,
    - ac) plánované změně Akce ŽUB spočívající v upuštění od realizace Stavebního objektu umístěného v rámci Akce ŽUB,

a poskytnout druhé Smluvní straně dostatečnou lhůtu k uplatnění připomínek v délce minimálně 30 dnů od obdržení informace o plánovaných změnách dle písm. aa) až ac) shora, a to vše v případě, že tyto změny dle písm. aa) až ac) shora mohou ovlivnit Stavební objekty v zájmu druhé Smluvní strany, nebo Stavební objekty ve společném zájmu SMB a SŽ. Připomínky druhé Smluvní strany musí být vypořádány dříve, než Smluvní strana podá příslušnému stavebnímu úřadu žádost o povolení předmětné změny. Smluvní strany se zavazují zohlednit důvodné připomínky druhé Smluvní strany a upravit odpovídajícím způsobem projektovou dokumentaci k plánované změně.
  - b) Veškeré žádosti či oznámení příslušnému orgánu veřejné moci vyhotovují, podklady k těmto žádostem či oznámením zpracovávají, orgánům veřejné moci podávají a v řízení před nimi vystupují Smluvní strany dle příslušnosti uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
  - c) V případě samostatného postupu jedné Smluvní strany dle předchozího písm. b) tohoto odstavce:
    - ca) bude tato Smluvní strana o výsledku řízení informovat druhou Smluvní stranu,
    - cb) pro účely jednání s orgány veřejné moci poskytne druhá Smluvní strana na výzvu nezbytnou součinnost, potřebné písemné prohlášení, zmocnění či obdobný doklad; to však neplatí v případě, že druhá Smluvní strana nebyla o změně vyrozuměna ve smyslu písm. a) tohoto odstavce či nebyly zohledněny její důvodné připomínky k navrhované změně.
  - d) Veškeré Činnosti musí být v souladu s ÚR či musí být postupem dle písmene a) tohoto odstavce řádně odůvodněny příslušnou změnou oproti ÚR. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že případné změny ÚR prováděné jen jednou Smluvní stranou nesmí ohrozit či znemožnit realizaci Stavebních objektů, které jsou v zájmu druhé Smluvní strany či v zájmu obou Smluvních stran.

4. Smluvní strany se zavazují vypracovat a předložit druhé Smluvní straně harmonogram Akce ŽUB, který bude zachycovat časový plán realizace Akce ŽUB ve vztahu ke Stavebním objektům či celkům těmito Stavebními objekty tvořeným, dle příslušnosti uvedené v čl. V. odst. 1 písm. a) a b) této Smlouvy. V případě Stavebních objektů ve společném zájmu SMB a SŽ se Smluvní strany zavazují harmonogram Akce ŽUB vypracovat společně, respektive po vzájemné dohodě.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby podají žádost o prodloužení platnosti ÚR, v takovém případě budou jednat společně a na přípravě podkladů k takové žádosti se budou společně i podílet, přičemž se mezi sebou vypořádají dle příslušnosti uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy, nedohodnou-li se jinak.
6. Smluvní strany jsou povinny postupovat při Zadávacích řízeních v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Za realizaci Zadávacích řízení ve vztahu ke Stavebním objektům odpovídají a v těchto Zadávacích řízeních jsou v postavení zadavatele a uzavírají příslušné Realizační smlouvy Smluvní strany u Stavebních objektů té které Smluvní strany dle příslušnosti uvedené v čl. V. odst. 1 písm. a) a b) této Smlouvy. V případě Stavebních objektů ve společném zájmu SMB a SŽ bude v postavení zadavatele a příslušné Realizační smlouvy uzavírat SMB, SŽ, případně SMB a SŽ společně, v závislosti na dohodě Smluvních stran. V případě společného zadávání bude mezi Smluvními stranami uzavřena dohoda o společném zadávání, která stanoví konkrétní podmínky a pravidla takového postupu.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednáními této Smlouvy není dotčena Smlouva o společném zadávání a Smluvní strany budou při společném zadávání urbanisticko-dopravně-architektonické soutěže o návrh s názvem „Nové hlavní nádraží Brno“ postupovat dle Smlouvy o společném zadávání.

## VI.

### Řešení majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným Akcí ŽUB

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vyřešení majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem, k nimž nemají Smluvní strany vlastnické právo (právo hospodaření) či jiné oprávnění pro realizaci Stavebních objektů v rámci realizace Akce ŽUB, je podmínkou č. 3 dle ÚR a tohoto vyřešení musí být dosaženo před zahájením stavebního řízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou činit kroky k získání potřebných majetkoprávních titulů k nemovitým věcem dotčeným umístěním Stavebních objektů ve vlastnictví třetích osob, a to zejména dle příslušnosti uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy. Náklady na získání potřebných majetkoprávních titulů k nemovitým věcem, na kterých mají být umístěny Stavební objekty ve společném zájmu, ponese Smluvní strany vždy podle své dohody. Ujednání čl. IV. odst. 2 této Smlouvy se použije obdobně.
3. V případě, že jedna Smluvní strana bude po uzavření této Smlouvy mít záměr nabýt či zcizit nemovité věci, na nichž mají být umístěny:
  - a) Stavební objekty v zájmu druhé Smluvní strany či jejich ochranná pásma, nebo
  - b) Stavební objekty ve společném zájmu SMB a SŽ či jejich ochranná pásma, avšak nemovité věci, na nichž budou Stavební objekty ve společném zájmu SMB a SŽ či jejich ochranná pásma umístěny, mají být ve vlastnictví druhé Smluvní strany,
 bude o takovém záměru druhou Smluvní stranu informovat a vést s ní jednání o podmínkách takové smlouvy či o nabytí příslušných nemovitých věcí druhá Smluvní strana; příslušné právní předpisy a vnitřní předpisy Smluvních stran týkající se nabytí/zcizení tím nejsou dotčeny. To platí i v případě zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví jedné Smluvní strany způsobem ztěžujícím realizaci Stavebních objektů druhé Smluvní strany či Stavebních objektů ve společném zájmu SMB a SŽ.
4. Smluvní strany si dále sjednávají, že nepřevodou či nezatíží nemovité věci uvedené v čl. VI. odst. 3 písm. a) a b) výše ve prospěch třetích osob bez předchozího projednání záměru zcizení či zatížení s druhou Smluvní stranou a zavazují se vyvinout veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k zajištění převodu vlastnického práva na druhou Smluvní stranu za cenu ve výši odpovídající právním předpisům, včetně zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon),

ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li z právního předpisu vyplývat alespoň cena obvyklá, zavazuje se každá ze stran tam, kde to takový předpis umožňuje, vyvinout veškeré úsilí k možnosti sjednání ceny obvyklé, zejména předložením žádosti o schválení výjimky svému zakladateli či jinému příslušnému orgánu.

5. Smluvní strany mezi sebou povedou jednání o vzájemných převodech nemovitých věcí pro potřeby realizace Staveních objektů každé ze Smluvních stran, resp. Stavebních objektů ve společném zájmu SMB a SŽ, či o zřízení jiných práv než vlastnických práv k dotčeným nemovitým věcem.
6. Náklady spojené s postupem dle tohoto článku si nese každá Smluvní strana ze svého.
7. Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany zavazují navzájem v dobré víře jednat a udělit druhé Smluvní straně oprávnění potřebné k realizaci Stavebních objektů Akce ŽUB v zájmu druhé Smluvní strany na svých nemovitých věcech, ledaže tomu brání závažné důvody, pro které nelze udělení potřebného oprávnění spravedlivě požadovat, a to způsobem zavazujícím i právní nástupce vlastníka příslušné nemovité věci. Potřebným oprávněním může být například souhlas k umístění záměru, věcné břemeno, právo stavby či nájem.
8. Při plnění závazků dle této Smlouvy se Smluvní strany zavazují splnit veškeré požadavky právních předpisů s tím spojené, přičemž při tom zohlední vždy účel této Smlouvy, pokud to právní řád nevyklučuje. SMB bere na vědomí, že SŽ může majetek do vlastnictví SMB převést pouze za splnění podmínek plynoucích z ust. § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 17c a násl. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dále vnitřního předpisu SŽ SM78 Zcizování nepotřebného a převoditelného nemovitého majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit, v aktuálním znění. SŽ bere na vědomí, že SMB může majetek do vlastnictví SŽ převést pouze za splnění podmínek plynoucích z § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno ujednání čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

## **VII.**

### **Další informační povinnosti Smluvních stran**

1. Smluvní strany se dále zavazují:
  - a) společně koordinovat své práce na Akci ŽUB zejména prostřednictvím pověřených osob,
  - b) poskytovat druhé Smluvní straně průběžně informace týkající se postupu prací na Akci ŽUB zejména prostřednictvím pověřených osob.
2. Smluvní strany si bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy navzájem sdělí osoby pověřené komunikací ve věci této Smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o obdržení žádosti třetí osoby o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která se týká Akce ŽUB.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je speciálním ujednáním navazujícím na Rámcovou smlouvu, která řeší právní vztahy ohledně pozemků v prostoru stavby „Přestavba ŽUB (EUROPOINT Brno) a související městská infrastruktura“ ze dne 07.09.2007, sml. č. 6007-9-010, která byla uzavřena mezi stejnými Smluvními stranami, jejíž ujednání zůstávají zachována.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této Smlouvy a které jsou významné pro realizaci Akce ŽUB.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá.



4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto Smlouvou zavázány. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci všech Smluvních stran. Pokud ze zvláštního ujednání mezi Smluvními stranami (případně i za účasti třetí osoby) učiněného po uzavření této Smlouvy, které se budou týkat Akce ŽUB, zejména pak z Realizačních smluv, vyplyne změna či upřesnění jakýchkoliv principů a pravidel sjednaných v této Smlouvě, mají tato ujednání ve vztahu k předmětu takovýchto zvláštních ujednání přednost před ujednáními této Smlouvy.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či nevymahatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a vymahatelná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení takovým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému smyslu a účelu daného ujednání.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv SMB.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží SMB a dva (2) SŽ.
13. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_.

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1: Stavební objekty v zájmu SMB
- Příloha č. 2: Stavební objekty v zájmu SŽ
- Příloha č. 3: Stavební objekty ve společném zájmu SMB a SŽ

V Brně dne  
za Statutární město Brno

\_\_\_\_\_  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

V Praze dne  
za Správu železnic, státní organizaci

\_\_\_\_\_  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

## **Příloha č. 1: Stavební objekty v zájmu SMB**

## Příloha č. 2: Stavební objekty v zájmu SŽ

**Příloha č. 3: Stavební objekty ve společném zájmu SMB a SŽ**