

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2023

87. Žádost o splátkový kalendář - Jabloňová 603/22, byt č. 332, Brno

Anotace

Předmětem materiálu je žádost [REDAKCE] é ze dne 23.6.2023 o splátkový kalendář na úhradu dlužného vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 42.506,- Kč, týkající se bytu č. 332 na adrese Jabloňová 603/22 v Brně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost Z [REDAKCE] ze dne 23.6.2023, o splátkový kalendář na dlužné vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 42.506,- Kč.
- 2. schvaluje** uzavření dohody o splátkách dluhu na dlužné vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 42.506,- Kč se [REDAKCE] u; dohoda o splátkách dluhu je přílohou č..... tohoto zápisu.
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Stanoviska

R9/043 konaná dne 9.8.2023
schváleno 7 členy

Podpis zpracovatele pro archivaci

[REDAKCE]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Richard Elleder, vz. Ing. Mgr. Pavel Straka

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

28.8.2023 v 10:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.8.2023 v 13:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádost.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (dohoda o splátkách dluhu.pdf)	7 - 8

Důvodová zpráva

██████████ měla se statutárním městem Brnem uzavřenou nájemní smlouvu na byt č. 332, ulice Jabloňová 603/22 v Brně. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou a dodatkem č. 1 byl nájemní vztah prodloužen do 1.6.2023. Dne 4.5.2023 si ██████████ požádala o prodloužení nájmu, který RMB na své schůzi R9/034 konané dne 31.5.2023 neprodloužila. V současné době ██████████ dále užívá výše uvedený byt. Za dobu nájemního vztahu vznikl ██████████ nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 42.506,- Kč.

Od 23.6.2023 eviduje Odbor správy majetku žádost ██████████ o splátkový kalendář, ve kterém navrhuje svůj dluh ve výši 44.506,- Kč (nyní dluh 42.506,- Kč, dne 23.6.2023 uhradila částku 2.000,- Kč) uhradit v pravidelných splátkách po 2.000,- Kč měsíčně, s tím, že první splátku uhradí v měsíci září 2023.

Svoji žádost o splátkový kalendář odůvodňuje ██████████ tím, že nájem vždy platila a platí řádně a včas. Zpoždění za měsíce únor a březen 2023 bylo způsobeno pozdním vyplacením dávek na bydlení od Úřadu práce, i když měla všechny dokumenty včas doloženy.

Dále uvádí, že je babička, která má v péči 5 nezletilých a 1 zletilé vnuče a nemůže si dovolit uhradit nedoplatek na službách ve výši 42.506,- Kč jednorázově, Nyní se ještě projednává její žádost o narovnání právního vztahu, aby jí mohla být znovu vystavena nájemní smlouva a děti nemusely skončit v ústavní péči.

Odbor správy majetku MMB předkládá Komisi bydlení RMB materiál ve dvou variantách:

Varianta A

s c h v á l i t

uzavření dohody o splátkách dluhu na dlužné vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 42.506,- Kč.

Varianta B

n e s c h v á l i t

uzavření dohody o splátkách dluhu na dlužné vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 42.506,- Kč.

Hlasování

A. Kvíčala	pro
M. Krejsa	pro
S. Benešová	pro
I. Borovec	pro
F. Havlíček	pro
M. Jílková	-
D. Malíková	pro
P. Šafařík	pro
D. Trllo	pro
V. Vašák	-

J. Kment	Z
J. Ides	pro
B. Šimeček	pro

Komise bydlení RMB č. R9/KB/16, konaná dne 24.7.2023 a hlasovala o variantě A. Usnesení bylo přijato.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [REDAKCE] ze dne 23.6.2023, o splátkový kalendář na dlužné vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 42.506,- Kč.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohody o splátkách dluhu na dlužné vyúčtování služeb za rok 2022 ve výši 42.506,- Kč se [REDAKCE].

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	----	----	pro	----	pro	----

Statutární město Brno

Doručeno: 23.06.2023

MMB/0309416/2023

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:



mmb1es891b3364

Magistrát města Brna

Odbor správy majetku

Husova 164/3

602 00 Brno

Žádost o splátkový kalendář

Já, Zdenka Stojková, bytem Jabloňová 603/22 Brno, žádám o splátkový kalendář na dlužnou částku.

Za rok 2022 jsem na službách spojených s užíváním bytu zaplatila požadovanou částku dle rozpisu v evidenčním listě. Na vyúčtování služeb však byl spočítán rozdíl ve výši 44. 506,- Kč

Převážně se jedná o částku za vodné stočné a teplo. Obojí jsou částky, na které pronajímatel reagoval pozdě se zvýšením záloh.

Nájemné si platím řádně a včas. Nájem za měsíce únor a březen 2023 jsem platila se zpožděním z důvodu pozdě vyplacených dávek na bydlení od Úřadu práce, přičemž já jsem měla vše včas doloženo. Nájem za měsíc květen 2023 jsem uhradila z peněz na děti, protože Úřad práce mi opět včas nevyplatil dávku, dodnes ji vyplacenou nemám, proto mi zůstává k úhradě 3. 193,- Kč. V historii mých plateb si můžete ověřit pravdivost mého tvrzení. Platby nájmu jsou pro mě na prvním místě.

Vzhledem k tomu, že jsem babička, která má v péči 5 nezletilých vnoučat a 1 zletilého vnuka, nemohu si dovolit uhradit tak vysokou částku jednorázově. Nyní se ještě projednává moje žádost o narovnání právního vztahu, aby mi mohla být znova vystavena nájemní smlouva a děti nemusely skončit v ústavní péči.

Tím, že nemám platnou nájemní smlouvu, nemohu pobírat dávky na bydlení a všechny náklady na byt musím platit z důchodu a peněz určených pro děti. Proto **navrhuji výši splátky 2. 000,- Kč** měsíčně.

Děkuji za projednání mé žádosti

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor správy majetku	
Došlo:	23-06-2023
Č.j. MMB:
Příl.:

Dohoda o splátkách dluhu

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání č. Z9/.... konaného dne

podpisem dohody pověřen [REDAKCE] vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „věřitel“)

[REDAKCE]
Jabloňová 603/22

621 00 Brno

(dále jen „dlužník“)

I.

1.1. Dlužník tímto uznává, že dluží věřiteli celkovou částku 42.506,- Kč za vyúčtování služeb za rok 2022 týkající se bytu č. 332, na adrese Jabloňová 603/22, Brno, (dále jen „dluh“).

1.2. Dlužník se zavazuje svůj dluh ve výši 42.506,- Kč uhradit věřiteli ve splátkách takto:

1. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 30.9.2023,
2. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 31.10.2023,
3. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 30.11.2023
4. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 31.12.2023,
5. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 31.1.2024,
6. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 29.2.2024,
7. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 31.3.2024,
8. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 30.4.2024,
9. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 31.5.2024,
10. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 30.6.2024,
11. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 31.7.2024,
12. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 31.8.2024,
13. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 30.9.2024,
14. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 31.10.2024,
15. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 30.11.2024,
16. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 31.12.2024,
17. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 31.1.2025,
18. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 28.2.2025,
19. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 31.3.2025,
20. splátka ve výši 2.000,- Kč splatná 30.4.2025,
21. splátka ve výši 2.506,- Kč splatná 31.5.2025.

II.

- 2.1. Strany této dohody se v souvislosti s tímto splátkovým kalendářem dohodly, že v případě jakéhokoliv porušení tohoto splátkového kalendáře ztrácí dlužník výhodu dohodnutých splátek dluhu s tím, že se předmětný dluh stane okamžitě splatným a věřitel může po dlužníkovi požadovat ihned úhradu celého dluhu (resp. jeho zbylé části), včetně příslušenství.
- 2.2. Dlužník bere na vědomí, že věřitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Tato dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží věřitel a dva dlužník.
- 2.4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 2.5. Strany dohody závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Brna na jeho zasedání č. Z9/...konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

vedoucí OSM MMB
věřitel

dlužník