

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

93. Návrh prodeje pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc v návaznosti na zaslání výzvy k podání cenových nabídek na prodej předmětného pozemku, obdržené nabídky a jejich otevření na Komisi majtkové RMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- přípis pana [REDAKCE] ze dne 5.6.2023, kterým dává námitky vůči způsobu prodeje pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc a žádá o zvážení zde uvedených skutečností a přehodnocení způsobu prodeje
- protokol z otevření doručených obálek obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc
- usnesení R9/KM/13. zasedání Komise majtkové RMB konané dne 22. 6. 2023, bod č. 13/24 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě zaslání výzev k podání nabídky na prodej pozemku p. č. 5497 v k. ú. Bystrc

2. schvaluje

na základě zaslání výzev k podání nabídky prodeje pozemku p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc [REDAKCE] [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 251.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na R9/044. schůzi konané dne 23.8.2023 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.8.2023 v 13:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (Výzvykpodánínabídky.pdf)	10 - 14
Příloha (Přípis [REDACTED].pdf)	15 - 17
Příloha (Protokol_otevreniobalek.pdf)	18 - 19
Příloha (cenový_návrh.pdf)	20 - 21
Příloha (majetková mapa II..pdf)	22 - 22
Příloha (ortofoto (3).pdf)	23 - 23
Příloha (stávající ÚPmB (3).pdf)	24 - 24
Příloha (připravovanýÚPmB.pdf)	25 - 25
Příloha k usnesení (Kupnímlouva [REDACTED].pdf)	26 - 30

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc v návaznosti na zaslání výzvy k podání cenových nabídek na prodej předmětného pozemku, obdržené nabídky a jejich otevření na Komisi majetkové RMB.

Aktuální stav:

Rada města Brna na své R9/033. schůzi konané dne 24.5.2023

1. vzala na vědomí

-žádost [redacted] o prodej nebo pronájem pozemku p. č. 5497 v k. ú. Bystrc, na kterém se nachází stavba č.e. [redacted], v jeho vlastnictví za účelem sjednocení majitele stavby a pozemku

-žádost manželů [redacted] o prodej pozemku p. č. 5497 v k. ú. Bystrc s nabídkou na odkoupení za 250.000 Kč (tj. cca 4310 Kč/m²), která je vyšší než cena obvyklá jež činí 139.200 Kč (tj. 2400 Kč/m²)

-skutečnost, že vlastníkově stavby č.e. [redacted] na pozemku p. č. 5497 v k. ú. Bystrc svědčí předkupní právo k tomuto pozemku ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2. souhlasila

- se záměrem prodeje pozemku:

- p. č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k. ú. Bystrc (na pozemku stojí stavba č.e. [redacted], k. ú. Bystrc, ve vlastnictví jiné osoby) za minimální kupní cenu 250.000 Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

- se zasláním výzvy žadatelům nebo případným dalším zájemcům k podání nabídky na prodej pozemku p. č. 5497 v k. ú. Bystrc za minimální kupní cenu ve výši 250.000 Kč s tím, že pokud nejvyšší cenovou nabídku učiní subjekt odlišný od vlastníka stavby č.e. [redacted], bude kupní smlouva obsahovat rozvazovací podmínku využití předkupního práva vlastníkem rekreační chaty č.e. [redacted] postavené na pozemku p. č. 5497 v k. ú. Bystrc. Výzva tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Borecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.5.2023 do 12.6.2023.

Evidovaným zájemcům byly zaslány výzvy k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc za minimální kupní cenu ve výši 250.000 Kč.

Ve výzvě byly stanoveny dva termíny pro podání nabídky, a to 12.6.2023 a 14.6.2023 s tím, že s vybraným zájemcem bude jednáno o konceptu kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku zejm. s podmínkou splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a s tím, že pokud nejvyšší cenovou nabídku učiní subjekt odlišný od vlastníka stavby č.e. [redacted], bude kupní smlouva obsahovat rozvazovací podmínku využití předkupního práva vlastníkem rekreační chaty č.e. [redacted] postavené na pozemku p. č. 5497 v k. ú. Bystrc. Zájemci byli upozorněni, že v případě, že vlastník rekreační chaty č.e. [redacted] postavené na pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, dojde k naplnění rozvazovací

podmínky a kupní smlouva uzavřená s vybraným zájemcem na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc zanikne s účinky ex tunc.

Ve stanovených termínech obdržel MO MMB dvě nabídky od manželů [REDAKCE] a od [REDAKCE]. Jejich obálky, obsahující nabídky byly řádně označeny dle požadavků zadavatele v zaslaných výzvách.

MO MMB dále obdržel dne 5.6.2023 dopis p. [REDAKCE] s jeho námitkami ke způsobu prodeje předmětného pozemku (blíže viz. příloha materiálu). Pan [REDAKCE] žádá o zvážení jím v dopise uvedených skutečností a o přehodnocení způsobu prodeje.

Komise majetková RMB byl předložen materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek. Na jednání KM RMB byly otevřeny doručené obálky. Bylo zjištěno, že obě nabídky splňují podmínky stanovené v zaslané výzvě s tím, že:

- 1) nabídka manželů [REDAKCE] činí 251.000 Kč
- 2) nabídka [REDAKCE] činí 251.000 Kč.

Obě obdržené nabídky tak byly ve stejné výši. Komise majetková RMB tak doporučila prodej předmětného pozemku panu [REDAKCE], vlastníkovému rekreační chaty na pozemku se nacházejícím. -viz. níže usnesení.

Komise majetková RMB na R9/KM/13. zasedání konaném dne 22.6.2023 vzala na vědomí

- přípis pana [REDAKCE] ze dne 5.6.2023, kterým dává námitky vůči způsobu prodeje pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc a žádá o zvážení zde uvedených skutečností a přehodnocení způsobu prodeje

konstatovala

že nabídky [REDAKCE] a manželů [REDAKCE] splňují podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc

doporučila

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit na základě zaslaných výzev k podání nabídky

prodej

pozemku p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc (na pozemku stojí stavba č.e. [REDAKCE], k.ú. Bystrc, ve vlastnictví jiné osoby) [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 251 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na R9/044. schůzi konané dne 23.8.2023

1. vzala na vědomí

- přípis pana [REDAKCE] ze dne 5.6.2023, kterým dává námitky vůči způsobu prodeje pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc a žádá o zvážení zde uvedených skutečností a přehodnocení způsobu prodeje

- protokol z otevření doručených obálek obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc

- usnesení R9/KM/13. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 22. 6. 2023, bod č. 13/24 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě zaslaných výzev k podání nabídky na prodej pozemku p. č. 5497 v k. ú. Bystrc

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit na základě zaslaných výzev k podání nabídky prodej pozemku p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 251.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

V souladu s doporučením Komise majetkové RMB a Rady města Brna je Zastupitelstvu města Brna navrhováno

1. vzít na vědomí

- přípis pana [REDAKCE] ze dne 5.6.2023, kterým dává námítky vůči způsobu prodeje pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc a žádá o zvážení zde uvedených skutečností a přehodnocení způsobu prodeje

- protokol z otevření obálek doručených obálek obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc

- usnesení R9/KM/13. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 22. 6. 2023, bod č. 13/24 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě zaslaných výzev k podání nabídky na prodej pozemku p. č. 5497 v k. ú. Bystrc

2. schválit na základě zaslaných výzev k podání nabídky prodej pozemku p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 251.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Vlastnictví:

Pozemek je zapsán na LV 10001 na základě smlouvy o bezúplatném převodu v rámci privatizace společnosti Zeleň města Brna od roku 1996. Restituční nárok nebyl uplatněn.

Pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB, bez uzavření nájemní smlouvy.

Popis:

Pozemek se nachází v k.ú. Bystrc, v zahrádkářské osadě Mečkov.

Na předmětném pozemku ve vlastnictví SMB je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci č.e. [REDAKCE] ve vlastnictví jednoho z žadatelů. Zázemí kolem stavby pro rodinnou rekreaci tvoří pozemek p.č. 5498 k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví České republiky (příslušnost hospodaření s majetkem státu Státní pozemkový úřad).

Pozemek není přístupný z veřejně přístupné komunikace, pouze přes pozemek třetí osoby.

Jedná se tudíž o zbytný majetek SMB určený k prodeji ve smyslu „Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví SMB včetně dalšího nabývání nemovitého majetku“, schválené Zastupitelstvem města Brna na Z8/38. zasedání dne 17.5.2022.

Podle „Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady“, který byl schválen Z5/38. zasedáním Zastupitelstva města Brna dne 5.10.2010 může o pozemek pod rekreační chatou požádat pouze fyzická osoba, která je majitelem chaty a k žádosti doložit doklady stanovené v čl. 2 Postupu (jedná se o doklady, které může doložit pouze vlastník chaty, zejm. doklad o způsobu likvidace odpadních vod ze stavby). Podle doložených dokladů se pak rozhoduje o prodeji nebo pronájmu.

Využití dle ÚPmB:

Pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Tyto plochy jsou určeny dle regulativu ÚPmB především pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF.

V návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy zahrádek I.

Žadatelé o dispozici:

1/ O odprodej/pronájem pozemku žádá [REDAKCE], který dlouhodobě vlastní na pozemku rekreační chatu č.e. [REDAKCE]. V minulosti byl s p. [REDAKCE] veden soudní spor o zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemku (nehradil, jelikož se nezdržuje na adrese trvalého bydliště). P. [REDAKCE] následně dluh uhradil a žaloba byla vzata zpět. V březnu tohoto roku aktuálně uhradil úhradu za užívání pozemku za 2 roky zpětně. MO MMB neeviduje za p. [REDAKCE] žádný dluh.

2/ Manželé [REDAKCE] žádají o odprodej pozemku k rekreačním účelům. Navrhovatelé nabídlí za pozemek kupní cenu ve výši 250.000 Kč (tj. cca 4310 Kč/m²), co je cena téměř dvojnásobně přesahující cenu obvyklou pozemku-viz. níže ocenění.

Ocenění:

Návrh obvyklé kupní ceny	2400 Kč/m ²
Cena pozemku o výměře 58 m ²	139.200 Kč
Návrh kupní ceny vč. nákladů SMB	141.200 Kč
Návrh nájemného	65 Kč/m ² /rok
Roční nájemné	3770 Kč/rok

Bližší viz. cenový návrh v příloze materiálu.

Průběh projednávání:

Do orgánů města Brna byl předkládán záměr dispozice s pozemkem p.č. 5497 zast.pl. o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc ve variantní podobě. V souladu s vyjádřením MČ Brno-Bystrc bylo ve variantě A. navrhováno nesouhlasit se záměrem prodeje předmětného pozemku, zároveň bylo navrhováno souhlasit toliko se záměrem pronájmu tohoto pozemku.

Vzhledem k tomu, že pozemek je zbytným majetkem SMB bez přístupu z veřejné komunikace, dále jsou evidováni kromě vlastníka stavby i druzí zájemci, kteří nabízejí kupní cenu vyšší než je cena obvyklá bylo ve variantě B. navrhováno souhlasit se záměrem prodeje předmětného pozemku za min. kupní cenu 250.000 Kč (dle nabídky) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Dále bylo navrhováno souhlasit se zasláním výzvy oběma žadatelům (příp. dalším zájemcům, pokud projeví zájem na základě vyvěšeného záměru) za min. kupní cenu 250.000 Kč s tím, že pokud nejvyšší cenovou nabídku učiní subjekt odlišný od vlastníka stavby č.e. [REDAKCE] rod.rekr., bude kupní smlouva obsahovat rozvazovací podmínku využití předkupního práva vlastníkem rekreační chaty č.e. [REDAKCE] postavené na pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc. Bude tak respektováno zákonné předkupní právo vlastníka stavby k pozemku dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V tomto případě prodeje by se nepostupovala dle „Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady“, ale dle „Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví SMB včetně dalšího nabývání nemovitého majetku“ – viz. výše.

Komise majetková RMB na 10. zasedání konaném dne 11.5.2023

vzala na vědomí

-žádost [REDAKCE] o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc, na které se nachází stavba č.e. [REDAKCE] v jeho vlastnictví za účelem sjednocení majitele stavby a pozemku

-žádost manželů [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc s nabídkou na odkoupení za 250.000 Kč (tj. cca 4310 Kč/m²), která je vyšší než cena obvyklá jež činí 139.200 Kč (tj. 2400 Kč/m²)

-skutečnost, že vlastníkovi stavby č.e. [REDAKCE] na pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc svědčí předkupní právo k tomuto pozemku ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

projednala doporučení

Radě města Brna

VARIANTA A.

nesouhlasit

se záměrem prodeje pozemku:

- p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc (na pozemku stojí stavba Bystrc, č.e. ██████████ cizího vlastníka)

souhlasit

se záměrem pronájmu pozemku:

- p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc Bystrc (na pozemku stojí stavba Bystrc, č.e. ██████████ cizího vlastníka)

VARIANTA B.

souhlasit

se záměrem prodeje pozemku:

- p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc Bystrc (na pozemku stojí stavba Bystrc, č.e. ██████████ cizího vlastníka) za minimální kupní cenu 250.000 Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

se zasláním výzvy žadatelům nebo případným dalším zájemcům k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc za minimální kupní cenu ve výši 250.000,- Kč s tím, že pokud nejvyšší cenovou nabídku učiní subjekt odlišný od vlastníka stavby č.e. ██████████, bude kupní smlouva obsahovat rozvazovací podmínku využití předkupního práva vlastníkem rekreační chaty č.e. ██████████ postavené na pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc.

Hlasování Var. B: 5 - pro, 1- proti, 2 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	omluvena	proti	omluven	omluven	omluven	pro

Hlasování Var. A: 2 - pro, 1- proti, 5 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
proti	omluvena	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	omluvena	pro	omluven	omluven	omluven	zdržel se

Do Rady města Brna byl materiál ve věci záměru prodeje předmětného pozemku předložen ve stejných variantách jako do KM RMB v režimu DOHODOVACÍHO ŘÍZENÍ. Výsledek RMB – viz. aktuální stav.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 25.2.2022 uvádí:

Pozemek p.č. 5497 v k.ú. Bystrc, obec Brno, požadovaný k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Tyto plochy jsou určeny dle regulativu ÚPmB především pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF.

Předmětný pozemek je využíván v souladu s ÚPmB jako pozemek pro individuální rekreaci. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek je součástí území prověřeném územně plánovacím podkladem – Územní studii Rekreační oblast přehrada – výsledný návrh 2013, kde je předmětný pozemek součástí plochy nestavební – volné stabilizované, plochy pro rekreaci pobytovou na ZPF. Předmětný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle návrhu nového ÚP je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy zahrádek I.

MČ Brno-Bystrc – ve vyjádření ze dne 25.5.2022 sdělila:

Na schůzi 8/40. Rady MČ Brno – Bystrc konané dne 18.05.2022 byla projednána žádost o vyjádření k prodeji pozemku v k.ú. Bystrc a pod bodem 6.1.02 bylo schváleno následující usnesení:

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 5497 k.ú. Bystrc vlastníkoví stavby na pozemku umístěné.

Odbor správy majetku MMB – ve vyjádření ze dne 21.9.2022 uvádí:

Na předmětném pozemku se nachází stavba pro rodinnou rekreaci ve vlastnictví navrhovatele pana [REDAKCE]. K pronájmu/prodeji pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc nemáme z hlediska správy námitek.

EG. D, a.s. – ve vyjádření ze dne 9.9.2022 uvádí:

v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.

Statutární město BrnoMagistrát města Brna
Majetkový odbor**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0262912/2023

MO/MMB/0432405/2021/10

-dodejka

VYŘIZUJE:

Irena Ráčková

TELEFON:

+420 542 173 079

E-MAIL:rackova.irena@brno.cz**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrm

DATUM:

25.05.2023

POČET LISTŮ:

02

Výzva k podání nabídky

Vážená paní/Vážený pane,

Rada města Brna na své R9/033 schůzi Rady města Brna konané dne 24.5.2023, bod č. 52 mj. souhlasila se záměrem prodeje p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc (na pozemku stojí stavba č.e. [REDAKCE] k.ú. Bystrc ve vlastnictví jiné osoby) za minimální kupní cenu 250.000 Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a se zasláním výzvy žadatelům nebo případným dalším zájemcům k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc za minimální kupní cenu ve výši 250.000 Kč s tím, že pokud nejvyšší cenovou nabídku učiní subjekt odlišný od vlastníka stavby č.e. [REDAKCE], [REDAKCE] bude kupní smlouva obsahovat rozvazovací podmínku využití předkupního práva vlastníkem rekreační chaty č.e. [REDAKCE] postavené na pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc.

V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Brna Vás tímto vyzýváme k předložení cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc, která v souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Brna činí minimálně 250.000 Kč. Nabídku je nutné předat osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 v termínech 12.6. 2023 od 8.30 do 15.00 hod nebo 14.6.2023 od 8.30 do 15.00 hod.

Nabídku doručte v uzavřené obálce nadepsané „Nabídka – prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc“ a opatřené Vašimi identifikačními údaji; tj. Vaše jméno, příjmení a adresa trvalého bydliště/název, sídlo a IČO. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena Vaším podpisem popř. razítkem oprávněné osoby.

Prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budete písemně informován/a.

S vybraným zájemcem bude jednáno o konceptu kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc Brno zejm. s podmínkou splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Pokud nejvyšší cenovou nabídku učiní subjekt odlišný od vlastníka stavby č.e. [REDAKCE], bude kupní smlouva obsahovat rozvazovací podmínku využití předkupního práva vlastníkem rekreační chaty č.e. [REDAKCE] postavené na pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc. Upozorňujeme, že v případě, že vlastník rekreační chaty č.e. [REDAKCE] postavené na pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, dojde k naplnění rozvazovací podmínky a kupní smlouva uzavřená s vybraným zájemcem na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc zanikne s účinky ex tunc.

S pozdravem

[REDAKCE] STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ**

vzor cenové nabídky

Statutární město BrnoMagistrát města Brna
Majetkový odbor**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0262906/2023

MO/MMB/0432405/2021/9

-dodejka

VYŘIZUJE:

Irena Ráčková

TELEFON:

+420 542 173 079

E-MAIL:rackova.irena@brno.cz**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrm

DATUM:

25.05.2023

POČET LISTŮ:

02

Výzva k podání nabídky

Vážený pane,

Rada města Brna na své R9/033 schůzi Rady města Brna konané dne 24.5.2023, bod č. 52 mj. souhlasila se záměrem prodeje p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc (na pozemku stojí stavba č.e. [REDAKCE] k.ú. Bystrc ve vlastnictví jiné osoby) za minimální kupní cenu 250.000 Kč a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a se zasláním výzvy žadatelům nebo případným dalším zájemcům k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc za minimální kupní cenu ve výši 250.000 Kč s tím, že pokud nejvyšší cenovou nabídku učiní subjekt odlišný od vlastníka stavby č.e. [REDAKCE] [REDAKCE] bude kupní smlouva obsahovat rozvazovací podmínku využití předkupního práva vlastníkem rekreační chaty č.e. [REDAKCE] postavené na pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc.

V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Brna Vás tímto vyzýváme k předložení cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc, která v souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Brna činí minimálně 250.000 Kč. Nabídku je nutné předat osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 v termínech 12.6. 2023 od 8.30 do 15.00 hod nebo 14.6.2023 od 8.30 do 15.00 hod.

Nabídku doručte v uzavřené obálce nadepsané „Nabídka – prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc“ a opatřené Vašimi identifikačními údaji; tj. Vaše jméno, příjmení a adresa trvalého bydliště/název, sídlo a IČO. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena Vaším podpisem popř. razítkem oprávněné osoby.

Prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budete písemně informován/a.

S vybraným zájemcem bude jednáno o konceptu kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc Brno zejm. s podmínkou splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Pokud nejvyšší cenovou nabídku učiní subjekt odlišný od vlastníka stavby č.e. [REDAKCE] bude kupní smlouva obsahovat rozvazovací podmínku využití předkupního práva vlastníkem rekreační chaty č.e. [REDAKCE] postavené na pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc. Upozorňujeme, že v případě, že vlastník rekreační chaty č.e. [REDAKCE] postavené na pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, dojde k naplnění rozvazovací podmínky a kupní smlouva uzavřená s vybraným zájemcem na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc zanikne s účinky ex tunc.

S pozdravem

[REDAKCE]
STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

vzor cenové nabídky

VZOR

Já/My (jméno, příjmení, datum
narození/název právnické osoby, IČO), bytem/sídlo
.....nabízím/e za prodej pozemku p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o
výměře 58 m² v k.ú. Bystřec kupní cenu ve výši Kč.

V dne

.....
Podpis FO, podpis oprávněné osoby za PO, popř. razítko

Mgr. IRENA RAČKOVÁ

MO HNB

VĚC: DOPATEK K ŽADOSTI O ODKUP
POZEMKU



5.6.2023

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podateina	14
Došlo dne	- 5 -06- 2023
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno

Doručeno: 05.06.2023

MMB/0277020/2023

listy:1 přílohy:2

druh: li/sv:



mmb1es891abb27

přílohy: 2 x



č. j.: MMB/0262906/2023

spis. zn.: MO/MMB/0432405/2021/9

Do rukou zastupitelstva případně rady města Brna ve věci zamýšleného prodeje pozemku p.č. 5497 v k. ú. Bystrc (na pozemku stojí stavba č. e. [REDACTED]).

Píši Vám z důvodu námítky vůči způsobu prodeje pozemku p.č. 5497 v k. ú. Bystrc, který Rada města Brna odsouhlasila na své R9/033 schůzi Rady města Brna konané dne 24.5.2023, bod č. 52.

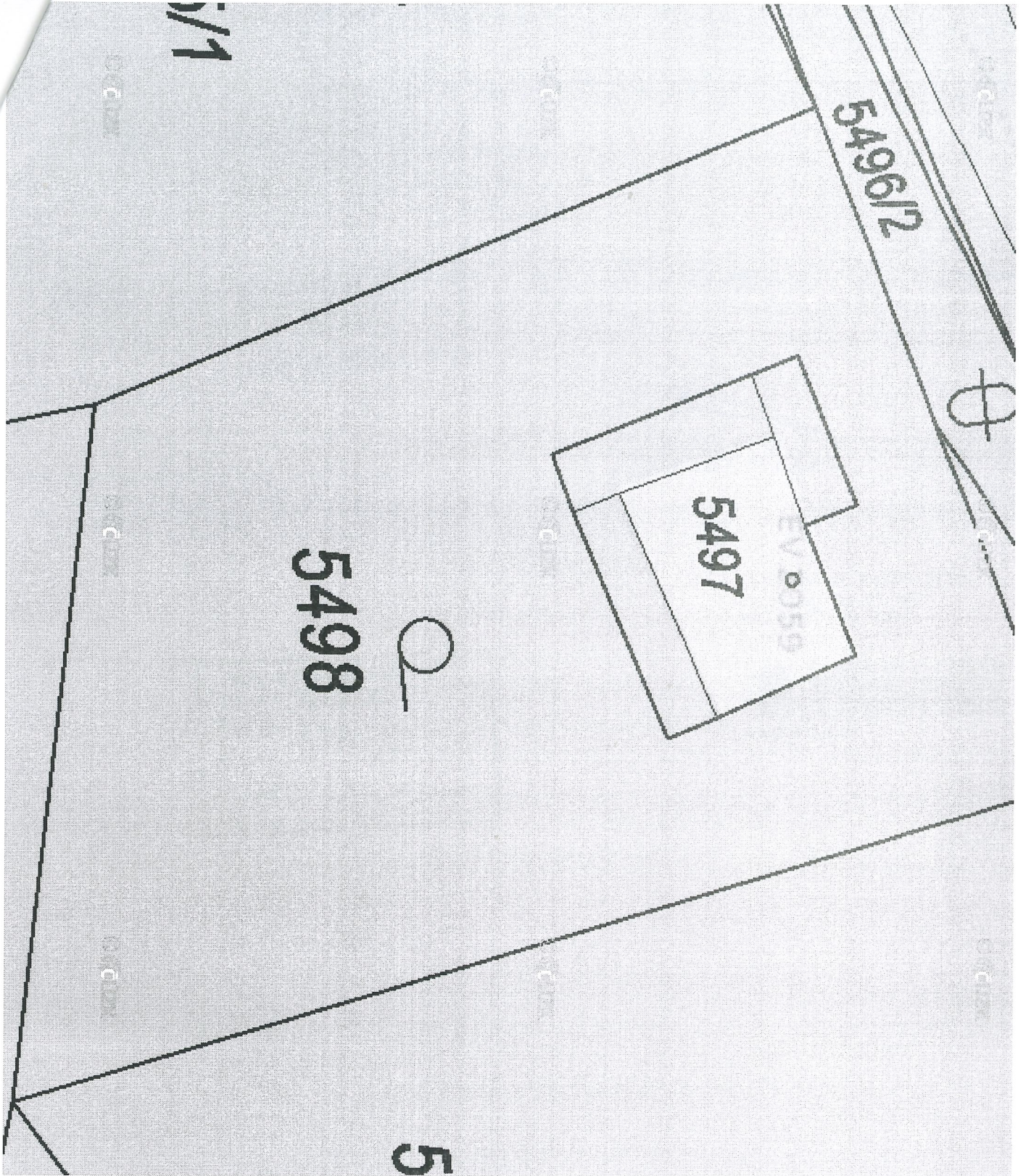
Není vhodné prodávat pozemek p.č. 5497 na kterém stojí stavba č. e. [REDACTED] formou dražby, tzn. neprodat pozemek majiteli stavby a to z níže uvedených důvodů.

- na pozemku stojí stavba č. e. [REDACTED] (majitel [REDACTED])
- vlastník stavby ([REDACTED]) žádal o prodej pozemku z důvodu sjednocení majitele stavby a pozemku
- stavba č. e. [REDACTED] byla postavena před více než padesáti lety, vždy bylo o pozemek řádně postaráno a uhrazeny veškeré poplatky
- ke stavbě je na základě pachtovní smlouvy pronajatý pozemek k.č. 5498 od Krajského pozemkového úřadu, jehož disponibilita je spjata pouze s majitelem stavby ([REDACTED])
- majitelem stavby ([REDACTED]) bylo zažádáno na základě pachtovní smlouvy o odkup pozemku k. č. 5498, tím pádem není k vámi prodávanému pozemku žádná přístupová cesta (viz. přiložený plánec)

Žádám tedy zastupitelstvo města Brna o zvážení výše uvedených skutečností a o přehodnocení způsobu prodeje. V případě prodeje pozemku majiteli stavby předejdete zablokování nakládání s pozemky a případně i právní spory.

S pozdravem

[REDACTED]



Protokol

z otevření doručených obálek
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 o výměře 58 m² v k.ú. Bystrc
ze dne 22. 6. 2023 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Mgr. Haluza
pí. Oulehlová
p. Brym
Bc. Doležal
Ing. Havelka
p. Hejl
Mgr. Hýsek, Ph.D.
Mgr. Ivičičová
JUDr. Marek
Mgr. Šlapal
Ing. Trllo
Ing. Vašina
Mgr. Bc. Viskot

Dne 22. 6. 2023 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeny 2 obálky, které byly ve stanovených lhůtách 12. 6. 2023 a 14. 6. 2023 do 15:00 hod. doručeny na MO MMB na základě zaslání výzev k podání nabídky na prodej pozemku p.č. 5497 v k.ú. Bystrc dle usnesení R9/033 schůze Rady města Brna konané dne 24.5.2023, bod č.52.

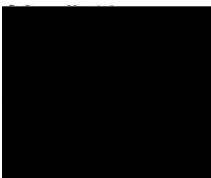
Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální kupní cena byla stanovena ve výši 250.000,-Kč.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:
Nabídka č.1

A. zájemce



B. cenová nabídka (v Kč)

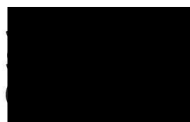
251.000,-

Nabídka byla doručena dne 12.6.2023, 9.23 hodin.

Nabídka byla řádně označena a splňuje podmínky nabídkového řízení.

Nabídka č.2

A. zájemce



B. cenová nabídka (v Kč)

251.000,-

Nabídka byla doručena dne 12.6.2023, 10.53 hodin.

Nabídka byla řádně označena a splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsala: Mgr. Ráčková 

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh výše bezdůvodného obohacení pro pozemek p.č. 5497 v k. ú. Bystrc

(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Ráčková)

Ocenění ke dni: 4. 4. 2023

Navrhovatel: [REDAKCE]

Nemovitost: pozemek p. č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří, 58 m²

Umístění: Mečkov

Dispozice: prodej/pronájem/BO

Dle ÚP: stabilizovaná plocha s objekty individuální rekreace.

Dle skutečnosti: varianta I. - pozemek zastavěný rekreační chatou, ve vlastnictví žadatele (pan [REDAKCE]).

varianta II. - pozemek zastavěný rekreační chatou, která není ve vlastnictví žadatele ([REDAKCE]).

Ocenění

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

1) 2022 pozemek pod chatou v blízkosti	2 013 Kč/m ²
2) 2022 pozemek pod chatou v lokalitě Brněnská přehrada	3 000 Kč/m ²
3) 2022 pozemek u chaty v lokalitě Brněnská přehrada	2 704 Kč/m ²
4) 2022 pozemek u chaty v lokalitě Brněnská přehrada, k.ú. Kníničky	2 000 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku (pozemek pod chatou) navrhuje koncovou kupní cenu při středu realizovaných prodejů ve výši, tj. 2 400 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny

2 400 Kč/m²

Kupní cena celkem 58 m² * 2 400 Kč/m² =

139 200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

varianta II.:

Žadatelé [REDAKCE], kteří nejsou vlastníkem stavby, nabízí za pozemek kupní cenu ve výši 4 300 Kč/m². Navrhovanou kupní cenu, která je vyšší než realizované prodeje v blízkém okolí, lze dle výše uvedeného akceptovat.

Návrh nájemného

Návrh nájemného je navržen s ohledem na předchozí návrh povýšený o míru inflace tj. ve výši 65 Kč/m²/rok.

Návrh výše nájemného

Návrh jednotkového nájemného

65 Kč/m²/rok

Roční nájemné

3 770 Kč/rok

Výše bezdůvodného obohacení za tři roky zpětně při výměře 58 m²

11 310 Kč

Zpracováno ORE

[REDAKCE]
Ing. Ivana Vidovičová

[REDAKCE]
Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh výše bezdůvodného obohacení pro pozemek p.č. 5497 v k. ú. Bystrc

(zpracováno na žádost OPS – JUDr. Ondráčková)

Ocenění ke dni: 13.1.2023
Navrhovatel: ██████████
Nemovitost: pozemek p. č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří, 58 m²
Umístění: Mečkov
Dispozice: BO za období 1. 3. 2021 – 28. 2. 2023
Dle ÚP: stabilizovaná plocha s objekty individuální rekreace.
Dle skutečnosti: pozemek zastavěný rekreační chatou, ve vlastnictví žadatele.

Návrh nájemného

Návrh nájemného je navržen s ohledem na předchozí návrh povýšený o míru inflace tj. ve výši 65 Kč/m²/rok.

Návrh výše nájemného

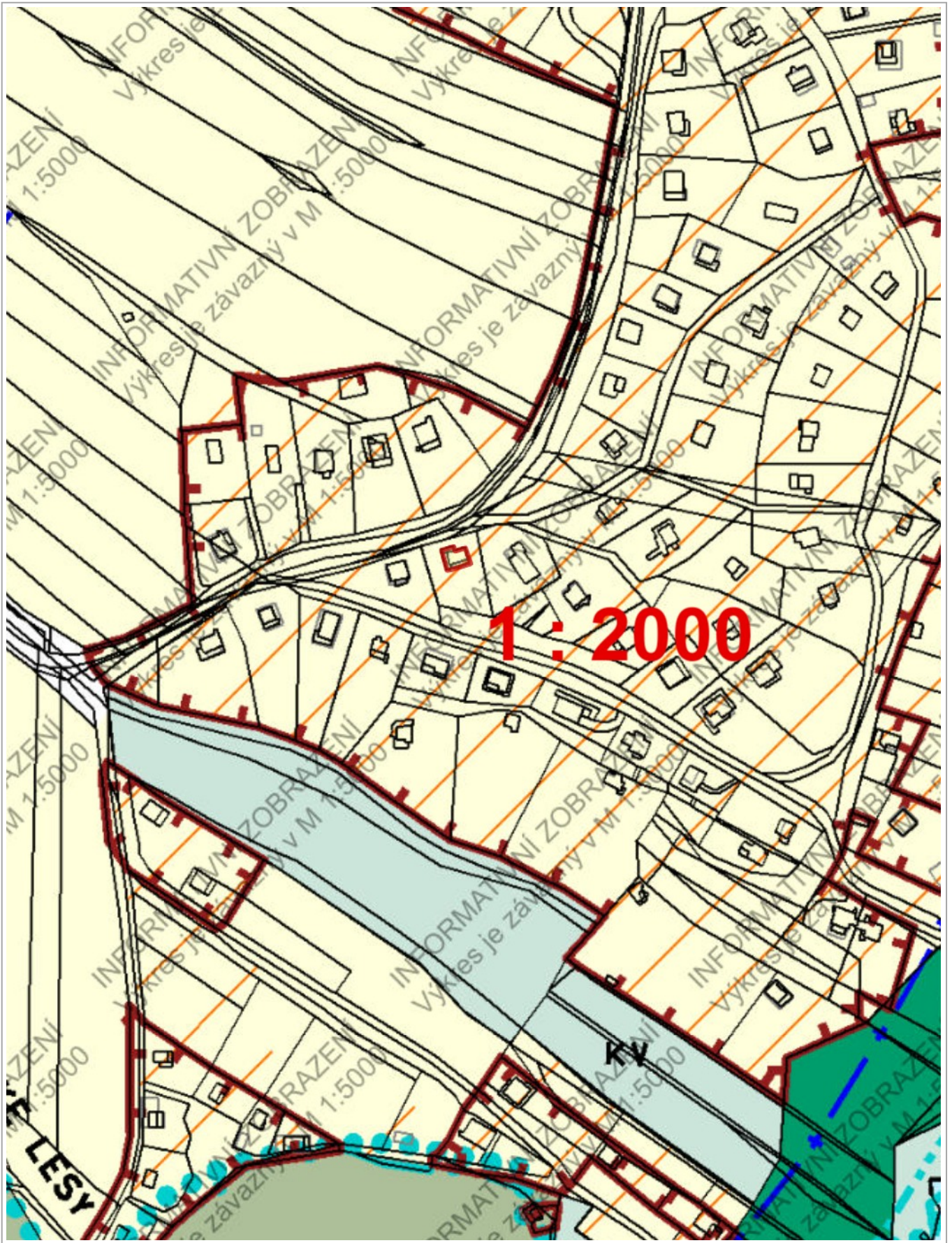
Návrh jednotkového nájemného	65 Kč/m ² /rok
Roční nájemné	3 770 Kč/rok
Výše bezdůvodného obohacení za dva roky zpětně při výměře 58 m ²	7 540 Kč

Zpracováno ORE

Ing. Ivana Vidovičová

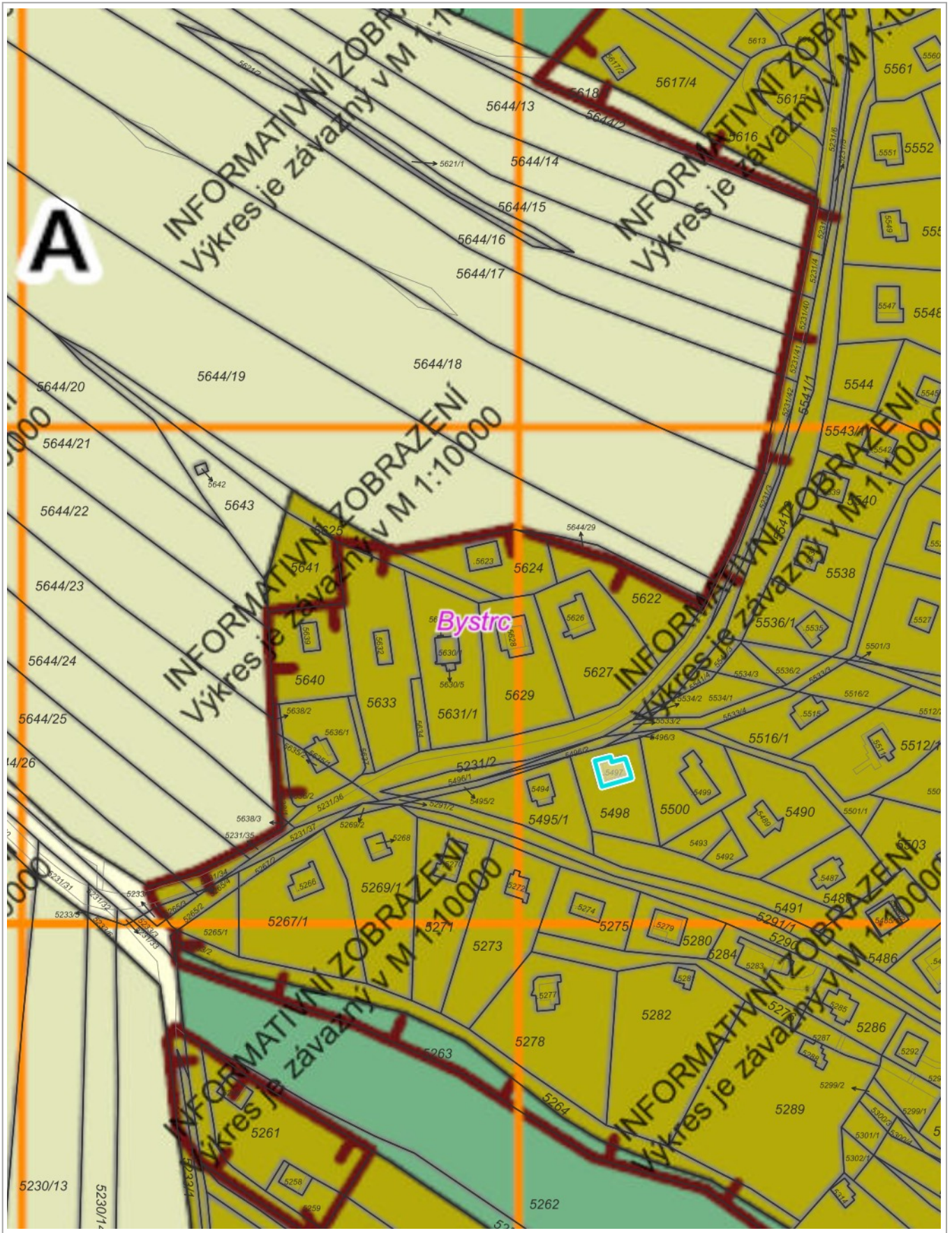
Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

ORE (I5/23)



50 m

1 : 1 887



50 m

1 : 1 499

smlouva č.

Statutární město Brno
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

(dále jen prodávající)

a

████████ datum narození: ██████████
bydliště: ██████████

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Kupní smlouvu
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5497 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m², v k.ú. Bystřec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001 (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“).

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícímu, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 251.000 Kč (slovy: dvěstěpadesátjedentisíc korun českých). Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4.2. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla kupujícím uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující předložil prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V. Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI. Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno

insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. VIII.

Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

8.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPE. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je platná a považuje se za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

9.6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.8. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/; nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

9.9. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.10. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.11. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www. brno.cz/w/gdpr](http://www.bрно.cz/w/gdpr).

9.12. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.5.2023 do 12.6.2023.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

Vdne.....

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

.....
