

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.10.2023

101. Návrh směny pozemků a staveb v k.ú. Starý Lískovec s TJ Tatran Starý Lískovec, z.s.

Anotace

Je předkládán návrh směny pozemků a staveb ve sportovním areálu v k.ú. Starý Lískovec při ulici Klobásova. Směnou dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb v areálu koupaliště tak, že jediným vlastníkem areálu koupaliště se stane statutární město Brno. TJ Tatran starý Lískovec, z.s. směnou nabude pozemek města p.č. 456 v k.ú. Starý Lískovec pod stavbou č.p. 600 na tomto pozemku ve vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. současně nabude části přilehlých pozemků p.č. 460, p.č. 461/1 a p.č. 998/10, tvořících s touto stavbou funkční celek a zajišťujících přístup k této stavbě z veřejné komunikace ulice ul. Klobásova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. směnu pozemků
 - p.č. 456 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 m²
 - část p.č. 460, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m², oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023
 - část p.č. 461/16 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 589 m², oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023
 - část p.č. 998/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 31 m², oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023

příčemž tyto zde specifikované části uvedených pozemků se geometrickým plánem č. 2037-131/2023 slučují do pozemku, nově v tomto geometrickém plánu označeném jako pozemek p.č. 461/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 771 m², vše v k. ú. Starý Lískovec
ve vlastnictví statutárního města Brna
za

 - a) stavby zapsané v katastru nemovitostí
 - budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 457,
 - budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 458,
 - budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 998/11,
 - budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 461/5,
 - b) stavby nezapsané v katastru nemovitostí
 - plavecký bazén na pozemku p.č. 461/1,
 - brouzdaliště na pozemku p.č. 461/1,

se všemi součástmi a příslušenstvími těchto staveb, které tvoří technologické zařízení plaveckého bazénu na pozemku p.č. 461/5 a vrt pro doplňování bazénu, dvě převlékárny, přístřešek a zpevněná plocha vše na p.č. 461/1, vše k.ú. Starý Lískovec
ve vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., se sídlem Klobásova 600/79, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 449 95 741
s doplatkem směny ze strany TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. ve výši 12 699 Kč

2. služebnost

k pozemku p.č. 461/17 v k.ú. Starý Lískovec, který se na základě směny stane vlastnictvím TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., se sídlem Klobásova 600/79, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 449 95 741 a který je dotčen, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2037-131/2023, uložením dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, jako druhého oprávněného ze služebnosti a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na své R9/048. schůzi dne 20. 9. 2023 návrh doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 11:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.9.2023 v 15:07

Obsah materiálu

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 11 |
| Příloha (grafický zakres navrhovaného předmětu směny.pdf) | 12 - 12 |
| Příloha (výkaz dosavadního a nového stavu údajů v KN_GP č. 2037_131_2023.pdf) | 13 - 13 |
| Příloha (platný ÚPmB_.pdf) | 14 - 14 |
| Příloha (návrh ÚP.pdf) | 15 - 15 |
| Příloha (letecký snímek.pdf) | 16 - 16 |
| Příloha (grafický zakres předmětu směny z 27. 1. 2023 _ upraveno po projednání připomínek TJ s Městskou částí (2).pdf) | 17 - 17 |
| Příloha (usnesení III. ZMČ Brno-Starý Lískovec _ rozšíření rozsahu směny (2).pdf) | 18 - 19 |
| Příloha (cenový návrh.pdf) | 20 - 20 |
| Příloha k usnesení (směná smlouva TJ Tatraň Starý Lískovec _ ZMB_.pdf) | 21 - 26 |
| Příloha k usnesení (GP č. 2037_131_2023.pdf) | 27 - 28 |

Důvodová zpráva:

➤ Úvod

ZMB je předkládán k projednání návrh směny pozemků a staveb ve sportovním areálu TJ Tatraň Starý Lískovec při ulici Klobásova v k.ú. Starý Lískovec, mezi statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemků v tomto areálu a TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s., se sídlem Klobásova 600/79, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 44995741 (dále též jen TJ), jako vlastníkem staveb v areálu koupaliště a vlastníkem stavby restaurace č.p. 600 na p.č. 456 k.ú. Starý Lískovec. *Všechny pozemky a stavby, které jsou předmětem této důvodové zprávy se nacházejí v k.ú. Starý Lískovec, proto v textu důvodové zprávy katastrální území již nebude vždy uváděno.*

Pozemky ve sportovním areálu jsou svěřeny MČ Brno-Starý Lískovec, která tyto pozemky pronajala na základě nájemní smlouvy č. 09 2 500 99 00618, uzavřené dne 22. 11. 1999, TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou třiceti let, a to od 1. 12. 1999 do 30. 11. 2029. Nájemné bylo sjednáno v symbolické výši 1,-Kč/rok. V návaznosti na to, že směnou pozemků a budov mezi městem Brnem a TJ dojde ke změnám vlastnictví ve sportovním areálu, připravuje MČ Brno-Starý Lískovec dodatek k této nájemní smlouvě, který bude na tyto změny reagovat. TJ informoval MO MMB, že výbor TJ Tatraň Starý Lískovec z.s. odsouhlasil dne 20.9.2023 na své schůzi předkládaný návrh směnné smlouvy a že směnná smlouva bude podepsána až současně s dodatkem nájemní smlouvy.

Směnou dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků města Brna v areálu koupaliště se stavbami koupaliště a ke sjednocení vlastnictví pozemku p.č. 456 dosud ve vlastnictví města Brna se stavbou č.p. 600 ve vlastnictví TJ a současně k zajištění přístupu TJ ke stavbě č.p. 600 a k tenisovým kurtům. *Přístup do areálu koupaliště bude řešen MČ Brno-Starý Lískovec v rámci připravovaného dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemků ve sportovním areálu.*

O rozsahu pozemků a částí pozemků, které budou na straně SMB předmětem návrhu směny, bylo jednáno s MČ Brno-Starý Lískovec a TJ, rozsah pozemků a jejich částí byl projednáván v orgánech MČ Brno-Starý Lískovec. Na základě usnesení III. zasedání ZMČ Brno-Starý Lískovec, konaného dne 7. 6. 2023, bod č. 2, kterým ZMČ souhlasilo s rozšířením předmětu směny na straně města oproti původnímu návrhu, specifikovanému ve snímku katastrální mapy ze dne 27. 1. 2023, zajistil MO MMB geometrický plán č. 2037-131/2023 pro dělení pozemků navrhovaných do směny v rozsahu dle usnesení III. zasedání ZMČ. TJ s tímto návrhem souhlasí.

➤ Předmět směny a stručný popis

Vlastnictví SMB:

- Pozemek p.č. 456 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 m². Na pozemku je situována stavba č.p. 600 občanská vybavenost ve vlastnictví TJ – restaurace (severní část) a technické a sociální zázemí sportovního klubu (jižní část);
- Část pozemku p.č. 460, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m² oddělená GP č. 2037-131/2023 (dle vyčíslení dílů v GP č. 2037-131/2023 označená písm. „a“). Jedná se o pozemek západně od stavby č.p. 600, na kterém je venkovní posezení. Po tomto pozemku a po části pozemku p.č. 998/10 a pozemku p.č. 461/16 bude zajištěn přístup TJ z veřejné komunikace ke stavbě č.p. 600 a k navazujícím tenisovým kurtům.
- Část pozemku p.č. 461/16 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 589 m² oddělená GP č. 2037-131/2023 (dle vyčíslení dílů v GP č. 2037-131/2023 označená písm. „b“). Tento pozemek je částečně zatravněn s trvalými porosty a dětským hřištěm, na části je zeleň a zaslážděný chodník se vstupem do tenisové haly. Předmětný pozemek je dle vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 ve vlastnictví města Brna a ve správě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Společnost požaduje spolu se směnou zřídit služebnost za obvyklých podmínek;
- Část pozemku p.č. 998/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m² oddělená GP č. 2037-131/2023 (dle vyčíslení dílů v GP č. 2037-131/2023 označená písm. „c“). Jedná se o pozemek,

po kterém spolu s částí pozemku p.č. 460 a s částí pozemku p.č. 461/16 bude zajištěn přístup ke stavbě č.p. 600.

Vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec, z.s.:

- Plavecký bazén na pozemku p.č. 461/1: Bazén je betonové konstrukce. Jedná se o tzv. padesátku s osmi startovacími bloky. Vnitřní rozměry bazénu jsou 50,0 m x 18,0 m, hloubka min. 1,1 m, max. 2,4 m, uprostřed 1,30m. Bazén je udržovaný v dobrém technickém stavu. Součástí bazénu je technologické zařízení, umístěné na pozemku p.č. 461/5 (v katastru nemovitostí je na pozemku p.č. 461/5 zapsána budova bez čp/če, ačkoli na pozemku žádná stavba není).
- Brouzdaliště na pozemku p.č. 461/1: Brouzdaliště je mělká betonová nádrž půdorysných rozměrů 6,40 m x 12,40 m, hloubky 0,30 m. Uprostřed je vodotrysk. Brouzdaliště je udržované, v dobrém stavebně technickém stavu;
- Budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 457 (budova plavčíka): Jde o přízemní nepodsklepenou, zděnou, cihelnou stavbu se sedlovou střechou. Půdorys domu je obdélník velmi protáhlý ve směru východ – západ. Vstupy do domu jsou z jihu. V budově je místnost pro plavčíka, sociální zařízení, místnost restaurace, výčep a kuchyně. Před místností plavčíka je ocelová konstrukce můstku pro plavčíka. Budova je připojena na elektrickou a vodovodní síť. Budova je postavena jako sezonní, je v provozu jen v letním období. Topení v budově není. Je asi z poloviny padesátých let 20. století, stavebně technický stav není dobrý;
- Budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 458 (budova správce): Jedná se o přízemní nepodsklepenou zděnou cihelnou stavbu s vysokou sedlovou střechou s podkrovím. Půdorys domu je obdélník mírně protáhlý ve směru východ – západ. Vstup do přízemí domu, kde je dílna se skladem je z jihu, přístup do podkroví, kde je místnost správce je po ocelovém točitém venkovním schodišti. Budova je připojena na vodovodní a elektrickou síť. Budova je postavena jako sezonní, je v provozu jen v letním období, topení v domě není. Je asi z poloviny padesátých let minulého století, stavebně technický stav odpovídá stáří;
- Budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 998/11 (budova toalet): Budova je zděná, samostatně stojící, nepodsklepená s 1 nadzemním podlažím, se sedlovou střechou. Půdorys je ve tvaru obdélníků. Budovy má dva vstupy (WC ženy, WC muži) z p.č. 998/24 a další dva vstupy (opět WC ženy a WC muži) z p.č. 461/6. Budova byla postavena cca v r. 1968, není vytápěna, je napojen na elektrickou a vodovodní síť. Je ve zhoršeném stavebně-technickém stavu, bez pravidelné údržby;
- Budova bez čp/če, obč. vyb. na pozemku p.č. 461/5 (dle zápisu v KN viz shora).
Příslušenství staveb areálu koupaliště je následující:
- Převlékárna na pozemku p.č. 461/1: Dvě převlékárny na p.č. 461/1, jedna u brouzdaliště, druhá západně od bazénu. Jedná se o zděnou stavbu jen z omítnutých stěn bez střechy a dalšího vybavení, je určena pro převlékání dvou osob., půdorys stěn je ve tvaru písmene E a hranatého C, obrácené proti sobě;
- Přístřešek na pozemku p.č. 461/1: Přístřešek restauračního posezení je umístěn před restaurací, mezi bazénem a brouzdalištěm. Jedná se o ocelovou konstrukci skládající se ze sloupů a průvlaků, střecha je tvořena ze síťoviny a plastových průsvitných desek. Ve střeše jsou otvory pro prorůstající stromy;
- Vrt pro doplňování bazénu na p.č. 461/1. Jedná se o vrtanou studnu, která byla rekonstruována a kolaudována dne 11. 3. 2005. Hloubka vrtu je 60 m. Doba povolení nakládání s podzemními vodami byla udělena OVLHZ MMB na dobu 20 let (do 31. 3. 2033).
- Zpevněné plochy u bazénu na p.č. 461/1: Jedná se o zpevněné plochy z betonových dlaždic a ze zámkové dlažby.

➤ Ocenění

Cena pozemků města Brna, navrhovaných do směny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 920-13/22 ze dne 7. 8. 2022, vypracovaného znalcem Ing. [REDAKCE] jako cena obvyklá a činí celkem 4 208 400 Kč.

Cena Staveb TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. navrhovaných do směny vč. jejich součástí a příslušenství byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 920-13/22 ze dne 7. 8. 2022, vypracovaného znalcem Ing. [REDAKCE] podle oceňovacích předpisů a na základě znaleckého posudku

č. 009189/2023 ze dne 31. 3. 2023, vypracovaného znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., IČO: 255 23 155 podle oceňovacích předpisů a činí celkem 4 195 701 Kč.

Pozn.: Dle sdělení znalce Ing. [redacted] prakticky stavby koupaliště nelze ocenit porovnáním, neboť úkolem znalce je ocenit pouze stavby bez pozemků, na kterých stavby stojí. Takové speciální stavby, navíc bez pozemků se neprodávají. Nelze proto určit cenu obvyklou. Ocenění je proto provedeno nákladově, věcnou hodnotou a tuto věcnou hodnotu lze považovat za tržní hodnotu. Stejně tak stavby oceněné znaleckým posudkem č. 009189/2023 jsou oceněny nákladově, na základě oceňovacích předpisů.

Směna mezi statutárním městem Brnem a TJ – přehled cen

| Vlastnictví SMB | | | | | |
|------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------|-----------------|----------|
| Nemovitost | Výměra | Jednotková cena za pozemky | Celková cena | Zdroj ceny | Poznámka |
| | m2 | Kč/m2 | Kč | | |
| p.č. 456 - pod stavbou | 444 | 4 520 | 2 006 880 | ZP č. 920-13/22 | |
| p.č. 460 (část) venkovní zahrádka k restauraci | 151 | 4 520 | 682 520 | | |
| p.č. 461/16 (část) sportoviště | 589 | 2 450 | 1 443 050 | | |
| p.č. 998/10 (část) sportoviště | 31 | 2 450 | 75 950 | | |
| Celkem | 1 215 | | 4 208 400 Kč | | |

| Vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec | | | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Nemovitost | Výměra | Jednotková cena za pozemky | Celková cena | Zdroj ceny | Poznámka |
| | m2 | Kč/m2 | Kč | | |
| Bazén | - | - | 2 568 880 | ZP č. 920-13/22 | |
| Budova plavčíka | - | - | 447 570 | | |
| Budova správce | - | - | 167 470 | | |
| Brouzdaliště | - | - | 94 820 | | |
| Zpevněné plochy | - | - | 258 930 | | |
| Převlékárna | - | - | 9 310 | | |
| Přístřešek | - | - | 41 350 | | |
| Budova toalet | - | - | 161 217 | ZP č. 009189/2023 | |
| Vrt - 461/1 | - | - | 446 154 | | |
| Celkem | 0 | | 4 195 701 Kč | | |

Rozdíl 12 699 Kč

Rozdíl činí 12 699 Kč ve prospěch města Brna, v této výši je navrhován doplatek směny.

Cena obvyklá pozemků města Brna je cenou konečnou, tedy vč. případného DPH. Cena staveb TJ Tatran Starý Lískovec je stanovena podle oceňovacího předpisu, tedy bez případného DPH.

Převod pozemků statutárního města Brna je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Převod staveb TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2000,-Kč uhradí město Brno.

➤ Správa:

Pozemky statutárního města Brna ve sportovním areálu jsou svěřeny do správy MČ Brno-Starý Lískovec. MČ pronajala tyto pozemky TJ nájemní smlouvou uzavřenou dne 22. 11. 1999 na dobu určitou do 30. 11. 2029 – viz shora část úvod.

Stavby areálu koupaliště a pozemky v tomto areálu TJ pronajala a podnajala nájemní smlouvou ze dne 3. 5. 2004 Ing. [REDAKCE] za účelem provozování koupaliště, vč. hostinské činnosti a dalších služeb souvisejících s provozem koupaliště, na dobu určitou do 30. 10. 2029. Tato nájemní smlouva byla dohodou mezi TJ a provozovatelem koupaliště ukončena ke dni 3. 5. 2023. Správcem staveb koupaliště je nyní jejich vlastník – TJ. Dnem právních účinků vkladu vlastnického práva na základě předkládané směnné smlouvy budou stavby areálu koupaliště svěřeny MČ Brno-Starý Lískovec.

➤ Návrh směnné smlouvy

MO MMB zpracoval návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, který je nyní, spolu se záměrem směny, předkládán k projednání do RMB.

Dle předkládaného návrhu smlouvy předmětem směny jsou shora specifikované pozemky a budovy, vč. jejich součástí a příslušenství, v k.ú. Starý Lískovec.

Budovy se směňují vyklizené, prosty jakéhokoli užívacího vztahu. K předání a převzetí budov a k předání pozemků bude oprávněna za statutární město Brno MČ Brno-Starý Lískovec. O předání a převzetí pozemků a budov bude sepsán předávací protokol.

Současně se směnou bude zřízeno, z důvodu dotčení části pozemku p.č 460/17 (dle GP č. 2037-131/2023) technickou sítí ve vlastnictví města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., služebnost za obvyklých podmínek.

Směna je navrhována s doplatkem ve výši 12 699,-Kč ze strany TJ.

➤ Závěr:

Po projednání záměru a návrhu směny v KM RMB a v RMB a po odsouhlasení směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti výborem TJ je nyní návrh směny za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti předkládán k projednání v ZMB.

➤ Projednání záměru a návrhu směny v RMB

Záměr a návrh směny byl projednán na R8/048. schůzi RMB dne 20. 9. 2023:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem směny pozemků

- p.č. 456 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 m²

- část p.č. 460, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m², oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023

- část p.č. 461/16 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 589 m², oddělená geometrickým

plánem č. 2037-131/2023

- část p.č. 998/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 31 m2, oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023

příčemž tyto zde specifikované části uvedených pozemků se geometrickým plánem č. 2037-131/2023 sloučí do pozemku, nově v tomto geometrickém plánu označeném jako pozemek p.č. 461/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 771 m2, vše v k. ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna

za

stavby ve vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. v k.ú. Starý Lískovec, a to:

a) stavby zapsané v katastru nemovitostí

- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 457,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 458,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 998/11,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 461/5,

b) stavby nezapsané v katastru nemovitostí

- plavecký bazén na pozemku p.č. 461/1,
- brouzdaliště na pozemku p.č. 461/1,

se všemi součástmi a příslušenstvími těchto staveb, které tvoří technologické zařízení plaveckého bazénu na pozemku p.č. 461/5 a vrt pro doplňování bazénu, dvě převlékárny, přístřešek a zpevněná plocha vše na p.č. 461/1, vše v k.ú. Starý Lískovec.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

1. směnu pozemků

- p.č. 456 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 m2
- část p.č. 460, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m2, oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023
- část p.č. 461/16 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 589 m2, oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023
- část p.č. 998/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 31 m2, oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023

příčemž tyto zde specifikované části uvedených pozemků se geometrickým plánem č. 2037-131/2023 slučují do pozemku, nově v tomto geometrickém plánu označeném jako pozemek p.č. 461/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 771 m2, vše v k. ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna

za

a) stavby zapsané v katastru nemovitostí

- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 457,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 458,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 998/11,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 461/5,

b) stavby nezapsané v katastru nemovitostí

- plavecký bazén na pozemku p.č. 461/1,
- brouzdaliště na pozemku p.č. 461/1,

se všemi součástmi a příslušenstvími těchto staveb, které tvoří technologické zařízení plaveckého bazénu na pozemku p.č. 461/5 a vrt pro doplňování bazénu dvě převlékárny, přístřešek a zpevněná plocha vše na p.č. 461/1, vše k.ú. Starý Lískovec

ve vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., se sídlem Klobásova 600/79, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 449 95 741

s doplatkem směny ze strany TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. ve výši 12 699 Kč

2. služebnost

k pozemku p.č. 461/17 v k.ú. Starý Lískovec, který se na základě směny stane vlastnictvím TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., se sídlem Klobásova 600/79, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 449 95 741 a který je dotčen, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2037-131/2023, uložením dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, jako druhého oprávněného ze služebnosti

a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|----------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | Mgr. Suchý | JUDr. Kerndl | Ing. Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | RNDr. Chvátal | Ph.D. Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohov | JUDr. Oliva |
| pro | pro | ---- | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

➤ Projednání záměru a návrhu směny v KM RMB

Záměr a návrh směny byl projednán ve 14. Komisi majetkové RMB dne 3. 8. 2023

Komise majetková RMB

1. Souhlasí

se záměrem směny pozemků

- p.č. 456 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 m²
- část p.č. 460, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m², oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023
- část pozemku p.č. 461/16 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 589 m², oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023
- část p.č. 998/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m², oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023

příčemž tyto zde specifikované části uvedených pozemků se geometrickým plánem č. 2037-131/2023 slučují do pozemku, nově v tomto geometrickém plánu označeném jako pozemek p.č. 461/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 771 m², vše v k. ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za stavby ve vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. v k.ú. Starý Lískovec a to:

a) stavby zapsané v katastru nemovitostí

- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 457,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 458,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 998/11,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 461/5,

b) stavby nezapsané v katastru nemovitostí

- plavecký bazén na pozemku p.č. 461/1,
- brouzdaliště na pozemku p.č. 461/1,

se všemi součástmi a příslušenstvími těchto staveb, které tvoří technologické zařízení plaveckého bazénu na pozemku p.č. 461/5 a vrt pro doplňování bazénu, dvě převlékárny, přístřešek a zpevněná plocha, vše na p.č. 461/1, vše v k.ú. Starý Lískovec.

2. Doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit

1. směnu pozemků

- p.č. 456 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 m²
- část p.č. 460, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m², oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023

- část pozemku p.č. 461/16 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 589 m2, oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023
- část p.č. 998/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 31 m2, oddělená geometrickým plánem č. 2037-131/2023

přičemž tyto zde specifikované části uvedených pozemků se geometrickým plánem č. 2037-131/2023 slučují do pozemku, nově v tomto geometrickém plánu označeném jako pozemek p.č. 461/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 771 m2, vše v k. ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna

za

a) stavby zapsané v katastru nemovitostí

- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 457,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 458,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 998/11,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 461/5,

b) stavby nezapsané v katastru nemovitostí

- plavecký bazén na pozemku p.č. 461/1,
- brouzdaliště na pozemku p.č. 461/1,

se všemi součástmi a příslušenstvími těchto staveb, které tvoří technologické zařízení plaveckého bazénu na pozemku p.č. 461/5 v k.ú. Starý Lískovec a vrt pro doplňování bazénu dvě převlékárny, přístřešek a zpevněná plocha vše na p.č. 461/1, vše k.ú. Starý Lískovec

ve vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., se sídlem Klobásova 600/79, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 449 95 741

s doplatkem směny ze strany TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. ve výši 12 699,-Kč

2. služebnost

k části pozemku p.č. 461/1 v k.ú. Starý Lískovec, která se na základě směny stane vlastnictvím TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., se sídlem Klobásova 600/79, Starý Lískovec, 625 00 Brno, IČO: 449 95 741

a která je dotčena, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2037-131/2023, uložením dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 pro veřejnou potřebu, ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.,

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, jako druhého oprávněného ze služebnosti a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 7 - pro, 0- proti, 1 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Bc. Patrik Doležal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivíčková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro | pro | pro | zdržel se | - | - | - | pro | - | pro | - | pro | pro |

➤ Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-Starý Lískovec:

II. zasedání ZMČ Brno-Starý Lískovec dne 8. 3. 2023 ve věci směny nemovitostí s TJ Tatran Starý Lískovec: ZMČ konané dne 8.3.2023 souhlasí s rozsahem směny pozemků s TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., se sídlem Klobásova 79, 625 00 Brno dle návrhu Magistrátu města Brna, Odboru majetkového.

(Pozn. MO MMB: Jedná se o zářez ze dne 27. 1. 2023, který byl MO MMB vyhotoven na základě předchozího osobního jednání s MČ Brno-Starý Lískovec ve věci předmětu směny na straně SMB, tj. rozsahu pozemků, který bude navržen TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. směnou za stavby areálu koupaliště. Návrh směn pozemky a částí pozemků v rozsahu dle tohoto zářezu byl zaslán TJ k vyjádření).

11. schůze RMČ dne 5.4.2023 pod bodem č. 13, zřízení služebnosti chůze a jízdy pro TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., pozemek p.č. 460, přijala usnesení: Rada MČ Brno-Starý Lískovec projednala žádost Magistrátu města Brna, Odboru majetkového o vyjádření ke služebnosti chůze a jízdy pro TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. se sídlem Klobásova 79, 625 00 Brno na pozemku p.č. 460 k.ú. Starý Lískovec. Nesouhlasí se zřízením služebnosti chůze a jízdy pro TJ Tatran na pozemku p.č. 460 k.ú. Starý Lískovec.

(Pozn. MO MMB: TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. sdělil MO MMB v návaznosti na navrhovaný rozsah předmětu směny dle zákresu ze dne 27.1.2023, že tento rozsah pozemků nezajistí TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. přístup ke stavbě č.p. na p.č. 456 v k.ú. Starý Lískovec ve sportovním areálu z veřejné komunikace a žádá tedy o zajištění přístupu k této nemovité věci z veřejné komunikace zřízením služebnosti přístupu po pozemku města).

III. zasedání ZMČ Brno-Starý Lískovec dne 7.6.2023 pod bodem č. 2 přijalo usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec

- revokuje usnesení z 11. schůze RMČ ze dne 5.4.2023, bod č. 13,
- souhlasí s odkoupením části p.č. 460 a p.č. 998/10 v rozsahu dle přílohy č. 1 nákres navrhované části pozemku p.č. 460 a 998/10 – rozšíření odkoupení,
- nesouhlasí se zřízením věcného břemene na částech pozemků p.č. 460 a 998/10,
- souhlasí s ponecháním kopané studny na pozemku p.č. 461/1 (v těsné blízkosti tenisových kurtů) a vrtu na pozemku p.č. 998/10 ve vlastnictví TJ Tatran,
- souhlasí s přenecháním vrtu na pozemku p.č. 461/1 (v blízkosti plaveckého bazénu) do vlastnictví SMB,
- souhlasí s převedením zdi mezi pozemky p.č. 461/16 a p.č. 461/2 do vlastnictví TJ Tatran.

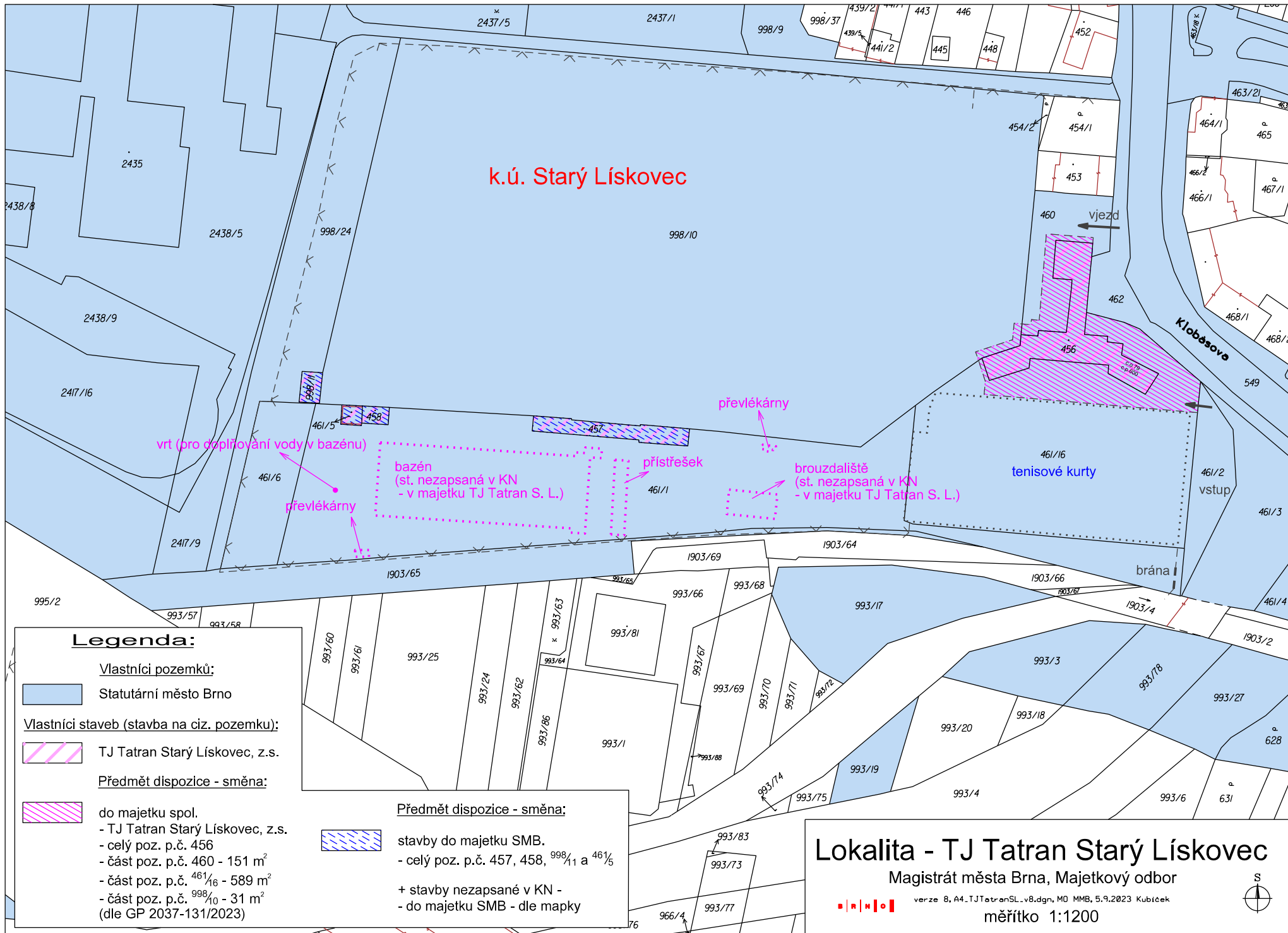
(Pozn. MO MMB: Uvedené vyjádření MČ Brno-Starý Lískovec, spolu s přílohou č. 1 k odrážce druhé tohoto usnesení je v příloze materiálu. Předkládaný záměr a návrh směny pozemků je v rozsahu dle tohoto usnesení ZMČ).

ÓUPR MMB: Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky navrhované do směny (p.č. 456 pod stavbou č.p. 600 ve vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. části pozemků p.č. 460, p.č. 461/16 a p.č. 998/10 vše v k.ú. Starý Lískovec, které tvoří její nejbližší okolí) a pozemky pod stavbami koupaliště (p.č. 461/1, p.č. 457, p.č. 458, p.č. 461/5, p.č. 998/11 vše k.ú. Starý Lískovec), součástí stavební stabilizované plochy pro rekreaci – R. Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy, rekreační střediska. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí stabilizované plochy pro sport s označením S/a2 s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 3 – 10 m.

Odbor sportu MMB: Odbor sportu MMB ve věci návrhu na směnu pozemků v k.ú. Starý Lískovec, a to pozemek p.č. 456 k.ú. Starý Lískovec pod stavbou č.p. 600 ve vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. a přílehlými částmi pozemků p.č. 460 a 461/16 k.ú. Starý Lískovec za stavby na pozemcích p.č. 461/1, p.č. 457- 458, p.č. 461/5, p.č. 998/11 k.ú. Starý Lískovec, které jsou ve vlastnictví TJ Tatran (bazén a stavby zázemí koupaliště) sděluje, že nemá námitek k uvedenému návrhu směny pozemků a nemovitostí. Získáním těchto objektů do vlastnictví budou vytvořeny podmínky pro městskou část zajistit nezbytnou údržbu, opravy a další rozvoj koupaliště a služeb pro návštěvníky.

Technické sítě Brno, akciová společnost: Souhlasíme se směnou pozemků a staveb mezi SMB Tatran Starý Lískovec, z.s. Předmětné pozemky a stavby nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochrannými pásmy VO.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: Vyznačená část p.č. 461/16 k.ú. Starý Lískovec je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. b) 2,5 m vodorovně od vnějšího líce potrubí dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 2000/1000 pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Se směnou předmětné části pozemku p.č. 461/16 k.ú. Starý Lískovec souhlasíme, požadujeme zřízení služebnosti za Při směně bude zřízeno věcné břemeno pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. za obvyklých podmínek. Upozorňujeme, že na pozemcích p.č. 456 a 457 k.ú. Starý Lískovec se nachází inženýrské sítě, které Brn Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.




Legenda:


Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno


Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

 TJ Tatran Starý Lískovec, z.s.

Předmět dispozice - směna:

 do majetku spol.
 - TJ Tatran Starý Lískovec, z.s.
 - celý poz. p.č. 456
 - část poz. p.č. 460 - 151 m²
 - část poz. p.č. 461/16 - 589 m²
 - část poz. p.č. 998/10 - 31 m²
 (dle GP 2037-131/2023)

Předmět dispozice - směna:

 stavby do majetku SMB.
 - celý poz. p.č. 457, 458, 998/11 a 461/5
 + stavby nezapsané v KN -
 - do majetku SMB - dle mapky

Lokalita - TJ Tatran Starý Lískovec

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



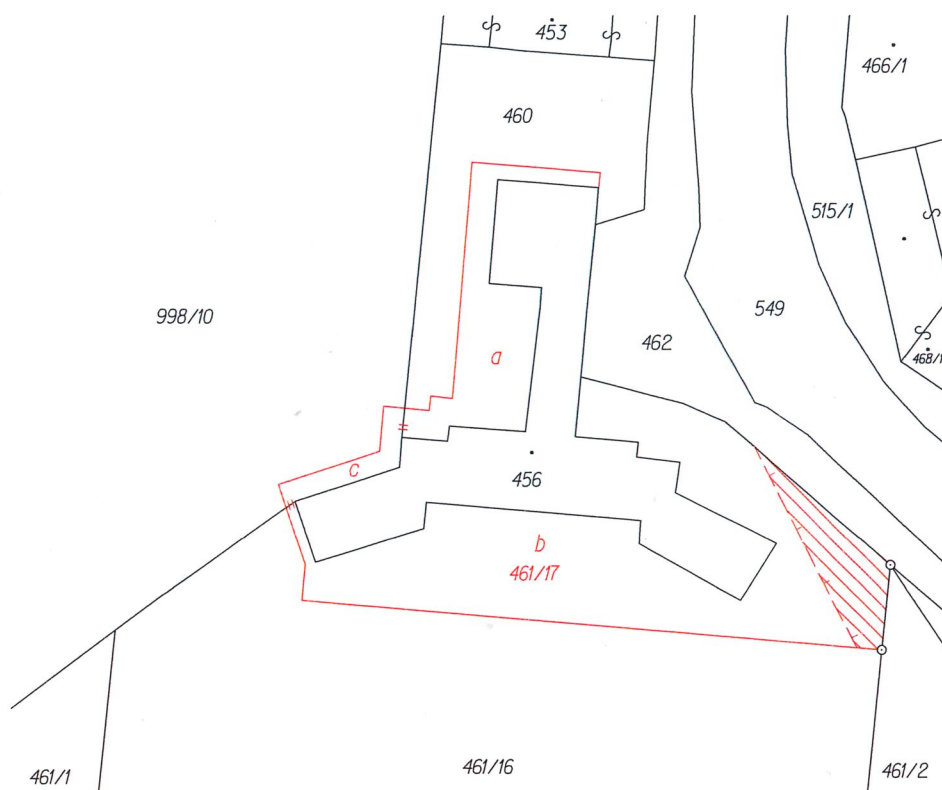
verze 8, A4_TJ TatranSL.v8.dgn, MO MMB, 5.9.2023 Kubiček

měřítko 1:1200



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | ha | m ² | | | | |
| 460 | 4 | 71 | ostat. pl. jiná plocha | 460 | 3 | 19 | ostat. pl. jiná plocha | | 2 | 460 | | 1901 | 3 | 19 | |
| 461/16 | 30 | 50 | ostat. pl. sport a rekr.pl. | 461/16 | 24 | 62 | ostat. pl. sport a rekr.pl. | | 2 | 461/16 | | 1901 | 24 | 62 | |
| | | | | 461/17 | 7 | 71 | ostat. pl. jiná plocha | | 2 | 460 | | 1901 | 1 | 51 | a |
| | | | | | | | | | | 461/16 | | 1901 | 5 | 89 | b |
| | | | | | | | | | | 998/10 | | 1901 | 7 | 71 | c |
| 998/10 | 1 | 49 | ostat. pl. sport a rekr.pl. | 998/10 | 1 | 49 | ostat. pl. sport a rekr.pl. | | 0 | 998/10 | | 1901 | 1 | 49 | 12 |
| | 1 | 84 | | | 1 | 84 | | | | | | | | | |



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2037-131/2023

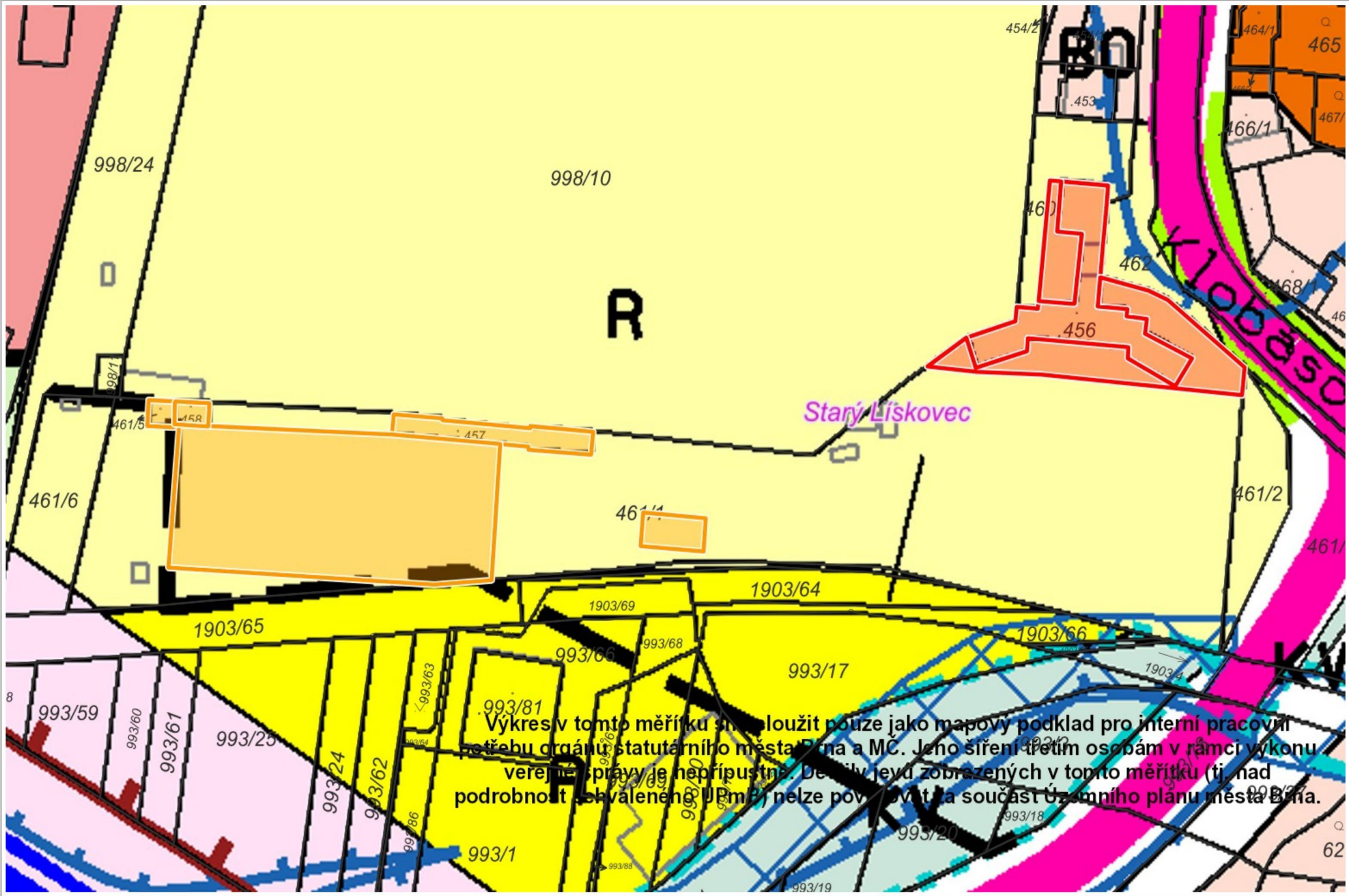
Okres: Brno – město

Obec: Brno

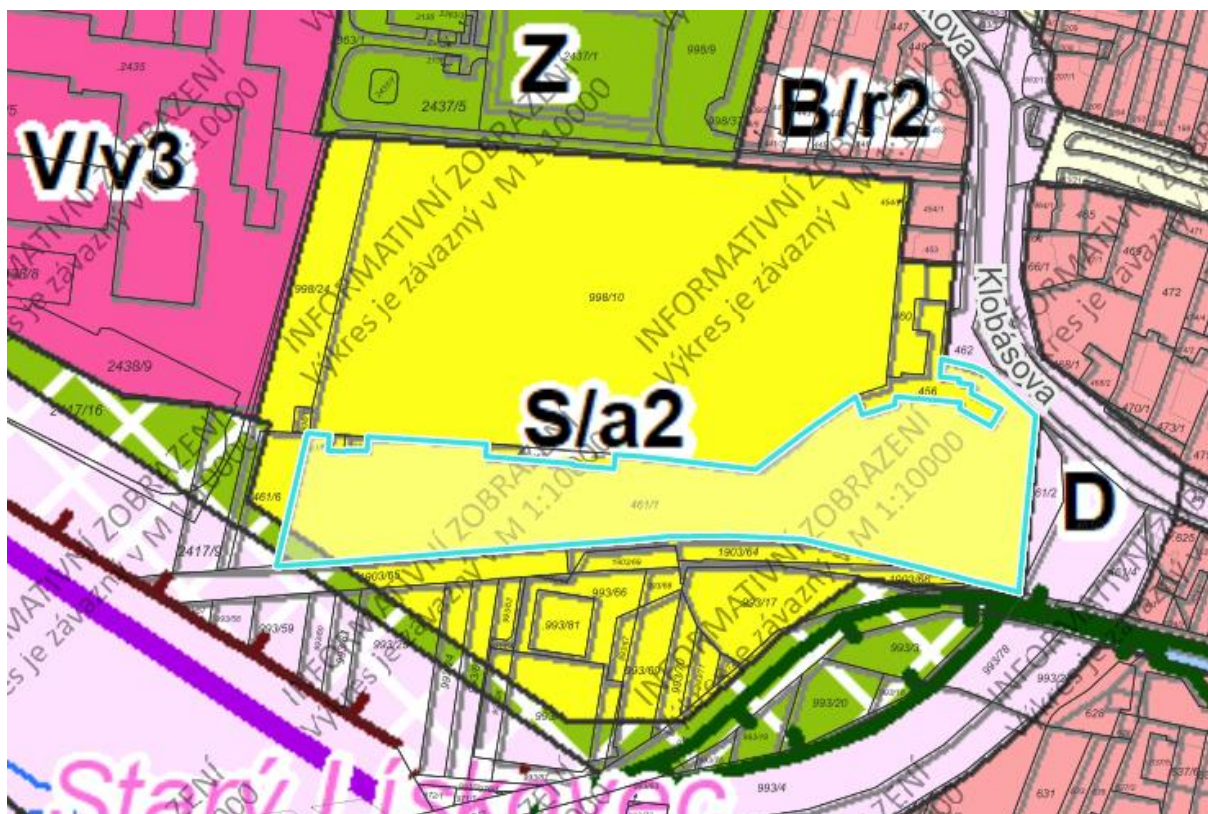
Kat. území: Starý Lískovec

Mapový list: KMD (Mor. Krum. 0-1/33)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schválenou ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

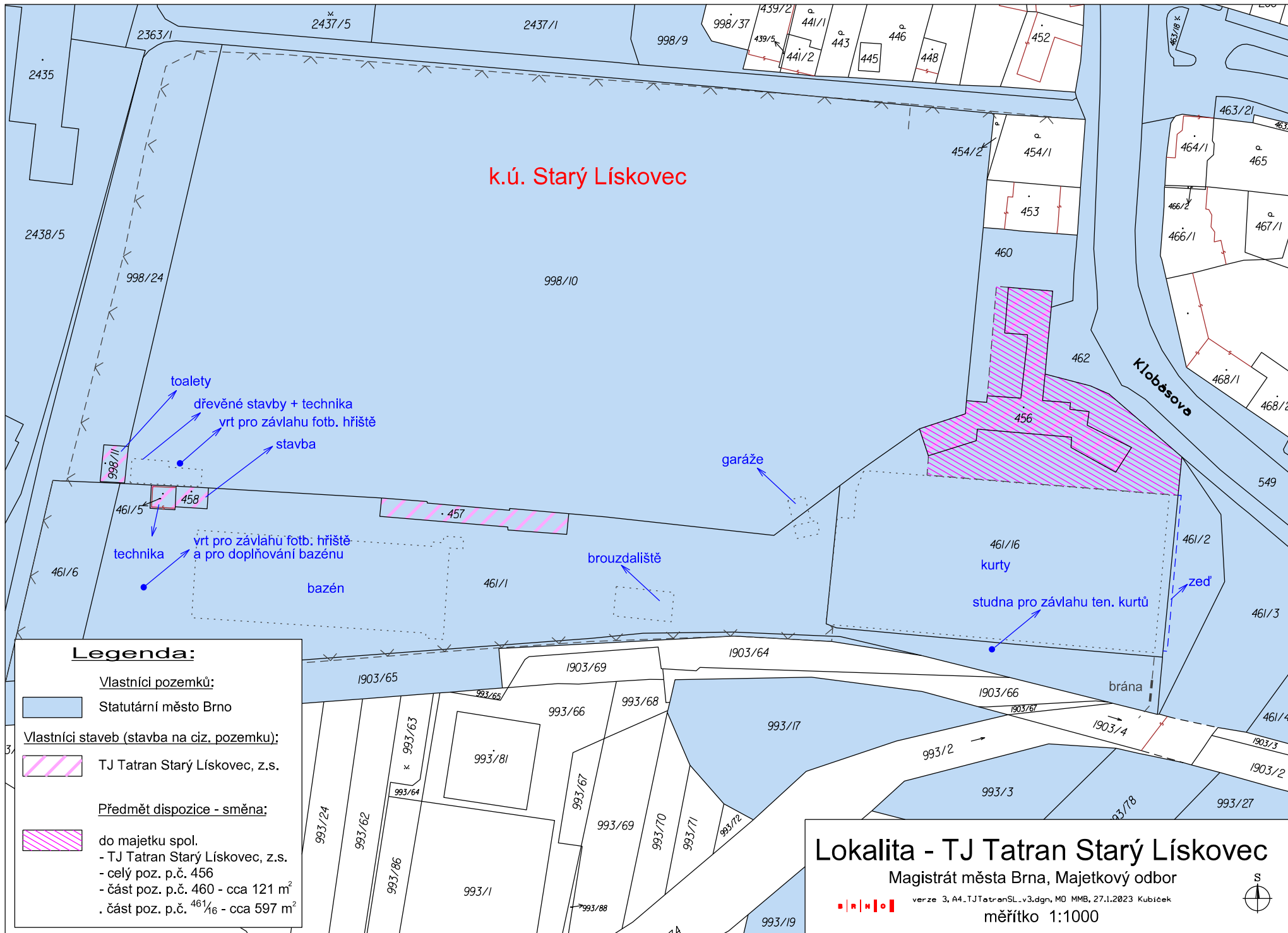


Pozemek p. č. 461/1 k. ú. Starý Lískovec je dle návrhu Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy sportu (plocha areálová, úroveň zástavby 3-10 m).

Legenda:

- Stavby a pozemky navržené ke směně do vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec
- Stavby navržené ke směně situované na pozemcích SMB





k.ú. Starý Lískovec

toalety
 dřevěné stavby + technika
 vrt pro závlahu fotb. hřiště
 stavba
 998/11
 461/5
 458
 technika
 vrt pro závlahu fotb. hřiště
 a pro doplňování bazénu
 461/6
 bazén
 461/1

garáže

brouzdaliště

461/16
 kurty
 studna pro závlahu ten. kurtů

zed'

brána

Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
 TJ Tatran Starý Lískovec, z.s.

Předmět dispozice - směna:
 do majetku spol.
 - TJ Tatran Starý Lískovec, z.s.
 - celý poz. p.č. 460 - cca 121 m²
 - část poz. p.č. 461/16 - cca 597 m²

Lokalita - TJ Tatran Starý Lískovec
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 3, A4_TJatranSL_v3.dgn, MD MMB, 27.1.2023 Kubiček
 měřítko 1:1000



Statutární město Brno | Městská část Brno – Starý Lískovec
Úřad městské části Brno – Starý Lískovec
Odbor všeobecný

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0222457/2023
ZE DNE: 02.05.2023
NAŠE Č. J.: MCBSLI/03130/23/OVŠ/Duš/154/23
SPIS. ZN.: S-MCBSLI/03130/23
VYŘIZUJE: Veronika Dušková
TELEFON: +420 547 139 245
E-MAIL: veronika.duskova@staryliskovec.cz
DATUM: 22.06.2023
POČET LISTŮ: 02

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor majetkový
Mgr. Eva Boleslavová
Malinovského náměstí 3
601 67 BRNO

TJ TATRAN – směna pozemků a budov, zajištění nezbytné cesty; Žádost o vyjádření MMB, MO

Dne 7. června 2023, na svém III. zasedání, pod bodem č. 2., projednalo Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec věc: TJ TATRAN – směna pozemků a budov, zajištění nezbytné cesty; Žádost o vyjádření MMB, MO. Přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec

- **revokuje** usnesení z 11. schůze RMČ ze dne 5. 4. 2023, bod č. 13,
- **souhlasí** s odkoupením části pozemku p. č. 460 a p. č. 998/10 v rozsahu dle přílohy č. 1 nákres navrhované části pozemku p. č. 460 a p. č. 998/10 – rozšíření odkoupení,
- **nesouhlasí** se zřízením věcného břemene na částech pozemků p. č. 460 a p. č. 998/10,
- **souhlasí** s ponecháním kopané studny na pozemku p. č. 461/1 (v těsné blízkosti tenisových kurtů) a vrtu na pozemku p. č. 998/10 ve vlastnictví TJ TATRAN,
- **souhlasí** s přenecháním vrtu na pozemku p. č. 461/1 (v blízkosti plaveckého bazénu) do vlastnictví SMB,
- **souhlasí** s převedením zdi mezi pozemky p. č. 461/16 a p. č. 461/2 do vlastnictví TJ TATRAN.

S pozdravem

Mgr. Jarmila Kaplanová
vedoucí Odboru všeobecného

PŘÍLOHY 01

 - změna výměry (globa navíc)



5 m

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření k rozšíření předmětu směny mezi SMB a TJ Tatran Starý Lískovec

- zpracováno na žádost OPS – Mgr. Eva Boleslavová

- vyjádření ke dni: 13.7.2023

Vážená paní vedoucí,

obdrželi jsme od Vás informaci o rozšíření předmětu směny mezi SMB a TJ Tatran Starý Lískovec, které bylo schváleno na základě usnesení ZMČ Brno-Starý Lískovec. Rozšíření pozemků bylo zaneseno do tabulky níže.

Rozšířené pozemky navazují na obdobné pozemky stejného využití, které byly oceněny ve znaleckém posudku č. 920-13/22, který máte k dispozici. S obdobnými pozemky sportovišť se na území města Brna téměř neobchoduje a nelze tedy najít dostatečné množství aktuálních realizovaných prodejů pozemků obdobného využití, které by měly zásadní vliv na výši obvyklé ceny. Z tohoto důvodu navrhuje u rozšířených pozemků stejné jednotkové ceny, jaké byly stanoveny ve výše uvedeném znaleckém posudku.

Tabulka: Celkový předmět směny

| Vlastnictví SMB | | | | | |
|------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|----------|
| Nemovitost | Výměra | Jednotková cena za pozemky | Celková cena | Zdroj ceny | Poznámka |
| | m ² | Kč/m ² | Kč | | |
| p.č. 456 - pod stavbou | 444 | 4 520 | 2 006 880 | ZP č. 920-13/22 - [REDAKCE] | |
| p.č. 460 (část) venkovní zahrádka k restauraci | 151 | 4 520 | 682 520 | | |
| p.č. 461/16 (část) sportoviště | 589 | 2 450 | 1 443 050 | | |
| p.č. 998/10 (část) sportoviště | 31 | 2 450 | 75 950 | | |
| Celkem | 1 215 | | 4 208 400 Kč | | |

| Vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec | | | | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------|----------|
| Nemovitost | Výměra | Jednotková cena za pozemky | Celková cena | Zdroj ceny | Poznámka |
| | m ² | Kč/m ² | Kč | | |
| Bazén | - | - | 2 568 880 | ZP č. 920-13/22 - [REDAKCE] | |
| Budova plavčíka | - | - | 447 570 | | |
| Budova správce | - | - | 167 470 | | |
| Brouzdaliště | - | - | 94 820 | | |
| Zpevněné plochy | - | - | 258 930 | | |
| Převlékárna | - | - | 9 310 | | |
| Přístřešek | - | - | 41 350 | | |
| Budova toalet | - | - | 161 217 | ZP č. 009189/2023 - [REDAKCE] | |
| Vrt - 461/1 | - | - | 446 154 | | |
| Celkem | 0 | | 4 195 701 Kč | | |

Zpracováno ORE

Ing. Marek Posmura
referent oceňování

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

Číslo smlouvy:

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ 449 92 785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, v.s.

dále též jen Město Brno, nebo první oprávněný ze služebnosti

a

2. TJ Tatran Starý Lískovec, z.s.

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka L 127

se sídlem Klobásova 600/79, Starý Lískovec, 625 00 Brno,

IČO: 449 95 741

zastoupený MUDr. Evou Ryšavou, předsedkyní výboru

a Ing. Janem Bartoňkem, místopředsedou výboru

Bankovní spojení: č.ú. 194770061/0300

dále též jen jako TJ Tatran Starý Lískovec z.s., nebo povinný ze služebnosti

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn Ing. [REDACTED]

generální ředitel

IČO: 46347275, DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl B, vložka 783

dále též jen jako druhý oprávněný ze služebnosti

t a k t o:

Čl. I.

Předmět směny

1.1. Město Brno prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 456 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 m²

- p.č. 460 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 471 m²

- p.č. 461/16 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3050 m²

- p.č. 998/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 14943 m²

vše k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1901 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Předmětem směny ze strany Města Brna jsou tyto pozemky:

Celý pozemek p.č. 456 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 m² a následující části pozemků, oddělené geometrickým plánem č. 2037-131/2023:

- část p.č. 460, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m²

- část pozemku p.č. 461/16 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 589 m²

- část p.č. 998/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 31 m², přičemž tyto zde specifikované části uvedených pozemků se geometrickým plánem č. 2037-131/2023 slučují do pozemku, nově v tomto geometrickém plánu označeném jako pozemek p.č. 461/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 771 m², vše v k. ú. Starý Lískovec. Pozemek p.č. 456 o výměře 444 m² a pozemek

p.č. 461/17 o výměře 771 m², který vzniká shora popsáním způsobem na základě geometrického plánu č. 2037-131/2023, vše v k.ú. Starý Lískovec, se všemi součástmi a příslušenstvími, jsou předmětem směny na straně Města Brna a v dalším textu této smlouvy budou společně označovány též jen jako „Pozemky města“.

1.3. TJ Tatraň Starý Lískovec z.s. prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je vlastníkem následujících staveb v k.ú. Starý Lískovec:

a) Stavby zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1716 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město:

- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 457,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 458,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 998/11,
- budova bez čp/če obč. vyb. na pozemku p.č. 461/5,

b) stavby nezapsané v katastru nemovitostí:

- plavecký bazén na pozemku p.č. 461/1,
- brouzdaliště na pozemku p.č. 461/1,

se všemi součástmi a příslušenstvími těchto staveb, které tvoří technologické zařízení plaveckého bazénu na pozemku p.č. 461/5, vrt pro doplňování bazénu na p.č. 461/1, dvě převlékárny na pozemku p.č. 461/1, přístřešek na pozemku p.č. 461/1 a zpevněné plochy u bazénu. Všechny tyto stavby ad a) a ad b), se všemi součástmi a příslušenstvími těchto staveb, jsou předmětem směny na straně TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s. a v dalším textu této smlouvy budou společně označovány též jen jako „Stavby TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s.“

Čl. II.

Cena pozemků a staveb

2.1. Cena obvyklá Pozemků města, specifikovaných výše v bodě 1.2. této smlouvy, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně Města Brna, byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 920-13/22 ze dne 7. 8. 2022, vypracovaného znalcem Ing. [REDACTED] a činí celkem 4 208 400 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě osm tisíc čtyři sta korun českých), osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

2.2. Cena Staveb TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s., specifikovaných výše v bodě 1.3., jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně TJ Tatraň Starý Lískovec, byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 920-13/22 ze dne 7. 8. 2022, vypracovaného znalcem Ing. [REDACTED] podle oceňovacích předpisů a na základě znaleckého posudku č. 009189/2023 ze dne 31. 3. 2023, vypracovaného znalečkou kanceláří Nemovitost s.r.o., IČO: 255 23 155 podle oceňovacích předpisů a činí celkem 4 195 701 Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto devadesát pět tisíc sedm set jedna korun českých), osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.3. Smluvní strany se dohodly na doplatku směny ve výši 12 699,-Kč (slovy: dvanáct tisíc šest set devadesát devět korun českých). TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s. zaplatil doplatek v plné výši na účet Města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy, což smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí si vzájemně předají směněné pozemky a stavby, o předání a převzetí směněných pozemků a staveb bude sepsán písemný protokol. K předání a převzetí pozemků a staveb je za statutární město Brno oprávněna Městská část Brno-Starý Lískovec, k předání a převzetí staveb a pozemků je za TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s. oprávněn předseda výboru nebo oprávněný místopředseda výboru TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s.

Čl. III.

Směna pozemků a staveb

3.1. Město Brno směňuje Pozemky města s TJ Tatraň Starý Lískovec z.s. za Stavby TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s. a zároveň TJ Tatraň Starý Lískovec z.s. směňuje Stavby TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s. s Městem Brnem za Pozemky města, přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Stavby TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s. a TJ Tatraň Starý Lískovec z.s. přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky města.

3.2. Dle shora uvedeného se Město Brno touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést TJ Tatran Starý Lískovec z.s. vlastnické právo k Pozemkům města výměnou za závazek TJ Tatran Starý Lískovec z.s. převést Městu Brnu vlastnické právo ke Stavbám TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. a TJ Tatran Starý Lískovec z.s. se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo ke Stavbám TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. výměnou za závazek Města Brna převést TJ Tatran Starý Lískovec z.s. vlastnické právo k Pozemkům města.

Čl. IV.

Stav směřovaných pozemků a staveb

4.1. Město Brno a TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. prohlašují, že se seznámili se stavem směřovaných Pozemků města a Staveb TJ Tatran Starý Lískovec z.s., jak je popsán ve znaleckém posudku č. 920-13/22, vypracovaném dne 7. 8. 2022 znalcem Ing. [REDACTED] a ve znaleckém posudku č. 009189/2023, vypracovaném dne 31. 3. 2023 znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. Uvedené znalecké posudky nejsou přílohou této smlouvy.

4.2. Pozemky města směřované touto smlouvou byly dne 22. 11. 1999 pronajaty Smlouvou o nájmu nemovitosti č. 09 2 500 99 00618 TJ Tatran Starý Lískovec, z.s.

4.3. TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. prohlašuje, že Stavby TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. jsou prosty jakýchkoli užívacích vztahů, ať už smluvních nebo bezsmluvních, které by svědčily jakékoli třetí osobě, nejsou zatíženy žádným věcným právem (např. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo) a nebyla uzavřena žádná smlouva, která by bránila jejich převodu (např. kupní smlouva nebo smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy se třetí osobou). TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. dále prohlašuje, že budovy na pozemcích p.č. 457, p.č. 458 a p.č. 998/11 v k.ú. starý Lískovec jsou vyklizeny a že u poskytovatelů energií není evidován žádný nedoplatek v souvislosti s provozem Staveb TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. který by nebyl ke dni uzavření této smlouvy TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. poskytovatelům energií zaplacen a vyrovnán.

4.4. TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. je seznámen s tím, že pozemek p.č. 461/16 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen věcným břemenem zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN vč. přípojkové skříňě SS300 dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1443-50/2017 ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a že část pozemku p.č. 461/16 v k.ú. Starý Lískovec, která je předmětem směny dle této smlouvy, je dotčena uložením dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Na pozemcích p.č. 456 a p.č. 457 k.ú. Starý Lískovec se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Čl. V.

Služebnost

5.1. TJ Tatran Starý Lískovec z.s. (dále jako povinný ze služebnosti) je seznámen s tím, že pozemek p.č. 461/17 v k.ú. Starý Lískovec, který vznikl dle geometrického plánu (dále jen GP) č. 2037-131/2023 sloučením částí pozemků p.č. 461/16, p.č. 460 a p.č. 998/10 v k.ú. Starý Lískovec (dále jen služební pozemek), je dotčen, v rozsahu vyznačeném v GP 2037-131/2023 uložením dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. b) v šíři 2, 5 m vodorovně od vnějšího líce stěny dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu je v majetku Města Brna (dále jako první oprávněný ze služebnosti) a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275 (dále jako druhý oprávněný ze služebnosti).

5.2. Vzhledem k dotčení služebného pozemku dešťovou kanalizační stokou DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do

katastru nemovitostí stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje ke služebnému pozemku, v rozsahu, vyznačeném v GP č. 2037-131/2023, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Vlastník služebného pozemku se zavazuje respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

2. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu :

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťové kanalizační stoce DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu;
- provádět terénní úpravy.

Vlastník služebného pozemku je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu.

3. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést dešťovou kanalizační stoku DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek vlastníkovu služebného pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu služebného pozemku.

4. Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky DN 2000/1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek vlastníkovu služebného pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu služebného pozemku.

5.3. První oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti se dále dohodli, že:

- právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně;
- práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran;
- povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí;
- první oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

Čl. VI. Společná ujednání

6.1. Vlastnické právo k Pozemkům města specifikovaným v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a ke stavbám TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., které jsou zapsány v katastru nemovitostí a specifikovány v čl. I. odst. 1.3., písm. a) této smlouvy a právo služebnosti se zřizuje dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto věcem do katastru nemovitostí, vlastnické právo ke stavbám TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., které nejsou zapsány v katastru nemovitostí

a jsou specifikovány v čl. I. odst. 3, písm. b) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími těchto staveb, nabývá Město Brno dle této smlouvy ke stejnému dni.

6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny na příslušných listech vlastnictví. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva nebo práva služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo pokud bude řízení před katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se smluvní strany, že vynaloží veškeré úsilí, aby odstranily vady, které vedly k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu či k zastavení řízení a (bude-li to nutné) k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo k uzavření nové směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, odpovídající znění této smlouvy, s výjimkou případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní či jiné vady této smlouvy.

6.3. TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

6.4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, po jednom vyhotovení obdrží ostatní smluvní strany a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

6.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

6.6. Účastníci této smlouvy jsou seznámeni s tím, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Účastníci této smlouvy jsou seznámeni s tím, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami, účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.9. Účastníci smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.“

6.10. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.11. Účastníci této smlouvy současně prohlašují, že při jednání o této smlouvě měli rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz souhlasu s ujednáními této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2037-131/2023, vyhotovený společností MapKart, s.r.o.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směny Pozemků města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna Pozemků města a Staveb TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s. a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/...zasedání dne2023, bod č.

....

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
MUDr. Eva Ryšavá
předsedkyně výboru TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s.

V Brně dne

V Brně dne


.....
Ing. [REDACTED], generální ředitel
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

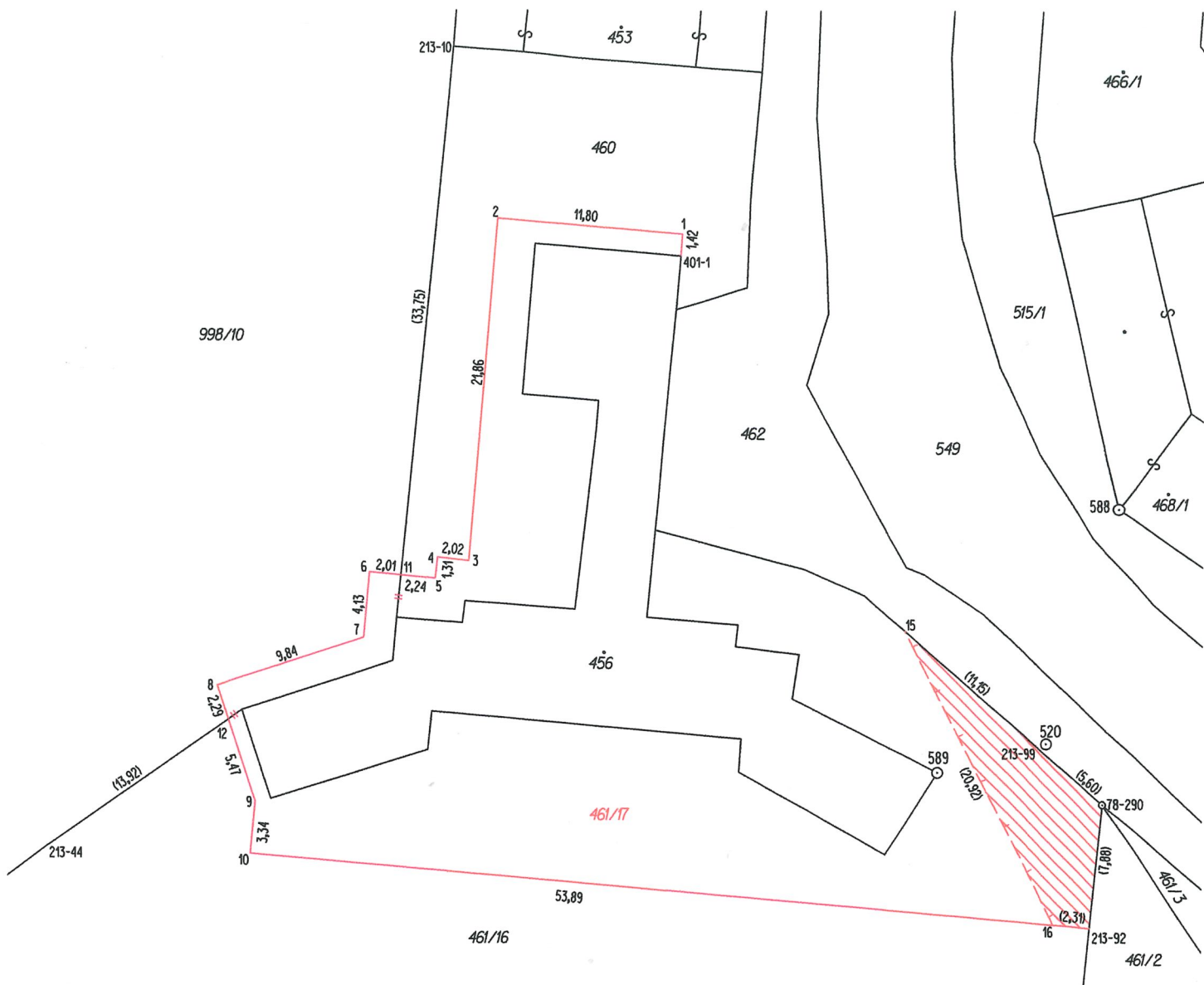
.....
Ing. Jan Bartoňek
místopředseda výboru TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s.

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|----|---------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m² | | | ha | m² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m² | | Označení dílu |
| 460 | 4 | 71 | ostat. pl. jiná plocha | 460 | 3 | 19 | ostat. pl. jiná plocha | | 2 | | | | | | |
| 461/16 | 30 | 50 | ostat. pl. sport a rekr.pl. | 461/16 | 24 | 62 | ostat. pl. sport a rekr.pl. | | 2 | | | | | | |
| 998/10 | 1 | 49 | ostat. pl. sport a rekr.pl. | 461/17 | 7 | 71 | ostat. pl. jiná plocha | | 2 | | | | | | |
| | | | | 998/10 | 1 | 49 | ostat. pl. sport a rekr.pl. | | 0 | | | | | | |
| | | | | | (1 | 84 | 64) | | | | 460 | 1901 | 4 | 71 | celá |
| | | | | | | | | | | | 461/16 | 1901 | 30 | 50 | celá |
| | | | | | | | | | | | 998/10 | 1901 | 1 | 49 | celá |
| | | | | | | | | | | | | | 1 | 84 | 64 |
| Věcné břemeno 461/17 | 1 | 84 | 64 | | 1 | 84 | 64 | | | | 461/16 | 1901 | | | |

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Jméno, příjmení: Ing. [REDAKCE] | Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 |
| | Dne: 8.9.2023 Číslo: 268/2023 | Dne: 15.9.2023 Číslo: 274/2023 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 2037-131/2023 | | |
| Okres: Brno – město | | |
| Obec: Brno | | |
| Kat. území: Starý Lískovec | | |
| Mapový list: KMD (Mor. Krum. 0-1/33) | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1738/2023-702 2023.09.15 09:29:47 +02'00' |  |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|-----------------------------------|
| | Y | X | Kód kvality | |
| 78-290 | 602080,45 | 1163662,96 | 3 | |
| 213-10 | 602122,06 | 1163614,89 | 3 | |
| 213-44 | 602147,69 | 1163665,66 | 3 | |
| 213-92 | 602081,25 | 1163670,80 | 3 | roh zdi |
| 213-99 | 602084,69 | 1163659,30 | 3 | |
| 401-1 | 602107,54 | 1163628,18 | 3 | roh zdi |
| 1 | 602107,43 | 1163626,78 | 3 | hřeb |
| 2 | 602119,23 | 1163625,81 | 3 | roxor |
| 3 | 602121,00 | 1163647,57 | 3 | barva na dlažbě |
| 4 | 602122,99 | 1163647,35 | 3 | hřeb |
| 5 | 602123,13 | 1163648,68 | 3 | barva na dlažbě |
| 6 | 602127,35 | 1163648,30 | 3 | doč. kolík - bod ohr.staveb. čin. |
| 7 | 602127,70 | 1163652,44 | 3 | barva na dlažbě |
| 8 | 602137,01 | 1163655,49 | 3 | doč. kolík - bod ohr.staveb. čin. |
| 9 | 602134,56 | 1163662,89 | 3 | barva na dlažbě |
| 10 | 602134,85 | 1163666,19 | 3 | barva na zídce |
| 11 | 602125,33 | 1163648,48 | 3 | hřeb |
| 12 | 602136,29 | 1163657,67 | 3 | barva na dlažbě |
| 15 | 602093,12 | 1163652,00 | 3 | břemeno |
| 16 | 602083,55 | 1163670,60 | 3 | břemeno |