

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

92. Návrh prodeje pozemků p.č. 617/2, 618, 619/1, 619/2 v k.ú. Černá Pole

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků p.č. 617/2, 618, 619/1, 619/2 v k.ú. Černá Pole v návaznosti na evidované žádosti zájemců o jejich odprodej.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej
- 1
- pozemku p.č. 617/2 zahrada o výměře 91 m²,
 - pozemku p.č. 618 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m²,
 - pozemku p.č. 619/1 zahrada o výměře 61 m²,
 - části pozemku p.č. 619/2 zahrada o výměře 31 m² (oddělené geometrickým plánem č. 1876-68/2023 a označené jako pozemek p.č. 619/4),
- vše v k.ú. Černá Pole [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 1.002.781 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.
- 2.
- části pozemku p.č. 619/2 zahrada o výměře 39 m² (oddělené geometrickým plánem č. 1876-68/2023 a označené jako pozemek p.č. 619/2) v k.ú. Černá Pole [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 190.508,45 Kč včetně 21 % DPH a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

- Rada města Brna na R9/044. schůzi konané dne 23.8.2023 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2023 v 13:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.8.2023 v 13:06

Obsah materiálu

| | |
|---|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 9 |
| Příloha (vlastnicka_mapa.pdf) | 10 - 10 |
| Příloha (letecký snímek mapy (3).pdf) | 11 - 11 |
| Příloha (ÚPMB (1).pdf) | 12 - 12 |
| Příloha (návrh nového ÚPMB.pdf) | 13 - 13 |
| Příloha (cenový návrh.pdf) | 14 - 14 |
| Příloha k usnesení (Kupní smlouva [redacted].pdf) | 15 - 19 |
| Příloha k usnesení (Příloha č. 1 KS.pdf) | 20 - 20 |
| Příloha k usnesení (Kupní smlouva [redacted].pdf) | 21 - 25 |
| Příloha k usnesení (Příloha č. 1 KS.pdf) | 26 - 26 |

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků p.č. 617/2, 618, 619/1, 619/2 v k.ú. Černá Pole v návaznosti na evidované žádosti zájemců o jejich odprodej.

Aktuální stav:

Záměr prodeje pozemků p.č. 617/2, 619/1, 619/2 v k.ú. Černá Pole byl předložen současně do orgánů města Brna se záměrem prodeje pozemku p.č. 619/3 v k.ú. Černá Pole vzhledem k evidovaným, konkurenčním žádostem tří sousedů o jejich odprodej. Materiál do KM RMB a do RMB byl předložen ve třech variantách. Ve variantě A. bylo v souladu s doporučením MČ Brno-sever navrhováno souhlasit se záměrem prodeje všech pozemků dvěma zájemcům. Ve variantě B. bylo navrhováno prozatím souhlasit s prodejem těch částí pozemků, o které mají zájem všichni, nebo alespoň dva ze zájemců a souhlasit se zasláním výzvy k podání nabídky v minimální výši 572.400 Kč (tj. 4.600 Kč/m² + náklady města s převodem). Ve variantě C. bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje všech pozemků všem třem zájemcům se zarovnáním s jejich pozemky jako kompromisní návrh řešení.

Rada města Brna na R9/023. schůzi konané dne 22.3.2023 (po předchozím projednání a doporučení v Komisi majetkové RMB na 5. zasedání dne 16.2.2023)

1. vzala na vědomí

- žádost [redacted] o odprodej pozemků p.č. 617/2, 618, 619/1, 619/2 vše v k.ú. Černá Pole
- žádost [redacted] o odprodej pozemku p.č. 619/3 v k.ú. Černá Pole
- žádost [redacted] o odprodej pozemku p.č. 619/3 a části pozemku p.č. 619/2 o výměře 39 m² vše v k.ú. Černá Pole

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 617/2 zahrada o výměře 91 m² ,

- p.č. 618 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m²,

- p.č. 619/1 zahrada o výměře 61 m² ,

- části p.č. 619/2 zahrada o výměře 31 m² ,

vše v k.ú. Černá Pole [redacted] za jednotkovou kupní cenu 4600 Kč/m², která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitých věcí

- části p.č. 619/2 zahrada o výměře 39 m²

v k.ú. Černá Pole [redacted] za jednotkovou kupní cenu 4600 Kč/m², která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovité věci

- p.č. 619/3 zahrada o výměře 85 m² ,

v k.ú. Černá Pole [redacted] za jednotkovou kupní cenu 4600 Kč/m², která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovité věci.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | Mgr. Suchý | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | RNDr. Chvátal Ph.D. | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonhová | JUDr. Oliva |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.3.2023 do 10.4.2023.

Paní [REDACTED] vyslovila souhlas s návrhem jednotkové kupní ceny 4600 Kč/m² s navýšením o náklady města spojené s převodem nemovitostí za pozemek p.č. 619/3. Paní [REDACTED] a pan [REDACTED] vyslovili s odsouhlaseným záměrem prodeje ostatních pozemků v k.ú.Černá Pole včetně ceny rovněž souhlas. MO MMB byl zadán geometrický plán na rozdělení částí pozemku p.č. 619/2, kdy náklady spojené s vyhotovením tohoto GP budou rozděleny mezi tyto dva zájemce a o ně navýšena kupní cena.

Dle vyhotoveného geometrického plánu č. 1876-68/2023 byla část pozemku p.č. 619/2 o výměře 31 m² v k.ú. Černá Pole navrhovaná k odprodeji pí. [REDACTED] označena jako p.č. 619/4. Dle tohoto GP byla zbývající část pozemku p.č. 619/2 o výměře 39 m² v k.ú. Černá Pole navrhovaná k odprodeji p. [REDACTED] označena nadále jako p.č. 619/2.

Návrh prodeje pozemku p.č. 619/3 v k.ú. Černá Pole paní [REDACTED] byl předložen do orgánů města Brna a projednán dříve, kdy Zastupitelstvo města Brna na Z9/08. zasedání konaném dne 20.6.2023 schválilo prodej pozemku p.č. 619/3 zahrada o výměře 85 m² v k.ú. Černá Pole [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 393.000 Kč. Kupní smlouva s pí. [REDACTED] byla uzavřena dne 7.8.2023, návrh na vklad do KN z uvedené smlouvy byl podán dne 11.8.2023.

Závěr:

Orgánům města Brna je nyní předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit prodej

1.

- pozemku p.č. 617/2 zahrada o výměře 91 m²,
 - pozemku p.č. 618 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m²,
 - pozemku p.č. 619/1 zahrada o výměře 61 m²,
 - části pozemku p.č. 619/2 zahrada o výměře 31 m² (oddělené geometrickým plánem č. 1876-68/2023 a označené jako pozemek p.č. 619/4),
- vše v k.ú. Černá Pole [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 1.002.781 Kč a za podmínek kupní smlouvy

2.

- části pozemku p.č. 619/2 zahrada o výměře 39 m² (oddělené geometrickým plánem č. 1876-68/2023 a označené jako pozemek p.č. 619/2) v k.ú. Černá Pole [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 190.508,45 Kč včetně 21 % DPH 4600 Kč/m² a za podmínek kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na 14. zasedání konaném dne 3.8.2023, bod č. 14/37

doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej

1.

- pozemku p.č. 617/2 zahrada o výměře 91 m²,
 - pozemku p.č. 618 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m²,
 - pozemku p.č. 619/1 zahrada o výměře 61 m²,
 - části pozemku p.č. 619/2 zahrada o výměře 31 m² (oddělené geometrickým plánem č. 1876-68/2023 a označené jako pozemek p.č. 619/4),
- vše v k.ú. Černá Pole [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 1.002.781 Kč a za podmínek kupní smlouvy

2.

- části pozemku p.č. 619/2 zahrada o výměře 39 m² (oddělené geometrickým plánem č. 1876-68/2023 a označené jako pozemek p.č. 619/2) v k.ú. Černá Pole [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 190.508,45 Kč včetně 21 % DPH a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Outleřlová | Ing. Jan Jedelský | Bc. Patrik Doleřal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Heřil | Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičiová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vařina | Ing. David Trřilo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro | pro | pro | pro | - | - | - | pro | - | pro | - | pro | pro |

Rada města Brna na R9/044. schůzi konané dne 23.8.2023 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

1.

- pozemku p.č. 617/2 zahrada o výměře 91 m²,
- pozemku p.č. 618 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m²,
- pozemku p.č. 619/1 zahrada o výměře 61 m²,
- části pozemku p.č. 619/2 zahrada o výměře 31 m² (oddělené geometrickým plánem č. 1876-68/2023 a označené jako pozemek p.č. 619/4),

vše v k.ú. Černá Pole [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.002.781 Kč a za podmínek kupní smlouvy

2.

- části pozemku p.č. 619/2 zahrada o výměře 39 m² (oddělené geometrickým plánem č. 1876-68/2023 a označené jako pozemek p.č. 619/2) v k.ú. Černá Pole [redacted] za dohodnutou kupní cenu 190.508,45 Kč včetně 21 % DPH a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | Mgr. Suchý | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | RNDr. Chvátal Ph.D. | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohov | JUDr. Oliva |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 619/3 v k.ú. Černá Pole je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Popis:

Požadované pozemky p.č. 617/2, 618, 619/1, 619/2, 619/3 v k.ú. Černá Pole ve vlastnictví statutárního města Brna jsou situovány v lokalitě zahrad mezi ulicemi Novotného a Pflögrova s napjatými sousedskými vztahy.

Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-sever. Pozemky nejsou pronajaty/propachtovány.

Pozemek p.č. 617/2 je využíván jako přístupová cesta z veřejné komunikace ul. Pflögrova k pozemkům p.č. 619/1, 619/2, 619/3 a k p.č. 618, na kterém se nachází stavba zděné garáže. Přístup je přes uzamčenou bránu z ulice Pflögrova.

Stavba garáže na pozemku p.č. 618 v k.ú. Černá Pole je v katastru nemovitostí zapsána na listu vlastnictví č. [redacted] pro k.ú. Černá Pole ve spoluvlastnictví paní [redacted] (id. ¼) zájemkyně, [redacted] (id. ¼), [redacted] (id. ¼). Donedávna byly uvedené fyzické osoby, vč. pí. [redacted] rovněž spoluvlastnicemi pozemků p.č. 617/1 a p.č. 616, k.ú. Černá Pole, jehož součástí je stavba rodinného domu Pflögrova [redacted] V tomto roce pozemky p.č. [redacted] č. stavby rodinného domu prodaly další fyzické osobě.

Pozemky p.č. 617/2, 619/1, 618, 619/2 byly na základě pachtovní smlouvy pronajaté paní [redacted]

██████████ (matce paní ██████████, které koncem roku 2020 zemřela. Dle sdělení MČ Brno-sever je z této smlouvy nadále hrazeno pachtovné. MČ byla aktuálně upozorněna na skutečnost, že smrtí pachtýře smlouva zanikla.

Na pozemk p.č. ██████████ č. 619/3 není uzavřena pachtovní smlouva. Pozemek navazuje na zahradu na pozemku p.č. ██████████ a pozemek p.č. ██████████ k.ú. Černá Pole, jehož součástí je stavba rodinného domu Pflégrova ██████████ v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. ██████████ pro k.ú. Černá Pole ve vlastnictví paní ██████████ -druhá zájemkyně.

Pozemek p.č. 619/3 byl května t.r. je fakticky užíván k zahrádkářským účelům p. ██████████, který jej na výzvu MČ Brno-sever vyklidil a odstranil jím zbudované oplocení.

██████████ je vlastníkem pozemku p.č. ██████████ a p.č. ██████████ k.ú. Černá Pole, jehož součástí je stavba rodinného domu Pflégrova ██████████ v katastru nemovitostí zapsáno na listu vlastnictví č. ██████████ pro k.ú. Černá Pole.

Využití dle ÚPmB:

Předmětné pozemky je součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení B.

Zájemce o dispozici:

- 1) První zájemkyní o odprodej celých pozemků p.č. 617/2, 619/1, 619/2, 618 v k.ú. Černá Pole je paní ██████████ která má ve spoluvlastnictví s rodinnými příslušníky sousedící garáž na pozemku p.č. ██████████ 618 vše v k.ú. Černá Pole. Zájemkyně žádá se souhlasem ostatních spoluvlastnic o odkup příjezdové cesty, tj. p.č. 617/2 ke garáži, pozemku pod touto garáží na p.č. ██████████ 618 a pozemků v těsné blízkosti garáže, tj. p.č. 619/1, 619/2 v k.ú. Černá Pole. Požadované pozemky její rodina v minulosti vlastnila, v šedesátých letech byly vyvlastněny, rodina je užívala a měla je v nájmu. Pozemky jsou oploceny, bez volného přístupu.
- 2) Druhá zájemkyně paní ██████████ žádá o odkoupení pozemku p.č. 619/3 v k.ú. Černá Pole, který sousedí a je přímo v zarovnání s jejími nemovitými věcmi: pozemkem p.č. ██████████ jehož součástí je rodinný dům č.p. ██████████ a pozemkem p.č. ██████████ (zahrada) vše v k.ú. Černá Pole. Požadovaný pozemek by ráda využila k rozšíření zahrady za svým rodinným domkem.
- 3) Třetím zájemcem je ██████████, mladší, který vlastní sousední pozemek p.č. ██████████ vč. stavby rodinného domu č.p. ██████████ a pozemek p.č. ██████████ (zahrada) vše v k.ú. Černá Pole. Tento má zájem nejenom o část pozemku p.č. 619/2 v prodloužení jeho pozemků, ale i pozemek p.č. 619/3, který hranicemi pozemků navazuje na nemovitosti pí. ██████████ Dle jeho sdělení užívá tyto městské pozemky dlouhodobě „na základě sjednaného nájmu.“ (což MČ nepotvrdila a na základě zaslané výzvy MČ p. ██████████ nedoložil). V nedávné době na pozemku p.č. 619/3 umístil nové oplocení, vedle již historického oplocení. Dle ověření na MČ nemá tyto pozemky pronajaty/propachtovány a byl vyzván MČ k ukončení užívání pozemku p.č. 619/3 a k odstranění oplocení, což následně v květnu t.r. učinil.

Ocenění:

Viz. návrh jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4.600 Kč/m² blíže v příloze materiálu.

Dodání pozemků p.č. 617/2, 618, 619/1, částí p.č. 619/2 v k.ú. Černá Pole je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Návrh kupní ceny pro pí. ██████████ činí 993.600 Kč + náklady města spojené s převodem (tj. 2000 Kč poplatek za návrh na vklad do KN, 7.181 Kč náklady na vyhotovení GP), tj. celkem 1.002.781 Kč.

Návrh kupní ceny pro p. ██████████ činí 148.264 Kč bez DPH + náklady města spojené s převodem tj. 2000 Kč poplatek za návrh na vklad do KN, 7.181 Kč náklady na vyhotovení GP), tj. celkem 157.445 Kč, návrh kupní ceny vč. DPH činí 190.508,45 Kč.

Historie projednávání:

Do orgánů města Brna byl předložen záměr prodeje pozemků p.č. 617/2, 618, 619/1, 619/2, 619/3 v k.ú. Černá Pole ve třech variantách (viz. aktuální stav).

Komise majetková RMB na 5. zasedání konaném dne 16.2.2023

vzala na vědomí

- žádost ██████████ o odprodej pozemků p.č. 617/2, 618, 619/1, 619/2 vše v k.ú. Černá Pole

- žádost ██████████ o odprodej pozemku p.č. 619/3 v k.ú. Černá Pole

- žádost ██████████ o odprodej pozemku p.č. 619/3 a části pozemku p.č. 619/2 o výměře 39

m2 vše v k.ú. Černá Pole

doporučila

Radě města Brna

VARIANTA A.

souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 617/2 zahrada o výměře 91 m²,
- p.č. 618 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m²,
- p.č. 619/1 zahrada o výměře 61 m²,
- p.č. 619/2 zahrada o výměře 70 m²,

v k.ú. Černá Pole [redacted] za jednotkovou kupní cenu 4600 Kč/m², která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitosti

- p.č. 619/3 zahrada o výměře 85 m²,
v k.ú. Černá Pole [redacted] za jednotkovou kupní cenu 4600 Kč/m², která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitostí

VARIANTA B.

souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

- části p.č. 619/2 zahrada o výměře 39 m²,
 - p.č. 619/3 Zahrada o výměře 85 m²,
- v k.ú. Černá Pole

- se zasláním výzvy žadatelům k podání nabídky na prodej výše uvedených nemovitých věcí v minimální výši 570.400 Kč (tj. 4600 Kč/m²) + náklady Statutárního města Brna spojené s převodem, tj. podáním návrhu na vklad do KN

VARIANTA C.

souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 617/2 zahrada o výměře 91 m²,
- p.č. 618 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m²,
- p.č. 619/1 zahrada o výměře 61 m²,
- části p.č. 619/2 zahrada o výměře 31 m²,

vše v k.ú. Černá Pole [redacted] za jednotkovou kupní cenu 4600 Kč/m², která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitostí

- části p.č. 619/2 zahrada o výměře 39 m²
v k.ú. Černá Pole [redacted] za jednotkovou kupní cenu 4600 Kč/m², která bude navýšena o náklady Statutárního města Brna spojené s převodem nemovitostí

- p.č. 619/3 zahrada o výměře 85 m²,
v k.ú. Černá Pole [redacted] za jednotkovou kupní cenu 4600 Kč/m², která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitostí.

Hlasování Var. C: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Martin Brym | Bc. Patrik Doležal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivíčková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro | omluvena | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro |

Usnesení Rady města Brna – viz. aktuální stav.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 13.5.2022 uvádí:

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky par.č. 617/2, 618, 619/1, 619/2, k.ú. Černá Pole, obec Brno součástí **stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC.**

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí **stabilizované plochy bydlení B.**

-ve vyjádření ze dne 6.7.2021 uvádí:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek par.č. 619/3 a část pozemku (o výměře 50 m²-viz příloha) par.č. 619/2, oba v k.ú. Černá Pole, obec Brno, požadované k prodeji nebo k pronájmu součástí stavební stabilizované plochy čisté bydlení (BC). Oba pozemky navazují na zahradní pozemek par.č. 611, k.ú. Černá Pole, obec Brno náležející ke stávajícímu RD Pflégrova [redacted] Brno ve vlastnictví [redacted]

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji nebo pronájmu pozemku par.č. 619/3 a části pozemku (o výměře 50 m² – viz příloha) par.č. 619/2, oba v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

MČ Brno-sever –

na své 8/112. schůzi konané dne 11.05.2022:

souhlasila

s prodejem pozemků p.č. 617/2, o velikosti 91 m², p.č. 618, o velikosti 33 m², p.č. 619/1 o velikosti 61 m², p.č. 619/2, o velikosti 70 m², vše v k.ú. Černá Pole navrhovatelce dispozice [redacted]

souhlasila

s prodejem pozemku p.č. 619/3, o velikosti 85 m², v k.ú. Černá Pole, paní [redacted] nebo paní [redacted]

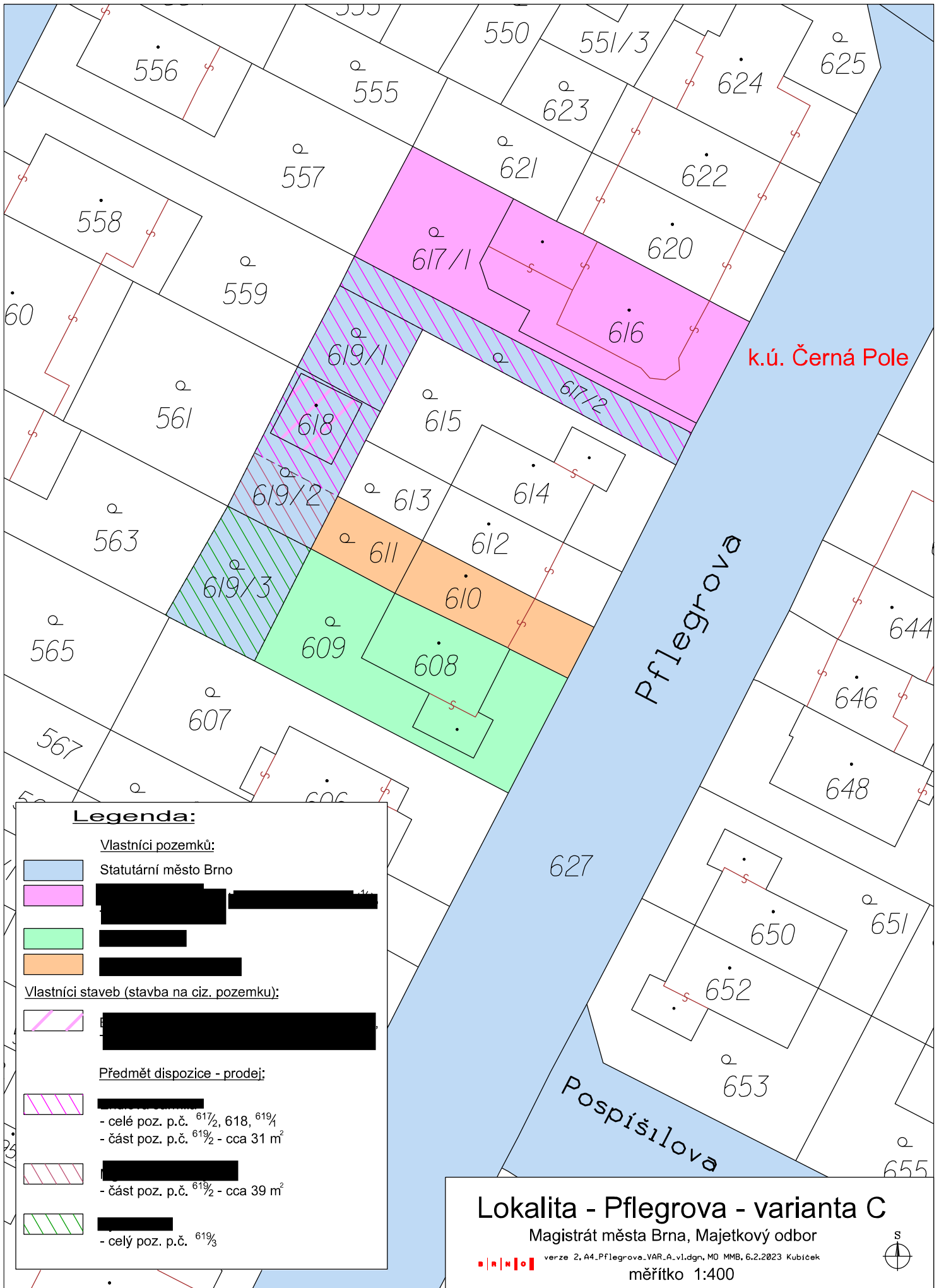
nesouhlasila

s prodejem nebo pronájmem části pozemku p.č. 619/2, o velikosti cca 50 m² a pozemku p.č. 619/3 o velikosti 85 m², vše v k.ú. Černá Pole, navrhovateli dispozice [redacted]

ÚMČ Brno-sever, odbor stavební ve svém sdělení ze dne 06.10.2022 uvedl, že ve spisovně stavebního úřadu nebylo dohledáno podání ani opatření ohledně oplocení na pozemku p.č. 619/3 v k.ú. Černá Pole.

EG.D, a.s. ve svém vyjádření ze dne 01.09.2022 uvádí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

CETIN a.s. - podle vyjádření ze dne 01.09.2022 uvádí, že v označeném zájmovém území dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

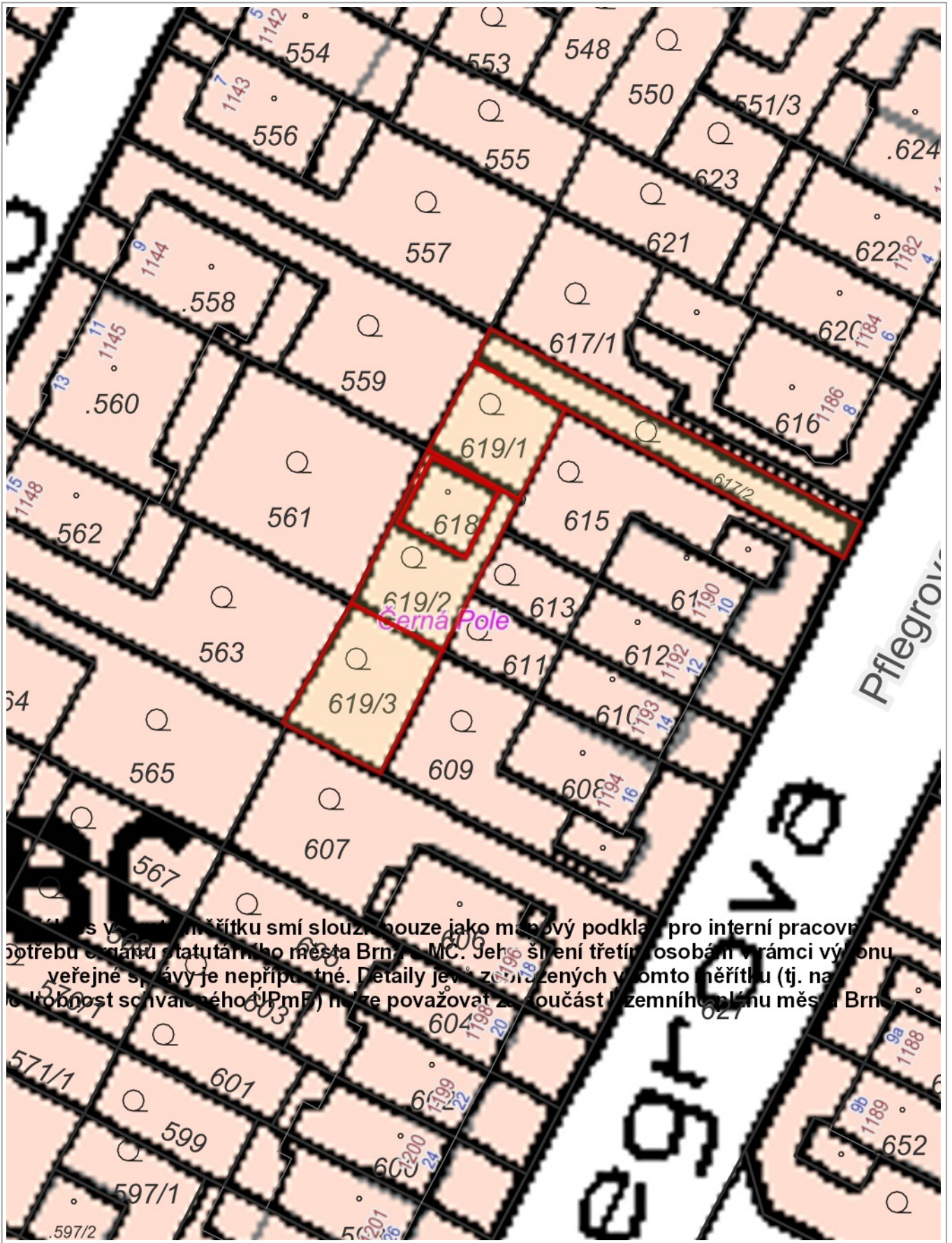




10 m

1 : 315

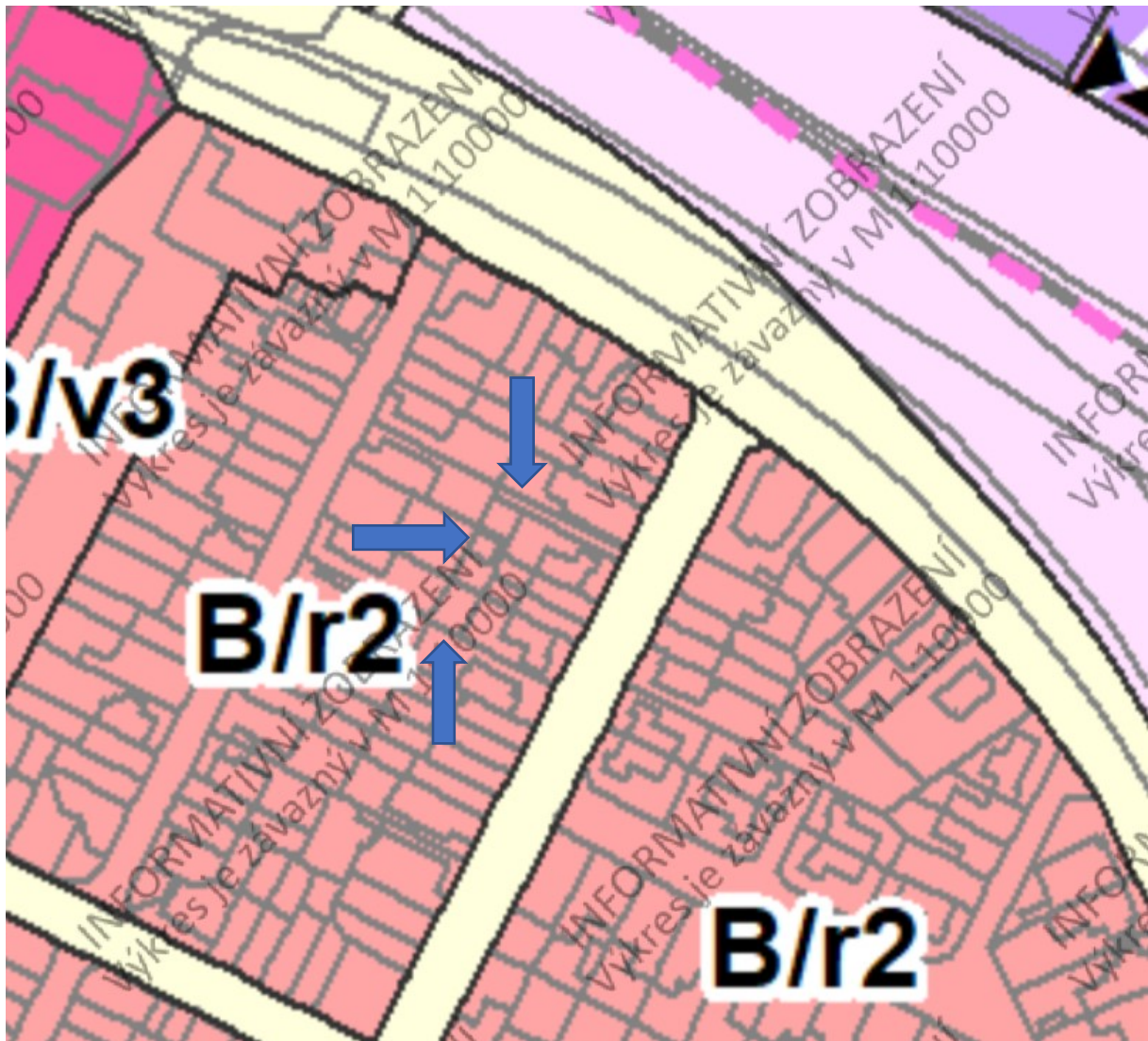
Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Tento výkres územního plánu smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna. Jeho šíření třetími osobami v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. na úroveň schváleného ÚPMB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

10 m

1 : 403



Podle upraveného návrhu nového Územního plánu města jsou pozemky p.č. 617/2, 619/1, 618, 619/2, 619/3 v k.ú. Černá Pole součástí stabilizované plochy bydlení B.

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/138602/2022, 317566/2022, 63393/2021
ZE DNE:
VYŘIZUJE: Ing. Denisa Pokorná [REDAKCE]
TEL.: 542 173 226
E-MAIL: pokorna.denisa@brno.cz
DATUM: 2022-09-09

Ing. Blanka Mottlová
vedoucí Oddělení realitních aktivit
vyřizuje: Věra Staňková
- zde -

Návrh výše jednotkové kupní ceny pro pozemky p.č. 617/2, p.č. 619/1, p.č. 618, p.č. 619/2 a p.č. 619/3 v k.ú. Černá Pole

Žadatel: [REDAKCE] – pozemky p.č. 617/2, 619/1, 618 a 619/2
[REDAKCE] – pozemek p.č. 619/3
[REDAKCE] – pozemek p.č. 619/3 a část pozemku p.č. 619/2
Umístění: při ulici Pflégrova
Dispozice: prodej
Dle KN: pozemek p.č. 617/2 zahrada, 91 m²
pozemek p.č. 619/1 zahrada, 61 m²
pozemek p.č. 618 zastavěná plocha a nádvoří, 33 m²
pozemek p.č. 619/2 zahrada, 70 m²
pozemek p.č. 619/3 zahrada, 85 m²
Dle ÚP: plocha čistého bydlení
Dle skutečnosti: pozemek p.č. 617/2 – příjezdová cesta mezi RD ke zbylým pozemkům
pozemek p.č. 618 – zastavěn garáží
pozemky p.č. 619/1, 619/2 a 619/3 – zahrady za RD

Ocenění:

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

| | | |
|------|---|-------------------------|
| 2020 | ul. Okružní, zahrada za RD | 3 937 Kč/m ² |
| | ul. Narcisová, zahrada za RD | 4 245 Kč/m ² |
| | ul. Antala Staška, pod garáží v garážovém dvoře | 4 816 Kč/m ² |
| 2021 | ul. Slezáková, pod částí garáže, převodce SMB | 4 200 Kč/m ² |
| 2022 | ul. Viniční, zahrada za RD | 5 195 Kč/m ² |
| | ul. Vymazalova, zahrada za RD | 5 122 Kč/m ² |
| | ul. Hálkova, zahrada za RD | 3 610 Kč/m ² |

S ohledem na lokalitu, přístup, využití pozemků (zahrady za RD, příjezd ke garáži, zastavěno garáží) a realizované prodeje navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 4 600 Kč/m².

Ceny byly stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemků 4 600 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

S pozdravem

[REDAKCE]
Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

(dále jen prodávající)

a

██████████ datum narození: ██████████
bydliště: ██████████

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Kupní smlouvu
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č.617/2 zahrada o výměře 91 m²,
- p.č. 618 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m²,
- p.č. 619/1 zahrada o výměře 61 m²,
- p.č. 619/2 zahrada o výměře 70 m²,

včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPĚ“) jsou:

- pozemek p.č.617/2 zahrada o výměře 91 m² v k.ú. Černá Pole,
- pozemek p.č. 618 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² v k.ú. Černá Pole,
- pozemek p.č. 619/1 zahrada o výměře 61 m² v k.ú. Černá Pole,
- část výše uvedeného pozemku p.č. 619/2 v k.ú. Černá Pole, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 1876-68/2023 ze dne 5.5.2023, vyhotoveného společností MapKart s.r.o. a tímto GP označená jako pozemek p.č. 619/4 zahrada o výměře 31 m² v k.ú. Černá Pole,

1.3. GP č. 1876-68/2023 ze dne 5.5.2023, vyhotovený společností MapKart s.r.o. je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.4. U pozemků p.č. 617/2, 619/1, 619/2 vše v k.ú. Černá Pole je zapsán na LV č. 10001 v části B způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond. U pozemku p.č. 618 v k.ú. Černá Pole je zapsán na LV č. 10001 způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, a to jak stojí a leží (úhrnkem), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 1.002.781 Kč (slovy: jedenmiliondvatisícesemdesetosmdesátjeden korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla kupující uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv dle čl. IX odst. 9.2. této smlouvy.

Čl. VIII.
Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

8.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou na prodej zbývající části pozemku p.č. 619/2 o výměře 39 m² v k.ú. Černá Pole oddělené geometrickým plánem č.1876-68/2023 a označené jako p.č. 619/2.

9.2. Tato smlouva je platná a považuje se za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.6. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

9.7. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.9. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení;/ nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

9.10. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.11. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.12. Kupující potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

9.13. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis kupující úředně ověřen.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.3.2023 do 10.4.2023.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

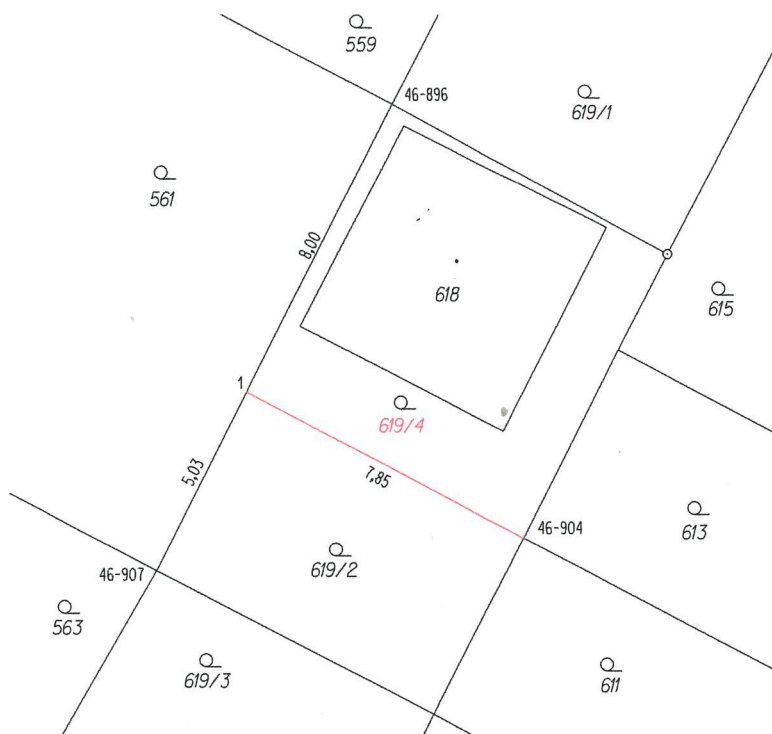
Vdne.....

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

.....
[Redacted Signature]

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|--|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| 619/2 | 70 | | zahradka | 619/2 | 39 | | | | 0 | | | 619/2 | 10001 | | 39 | |
| | | | | 619/4 | 31 | | | | 0 | | | 619/2 | 10001 | | 31 | |
| | | | | | 70 | | | | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|--|--------|----------------|----------------------|---|--|----------|----|----------------|--|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidence | | | | ha | m ² | | zjednodušené evidence | | | ha | m ² | | |
| 619/2 | | 20700 | | | 8 | | 619/4 | | 20710 | | 31 | | |
| | | 20710 | | | 31 | | | | | | | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---|-------------|----------------|
| | Y | X | | | |
| 46-896 | 596635,34 | 1158145,34 | 6 | | kolík |
| 46-904 | 596631,98 | 1158156,20 | 6 | | kolík |
| 46-907 | 596641,20 | 1158157,03 | 6 | | barva na plotě |
| 1 | 596638,96 | 1158152,56 | 6 | | kolík |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|--|--|---|
| | | Jméno, příjmení: [redacted] | Jméno, příjmení: [redacted] |
| | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 |
| | | Dne: 5.5.2023 Číslo: 125/2023 | Dne: 15.5.2023 Číslo: 139/2023 |
| | | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 | | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| Číslo plánu: 1876-68/2023 | | | |
| Okres: Brno – město | | | |
| Obec: Brno | | | |
| Kat. území: Černá Pole | | | |
| Mapový list: DKM (Blansko 8-9/12) | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-865/2023-702 2023.05.15 10:38:42 +02'00' | |

Statutární město Brno
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111422222/0800
variabilní symbol:

(dále jen prodávající)

a

....., datum narození:
bydliště:

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Kupní smlouvu
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 619/2 zahrada o výměře 70 m², včetně všech součástí a příslušenství, v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPĚ“) je část výše uvedeného pozemku p.č. 619/2 v k.ú. Černá Pole, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 1876-68/2023 ze dne 5.5.2023, vyhotoveného společností MapKart s.r.o a tímto GP označená jako pozemek p.č. 619/2 o výměře 39 m² v k.ú. Černá Pole.

1.3. GP č.1876-68/2023 ze dne 5.5.2023, vyhotovený společností MapKart s.r.o. je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.4. U PŘEDMĚTU KOUPĚ je zapsán na LV č. 10001 v části B způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond.

Čl. II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabytí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhrnkem), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabytí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 190.508,45 Kč (slovy: jednostodevadesátisícpětsetosm korun českých a čtyřicetpět haléřů) včetně 21 % DPH.

4.2. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla kupujícím uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv dle čl. IX., odst. 9.2. této smlouvy.

Čl. VIII.
Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ dle čl. VIII., odst. 8.3. této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

8.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou na prodej zbývající části pozemku p.č. 619/2 o výměře 31 m² v k.ú. Černá Pole oddělené geometrickým plánem č.1876-68/2023 a označené jako p.č. 619/4.

9.2. Tato smlouva je platná a považuje se za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.6. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

9.7. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.9. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/; nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

9.10. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.11. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.12. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.

Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www. brno.cz/w/gdpr](http://www.brno.cz/w/gdpr).

9.13. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.3.2023 do 10.4.2023.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne

V Brně dne

Vdne.....

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

.....