

Z9/09. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.9.2023

## 86. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 59/11 v bytovém domě Grmelova 6, Brno, a podílu na souvisejících pozemcích p.č. 562 a 561/2, k.ú. Štýřice

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 59/11 v bytovém domě Grmelova 6, Brno, a podílu na souvisejících pozemcích p.č. 562 a 561/2, k.ú. Štýřice. Prodej bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** záměr prodeje

volné bytové jednotky č. 59/11 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 59, na ulici Grmelova 6, Brno, postavené na pozemku p.č. 563 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59 a na pozemku p.č. 563 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>, oba o velikosti 266/4722, a dále spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 - zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup> a p.č. 561/2 - ostatní plocha o výměře 458 m<sup>2</sup>, oba o velikosti 266/4722, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/044 konané dne 23.08.2023 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

28.8.2023 v 13:22

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

28.8.2023 v 13:02

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat.mapy.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

V domě Grmelova 6, Brno, je dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeno celkem 18 bytových jednotek. Ve vlastnictví statutárního města Brna zůstává 1 bytová jednotka, a to jednotka č. 59/11.

Zastupitelstvo městské části Brno – střed na svém 5. zasedání konaném dne 21.06.2023 souhlasilo s prodejem a záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/11 v bytovém domě Grmelova 6, č.p. 59, stojícím na pozemku p.č. 563, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### Volná vymezená bytová jednotka č. 59/11 – informace poskytnuté MČ Brno-střed

Jedná se o byt 2+0 o velikosti 26,6 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží. Byt je po rekonstrukci v dobrém technickém stavu.

Nájemní vztah byl ukončen protokolárním předáním bytu nájemcem, který přijal bytovou náhradu.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 563 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>, oba o velikosti id. 266/4722 a dále spoluvlastnický podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 - zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup> a p.č. 561/2 – ostatní plocha o výměře 458 m<sup>2</sup>, oba o velikosti id. 266/4722.

Prodej volné vymezené bytové jednotky č. 59/11 bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

### **Komise majetková RMB projednala materiál dne 03.08.2023.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejč	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	zdržel se	-	-	-	pro	-	pro	-	pro	pro

### **Komise bydlení RMB projednala materiál dne 07.08.2023.**

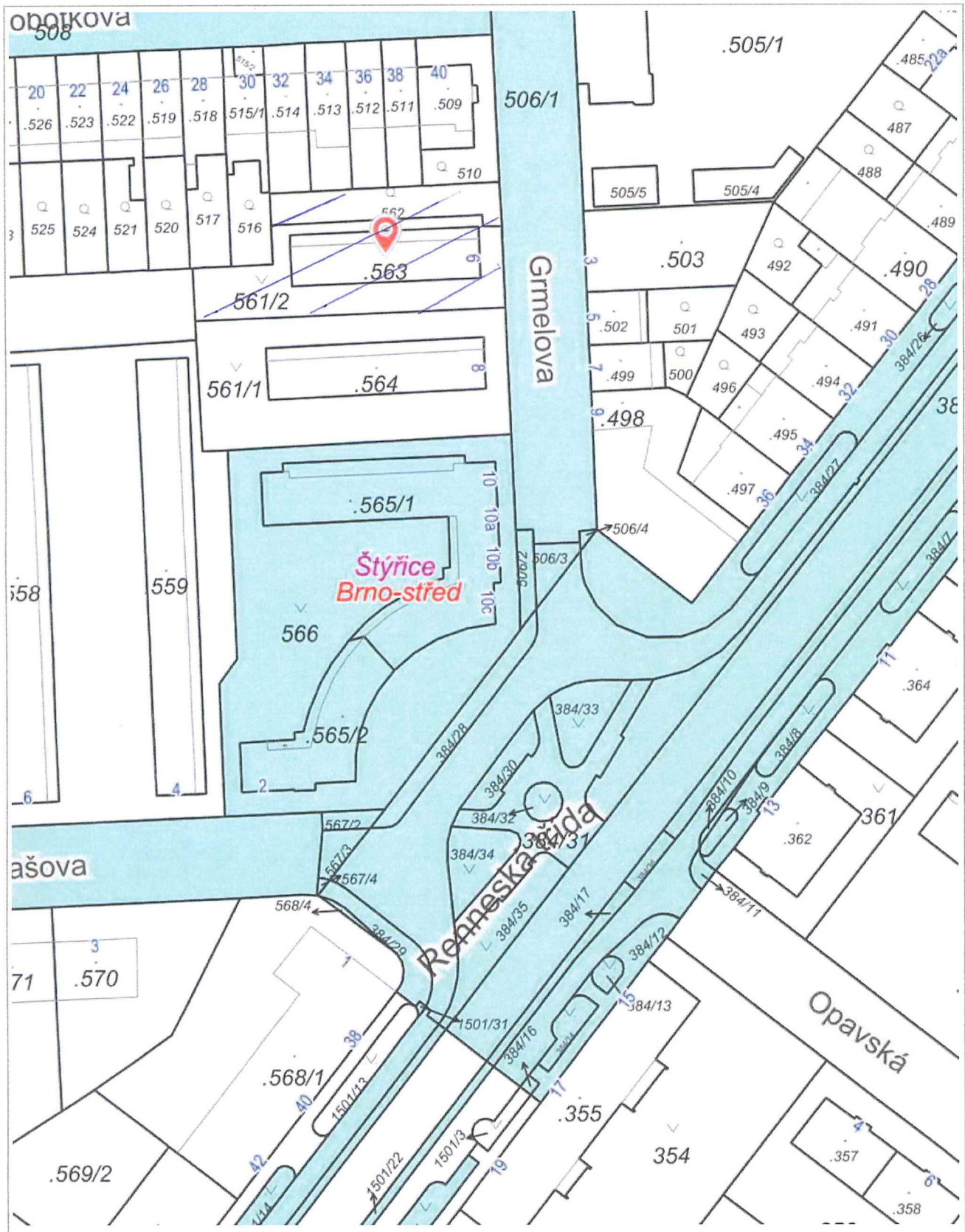
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Maliková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	omluven	omluvena	pro	zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

**Rada města Brna projednala materiál dne 23.08.2023.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



1 : 909

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY