

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

107. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-jih, pozemek p.č. 689/23 v k.ú. Horní Heršpice

Anotace

Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-jih, pozemku p.č. 689/23 v k.ú. Horní Heršpice, dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 179 přílohy č. 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-jih
svěřeni pozemku:
- p.č. 689/23 ostatní plocha o výměře 234 m²
v k.ú. Horní Heršpice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 179 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/049 konaná dne 27.9.2023 projednala pod bodem č. 63 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni pozemku v k.ú. Horní Heršpice městské části Brno-jih. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

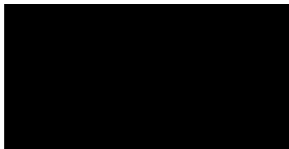
Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapy.pdf)	5 - 7

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá z úrovně města návrh, na svěřeni pozemku p.č. 689/23 v k.ú. Horní Heršpice. Návrh ke svěřeni pozemku byl projednán Radou městské části Brno-jih na schůzi č. 19/2023 konané dne 12.7.2023.

Na pozemku byla realizovaná stavba "Přírodní koupací biotop včetně sociálního zázemí Brno, Horní Heršpice,..". Stavba byla zkolaudována kolaudačním souhlasem v roce 2015. Po realizaci stavby biotopu byl vyhotoven geometrický plán č. 1969-53/2015, k jehož zápisu do katastru nemovitostí došlo až v roce 2021.

Předmětný pozemek se nachází v zaplaceném přírodním areálu biotopu a vznikl z nesvěřeného pozemku p.č. 689/4 s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. V současné době je pozemek p.č. 689/23 veden jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. V rámci stavby biotopu změnil pozemek využití z ostatní komunikace na travní porost. V katastru nemovitostí bude způsob využití změněn na zeleň.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný pozemek p.č. 689/23 nachází v zaplaceném areálu přírodního koupacího biotopu, kde jsou okolní pozemky již svěřeny městské části Brno-jih, žádáme o jeho dosvěření.

OÚPR MMB - dle ÚPmB je uvedený pozemek nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy rekreační zeleně – ZR, které jsou záměrně vytvořené náhradou za původní přírodní prostředí a mají být veřejně přístupné a sloužit jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Dále se na dotčený pozemek vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma-stanovená záplavová území. Předmětný pozemek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS49/08-1/3 – rozšíření ploch rekreační zeleně v souvislosti s realizací vodáckého kanálu. Pozemek není dotčen žádnou navazující plánovací dokumentací. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy sportu se stavebně omezenou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby.

Městská část Brno-jih – nemá námitek ke svěřeni

Komise majetková RMB R9/KM/15 na svém zasedání konaném dne 14.09.2023 materiál projednala pod bodem č. 15/30 a doporučuje RMB a ZMB schválit svěřeni majetku města městské části Brno-jih.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

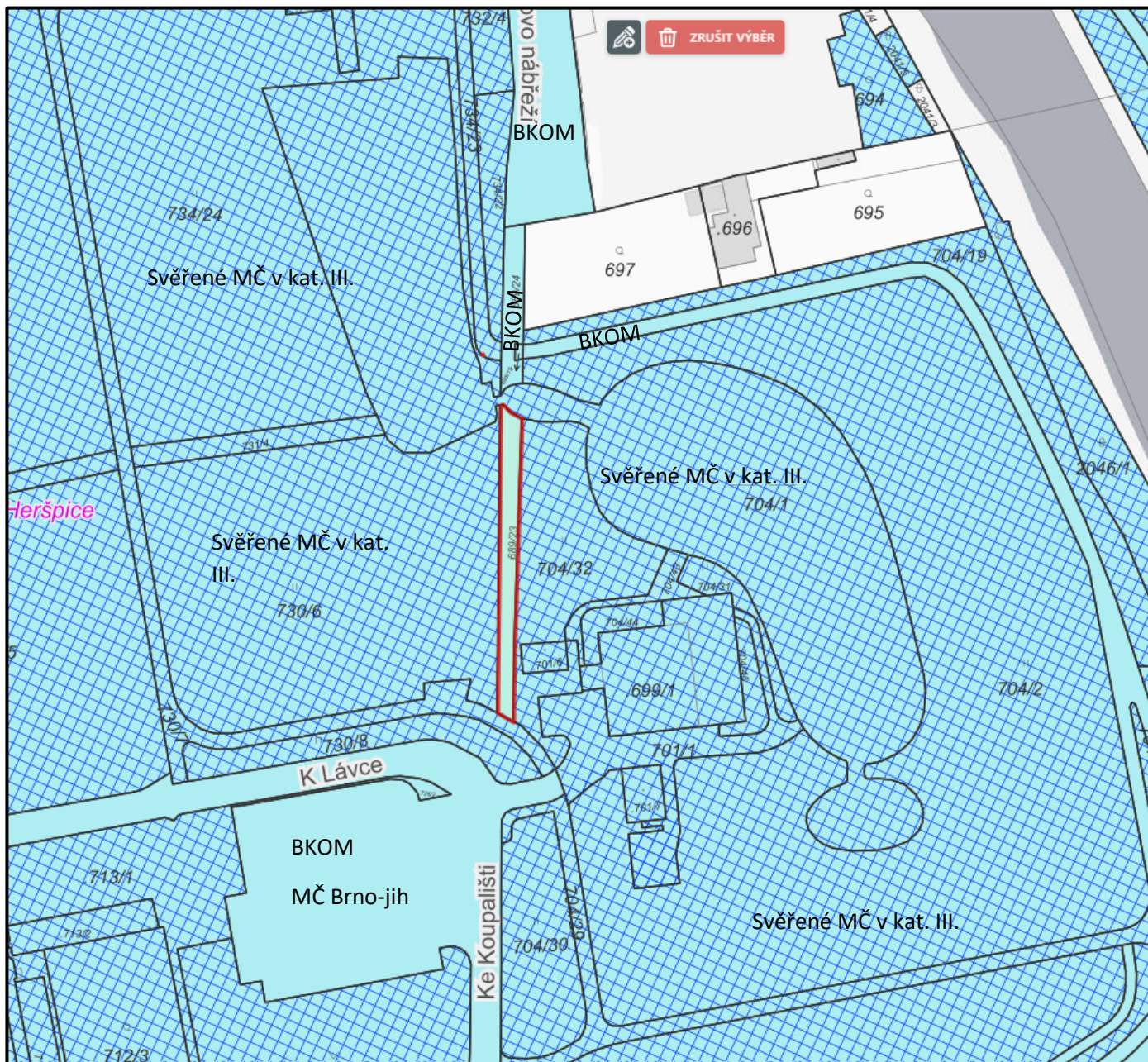
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	-	-	pro

Rada města Brna č. R9/049 konaná dne 27.9.2023 projednala pod bodem č. 63 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit svěřeni pozemku v k.ú. Horní Heršpice městské části Brno-jih.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



k.ú. Horní Heršpice

p.č. 689/23

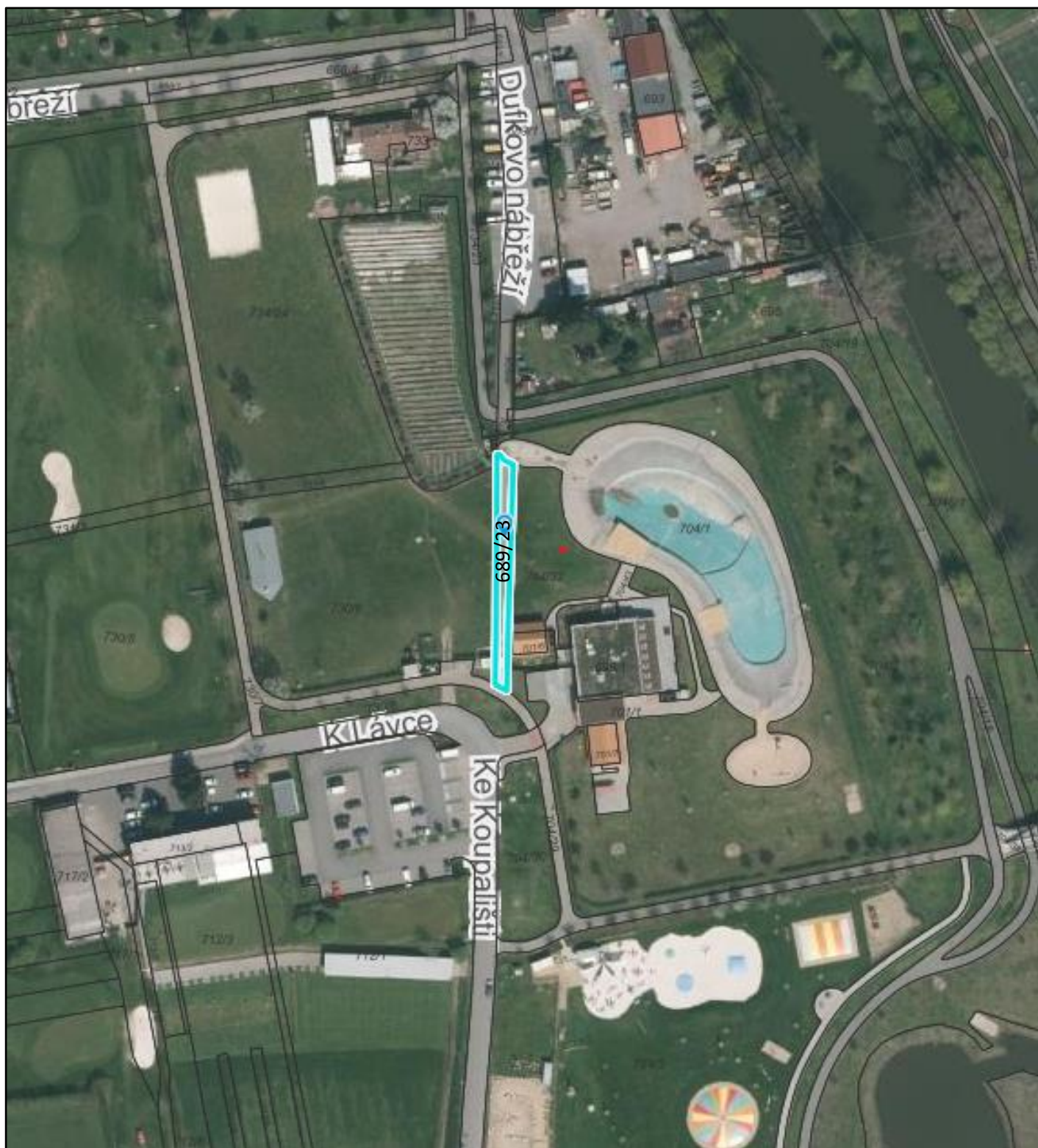
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



ortofotomapa