

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

109. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-střed, pozemků p. č. 1663/1 a p. č. 1664/1, vše k. ú. Veverří, obec Brno

Anotace

Předmětné pozemky tvoří zastavěnou plochu pod bytovými domy Botanická 37 a Botanická 39 v Brně, které jsou od r. 2001 svěřené bez pozemků městské části Brno-střed. V té době postupně docházelo k předání nemovitostí ze SNMB, s.p. v likv. v souvislosti s pravomocně ukončenými soudními řízeními ve věci restitučních nároků, což se týkalo pouze domů. Poté se postupně svěřovaly pozemky pod těmito domy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-střed svěřeni pozemků:
p. č. 1663/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m² (na pozemku stojí stavba č. p. 933, bytový dům Botanická 39),
p. č. 1664/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m² (na pozemku stojí stavba č. p. 825, bytový dům Botanická 37),
vše v k. ú. Veverří
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 108 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R9/048. schůzi dne 20. 9. 2023, bod 76.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

22.9.2023 v 14:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

22.9.2023 v 13:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapa KN_.pdf)	6 - 6
Příloha (orientační mapa.pdf)	7 - 7

Tabulka svěřování:

Městská část: Brno-střed

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m ²)
1663/1	Veveří				zastavěná plocha a nádvoří	bytový dům	195
1664/1	Veveří				zastavěná plocha a nádvoří	bytový dům	394
Popis současného využití nemovitosti:				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřování:			
Na pozemcích stojí bytové domy Botanická 39 a Botanická 37, které jsou již MČ svěřené bez pozemků v r. 2001.				dispoziční právo: v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří způsob využití: bytový dům kategorie svěřeného majetku: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			

Důvodová zpráva:

Dle směnné smlouvy č. 6322174550 ze dne 12.1.2023 byly převedeny předmětné pozemky z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna. Projednáno a schváleno bylo na Z8/40. zasedání ZMB dne 6. 9. 2022, bod 229 (vyřizoval MO MMB).

Řízení v KN proběhlo pod zn. V-7562/2023-702, právní účinky zápisu k okamžiku 28.4.2023, zápis proveden dne 24.5.2023.

Bytové domy:

č. p. 825, Botanická 37 stojí na pozemcích p. č. 1664/1 a 1664/2,

č. p. 933, Botanická 39 stojí na pozemcích p. č. 1663/1 a 1663/1,

vše k. ú. Veveří,

byly svěřené bez pozemků dle příslušných článků Statutu města Brna do hospodaření MČ Brno-střed na Z3/026. zasedání ZMB dne 13.3.2001.

Pozemek p. č. 1664/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Veveří byl svěřený MČ Brno-střed na Z4/028. ZMB dne 11.10.2005, pozemek p. č. 1663/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Veveří byl svěřený MČ Brno-střed na Z7/19. ZMB dne 21.6.2016, v kategorii: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

V současné době tedy došlo ke sjednocení vlastnictví k budovám a pozemkům, a proto navrhuje dosvěření pozemků p. č. 1663/1 a 1664/1, vše k. ú. Veveří městské části Brno-střed v kategorii: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada MČ Brno-střed projednala na své 31. schůzi dne 10.7.2023, usnesení č. 2023/31/16 Dispozice s majetkem – 30/23 a souhlasila se svěřením předmětných nemovitostí.

Komise bydlení RMB projednala dne 28. 8. 2023. Členové Komise bydlení Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů
Usnesení bylo přijato

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc.	Ivo Borovec	PhDr.	Mgr. Jílková	Mgr.	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluv.	nepřít.	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na 15. zasedání dne 14. 9. 2023. Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / ze 13 členů

Usnesení bylo přijato

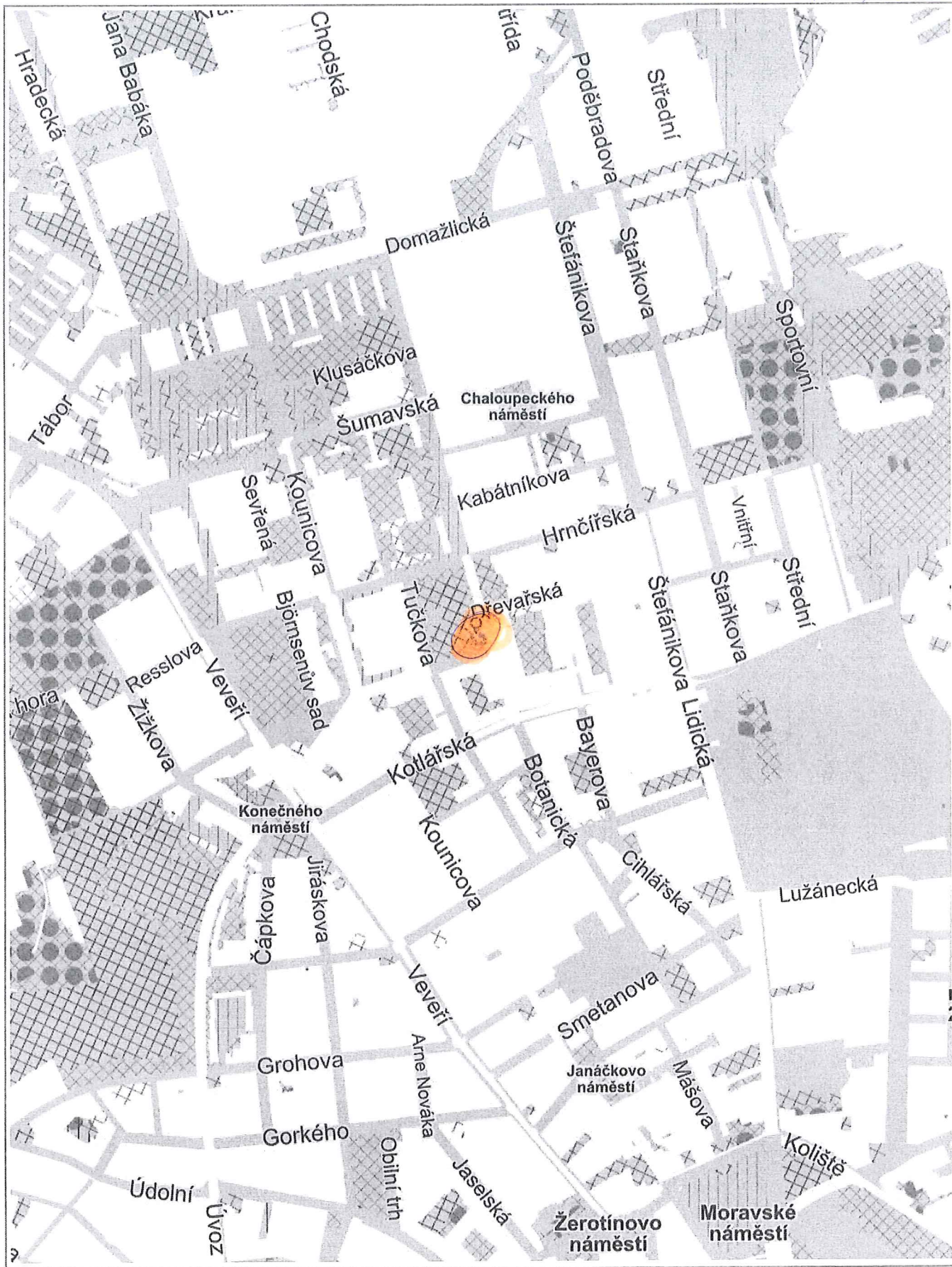
Mgr. Josef Haliuza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro

Rada města Brna projednala na R9/048. schůzi dne 20. 9. 2023, bod 76.

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro





1 : 10 000