

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

98. Návrh prodeje pozemku p. č. 9353/42 v k. ú. Líšeň

Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na prodej pozemku p.č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna do společného jmění manželů, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.400,- Kč (4.100,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek)

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodej pozemku p. č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.400,- Kč (4.100,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R9/30 konané dne 03.05.2023 projednala pod bodem 62. Záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 9353/42 v k.ú. Líšeň.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

29.8.2023 v 10:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (2_LV 4432.pdf)	7 - 8
Příloha (3_LV 10001.pdf)	9 - 10
Příloha (4_MAPY.pdf)	11 - 13
Příloha (5_FOTO.pdf)	14 - 18
Příloha k usnesení (6_KUPNÍ SMLOUVA.pdf)	19 - 21

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na:

- prodej pozemku p.č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň ve vlastnictví SMB do SJM manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.400,- Kč (4.100,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Pozn:

- *Usnesením ZMB č. Z8/12 konaném dne 10.12.2019 byl pod bodem č.78 byl schválen prodej pozemku p.č. 9353/42 do SJM [REDACTED]*
- *Usnesením RMB č. R8/055 konaném dne 11.12.2019 byl pod bodem č.41 bylo schváleno propachtování částí pozemků p.č. 9353/16 a 9353/79 [REDACTED]*
- *Namísto podpisu zaslaných smluv vznesli [REDACTED] námitku mimořádného vydržení a tento nárok uplatnili také u MS v Brně. Rozsudkem MS v Brně ze dne 30.3.2021 byla žaloba na mimořádné vydržení vlastnického práva zamítnuta. Rozsudek je pravomocný. Poté podal [REDACTED] nový Návrh na dispozici-prodej a nájem výše označených pozemků, který je předmětem tohoto materiálu.*
- *Část pozemku p.č. 9353/79 o výměře 6 m², (byl původně součástí Návrhu na dispozici), na němž byl umístěn přístřešek pro auto není předmětem tohoto materiálu, protože přístřešek byl z pozemku odstraněn.*

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 9353/4, 9353/16 a 9353/79 v k.ú. Líšeň jsou majetkem statutárního města Brna dle ust. § 1 zák.172/91 Sb.

Popis nemovitých věcí:

Předmět dispozice:

- část pozemku p.č. 9353/16 k.ú. Líšeň – ostatní plocha, jiná plocha, výměra cca 84 m², celková výměra 1251 m² (Poz. p.č. 9353/16 a V části „C“ LV 10001 je k pozemku p.č. 9353/16, k.ú. Líšeň zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN a NN (EG.D) ze dne 6.5.2015. Věcné břemeno se týká požadované části pozemku p.č. 9353/16, k.ú. Líšeň).
 - pozemek p.č. 9353/42 k.ú. Líšeň – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 4 m², na pozemku stojí stavba č.p. 2566, rodinný dům LV č. 4432
 - část pozemku p.č. 9353/79 k.ú. Líšeň – ostatní plocha, jiná plocha, výměra 98 m², (celková výměra 1292 m²).
- vše v k.ú. Líšeň.

Místní šetření

Na místním šetření bylo zjištěno, že části pozemků p.č. 9353/79 a 9353/16 jsou součástí udržované zahrady. Oplocení zahrady je tvořeno zděnou zídou se sloupky v kombinaci s dřevěnými laťkami.

Správa pozemku:

Správu pozemku p.č. 9353/16, k.ú. Líšeň zajišťuje dle Statutu města Brna (čl. 22, příp. čl. 30, případně oba současně) – MČ Brno-Líšeň, správu pozemku p.č. 9353/42 k.ú. Líšeň zajišťuje OSM MMB, správu částí pozemku p.č. 9353/79, k.ú. Líšeň (zeleň) zajišťuje dle Statutu města Brna (čl. 22, příp. čl. 30, případně oba současně) – MČ Brno-Líšeň, správu částí pozemku p.č. 9353/79, k.ú. Líšeň (komunikační plocha) zajišťuje BKOM, a.s.

Ocenění:

Zájemci projevili zájem o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 9353/42. Bylo jim předloženo následující řešení:

- prodej pozemku p.č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň ve vlastnictví SMB do SJM [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.400,- Kč (4.100,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Zájemci odsouhlasili:

- prodej pozemku p.č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň ve vlastnictví SMB do SJM [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.400,- Kč (4.100,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB č. R9/KM/06 na zasedání konaném dne 02 03.2023 projednala pod bodem **06/29 Záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 9353/42, k.ú. Líšeň.**

Komise majetková Rady města Brna

doporučuje

Komise majetková Rady města Brna

1. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

- se záměrem prodeje pozemku p.č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň.

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

- prodej pozemku p.č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.400,- Kč (4.100,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu,

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /12 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R9/30 konané dne 03.05.2023 projednala pod bodem 62. **Záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 9353/42, k.ú. Líšeň.**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- záměr prodeje pozemku p.č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.400,-Kč (4.100,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu,

2. souhlasí

- se záměrem záměr prodeje pozemku p.č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.400,- Kč (4.100,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu,

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- prodej pozemku p.č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.400,- Kč ((4.100,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek, za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu,

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 5.5. 2023.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p.č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň do SJM [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.400,- Kč (4.100,- Kč/m²+ 2.000,- Kč správní poplatek), za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Stanoviska

OÚPR MMB – dle vyjádření ze dne 15.7.2021 jsou pozemky p.č. 9356/16 a 9353/79, k.ú. Líšeň, požadované k prodeji či pronájmu z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební - volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP). Pozemek p.č. 9353/42 k.ú. Líšeň, požadovaný k prodeji či pronájmu, je z hlediska Územního plánu města Brna na rozhraní funkčních ploch, a to stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC) a nestavební – volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP). Plochy parků plní funkci veřejného prostranství a jsou přístupné všem bez omezení, plochy čistého bydlení slouží především k bydlení. Dotčené pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.

Dle návrhu nového ÚPmB jsou části pozemků p.č. 9353/16 a 9353/79, k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (O), pozemek p.č. 9353/42, k.ú. Líšeň je na rozhraní dvou funkčních ploch a to stabilizované plochy veřejných prostranství (O) a stabilizované plochy bydlení, plochy se strukturou zástavby – rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10 m (B/r2).

S ohledem na výše uvedené OÚPR MMB části pozemků p.č. 9353/16 a 9353/79, k.ú. Líšeň z územně plánovacího hlediska nedoporučuje k prodeji, k pronájmu nemá námítky, pokud bude zachováno využití pozemků v souladu s ÚPmB. Pozemek p.č. 9353/42, k.ú. Líšeň je o výměře 4 m² a jedná se o pozemek umístěný v hranici dvou funkčních ploch, kterou nelze vzhledem k měřítku ÚPmB přesně určit. V tomto konkrétním případě, kdy se defacto jedná o narovnání hranice mezi sousedícími pozemky, OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námítky k prodeji pozemku p.č. 9353/42, k.ú. Líšeň.

MČ Brno – Líšeň: dle sdělení ze dne 12.1.2021 RMČ Brno-Líšeň na své schůzi č. 67, konané dne 27.10.2021 souhlasí s tím, že části pozemků budou žadateli pronajaty, pokud bude zachováno využití pozemků v souladu s ÚPmB.

ZMČ na svém 27. zasedání, konaném dne 24.11.2022 souhlasilo s prodejem pozemku p.č. 9353/42 k.ú. Líšeň.

Digitální technická mapa města Brna – Dle digitální technické mapy inženýrských sítí je pozemek p.č. 9353/79, k.ú. Líšeň, k.ú. Žabovřesky dotčen elektrickými sítěmi (EG.D, a.s.), plynovodním zařízením (GasNet, s.r.o.) a elektronickými sítěmi (CETIN, a.s.)

OSM MMB – dle vyjádření ze dne 30.3.2022 odbor nemá námítky k prodeji/pronájmu pozemku p.č. 9353/42, k.ú. Líšeň.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení ze dne 27.4.2022 společnost souhlasí s prodejem/pronájmem pozemku p.č. 9353/42 a částí pozemků p.č. 9353/79 a 9353/16, vše k.ú. Líšeň bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

Současně upozorňuje, že část pozemku p.č. 9353/79 k.ú. Líšeň je dotčena uložením přípojky, kterou nemají Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v nájmu.

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 19.4.2022 s prodejem/pronájmem pozemku p.č. 9353/42 a částí pozemků p.č. 9353/16 a 9353/79, k.ú. Líšeň souhlasí bez připomínek – pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

EG.D, a.s. – dle vyjádření ze dne 21.3.2022 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy

v energetických odvětvích, v platném znění.

GasNet,s.r.o. – dle vyjádření ze dne 31.3.2022 se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2022 09:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Opravné prostředky, č.j.: MMB/0253743/2021 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM [REDACTED]

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

[REDACTED]
9353/42, LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Pl .by a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva [REDACTED] ze dne 23.3.1995. Právní účinky vkladu ke dni 23.3.1995, č.j. [REDACTED]

POLVZ:264/1995

Z-1700264/1995-702

Pro: [REDACTED]

o Kolaudační rozhodnutí [REDACTED] ze dne 10.6.1997, č.j. [REDACTED]

POLVZ:3439/1997

Z-1703439/1997-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2022 09:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 4432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.03.2022 09:39:55

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2022 09:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Opravné prostředky, č.j.: MMB/0253743/2021 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9353/16	1251	ostatní plocha	jiná plocha	
9353/42		4 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2566, rod.dům, LV 4432				
9353/79	1292	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

kabelového vedení VN a NN dle energetického zákona a čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 3980-950/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 9353/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614064097 5614064097 ze dne 06.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2015 10:32:24. Zápis proveden dne 31.07.2015.

V-17919/2015-702

Pořadí k 09.07.2015 10:32

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 3448/1994 směnná ze dne 31.5.1994, právní účinky vkladu ke dni 14.10.1994-čj 911 V1 3448/94.

POLVZ:743/1994

Z-1700743/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1249/2004 /Pou. - § 1 ze dne 16.04.2004.

Z-10129/2004-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.03.2022 09:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1306/2004 /Pra - §
1 ze dne 22.04.2004.

Z-10514/2004-702

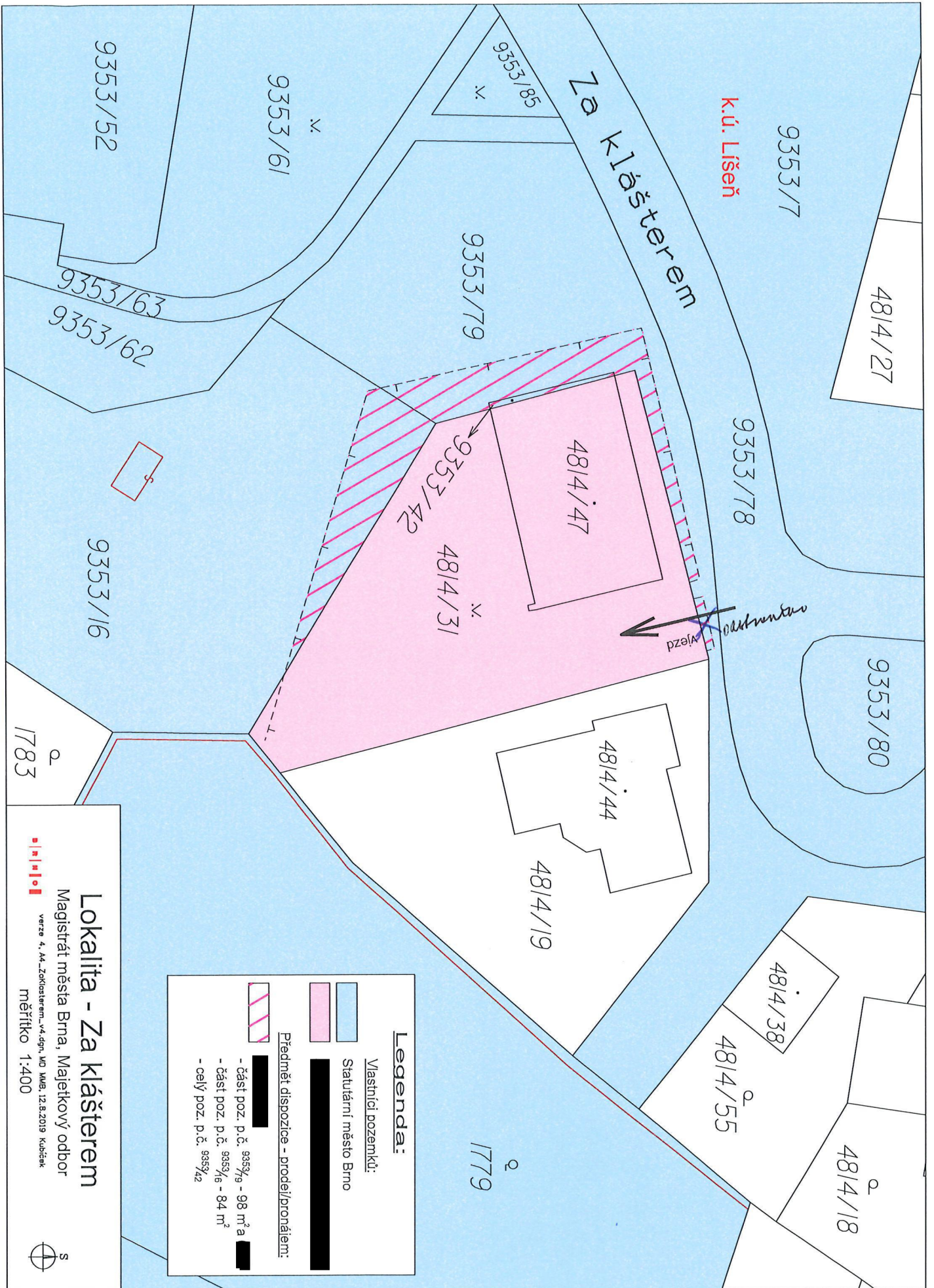
Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.03.2022 09:41:25



k.ú. Lišeň

Za klášterem

Lokalita - Za klášterem

Magistrát města Brna, Májekový odbor

verze 4. A4-Zaklášterem-v4.dgn, MD WMB, 12.8.2019 Kubišák

měřítko 1:400

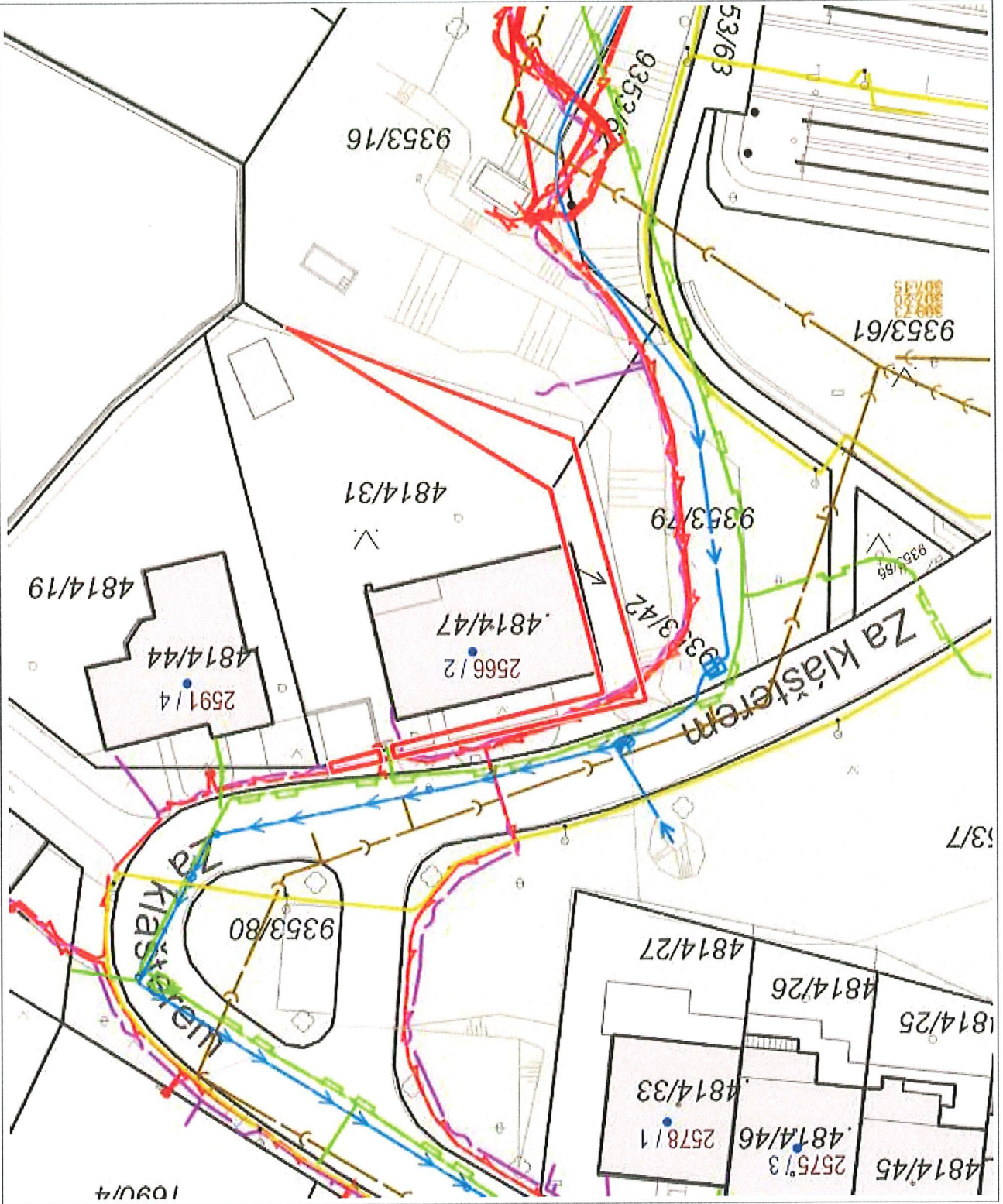
Legenda:

Vlastníci pozemků:
Státní město Brno

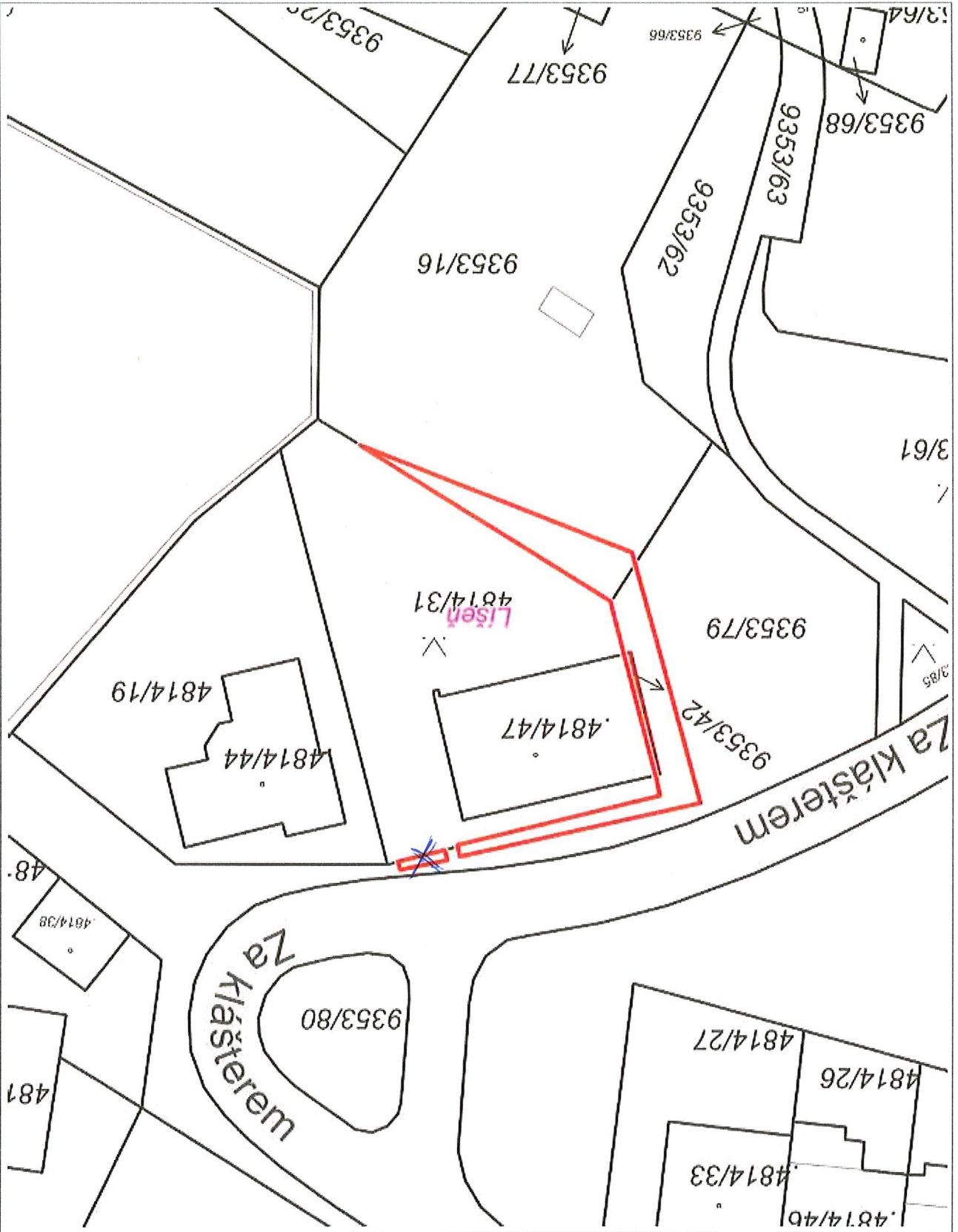
Předmět dispozice - prodej/pronájem:

- část poz. p.č. 9353/79 - 98 m²
- část poz. p.č. 9353/6 - 84 m²
- celý poz. p.č. 9353/42

Technická mapa



© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MIB neručí za správnost a polohovou přesnost záznamů technických sítí. Informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí. Informace o ochranných pásmech získáte od správců sítí.



RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovom režime Spinx spoločnosti © T-MAPY



10 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1.1472

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



9353 / 7-01



9353116

9353179



9353179



9353179

Smlouva č.

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

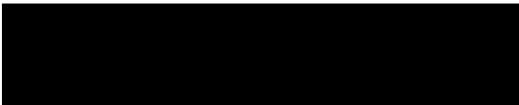
k podpisu kupní smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 7.11.2017, č.j. MMB/455451/2017

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800

VS:

(dále jen „prodávající“)

a


(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9353/42, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², v k.ú. Líšeň, v okrese Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále jen „nemovitost“).

II.

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k nemovitosti.

III.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu ve výši **18.400,- Kč** (slovy: osmmdnácttisícčtyřistakorunčeských) na kupující vlastnická práva k nemovitosti blíže specifikované v čl. I., odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen nemovitost) a zavazuje se, že nemovitost kupujícím odevzdá a umožní jim k ní nabýt vlastnické právo
2. Kupující tuto nemovitost za takto dohodnutou kupní cenu kupují a nabývají ji do společného jmění manželů spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a zavazují se, že za nemovitost zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

1. Kupní cena za nemovitost byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 18.400,-Kč (slovy: osmmdnácttisícčtyřistakorunčeských). Prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši 18.400,- Kč v níž je zahrnut poplatek ve výši 2.000,- Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Po uhrazení částky 18.400,- Kč kupujícími na účet prodávajícího předloží kupující prodávajícímu podepsanou kupní smlouvu ve lhůtě do 3 měsíců od obdržení návrhu smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem nemovitosti a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na nemovitosti.
2. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující nemovitost do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VI.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Kupující berou na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
3. Kupující berou na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato kupní smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Kupující prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhů na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

8. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti podá prodávající.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze k návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Na jednom vyhotovení je podpis kupujících úředně ověřen.
10. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné, srozumitelné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr prodeje nemovitého majetku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Prodej nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.konaném dne

Dne

Dne

.....
za statutární město Brno

Mgr Dagmar Baborovská
Vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města Brna