

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

112. Návrh souhlasného prohlášení týkající se uznání vlastnictví stavby velínu umístěné na pozemku p. č. 2618/44 a na částech pozemku p. č. 2618/11, vše v k. ú. Husovice, pro Českou republiku - Ředitelství silnic a dálnic ČR

Anotace

Návrh na uznání vlastnického práva České republiky ke stavbě velínu Husovického tunelu vybudované v rámci akce „VMO Kohoutova III etapa, úsek Merhautova - Provazníkova“ jako stavební objekt SO 701 - Velín a umístěné na pozemku p. č. 2618/44 a na částech pozemku p. č. 2618/11, vše v k. ú. Husovice, ve vlastnictví města Brna a označené dle geometrického plánu č. 1712-22/2022 jako stavba technického vybavení, s tím, že organizační složkou státu příslušnou se stavbou velínu Husovického tunelu hospodařit je Ředitelství silnic a dálnic ČR, a návrh na schválení souhlasného prohlášení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- v rámci realizace akce „VMO Kohoutova III. etapa, úsek Merhautova - Provazníkova“ byla vybudována stavba velínu Husovického tunelu, jako stavební objekt SO 701 Velín
- investorem a stavebníkem stavby velínu Husovického tunelu byla Česká republika, za kterou původně jednal Silniční inženýrský útvar Brno a následně státní příspěvková organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, což bylo zdokladováno veřejnoprávními povolení i společností Brněnské komunikace a.s., jež vykonávala dozor na uvedené stavbě
- stavba velínu Husovického tunelu je nedílnou součástí liniové stavby - silnice I. třídy č. 42 ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR požádala statutární město Brno o poskytnutí součinnosti při zápisu stavby velínu Husovického tunelu do katastru nemovitostí, a to formou uzavření souhlasného prohlášení

2. souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky ke stavbě velínu Husovického tunelu vybudované v rámci akce „VMO Kohoutova III. etapa, úsek Merhautova - Provazníkova“ jako stavební objekt SO 701 - Velín (dále jen stavba velínu) umístěné na pozemcích:

- p. č. 2618/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2428 m²
- p. č. 2618/44 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²

ve vlastnictví statutárního města Brna,

dle geometrického plánu č. 1712-22/2022 ze dne 06. 09. 2022 na nově vznikajícím pozemku

- p. č. 2618/44 zastavěná plocha, o výměře 123 m²

ve vlastnictví statutárního města Brna,

a označené dle geometrického plánu č. 1712-22/2022 ze dne 06. 09. 2022 jako stavba se způsobem využití „stavba technického vybavení“, s tím, že organizační složkou státu příslušnou se stavbou velínu hospodařit je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 (dále jen Ředitelství silnic a dálnic ČR).

3. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR týkající se uznání vlastnického práva České republiky ke stavbě velínu na pozemcích

- p. č. 2618/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2428 m²
- p. č. 2618/44 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²

ve vlastnictví statutárního města Brna,

dle geometrického plánu č. 1712-22/2022 ze dne 06. 09. 2022 na nově vznikajícím pozemku

- p. č. 2618/44 zastavěná plocha, o výměře 123 m²

ve vlastnictví statutárního města Brna,

a označené dle geometrického plánu č. 1712-22/2022 ze dne 06. 09. 2022 jako stavba se způsobem využití „stavba technického vybavení“, s tím, že organizační složkou státu příslušnou se stavbou velínu hospodařit je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 (dále jen Ředitelství silnic a dálnic ČR), které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

4. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy Magistrátu města Brna podpisem souhlasného prohlášení.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/049 konané dne 27. 09. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.9.2023 v 14:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.10.2023 v 21:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 7
Příloha (informace z RÚIAN.pdf)	8 - 8
Příloha (LV.pdf)	9 - 10
Příloha (potvrzení BKOM.pdf)	11 - 11
Příloha (Snímek katastrální mapy, ofotomapy, orientační snímek.pdf)	12 - 12
Příloha (vyjádření MO MMB.pdf)	13 - 13
Příloha (vyjádření OSM MMB.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Souhlasné prohlášení včetně příloh.pdf)	15 - 34

Důvodová zpráva

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jednající v této věci za Českou republiku, předložilo orgánům statutárního města Brna (dále jen "město Brno") k projednání návrh na uznání vlastnického práva ke stavbě velínu Husovického tunelu, vybudovaného v rámci akce „VMO Kohoutova – III. etapa, úsek Merhautova – Provazníkova“ jako stavební objekt SO 701 – Velín (dále jen stavba velínu), aktuálně situovaného na pozemcích ve vlastnictví města Brna p. č. 2618/11, p. č. 2618/44, vše v k. ú. Husovice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou se stavbou velínu hospodařit je Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR), a návrh na schválení souhlasného prohlášení.

Pozemky p. č. 2618/11, p. č. 2618/44, vše v k. ú. Husovice, nejsou předmětem uznání vlastnického práva pro ČR – ŘSD ČR, dotčené pozemky i nadále zůstávají ve vlastnictví města Brna. Je však nutné zmínit, že ŘSD ČR současně usiluje o trvalé majetkoprávní vypořádání uvedených pozemků, a to v souvislosti se směnou pozemků města Brna a ČR – ŘSD ČR v rámci aktuálně řešených staveb VMO, do které by mohly být předmětné pozemky (resp. jejich příslušné části) ve vlastnictví města Brna zahrnuty.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je stavba velínu nedílnou součástí komunikační stavby – silnice I. třídy č. 42 ve vlastnictví ČR – ŘSD ČR.

Stavba velínu byla zaměřena jako stavba se způsobem využití „stavba technické infrastruktury“ geometrickým plánem č. 1712-22/2022 ze dne 06. 09. 2022, podle kterého je stavba velínu situována na pozemku p. č. 2618/44 zastavěná plocha, o výměře 123 m², nově vznikajícím scelením dvou ploch oddělených z pozemku p. č. 2618/11 (část „a“ o výměře 17 m² a část „b“ o výměře 15 m²) a pozemku p. č. 2618/44, vše v k. ú. Husovice, dle citovaného geometrického plánu. Vlastník již zajistil zaevidování stavby velínu do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN), v souvislosti s čímž bylo stavbě velínu přiděleno domovní číslo – číslo popisné 1451.

Vzhledem k absenci relevantních smluvních listin dokládá postavení ČR jakožto stavebníka a investora v první řadě pravomocné stavební povolení Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 25. 11. 1996, č. j. OD-11/32/8446/96-Koč/Kl, kterým byla povolena mj. realizace objektu velínu (SO 701 – Velín) a podle kterého tehdy jménem ČR jednal příslušný silniční investorský útvar, zde Silniční investorský útvar Brno, který byl spolu s ostatními silničními investorskými útvary a několika dalšími státními organizacemi transformován do ŘSD ČR, a to k 01. 01. 1997.

Z výše uvedeného důvodu proto v kolaudačním rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 14. 08. 2000, č. j. OD-14/16/9370/2000-Koč/Fá, jímž byl uveden do trvalého užívání mj. i objekt velínu (SO 701 – Velín), již figuruje ŘSD ČR, nikoliv příslušný silniční investorský útvar.

Výkon dozoru na akci „VMO Kohoutova – III. etapa, úsek Merhautova – Provazníkova“ vykonávala společnost Brněnské komunikace a.s., která zastupovala město Brno jakožto vedlejšího stavebníka a investora a taktéž i ČR – ŘSD ČR jakožto hlavního stavebníka a investora. Společnost Brněnské komunikace a.s. jakožto subjekt dobře znalý poměrů i veškerých souvislostí se v minulosti k otázce vlastnictví stavby velínu již vyjadřoval, například písemným sdělením ze dne 16. 11. 2011, zn. 1100/St/0937/2011, kterým společnost Brněnské komunikace a.s. potvrdila, že vlastníkem stavby velínu je ČR – ŘSD ČR.

Vzhledem k tomu, že stavba velínu není doposud zapsána v katastru nemovitostí a vlastník této stavby již nedisponuje všemi relevantními smluvními dokumenty, na podkladě kterých by mohl uvedenou stavbu velínu zapsat do katastru nemovitostí, požádal ŘSD ČR město Brno o poskytnutí nezbytné součinnosti při zápisu této stavby do katastru nemovitostí, a to formou uzavření souhlasného prohlášení, jehož účelem je v rámci příslušného řízení u katastrálního úřadu právně osvědčit relevantní právně významné skutečnosti.

Poznamenáváme, že ve stavbě velínu jsou historicky umístěny technologie, vedení a zařízení pro přenos dat ve vlastnictví města Brna. Z tohoto důvodu byla dne 21. 11. 2022 uzavřena mezi městem Brnem jako budoucí stranou oprávněnou a ČR – ŘSD ČR jako budoucí stranou povinnou Smlouva o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti číslo smlouvy ŘSD: 03PO-001580, číslo smlouvy SMB: 5422074695. Dle této smlouvy bude po zápisu stavby velínu do katastru nemovitostí ve prospěch ČR – ŘSD ČR uzavřena smlouva o zřízení služebnosti ve prospěch města Brna, stran technologií, vedení a zařízení pro přenos dat ve vlastnictví města Brna umístěných ve stavbě velínu a k tíži této stavby.

Návrh souhlasného prohlášení byl předložen vlastníkem stavby velínu, po provedeném připomínkování byla výsledná podoba souhlasného prohlášení odsouhlasena zástupcem druhé strany.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna doporučuje souhlasit s uznáním vlastnického práva ke stavbě velínu a schválit v tomto směru předložené souhlasné prohlášení, neboť za daného stavu (absence veškerých relevantních smluvních dokumentů, na podkladě kterých by jinak mohla být stavba velínu zapsána do katastru nemovitostí) představuje toto procesní řešení prakticky jedinou možnost, jak může vlastník stavby velínu tuto stavbu zapsat do katastru nemovitostí. K zápisu stavby velínu v intencích geometrického plánu č. 1712-22/2022 do katastru nemovitostí se kladně vyjádřil majetkový správce dotčených pozemků (Odbor správy majetku Magistrátu města Brna) i Majetkový odbor Magistrátu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

MO MMB – Majetkový odbor bere na vědomí a nemá námitek k zápisu předmětné stavby ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do katastru nemovitostí na pozemku p. č. 2618/44 k. ú. Husovice, vytvořeném GP č. 1712-22/2022 pro vyznačení budovy a změny hranic z částí stávajících pozemků p. č. 2618/44 a 2618/11 k. ú. Husovice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

OSM MMB – k záměru zápisu budovy velínu Husovického tunelu do katastru nemovitostí dle GP 1712-22/2022 bylo sděleno: Odbor správy majetku MMB jako současný správce pozemku p. č. 2618/44 a části pozemku p. č. 2618/11 k. ú. Husovice nemá z hlediska správy námítky k výše navrhovanému.

Komise majetková RMB R9/KM/16 na svém zasedání konaném dne 25.09.2023 materiál projednala pod bodem č. 16/03

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Hlasování

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štěpál
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R9/049 konané dne 27. září 2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – zdržel se
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stavební objekt - detail

Kód: 19086121

Aktuální údaje Informace k datu

Obec:	Brno
Část obce:	Husovice
Městská část/obvod:	Brno-sever
Parcela a katastrální území:	2618/44, k.ú. Husovice



Údaje o vlastnictví

Číslo popisná nebo evidenční:	1451
Typ:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba technického vybavení

Technicko-ekonomické atributy ?

Datum dokončení:	15.12.1998	Druh svíslé nosné konstrukce:	Jiné materiály a kombinace
Počet bytů:	0	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m ²]:	91	Připojení na kanalizační síť:	Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m ³]:	365	Připojení na rozvod plynu:	Bez plynu
Podlahová plocha [m ²]:	113	Způsob vytápění:	Lokální (kamna nebo jiné topidlo v bytě)
Počet podlaží:	1	Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:	0		

Definiční bod

Souřadnice
Y: 596075,65 X: 1158619,67

Způsoby ochrany

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Související prvky

Nadřazené prvky	
Stát	Česká republika
Region soudržnosti	Jihovýchod
Kraj (VÚSC)	Jihomoravský kraj
Okres	Brno-město
ORP	Brno
POU	Brno
Obec	Brno
Městská část/obvod	Brno-sever
Část obce	Husovice
Katastrální území	Husovice
Parcela	2618/44, k.ú. Husovice

Podřazené prvky

Adresní místa	Seznam adresních míst
---------------	---------------------------------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 09:17:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		2618/11	2428	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		2618/44	91	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění plynovodu a plynovodních přípojek a vstupu na pozemky za účelem údržby a oprav plynovodu a plynovodních přípojek dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1152-27/2015.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2618/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615062079 ze dne 20.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2015 10:10:42. Zápis proveden dne 05.08.2015.

V-16627/2015-702

Pořadí k 25.06.2015 10:10

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemního komunikačního vedení v rozsahu geom.plánu č. 1430-218/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2618/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5620064189 (CETIN: 11010-066350) ze dne 19.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 12.03.2021.

V-3135/2021-702

Pořadí k 11.02.2021 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

dle GP 502-249/1999 z parcel KN 2618/11, 1839, 1845/2, 1866/1 a 2618/27

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702, strana 1

čj. 32014/29471/2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2023 09:17:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2618/11

o Změna číslování parcel

dle GP 502-249/1999 z parcely KN 2618/11

Povinnost k

Parcela: 2618/44

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-107/2022-702

Parcela:

2618/44

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 1.

POLVZ:53/1995

Z-900053/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1 (VZ 53/95).

POLVZ:8/2000

Z-900008/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.09.2023 09:17:36

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:



Řízení PÚ:

5782/2023

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2



Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 1a, 657 68 Brno, IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098

Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001, 14001

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0431098/2011

listy: 1 přílohy: 3
druh



mmb1esb0dff1 Doručeno: 18.11.2011

Váš dopis zn:
Ze dne:

Naše zn: 1100/ST/0937/2011
Vyřizuje:
Tel.:
Mobil:
Fax:
E-mail:

Datum: 16. 11. 2011

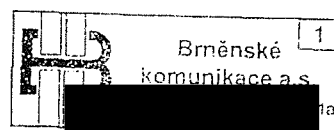
Magistrát měst

Majetkový odbor

Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Budovy na pozemcích p.č. 2618/43, 2318/44 k.ú. Husovice

K Vašemu dopisu ze dne 4. 11. 2011 sdělujeme následující: Vybudovaná trafostanice na pozemku p.č. 2618/43 a budova velínu na p.č. 2618/44 k.ú. Husovice byly realizovány v rámci stavby Husovického tunelu a byly zkolaudovány (přikládáme kopie kolaudačních rozhodnutí). Budova na pozemku p.č. 2618/44 k.ú. Husovice je je velín tunelu a vlastníkem je ŘSD – ČR.

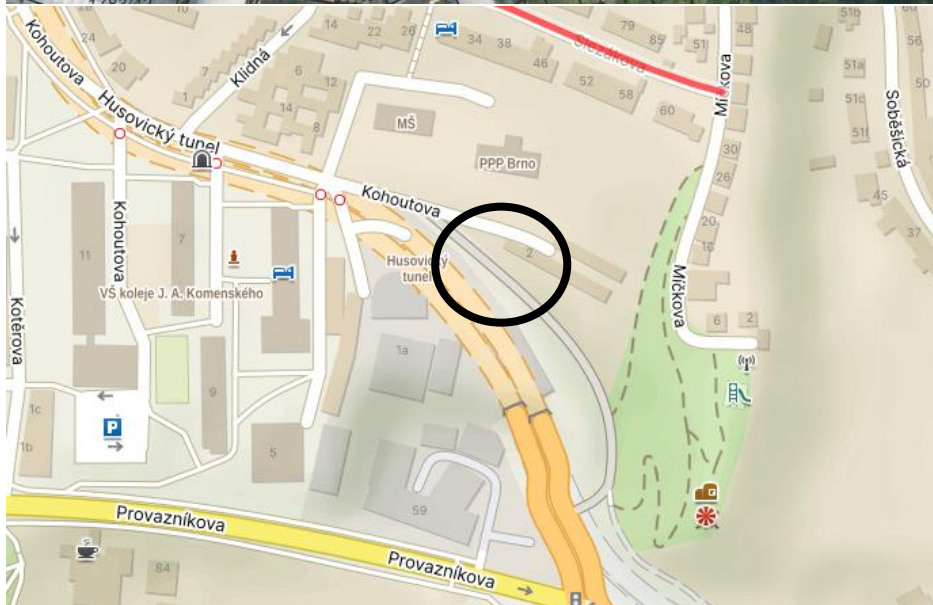
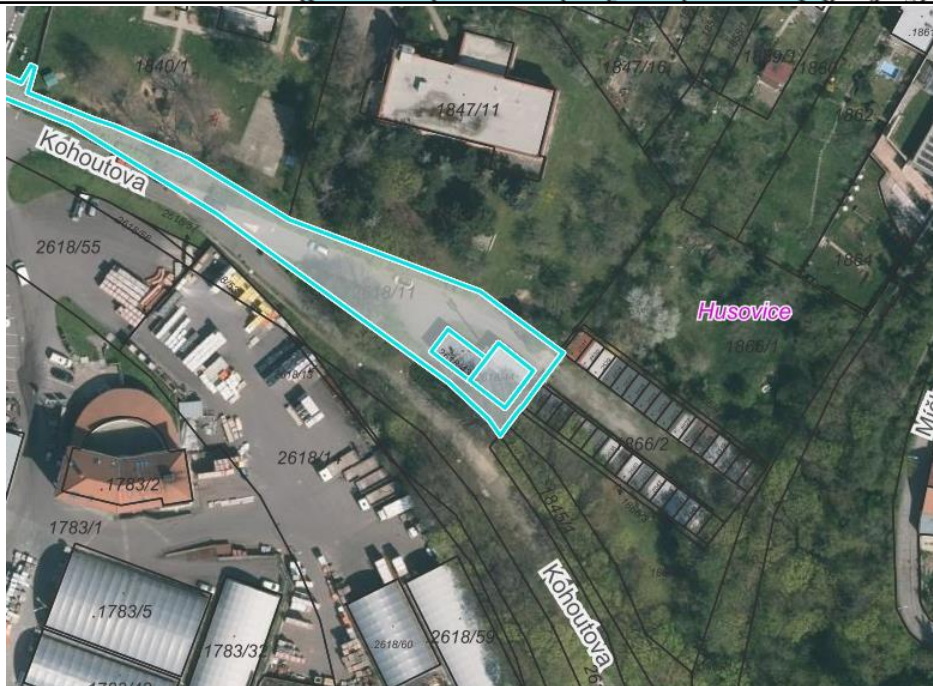
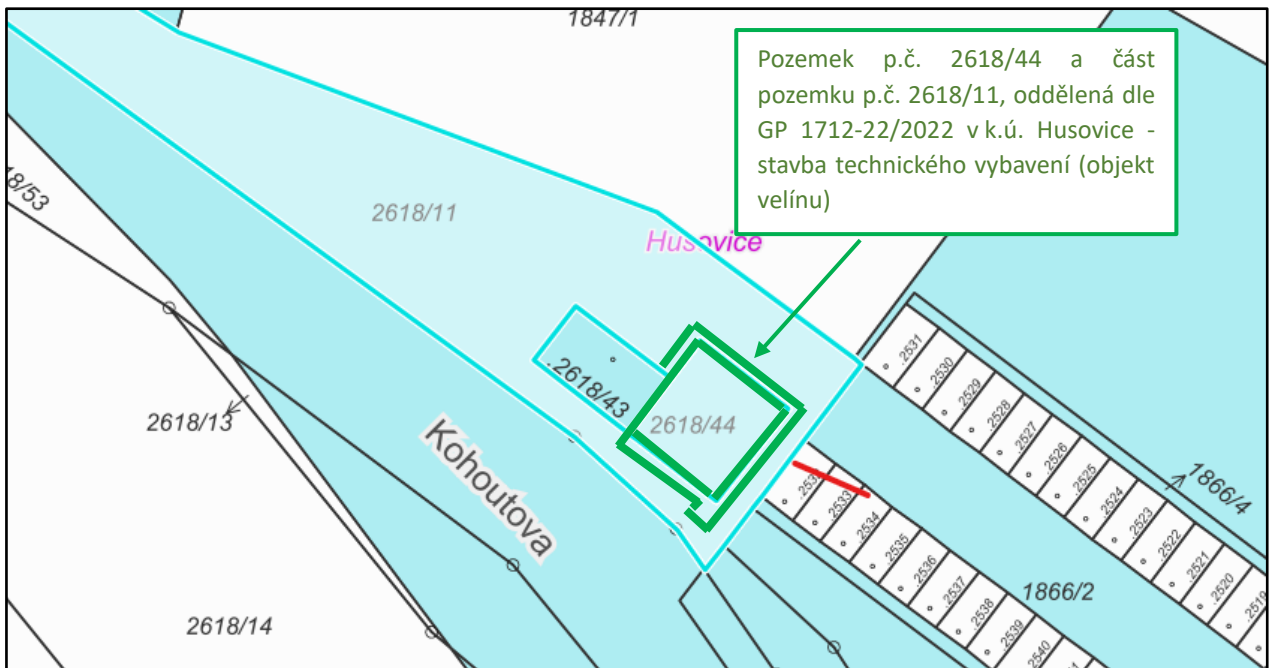


Ing. Josef Lunáček
technický ředitel

Komu: - Brněnské komunikace a.s. - MPP

Příloha: - kopie KR

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek



Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



DS

VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/18823/2023
ZE DNE: 2.8.2023
NAŠE Č. J.: MMB/370957/2023
SPIS. ZN.:

Brněnské komunikace a.s.

██████████
Renneská 787/1a
639 00 Brno

VYŘIZUJE: ██████████
TELEFON: ██████████
E-MAIL: ██████████
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 25.8.2023
POČET LISTŮ: 01

Velín Husovického tunelu – zápis stavby do katastru nemovitostí

Vážený pane magistře,

požádal jste Majetkový odbor, zastupující st. město Brno, o vyjádření k záměru zápisu budovy velínu Husovického tunelu dle GP č. 1712-22/2022 do katastru nemovitostí.

Majetkový odbor bere na vědomí a nemá námitek k zápisu předmětné stavby ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do katastru nemovitostí na pozemku p.č.2618/44 k.ú.Husovice, vytvořeném GP č. 1712-22/2022 pro vyznačení budovy a změny hranic z částí stávajících pozemků p.č.2618/44 a 2618/11 k.ú.Husovice, ve vlastnictví st. města Brna.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
MMB

POČET PŘÍLOH: 0
NA VĚDOMÍ:

VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/15202/2023
ZE DNE: 26. 6. 2023
NAŠE Č. J.: MMB/0335104/2023
SPIS. ZN.:

Brněnské komunikace a.s.

██████████
Renneská třída 787/1a
639 00 BRNO

VYŘIZUJE: ██████████
TELEFON: ██████████
E-MAIL: ██████████
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 13. 7. 2023
POČET LISTŮ: 01

Velín Husovického tunelu – vyjádření k záměru zápisu budovy velínu Husovického tunelu do KN

Vážený pane inženýre,

obrátil jste se na náš odbor se žádostí o vyjádření k záměru zápisu budovy velínu Husovického tunelu do katastru nemovitostí dle GP č. 1712-22/2022.

Odbor správy majetku MMB jako současný správce pozemku p.č. 2618/44 a části pozemku p.č. 2618/11 k.ú. Husovice **nemá** z hlediska správy **námítky** k výše navrhovanému.

S pozdravem

Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné v souladu s § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí
(katastrální vyhláška), v platném znění

Účastníci:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

(dále jen statutární město Brno),

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupeno Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

korrespondenční adresa: Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno,

(dále jen Ředitelství silnic a dálnic ČR),

kterým hodlají **osvědčit** existenci právně významných skutečností mezi nimi nesporných a nepochybných:

I.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2618/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 2428 m²,
- p. č. 2618/44, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 91 m²,

vše v k.ú. Husovice, v obci Brno, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Husovice, obec Brno.

II.

Na pozemcích p. č. 2618/11 a p. č. 2618/44, oba v k.ú. Husovice, se nachází stavba objektu velínu, která byla vybudována v rámci akce „VMO Kohoutova – III. etapa, úsek Merhautova - Provazníkova“ jako stavební objekt **SO 701 - Velín** (dále jen stavba velínu). Stavba velínu je ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nedílnou součástí liniové stavby – silnice I. třídy č. 42 a není součástí výše uvedených pozemků.

Pro stavbu velínu bylo vydáno Magistrátem města Brna, odborem dopravy kolaudační rozhodnutí č.j. OD-14/16/9370/2000-Koč/Fá, ze dne 14.08.2000, které nabylo právní moci dne 15.09.2000. Kolaudační rozhodnutí tvoří přílohu č. 1 tohoto prohlášení.

III.

Ředitelství silnic a dálnic ČR a statutární město Brno shodně prohlašují, že vlastníkem stavby velínu umístěné na pozemcích p. č. 2618/11 a 2618/44, oba v k.ú. Husovice, vybudované v rámci akce „VMO Kohoutova – III. etapa, úsek Merhautova - Provozničkova“ a označené dle geometrického plánu pro vyznačení budovy a změny hranic pozemku č. 1712-22/2022 ze dne 06.09.2022 jako stavba se způsobem využití „stavba technického vybavení“, je Česká republika, s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Dle uvedeného geometrického plánu č. 1712-22/2022 je stavba velínu situována na pozemku p. č. 2618/44 v k. ú. Husovice, nově vzniklém přísloučením částí pozemku p. č. 2618/11 ke stávajícímu pozemku p. č. 2618/44, vše v k. ú. Husovice. Geometrický plán pro vyznačení budovy a změny hranic pozemku č. 1712-22/2022 ze dne 06.09.2022 tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení jako příloha č. 3.

Ředitelství silnic a dálnic ČR prohlašuje, že stavba velínu je řádně zaevidována v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) jako „stavba technického vybavení“ s číslem popisným 1451.

Ředitelství silnic a dálnic ČR prohlašuje a statutární město Brno podpisem tohoto prohlášení stvrzuje, že výlučným stavebníkem a investorem stavby velínu byla Česká republika, za kterou původně právně jednal Silniční investorský útvar Brno, jehož právním nástupcem se v roce 1997 stalo nově vzniklé Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Podkladem pro toto prohlášení je vedle Kolaudačního rozhodnutí č.j. OD-14/16/9370/2000-Koč/Fá ze dne 14.08.2000, které tvoří přílohu č. 1 tohoto prohlášení, kopie Stavebního povolení č.j. OD-11/32/8446/96-Koč/KI ze dne 25. 11. 1996, které tvoří přílohu č. 2 tohoto prohlášení.

Jelikož bylo Stavební povolení ze dne 25. 11. 1996 dohledáno pouze v prosté kopii a smluvní dokumenty vztahující se k dané akci (zejména smlouva o dílo a její pozdější dodatky), mající původ v době před rokem 2000, se dohledaly jen zčásti a v prostých kopiích, nebo vůbec, rozhodly se všechny strany uzavřít toto prohlášení.

IV.

Ředitelství silnic a dálnic ČR a statutární město Brno souhlasně prohlašují, že práva ke stavbě velínu specifikovaná v čl. 3 tohoto prohlášení nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

V.

Na základě výše uvedeného účastníci tohoto prohlášení navrhují a souhlasí, aby byl u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva ke stavbě velínu umístěné na pozemcích p. č. 2618/11 a p. č. 2618/44, oba v k.ú. Husovice (dle geometrického plánu č. 1712-22/2022 na pozemku p. č. 2618/44 v k. ú. Husovice) a označené dle geometrického plánu pro vyznačení budovy a změnu hranic pozemku č. 1712-22/2022 ze dne 06.09.2022 jako stavba se způsobem využití „stavba technického vybavení“, s číslem popisným 1451, ve prospěch České republiky, s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

VI.

Účastníci prohlašují, že toto souhlasné prohlášení bylo sepsáno po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a svým podpisem potvrzují správnost jeho obsahu.

VII.

Toto souhlasné prohlášení je sepsáno ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží statutární město Brno, jeden stejnopis Ředitelství silnic a dálnic ČR a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí podá Ředitelství silnic a dálnic ČR, které taktéž zaplatí správní poplatky za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 – Kolaudační rozhodnutí č.j. OD-14/16/9370/2000-Koč/Fá ze dne 14.08.2000

Příloha č. 2 – Stavební povolení č.j. OD-11/32/8446/96-Koč/KI ze dne 25. 11. 1996

Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 1712-22/2022

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne

V Brně _____ dne _____

V Brně _____ dne _____

statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

①

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, odbor dopravy, Husova ul. 3, 601 67 BRNO

č.j. OD-14/16/9370/2000-Koč/Fá

V Brně 14. 8. 2000

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Brno
Šumavská 33
656 09 B R N O

Vyřizuje: Kočková
Telefon: 42175026

Brněnské komunikace, a.s.
zastupující Město Brno
Reneská 1a
657 68 B R N O

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 15. 9. 2000

MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
odbor dopravy
Husova 3
601 67 BRNO
-003-

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Brněnské komunikace, a.s., Reneská 1a, Brno, zastupující Město Brno, podaly dne 30. 6. 2000 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu:

„VMO Kohoutova - III. etapa, úsek Merhautova - Provazníková“.

Pro tuto stavbu bylo vydáno odborem dopravy MMB stavební povolení č.j. OD 11/32/8446/96-Koč/Do ze dne 25. 11. 1996.

Odbor dopravy MMB podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“)

p o v o l u j e u ž í v á n í s t a v b y

„VMO Kohoutova - III. etapa, úsek Merhautova - Provazníková“ pro následující objekty:

- SO 335 - Přeložka NTL plynovodu DN 150 Provazníková
- SO 337 - Přeložka STL plynovodu VŠZ
- SO 402 - Propojení trafostanice Kohoutova - Míčková
- SO 403 - Propojení trafostanice Kohoutova
- SO 404 - Přeložka VN Kohoutova - Provazníková
- SO 422 - Přeložka NN Merhautova
- SO 701 - Velín
- SO 705 - Oplocení firmy Šťastný
- SO 801 - Vegetační úpravy

Nepodstatné odchytky skutečného provedení stavby od dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, jsou vyznačeny v dokumentaci. Tyto odchytky nevyžadují zvláštního řízení.

Kolaudační rozhodnutí je zároveň ve smyslu § 82 stavebního zákona osvědčením, že objekty jsou způsobilé provozu.

Odůvodnění

Pro tuto stavbu bylo na základě místního šetření dne 15. 12. 1998 pod č.j. OD-16072/98-Koč/Do vydáno rozhodnutí o prozatímním užívání stavby ke zkušebnímu provozu, které bylo pod č.j. OD-9582/99-Koč. dne 1. 7. 1999 prodlouženo.

K návrhu byly doloženy zápisy o předání a převzetí jednotlivých objektů včetně dokladů o odstranění vad a nedodělků uvedených v těchto zápisech.

Bylo zjištěno, že uvedené objekty jsou provedny podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení i povolené změně stavby před jejím dokončením a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy a spojů ČR prostřednictvím odboru dopravy MMB.



Ing. Jan Kaucky
vedoucí odboru

Rozdělovník:

ÚMČ Brno - sever
Správa a údržba silnic Brno
Jihomoravská plynárenská, a.s.
Jihomoravská energetika, a.s.
Brněnské komunikace, a.s., správní středisko

Co: vlastní

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Odboru investičního Magistrátu města Brna

poř. č. vidimace 99/1

listina/tato úplná opisová kopie

obsahující 2 stran

souhlasí dostičně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je

pravopisem

ověřenou vidimací listinou

listinou, která je výstupem z automatizované konverze dokumentů

opisem nebo kopii pořízenou ze spisu

stejnopisem písemně vyhotovení rozhodnutí nebo výreku rozhodnutí

obsahující 2 stran

Listina, z níž je vidimována listina pořízena, obsahuje/neobsahuje

viditelný zajišťovací prvek

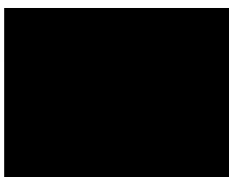
V Brně dne 29. 7. 2022

Elen Zeiselová

Jména a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jménavky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte



Osvědčení o úhradě správního poplatku
z č. 634/2004 Sb. v pl. znění
dle § 9 odst. 2 písm. c)

S 1 149. (1. nov. 1996) Městská rada
Schůzka

Magistrát města Brna, odbor dopravy, Husova ul. 3, 601 67 B R N O
č.j. OD-11/32/8446/96-Koč/K1 V Brně dne 25.11.1996

Vyřizuje: Kočková
Telefon: 42175026

Silniční investorský útvar
zastoupený Brněnskými komunikacemi a.s.
Renneská 1a
657 68 Brno

Vyvěšeno:
Sňato:

Brněnské komunikace, a.s.
14-01-1997
číslo: 521 2X

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 29. 1. 1997

MAGISTRÁT MĚSTA
odbor dopravy
Husova 3
601 67 BRNO

Na základě žádosti Brněnské komunikace zastupující
Silniční investorský útvar ze dne 10.června 1996, po projednání
ve stavebním řízení dne 2.července 1996 a doplnění podkladů pro
vydání stavebního povolení podle § 62 zákona, č.50/1976 Sb.ve
znění pozdějších změn, vydává odbor dopravy MMB ve smyslu § 16
č.55/1984 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č.35/1984 Sb.
a § 66 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í
na akci

"VMO Kohoutova III. etapa, úsek Merhautova-Provazníkova"

Stavební úřad ÚMČ Brno-sever vydal pod č.j.OÚRV-95/148/94
dne 14.7.1995 územní rozhodnutí, jehož podmínky budou splněny.

Stavba bude provedena na pozemcích parc. čísla:

Katastrální území Černá Pole:

1451/14, 1451/15, 1451/16, 1451/1

Katastrální území Husovice:

p.č. 1470/1	1806/1	1792	1791/3	1791/2	74/8	74/7
74/6	74/9	1790/1	1785/1	1785/2	1783/1	
1783/2	1783/4	1783/10	1783/7	1783/8	1783/9.	
1782	1790/2	1790/3	1780	1488/1	1514/2	
1457	1467	1875	1866/1	1845	1839	
1840	1830/6	1830/5	1830/9	1826	1825	1783/3

k.ú.Husovice:

p.č. 1783/14 1783/15 1783/16 1783/17 1783/18 1783/19

Základní údaje o stavbě:

VMO Kohoutova-III. etapa zahrnuje úsek od km 2,040 po konec
úpravy v km 3,300 včetně úpravy ulice Merhautovy, Kohoutovy,
Provazníkovy, komunikace ke garážím, chodníku Kohoutova-Provazní-
kova, lávky pro pěší přes VMO a ČD a přeložky dotčených inženýr-
ských sítí.

19)

V úseku od km 2,510 do 3.110 je trasa vedena v tunelu. Úsek VMO od tunelu po Tomkovo náměstí je provizoriem. V současné době se na delší etapu zpracovává projektová dokumentace.

Stavební povolení se vydává pro stavební objekty:

- | | | |
|--------|--------------------|---|
| SO 100 | Komunikace | |
| | | SO 101 B VMO Kohoutova KM 2,440 - KM 3,310 81 |
| | | SO 103 Větev B |
| | | SO 104 Větev C |
| | | SO 107 Úprava ulice Sládkovy |
| | | SO 108 Úprava ulice Merhautovy |
| | | SO 109 Úprava ulice Kohoutovy |
| | | SO 110 Komunikace ke garážím |
| | | SO 111 Chodník Kohoutova - Provazníkova |
| | | SO 112 Úprava ulice Provazníkovy |
| | | SO 114 Přístupová komunikace k lávce pro pěší z Okružní |
| SO 200 | Inženýrské objekty | |
| | | SO 201 Tunel |
| | | SO 205 Zárubní zeď Provazníkova |
| | | SO 206 A Osvětlení kanálu |
| | | SO 206 B Odvodnění kanálu |
| | | SO 207 Lávka pro pěší přes VMO a ČD |
| SO 300 | Trubní vedení | |
| | | SO 305 Kanalizace v tunelu 2 x 600 m |
| | | SO 335 Přeložka STL plynovodu DN 150 Provazníkova |
| | | SO 337 Přeložka STL plynovodu VŠZ |
| SO 400 | Kabelové sítě | |
| | | SO 402 Propojení trafostanice Kohoutova-Mičkova |
| | | SO 403 Propojení trafostanice Kohoutova |
| | | SO 404 Přeložka VN kabelu Kohoutova-Provazníkova |
| | | SO 405 Přeložka kabelu DPmB |
| | | SO 421 Příroda NN pro skříň SAVO |
| | | SO 422 Přeložka vedení NN Merhautova |
| | | SO 423 Přeložka vedení NN pro RD |
| | | SO 424 Přeložka vedení NN TR Kohoutova-Provazníkova |
| | | SO 425 Přeložka přípojky NN pro garáže |
| | | SO 427 Přípojka NN k tunelu |
| | | SO 429 Přeložka kabelu NN - všz |
| | | SO 431 Přípojka NN pro VO lávky |
| | | SO 443 Přeložka tel. kabelů Provazníkova |
| | | SO 444 Přeložka tel. kabelů Kohoutova |
| | | SO 445 Telefonní přípojka tunelu - 2. část |
| | | SO 450 B Veřejné osvětlení - Rampa B |
| | | SO 451 Veřejné osvětlení Merhautova |
| | | SO 452 Veřejné osvětlení Kohoutova |
| | | SO 453 Veřejné osvětlení VMO km 2,440-km 2,510 |
| | | SO 455 Demontáž VO v ul. Kohoutové |

OD-11/32/8446/96-Koč/Kl

SO 457 VÖ lávky pro pěší a přístupových komunikací
SO 458 Přeložka zastávky MHD Tomkovo nám.

SO 700 Pozemní objekty

SO 701 Velín

SO 705 Definitivní oplocení areálu Stavebniny
Šťastný

SO 706 Definitivní oplocení areálu NERA

SO 800 Vegetační úpravy

SO 801 Vegetační úpravy

D 2 - Provozní soubory

PS 1 Vzduchotechnické vybavení tunelu

PS 04 SSZ 505 Provazníková-Dukelská

PS 05 SSZ 513 Kohoutova-Provazníková

PS 06 Koordinační kabel

PS 07 Měnitelné dopravní značky

PS 10-26 Elektrotechnické vybavení tunelu

D 4 - Staveniště a provádění stavby

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle schválené dokumentace.
2. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob ke stavbě patřících.
4. Stavba bude provedena pod vedením kvalifikovaného stavbyvedoucího, který ručí za odborné provedení a bezpečnost při práci.
5. V průběhu stavby bude respektován Řád zeleně města Brna.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky o výkopových pracích v městě Brně a ustanovení vyhlášky o čistotě veřejného města.
7. Jakýkoliv zásah do podzemních i nadzemních sítí smí být proveden pouze se souhlasem a dle dispozic příslušného správce.
8. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami ve smyslu vyhlášky č.10/1974 Sb. Je nutno současně zaměřit likvidovaná vedení jiných správců. Dokumentaci skutečného stavu provedení stavby, vyhotovenou podle vyhlášky č.1 NVmB o Technické mapě Brna předejte Magistrátu města Brna, odboru technických sítí a opravenou PD při kolaudaci a.s. Brněnské komunikace.
9. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu řízení.

OD-11/32/8446/96-Koč/Kl

10. Po celou dobu provádění stavby bude na staveništi zajištěn vjezd pro sanitní, požární a policejní vozidla.
11. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.
12. Termíny zahájení a ukončení stavby sdělí investor odboru technických sítí MMB.
13. Odboru technických sítí MMB bude předána situace 1:500 se zakreslením budovaných ploch, dešťových vpustí, jejich odvodnění, drenáží pod plochami a komunikacemi.
14. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření k projektové dokumentaci:

- MMB - ÚHA č.j. ÚHA 3887/96/Ša\Kre z 9.8.1996
- MMB - OŽP č.j. ŽP/4655/96/Vy/Fr u 8.7.1996
- MMB -OVLHZ č.j.VLHZ-2963/96-Kuž/Dv z 8.7.1996
- MMB - odbor ochrany a obrany č.j.000-745/96-116 z 3.7.1996
- MMB - odbor technických sítí č.j OTS-Bo/96 z 27.6.1996.

Bod 6/ ve znění:

K pozemkům ve vlastnictví města Brna, v nichž budou uloženy tech. sítě -plyn, NTL, STL a kabely VN a NN, je nutno před vydáním stavebního povolení požádat o zřízení smlouvy o smlouvě budoucí mezi městem Brnem a to prostřednictvím OTS. Smlouva o smlouvě budoucí bude předložena ke kolaudačnímu řízení.

- Ústavu archeologické památkové péče Brno č.j.996/96 z 17.7.1996
- Památkového ústavu v Brně č.j.8502/96, OPP 7240/96, OBA 1478/96, RA 1173/96 z 1.7.1996
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR č.j.OK-Ing.Hol/0-5309/9 z 5.7.1996- další stupeň PD bude s touto organizací projednán.
- Jihomoravská plynárenská a.s. č.j.Košt.R 702 z 15.7.1996 k DN PE HD 150
- Jihomoravská plynárenská a.s. č.j. Košt R 702 z 15.7.1996 k DN 80
- Jihomoravská energetika a.s. č.j. 21/Ča/Ko/96/2 z 25.7.1996
- SPT Telecom č.j. 4227/96-1455 z 31.7.1996
- SPT Telecom z 6.8.1996
- SPT Telecom č.j.614/95 z 13.9.1995 a 2.10.1995
- Veřejná zeleň města Brna č.j.Ing. Bíro z 6.8.1996
- Obvodního báňského úřadu v Brně č.j.3873/96-462-08 z 9.8.1996
- Ministerstvo životního prostředí ČR - územní odbor
- Dopravního podniku města Brna č.j.V 1735/96 z 16.5.1996
- Technických sítí č.j. TSB-VO-451/96-Sm z 14.5.1996
- Českých drah s.o. divize dopravní cesty, Nezamyslova 22, Brno č.j.3102/959/ z 30.11.1995
- Ministerstvo životního prostředí ČR - územní odbor pro brněnskou oblast č.j.1577/ÚOBR/96-4/Ro z 6.8.1996

OD-11/32/8446/96-Koč/kl

- Veřejné zeleně m. Brně č.j. z 6.8.1996
 - Brněnských komunikací a.s. č.j.3500/5/Ne-1350/96 z 13.8.1996
 - Brněnských komunikací a.s. č.j.KOH-0608/05/96 z 16.8.1996
 - Brněnských komunikací a.s. č.j.72/1022/96/6/Pe z 13.3.1996
15. Příjezdové trasy na stavenišťe byly po projednání s DI PČR MŘ Brno odsouhlaseny v termínu od 12/96 - 12/98 a to pro nákladní vozidla o maximální tonáži 25,0 t za následujících podmínek:
- objem přepraveného materiálu bude odpovídat množství uvede nému v projektové dokumentaci
 - přepravami nebude: rušena pohoda bydlení v celé předmětné oblasti
rušen noční klid
 - případné znečištění vozovek bude ihned na náklady staveb níka jím odstraněno
 - všechna vozidla stavby budou řádně očištěna před vyjetím na veřejnou komunikaci /rošt - ostřík/
 - práce a přepravy v nočních hodinách /22.00-06.00 hod/ a v SO+NE budou prováděny pouze se souhlasem hygienika města Brna a za dodržení všech předpisů souvisejících s ochranou proti hluku
 - v případě potřeby dle aktuálního stavu budou OD MMB stanov eny další podmínky přeprav
16. Po dobu této stavby musí být zajištěn náhradní příjezd k areálu firmy Šťastný do tonáže 45 t /s přívěsem/ včetně směrových oblouků.
17. V dalším stupni bude doprojektována přípojka vn za stávající která bude zrušena.
18. Z důvodu zajištění bezpečnosti zákazníků firmy Šťastný bude stavba zahájena od ulice Merhautovy.
19. Bude provedeno statické posouzení stěny tunelu v návaznosti na výstavbu administrativní budovy fa Šťastný.
20. Bude zajištěno statické zabezpečení stávajících objektů fa Šťastný.
21. Bude zajištěn příjezd požárního zařízení ke spol. objektu D Mendlovy zemědělské a lesnické univerzity z ulice Kotěrovy.
22. Po celou dobu výstavby bude zajištěn příjezd k menze MZLU. Způsob obsluhy bude před zahájením prací projednán se zástup cem investora a MZLU.
23. V průběhu stavby nesmí být objekty Nery odpojeny od inž.sítí. Nové napojení bude řešeno vzájemnou dohodou mezi investorem stavby a fa Nera.
24. Majitelé rodinných domů Kohoutova 18 a Kohoutova 20 budou před zahájením prací seznámeni se způsobem náhradního řešení přerušovaných inženýrských sítí /vody, plynu, elektrické energie, kanalizace/ včetně způsobu předání těchto sítí do užívání.

OD-11/32/8446/96-Koč/K1

25. Jakékoliv uzavírky komunikací, nutné při provádění této stavby, budou předem projednány s odborem dopravy MMB.
26. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách. Nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem.
27. Odpady, vzniklé při výstavbě /zatříděné dle částky 69/1991 Sb./ je nutné nezávadným způsobem využít či zneškodnit u organizací, které v této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
28. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o nezávadném využití nebo zneškodnění odpadů z výstavby.
29. Při vlastní výstavbě nesmí docházet k znečištění přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
30. Stavba bude označena tabulí s názvem investora, dodavatele a termínem výstavby.
31. Budoucí vlastnická práva k jednotlivým objektům této stavby jsou řešena ve smyslu jednání mezi BKOM a.s., SÚS Brno ze dne 9.7.1996. Jejich upřesnění bude provedeno v rámci novely "Silničního zákona".

V rámci stavebního řízení byly vzneseny následující námítky a připomínky:

1. Pan Ivo Proks, Kohoutova 20, 613 00 Brno a paní Bohdana Macků, Kohoutova 18, 613 00 Brno požadují v souvislosti s realizací přeložení sběrné kanalizace z Lesné, aby dodavatel stavby s nimi projednal, a to ještě před zahájením stavebních prací:

- a) způsob přeložky
- b) délku trvání stavebních prací
- c) způsob náhradního řešení přerušování inženýrských sítí (vody, plynu, elektrické energie, kanalizace)
- d) způsob předání těchto sítí do užívání

2. Ing. Štěpán Prochovnik, Provazníkova 67, 614 00 Brno:

- a) provést úpravu stávajícího svahu před obj.Provazníkova 61 a 67
- b) ve spolupráci s místními občany řešit prostor na parkování
- c) provést demontáž 1 ks VO
- d) předláždít chodník
- e) zasypat šachtu býv. stojanu na vodu
- f) připomínka se týká změny řešení odvětrání tunelové části. Požaduje zajistit kompenzaci znehodnocených nemovitostí v dolní části Provazníkova tímto řešením a vyčlenit finanční rezervu na náhradu případné směny pozemků nebo výkupu nemovitostí.

3. Nesouhlas spol. s r.o. Nera se sídlem Kohoutova 1, 613 00 Brno s umístěním vodovodního řadu DN 800 v těsné blízkosti jejich areálu.

4. Požadavky ing.arch. Václava Zemánka CSC a ing.arch. Heleny Zemánkové CSC, bytem Kohoutova 16, 613 00 Brno:

- a) dodavatel a investor uzavřou smlouvu s vlastníky objektu a pozemku Kohoutova 16 o úhradě některých škod na majetku movitým i nemovitým.
- b) požadují podrobné technické informace o technologii prováděné tunelové části stavby
- c) dokladovat příčné řezy v kritických místech včetně uložení inž. sítí
- d) požadují předložit projekt organizace výstavby a postupu prací.
- e) nesouhlas s umístěním parkovacích a odstavných stání v přídatném pruhu nové ul. Kohoutovy dle stav. dokumentace (v km 2,9 - 17 stání)

Žádost o vydání stavebního povolení byla postupně doložena:

1. 2 x projektová dokumentace
2. výpisem z katastru nemovitostí, geometrickým plánem
3. Územním rozhodnutím z 17.7.1996
4. ÚHA MMB z 9.8.1996
5. MMB - OŽP z 8.7.1996
6. MMB - OVLHZ z 8.7.1996
7. MMB - odbor obrany a ochrany z 3.7.1996
8. Vyjádření BVK - vod. provoz 12.2.1996
BVK - vod. provoz 6.6.1996
BVK - vod. provoz 15.7.1996
9. Vyjádření BVK - kan. provoz 8.7.1996
10. MMB - odbor tech. sítí z 27.6.1996
11. Vyjádření Ústavu archeolog. a památkové péče z 1.7.1996
12. Vyjádření Památkového ústavu z 1.7.1996
13. Vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených ČR z 5.7.1996
14. Vyjádření JMP k SO 335 z 15.7.1996
15. Vyjádření JMP k SO 337 z 15.7.1996
16. Vyjádření Městského požárního rady z 8.7.1996
17. Vyjádření JME z 27.7.1996
JME z 25.7.1996
18. Vyjádření Dopravního podniku m. Brna z 23.7.1996
19. Vyjádření SPT Telecom z 31.7.1996
Telecom z 6.8.1996
20. Vyjádření Ředitelství silnic ČR z 1.8.1996
21. Vyjádření MMB - odboru památkové péče z 11.7.1996
22. Vyjádření Obvodního báňského úřadu v Brně z 9.8.1996
23. Vyjádření MŽP ČR - územ. odbor pro brněnskou oblast z 6.6.1996

OD -11/32/8446/96-Koč/kl

24. Vyjádření Zeleně města Brna z 6.8.1996
25. Vyjádření Brněnských komunikací a.s. z 13.3.1996, 6.8.1996 a 13.8.1996
26. Českých drah, Nezamyslova 22, Brno z 18.11.1996
27. Vojenské a stavební správy z 8.11.1996
28. Teplárny a.s. Brno z 20.2.1996
29. Českých drah, Správa dopravních cest z 31.10.1996
30. Vyjádření DPMB k přel. kabelů z 16.5.1996
31. Vyjádření Hygienika m. Brna k větrání tunelu z 15.3.1996
32. Vyjádření Ministerstva živ.prostředí ČR k větrání tunelu z 28.6.1996

- Závazným postudkem Hygienika č.j. 3743-217.13/96/I/1/Ku z 25.7.1996
- Oprávněním Obvodního báňského úřadu č.j.08-3441/93 z 1.4.1993
- Rozhodnutím MMB-odboru památkové péče č.j.OPP/2615/96 z 11.7.1996
OPP/96/96
OPP/1350/96
- Rozhodnutí Drážního správního úřadu Olomouc
- vyjímka č.j.DSÚ-261/94-V-77/94 z 17.3.1994
- Stanovisko OŽP ČR a hodnocení vlivů na živ. prostředí + protokol o veř. projednání

Rozhodnutí o námitkách:

- K bodu 1) : a),b) tyto námitky se zamítají
 c),d) se vyhovuje
- K bodu 2) : a),b),c),d),e) - bude vyhověno
 bod 2): f) se zamítá
- K bodu 3): se zamítá
- K bodu 4): se vyhovuje

Odůvodnění:

Investor podal dne 10.června 1996 žádost na vydání stavebního povolení. Dne 2.července 1996 bylo uskutečněno ústní jednání. Dne 15.7.1996 bylo stavební řízení přerušeno s termínem do 20.8.1996. Tento termín byl dne 8.10.1996 prodloužen do 23.12.1996. Po doplnění chybějících podkladů vydává odbor dopravy MMB toto stavební povolení.

Připomínky pana Ivo Prokse a paní Bohdany Macků obsažené v bodě 1. a),b) se týkají přeložky kanalizačního řadu z Lesné. Pro tuto stavbu bude vydáno samostatné stavební povolení MMB - odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství. Tomuto odboru budou připomínky postoupeny.

OD-11/32/8446/96-Koč/Kl

Připomínky uvedené c),d) jsou obsaženy v bodě č.24) tohoto povolení.

Připomínky ing. Štěpána Prochovníka v bodě 2. a),b),c),d),e) budou řešeny ve smyslu zápisu mezi BKOM a.s., ŽS Brno, ÚMČ Brno-sever. Připomínka uvedená v bodě 2. f) je řešena ve vyjádření Ministerstva životního prostředí ČR - územního odboru pro brněnskou oblast z 28.6.1996. stanovisku MMB - Hygienika města Brna z 15.3.1996 a 25.7.1996.

Nesouhlas spol. s.r.o. NERA bude řešen v rámci stavebního řízení na umístění vodovodního řádu D 800. Pro tento objekt je stavebním úřadem odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, kterému bude postoupen.

Připomínky ing.arch. Václava Zemánka CSc a ing. arch. Heleny Zemánkové CSc uvedené pod bodem 4. a), b), c), d) byly řešeny samostatným jednáním za účasti BKOM a.s., SIÚ, ŽS Brno, OD MMB. Umístění parkovacích ploch - uvedené bodem 4. e): Jejich počet bude snížen ze 17 na 8 stání, bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.

Odbor dopravy MMB přezkoumal a projednal ve stavebním řízení dne 2.7.1996 žádost investora jako speciální stavební úřad podle § 120 odst.1 zák.č.50/1976 Sb. ve znění zák.č.262/1992 Sb. ve spojení s ust. § 3a zák.č.55/1984 Sb.

Na základě výše uvedeného a ve smyslu § 61 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zák.č.262/1992 Sb. upustil stavební úřad od místního šetření, protože mu byly předloženy dostatečné podklady pro vydání stavebního povolení .

Uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné požadavky účastníků.

P o u č e n í

Stavba musí být zahájena do 2let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, jinak stavební povolení pozbývá platnosti.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu dopravy a spojů ČR prostřednictvím odboru dopravy MMB do 15ti dnů ode dne jeho doručení.

Příloha: 1 x PD



Ing. Viliam Rupp
vedoucí odboru

Správní poplatek podle zákona č.368/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 9 pol. 1 odst. c) nebyl vyměřen.

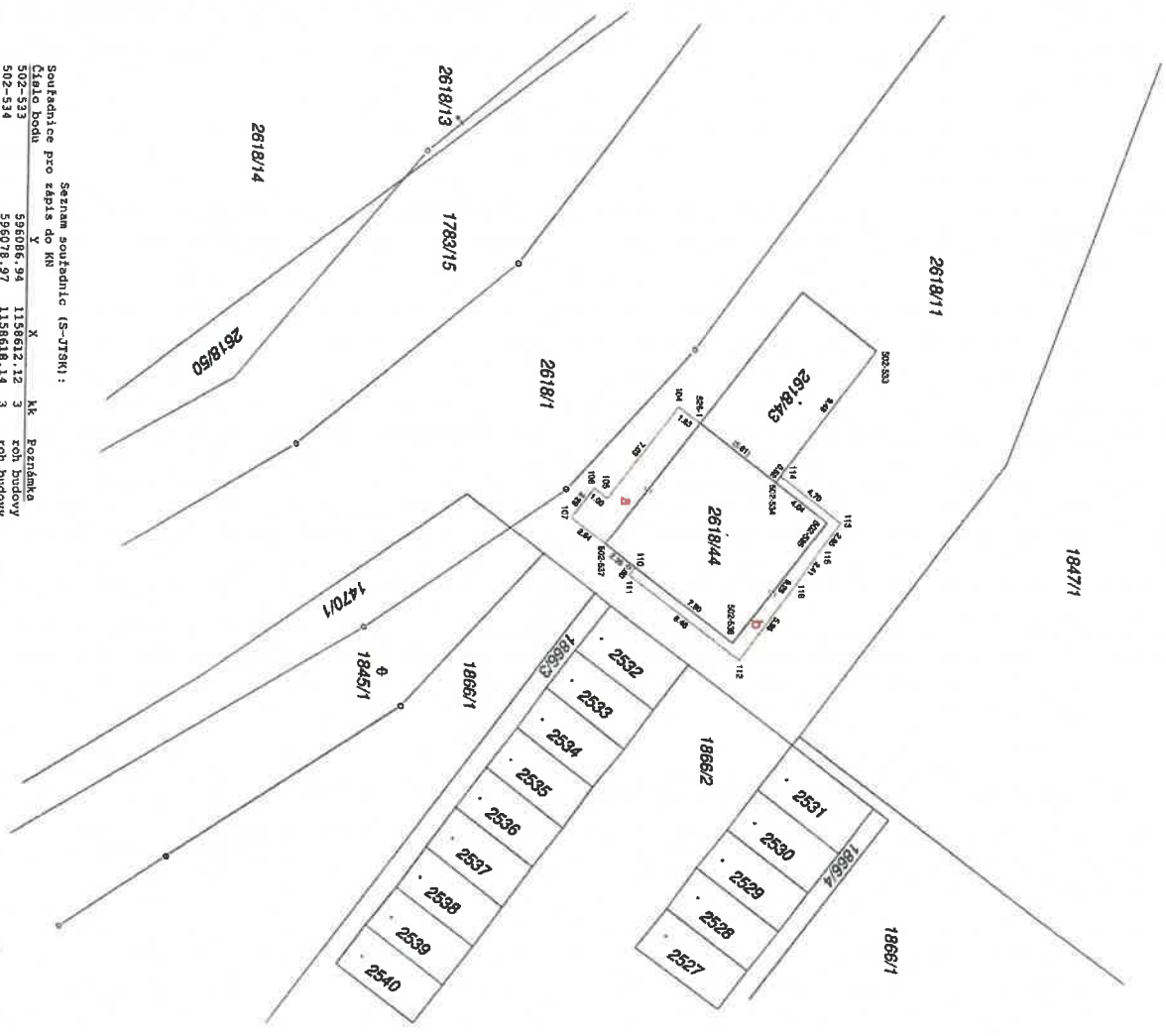
OD -11/32/8446/96-Koč/K1

ÚMČ Brno - sever (doprava, OVÚP)
MMB-OVLHZ
MMB-Štáb Co
BVaK a.s.
JMP-dálkovody
JME-RZ
JMP
DPmB
SVD
Veřejná zeleň m. Brn
SAKO
HSmB
Brněnské komunikace a.s. - správní středisko
- mosty

Policie ČR-DI
HZS m. Brna
SPT Telecom a.s.
MTS
VUSS
JME-odbor rozvoje
MMB-OTS
MMB-ÚHA
MMB-OŽP
MMB-majetkový odbor
MMB-odbor památkové péče
SDK
Technické sítě Brno
BKOM a.s. - ÚDI, Křenová 20
České dráhy, stav. správa Olomouc
ČD-SDC Havlíčkův Brod, techn.odd.
ČS-SZD Brno jih
ČD-SZD Brno sever
Ministerstvo životního prostředí ČR
Ministerstvo dopravy ČR
VŠ zemědělská Brno
Ředitelství silnic ČR
Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR
Silniční investorský útvar
MMB-OVV (se žádostí o vyvěšení)
Správa a údržba silnic Brno
NERA spol. s r.o., Kohoutova 1, 613 00 Brno
Ing.arch. Václav Zemánek-Zemánková, CSc, Kohoutova 16, 613 00 Brno
p. Svatopluk Proks, Kohoutova 20, 613 00 Brno
pí. Bohdana Macků, Kohoutova 18, 613 00 Brno
p.ing. Štěpán Prochovnik, Provazníková 67, 614 00 Brno
MMB - OVV (se žádostí o vyvěšení)
co: vlastní

*Národní správa kolejí a mostů
p. Ing. Václav Proks, Optálovna 15, 634 00 Brno
p. Ing. Bohdana Macků, Optálovna 13, 634 00 Brno*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
[Redacted signature area]



Soutažnice pro zápis do KN
Soutažnice souřadnic (S-JTSN):

Číslo bodu	Y	X	Kč	Beziřníhka
502-533	596086.94	1158612.12	3	zoh budovy
502-534	596078.97	1158618.14	3	zoh budovy
502-535	596076.55	1158614.98	3	zoh budovy
502-536	596089.20	1158620.66	3	zoh budovy
502-537	596075.18	1158628.40	3	zoh budovy
526-1	596082.54	1158622.73	4	rozhraní budov
104	596083.49	1158624.05	3	rohový sloupek plotu
105	596078.54	1158628.28	3	rohový sloupek plotu
106	596073.29	1158629.08	3	rohový sloupek plotu
107	596076.77	1158630.47	3	roh slatky
110	596073.76	1158626.57	3	zoh obrubníku
111	596073.29	1158626.93	3	zoh obrubníku
112	596076.52	1158614.15	3	zoh obrubníku
113	596072.89	1158617.84	3	zoh obrubníku
114	596072.89	1158617.84	3	zoh obrubníku
115	596072.89	1158617.84	3	zoh obrubníku
116	596072.94	1158616.74	3	lom obrubníku

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav			
Číslník pozemku prnc. úřadu	Výřina prnc. m ²	Druh pozemku Způsob využití	Číslník pozemku prnc. úřadu	Výřina prnc. m ²	Druh pozemku Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
2618/11	24,28	zoh. úř. prnc. úř.	2618/11	23,96	zoh. úř. prnc. úř.	zoh. úř. prnc. úř.	zoh. úř. prnc. úř.
2618/44	91	zoh. úř. prnc. úř.	2618/44	1,23	zoh. úř. prnc. úř.	zoh. úř. prnc. úř.	zoh. úř. prnc. úř.
	25,19			25,19			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro
vzrážení budovy a zahrba
hranič pozemku

Výkonatel: **DD gibus v.o.s.**
Přehradská 338/13
698 08 Brno

Kata. úřad: 1712-22/2022
Okres: Brno-město
Kč. čísel: Historika
Mapový list: Blatná B-8/23

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zástupce úřadu:
Ing. Michaela Blahá
Číslo příkazu: 2598/12
Dne: 6.9.2022
Číslo: 48/2022

Účastníci a představitelé odpovídající předložením:
Ing. Michaela Blahá
Dne: 12.9.2022
Číslo: 51/2022-S

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zástupce úřadu:
Ing. Michaela Blahá
Číslo příkazu: 2598/12
Dne: 12.9.2022
Číslo: 51/2022-S

Mapový list: Blatná B-8/23
Okres: Brno-město
Kč. čísel: Historika
Mapový list: Blatná B-8/23

Vzrážení budovy a zahrba
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1701/2022-702
2022.09.09 10:11:49 +02'00'

