

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

106. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Židenice, pozemků p.č. 259/2, p.č. 260, p.č. 263/2 k.ú. Židenice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno-Židenice svěřeni pozemků p.č. 259/2, p.č. 260, p.č. 263/2 v k.ú. Židenice dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 179 přílohy č. 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Židenice svěřeni pozemků:
- | | | | |
|--------------|----------------------------|----------|-------|
| - p.č. 259/2 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 12 m2 |
| - p.č. 260 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 17 m2 |
| - p.č. 263/2 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 2 m2 |
- v k.ú. Židenice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 179 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/044 pod bodem 94 konané dne 23.8.2023

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 11:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.9.2023 v 15:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (p.č. 259_2,260, 263_2, k.ú. Židenice - katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (p.č. 259_2,260,263_2, k.ú. Židenice - orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Židenice požádala Majetkový odbor o svěřeni pozemků p.č. 259/2, p.č. 260, p.č. 263/2 v k.ú. Židenice za účelem pronájmu.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako zastavěná plocha a nádvoří a správcem pozemků je Odbor správy majetku MMB.

Pozemky slouží jako pozemky pod garážemi, které jsou ve vlastnictví fyzických osob a nacházejí se při ulici Jeronýmova.

Městská část Brno-Židenice má záměr pronajímat tyto pozemky vlastníkům garáží, které na těchto pozemcích stojí.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Regulace vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje – z regulativů ZÚR nevyplývají pro předmětné pozemky žádné požadavky.

Regulace vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR – z regulativů PÚR nevyplývají pro předmětné pozemky žádné požadavky.

Pozemky p.č. 259/2, p.č. 260, p.č. 263/2 v k.ú. Židenice jsou dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha železniční dopravy – DTZ.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Podle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky p.č. 259/2, p.č. 260, p.č. 263/2 v k.ú. Židenice součástí stabilizované plochy bydlení – B se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10 m.

Hlavní využití těchto ploch je pro bydlení. Přípustné je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1000 m².

Odbor správy majetku MMB:

Odbor správy majetku MMB eviduje k předmětným pozemkům nájemní smlouvy uzavřené s vlastníky garáží, které jsou na pozemcích umístěny. K pozemku p.č. 259/2 v k.ú. Židenice je nová nájemní smlouva připravována.

Z tohoto důvodu Odbor správy majetku MMB v současné době svěřeni pozemků nedoporučuje.

Městská část Brno-Židenice:

Rada městské části Brno-Židenice souhlasí se svěřením pozemků p.č. 259/2, p.č. 260, p.č. 263/2 v k.ú. Židenice.

S ohledem na výše uvedené a vyjádření Odboru správy majetku lze konstatovat, že je postačující správa Odboru správy majetku MMB.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/044 konané dne 23.8. 2023 pod bodem 94 a dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brno doporučeno neschválit svěřeni pozemků.

Komise majetková RMB na svém 14. zasedání konaném dne 3.8.2023 projednala pod bodem 14/15 materiál ve variantní podobě.

Pan předseda vnesl protinávrh Variantu C jako souhlas s návrhem prodeje pozemků. Varianta C byla odhlasována a usnesení bylo přijato.

Hlasování Var. C: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	-	-	-	pro	-	pro	-	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R9/044 pod bodem 94 konané dne 23.8.2023 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěření pozemků.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

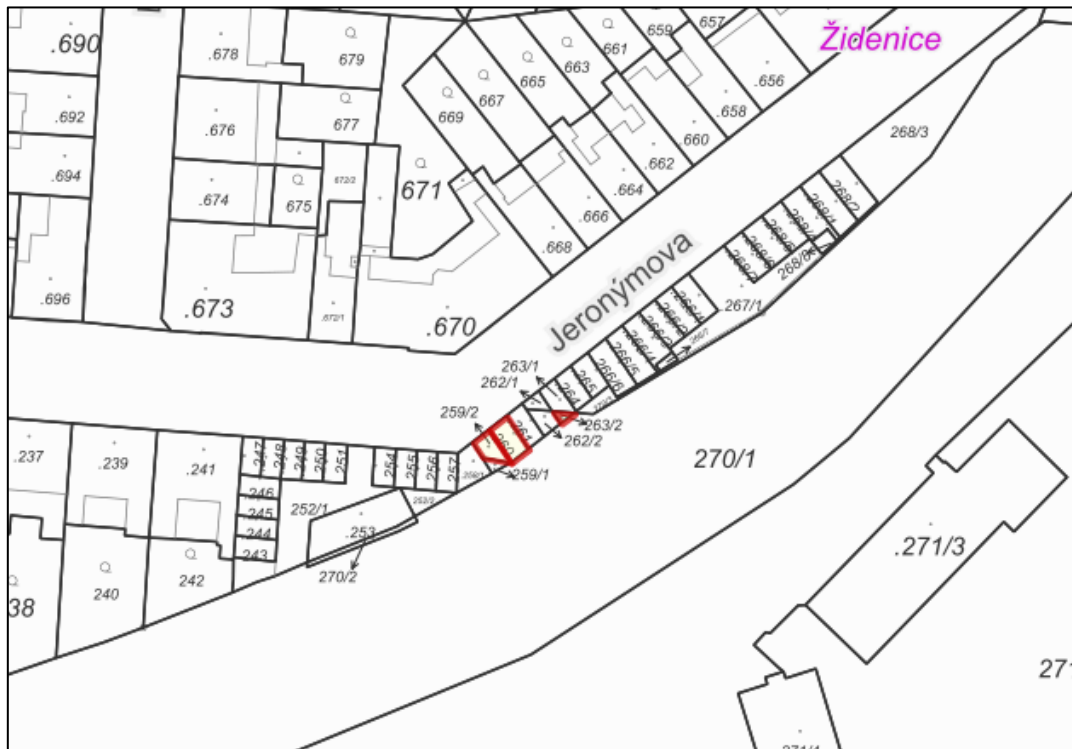
Katastrální mapa

Pozemky p.č. 259/2, p.č. 260, p.č. 263/2 v k.ú. Židenice



pozemky v majetku SMB

Orientační mapa



Ortofoto mapa

