

Z9/10. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.10.2023

## 100. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě, způsob využití garáží, postavené na části pozemku p.č. 419/1 v k.ú. Zábrdovice

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ k nezapsané stavbě řadové garáže postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 31.7.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), k nezapsané stavbě, způsob využití garáží, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 419/1, zahrada o výměře 57 m2 v k.ú. Zábrdovice, za celkovou kupní cenu ve výši 50.000,-Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- koupěchtivým je právnická osoba BDG invest s.r.o, která podala žádost o odprodej pozemku dotčeného stavbou garáže (vč. okolních pozemků ve vlastnictví SMB), a to za účelem výstavby polyfunkčního domu, prodej pozemku je však blokován zákonným předkupním právem, které je předmětem tohoto materiálu. Po projednání nabídky předkupního práva s návrhem na nevyužití předkupního práva bude prodej pozemku do vlastnictví společnosti předložen ke schválení orgánům města Brna, společnost po nabytí pozemku stavbu garáže odstraní.

- s ohledem na zájem BDG invest s.r.o. o koupi pozemku p.č. 419/1 v k.ú. Zábrdovice schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/030 dne 3.5.2023 zaslání oznámení [REDAKCE] o skončení nájemní smlouvy spolu s výzvou k odstranění stavby garáže, dle nájemní smlouvy činila lhůta k odstranění garáže 30 dní od skončení nájmu, tj. do 1.8.2023.

#### 2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, k nezapsané stavbě, způsob využití garáží, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 419/1, zahrada o výměře 57 m2 v k.ú. Zábrdovice, dle nabídky doručené dne 31.7.2023.

### Stanoviska

**RMB na své R9/049. schůzi, konané dne 27.9.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.10.2023 v 11:12

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.10.2023 v 12:41

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	8 - 12
Příloha (foto s vyznacemim objektu- [redacted])	13 - 13
Příloha (majetkova mapa - [redacted])	14 - 15
Příloha (ortofoto - [redacted])	16 - 16
Příloha (upmb platný [redacted])	17 - 17
Příloha (novy upmb - [redacted])	18 - 18

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 31.7.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), k nezapsané stavbě, způsob využití garáží, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 419/1, zahrada o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku [REDAKCE] doručenou dne 31.7.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, k nezapsané stavbě, způsob využití garáží, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 419/1, zahrada o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice, za celkovou kupní cenu ve výši 50.000,-Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

### **Pozn.:**

Pozemek p. č. 419/1 má zájem odkoupit dle evidovaných žádostí spolu s okolními pozemky (p. č. 419/3, 420, 421, 422/1, 422/2, 422/3, 424/1, 424/2) spol. BDG invest s.r.o. (koupěchtivý z předkupního práva) za účelem výstavby polyfunkčního domu. Prodej pozemků p. č. 420, 421, 422/1, 422/2, 422/3, 424/1, 424/2 kupujícímu BDG invest s.r.o. (dle první žádosti) byl předložen do ZMB 5.9 a ZMB s prodejem pozemků souhlasilo. Druhou žádostí požádala společnost o prodej pozemků p. č. 419/1 a 419/3. Na pozemku p. č. 419/1 stojí garáž nezapsaná v KN, která je ve vlastnictví [REDAKCE] který na základě této skutečnosti má k pozemku předkupní právo. Pozemek užíval na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou do 2.7.2023, jednalo se o automatické obnovování nájmu vždy o 1 rok dle § 2230 OZ.

S ohledem na zájem BDG invest s.r.o. o koupi pozemku p. č. 419/1, kdy tento zájem byl blokován předkupním právem [REDAKCE] schválila RMB na schůzi č. R9/030 dne 3.5.2023 zaslání oznámení [REDAKCE] o skončení nájemní smlouvy spolu s výzvou k odstranění stavby garáže. Dle nájemní smlouvy činila doba stanovená k odstranění garáže 30 dní od skončení nájmu, tj. do 1.8.2023.

[REDAKCE] následně dne 31.7.2023 uzavřel jako prodávající s BDG invest s.r.o. jako s kupujícím kupní smlouvu na garáž. Jelikož město jako vlastník pozemku má ke garáži předkupní právo, učinil [REDAKCE] městu nabídku předkupního práva. Za předpokladu, že město nabídku předkupního práva nevyužije, má BDG invest s.r.o. jako vlastník garáže předkupní právo k pozemku p. č. 419/1 a pozemek tak může koupit.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkem budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 31.10.2023.

### **Popis:**

Výše specifikovaná nezapsaná stavba garáže, postavená na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 419/1 v k.ú. Zábrdovice, je součástí několika řadových garáží, které jsou situovány v proluce mezi bytovými domy při ulici Příční. Celkově jsou zde umístěny 4 stavby řadových garáží, vedlejší garáž postavená na p.č. 419/3 je ve vlastnictví SMB (stala se součástí pozemku na základě využitého předkupního práva, tento pozemek vč. stavby bude rovněž odprodán spol. BDG invest s.r.o.).

V návaznosti na informace uvedené v úvodu materiálu vyplývá, že koupěchtivý, tj. spol. BDG invest s.r.o., plánuje proluku mezi bytovými domy využít k výstavbě polyfunkčního domu a z tohoto důvodu potřebuje majetkoprávně vypořádat pozemky a stavby garáží postavené v této proluce s jejich vlastníky, mezi něž patří statutární město Brno. SMB již některé pozemky v této lokalitě společnosti odprodalo.

Předmětný pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

**Pozn.:**

S ohledem na zájem společnosti BDG invest s.r.o. o koupi pozemku p.č. 419/1 v k.ú. Zábrdovice schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/030 dne 3.5.2023 zaslání oznámení [REDACTED] o skončení nájemní smlouvy spolu s výzvou k odstranění stavby garáže, dle nájemní smlouvy činila lhůta k odstranění garáže 30 dní od skončení nájmu, tj. do 1.8.2023.

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek (vč. stavby) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou návrhovou trasou městské třídy.**

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ vyznačených ve výkresu U4.1. Doprava – vybraná komunikační síť (M 1:25 000) je v území vymezená trasa pro automobilovou dopravu v charakteru městské třídy.

Konkrétně se pozemek nachází v trase tzv. „Nové městské třídy“ – nyní označované „Brněnská třída“, kde východní strana ulice Příční není v ÚPmB stabilizována a je předpokládáno s jednostrannou asanací zástavby ulice Příční.

**V upraveném návrhu nového ÚPmB je řešené území součástí stabilizované plochy bydlení – B/k4, pozemky jsou součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9 – 22 m (B/k4).**

**Cena:**

Řadová garáž je situovaná na části pozemku p.č. 419/1 v k.ú. Zábrdovic

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí určené k porovnání:

2020	ul. Francouzská, řadová garáž, využito PP SMB	280.000,- Kč
2021	ul. Zábrdovická, garáž ve dvoře bytového domu	376.300,- Kč
2022	ul. Vlhká, garáž ve dvoře	380.000,- Kč
2022	ul. Cejl, řadová garáž ve dvoře bytového domu	590.000,- Kč
2022	ul. Trávníčkova, garáž ve dvoře bytového domu (SMB využilo předkupní právo)	330.000,- Kč
2022	ul. Svitavské nábřeží, řadová garáž	490.000,- Kč

Nabídková cena ve výši 50.000,- Kč leží pod spodní hranicí intervalu hodnot realizovaných cen.

S ohledem na výše uvedené lze z cenového hlediska akceptovat nabídkovou cenu ve výši 50.000,- Kč v rámci předkupního práva.

**Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, k nezapsané stavbě, způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 419/1, zahrada o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábrdovice, dle nabídky doručené dne 31.7.2023,**

**a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že koupěchtivému, tj. spol. BDG invest s.r.o., bude po nabytí vlastnictví k předmětné garáži odprodán pozemek p.č. 419/1 dotčený stavbou garáže, jakož i další pozemky ve vlastnictví SMB v této lokalitě, a to za účelem realizace výstavby polyfunkčního domu spol. BDG invest s.r.o., stavba po nabytí garáže do vlastnictví společnosti bude z uvedených důvodů z pozemku odstraněna.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.**

**RMB na své R9/049. schůzi, konané dne 27.9.2023, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 31.7.2023, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), k nezapsané stavbě, způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 419/1, zahrada o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, za celkovou kupní cenu ve výši 50.000,-Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- koupěchtivým je právnická osoba BDG invest s.r.o, která podala žádost o odprodej pozemku dotčeného stavbou garáže (vč. okolních pozemků ve vlastnictví SMB), a to za účelem výstavby polyfunkčního domu, prodej pozemku je však blokován zákonným předkupním právem, které je předmětem tohoto materiálu. Po projednání nabídky předkupního práva s návrhem na nevyužití předkupního práva bude prodej pozemku do vlastnictví společnosti předložen ke schválení orgánům města Brna, společnost po nabytí pozemku stavbu garáže odstraní.

- s ohledem na zájem BDG invest s.r.o. o koupi pozemku p. č. 419/1 v k. ú. Zábrdovice schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/030 dne 3.5.2023 zaslání oznámení [REDAKCE] o skončení nájemní smlouvy spolu s výzvou k odstranění stavby garáže, dle nájemní smlouvy činila lhůta k odstranění garáže 30 dní od skončení nájmu, tj. do 1.8.2023.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna  
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, k nezapsané stavbě, způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 419/1, zahrada o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, dle nabídky doručené dne 31.7.2023.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB**

- vyjádření ze dne 11.8.2023:

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek (vč. stavby) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou návrhovou trasou městské třídy.**

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ vyznačených ve výkresu U4.1. Doprava – vybraná komunikační síť (M 1:25 000) je v území vymezená trasa pro automobilovou dopravu v charakteru městské třídy.

Konkrétně se pozemek nachází v trase tzv. „Nové městské třídy“ – nyní označované „Brněnská třída“, kde východní strana ulice Příční není v ÚPmB stabilizována a je předpokládáno s jednostrannou asanací zástavby ulice Příční.

**V upraveném návrhu nového ÚPmB je řešené území součástí stabilizované plochy bydlení – B/k4, pozemky jsou součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9 – 22 m (B/k4).**

### **MČ Brno – střed**

Vyjádření MČ nebylo ke dni zpracování materiálu k dispozici.

### **Odbor správy majetku MMB**

OSM evidoval na pozemek nájemní smlouvu č. 6315032675 ze dne 1.7.2015, která byla ukončena ze strany SMB ke dni 2.7.2023. Součástí ukončení NS byl požadavek na odstranění garáže, a to do data 1.8.2023. O pozemek projevila zájem společnost BDG invest s.r.o.

Vzhledem k výše uvedenému **OSM MMB nedoporučuje za správce využití předkupního práva k nabytí stavby na p.č. 419/1 v k.ú. Zábřovice.**

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor MMB,  
Malinovského nám. 624/3  
601 67 Brno



V Brně dne 31. 7. 2023

Věc: nabídka odkupu nemovité věci – stavby garáže na pozemku parc.č. 419/1 kat.území Zábrdovice v rámci realizace zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 a §§ 2147 a 2148 obč. zákoníku

Prohlašuji, že jsem výlučným vlastníkem garáže bez čp./e.č., postavené na pozemku parc.č. 419/1 kat. území Zábrdovice, který je vlastnictvím Statutárního města Brna tzn. osoby odlišné vlastníka této nemovité věci – garáže. S ohledem na tuto skutečnost, ve smyslu ust. § 3056 odst. 1 obč. zákoníku, má Statutární město Brno zákonné předkupní právo vůči mé osobě jako vlastníkovu garáže, která se nachází na jeho pozemku.

Vzhledem k tomu, že jsem se rozhodl předmětnou garáž prodat a zajistil jsem si již koupěchtivého zájemce, jsem nucen za tohoto stavu respektovat Vaše zákonné předkupní právo na stavbu garáže a učinit Vám nabídku k odkupu předmětné garáže. Na základě této skutečnosti Vám v souladu s ust. § 2147 a násl. občanského zákoníku činím nabídku k odkoupení předmětné garáže a to za kupní cenu ve výši Kč 50 000,- s tím, že podmínky prodeje garáže Vám oznamuji ve smyslu ust. § 2147 odst. 1 obč. zákoníku a to předložením kupní smlouvy, kterou jsem již podepsal s koupěchtivým zájemcem. V této kupní je mimo jiné ujednáno to, že kupní smlouva mezi mnou a zájemcem pozbude platnosti a účinnosti v případě, že v zákonné lhůtě využijete předkupní právo a poukážete požadovanou cenu na můj účet v zákonné lhůtě (kupní smlouva je nedílnou přílohou této nabídky).

V případě, že se rozhodnete akceptovat mou nabídku a využijete své předkupní právo, potom zaplatíte kupní cenu ve výši Kč 50 000,- na účet [redacted] s tím, že jako VS použijte parc.č. Vámi vlastněného pozemku (bez lomítka).

Očekávám Vaši zprávu k této nabídce s tím, že pokud uplyne marně zákonná lhůta ke složení kupní ceny na účet, což bude důkazem o splnění povinnosti nabídky k odprodeji, potom budu realizovat kupní smlouvu způsobem, jak je v ní uvedeno tzn., zahájím vkladové řízení s koupěchtivým zájemcem, jako kupujícím.

Děkuji předem za reakci a jsem s pozdravem

Statutární město Brno

Doručeno: 31.07.2023

MMB/0360426/2023

listy: 1

přílohy: 1

druh:

l/sv:



mmb1es891bf1a4

Příloha: Kupní smlouva





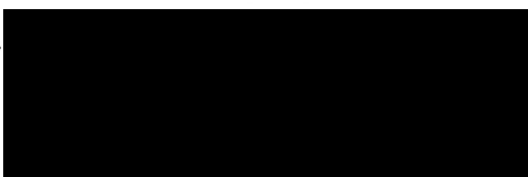
## KUPNÍ SMLOUVA

### 1. **BDG invest s.r.o.**

se sídlem Brno, Dvořákova 13, 602 00  
korespondenční adresa: Jezerůvky 2a, 621 00 Brno  
IČ: 27711005 DIČ: CZ27711005  
zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka č. 53776  
jednající jednatelem Ing. Tomášem Příbylem  
email: [REDACTED]  
jako kupující na straně jedné  
(dále jen „kupující“ popř. „BDG“)

a

2.



jako prodávající na straně druhé  
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce, roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník Kupní smlouvu tohoto znění:

### I.

#### **Předmět převodu**

Prodávající, je podle svého prohlášení v kat. území Zábřdovice výlučným vlastníkem této nemovité věci :

**- garáže bez čp./ev.**

(dále také jen „předmět převodu“) s tím, že tato stavba stojí na pozemku parc.č.419/1 téhož kat. území, který je vlastnictvím třetí osoby – Statutárního města Brna (blíže viz níže).

### II.

#### **Převod – prodej předmětu smlouvy a kupní cena**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví předmět převodu tak, jak je blíže definován v čl. I této smlouvy ~~se všemi jeho součástmi a příslušenstvím~~ a to za oboustranně dohodnutou kupní cenu, která činí celkem částku ve výši:

**Kč 50 000,- Kč**

s tím, že tato kupní cena bude vypořádána tak, že:

- částka ve výši 20 000,- Kč jako záloha, byla uhrazena před podpisem této smlouvy v hotovosti, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje
- zbývající část kupní ceny ve výši 30 000,-Kč bude uhrazena do 15 dnů po uplynutí lhůty k využití předkupního práva ze strany vlastníka pozemku, na kterém se předmět převodu nachází za předpokladu, že vlastník pozemku předkupní právo nevyužije.

V případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením zbývající části kupní ceny po dobu delší 30 dnů, dohodli se účastníci na tom, že tato smlouva zaniká a to posledním dnem prodlení

s tím, že pro tento případ se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu, jejíž výši si smluvní strany sjednávají ve výši 20 000,- Kč, na tuto úhradu se započítává částka, kterou uhradil kupující jako zálohu při podpisu této smlouvy.

V případě, že Statutární město Brno uplatní předkupní právo k předmětu převodu dle ust. § 3056 a § 2148 obč. zákoníku, a že uhradí prodávajícímu v zákonné lhůtě výše uvedenou kupní cenu, tato kupní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti a to bez jakéhokoliv dalšího projevu vůle (v daném případě jde o rozvazovací podmínku) s tím, že zanikají jakákoliv práva a povinnosti dle této smlouvy, zejména pak zaniká povinnost kupujícího kupní cenu uhradit a prodávající je povinen vrátit kupujícímu celou složenou zálohu.

### **III.**

#### **Předkupní právo k předmětu převodu**

Předmět prodeje je postaven na pozemku parc. č. 419/1, jehož vlastníkem je Statutární město Brno, následkem čehož má tento vlastník pozemku ze zákona předkupní právo k předmětu převodu dle této smlouvy. Za tohoto stavu se prodávající zavazuje zaslat vlastníkovu pozemku ve smyslu ust. § 2147 obč. zákoníku nabídku k uplatnění předkupního práva a to ihned po podpisu této kupní smlouvy.

V návaznosti na výše uvedené se prodávající a kupující dohodli na tom, že podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího u přísl. pracoviště KÚ je to, že prodávající neobdrží do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení nabídky na předkupní právo vlastníkovu pozemku, prohlášení vlastníka pozemku o tom, že své předkupní právo k předmětu převodu využívá a současně že nebude v této lhůtě složena celá kupní cena předkupitelem Statutárním městem Brno na účet prodávajícího.

### **IV.**

#### **Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn s předmětem převodu nakládat,
  - ke dni podpisu této smlouvy na předmětu převodu neváznou žádné dluhy (včetně daňových nedoplatků), věcná břemena
  - jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně nebo jinak napadeno,
  - proti němu není vedeno exekuční nebo konkurzní řízení,
  - předmět převodu dosud nezczizil, a že neuzavřel s jinou osobou smlouvu se stejným či podobným obsahem a tento stav udrží i nadále po podpisu této smlouvy,
  - nájem pozemku parc.č. 419/1, na kterém je postaven předmět převodu, byl vlastníkem vypovězen
- a dále upozorňuje kupujícího na to, že předmět převodu není zapsán v KN.

### **V.**

#### **Prohlášení kupujícího**

Kupující prohlašuje, že si před podpisem smlouvy předmět převodu blíže popsany v čl. I. této smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho právní i faktický stav.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom toho, že předmět převodu se nachází na pozemku ve vlastnictví třetí osoby – Statutárního města Brna a že nájemní smlouva byla vlastníkem vypovězena.

## VI.

### **Přechod vlastnictví a předání předmětu převodu**

Vlastnictví k převáděnému předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Od data účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (tj. od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí) bude kupující povinen platit poplatky, daně a plnit ostatní povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu převodu. **Předmět převodu se bude považovat za předaný dnem zaplacení celé kupní ceny.**

## VII.

### **Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující a náklady spojené s vyhotovením smlouvy uhradí kupující. Návrh na vklad je povinen podat kupující.

## VIII.

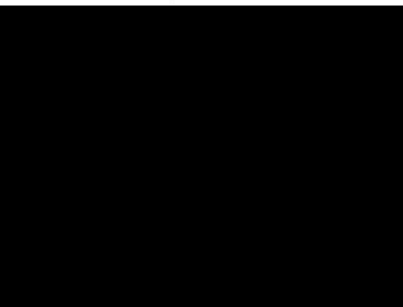
### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, které všechny mají povahu originálu, 1 stejnopis bude připojen k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající, jeden kupující, jeden bude předložen vlastníkovi pozemku jako důkaz o koupěchtivém zájemci.


Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 31. 7. 2023

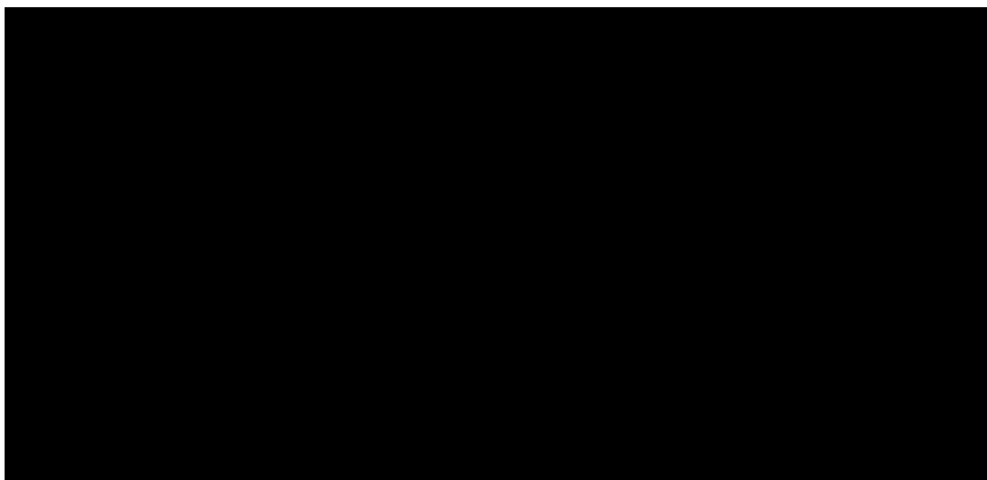
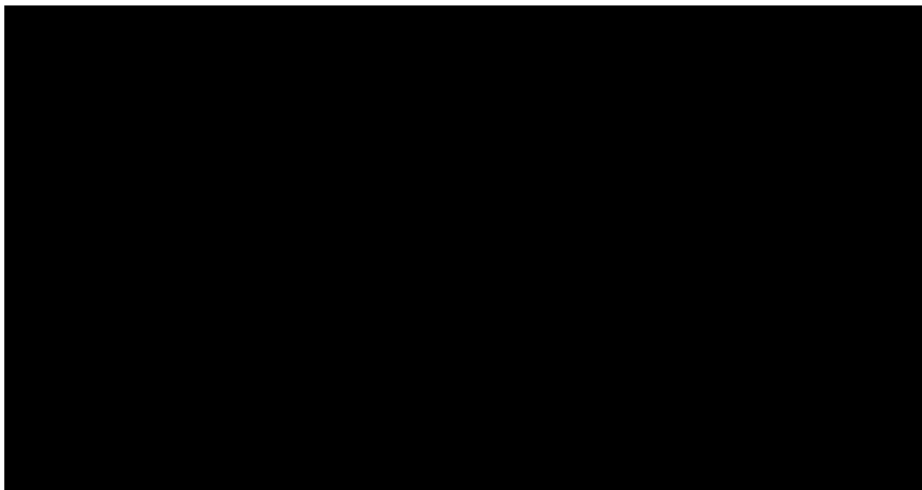
Prodávající:



Za kupujícího:



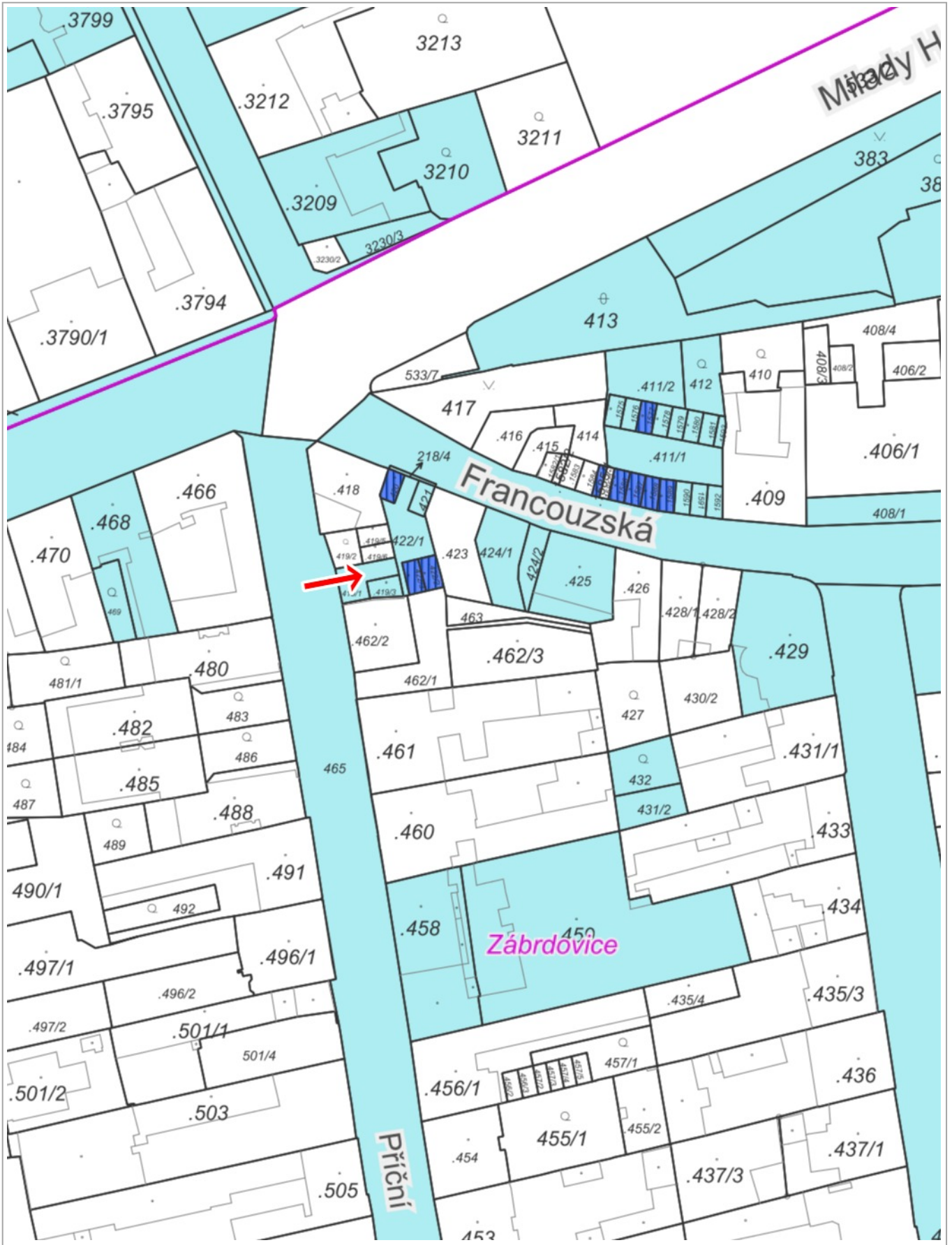
jednatel







# předkupní právo - garáž na části p.č. 419/1 v k.ú. Zábřdovice



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

**P-SMB, S-JINÝ VL.**



P-SMB, S-jiný vl.

**KATASTRY**



Katastry

**KATASTRÁLNÍ MAPA**

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

**PARCELY SMB**



Parcely SMB



# předkupní právo - garáž na části p.č. 419/1 v k.ú. Zábřdovice



50 m

1 : 1 250

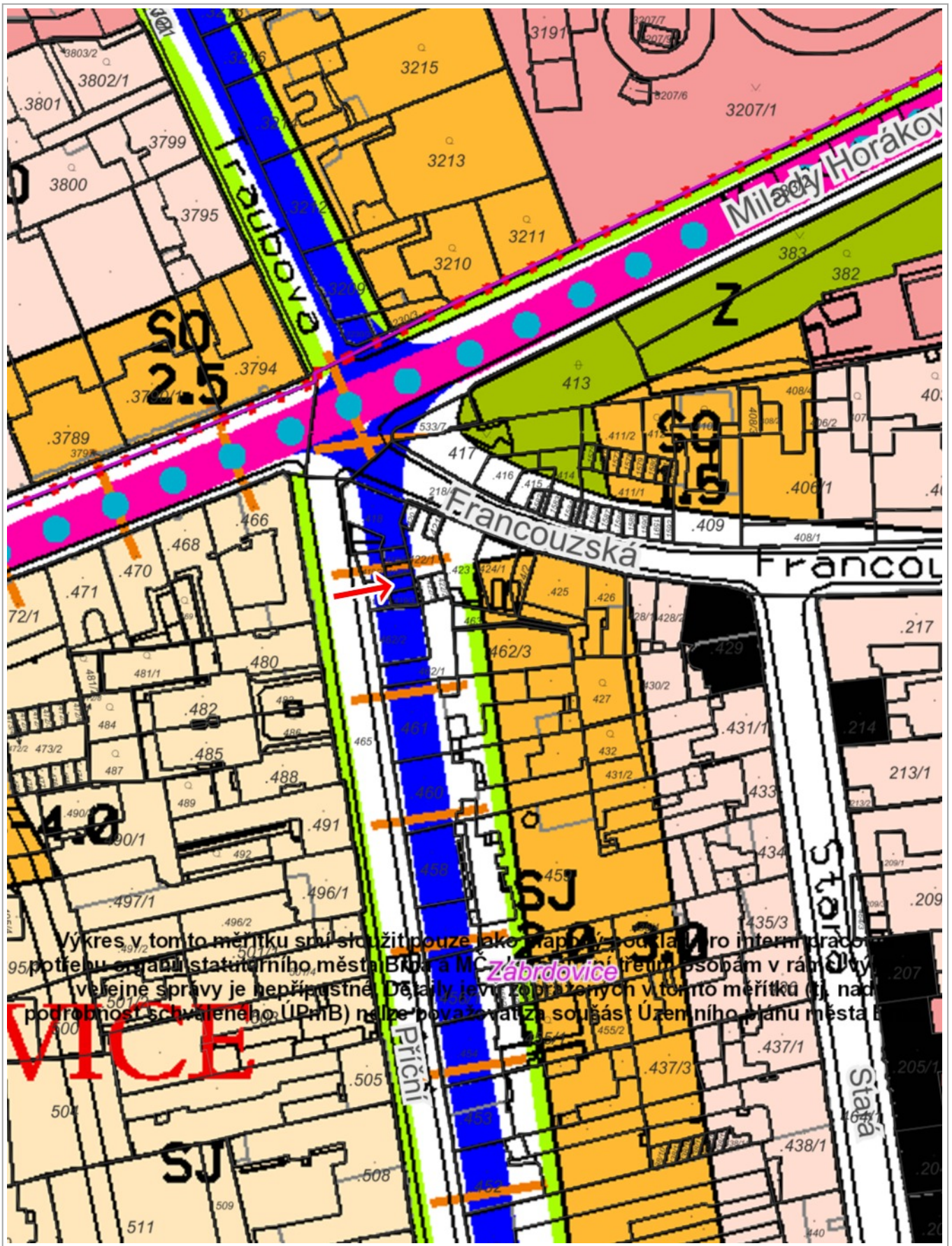
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



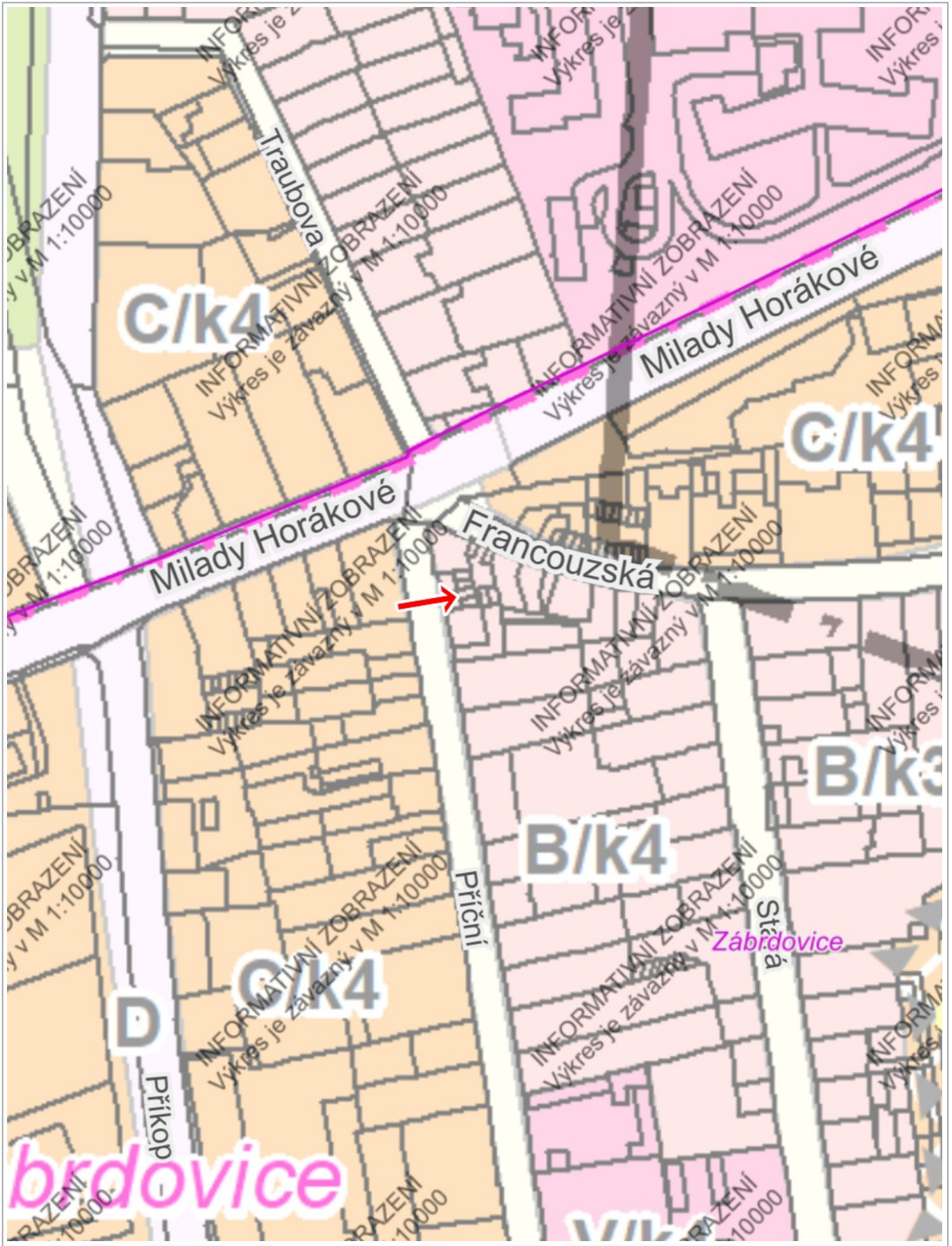


# předkupní právo - garáž na části p.č. 419/1 v k.ú. Zábřdovice



50 m

1 : 1 250



50 m

1 : 1 887