

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

108. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Jundrov, pozemku p. č. 2659/71 v k. ú. Jundrov, obec Brno

Anotace

Nevyužívaný pozemek při ulici Optátova, který hodlá městská část Brno-Jundrov využít pro výstavbu bytového domu z finančních prostředků jejich městské části. Rada města Brna na R9/048 dne 20.9.2023, bod 75 hlasovala o doplněném návrhu usnesení, a to podmínky, že svěření pozemku bude k datu zahájení výstavby bytového domu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Jundrov svěření pozemku p. č. 2659/71, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 278 m², k. ú. Jundrov,
k datu zahájení výstavby bytového domu,
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 109 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R9/048. schůzi dne 20. 9. 2023, bod 75.
Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení, a to podmínky, že svěření pozemku bude k datu zahájení výstavby bytového domu.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.10.2023 v 10:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.9.2023 v 11:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (mapy KN.pdf)	6 - 7

Tabulka svěřování:

Městská část: Brno-Jundrov

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m²)
2659/71	Jundrov				ostatní plocha	jiná plocha	278
Popis současného využití nemovitosti:				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření:			
Pozemek při ulici Optátova, na kterém se nacházel nevyužívaný plynárenský objekt (regulační stanice STL). Záměrem MČ je na něm provést výstavbu bytového domu.				dispoziční právo: v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			

Důvodová zpráva:

V prosinci 2021 jsme obdrželi z MČ Brno-Jundrov žádost o svěřování pozemků p. č. 2659/88, 2659/70 a 2659/71, vše k. ú. Jundrov za účelem rozšíření obecního bytového fondu výstavbou menšího bezbariérového bydlení přednostně určeného pro seniory, a to z finančních prostředků této městské části.

Návrh MČ Brno-Jundrov na financování výstavby domu při ul. Optátova:

předpokládaná cena stavby:	16.000.000 Kč
stav finančních prostředků VHČ k 27.6.2023	12.848.541 Kč
předpokládaný stav finančních prostředků VHČ k 31.12.2023	17.300.000 Kč
předpokládaný stav finančních prostředků VHČ k 31.12.2024	27.600.000 Kč
dotace ze Státního fondu podpory investic 10 % způsobilých výdajů	cca 1.600.000 Kč

Na pozemku p. č. 2659/70, k. ú. Jundrov byla v loňském roce odstraněna stavba regulační stanice STL bez č.p./č.e. a současně bylo požádáno na KÚ pro Jm kraj o scelení výše uvedených pozemků do parcely č. 2659/71 o výměře 278 m² s následnou změnou druhu sloučeného pozemku na ostatní plocha, jiná plocha. V KN bylo scelení parcel provedeno v řízení zn. Z-5674/2022 dne 29.6.2022. Po doplnění žádosti ze strany městské části nyní předkládáme návrh materiálu k projednání v orgánech města.

Pozemek p. č. 2659/71 v k. ú. Jundrov je ve správě Odboru správy majetku MMB a ten dopisem ze dne 26.9.2022 sdělil, že ke svěřování pozemku městské části nemá námitky.

Během roku 2022 zaevidoval Majetkový odbor MMB 2 žádosti fyzických osob o koupi předmětného pozemku za účelem výstavby RD. Městská část Brno-Jundrov k této majetkové dispozici nevydala souhlasné stanovisko.

Klienti nedoložili kompletní podání a žádosti se automaticky po roce od podání vyřadily z evidence MO MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-Jundrov:

usnesení k bodu B7 62. Rada MČ Brno-Jundrov na jednání dne 18. 8. 2021 souhlasí s podáním žádosti o svěřování pozemků p. č. 2659/88, 2659/70 a 2659/71, vše k. ú. Jundrov, na Bytový odbor MMB, za účelem výstavby bytového domu z finančních prostředků MČ Brno-Jundrov.

Poté v červnu 2022 došlo ke scelení pozemků do parcely č. 2659/71, k. ú. Jundrov. Požadavek byl aktualizován v červenci 2023 a doplněn o požadované informace starostkou MČ Brno-Jundrov.

OÚPR MMB:

pozemek p. č. 2659/71, k. ú. Jundrov je součástí stavební stabilizované plochy bydlení se stanoveným funkčním typem BC (bydlení čisté). Tyto plochy slouží dle regulativů ÚPmB především pro bydlení.

Pozemek není dotčen podrobnější územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

V návrhu nového ÚPmB je tento pozemek součástí stabilizované plochy bydlení s označením B/r2, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní 3-10 m.

Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území, kde není předpoklad pro změnu funkčního využití.

Komise bydlení RMB projednala dne 28. 8. 2023. Členové Komise bydlení Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 1-se zdržel/ze 13 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc.	Ivo Borovec	PhDr.	Mgr. Jílková	Mgr.	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluv.	nepřít.	zdržel se	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na 15. zasedání dne 14. 9. 2023. Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel / ze 13 členů

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro

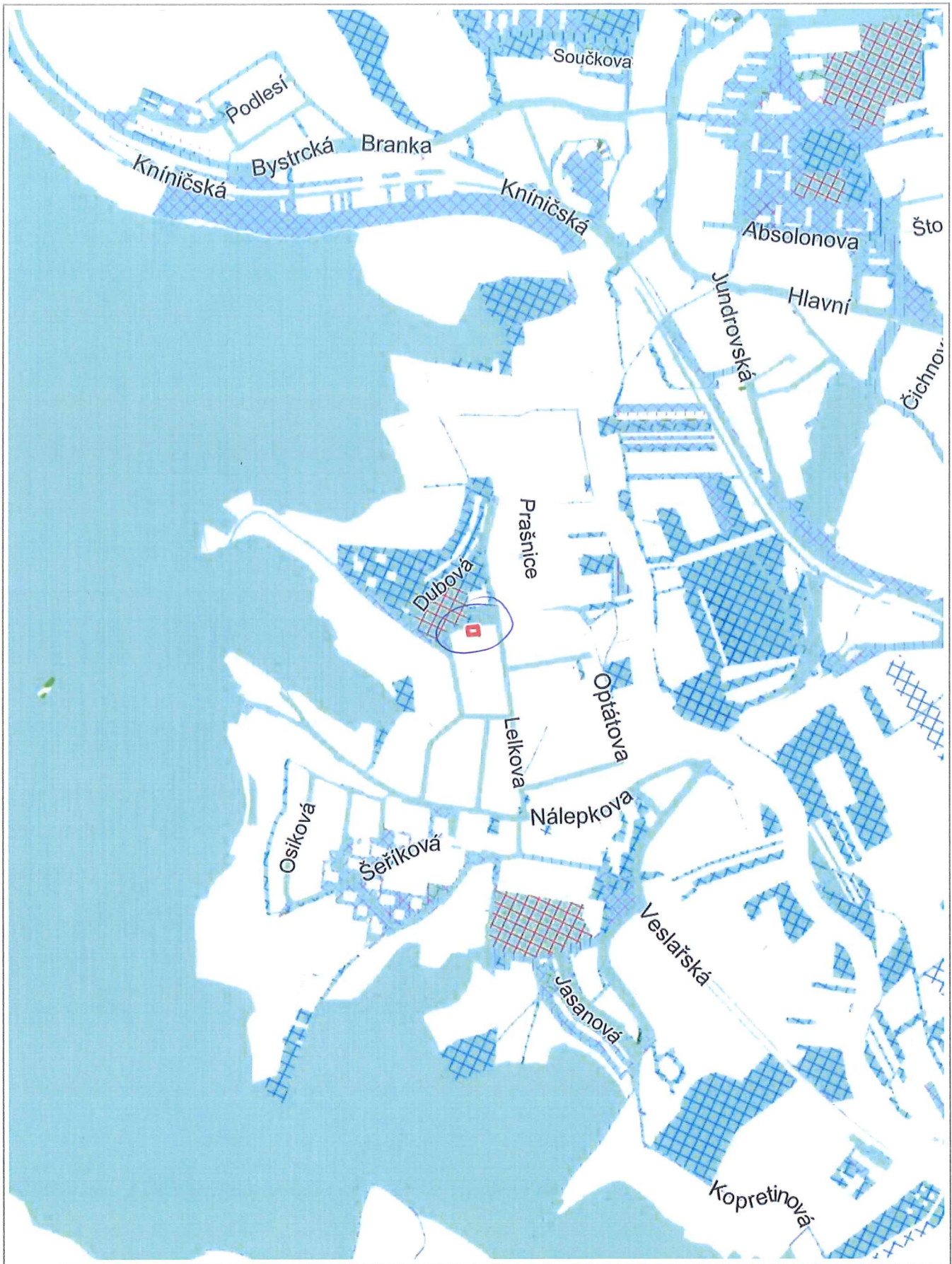
Rada města Brna projednala na R9/048. schůzi dne 20. 9. 2023, bod 75.

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o doplněném návrhu usnesení, a to podmínky, že svěření pozemku bude k datu zahájení výstavby bytového domu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

POZEMEK p.č. 2659/41
v k.ú. JUNDROV

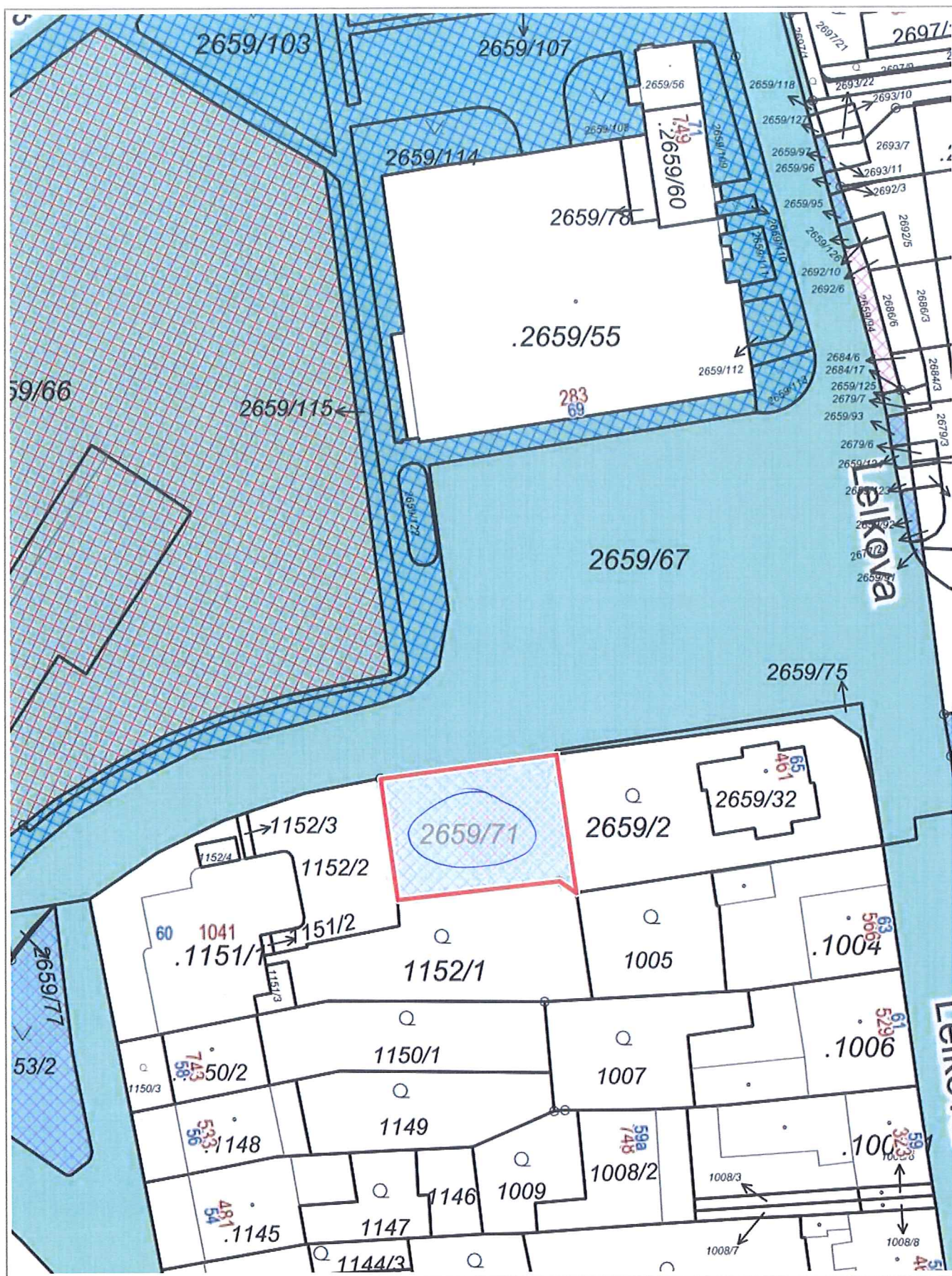


200 m

1 : 10 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



20 m

1 : 600

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK