

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

103. Návrh směny pozemků a části pozemku v k.ú. Černovice s Českou republikou - Psychiatrickou nemocnicí Brno

Anotace

materiál ve věci směny pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1669/16 a za část pozemku p.č. 1669/14, vše v k.ú. Černovice ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Psychiatrickou nemocnici Brno s doplatkem směny ve výši 317.570,- Kč ve prospěch Psychiatrické nemocnice Brno, navrhovanou směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi statutárním městem Brnem a Psychiatrickou nemocnicí Brno, statutární město Brno získá plochy veřejného prostranství, veřejně přístupnou účelovou komunikaci, zeleň, Psychiatrická nemocnice Brno získá pozemek v zahradě nemocnice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna je situován v oploceném areálu Psychiatrické nemocnice Brno a je užíván jako součást zahrady Psychiatrické nemocnice Brno
- pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice ve vlastnictví České republiky - Psychiatrické nemocnice Brno je zastavěný zpevněnou veřejně přístupnou účelovou komunikací, která je dále umístěna na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna
- část pozemku p.č. 1669/14, která je oddělena geometrickým plánem č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 o výměře 216 m², v k.ú. Černovice ve vlastnictví České republiky - Psychiatrické nemocnice Brno je situována do plochy mezi veřejně přístupnou účelovou komunikací Húskova - Havraní a neoplocenými pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna dříve užívanými jako zahrady, jedná se o doprovodnou zeleň podél komunikace

2. schvaluje směnu pozemku:

- p.č. 1669/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², v k.ú. Černovice

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemek:

- p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,

a za část pozemku:

- p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216

m2,

vše v k.ú. Černovice, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Psychiatrickou nemocnici Brno, se sídlem Húskova 1123/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 00160105 (dále jen Psychiatrická nemocnice Brno) s doplatkem směny ve výši 317.570,- Kč ve prospěch Psychiatrické nemocnice Brno, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/049 dne 27.09.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 11:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.10.2023 v 12:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 12
Příloha (LV k.ú. Černovice.pdf)	13 - 14
Příloha (mapy.pdf)	15 - 26
Příloha k usnesení (směnná smlouva - Psychiatrická nemocnice.pdf)	27 - 33

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci směny pozemku p.č. 1669/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m² a za část pozemku p.č. 1669/14, která je oddělena geometrickým plánem č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m², vše v k.ú. Černovice ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Psychiatrickou nemocnici Brno, se sídlem Húskova 1123/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 00160105 (dále jen Psychiatrická nemocnice Brno).

Poznamenáváme, že Psychiatrická nemocnice Brno nabízí městu Brnu pouze část pozemku p.č. 1669/14 o výměře 216 m², a to tu část, která navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Zbývající část pozemku p.č. 1669/14 o výměře 513 m² v k.ú. Černovice zůstane ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno, tato část navazuje na pozemky ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno, nejedná se pro ni o zbytný majetek.

Navrhovanou směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi statutárním městem Brnem a Psychiatrickou nemocnicí Brno.

Směnná smlouva vyžaduje ke své platnosti schvalovací doložku Ministerstva financí ČR dle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a dále podléhá schválení Ministerstvem zdravotnictví ČR jako zřizovatelem Psychiatrické nemocnice Brno dle ustanovení § 12 odst. 6 citovaného zákona ve smyslu Zřizovací listiny Psychiatrické nemocnice Brno.

Účel směny:

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemek p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m², a část pozemku p.č. 1669/14 o výměře 216 m², oba v k.ú. Černovice. Na pozemku p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice je umístěna zpevněná veřejně přístupná účelová komunikace ul. Húskova – Havraní, která je dále umístěna na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a nabytím tohoto pozemku dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Předmětná část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice je situována do plochy mezi veřejně přístupnou účelovou komunikací Húskova – Havraní a neoplocenými pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, dříve užívanými jako zahrady. Jedná se o doprovodnou zeleň podél komunikace, dotčená část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice je volně přístupná. Je součástí zeleného pásu se vzrostlými stromy.

Záměrem Psychiatrické nemocnice Brno je nabýt pozemek p.č. 1669/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², v k.ú. Černovice. Pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice je situován v oploceném areálu Psychiatrické nemocnice Brno, je užíván jako součást zahrady Psychiatrické nemocnice Brno. Pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice navazuje na pozemky Psychiatrické nemocnice Brno a nabytím tohoto pozemku dojde ke scelení vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno v dané lokalitě.

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Pozemek statutárního města Brna:

Pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha zdravotnictví – OZ.

V návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti (V), areálové.

Pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice je situován v oploceném areálu Psychiatrické nemocnice Brno, je užíván jako součást zahrady Psychiatrické nemocnice Brno.

Pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění. Pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice je ve správě OSM MMB.

K pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice nejsou zřízeny žádné služebnosti, předmětný pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice není zatížen žádnými věcnými právy.

Pozemky Psychiatrické nemocnice Brno:

Pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, obecně plní funkci veřejného prostranství přístupné všem bez omezení.

V návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice je zastavěn zpevněnou veřejně přístupnou účelovou komunikací ul. Húskova – Havraní, která je dále umístěna na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice nejsou zřízeny žádné služebnosti, předmětný pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice není zatížen žádnými věcnými právy.

Správu pozemku p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude vykonávat městská část Brno-Černovice dle Statutu města Brna.

Předmětná část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, obecně plní funkci veřejného prostranství.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství.

Předmětná část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice je situována do plochy mezi veřejně přístupnou účelovou komunikací Húskova – Havraní a neoplocenými pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, dříve užívanými jako zahrady. Jedná se o doprovodnou zeleň podél komunikace, dotčená část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice je volně přístupná. Je součástí zeleného pásu se vzrostlými stromy.

Na hranici pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice se nachází zařízení veřejného osvětlení (stožár se svítidly, kabely) ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciové společnosti.

K pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice nejsou zřízeny žádné služebnosti, předmětný pozemek p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice není zatížen žádnými věcnými právy.

V případě nabytí části pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice bude správu vykonávat městská část Brno-Černovice dle Statutu města Brna.

Nabytím pozemku p.č. 1669/19 a části pozemku p.č. 1669/14, vše v k.ú. Černovice dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, statutární město Brno v této lokalitě již vlastní navazující sousední pozemky.

Ocenění, zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé

Pozemek p.č. 1669/2 ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek p.č. 1669/16 a předmětná část pozemku p.č. 1669/14 ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno, vše v k.ú. Černovice jsou oceněny znaleckým posudkem č. 2538/2023 ze dne 24.04.2023, který zpracoval znalec [REDAKCE]. Znalecký posudek objednalo statutární město Brno.

K ocenění pozemků p.č. 1669/2, 1669/16 a předmětné části pozemku p.č. 1669/14, vše v k.ú. Černovice znalec uvedl:

- pozemek p.č. 1669/16 a část pozemku p.č. 1669/14, oba v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno jsou užívány v souladu s evidencí v katastru nemovitostí jako pozemky účelové komunikace, k tomuto typu pozemku má znalec informace o skutečně realizovaných cenách pozemků komunikací v k.ú. Černovice a v blízkých katastrálních územích města Brna v posledních letech. Cenový rozdíl mezi oběma pozemky u ceny zjištěné vyplývá z jejich polohy v zastavěné či nezastavěné části města dle polohy hranic vykreslených v platném územním plánu města Brna
- pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna je pozemek nacházející se mimo komunikační prostor, při jeho hranici, v oploceném areálu rozsáhlejších pozemků Psychiatrické nemocnice Brno. K tomuto typu pozemku v areálu nemocnice, bez trvalých porostů, pozemku, který neposkytuje žádný výnos, nemá znalec dostatečný počet informací o skutečně realizovaných prodejích obdobných nemovitostí v posledních letech. Ocenění předmětného pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice je tedy provedeno jako ocenění plochy parku či zeleně veřejného prostranství, situovaného v zastavěné části města.

Obvyklá cena pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši 107.200,- Kč, tj. 1.600,- Kč/m².

Zjištěná cena pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve výši 92.634,87 Kč, tj. 1.382,61 Kč/m² (po zaokrouhlení se jedná o cenu ve výši 92.630,- Kč).

Obvyklá cena pozemku p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno činí částku ve výši 107.800,- Kč, tj. 1.400,- Kč/m².

Zjištěná cena pozemku p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno činí částku ve výši 87.673,74 Kč, tj. 1.138,62 Kč/m².

Obvyklá cena části pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno činí částku ve výši 302.400,- Kč, tj. 1.400,- Kč/m².

Zjištěná cena části pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno činí částku ve výši 158.105,52 Kč, tj. 731,97 Kč/m².

Poznamenáváme, že pravidla pro určení ceny při nabývání majetku pro stát jsou uvedena v § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu. Ve veřejném zájmu může Ministerstvo financí dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší.

Stát pak, dle výkladu podaného Ministerstvem financí ČR, Psychiatrickou nemocnicí Brno, jakož i jinými organizačními složkami státu, nabývá úplatně majetek za cenu nižší při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, tj. v případě nabytí pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné tohoto pozemku za cenu zjištěnou ve výši 92.630,- Kč.

Pravidla pro převádění majetku státu na nestátní subjekt jsou uvedena v § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že při úplatném převodu hmotné věci se sjedná cena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, tedy při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, dle výkladu podaného Ministerstvem financí ČR, Psychiatrickou nemocnicí Brno, jakož i jinými organizačními složkami státu, se majetek převádí na nestátní subjekt vždy za ceny vyšší při srovnání ceny obvyklé a ceny zjištěné, tj. v případě převodu pozemku p.č. 1669/16 a části pozemku p.č. 1669/14, oba v k.ú. Černovice za ceny obvyklé těchto pozemků (v případě převodu pozemku p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice za cenu ve výši 107.800,- Kč a v případě převodu části pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice za cenu ve výši 302.400,- Kč, tj. celkem za cenu ve výši 410.200,- Kč).

Odchyłka od ceny obvyklé je zdůvodněna tím, že převod pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice formou směny do vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno je ve veřejném zájmu, neboť tento pozemek je využíván jako součást zahrady Psychiatrické nemocnice Brno, a to pro uskutečňování aktivit pro pacienty Psychiatrické nemocnice Brno, pro léčebné účely Psychiatrické nemocnice Brno ve vztahu k jejím pacientům, pro rehabilitační účely Psychiatrické nemocnice Brno ve vztahu k jejím pacientům. Užívání pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice Psychiatrickou nemocnicí Brno je poskytováno pacientům bezplatně, taktéž léčba pacientů v Psychiatrické nemocnici Brno je poskytována bezplatně v rámci veřejného zdravotního pojištění, jedná se o veřejnou službu, veřejný závazek Psychiatrické

nemocnice Brno. Pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice neposkytuje Psychiatrické nemocnici Brno žádný ekonomický výnos, neslouží a ze své podstaty ani nebude sloužit komerčním či jiným výdělečným účelům.

Taktéž směna pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1669/16 a za část pozemku p.č. 1669/14, oba v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno je ve veřejném zájmu, neboť statutární město Brno získá touto směnou pozemek p.č. 1669/16 a část pozemku p.č. 1669/14, oba v k.ú. Černovice, na kterých je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace, příp. doprovodná zeleň při komunikaci, která je užívána veřejností, občany města Brna, , jedná se o veřejné prostranství sloužící obecnému užívání

Cena pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna (cena zjištěná)

Jednotková kupní cena	1.382,61 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 67 m ²	92.634,87 Kč
CELKOVÁ CENA (po zaokrouhlení)	92.630,- Kč

Jedná se o cenu konečnou, směna pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť statutární město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Cena pozemku p.č. 1669/16 a části pozemku p.č. 1669/14, v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno (cena obvyklá)

Cena pozemku p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice

Jednotková kupní cena	1.400,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 77 m ²	107.800,- Kč

Cena části pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice

Jednotková kupní cena	1.400,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 216 m ²	302.400,- Kč

CELKOVÁ CENA **410.200,- Kč**

Jedná se o cenu konečnou, směna pozemku p.č. 1669/16 a části pozemku p.č. 1669/14, oba v k.ú. Černovice je osvobozena od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Směna se uskutečňuje s **doplatkem ve výši 317.570,- Kč** ve prospěch Psychiatrické nemocnice Brno, doplatek směny bude uhrazen ve prospěch Psychiatrické nemocnice Brno před podáním návrhu na vklad do KN.

Poznamenáváme, že vzhledem k tomu, že jak pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna je bezesmluvně užíván Psychiatrickou nemocnicí Brno, tak i pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno je bezesmluvně užíván statutárním městem Brnem jako veřejně přístupná účelová komunikace, vzhledem k tomu, že předmětné pozemky mají téměř stejnou výměru a tedy i výše vydaného bezdůvodného obohacení by byla obdobná, není v rámci směny řešeno vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemků p.č. 1669/2, 1669/16, oba v k.ú. Černovice.

Záměr směny:

Záměr směny pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1669/16 a za část pozemku p.č. 1669/14, oba v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/04. konané dne 02.02.2023, bod č. 28.

R9/KM/04. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 02.02.2023, bod č. 28 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1669/16 a za část pozemku p.č. 1669/14, oba v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/019. konanou dne 15.02.2023, bod č. 60.

Návrh byl projednán a schválen **Radou města Brna na schůzi č. R9/019.** konanou dne 15.02.2023, bod č. 60.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1669/16 a za část pozemku p.č. 1669/14, oba v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 17.02.2023 do dne 06.03.2023.

Návrh směny

R9/KM/16. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 25.09.2023, bod č. 22 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/049**, konanou dne 27.09.2023, bod č. 62.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chváral Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice je umístěn v oploceném areálu Psychiatrické nemocnice Brno, je užíván jako součást zahrady Psychiatrické nemocnice Brno, vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice je zastavěn zpevněnou veřejně přístupnou účelovou komunikací Húskova - Havraní, která je dále umístěna na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice je situována do plochy mezi veřejně přístupnou účelovou komunikací Húskova – Havraní a neoplocenými pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, a vzhledem k tomu, že navrhovanou směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání v dané lokalitě, je navrhováno orgánům města Brna schválit směnu s Psychiatrickou nemocnicí Brno s doplatkem směny ve výši 317.570,- Kč ve prospěch Psychiatrické nemocnice Brno.

Historie projednání:

Materiál týkající se záměru směny pozemku p.č. 1669/2 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1669/16 ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno byl předložen Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/70, konaném dne 16.12.2021, bod č. 30.

R8/KM/70. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 16.12.2021, bod č. 30 návrh projednala a doporučila.

70/30 Záměr směny pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice s Českou republikou - Psychiatrickou nemocnicí Brno

Komise majetková RMB

bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna je situován v oploceném areálu Psychiatrické nemocnice Brno a je užíván jako součást zahrady Psychiatrické nemocnice Brno
- pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice ve vlastnictví České republiky – Psychiatrické nemocnice Brno je zastavěn zpevněnou veřejně přístupnou účelovou komunikací, která je dále umístěna na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem

směny pozemku:

- p.č. 1669/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m², v k.ú. Černovice ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto pozemkem pro Psychiatrickou nemocnici Brno, Húskova 1123/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 00160105

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů

Členové Komise majetkové RMB hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	pro

Materiál týkající se záměru směny pozemku p.č. 1669/2 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1669/16 ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R8/191. konané dne 12.01.2022, bod č. 47.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/191. konané dne 12.01.2022, bod č. 47 návrh projednala a odsouhlasila.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna je situován v oploceném areálu Psychiatrické nemocnice Brno a je užíván jako součást zahrady Psychiatrické nemocnice Brno
- pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice ve vlastnictví České republiky – Psychiatrické nemocnice Brno je zastavěný zpevněnou veřejně přístupnou účelovou komunikací, která je dále umístěna na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna

souhlasí se záměrem

směny pozemku:

- p.č. 1669/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemek:

- p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m², v k.ú. Černovice ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto pozemkem pro Psychiatrickou nemocnici Brno, Húskova 1123/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 00160105

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

Záměr směny pozemku p.č. 1669/2 za pozemek p.č. 1669/16, oba v k.ú. Černovice byl zveřejněn na úřední desce ode dne 13.01.2022 do dne 31.01.2022.

Materiál týkající se záměru nabytí části pozemku p.č. 1669/14, která je oddělena geometrickým plánem č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 o výměře 216 m², v k.ú. Černovice z vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno do vlastnictví statutárního města Brna byl předložen Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/78. konaném dne 28.04.2022, bod č. 18.

78/18 Záměr nabytí části pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice z vlastnictví České republiky-Psychiatrické nemocnice Brno do vlastnictví statutárního města Brna

Komise majetková RMB

bere na vědomí skutečnost, že:

- předmětná část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice je situována do plochy mezi veřejně přístupnou účelovou komunikací Húskova – Havraní a neoplocenými pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna dříve užívanými jako zahrady, jedná se o doprovodnou zeleň podél komunikace

**doporučuje Radě města Brna
souhlasit**

se záměrem nabytí části pozemku:

- p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m²,

v k.ú. Černovice

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno, se sídlem Húskova 1123/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 00160105 do vlastnictví statutárního města Brna

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Materiál týkající se záměru nabytí části pozemku p.č. 1669/14, která je oddělena geometrickým plánem č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 o výměře 216 m², v k.ú. Černovice z vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno do vlastnictví statutárního města Brna byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R8/219. konané dne 11.05.2022, bod č. 46.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- předmětná část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice je situována do plochy mezi veřejně přístupnou účelovou komunikací Húskova – Havraní a neoplocenými pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna dříve užívanými jako zahrady, jedná se o doprovodnou zeleň podél komunikace

souhlasí

se záměrem nabytí části pozemku:

- p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m²,

v k.ú. Černovice

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno, se sídlem Húskova 1123/2, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 00160105 do vlastnictví statutárního města Brna

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, obecně plní funkci veřejného prostranství přístupný všem bez omezení. Pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha zdravotnictví OZ. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke směně pozemku p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice za pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice. Pozemek p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, obecně plní funkci veřejného prostranství. OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje nabytí pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Černovice – Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice na 18. zasedání konaném dne 23.09.2021 souhlasí se směnou pozemku p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice o výměře 77 m² ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno za pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice o výměře 67 m² ve vlastnictví statutárního města Brna a s budoucí správou pozemku p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice z úrovně MČ Brno-Černovice v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna. Zastupitelstvo MČ Brno-Černovice na 19. zasedání konaném dne 16.12.2021 doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s nabytím pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasí s budoucí správou pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice z úrovně MČ Brno-Černovice

OŽP MMB – doporučuje nabytí pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice do majetku statutárního města Brna

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se směnou pozemku p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno za pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provozuje.

Technické sítě Brno, akciová společnost – s navrhovanou majetkovou dispozicí – směna pozemku p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice ve vlastnictví Psychiatrické nemocnice Brno – souhlasí bez připomínek, na pozemcích se nenachází zařízení veřejného osvětlení. S nabytím pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, na hranici pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení (stožár se svítidly, kabely)

EG.D, a.s. – v zájmovém území předmětných pozemků se nachází podzemní vedení VN, podzemní sdělovací vedení, nadzemní vedení VVN

GasNet, s.r.o. – v zájmovém území pozemků p.č. 1669/2, 1669/16, oba v k.ú. Černovice se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o. , v zájmovém území pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice nejsou umístěny žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

CETIN a.s. – nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 3284

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Psychiatrická nemocnice Brno, Húskova 1123/2, Černovice, 61800 Brno 00160105

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1669/14

729 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

1669/16

77 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 8870-III/2013 Ministerstva zdravotnictví ČR ze dne 29.03.2013.

Z-14473/2013-702

Pro: Psychiatrická nemocnice Brno, Húskova 1123/2, Černovice, 61800 RČ/IČO: 00160105
Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.09.2023 13:26:22

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2023 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1669/2

67 ostatní plocha

ostatní komunikace

ochr.pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:326/1993

Z-500326/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:40/1995

Z-500040/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

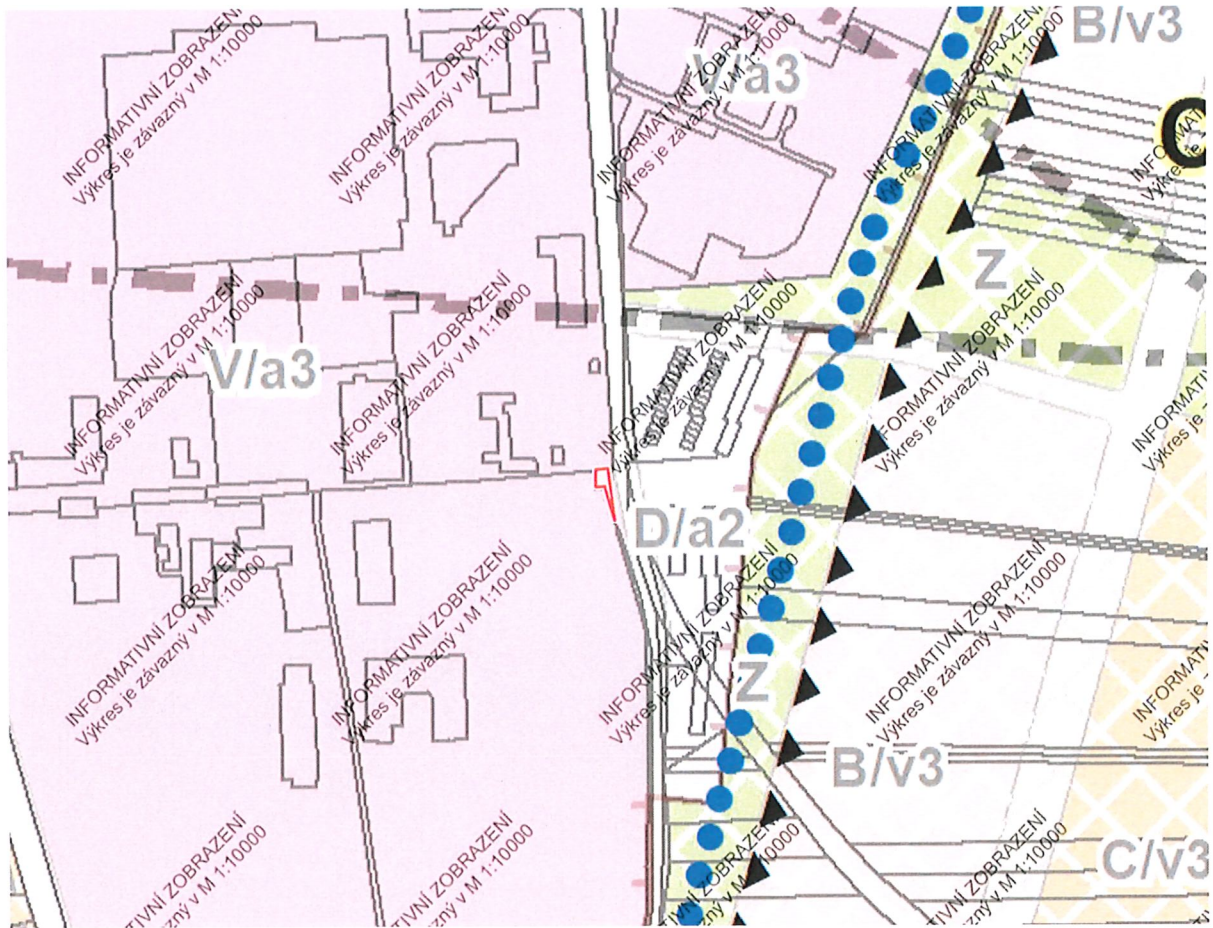
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

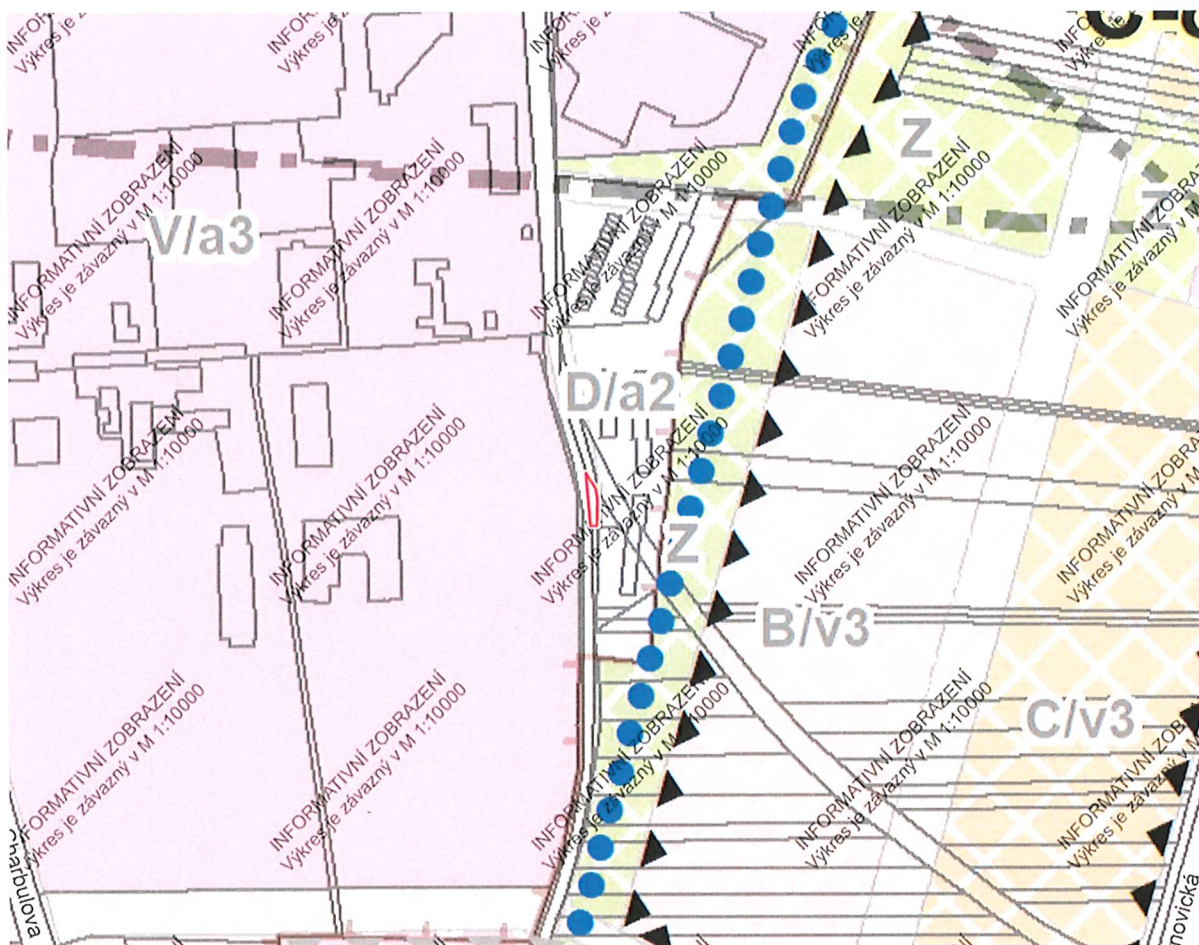
Vyhотовeno: 27.09.2023 13:26:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

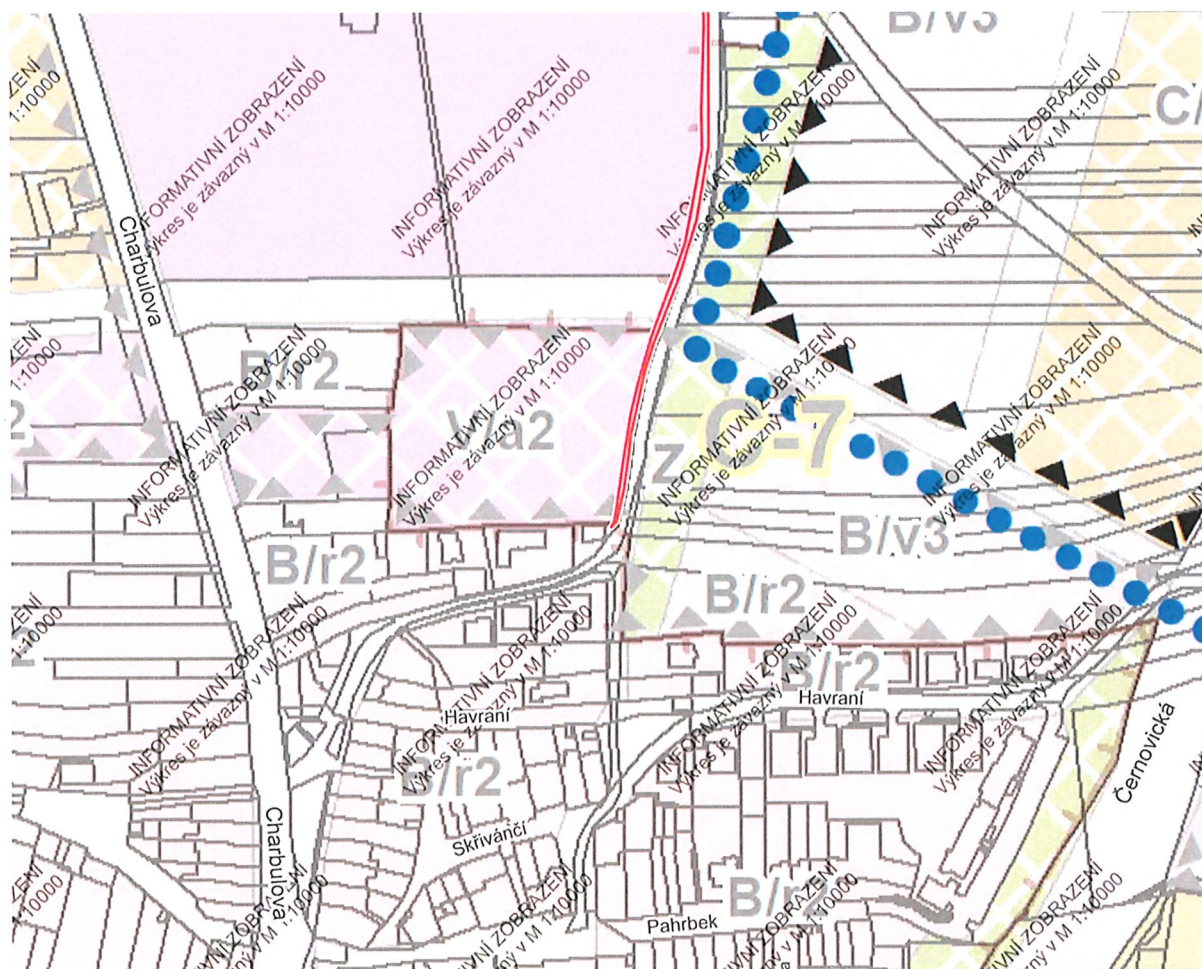
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1669/2 v k.ú. Černovice součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti (V), areálové.



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1669/16 v k.ú. Černovice součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.



Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství.

Lokalita - Charbulova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4_Chorbulo_v1.dgn, MO MMB, 15.12.2020 Kubiček

měřítko 1:500



Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



ČR - Psychiatrická nemocnice Brno

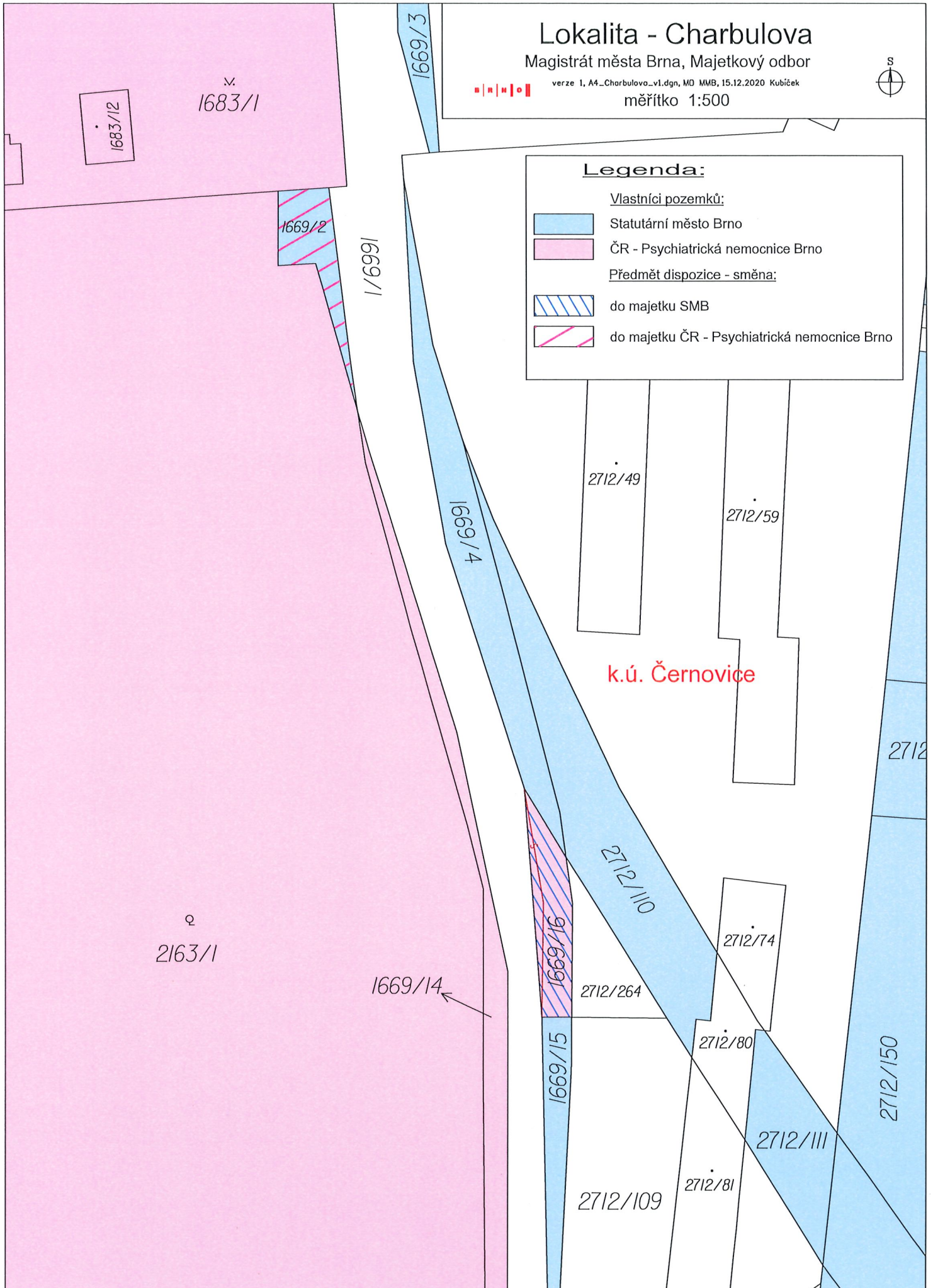
Předmět dispozice - směna:

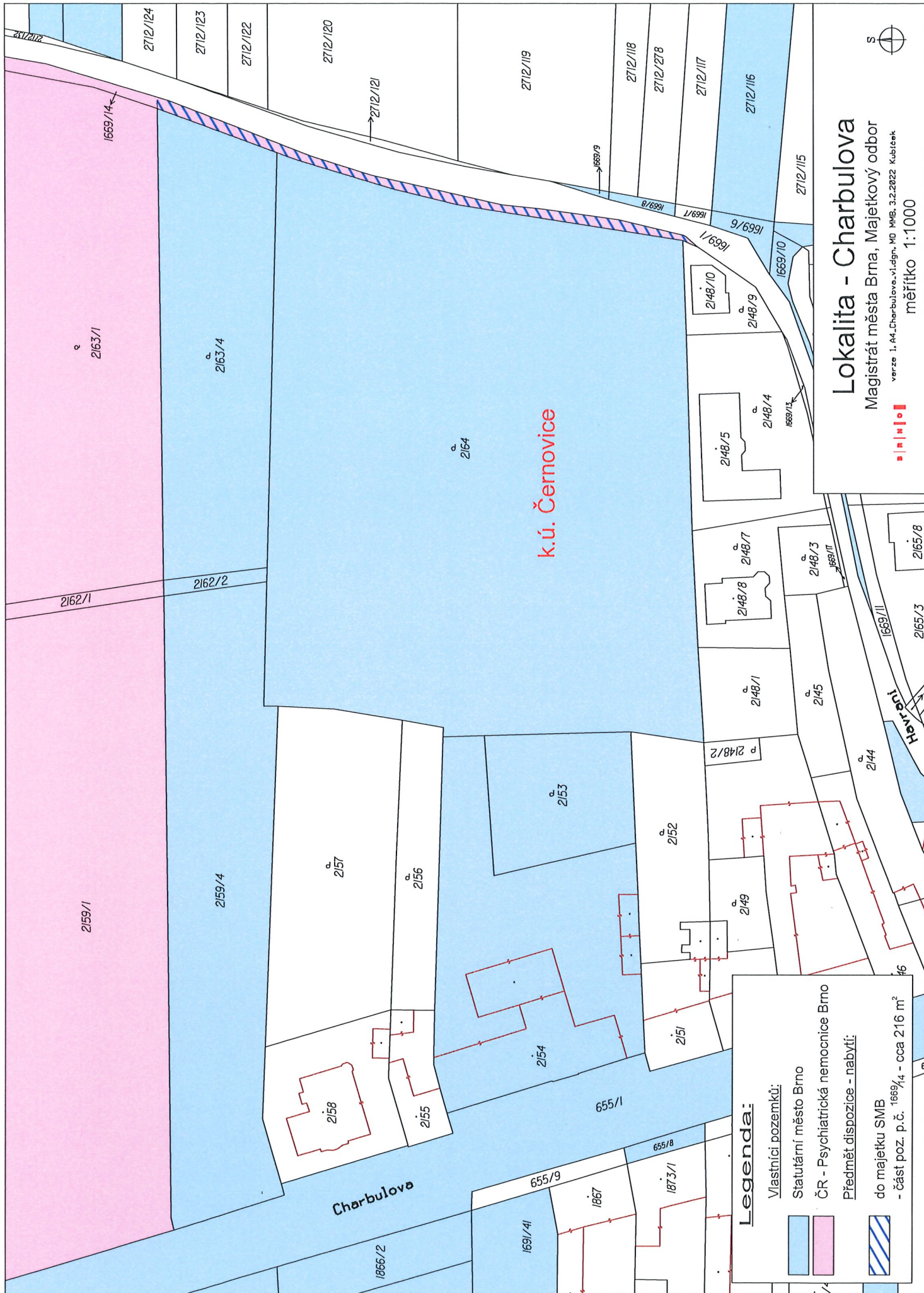


do majetku SMB



do majetku ČR - Psychiatrická nemocnice Brno





k.ú. Černovice

Lokalita - Charbulova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.44-Charbulova.v1.dgn, MD, MMB, 3.2.2022, Kubiček

měřítka 1:1000



Legenda:

Vlastníci pozemků:

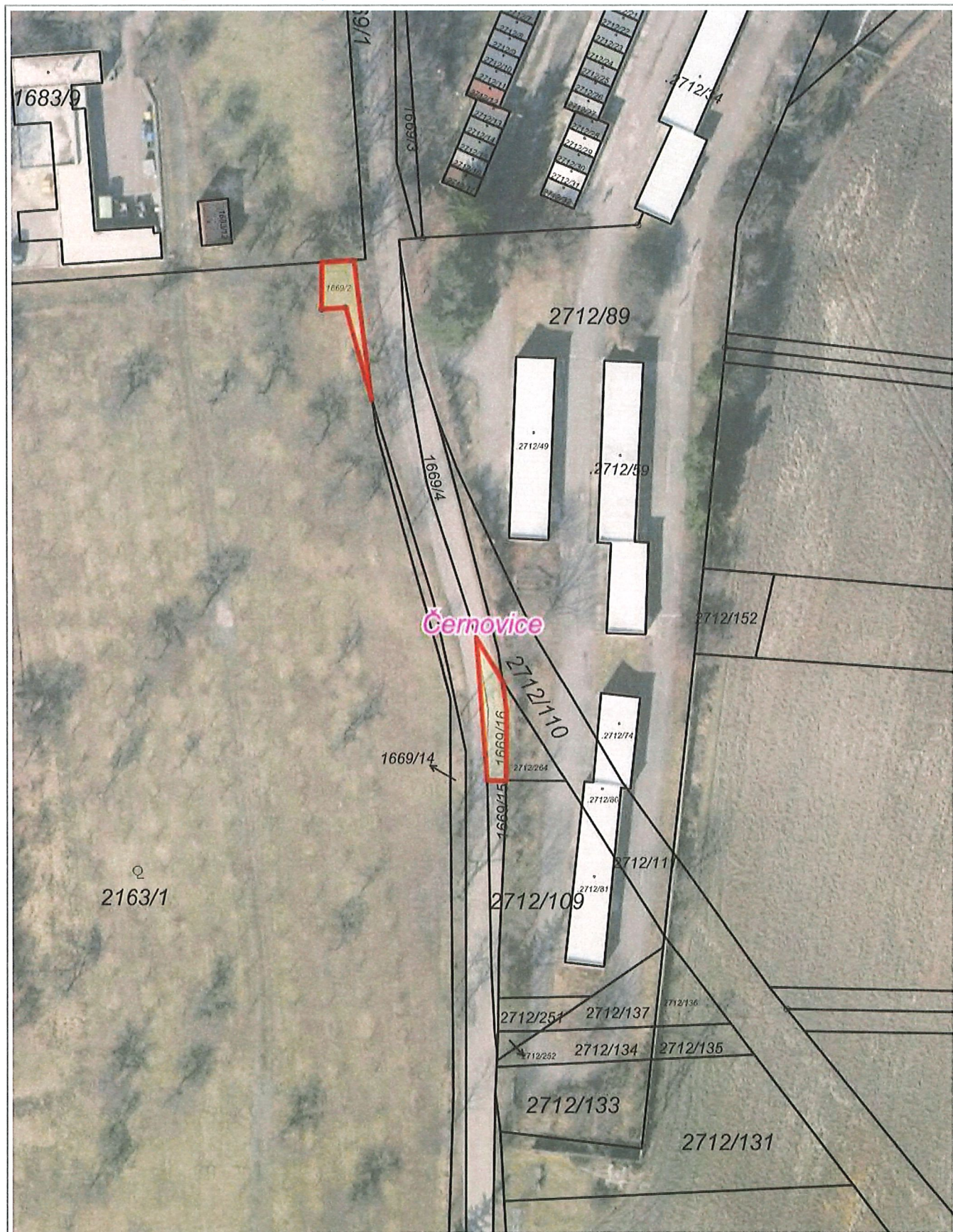
Statutární město Brno

ČR - Psychiatrická nemocnice Brno

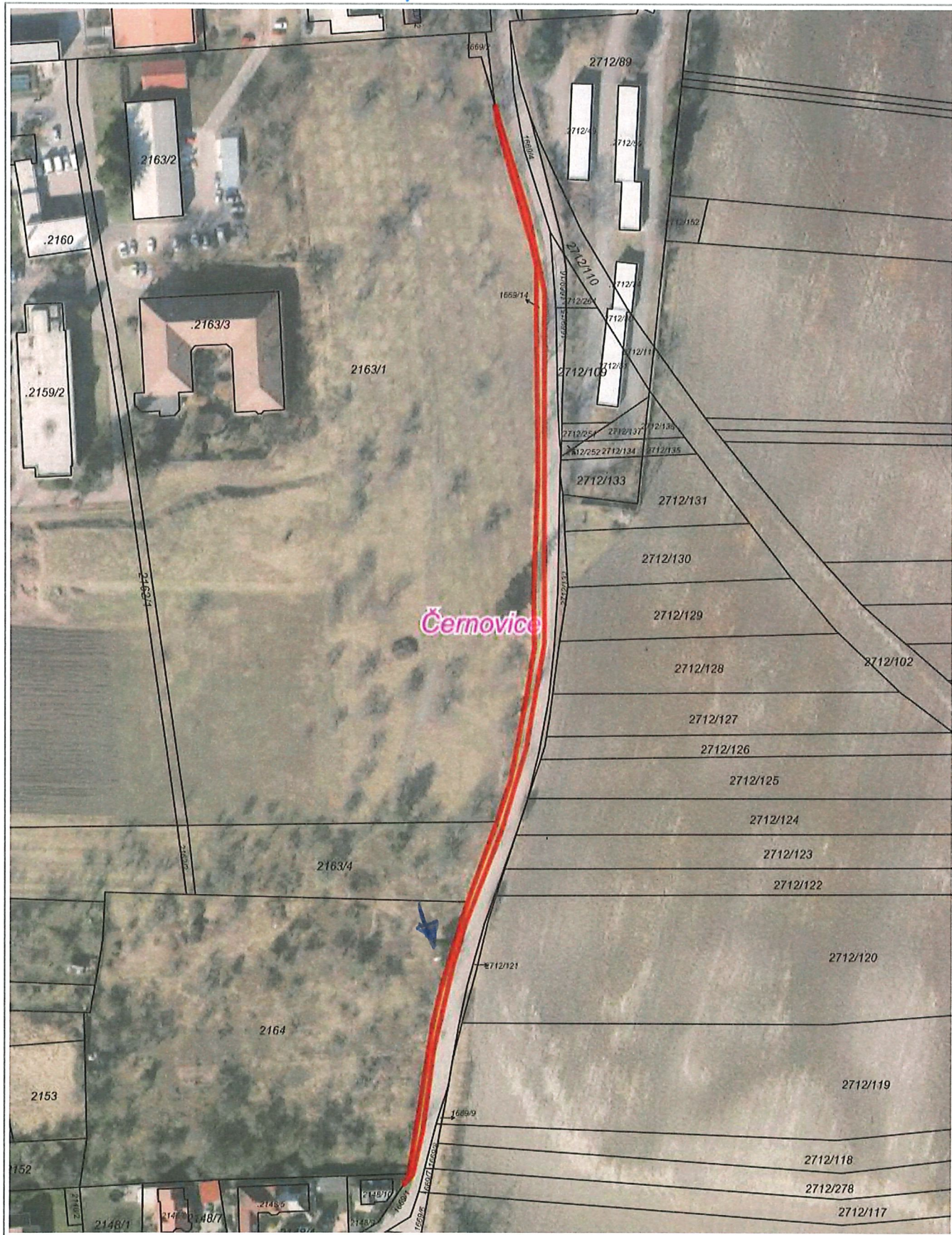
Předmět dispozice - nabytí:

do majetku SMB

- část poz. p.č. 1669/14 - cca 216 m²



1 : 900



50 m

1 : 1 700

p.č. 1669/2 k.ú. Ěermonice (873)



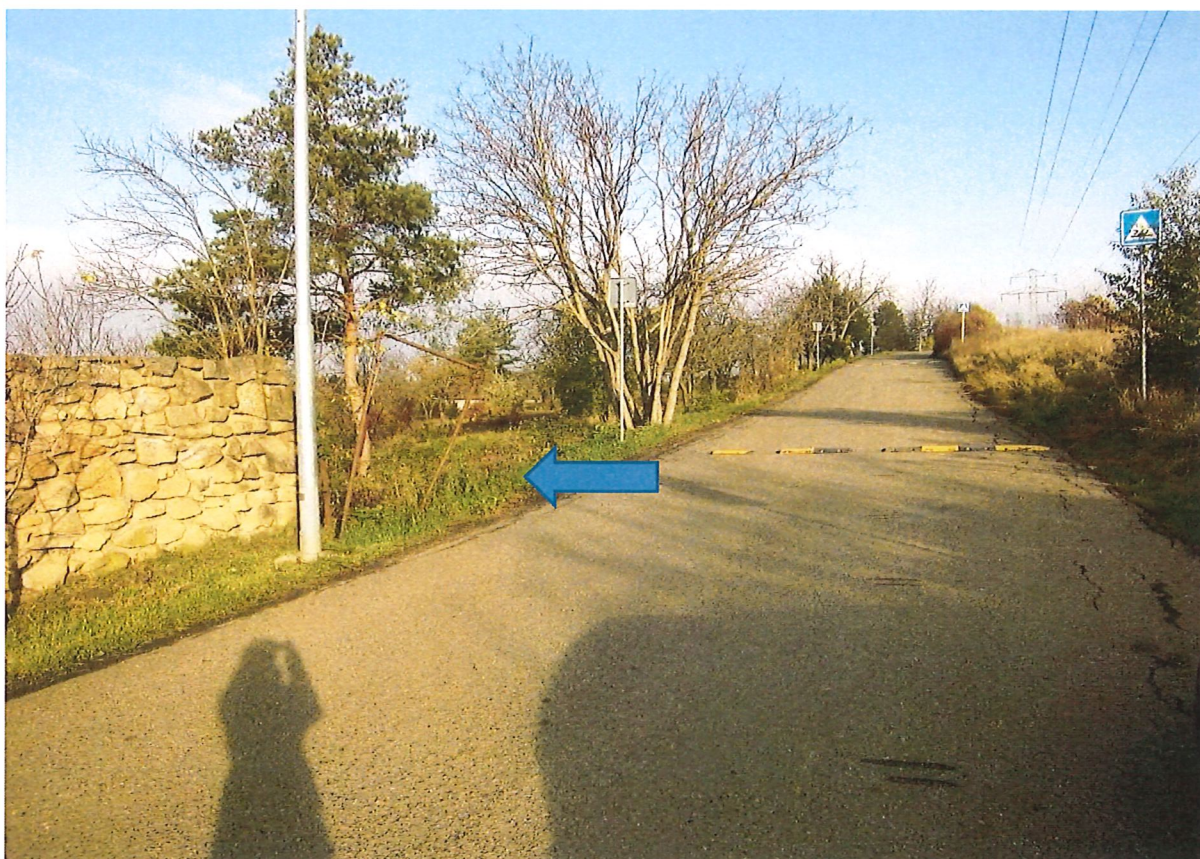
pozemek p.č. 1669/2

b.č. 1669/16 k.ú. Termonce (Psychiatrická nemocnice)



pozemek p.č. 1669/16

číslo p.č. 1669/14 k.ú. Černovice (Psychiatrická nemocnice)



část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice

část p.č. 1669/14 k.ú. Černovice (Psychiatrická nemocnice)



část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice

část p.č. 1669/14 k.ú. Černovice (Psychiatrická nemocnice)



část pozemku p.č. 1669/14 v k.ú. Černovice



smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále též jen „Město Brno“)

a

2. Psychiatrická nemocnice Brno
se sídlem Húskova 1123/2, Černovice, 618 00 Brno
zastoupená [redacted] editelem
IČO: 00160105, DIČ: CZ00160105
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 71330621/0710
Psychiatrická nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna
(dále též jen „Psychiatrická nemocnice Brno“)

t a k t o:

ČI. I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1669/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Černovice, obec Brno na základě ustanovení § 1, § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno je pozemek p.č. 1669/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m², v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jen jako „Pozemek Města Brna“).

3. Pozemek Města Brna je popsán ve znaleckém posudku č. 2538/2023 ze dne 24.04.2023, který vyhotovil [redacted]

ČI. II.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 729 m²,

- p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,

oba v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3284 pro k.ú. Černovice, obec Brno.

2. Psychiatrické nemocnici Brno na základě Zřizovací listiny Ministerstva zdravotnictví ze dne 29.03.2013 č.j. 8870-III/2013, ve smyslu změn podle opatření, přísluší hospodařit s pozemky:

- p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 729 m²,
- p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,
oba v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3284 pro k.ú. Černovice, obec Brno.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 vyhotoveným společností DATA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020“) byla z pozemku p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělena část nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m², vše v k.ú. Černovice, v obci Brno. Geometrický plán č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno do vlastnictví Města Brna je pozemek p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m² a část pozemku p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m², vše v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen jako „Pozemky nemocnice“).

5. Pozemky nemocnice jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2538/2023 ze dne 24.04.2023, který vyhotovil [REDAKCE]

6. Pozemek Města Brna a Pozemky nemocnice budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky“.

Čl. III.

1. Město Brno se zavazuje převést Psychiatrické nemocnici Brno vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek Psychiatrické nemocnice Brno převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci Městu Brno, tedy si Pozemek Města Brna a Pozemky nemocnice mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemek Města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno, a Psychiatrická nemocnice Brno se zavazuje Pozemek Města Brna do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno přijmout
- b) Psychiatrická nemocnice Brno převádí z vlastnictví České republiky Pozemky nemocnice do vlastnictví Města Brna a Město Brno se zavazuje Pozemky nemocnice do svého vlastnictví přijmout.

2. Město Brno a Psychiatrická nemocnice Brno prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Brno a do vlastnictví Města Brna ve smyslu odst. 1 tohoto článku.

Čl. IV.

1. Pozemek Města Brna a Pozemky nemocnice byly oceněny znaleckým posudkem č. 2538/2023 ze dne 24.04.2023, který zpracoval znalec [REDAKCE]

2. Cena Pozemku Města Brna činí částku ve výši 92.630,- Kč (slovy: devadesát dva tisíc šest set třicet korun českých). Směna Pozemku Města Brna není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť Město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

3. Směna Pozemků nemocnice je osvobozena od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Cena Pozemků nemocnice činí částku ve výši 410.200,- Kč (slovy: čtyři sta deset tisíc dvě stě korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 1669/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m², v k.ú. Černovice, v obci Brno činí částku ve výši 107.800,- Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc osm set korun českých),
- cena části pozemku p.č. 1669/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1942-36/2020 ze dne 25.05.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 1669/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m², v k.ú. Černovice, v obci Brno činí částku ve výši 302.400,- Kč (slovy: tři sta dva tisíc čtyři sta korun českých).

5. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch Psychiatrické nemocnice Brno ve výši 317.570,- Kč (slovy: tři sta sedmnáct tisíc pět set sedmdesát korun českých).

6. Smluvní strany se dohodly, že doplatek směny ve výši 317.570,- Kč (slovy: tři sta sedmnáct tisíc pět set sedmdesát korun českých) ve prospěch Psychiatrické nemocnice Brno uhradí Město Brno na účet Psychiatrické nemocnice Brno uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li Město Brno ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku doplatek směny, je Psychiatrická nemocnice Brno oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí jsou umístěny Nadzemní vedení VVN, Podzemní vedení VN a Podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400. Smluvní strany berou na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je nutno si zajistit písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných pozemcích a v jejich blízkém okolí se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vázla nějaká omezení, služebnosti, závazky či právní nebo faktické vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jak Město Brno, tak i Psychiatrická nemocnice Brno jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že se na směřovaných pozemcích objeví právní vady (např. zatížení směřovaných pozemků, nájem směřovaných pozemků apod.), a to vyjma skutečností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.

Čl. VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá Město Brno, a to ve lhůtě do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směřovaných pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí směřovaných pozemků se považuje den právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na směřovaných pozemcích.
7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 4 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

1. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti schválení Ministerstva financí ČR dle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a schválení Ministerstva zdravotnictví ČR dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, ve smyslu čl. IX. Zřizovací listiny Psychiatrické nemocnice Brno, v platném znění. Bez těchto schválení je tato smlouva neplatná dle ustanovení § 44 odst. 4 citovaného zákona. Psychiatrická nemocnice Brno se zavazuje doručit tři stejnopisy smlouvy se schvalovací doložkou Ministerstva financí ČR a Ministerstva zdravotnictví ČR Městu Brnu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů poté, co Psychiatrická nemocnice Brno obdrží stejnopisy smlouvy schválené Ministerstvem financí ČR a Ministerstvem zdravotnictví ČR.
2. Předmětná majetková dispozice dle této smlouvy nepodléhá předchozímu schválení Ministerstva kultury ČR.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po obdržení schválené smlouvy příslušnými ministerstvy. Město Brno předá Psychiatrické nemocnici Brno potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od správce registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku nabytí platnosti této smlouvy.
6. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zákona č. 219/2000

Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma smluvními stranami. Dodatky podléhají schválení Ministerstva financí ČR a Ministerstva zdravotnictví ČR.

9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevované vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, přičemž Město Brno obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží Psychiatrická nemocnice Brno, jeden stejnopis obdrží Ministerstvo financí ČR, jeden stejnopis obdrží Ministerstvo zdravotnictví ČR a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění


Záměr obce směnit Pozemek Města Brna uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl řádně zveřejněn ode dne 17.02.2023 do dne 06.03.2023.

Směna Pozemku Města Brna a Pozemků nemocnice dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
(Město Brno)

Psychiatrická nemocnice Brno

(Psychiatrická nemocnice Brno)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			katalogu nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
						divější poz. evidenci					ha	m ²							
1669/14	7	29	ostat. pl.	1669/14	5	13	ostat. pl.	0	1669/14	1580		5	13						
			ostat. komunikace											ostat. pl.	1669/14	1580		2	16
														ostat. komunikace					
	7	29			7	29													

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	kk	I	Y	X	Poznámka
761-27	595848.97	1162699.10	6				
761-28	595841.31	1162673.48	6				
982-9	595850.66	1162696.77	3				
1	595848.26	1162696.74	6				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 552/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 552/1995
	Dne: 25.5.2020 Číslo: 58/2020	Dne: 29.5.2020 Číslo: 62/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: DATA PROCON s.r.o. Palackého třída 768/12 612 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1942-36/2020	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město</p> <p>[REDACTED]</p> <p>PGP-876/2020-702 2020.05.29 08:26:19 CEST</p>	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Čemovice		
Mapový list: Brno 8-1/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
dř.kolíky (ohrožen výstavbou)		

